



פירוט דרישות ליזמים לסט הגשה של פניות גובלות – רק"ל/מטרו

מהדורה: 01
ספט' 2026

1. כל בקשה שמוגשת לאגף תשתיות ותוכניות גובלות לבדיקה תכלול את המסמכים המפורטים במסמך זה.
2. יש לצרף מסמך זה להגשה ולסמן V בעמודה הרלוונטית בכל שורה.
3. יש לצרף את החומרים בפורמט **DWG, PDF ו-DWG**. יש לוודא שקבצי ה-DWG הרלוונטיים **מעוגנים בקואורדינטות** ברשת ישראל החדשה.
4. בכול התוכניות יהיה **סטריפ קריא וברור** שמציין את שם הפרויקט, שם התוכנית, מספר ותאריך עדכון אחרון.
5. על התוכניות להיות תוכניות **קומפילציה**, קריאות ונקיות מרקעים ומלל מיותר. על התוכניות ולכלול סימון קו כחול ותוואי של הרק"ל/מטרו.
6. **פנייה אשר תוגש באופן לא תקין לא תקבל מענה.**
7. פרטי פונה + אמצעי התקשורת:

שם הפונה:	
שם יזם/חברה/גורם פונה:	
שם איש קשר 1:	שם איש קשר 2:
טלפון 1:	טלפון 1:
טלפון 2:	טלפון 2:
מייל:	מייל:

8. פירוט הבקשה:

סוג הבקשה: היתר/בקשה למידע/תב"ע/אישור נת"ע לתחילת עבודות	
שם הפרויקט:	
כתובת הפרויקט:	
גושים וחלקות רלוונטיים:	
יש לסמן V ליד תשתית נת"ע הרלוונטית:	רק"ל ☐ מטרו ☐
הקווים הרלוונטיים בנת"ע:	
מטרת הפנייה לנת"ע:	

אגף תשתיות ותוכניות גובלות ידרוש מסמכים נוספים ו/או דרישות נוספות ככל ויידרש בהתאם לפרויקט הגובל.



הושלם		לא רלוונטי		1. אדריכלות - תוכניות	
				תוכניות:	
				יש לכלול את התוכניות הבאות:	
☐	☐	1	מצב קיים - תכנית העמדה כללית - מפלס קרקע על רקע מדידה ותשתיות קיימות.	1	
☐	☐	2	מצב מוצע - מפלס קרקע - תכנון מוצע על רקע תכנון פיזי מוצע (גיאומטריה, תנועה) ותשתיות מתוכננות		
☐	☐	3	מצב מוצע - מפלס מרתף - תכנון מוצע, קירות דיפון, ותשתיות מתוכננות.		
		על התוכניות לכלול את המידע הבא:			
☐	☐	1	התכנית צריכות להיות בקואורדינטות.		
☐	☐	2	קו מגרש, קו בנין וקו רחוב.		
☐	☐	3	קו כחול רק"ל/מטרו.	2	
☐	☐	4	מידות כלליות, קווי מידה בין האלמנט למבנה הרק"ל/מטרו.		
☐	☐	5	מפלסים.		
☐	☐	6	סימוני חתכים וחזיתות.		
		חתכים וחזיתות:			
		יש לכלול את החתכים והחזיתות הבאים:			
☐	☐	1	חתכים - סימון כל אלמנט בנוי מעל ובתת הקרקע, סימון בינוי קיים ובינוי מוצע, קירות דיפון.	2	
☐	☐	2	חזיתות - חזיתות הפונות אל תחנת הרק"ל/כניסות למטרו - כולל פתחי אורור, שחרור עשן, פתחי גישה וכו'.		
		על התוכניות לכלול את המידע הבא:			
☐	☐	1	קו מגרש, קו בנין וקו רחוב.		
☐	☐	2	קו כחול רק"ל/מטרו.		
☐	☐	3	מידות כלליות, קווי מידה בין האלמנט למבנה הרק"ל/מטרו.		
☐	☐	4	מפלסים, קו קרקע קיים ומוצע, מפלס עליון ותחתון של קירות דיפון.	5	
☐	☐	5	סימוני חתכים וחזיתות.		

הושלם		לא רלוונטי		2. תנועה, נוף, ופיתוח	
				תוכניות ופרטים:	
				יש לכלול את התוכניות והפרטים הבאים:	
☐	☐	1	מצב מוצע - תכנית תנועה ותכנון פיזי - שינויים גיאומטריים מוצעים במפלס הרחוב, חיבור למפלסי קרקע של הרק"ל/מטרו, תשתיות.	1	
☐	☐	2	מצב מוצע - תכנית נוף ופיתוח - חיבור למפלסי קרקע של הרק"ל/מטרו, הצגת כל אלמנט נוף עילי/תת קרקעי.		
☐	☐	3	פרטי נוף ופיתוח לאלמנטים עיליים/תת קרקעיים (ערוגות שתילה לעצים, ביסוס למבני הצללה/עמודי תאורה, וכו').		
		על התוכניות לכלול את המידע הבא:			
☐	☐	1	תכנית בקואורדינטות.		
☐	☐	2	קו מגרש, קו בנין וקו רחוב.		
☐	☐	3	קו כחול רק"ל/מטרו.	2	
☐	☐	4	מידות כלליות, קווי מידה בין האלמנט למבנה הרק"ל/מטרו.		
☐	☐	5	מפלסים.		
☐	☐	6	פרטים.		

3. קונסטרוקציה		רק"ל		מטרו	הושלם	לא רלוונטי	
עילי קיים/ מתוכנן	תחתי קיים						
1	<u>עוגנים - ככל שמתוכננים עוגנים בתחום התת"ל, יש לעמוד בדרישות הבאות:</u>				☒	☒	☒
	1	כל העוגנים בתחום התת"ל יהיו בעומק שלא יפחת מ-5 מטרים מפני הקרקע.	☒	☒	☒	☐	☐
	2	כל עוגנים בתחום התת"ל יהיו עוגנים פולימריים זמניים ללא רכיבי פלדה משוכנים.	☒	☒	☒	☐	☐
	3	לא יותרו עוגנים לתחום תחנת תחבורה ציבורית.	☒	☐	☐	☐	☐
	4	מסמכים נדרשים להגשה:	☒	☒	☒	☐	☐
א	קטלוג יצרן של עוגן פולימרי כמוצר ספציפי בו היזם הגובל מתחייב לעשות שימוש.				☒	☒	☒
	ב	מפרט של יועץ קרקע לנושא העוגנים הפולימריים, על המפרט לציין את הדרישות הפונקציונאליות הנדסיות מהעוגנים (חוזק מתיחה, התארכות מותרת, כמות פסים פולימריים, חוזק קריעה ועוד).	☒	☒	☒	☐	☐
2	<u>תכנית תנוחה בקואורדינטות עולמיות:</u>				☒	☒	☒
	1	קו מגרש, קו בניין וקו כחול.	☒	☒	☒	☐	☐
	2	קונטור המבנה והמרתף על רקע מדידה.	☒	☒	☒	☐	☐
	3	תשתיות קיימות ומתוכננות.	☒	☒	☒	☐	☐
	4	תוואי תשתית נת"ע.	☒	☒	☒	☐	☐
	5	מנהרות רק"ל/ מטרו.	☒	☒	☐	☐	☐
	6	אלמנטי ביסוס, דיפון וחפירה כולל פירוט עומק, אורך ומידות.	☒	☒	☒	☐	☐
	7	עוגנים - במידה ומתוכננים עוגנים בתחום הקו הכחול יש לציין כי הם עוגנים פולימריים זמניים. יש להציג את המידות האמיתיות המתוכננות ולא סימון סכמטי בלבד. יש לציין את אורך חדירת העוגנים לתחום הקו הכחול.	☒	☒	☒	☐	☐
	8	מיקומי חתכים.	☒	☒	☒	☐	☐
	9	דיקור החפירה.	☒	☒	☒	☐	☐
3	10	מרחקים בין אלמנטי המבנה לבין הקו הכחול.	☒	☒	☒	☐	☐
	<u>חתכים דרך קירות הדיפון:</u>				☒	☒	☒
	1	חתכי בינוי בניצב לקו הכחול, דרך המבנה המבוקש ובמיקומים קריטיים נוספים. מס' החתכים שיוצגו יהיה כזה שיספק את כל המידע הנדרש עבור הממשק בין הבינוי הגובל לתוואי תשתית נת"ע והקו הכחול.	☒	☒	☒	☐	☐
	2	החתכים יהיו לכל גובה הקומות העל קרקעיות והתת"ק ויכללו את המרתפים והבינוי הפנימי בתת ומעל הקרקע.	☒	☒	☒	☐	☐
	3	קו מגרש, קו בניין וקו כחול.	☒	☒	☒	☐	☐
	4	קונטור המבנה והמרתף על רקע מדידה.	☒	☒	☒	☐	☐
	5	תשתיות קיימות ומתוכננות.	☒	☒	☒	☐	☐
	6	ציר מסילות ומפלס T.O.R.	☐	☐	☒	☐	☐
	7	חתך מנהרות רק"ל/ מטרו.	☒	☒	☐	☐	☐
	8	קירות הדיפון, רכיבי ביסוס המבנה וכל רכיבי הקונסטרוקציה הנושאים (סטראטים, אלמנטי תימוך שונים באם קיימים). יש לציין עומק, מידות ומיקום הכלונסאות/ קירות הדיפון.	☒	☒	☒	☐	☐
9	עוגנים: מפלסים, זוויות נטייה, כוח עבודה (למ"א רץ קיר, וכוח אפקטיבי בעוגן), אורך תפוס, אורך חופשי, פסיעה, זזית קידוח העוגנים, אורך חדירת העוגנים לתחום הקו הכחול והעומק המינימלי של העוגנים מפני הקרקע בתחום הקו הכחול. יש לציין כי העוגנים הם עוגנים פולימרים זמניים.				☒	☒	☒
	10	מיקומי חתכים.	☒	☒	☒	☐	☐

קונסטרוקציה המשך	רק"ל			מטרו	הושלם	לא רלוונטי
	עילי קיים/מתוכנן	תחתית קיים	מטרו			
3	11	מפלסים: קו הקרקע הטבעית, בינוי ופיתוח. תחתית קירות דיפון, בינוי וביסוס.	☒	☒	☒	☐
	12	במידה וקיימת חפירה פתוחה יש להראות שיפוע חפירה ומרחק מנק' הדיקור העליונה לקו הכחול.	☒	☒	☒	☐
	13	מרחקים בין אלמנטי המבנה, כולל עוגנים (מרחק אופקי ואנכי של הבינוי ותחתית הבינוי) לבין הקו הכחול ולציר המסילה.	☐	☐	☒	☐
	14	מרחקים בין אלמנטי המבנה כולל עוגנים (מרחק אופקי ואנכי של הבינוי ותחתית הבינוי) לבין הקו הכחול ולמנהרות נת"ע.	☒	☒	☐	☐
4	<u>פרישות קירות הדיפון – עבור קירות הכוללים עוגנים</u>			☒	☒	☒
	1	פרישה של כל קירות הדיפון הנמצאים בתחום התת"ל.	☒	☒	☒	☐
	2	הפרישה תציג בין היתר: את תוואי הקיר, קו קרקע קיימת בגב הקיר, קווי חפירה בחזית הקיר, מפלסי תקרות ואת מפלס קורת הראש.	☒	☒	☒	☐
	3	סימון ומספור ברור של כל העוגנים, סימון מפלסי שורות העוגנים והפסיעות. יש לציין כי העוגנים הם עוגנים פולימרים זמניים.	☒	☒	☒	☐

4. מסמכים משלימים לאחר קבלת התייחסות ראשונית של נת"ע						
מטרו	רק"ל		הושלם	לא רלוונטי		
	עילי קיים/ מתוכנן	תחתית קיים				
1	□	☑	□	□		<u>הערכה הנדסית - פ"חוס</u>
						1 נדרש לתכנן את המבנה כך שהעומס הנוסף על המנהרות כתוצאה מפעולת בנייה זמנית ו/קבועה במבנה הגובל יהיה קטן/שווה לעומס הגורם לעיוות נוסף של 15 מ"מ (לכל כיוון) בדיפון המנהרה.
						2 יש להגיש דוח שמפרט את ההערכה ההנדסית שבוצעה ותוצאותיה כולל פירוט ההנחות והפרמטרים לחישוב. יש להציג את פירוט העומסים הנוספים כתוצאה מהבינוי על דיפון המנהרות.
2	☑	□	□	□		<u>הערכה הנדסית - מודל Greenfield</u>
						1 נדרש לתכנן את המבנה להכיל את השפעות מעבר המנהרות על הבינוי המתוכנן. יש לבצע הערכה הנדסית לחתך הקריטי במבנה.
						2 ההערכה ההנדסית תבוצע לפי מודל Greenfield, תוך החלת מקדם אובדן נפח של 1% על כלל הנפחים המחושבים, וזאת על בסיס הצלבת נתוני הגיאומטריה והתוואי כפי שנמסרו בכתב על ידי נת"ע.
						3 יש להציג את אגן שקיעות פני הקרקע עקב מעבר המנהרות.
						4 על התכנון המבני להתחשב בהשפעות השקיעה המתפתחת על כלל האלמנטים המבניים, ובכלל זה שקיעות דיפרנציאליות, סיבוב גלובלי יחסי,
						5 יש לתכנן את הביסוס כך שיעמוד במצב השקיעה המחמיר ביותר מבין כל מצבי השקיעה האפשריים, לרבות שקיעה כוללת.
						6 יש להגיש דוח הכולל תנוחה קונסטרוקטיבית עם סימון החתך הקריטי ואת החתך הקונסטרוקטיבי הקריטי עבורו נעשתה האנליזה.
						7 יש לפרט את כל ההנחות שנלקחו בחשבון לצורך החישוב ובכלל זה אובדן נפחי של 1%, גובה הכיסוי מעל המנהרות, הפרמטר הגיאולוגי K, העומסים, שלבי
						<u>הצהרה הנדסית</u>
						3
4	☑	□	□	□		<u>הצהרת יזם</u>
						הצהרת יזם חתומה על ידי היזם, בהתאם לנוסח שיישלח על ידי נת"ע.