

נושא: מכרז פומבי מס' 482/2025

לתכנון, הקמה, תחזוקה, והכנסה לתפעול של תחנת השנאה (תחנת משנה) בדיפו מסובים

עבור קו M3 של רשת המטרו בגוש דן

הודעת הבהרה מס' 7

1. בהמשך לפרסום מסמכי מכרז 482/2025 לתכנון, הקמה, תחזוקה, והכנסה לתפעול של תחנת השנאה (תחנת משנה) בדיפו מסובים עבור קו M3 של רשת המטרו בגוש דן של חברת נת"ע (להלן: "המכרז") באתר החברה, מתכבדת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע" וגם "החברה") להודיע כדלקמן:
 - 1.1. עדכונים בנוסח סעיפים 49 ו- 50 להסכם ההתקשרות, מפורטים ב**נספח א'** להודעת הבהרה זו. **נוסחים אלה ישולבו בהסכם ההתקשרות שיימסר למציע הזוכה עם יתר מסמכי ההסכם לשם חתימתו עליהם.**
 - 1.2. בהמשך לאמור בהבהרה מס' 4 להודעת הבהרה מס' 6, מדדי הבסיס ושערי החליפין אשר ישמשו במהלך ההתקשרות לצורך הוראות הסכם ההתקשרות, מצורפים ב**נספח ב'** להודעת הבהרה זו.
2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בהודעת הבהרה זו, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.
4. המציע יחתום על הודעת הבהרה זו ויצרפה להצעתו.

בברכה,

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במציע (ר"ת): _____ ; _____

חותמת המציע: _____



הקו הישיר לעתיד

נספח א'

מס'	אזכור רלוונטי במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
1.	סעיף 49 להסכם ההתקשרות	הבהרה יזומה	בהמשך לאמור בסעיף 1.1 להודעת הבהרה זו לעניין סעיף 49 להסכם ההתקשרות, ראו את השינויים הבאים המבטאים את הנוסחים המעודכנים – בסעיף 49.1 - בתקופת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לנת"ע, אחת לחודש, <u>בתחילת כל חודש ועד ליום ה-5 לחודש</u>, חשבון ביניים <u>המתייחס לתמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון (להלן: "חודש הביצוע")</u>. החשבון יוגש באמצעות <u>דיווח בפורטל הקבלנים</u> (מערכת הסאפ). <u>עד ליום ה-15 בחודש העוקב לחודש הביצוע, או לחילופין, עד ליום האחרון בחודש העוקב לחודש הביצוע (להלן: "מועד הקליטה")</u>, לפי בחירת הקבלן. החשבון יוגש בגין אבני הדרך לתשלום אשר הושלמו בחודש הקודם. בסעיף 49.2 - כל חשבון ביניים יכלול את פירוט הכמויות שבוצעו על <u>פד-ידי הקבלן</u> בפועל, על פי המדידה שאושרה על ידי מודד מוסמך או המפקח (ואשר צורפה לחשבון הביניים יחד עם תכנית עדות (AS MADE)), באופן מצטבר. <u>החל</u> מתחילת ביצוע העבודות ועד לתום חודש הביצוע, לרבות כמויות שבוצעו על פי הוראות שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס חישובי כמויות חומרים וניתוחי מחירים של העבודות שבוצעו בחודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, קיזוזים שונים כמתחייב בהסכם וכד'. הקבלן יגיש, יחד עם חשבונות הביניים, את כל החישובים, הנתונים והמסמכים שיידרשו לשם בדיקתו לרבות דוחות בקרת איכות, דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת ו/או עודפי עפר מאתר העבודות לאתרים מורשים לפינוי פסולת או פינוי עפר, דוחות אחרים שהכנתם נדרשת על פי הוראות ההסכם וכן, יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן.

מס'	אזכור רלוונטי במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
			בסעיף 49.3 - הקבלן יערוך את חשבונית-חשבון הביניים כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, והם יוגשו גם בעותק פיזי כולל אסמכתאות ובמדיה מגנטית. כל סעיף מכתב הכמויות יוגש על דף נפרד עם מס' ותיאור הסעיף. לכל סעיף תצורף תכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק מהתכנית בה מופיע הסעיף הנדון בצירוף חישוב והסבר למדידה. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחיר היחידה בהסכם וכן מספר התכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש הקבלן גם ניתוחי מחירים שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, אך אלה ייכללו ע"י הקבלן בחשבון רק בכפוף להוראת שינוי שאושרה.
			בסעיף 49.4 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 49.5 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 49.6 – חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, בתנאי שמנהל-חשבון ביניים שהוגש ייחשב – לצורך מניין ימי בדיקתו ותשלומו – כאילו נקלט בפועל רק במועד הקליטה הסמוך לאחר יום הגשתו (למשל: חשבון שהוגש ביום ה-7 לחודש ייחשב כאילו נקלט ביום ה-15 לחודש, ואילו חשבון שהוגש ביום ה-21 לחודש ייחשב כאילו נקלט ביום האחרון של אותו חודש). חשבון ביניים ייקלט, באחד ממועד הקליטה, רק אם מנהל הפרויקט אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל הפרויקט את <u>הגשת</u> החשבון, מן הטעם שלא הוגש כנדרש <u>ו/או</u> בצירוף כל המסמכים הנדרשים, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית (<u>ומחדש</u>) לאחר השלמת הנדרש ממנו.

מס'	אזכור רלוונטי במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
			בסעיף 49.7 - חשבון ביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון, לאישור נת"ע. נת"ע תשלם את חשבון הביניים בתוך 85 יום ממועד קליטת החשבון, בתנאי שהחשבון אושר על ידה כפי שהוגש. אם החשבון לא אושר כפי שהוגש, יהא על הקבלן לתקן את הנדרש ולהגיש את החשבון מחדש. במקרה כזה, מועד התשלום יהיה בתוך 85 ימים ממועד הקליטה של החשבון לאחר הגשתו המתוקנת.
			בסעיף 49.8 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 49.9 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 49.10 לא חל כל שינוי.
			סעיף 49.11 נמחק בשלמותו.
2.	סעיף 50 להסכם ההתקשרות	הבהרה יזומה	בסעיף 50.1 - הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוען, כל אימת שזכאי הוא להעלותן, בתוך 90 ימים ממועד השגת אישורי אכלוס. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות : (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי ; או (ב) להורות למנהל הפרויקט על עריכת חשבון סופי חד צדדי אשר יחייב את הקבלן. חשבון סופי שהוגש ייחשב – לצורך מניין ימי בדיקתו ותשלומו – כאילו נקלט בפועל רק במועד הקליטה הסמוך לאחר יום הגשתו.
			בסעיף 50.2 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.3 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.4 לא חל כל שינוי.

מס'	אזכור רלוונטי במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
			בסעיף 50.5 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.6 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.7 - נת"ע תבדוק את החשבון הסופי ותאשר אותו, כפי שהוגש, או בתיקונים שתמצא לנכון, תוך 90 יום ממועד קליטתו תאריך הגשתו. נת"ע תשלם לקבלן את החשבון הסופי שאושר על ידה, בתנאי שוטף + 60 בתוך 85 ימים ממועד אישור החשבון הסופי ובכפוף לחתימה על כתב ויתור על תביעות כאמור בנספח ב' להסכם.
			בסעיף 50.8 - תאריך הגשת קליטת החשבון הסופי, לצורך חישוב הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים שנדרשו לפי סעיף 50.3 שלעיל. על אף האמור, אם במהלך בדיקת החשבון הסופי התבקש הקבלן - על ידי נת"ע ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט - להמציא פרטים, נתונים, תכניות, חישובים או כל דבר אחר שנדרש לצורך בדיקת החשבון ואישורו - יוארך פרק הזמן הכולל לבדיקת החשבון הסופי (90 הימים הנ"ל) בהתאם לפרק הזמן שנדרש לקבלן ע"מ להמציא את המסמך הנדרש לשביעות רצון מבקש המסמך.
			בסעיף 50.9 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.10 לא חל כל שינוי.
			בסעיף 50.11 לא חל כל שינוי.

נספח ב'

מדדי בסיס ושערי חליפין (19/01/2026)

שם הממד	מדד הבסיס*	מדד ייחוס להצמדה	מועד רלוונטי	הפניה
מדד המחירים לצרכן	103.6	ממוצע 2024 100.00 =	דצמבר 2025	הלמ"ס לוח 5.1 מדד המחירים לצרכן (כולל מע"מ) פריט מדד המחירים לצרכן – כללי (120010)
מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים	101.2	יולי 2025=100.0	דצמבר 2025	הלמ"ס לוח 5.1 מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים פריט מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (200010)
HICP	133.81	Index, 2015=100	דצמבר 2025	Eurostat HICP HICP – Monthly Data (Index) – All Items HICP EU27; index code: prc_hicp_midx)
US-CPI	324.054	1982-84=100	דצמבר 2025	U.S. Bureau of Labor Statistics - US Consumer Price Index, Unadjusted indexes, All Items – Table 1. Consumer Price Index for All Urban Consumers (CPI-U): U.S. city average, by expenditure category, December 2025

*מדד הבסיס כהגדרתו במסמכי המכרז

שם המטבע	שער חליפין הבסיסי*	תאריך רלוונטי (רפרנס לקביעת שער חליפין הבסיסי)	הפניה
USD	3.1600	19/01/2026	בנק ישראל – שערי חליפין יציגים
Euro	3.6762	19/01/2026	בנק ישראל – שערי חליפין יציגים

*שער חליפין הבסיסי כהגדרתו במסמכי המכרז