

## פירוט דרישות לסט הגשה של פניות גובלות

### תוואי מטרו מתוכנן

כל חבילה שמוגשת לאגף סטטוטוריקה לבדיקה תכלול את המסמכים הבאים:  
יש לסמן V ליד כל דרישה שקיימת במסמכים.

פירוט הדרישות	תכנית/מסמך
<input type="checkbox"/> תיאור קצר של הפרויקט: מיקום (כתובת/גוש וחלקה), יעוד, מס' קומות ומרתפים, באיזו תכנית סטטוטורית גובל הפרויקט. <input type="checkbox"/> מטרת הפנייה (תב"ע, הארכת היתר, בקשה למתן היתר בינוי ו/דיפון ועוד)	מכתב מלווה מהיזם
<p><u>תכנית קונסטרוקטיבית הכוללת דיפון וחפירה וביסוס</u></p> <input type="checkbox"/> סטריפ קריא וברור שמציין את שם הפרויקט, שם התכנית, תאריך עדכון אחרון, מס' עדכון ומהדורה. <input type="checkbox"/> תכנית ביסוס, דיפון וחפירה בקואורדינטות עולמיות הכולל גם קו מגרש וקו בניין. ( אם המגרש אינו צמוד לרחוב אז יש להוסיף גם קו רחוב ) <input type="checkbox"/> עקבת המבנה והמרתף על רקע מדידה הכולל גם קו מגרש וקו בניין . <input type="checkbox"/> סימון קו כחול של הרק"ל/ מטרו. <input type="checkbox"/> סימון מנהרות – בהתאם לחומרים שיועברו ע"י נת"ע <input type="checkbox"/> סימון קו מגרש, קו בניין, רקע תשתיות קיימות ומתוכננות. <input type="checkbox"/> שרטוט עוגנים (באם מתוכננים עוגנים בתחום הקו הכחול יש לרשום עוגנים פולימריים זמניים) יש לשרטט את המידות האמיתיות המתוכננות ולא סימון סכמטי בלבד, בחתך יש להראות את הזוויות החדרה. <input type="checkbox"/> שרטוט אלמנטי ביסוס, עומק ואורך וכל פרט רלוונטי. <input type="checkbox"/> שרטוט מיקומי חתכים וחזיתות בהתאמה ע"ג התנוחה.  במידה ואין תכנית קונסטרוקטיבית בשלב הפנייה, יש להגיש תכנית בינוי אדריכלית -	תנוחה קואורדינטיבית התכניות יהיו בפורמט <b>DWF./PDF+DWG</b>
<p><u>תכנית בינוי אדריכלית</u> <u>התכנית תכיל בין היתר:</u></p> <input type="checkbox"/> העמדה בקואורדינטות הכולל גם קו מגרש וקו בניין. ( אם המגרש אינו צמוד לרחוב אז יש להוסיף גם קו רחוב ) <input type="checkbox"/> עקבת המבנה והמרתף על רקע מדידה הכולל גם קו מגרש וקו בניין. <input type="checkbox"/> סימון קו כחול של הרק"ל/ מטרו. <input type="checkbox"/> סימון קו מגרש, קו בניין, רקע תשתיות קיימות ומתוכננות. <input type="checkbox"/> סימון מיקומי חתכים וחזיתות בהתאמה ע"ג התנוחה.	
<input type="checkbox"/> יש להגיש חתכי בינוי במיקומים קריטיים, בניצב לקו הרחוב. <input type="checkbox"/> חתכים דרך המבנה המבוקש, בניצב לדרך כולל כל הקומות העל קרקעיות והתת"ק, עומק ומיקום הכלונסאות/הדיפון/העוגנים כולל מידות, מפלסי הבניה, הפיתוח והקרקע הטבעית	חתכים דרך קירות הדיפון התכניות יהיו בפורמט <b>DWF./PDF+DWG</b>

<p><input type="checkbox"/> מס' החתכים שיוגשו יהיה כזה שיספק את כל המידע הנדרש עבור הממשק בין הבינוי הגובל למנהרות.</p> <p><u>החתכים יכילו בין היתר:</u></p> <p><input type="checkbox"/> סטריפ קריא וברור שמציין את שם הפרויקט, שם התכנית, תאריך עדכון אחרון, מס' עדכון ומהדורה.</p> <p><input type="checkbox"/> הצגת המרתפים והבינוי הפנימי בתת ומעל הקרקע.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון מפלסי קו קרקע קיימת, קו מגרש ועוד.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון קו כחול והמנהרות.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון קירות הדיפון, רכיבי ביסוס המבנה וכל רכיבי הקונסטרוקציה הנושאים (סטראטים, אלמנטי תימוך שונים באם קיימים).</p> <p><input type="checkbox"/> סימון מפלסי תחתית קירות דיפון, בינוי וביסוס, סימון מפלסי זווית נטיית עוגנים, ציון עוגנים פולימרים זמניים.</p> <p>לאחר העברת חומרים ע"י נת"ע:</p> <p><input type="checkbox"/> סימון מפלס TOR, מפלס עליון של המנהרות ותחום האזור האסור לבניה.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון כל המידות הנדרשות: מרחק אופקי ואנכי של הבינוי ותחתית הבינוי מהמנהרות, אורך עוגנים ומרחק עוגנים מהמנהרות.</p> <p>במידה ואין תכנית קונסטרוקטיבית בשלב הפנייה, יש להגיש חתכים אדריכליים שכוללים:</p> <p><input type="checkbox"/> סטריפ קריא וברור שמציין את שם הפרויקט, שם התכנית, תאריך עדכון אחרון, מס' עדכון ומהדורה.</p> <p><input type="checkbox"/> הצגת המרתפים והבינוי הפנימי בתת ומעל הקרקע אופקי ואנכי.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון מפלסי קו קרקע קיימת, קו מגרש ועוד.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון קו כחול</p> <p><input type="checkbox"/> סימון קירות הדיפון</p> <p><input type="checkbox"/> סימון מפלסי תחתית קירות דיפון</p>	
<p><input type="checkbox"/> יש להגיש פרישה של כל קירות הדיפון הנמצאים בתחום התת"ל.</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית תכיל סטריפ קריא וברור שמציין את שם הפרויקט, שם התכנית, תאריך עדכון אחרון, מס' עדכון ומהדורה.</p> <p><input type="checkbox"/> הפרישה תציג בין היתר: את תוואי הקיר, קו קרקע קיימת בגב המרתף, קווי חפירה בתוך המרתף, מפלסי תקרות המרתף, מפלס קורת ראש הקיר.</p> <p><input type="checkbox"/> סימון ומספור ברור של כל העוגנים הפולימריים, סימון מפלסי שורות העוגנים וציון עוגנים פולימריים זמניים.</p>	<p>פרישות של קירות הדיפון  <b>התכניות יהיו בפורמט  DWF./PDF+DWG</b></p>
<p><input type="checkbox"/> כל עוגנים בתחום התת"ל יהיו עוגנים פולימריים זמניים ללא רכיבי פלדה משוכנים.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>כל העוגנים בתחום התת"ל יעמדו במגבלות של גבול מפלס עליון ולא יחדרו מעבר לעומק זה.</b></p> <p><input type="checkbox"/> לא יותרו עוגנים לתחום תחנת תחבורה ציבורית</p> <p><input type="checkbox"/> קטלוג יצרן של עוגן פולימרי כמוצר ספציפי בו היזם הגובל מתחייב לעשות שימוש.</p> <p><input type="checkbox"/> מפרט של יועץ קרקע לנושא העוגנים הפולימריים, על המפרט לציין את הדרישות הפונקציונאליות הנדסיות מהעוגנים (חוזק מתיחה, התארכות מותרת, כמות לוחות סיבים פולימריים, חוזק קריעה ועוד).</p>	<p>עוגנים</p>
<p><input type="checkbox"/> נדרש לתכנן את המבנה להכיל את השפעות מעבר המנהרות על הבינוי המתוכנן.</p>	<p>הערכה הנדסית (לאחר קבלת מידע מנת"ע)</p>



<p><input type="checkbox"/> יש לבצע הערכה הנדסית לחתך הקריטי במבנה.</p> <p><input type="checkbox"/> ההערכה תעשה עפ"י מודל GREENFIELD תוך הנחה של 1% אובדן נפחי, בהצלבת נתוני הגיאומטריה כפי שנמסרו בכתובין (גדול המנהרות, עומקן, המרחק הצירי בין המנהרות וכו').</p> <p><input type="checkbox"/> יש להציג את אגן שקיעות פני הקרקע עקב מעבר המנהרות על רקע המבנה ולהציג את ערך ומיקום השקיעה הקריטית המתקבלת באלמנטי הביסוס.</p> <p><input type="checkbox"/> על התכנון המבני לתת את הדעת להשפעות השקיעות המתפתחות על כל האלמנטים המבניים בתכנונו (כולל שקיעות דיפרנציאליות, כולל סיבוב גלובאלי יחסי, שקיעות סמכים וכדומה).</p> <p><input type="checkbox"/> יש לתכנן את הביסוס למחמיר מבין כל מצבי השקיעה האפשריים כולל שקיעה סכומית.</p> <p><input type="checkbox"/> יש להציג במסמך תנוחה עם סימון החתך הקריטי ואת החתך הקריטי (חתך קונסטרוקטיבי) עבורו נעשתה האנאליזה.</p> <p><input type="checkbox"/> יש לפרט את ההנחות שנלקחו לחישוב כמו אובדן נפחי של 1%, גובה כיסוי מעל המנהרות, פרמטר גאולוגי K שנלקח לחישוב ועוד.</p>	
<p><input type="checkbox"/> יש להגיש הצהרת מהנדס חתומה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה בהתאם לנוסח שנשלח ע"י נת"ע.</p> <p><input type="checkbox"/> על הערכים בהצהרה החתומה להיות קורלטיביים לערכים שהתקבלו באנאליזה.</p>	הצהרה הנדסית (לאחר קבלת מידע מנת"ע)

❖ אגף סטטוטוריקה ידרוש מסמכים נוספים ו/דרישות נוספות ככל ויידרש בהתאם לפרויקט הגובל.