# מכרז 457/2026




# לביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה שבפתח תקווה עבור קו המטרו M2

M2

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# מכרז פומבי מס' 457/2026

# לביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה שבפתח תקווה

# עבור קו המטרו M2





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# כרך 1 חלק א'

# הזמנה להציע הצעות

# תנאים מיוחדים – M2

**התנאים המיוחדים הינם ייחודיים להליך זה.**

**יש לקרוא את התנאים המיוחדים ביחד עם התנאים הכלליים ושאר מסמכי ההליך.**



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# הזמנה להציע הצעות - תנאים מיוחדים

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "**נת"ע**" או "**החברה**" או "**המזמינה**"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעותיהם במסגרת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם שעניינו ביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה בפתח תקווה, לצורך הכנת השטח לעבודות שיבוצעו על ידי אחרים (להלן: "**העבודות הקבלניות**" או "**העבודות**"), והכל כפי שיידרשו על ידי נת"ע וכמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמך זה (להלן: "**ההסכם**").

ההזמנה להציע הצעות למכרז זה מורכבת ממסמך זה של "תנאים מיוחדים", וממסמך "התנאים הכלליים". שני המסמכים ייקראו יחד כמשלימים האחד את השני, והם שניהם מהווים את ההזמנה להציע הצעות למכרז (להלן: "**ההזמנה**").

1. **<u>הגדרות כלליות</u>**

לכל המונחים המוגדרים בהזמנה להציע הצעות זו תהא המשמעות הנתונה להם בצידם או בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.

1.1. "**ההליך**" או "**המכרז**" - מכרז פומבי מס' 457/2026 לבחירת קבלן לביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה בפרויקט המטרו במסגרת קו M2.

1.2. "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**" - חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

1.3. "**שליטה**" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

1.4. "**חברת חוץ**"- חברת הרשומה כחברת חוץ ברשם החברות, בהתאם להוראות סעיף 346(א) לחוק החברות, תשנ"ט- 1999.

1.5. "**חוק חובת המכרזים**" - חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2. **<u>כללי</u>**

2.1. **רקע:**

2.1.1. נת"ע היא חברה ממשלתית המשמשת כזרוע הביצוע של המדינה לקידום ופיתוח מערכת הסעת המונים במטרופולין תל אביב, ולצורך כך היא מקדמת פרויקטים שונים (כגון ומבלי לגרוע, פרויקט הקו האדום, פרויקט הקו הסגול, פרויקט הקו הירוק, פרויקט המטרו וכיו"ב).

2.1.2. שטח דיפו סגולה (לעיל ולהלן: "**דיפו סגולה**") מצוי בעיר פתח תקווה, וממוקם בסמוך לצומת סגולה, בין כביש 40 (ממערב), רחוב שמעון ויזנטל (מדרום) ונחל שילה (מצפון וממזרח). תשומת לב המציעים, כי חלק מהעבודות מצויות בגבולות זכות הדרך של כביש 40 אשר באחריות חברת נתיבי ישראל.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

2.1.3. נת״ע מבקשת לבצע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה, לצורך הכשרת השטח לביצוע עבודות עתידיות על ידי גורמים אחרים, לרבות קבלני אינפרה 1 או אינפרה 2.

2.2. **תיאור תמציתי של מהות העבודות:**

2.2.1. **העבודות כוללות, בין היתר:**

2.2.1.1. הקמה ותחזוקה של אתר ההתארגנות, לרבות העתקתו במהלך ביצוע העבודות למקום אחר, ובסיום העבודות פירוקו או הותרתו עפ״י הנחייה שתתקבל.

2.2.1.2. עבודות עפר, חפירה, הריסה ופינוי.

2.2.1.3. עבודות בטון, לרבות הקמת קירות כובד היקפיים.

2.2.1.4. עבודות מילוי בחומר נברר.

2.2.1.5. פירוק והעתקת תשתיות קיימות.

2.2.1.6. העתקת תוואי נחל מזור.

2.2.1.7. הקמת מובל ניקוז.

2.2.1.8. סלילת דרך גישה.

2.2.1.9. עבודות חשמל ותאורה (זמנית וקבועה).

2.2.1.10. עבודות סלילת כבישים ורחובות.

2.2.1.11. הסדרי תנועה זמניים, לרבות פירוקם.

2.2.1.12. פיתוח נופי, כולל החזרת המצב לקדמותו.

2.2.1.13. עבודות גינון והשקיה.

2.2.1.14. עבודות גידור קיים וחדש, לרבות תחזוקתו.

2.2.1.15. קווי מים, ביוב ותיעול.

2.2.1.16. בטיחות בעבודות בניה ושמירה.

2.2.1.17. ביצוע תחזוקה, לרבות תחזוקה משמרת.

2.2.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כפי שהודגש גם במסמך התנאים המיוחדים (נספח א׳ להסכם), כי עיקר העבודה במכרז זה הינה ביצוע עבודות מילוי של חומר טבעי (לרבות, איסוף, הובלה, מילוי, פיזור, והידוק של חומר זה) הנדרשת על מנת להעלות את מפלס הקרקע הקיים באתר העבודות. איסוף החומר למילוי מצוי באחריות הקבלן, וייעשה מאתרי עבודות אחרים





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

שבאחריות נת״ע או ממקור אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של נת״ע (או לפי הצורך) ובהתאם להנחיות שינתנו לקבלן בנושא זה. תשומת לב המציעים מופנית בעניין זה גם להוראות המפורטות בנספח התנאים המיוחדים וגם לאופן תמחור עבודה זו במסגרת הצעתם הכספית, כמפורט בסעיף 8.2 להלן.

2.2.3. האמור בסעיף לעיל מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות, ולנת״ע שמורה הזכות, בכל עת, להוסיף עליהן, ולגרוע מהן או לחלקן למקטעי ביצוע נפרדים ככל שתמצא לנכון. תיאור מפורט של כלל העבודות אשר הזוכה במכרז צפוי לבצע, מצוי, בין השאר, בתכניות, במפרט הדרישות הכלליות, במפרט הטכני המיוחד ובנספח התנאים המיוחדים של ההסכם (נספח א׳ להסכם).

2.2.4. על המציעים מוטלת החובה הבלעדית לבחון את מהות העבודות, מיקומן, אופיין, מגבלות הביצוע וכל פרט מידע אחר שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות והגשת הצעתם למכרז. בהגשת הצעתו, יראו את המציע כמי שקרא והבין את כל מסמכי המכרז, וכן כמי שבדק את כל המידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן ההצעה וכמי שהגיש את הצעתו תוך שקלול כל הגורמים והנתונים הרלוונטיים, לרבות אלו המפורטים בנספח התנאים המיוחדים של ההסכם (נספח א׳ להסכם).

2.2.5. לוחות הזמנים שיוקצו לביצוע עבודות אלו יהיו בהתאם לטבלת אבני הדרך שבנספח א׳ להסכם [התנאים המיוחדים להסכם].

2.3. **מספר הזוכים**: במסגרת מכרז זה מבקשת נת״ע לבחור זוכה אחד אשר יבצע את כלל עבודות המכרז.

2.4. במסגרת מכרז זה רשאי כל מציע (לרבות תאגיד הקשור למציע) להגיש הצעה אחת בלבד, ולענין זה יחול גם האמור בסעיף 7.4.8 למסמך התנאים הכלליים. נת״ע רשאית לפסול כל הצעה אשר מוגשת בניגוד לאמור בסעיף זה.

2.5. **השתתפות במכרז וזכייה צולבת של קבלנים קיימים:** לנת״ע קיימים הסכמי התקשרות בתוקף עם קבלנים אשר רשאים להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, ככל שהם עומדים בתנאי הסף. מובהר, כי אם קבלנים אלו יזכו במכרז זה, ביצוע העבודות יימסר להם רק בהתאם להסכם ההתקשרות לפי מכרז זה ועל פי תעריפיו.

2.6. **שפת המסמכים**:

2.6.1. המציעים **רשאים** לתרגם ולהגיש את הטפסים המצורפים להזמנה זו בשפה האנגלית.

2.6.2. המציעים **נדרשים** לתרגם ולהגיש בשפה **העברית** כל אסמכתא אשר הגשתה נדרשת לפי סעיף 7 שלהלן ואשר אינה ערוכה במקור בשפה האנגלית.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

2.6.3. תנאי להגשת מסמכים שחל עליהם האמור בסעיפים 2.6.1 ו- 2.6.2 הוא כי למסמכים שיוגשו יצורף:

(א) אישור נוטריון ישראלי;

או

(ב) אישור נוטריון מקומי המאושר לפי אמנת האפוסטיל או על ידי הקונסוליה הישראלית;

ואשר לפי אחד מאלה, המסמכים שתורגמו לשפה האנגלית לפי סעיף 2.6.1 ולשפה העברית לפי סעיף 2.6.2 הינם תרגום מדויק של המסמך הרלוונטי בשפת המקור (לפי העניין).

2.6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה הוראות הנוסח בעברית תגברנה.

2.7. הליך בחירת המציע הזוכה יבוצע כמפורט להלן:

2.7.1. **ככל שיוגשו עד שלוש הצעות** – הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בשני שלבים: בשלב הראשון ייבדקו מסמכי ההצעות, ובמסגרת זו תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף. בשלב השני תיבחנה ההצעות הכספיות של אותן ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף. האמור כפוף לסעיף 15.2.5 לתנאים הכלליים, שכן נת״ע רשאית, לפי שיקול דעתה, לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה האמורים, הן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים אלו.

2.7.2. **ככל שיוגשו יותר משלוש הצעות** – ועל אף האמור בסעיפים 15.2.8-15.2.6 לתנאים הכלליים, הרי שמכרז זה ייבדק כמכרז חד שלבי. במקרה זה בדיקת ההצעות תבוצע במקביל, כך שראשית ייפתחו, ייבדקו וידורגו כל הצעות המחיר אשר הוגשו במכרז. נת״ע תמשיך בבדיקת ההצעות, לרבות ביחס לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה, של 3 ההצעות אשר הצעות המחיר שלהן היו הזולות ביותר. היה ויימצא פגם באחת או יותר מההצעות, אשר מביא לפסילתה לפי שיקול דעתה הבלעדי של נת״ע, תיבדק ההצעה אשר הצעתה הכספית היא הזולה ביותר הבאה, כך שבכל מקרה ייבדקו לפחות 3 הצעות במכרז. **להסר ספק מובהר,** כי על המציעים להגיש את הצעותיהם בשתי מעטפות (כך שההצעה הכספית תופרד מיתר מסמכי ההצעה) כמפורט בסעיף 7.4 לתנאים הכלליים.

2.8. **איסור העסקת יועצי המזמין:**

2.8.1. על כל משתתף במכרז נאסר לקבל ייעוץ מהגורמים המנויים **בצרופה א׳** להזמנה זו (יועצי המזמין במכרז) בכל הנוגע למכרז ו/או לתכנון ו/או לביצוע





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

הפרויקט (בנוגע לביצוע הפרויקט יחולו, החל מהמועד הקובע ואילך - גם הוראות סעיף 59 להסכם). האיסור חל על כל אדם העובד במשרדי יועצי המזמין במכרז, גם אם השירותים למזמין לא ניתנו ע״י העובד עצמו אלא ע״י עובדים אחרים. האיסור האמור אינו חל על ייעוץ שאינו קשור במכרז או בפרויקט.

2.8.2. למען השלמות יצוין כי על פי ההסכמים של המזמין עם יועציו, יועץ (לרבות יועץ שאינו מנוי ב**צרופה א׳** הנ״ל) המעניק ייעוץ למזמין מנוע מלתת ייעוץ לכל גורם אחר בתחומים בהם פועל המזמין והקשורים למזמין, אלא אם פנה בכתב למזמין וקיבל מראש את אישור המזמין לכך.

2.9. בהליך זה לא נעשה שימוש באמדן שווי התקשרויות אלא בהערכה כספית. לעניין זה, ראו הוראות סעיף 9 להלן (בחירת זוכה לאחר שלב תחרותי נוסף).





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

3. **<u>מועדים ולוחות זמנים, שאלות הבהרה, ערבות הצעה, דמי השתתפות וכנס מציעים</u>**

| | תאריך שעה |
|---|---|
| **מועד אחרון לשאלות הבהרה:** | **23.6.2026** |
| **דוא"ל להגשת שאלות הבהרה למכרז:** | **TenderM2@nta.co.il** |
| **מועד אחרון להגשת הצעות:** | **15.7.2026 עד השעה 13:00** |
| **מועד אחרון להגשת בקשה לבחינה מוקדמת של ערבות ההצעה (פרה-רולינג של ערבות ההצעה בהתאם לסעיף 11.4 למסמך התנאים הכללים- <u>לא חובה</u>):** | **23.6.2026** |
| **תוקף ההצעה:** | **עד ליום 15.7.2027** |
| **ערבות הצעה:** | **2,000,000 ₪** |
| **תוקף ערבות ההצעה:** | **עד ליום 15.7.2027** |
| **דמי השתתפות:** | **לא נדרשים במכרז זה.** |
| **כנס מציעים (סיור קבלנים בשטח) – חובה כתנאי להשתתפות במכרז:** | **<u>יתקיים ביום 16.6.2026 בשעה 11:00</u><br>ההשתתפות בכנס הינה חובה.<br>מקום מפגש כנס מציעים (סיור קבלנים):<br>אתר "דיפו סגולה", רחוב ירקונים בפתח תקווה.<br>מציעים המעוניינים להשתתף בכנס המציעים (סיור קבלנים בשטח) מתבקשים לפנות עד ליום 14.6.2026 בשעה 14:00 באמצעות דוא"ל לכתובת TenderM2@nta.co.il<br>לצורך אישור וקבלת פרטים מנת"ע, תוך ציון פרטי ומספר המשתתפים מטעמם.** |

3.1. **תשומת לב המציעים מופנית לאמור בסעיף 4.4 למסמך התנאים הכלליים: הצעות אשר תוגשנה לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבלנה.**

3.2. יודגש כי בהתאם לסעיף 12.8 למסמך התנאים הכלליים, על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

המפורטים לעיל, אשר יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של נת״ע: http://www.nta.co.il.

4. **<u>תנאים מוקדמים (״תנאי סף״) להשתתפות במכרז</u>**

על המציע לוודא עמידה בכל התנאים המפורטים להלן נכון למועד האחרון להגשת הצעות:

4.1. <u>תנאי סף מנהליים וצירוף ערבות הצעה</u>

4.1.1. המציע הוא תאגיד רשום יחיד שאינו מיזם משותף (לרבות שותפות), אינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות - בין שהגופים הנ״ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלאו.

המציע יהא:

4.1.1.1. תאגיד מקומי: תאגיד רשום יחיד שהינו ״תושב ישראל״ כהגדרת המונח בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; או –

4.1.1.2. חברת חוץ: תאגיד יחיד הרשום ברשם החברות כחברת חוץ.

4.1.2. המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה ו-(ג) הוראות סעיף 2ב1 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
מובהר, כי נת״ע תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי הנקוב בסעיף זה ביחס לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בקשר עם קיום דיני העבודה, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים על פי הוראות סעיף 2ב(ב1)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.1.3. המציע צירף להצעתו ערבות הצעה מקורית בסכום ובתוקף הנקוב בסעיף 3 לעיל, כאמור בסעיף 11 למסמך התנאים הכלליים למכרז.

4.1.4. המציע נרשם והשתתף בכנס המציעים המוזכר בסעיף 3 לעיל.

4.2. <u>תנאי סף מקצועיים</u>

4.2.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969 (להלן: ״**חוק רישום קבלנים**״) בסיווג ג׳5, בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח). במקרה של חברת חוץ, תידרש החברה להציג סיווג כאמור לעיל או פטור מסיווג קבלני בהתאם לסעיף 14א לחוק רישום קבלנים, וזאת בהתאם להוראות סעיף 7.1.4 להלן, ולכל הפחות, להגיש בקשת פטור מסיווג קבלני כאמור, עד למועד האחרון להגשת הצעות.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.2.2. החל מיום 1.1.2016 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע, כקבלן ראשי, עבודות להקמת תשתיות תחבורה ב- 3 פרויקטים בישראל לכל היותר, העומדים בכל הדרישות הבאות במצטבר:

4.2.2.1. היקפן הכספי (נומינאלי, ללא מע"מ) המצטבר של העבודות בפרויקטים היה, לכל הפחות, 300 מיליון ₪ (שלוש מאות מיליון ₪).

4.2.2.2. בפרויקט אחד לפחות ביצע הקבלן עבודות בהיקף כספי של לפחות 150 מיליון ₪ (מאה וחמישים מיליון ₪) (נומינאלי, ללא מע"מ), וביצועו של הפרויקט הושלם.

4.2.2.3. בפרויקט אחד לפחות ביצע הקבלן עבודות עפר בהיקף כספי של לפחות 50 מיליון ₪ (חמישים מיליון ש"ח) (נומינאלי, ללא מע"מ).

4.2.3. החל מיום 1.1.2016 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) עבודות בטון יצוק באתר בפרויקט אחד לפחות בישראל, והיקפן הכספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של עבודות הבטון היצוק היה לכל הפחות 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון ₪).

4.2.4. **הגדרות ביחס לסעיפים 4.2.2 ו-4.2.3**

4.2.4.1. "**היקף כספי**" - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון, על כלל רכיבי החשבון הנסכמים לסכום המצטבר של העבודות הנדרשות בתנאי הסף, בהפחתת מע"מ וללא התייקרויות.

4.2.4.2. "**עבודות להקמת תשתיות תחבורה**" - משמע עבודות לביצוע אחד או יותר מאלה:

(1) דרכים ו/או כבישים ו/או גישור ו/או מנהור ו/או מחלפים לכלי תחבורה, הולכי רגל או שימוש מעורב של אלה; ו/או

(2) מסלולי המראה ו/או נחיתה בשדה או נמל תעופה; ו/או

(3) תשתיות למסילת רכבת, תחנות רכבת, רציפי רכבת, מוסכי רכבת (דיפו) – רכבת לצורך סעיף זה הינה רכבת קלה או כבדה; ו/או

(4) תשתיות לנמלי ים ורציפים;

ככל ובמסגרת העבודות המנויות בסעיפים (1)-(4) שלעיל, בוצעו גם עבודות עפר, בטון ואספלט, שינוע עפר, עבודות קידום זמינות, תכנון ותחזוקה משמרת של העבודות שבוצעו, אלה יוכרו כחלק מהעבודות.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.2.4.3. "**עבודות עפר**"- משמען עבודות של חפירה (או חציבה) כללית או עבודות למילוי חוזר של חומר טבעי או ממוחזר מכל סוג שהוא, לרבות שינועו מ/אל אתר העבודות.

4.2.4.4. "**עבודות בטון יצוק באתר**" – עבודות הנכללות בפרק 02 במפרט הכללי.

4.2.4.5. "**פרויקט שהושלם**" - משמעו שיתקיים לגביו לפחות אחד מאלה:

(1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; או

(2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מידי המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; או

(3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו כי עבודות הפרויקט הושלמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; או

(4) הפרויקט נפתח לתנועת הציבור בהתאם להסדר התנועה הסופי שאושר.

פרויקט ייחשב כמושלם גם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר, תעודת הגמר, אישור על כך שעבודות הפרויקט הושלמו או מסירת הפרויקט וקבלתו ע"י המזמין - נעשו בכפוף להשלמות.

4.2.4.6. "**קבלן ראשי**" - כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח- 1988.

4.2.4.7. "**ערך נומינלי**"- בערכים נומינליים למועד הפרויקט המוצג, שאינם כוללים את כל אלה: מע"מ, קיזוזים, פיצויים מוסכמים, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות הנדרשות בתנאי הסף (לרבות כאלה שמקורן בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה) וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.

4.2.5. **הבהרות ביחס לסעיפים 4.2.2 ו-4.2.3**

4.2.5.1. בפרויקט אשר העבודות בו בוצעו ע"י מיזם משותף ובכפוף לכך שחלקו של המציע במיזם המשותף היה לפחות 25%, יוכרו למציע עבודות בהיקף כספי המותאם לשיעור אחזקותיו של המציע במיזם המשותף. יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.2.3 לא ניתן להציג פרויקטים שבוצעו כמיזם משותף.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.2.5.2. בפרויקט אשר העבודות בו החלו לפני יום 1.1.2016 ו/או שטרם הסתיימו במועד האחרון להגשת ההצעות, יוכרו רק עבודות שבוצעו על ידי המציע החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. בנוסף, ההיקף הכספי יהיה בהתאם לתמורה ששולמה למציע בעד עבודות שבוצעו החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.2.5.3. ככל והעבודות בפרויקט המוצג בוצעו במסגרת חוזי ביצוע נפרדים או במסגרת מטלות נפרדות, אלה לא ייוחסו לפרויקט, למעט אם העבודות בוצעו במקטעים גיאוגרפים סמוכים (רדיוס המרחק בין האתרים יהיה עד 15 ק״מ), ובנוסף בוצעו במועדים חופפים או רצופים (בסעיף זה: ״**פרויקט מאוחד**״). מובהר, כי בחינת עמידת פרויקט מאוחד באחת או יותר מדרישות תנאי הסף או הגדרות תיעשה ביחס לכל אחד מהמקטעים בפרויקט המאוחד (לדוגמה, פרויקט מאוחד יוכר כפרויקט שביצועו הושלם רק במידה וכל המקטעים שאוחדו עומדים בדרישות ההגדרה). עוד מובהר, כי לצורך עמידה בתנאי הסף, לא ישוקללו אותן עבודות פעמיים - פעם כחלק מפרויקט נפרד ופעם כחלק מפרויקט מאוחד.

4.2.5.4. אין מניעה להציג לצורך עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.3 פרויקט שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.2.2 (ולהפך), ובלבד שאותו פרויקט עומד בכלל הדרישות של הסעיף בו הוצג.

4.2.5.5. אין מניעה להציג פרויקט/ים שבתכולתו/ם עבודות תשתיות תחבורה/עבודות להקמת קירות בטון (לפי העניין) וכן עבודות נוספות (שאינן העבודות הנדרשות בסעיף) ובלבד שההיקפים הכספיים של עבודות תשתיות התחבורה או עבודות להקמת קירות בטון (לפי העניין) שבוצעו בתכולת הפרויקט/ים עומדים בדרישות תנאי הסף במסגרתו הוצגו.

4.3. <u>תנאי סף פיננסים:</u>

תנאי הסף הפיננסיים יבדקו בהתאם לדו״חות כספיים מבוקרים ורציפים לשנים 2025-2023. בהיעדר דו״ח כספי מבוקר לשנת 2025 (כפי שיאושר על ידי רואה החשבון המבקר בגדר טופס טופס 5א׳ [הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים] יבדקו תנאי הסף בהתאם לדו״חות כספיים מבוקרים ורציפים לשנים 2024-2022.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.3.1. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה ובדו"חות הכספיים המבוקרים לשנת 2025 לא מופיעה "הערת עסק חי".

4.3.2. המציע עומד בכל **תנאי הסף הפיננסיים** כמפורט בסעיפים 4.3.1 עד 4.3.3:

4.3.2.1. <u>מבחן מחזור הכנסות</u>

למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע משוקלל, בין השנים 2023-2025, של מעל 100 מלש"ח (מאה מיליון ש"ח) לשנה, לפחות, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים הרלוונטיות, שיחושב כדלקמן: מחזור הכנסות ממוצע שנתי משוקלל =

$$(3*TO_t + 2*TO_{t-1} + TO_{t-2}) / 6$$

כאשר -

TO - הכנסות המציע על פי הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים.

t - שנת 2025.

4.3.2.2. <u>מבחן תזרים מזומנים</u>

המציע עומד במבחן תזרים המזומנים לפי סעיפים 4.3.2.2.1 או 4.3.2.2.2 או 4.3.2.2.3 שלהלן:

4.3.2.2.1. הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע, מפעילותו השוטפת בשנים 2023-2025, חיובי. תזרים המזומנים החיובי יחושב באופן הבא:

$$WAOCF = (3*CFt + 2*CFt-1 + CFt-2) / 6$$

כאשר -

WAOCF = ממוצע משוקלל של תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

CF - תזרים המזומנים מפעילות שוטפת עפ"י דו"ח מבוקר.

t - שנת 2025.

**<u>או לחלופין -</u>**

4.3.2.2.2. <u>היחס</u> בין ממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים בערכו המוחלט (לפי הנוסחה בסעיף 4.3.2.2.1) לבין ההון העצמי של המציע לשנת 2025, נמוך מ- 25%. יחס זה יחושב באופן הבא:





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

$$\frac{ABS(WAOCF)}{Et} < 25\%$$

כאשר -

ABS(WAOCF) - הערך המוחלט של ממוצע תזרים המזומנים לפי הנוסחה שבסעיף 4.3.2.2.1 שלעיל.

E - הון עצמי.

t - שנת 2025.

"**הון עצמי**" - ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 בנטרול מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

**<u>או לחלופין -</u>**

4.3.2.2.3. <u>היחס</u> בין תזרים המזומנים מפעילות שוטפת לשנת 2025 בערכו המוחלט, לבין ההון העצמי של המציע לשנת 2024, נמוך מ- 25%. יחס זה יחושב באופן הבא:

$$\frac{ABS(CF_t)}{Et} < 25\%$$

כאשר -

$ABS(CF_t)$ - הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת לשנת 2025.

E - הון עצמי.

t - שנת 2025.

"**הון עצמי**" - ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 בנטרול מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

4.3.3. <u>הון עצמי</u>

המציע הינו בעל הון עצמי כהגדרתו מעלה, של לפחות 30 (שלושים) מיליון ש"ח בהתאם לדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המציע לשנת 2025.

4.3.4. המציע רשאי להוכיח את עמידתו **בכל** תנאי הסף שבסעיפים 4.3.1 עד 4.3.3 שלעיל באמצעות **תאגיד קשור פיננסי** (להלן: "**התאגיד הקשור הפיננסי**"), וזאת בכפוף לכל התנאים וההוראות שלהלן:





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.3.4.1. **התאגיד הקשור הפיננסי** יוכל להיות אך ורק תאגיד אשר במועד הגשת ההצעות מחזיק, במישרין או בעקיפין, ב- 100% מהאחזקות במציע.

4.3.4.2. בתאגיד **הקשור הפיננסי** מתקיימים **כל** תנאי הסף שבסעיפים 4.3.1 עד 4.3.3, וזאת בנוסף להתקיימות התנאי שבסעיף 4.3.1 **גם במציע עצמו**.

4.3.4.3. **התאגיד הקשור הפיננסי** הגיש הצהרה כנדרש **בטופס מספר 5(1)** [תצהיר נתונים פיננסים עבור התאגיד הקשור הפיננסי לשנים 2023-2025], והמציע הגיש הצהרה כנדרש **בטופס מספר 5(1)(א)** [מצב המציע לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה].

4.3.4.4. רואה החשבון של **התאגיד הקשור הפיננסי** הגיש אישור כנדרש **בטופס מספר 5א׳** [תצהיר רו״ח לנתונים הפיננסים לשנים 2023-2025] תוך התייחסות לתנאים המתקיימים בתאגיד הקשור בלבד.

4.3.4.5. התאגיד הקשור הפיננסי יהיה תאגיד רשום יחיד שאינו מיזם משותף (לרבות שותפות), אינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות - בין שהגופים הנ״ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלאו.

התאגיד הקשור הפיננסי יהא:

(1) תאגיד מקומי: תאגיד רשום יחיד שהינו ״תושב ישראל״ כהגדרת המונח בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; או –

(2) חברת חוץ: תאגיד יחיד הרשום ברשם החברות כחברת חוץ.

4.3.4.6. התאגיד **הקשור** הפיננסי חתם על תצהיר והתחייבות כמפורט **בטופס 5ב׳** [תצהיר והתחייבות תאגיד קשור פיננסי].

4.4. **<u>הגשת התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי של ספק חוץ:</u>**
לגבי מציע שהנו ״ספק חוץ״ כהגדרת מונח זה בתקנות חובת מכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס״ז-2007 (להלן: ״**תקנות חשפ״ת**״) - תנאי סף להשתתפות במכרז הוא צירוף התחייבות לעמוד בתקנות חשפ״ת במקרה של זכייה במכרז, בהתאם לנוסח המצורף כ**טופס מספר 11** [התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי] ובהתאם להוראות סעיף 10 שלהלן.
אם מציע שהנו ״ספק חוץ״ יוכרז כזוכה, הרי שנוסח ההתחייבות יועבר לבדיקת הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (להלן: ״**הרשפ״ת**״), והמציע יעדכן ויתקן את התחייבותו בהתאם להוראות הרשפ״ת, ככל שתינתנה.





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.5. על המציע לעמוד **בעצמו בכל** תנאי הסף, אלא אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, אורגנים של המציע וכיוצ״ב, זאת למעט אפשרותו של המציע להסתמך על תאגיד קשור פיננסי לפי סעיף 4.3.4 לעיל.

5. **<u>ערבות הצעה</u>**

5.1. תשומת לב המציעים מופנית להוראות המפורטות בסעיף 11 לתנאים הכלליים (ערבות לקיום המכרז).

5.2. המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: ״**הערבות**״). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית, על פי הנוסח המצורף **בטופס מספר 9** [נוסח ערבות הצעה בעברית]. יובהר כי ככל שהערבות תוצא על ידי חברת הביטוח, תחתם הערבות על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

5.3. סכום הערבות יהיה בהתאם לסכום הנקוב בטבלה שבסעיף 3 לעיל.

5.4. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3 לעיל. לנת״ע שמורה הזכות להורות על הארכת תוקף הערבות לשתי תקופות נוספות בנות 6 חודשים כל אחת.

5.5. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לנת״ע כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.

5.6. ערבותם של מציעים אשר לא יזכו במכרז, תושב לאחר הכרזת וועדת המכרזים על הזוכים במכרז.

6. **<u>קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה</u>**

במכרז זה הקריטריון היחיד לזכיה במכרז הוא היות הצעתו של המציע ההצעה הכספית הנמוכה ביותר כמפורט בסעיף 2.7 לעיל, זאת בכפוף לאמור בסעיף 20 לתנאים הכלליים של ההזמנה להציע הצעות, ובכפוף לתוצאות ההליך התחרותי הנוסף אם ייעשה בהתאם לאמור בסעיף 9 שלהלן.

7. **<u>מסמכי ההצעה/צרופות</u>**

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

7.1. **<u>המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף</u>**

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל, יצרף המציע את המסמכים הבאים:





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

7.1.1. לצורך הוכחת תנאי הסף הנזכר בסעיף **4.1.1** לעיל נדרש אישור עו״ד לפיו המציע, וכן התאגיד הקשור הפיננסי, כל אחד מהם, מהווה תאגיד יחיד מקומי או חברת חוץ כהגדרתה בסעיף 1.4 שאינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות – בין שהגופים הנ״ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלאו.

7.1.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף **4.1.2** לעיל, יצרף המציע עותק מקורי של הערבות הבנקאית / חברת ביטוח על פי הנוסח **שבטופס מספר 9** [נוסח ערבות ההצעה בעברית].

7.1.3. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף **4.1.2** לעיל, יצרף המציע תצהיר כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף כ**טופס מספר 3** [תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976] וכן העתק אישור עדכני משלטונות מס הכנסה ומע״מ המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין עפ״י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל״ו-1975, כשכל אחד מהאישורים האמורים רשום על שמו של המציע ותקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

7.1.4. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף **4.2.1** לעיל, יצרף המציע אישור תקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים בסיווג הנדרש ועל שמו. במקרה של מציע שהינו חברת חוץ – זו תצרף להצעתה סיווג קבלני או פטור מסיווג קבלני מאת רשם הקבלנים או עותק מבקשה לקבלת פטור מסיווג קבלני בהתאם לסעיף 14א לחוק רישום קבלנים כפי שהוגשה על-ידה לרשם הקבלנים טרם מועד הגשת ההצעות. לא כללה ההצעה אחד מבין שלושת המסמכים הנ״ל – לא תיבדק ההצעה וזו תיפסל. הוגשה בקשה לפטור – תידרש חברת החוץ להמציא את הפטור מסיווג קבלני עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד הגשת ההצעות. לא הומצא הפטור עד תום סד הזמנים הנ״ל – תהא רשאית נת״ע (אך לא חייבת) להקנות ארכה ככל ומצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אי קבלת הפטור בתוך סד הזמנים נגרם חרף מאמצי חברת החוץ ושלא בשל מעשה ו/או מחדל שלה. משך הארכה, אם יינתן, יהא מסור לשיקול דעתה של נת״ע. החליטה נת״ע בנסיבות האמורות שלא להקנות ארכה ולחדול מבדיקת ההצעה – גם בנסיבות בהן הפטור מהסיווג לא ניתן בתוך סד הזמנים שלא בשל חברת החוץ, לא תהיה לחברת החוץ כל טענה או זכות.

7.1.5. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים **4.2.2** ו-**4.2.3** יצרף המציע תצהיר ובו פירוט ותיאור מילולי של העבודות בפרויקטים שבוצעו על ידו כמפורט ב**טופס מספר 4** [תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם] המצורף לתנאי המכרז, וכן את **טופס מספר 4א׳** [הצהרת רו״ח המבקר]. תשומת לב המציעים מופנית בעניין זה להוראות הבאות:





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

(א) אין להציג יותר משלושה פרוקטים לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף של סעיף 4.2.2.2.

(ב) לגבי פרויקטים העומדים בדרישות סעיף 4.2.2 ו-4.2.3- על המציע לצרף להצעתו בנוסף לאמור גם חשבון חלקי ו/או סופי, שאושר ע״י המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו, ואשר יש בו כדי להעיד על סוגן והיקפן הכספי של העבודות הנדרשות לפי סעיף 4.2.2 או 4.2.3 (לפי העניין) החל מיום 1.1.2016 ואילך.

ככל ובוצעו עבודות עד המועד האחרון להגשת ההצעות, ואולם לא קיים בגינן חשבון מאושר (חלקי/סופי), אזי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יצורף אישור מזמין או מנהל פרויקט מטעמו המפרט את העבודות הנדרשות שבוצעו בהתאם לתנאי הסף שבוצעו בפרויקט (לרבות, פירוט אודות סוג עבודות שבוצעו בפרויקט), ואת היקפן הכספי **ללא מע״מ והתייקרויות**.

(ג) לגבי פרויקטים העומדים בדרישות סעיף 4.2.2.2 - על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לאמור גם אסמכתא המעידה כי הפרויקט הושלם לפי אחת האפשרויות המנויות בסעיף 4.2.4.5 לעיל, **וכן** את החשבון הסופי המאושר ע״י המזמין או מנהל הפרויקט מטעם המזמין, אשר יש בו כדי להעיד על סוגן והיקפן הכספי של העבודות שבוצעו. היה והמציע יהיה מעוניין להציג פרויקט שכל העבודות בו נסתיימו, אך החשבון הסופי בגינו עדיין לא אושר, יהיה עליו לצרף להצעה חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי מזמין העבודה (במצב זה, ההיקף הכספי המופיע בחשבון החלקי הוא זה אשר ייזקף לזכותו של המציע), **או** לצרף אישור מטעם מזמין הפרויקט / מנהל פרויקט מטעם המזמין המפרט את העבודות הנדרשות לפי סעיף 4.2.2.2, שביצע המציע בפרויקט (לרבות, פירוט אודות סוג העבודות שבוצעו בפרוייקט ואת היקפן הכספי **ללא מע״מ והתייקרויות** (במצב זה, ההיקף הכספי המופיע באישור המזמין / מנה״פ מטעמו הוא זה אשר ייזקף לזכותו של המציע).

(ד) לגבי פרויקטים העומדים בדרישות סעיף 4.2.3 - על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לאמור גם חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנה״פ או המפקח מטעמו הכולל כתב כמויות המעיד על כמויות קירות הבטון שבוצעו בפרויקט.

**הערה לסעיפים (א)-(ג):** במקרה שבו חלק מהעבודות באחד מהפרויקטים הנ״ל בוצעו לפני יום 1.1.2016, על המציע לצרף את החשבון החלקי המאושר האחרון בגין התקופה שעד ליום 1.1.2016, ואת החשבון





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

החלקי המאושר האחרון שנערך לפני המועד להגשת ההצעות למכרז. ההפרש בין הסכומים המצטברים בשני החשבונות הללו יהווה את האסמכתא להיקף הכספי שיוכר לצורך עמדה בתנאי הסף עבור התקופה שלאחר 1.1.2016.

(ה) כל מסמך אחר להנחת דעתה של נת״ע שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות או היקפן הכספי או כי הפרויקט הושלם.

ביחס לכל אחד מהפרויקטים שהציג המציע בטופס 4, יציין המציע פרטי איש קשר לבירורים (כולל תיאור התפקיד, טלפון ודוא״ל). יובהר כי נת״ע שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם מי מאנשי הקשר, בין שצוינו ע״י המציע בהצעתו ובין אם לאו לצורך אימות הפרטים או קבלת פרטים נוספים, אך היא אינה מחויבת לעשות כן. עוד יובהר, כי בכל מקרה שבו יתברר כי פרטים שמסר המציע אינם נכונים, מלאים או מדויקים, תהא רשאית נת״ע לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.

7.1.6. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2 לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף להזמנה זו **כטופס מספר 5** [תצהיר נתונים פיננסיים לשנים 2023-2025] בנסיבות בהן מבקש המציע להסתמך על תאגיד קשור פיננסי יצרף המציע תצהיר מטעם התאגיד הקשור הפיננסי בנוסח המצורף להזמנה זו **כטופס מספר 5(1)** [תצהיר נתונים פיננסיים לשנים 2023-2025] חלף טופס 5 הנ״ל. בנוסף לטופס 5 או 5(1) לפי העניין יצורף אישור רו״ח בנוסח המצורף להזמנה זו כ**טופס מספר 5א׳** [תצהיר רו״ח לנתונים הפיננסים לשנים 2023-2025]; ובנוסף נדרש להגיש דוחות כספיים שנתיים מבוקרים עבור השנים 2023-2025, לרבות הביאורים ודוחות תזרימי המזומנים.
הצהרת המציע והצהרת רו״ח מטעמו בקשר עם תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2 לעיל יתבססו על דוחות כספיים שנתיים מבוקרים עבור השנים 2023-2025 עפ״י אחד מתקני החשבנואות שלהלן:

7.1.6.1. תקן GAAP הישראלי (כולל גילוי דעת מס׳ 51 של לשכת רואי החשבון בישראל); או

7.1.6.2. תקן IFRS (International Financial Reporting Standards) (כולל, ביחס לדוחות תזרים המזומנים, IAS (International Accounting Standards), IAS מס׳ 7 ועדכוני IFRS).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים לכלול מאזן, דוח רווח והפסד, דו״ח תזרים מזומנים, דו״ח המבקר וביאורים. מציע שהדוחות הכספיים שלו אינם כוללים





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

דוחות תזרים מזומנים, ימציא לחברה דוחות תזרים מזומנים בהתאם לאחד מתקני ה-GAAP המפורטים לעיל, המבוצעים כדין ע״י רואה החשבון המבקר שלו.
מציע המבקש להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2 לעיל, באמצעות תאגיד קשור פיננסי יגיש את התצהיר וההתחייבות שב**טופס 5ב׳** [תצהיר והתחייבות תאגיד קשור פיננסי] כשהוא חתום על ידי התאגיד הקשור הפיננסי ומאושר ע״י עו״ד. כמו כן, המציע יצרף את **טופס 5(1)(א)** [מצב המציע לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה] חתום ע״י רו״ח מטעם המציע באשר להתקיימות התנאי שבסעיף 4.3.1 במציע עצמו.

7.1.7. בנסיבות בהן מסתמך המציע על התאגיד הקשור הפיננסי יצרף המציע להצעתו אישור עו״ד בדבר זיקה בין המציע לתאגיד הקשור פיננסי (בהתאם לפי סעיף 4.3.4 להזמנה).

7.1.8. להוכחת עמידתו של מציע שהנו ״ספק חוץ״ בתנאי הסף הקבוע בסעיף **4.4** שלעיל, יצרף המציע התחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי ותכנית מימוש בהתאם ל**טופס מספר 11** [התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי]. התחייבות זו תהיה כפופה לביקורת ואישור הרשפ״ת שעשויה לדרוש כל תוספת, תיקון או עדכון לאחר עיון ובחינת התחייבות המציע (טופס מספר 11 יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 7.2). יובהר כי במסגרת בדיקת ההצעות שתוגשנה, נת״ע לא תבדוק את ההתחייבות או ההצעה עצמה, אלא רק את עצם הגשתה.

7.2. **<u>מסמכים/צרופות נוספים</u>**

נוסף על האמור בסעיף 7.1 לעיל (מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף), כל מציע יצרף להצעתו את מכלול המסמכים המפורטים להלן –

7.2.1. **<u>טופס מספר 1</u>** [הצהרת המציע]; טופס מספר 1א׳ [אישור עו״ד בדבר זכויות חתימה ומנהל במציע] ;טופס מספר 1ב׳ [אישור עו״ד בדבר זכויות חתימה ומנהל בתאגיד הקשור] לפי העניין.

7.2.2. **<u>טופס מספר 2</u>** [פרטי המציע] במסגרתו בין היתר ימנה המציע את נציג המציע. במהלך המכרז יהא נציג המציע מוסמך לפנות לנת״ע בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות בשם המציע, וחתימתו תחייב את המציע לכל דבר ועניין הקשור למכרז ;

7.2.3. **<u>טופס מספר 6א׳</u>** [הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית] וטופס מספר 6ב׳ לפי העניין.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

7.2.4. **<u>טופס מספר 7</u>** [כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך];

7.2.5. **<u>טופס מספר 8</u>** [כתב סודיות ודרישות אבטחת מידע];

7.2.6. **<u>טופס מספר 9</u>** [נוסח ערבות בעברית] תשומת לב המציעים מופנית לנוסח המדויק של הערבות - אין לשנות נוסח זה. למען הסר ספק מובהר כי כל מציע יגיש כתב ערבות הצעה אחד בלבד.

7.2.7. **<u>טופס מספר 10</u>** [ההצעה הכספית] - ההצעה הכספית של המציע וטופס 10 א' [קובץ כתב הכמויות].

7.2.8. מציע העונה על דרישות סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי לצרף להצעתו אישור של רואה חשבון כי אישה מחזיקה בשליטה במציע וכן תצהיר של המחזיקה בשליטה, הכל בהתאם למפורט בחוק חובת המכרזים;

7.2.9. **<u>טופס מספר 11</u>** [התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי] - ימולא על ידי מי שהנו "ספק חוץ" על פי תקנות חשפ"ת; טופס זה ייחתם ע"י מורשה/י החתימה של המציע, ויוגש במעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה, עליה יהיה כתוב באופן ברור "**מכרז פומבי 457/2026 לביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה שבפתח תקווה עבור קו המטרו M2. התחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי". שם המציע:** _____ [שם המציע]".

**כל המסמכים שהוגשו כמפורט בסעיף 7, יוכנסו לשתי מעטפות כאמור בסעיף 7.4 למסמך התנאים הכלליים. טופס מספר 11 יוכנס למעטפה מספר 3 - מעטפה נפרדת נוספת.**

**<u>בנוסף, כל המסמכים שהגשתם נדרשת כמפורט בסעיף 7, זולת טופס מספר 11, יוגשו גם באמצעות מדיה מגנטית, דוגמת "דיסק און קי USB".</u>**

יודגש ויובהר, כי אין לערוך כל שינוי בטפסי המכרז למעט מילוי הפרטים הנדרשים במקומות המיועדים למילוי על ידי המציע, וכי בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לטפסים שהוגשו על ידי המציע, יגבור נוסח מסמכי המכרז.

7.3. תשומת לב המציעים מופנית לכרך הטכני ולתוכניות אשר ניתן לעיין בהם ולהורידם באמצעות הקישור הבא:

**<u>כרך טכני ותוכניות- מכרז 457-2026- דיפו סגולהM2</u>**

סיסמא: Tender457-2026



#2876565

נתע

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

8. **<u>אופן מילוי ההצעה הכספית</u>**

8.1. הצעת המחיר מטעם המציע תוגש באמצעות **טופס מספר 10** [ההצעה הכספית] אליו יצרף המציע את כתב הכמויות (**טופס מספר 10א׳**) המציע ימלא את כתב הכמויות הן בקובץ אלקטרוני (אקסל) על גבי מדיה מגנטית והן בגרסה קשיחה כאמור להלן.

8.2. מחירי היחידה לסעיפים השונים יוצעו על-ידי המציעים, למעט ביחס לסעיף **99.010.0001** בכתב הכמויות (מילוי נברר מובא ומהודק), אשר לגביו יחולו הוראות סעיף 8.3 להלן.

8.3. **סעיף 99.010.0001 לכתב הכמויות (מילוי נברר מובא ומהודק)** - על המציעים לנקוב באחוז הנחה של **עד 10% או אחוז תוספת של עד 30%** על המחיר הנקוב בכתב הכמויות לסעיף זה בלבד (שנקבע לפי מחירון נת״י במהדורתו המעודכנת ביותר במועד פרסום מכרז זה).

מובהר, כי העבודה כוללת את כל הפעולות המפורטות בפרק 01.3 למפרט הטכני המיוחד, ובהתאם לאמור בנספח התנאים המיוחדים.

8.4. בנוסף לאמור, תשומת לב המציעים, כי בשטח אתר העבודות מצויה קרקע מזוהמת וכן פסולת, גרוטאות, ועצמים נוספים אשר פינויים נדרש. מובהר, ומודגש כי במסגרת מכרז זה, המחיר עבור פינוי וטיפול בפסולת ובקרקע האתר הוא אחיד לכל סוגי הפסולת המצויים באתר, לרבות, פסולת תעשייתית, צמיגים, מתכת, עצים, זבל, ניילונים, קרטונים וכו׳.

8.5. על המציע לנקוב בקובץ כתב הכמויות האלקטרוני, בשים לב לאמור בסעיף 8.2, במחיר היחידה המוצע על ידו, בשקלים חדשים, תוך שהוא מתייחס לכל פריט ופריט. מכפלת המחיר המוצע ליחידה בכמות היחידות המוערכת וסה״כ המחיר המוצע בתחתית הטבלה ימולאו באופן אוטומטי על ידי הקובץ האלקטרוני. בהתאם לכך מובהר כי יש למלא את הקובץ בהקלדה ולא בכתב יד.

בנוסף, לקובץ האלקטרוני המלא שיוגש על גבי המדיה המגנטית, יצרף המציע גם תדפיס של כל ההצעה הכספית שמולאה בקובץ האלקטרוני, חתום על ידי המציע בדף ריכוז המחירים, אשר יהווה את ההצעה המחייבת של המציע, כך שבכל מקרה של אי התאמה בין מחירי יחידה המוקלדים ע״י המציע בקובץ שבמדיה המגנטית שצורפה להצעתו לבין מחירי היחידה שבתדפיס הצעתו –יגבר מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום.

8.6. פרק 99 לכתב הכמויות כולל בתוכו סעיפי הקצב. סעיפים אלה לא ימולאו על ידי המציע. המחירים עבור סעיפים אלה בכתב הכמויות מולאו על ידי נת״ע ויחייבו את הקבלן. מובהר, כי התעריפים עבור אותם סעיפי הקצב הינם קבועים ואינם נתונים





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לתחרות בין המציעים או לתמחור על ידם. התשלום בגין עבודות או הוצאות שלגביהן נקבע הקצב ייעשה בהתאם לאמור בסעיף 46 להסכם.

8.7. מובהר כי המחירים המוצעים בכתב הכמויות יהיו נקובים בשקלים חדשים והם יכללו את כל המיסים וההיטלים הנהוגים כיום, לא כולל מע״מ.

8.8. על המציע להתחשב בעת מתן הצעת המחיר (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) בכל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי המכרז ועל פי כל דין, ללא יוצא מן הכלל, לרבות התקשרות ו/או כל מגע נדרש עם כל הגורמים המוזכרים במכרז ובכתבי הכמויות, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של המכרז, תשלום אגרות, היטלים ומיסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור במכרז זה ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד. כמו כן, המציע יתחשב בהצעת המחיר כאמור בעלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותם לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלת ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה ועלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך ביצוע השירותים. תשומת לב המציעים מופנית לכל הוראות ההסכם ונספח התנאים המיוחדים (נספח א׳ להסכם) בדבר עלויות המושתות על הקבלן וכלולות במחירי היחידה ובדבר זכותה של נת״ע להורות על כל שינוי בביצוע המבנה, לרבות שינוי שעניינו הפחתת כמויות או גריעת תכולות עבודה.

8.9. התשלום לזוכה תמורת ביצוע העבודות יבוצע במועדים כמפורט בהסכם, כנגד הגשת חשבונית ובהתאם לנהלים המקובלים בנת״ע.

8.10. במקרה של אי התאמה בין המחיר שינקוב המציע במחיר המוצע ליחידה לבין המחיר שיירשם בסך הכל המחיר לאותו הסעיף או לאותו הפרק, יתוקן המחיר שיירשם בסך הכל המחיר לאותו הסעיף או לאותו הפרק והמחיר שינקוב המציע במחיר המוצע ליחידה הוא זה שיגבר.

8.11. בכתב הכמויות עשויים להיות מספר פריטים בעלי תיאור זהה המתייחסים לחלקים שונים של הפרויקט (להלן: ״**פריטים זהים**״). על המציע להציע את אותה הצעת מחיר ביחס לפריטים הזהים. מודגש, כי במידה והמציע הציע הצעת מחיר שונה ביחס לפריטים זהים, נת״ע תהיה רשאית לתקן את הצעת המחיר בסעיפים אלה על פי הצעת המחיר הנמוכה מביניהם.

8.12. במידה שהמציע לא ציין מחיר או רשם ״0״ (אפס) באחד מהסעיפים ו/או השורות ו/או הפרקים ו/או בכל מקום אחר בו נדרש המציע למלא את הצעתו (להלן בסעיף זה:





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

"**רכיב**"), תיחשב העבודה הכלולה ברכיב (לרבות הטובין וכל הנגזר והנובע ממנו) ככלולה במלואה במחירי היחידה האחרים ובתמורה הכוללת של החוזה, לא ישולם דבר עבור סעיף זה בנפרד, לא במישרין ולא בעקיפין, לרבות לא בגין תוספות או שינויים בגין סעיף כאמור במהלך ביצוע ההסכם.

8.13. ככלל, אין להציע בכל סעיף שהוא, מחיר בלתי סביר או מחיר שאינו מחיר שוק הוגן. הכנסת מחירים בלתי סבירים בסעיף אחד או יותר עלולה להיחשב כתכסיסנות, חוסר ניקיון כפיים וכניסיון להטעות את נת"ע ולגרום לפסילת ההצעה.

8.14. אי הגשת מחיר ו/או אי השלמת כל המקומות הטעונים מילוי במסמכי המכרז בכלל, ובמיוחד בכתב הכמויות, לרבות אי הגשת ההצעה בהתאם לדרישות המכרז (תוך התייחסות לכל סעיפי כתב הכמויות) ו/או כל שינויי ו/או אי תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

8.15. בכפוף לאמור בהסכם מובהר, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הנן הערכה לצורך התרשמות בלבד, וכי אין במפורט בכתבי הכמויות או בכל האמור במכרז זה כדי לחייב את נת"ע בדרך כלשהי בנוגע להיקף העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה, ומודגש שזה לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין הסתמכות או ציפייה שהעבודות תהיינה בהיקף מסוים או תבוצענה במתכונת מסוימת.

8.16. הוראות הצמדה יחולו בהתאם להוראות ההסכם.

8.17. הבהרות להצעה הכספית – מבלי לגרוע מסמכויותיה בדין ובמסמך התנאים הכללים – שמורה לנת"ע הזכות, ככל ותמצא לנחוץ, לבקש מהמציע הבהרות ואסמכתאות בקשר להצעת המחיר או לאיזה ממרכיביו. המציע ימציא את האסמכתאות וההבהרות בהן יידרש במלואן בתוך פרק הזמן שתקבע נת"ע.

## 9. <u>בחירת זוכה לאחר שלב תחרותי נוסף</u>

9.1. על אף האמור בסעיף 20 לתנאי המכרז הכלליים, בכל מקרה שבו ההצעה הזולה ביותר תהיה גבוהה מההערכה הכספית של נת"ע בשיעור של למעלה מ-10%, יבוצע הליך תחרותי נוסף של Best & Final בין המציעים הכשרים שהציעו את שלוש ההצעות הזולות ביותר (להלן: "**קבוצת המציעים הסופית**").

9.2. בשלב ה-Best & Final, המציעים בקבוצת המציעים הסופית יידרשו, במועד ובאופן שתורה להם ועדת המכרזים, להגיש מחדש הצעת מחיר סופית שתהא משופרת ביחס להצעה שהוגשה על ידם.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

9.3. ההצעה הסופית הזולה ביותר תהיה ההצעה הזוכה במכרז.

10. **<u>התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי</u>**

10.1. ככל שהזוכה הינו "**ספק חוץ**" (כהגדרת המונח בתקנות חשפ"ת), נת"ע תעביר לרשפ"ת את המעטפה שהוגשה במסגרת הצעתו של המציע (**טופס מספר 11**) והלה יידרש לפעול עפ"י הנחיותיה ודרישותיה של הרשפ"ת לצורך קבלת אישורה לרבות ביצוע שינויים, הוספות, תיקונים, גריעות וכל עדכון אחר במסמכי ההתחייבות והתכנית, הכל בהתאם להחלטות והנחיות הרשפ"ת.

10.2. במקרה של זוכה כאמור, יידרש הזוכה - כתנאי נוסף לחתימת הסכם עימו - להמציא לחברה את אישור הרשפ"ת לעמידתו בהוראות פרק ב' (חובת שיתוף פעולה תעשייתי) לתקנות חשפ"ת, לרבות אישור להגשת תכנית למימוש חובת שיתוף הפעולה התעשייתי, וזאת בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.

10.3. מציע שהינו "ספק חוץ" מצהיר ומתחייב לעמוד בהוראות תקנות חשפ"ת, ככל שיחולו ביחס אליו ולהצעתו, ולקיים שיתוף פעולה תעשייתי בקשר עם הפרויקט, ככל שייבחר כזוכה במכרז, והכול בהתאם להוראות תקנות חשפ"ת ובהתאם להוראות הרשפ"ת.

10.4. היקף שיתוף הפעולה התעשייתי יהיה בסכום השווה ל-35% לפחות משווי ההתקשרות.

10.5. במסגרת ההתחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי, יתחייב המציע להתקשר בהתקשרות משנה מקומית בהיקף שלא יפחת מ- 20% משווי ההתקשרות, ולקיום שיתוף פעולה תעשייתי באמצעים אחרים (כגון השקעות, רכש טובין וכו') בהיקף שלא יפחת מ- 15% נוספים משווי ההתקשרות.

10.6. רכש גומלין לא יחול על "ספק חוץ" כהגדרתו בתקנות רכש הגומלין ממדינה חברה באמנת רכש הגומלין GPA.

10.7. הרשפ"ת הינה הגורם המוסמך לצורך הערכתה, בדיקתה ואישורה של ההתחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי. מובהר בזאת, כי במידה וייעצא ע"י הרשפ"ת כי התחייבות המציע לקיום שיתוף פעולה תעשייתי אינה עומדת בדרישות תקנות חשפ"ת או הוראות הרשפ"ת, יידרש המציע לתקן את התחייבותו לקיום שיתוף פעולה תעשייתי.

10.8. נת"ע תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את זכייתו של מציע אשר לא יתקן את התחייבותו לקיום שיתוף פעולה תעשייתי בהתאם להוראות סעיף זה.

10.9. למידע ופרטים נוספים, רשאים המציעים לפנות ישירות למר גיל אפרים, מנהל תחום גופים מזמינים ברשפ"ת, בכתובת דרך מנחם בגין 86, תל-אביב, ת.ד. 36049 ; טל': 03-7347515 ; פקס: 03-7347639 או דוא"ל: gil.efraim@economy.gov.il.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

11. **<u>שערי חליפין</u>**

במידה והפרויקטים המודגמים (בישראל) שולמו במט״ח, אזי יהיו רלוונטיים הסעיפים שלהלן:

11.1. היה ולצורך הוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיפים 4.2.2-4.2.3, מסתמך המציע על פרויקטים שתמורתם שולמה במטבע זר, אזי ההיקף הכספי של אותם פרוייקטים בש״ח יחושב בהתאם לשער החליפין הממוצע של המטבע הזר, לעומת השקל, בשנה שבה אושר החשבון הסופי או החלקי העדכני ביותר שאותו מציג המציע בגין הפרויקט. כך לדוגמה, אם המציע מסתמך על פרויקט שהחשבון הסופי בו אושר בשנה מסוימת, יוכפל הסכום המופיע בחשבון במטבע הזר בשער החליפין הממוצע של אותו מטבע ביחס לשקל בשנה זו.

״**שער החליפין הממוצע**״ - לעניין זה, משמע שער החליפין הממוצע בשנה הרלוונטית, עבור המטבע הרלוונטי, כפי שמתפרסם ע״י בנק ישראל. במקרה ובנק ישראל אינו מפרסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית, כששערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של Bank of Canada.

במקרה ו-Bank of Canada אינו מפרסם שער חליפין ממוצע עבור מטבע מסוים, ייקבע הערך האמור כממוצע של השער הידוע ליום 1 בינואר של השנה הרלוונטית והשער הידוע ביום 31 בדצמבר של השנה הרלוונטית כששערי חליפין אלו יקבעו בהתאם למפורסם באתר של הבנק המרכזי של אותה מדינה שהמטבע הזר הרלוונטי הוא מטבע המקור שלה או שבה הונפקו הדו״חות הכספיים של המציע (לצורך הוכחת תנאי הסף הפיננסיים בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2) (להלן: ״**בנק מרכזי מקומי**״).

במידה ובבנק המרכזי המקומי לא מפורסם שער חליפין מהמטבע הזר המקורי לשקל, יבצע המזמין המרה מהמטבע הזר המקורי לדולר ארה״ב, על פי שער החליפין הממוצע כפי שמפורסם על ידי הבנק המרכזי המקומי, ולאחר מכן יבצע המזמין המרה מדולר ארה״ב לשקל על פי שער החליפין הממוצע כפי שמפורסם על ידי בנק ישראל.

במידה ואין בנמצא נתונים זמינים לגבי שער החליפין נכון ליום 31 בדצמבר של השנה הרלבנטית, אזי שער החליפין הממוצע ייקבע בהתאם לשער הרלבנטי של אותו מטבע הידוע במועד פרסום המכרז.





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

12. **<u>סודיות מסחרית – הגשת הצעה "מושחרת"</u>**

12.1. בנוסף להוראות סעיף 7.5.1 לתנאים הכלליים, ככל והמציע מבקש להשחיר פרטים יגיש עותק של ההצעה כאשר הפרטים שמבקש לחסות מסומנים באופן גלוי ולצידם הנמקה המצדיקה לשיטתו את החסיון, וכן עותק שהמקומות שהחלקים שמבקש המציע לחסות מושחרים.

12.2. המציע יסמן בסעיף 15 לנוסח המצורף להזמנה זו ב**טופס מספר 1** [הצהרת המציע] שקיימת בקשה כזו.

12.3. בנוסף להוראות סעיף 7.5.3 לתנאים הכלליים, יובהר כי האמור יחול בין אם בקשת המציע התקבלה על ידי נת"ע ובין אם נדחתה ובין אם כלל לא נידונה.

13. **<u>הבהרות</u>**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לתנאים הכללים:

13.1. מציע הסבור כי אין ביכולתו להמציא אסמכתא נדרשת, יפנה בשאלת הבהרה עד המועד האחרון לשאלות הבהרה כנקוב בסעיף 3 לעיל בה ינמק את הסיבה לכך שאינו יכול להמציא את האסמכתא הנדרשת כלל או בנוסח הנדרש ויציע חלופה. ההחלטה תהא מסורה לשיקול דעתה המלא של נת"ע.

13.2. המזמין רשאי להציג בקשת הבהרה בנוסח שונה מזה שהוגש אם יסבור כי שינוי הנוסח נדרש מטעמי נהירות.

14. **<u>פעולות לביצוע לאחר הודעת זכייה</u>**

14.1. מציע שהוכרז כזוכה יידרש לחתום על ההסכם וכל נספחיו בתוך 14 ימים מקבלת הודעה על זכייתו, וכן:

14.1.1. למסור לנת"ע, את ערבות הביצוע שעליו להפקיד בהתאם להוראת סעיף 60 להסכם.

14.1.2. אם המציע הנו "ספק חוץ" כהגדרתו בתקנות החשפ"ת - להמציא לנת"ע, את אישור הרשפ"ת לעמידתו בהוראות פרק ב' לתקנות חשפ"ת, כאמור בסעיף 10.2 שלעיל.

14.1.3. למסור לנת"ע, אישור עריכת ביטוחים בהתאם להוראות נספח ח' להסכם. יובהר כי נת"ע שומרת על זכותה שלא לאפשר שינוי מהותי בנספח הביטוח, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2. בכל מקרה שבו המציע הזוכה לא ביצע את אחת או יותר הפעולות שלעיל במועדים הנקובים לעיל תהא נתע רשאית לבטל את זכייתו. נת"ע תהא רשאית לא לפעול כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין היתר בנסיבות שבהן אחת הפעולות





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

שלעיל לא התקיימה במועד הנקוב, באופן שאינו נובע כולו או חלקו ממעשה ו/או מחדל של המציע הזוכה, ובתוך כך רשאית היא להאריך את המועדים הנקובים בסעיף ו/או להימנע מחתימה על ההסכם ו/או לחתום על הסכם ללא התקיימות אחת מהפעולות לעיל, מבלי שיהא בחתימה כאמור כדי להוות ויתור על איזו מן הדרישות הנקובות בסעיף 14.1 לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

❖ ❖ ❖

**אישור המציע**

**הריני מאשר בחתימתי כי קראתי והסכמתי למסמך התנאים המיוחדים הנ״ל במלואו.**

| | |
|---|---|
| **תאריך** | **חתימת המציע**<br>**(חותמת וחתימה)** |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# טופסי ההליך



נתע

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 1 - הצהרת המציע

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

**א.ג.נ.,**

**הנדון: מכרז פומבי מס' 457/2026 לביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה שבפתח תקווה**

**עבור קו המטרו M2**

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ (להלן: "**המציע**"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע (להלן: "**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. קראתי בקפידה את כל מסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, וכן את הודעות ההבהרה, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידי, והריני מסכים לכל האמור בהם. לאור האמור, אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על העבודות.

2. הבנתי את השיטה בה מתבצע המכרז, לרבות שיטת בחירת הזוכים במכרז, ככל ויהיו כאלה.

3. אני מאשר כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלי במלואן. חתימתי על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידי נת"ע ועל ההצעה כפי שצורפה על ידי. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.

4. הריני מצהיר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות והנחוצות להגשת הצעתי במכרז, וכן כי בחנתי את כל הגורמים העלולים להשפיע על התנאים בהם תבוצענה העבודות ועל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות. הגשת הצעתי במכרז זה נעשית לאחר הבנה מלאה של כל המשמעויות הנובעות מהאמור לעיל ומהוראות ההסכם ונספחיו.

5. לא הסתמכתי בהצעתי על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו על ידי נת"ע או עובדיה או מי מטעמה. כמו כן, הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

6. הריני מודע לכך כי נת"ע רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הריני מאשר כי לא תהיינה לי כל טענה או דרישה בקשר לביטול המכרז.

7. הריני עומד בכל התנאים המקדמיים ודרישות החובה הנדרשים מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין לביצוע העבודות, הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

8. יש ברשותי את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לבצע את העבודות במלואן במועדים הנקובים במסמכי המכרז (ככל שנקובים), ואני מתחייב לעשות כן ככל שאזכה במכרז.

9. הריני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד לסוף תקופת ההצעה כקבוע במסמכי המכרז. ידוע לי כי נת"ע רשאית לדרוש את הארכת תוקפה של ההצעה, ואם לא אאריך הצעתי לכשאדרש, תיפסל הצעתי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית נת"ע על פי המכרז או על פי כל דין.

11. היה והצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי לאחר ההודעה על הזכייה, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם לסעיף 23.3 במסמך התנאים הכללים, ובהתאם לסעיף 13.1 למסמך התנאים המיוחדים, לרבות ההסכם (וכל מסמך אחר שעלי להגיש מכוחו) חתום כדין, ערבות הביצוע (ככל שהגשתה נדרשה במסגרת מסמכי המכרז) ונספחי הביטוח.

12. היה והצעתי תתקבל כ"כשיר שני", הריני מתחייב כי הצעתי תהא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך שניים עשר (12) חודשים (כולל) ממועד ההכרזה על הזוכים במכרז.

13. המציע מאשר בזאת כי הוא וכל חברה קשורה לו לא הגישו הצעה נוספת עבור מכרז זה מלבד הצעה זו, ולא השתתפו בהגשתה של אף הצעה אחרת שהוגשה למכרז.

14. הצעתנו כוללת את המסמכים הבאים (סמן ✓ בעמודה הרלוונטית בטבלה וראה ההערות לתשומת הלב):

| שם המסמך | הוגש | לא הוגש | הערות | מעטפה מספר |
|---|---|---|---|---|
| **טופס מס' 1** (הצהרת המציע) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 1א'**<br>(אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומנהל במציע) | | | יוגש ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 1ב'**<br>(אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומנהל בתאגיד הקשור הפיננסי) | | | ככל שנעשה שימוש בתאגיד קשור פיננסי – יוגש מטעם התאגיד. | 1 |
| **אישור עו"ד (בהתאם לסעיף 7.1.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה)** | | | יוגש רק ע"י המציע.<br>ככל שנעשה שימוש בתאגיד קשור פיננסי – יוגש גם מטעם התאגיד | 1 |
| **טופס מס' 2** (פרטי המציע) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 3** (תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **אישור בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 המעיד כי המציע מנהל את פנקסיו כדין או** | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **שהוא פטור מלנהלם וכי המציע מדווח לרשויות המס, הכל בהתאם להוראות החוק האמור.** | | | | |
| **טופס מס׳ 4** (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם) | | | יוגש רק ע״י המציע. | 1 |
| **טופס מס׳ 4א׳** (הצהרת רו״ח המבקר) | | | יוגש ע״י רו״ח מבקר של המציע. | 1 |
| **אישור תקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ״ט- 1969** | | | יוגש ע״י מציע מקומי בלבד.<br>ככל שהקבלן הזוכה יהיה חברת חוץ – אזי טרם מועד הגשת ההצעות הוא יידרש להמציא פטור לפי סעיף 14א׳ לחוק רישום קבלנים או סיווגים כנדרש בסעיף 7.1.4 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | 1 |
| **מסמכים התומכים בניסיונו של המציע כנדרש לפי סעיף 7.1.5 (א) למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה (חשבון המעיד על היקפן של העבודות או אישור מזמין / מנהל פרוייקט)** | | | יוגש רק ע״י המציע. | 1 |
| **מסמכים התומכים בניסיונו של המציע כנדרש לפי סעיף 7.1.5 (ב) למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה (אסמכתא המעידה כי הפרוייקט הושלם וחשבון מאושר או אישור מזמין/ מנהל פרייקט)** | | | | 1 |
| **כתב כמויות התומך בניסיונו של המציע כנדרש לפי סעיף 7.1.5 (ג) למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה** | | | | 1 |
| **מסמכים התומכים בניסיונו של המציע כנדרש לפי סעיף 7.1.5 (ד) למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה** | | | | 1 |
| **טופס מס׳ 5** (תצהיר נתונים פיננסיים) | | | יוגש ע״י המציע עצמו – ככל שהמציע מסתמך על ניסיון שלו | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | לצורך הוכחת תנאי הסף הפיננסיים. | |
| **טופס מס' 5(1)** (תצהיר נתונים פיננסיים) | | | יוגש רק ע"י תאגיד קשור פיננסי – ככל שהמציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות תאגיד קשור פיננסי. | 1 |
| **טופס מספר 5(1)(א)** (מצב המציע לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה) | | | יוגש ע"י המציע עצמו –ככל שהמציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות תאגיד קשור פיננסי וזה הגיש את טופס 5(1) | 1 |
| **טופס מס' 5א'** (תצהיר רו"ח לנתונים הפיננסיים) | | | יוגש ע"י רו"ח מבקר של המציע.<br>ככל שהמציע מסתמך על תאגיד קשור פיננסי בטופס מספר 5(1) - יוגש טופס מספר 5א' ע"י רו"ח המבקר של התאגיד הקשור הפיננסי. | 1 |
| **טופס מס' 5ב'** (תצהיר והתחייבות תאגיד קשור פיננסי) | | | יוגש ע"י תאגיד קשור פיננסי. | 1 |
| **הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע (2024-2022 או 2025-2023), לרבות הביאורים ודוחות תזרימי המזומנים, בהתאם לדרישות למסמך התנאים 7.1.6 סעיף המיוחדים של ההזמנה.** | | | יוגש על ידי המציע או התאגיד הקשור הפיננסי, לפי העניין. | 1 |
| **טופס מס' 6א'** (הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית) | | | יוגש ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 6ב'** (הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית) | | | יוגש ע"י תאגיד קשור פיננסי. | 1 |
| **טופס מס' 7** (כתב הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **טופס מס' 8** (התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 9** (נוסח ערבות ההצעה בעברית) – **<u>מקור</u>** | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 10** (הצעה הכספית) | | | יוגש רק ע"י המציע.<br>יוגש במעטפה נפרדת יחד עם כתב הכמויות. | 2 |
| **טופס מס' 10 א'** (קובץ כתב הכמויות) | | | יוגש במעטפה נפרדת יחד עם ההצעה הכספית. | 2 |
| **אישור רו"ח כי אישה מחזיקה בשליטה במציע וכן תצהיר של המחזיקה בשליטה בהתאם לס' 7.2.8 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה.** | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **טופס מס' 11** (התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי) | | | יוגש ע"י מציע שהינו חברת חוץ.<br>יוגש במעטפה נפרדת. | 3 |
| **אישור עו"ד בדבר זיקה בין המציע לתאגיד הקשור פיננסי** (בהתאם לפי סעיף 7.1.7 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה). | | | במידה ונעשה שימוש בתאגיד קשור פיננסי יוגשו אישור עו"ד המעיד על הזיקה בין המציע לבין התאגיד הקשור הפיננסי, כהגדרתו בסעיף 4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | 1 |
| **קבצי ההבהרה שהפיצה החברה (ללא נספחי ההבהרות).** | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |
| **הגשת כל המסמכים הנדרשים בטבלה זו באמצעות מדיה מגנטית** (פרט לטופס הצעת המחיר - מס' 10 וטופס התחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי ותכנית מימוש- מס' 11) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 1 |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **הגשת טופס מספר 10 (הצעת המחיר) באמצעות מדיה מגנטית** (מדיה זו תוכנס למעטפה סגורה נפרדת ביחד עם העותק הקשיח של טופס מספר 10) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 2 |
| **הגשת טופס מספר 11 (התחייבות ותוכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי) באמצעות מדיה מגנטית** (מדיה זו תוכנס למעטפה סגורה נפרדת ביחד עם העותק הקשיח של טופס מספר 11) | | | יוגש רק ע"י המציע. | 3 |

15. בקשת סודיות - בעותק ההצעה מסומנים חלקים שהמציע מבקש את אישור ועדת המכרזים לחסותם מעיון בהתאם לתנאי והוראות סעיף 7.5 לתנאים הכללים וסעיף 12 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. [סמן X בעמודה הרלוונטית].

| קיימת בקשת סודיות | לא קיימת בקשת סודיות |
|---|---|
| | |

16. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, הריני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם להגשתה.

**ולראיה באתי על החתום:**

| **חתימה וחותמת המציע** | **תאריך** | **חתימת וחותמת עורך דין** | **מספר רישיון** | **תאריך** |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.

# **טופס מס' 1א'**

[יש להגיש חתום ע"י המציע]

## **אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומנהל במציע**

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

1. הנני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מר/גב'/ה"ה _____, [**הקף**: יחד / לחוד][1] החתום/ים על ההצעה מטעם _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת מכרז מס' 457/2026 מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.
2. הנני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מר/גב' _____, משמש/ת כמנהל/ת בתאגיד

בכבוד רב,

_____ _____

תאריך חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

[1] במקרה בו למציע שני מורשי חתימה או יותר שעפ"י טופס מס' 1א' חתימתם יחדיו (ולא לחילופין) מחייבת את המציע - אזי בכל מקום בו נדרשת חתימת מורשה חתימה – יחתמו כלל המורשים. המורשים כולם יחתמו בר"ת על כל דפי ההצעה.





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מס' 1ב'

[יש להגיש חתום ע"י התאגיד הקשור הפיננסי]

## אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומנהל במציע

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

1. הנני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מר/גב'/ה"ה _____, [**הקף**: יחד / לחוד][1] החתום/ים על ההצעה מטעם _____ (להלן: "**התאגיד הקשור הפיננסי**") במסגרת מכרז מס' 457/2026 מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.
2. הנני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מר/גב' _____, משמש/ת כמנהל/ת בתאגיד

בכבוד רב,

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| תאריך | חתימת עוה"ד |
| | חותמת וחתימה |

[1] במקרה בו לתאגיד הקשור הפיננסי שני מורשי חתימה או יותר שעפ"י טופס מס' 1א' חתימתם יחדיו (ולא לחילופין) מחייבת את התאגיד הקשור הפיננסי - אזי בכל מקום בו נדרשת חתימת מורשה חתימה – יחתמו כלל המורשים. המורשים כולם יחתמו בר"ת על כל דפי ההצעה.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

## טופס מספר 2 - פרטי המציע

| | |
|---|---|
| **המציע** | |
| שם המציע | |
| מספר רישום המציע | |
| כתובת | |
| כתובת דואר אלקטרוני | |
| מספר טלפון | |
| מספר פקס | |
| תאגיד ישראלי/ חברת חוץ | |
| **מנכ"ל המציע** | |
| שם מנכ"ל המציע | |
| כתובת דואר אלקטרוני | |
| מספר טלפון | |
| **נציג המציע** | |
| שם הנציג המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למכרז | |
| תפקיד במציע | |
| כתובת | |
| מספר טלפון | |
| מספר טלפון נייד | |
| כתובת דואר אלקטרוני | |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**במידה וקיים תאגיד קשור פיננסי בהתאם לס' 4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה:**

| **תאגיד קשור פיננסי** | |
|---|---|
| כתובת | |
| איש קשר [שם ושם משפחה] | |
| מס' טלפון | |
| מס' טלפון נייד | |
| Email (רשות) | |

* המציע מתחייב לעדכן את נת"ע, ככל שיחולו שינויים בפרטים לעיל.

| **חתימה וחותמת המציע** | **תאריך** | **חתימת וחותמת עורך דין** | **מספר רישיון** | **תאריך** |
|---|---|---|---|---|

הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

(נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.1.2 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה)

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")**

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____[1] (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע.
2. אני משמש כ- _____[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו: [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

| מס"ד | פירוט העבירה<br>[מספר סעיף ושם חוק] | תאריך ההרשעה<br>[חודש ושנה] |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.
[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לצורך סעיף 3 זה: "**הורשע**" ו- "**בעל זיקה**" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.[3]

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

☐ <u>חלופה א'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.[2]

☐ <u>חלופה ב'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**<u>[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:</u>**

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

| חתימה וחותמת המציע | תאריך | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |
|---|---|---|---|---|
| | | הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. | | |

[3] "**הורשע**", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002). "**בעל זיקה**" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה; (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן. "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו-"**שליטה**" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "**שליטה מהותית**" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

[2] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ- 25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

## טופס מספר 4 - תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

[נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף אשר בסעיפים 4.2.1 ; 4.2.2 ; 4.2.3 ; 4.2.4 ; למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה]

אני הח"מ, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע.
2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. להוכחת תנאי הסף המקצועי אשר בסעיף 4.2.1 יש לצרף אישור תקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג ג'5, בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח).



נתע

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

**הפרויקטים המוצגים לשם עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 4.2.2-4.2.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה:**

| # | שם המזמין ושם פרויקט | המציע מתחייב כי: | המציע ביצע **עבודות להקמת תשתיות תחבורה**, בישראל, החל מיום **1.1.2016**: *(יש לסמן √ בכל המקומות הרלוונטיים)* | מועד תחילת וסיום **העבודות** (חודש ושנה) | היקף כספי של העבודות[3] להקמת תשתיות תחבורה בפרויקט **החל מיום 1.1.2016** בש"ח (נומינאלי ללא מע"מ) | האם הפרויקט הושלם[4] | האם הפרויקט כלל ביצוע של **עבודות עפר** והיקפן הכספי (ראו ה"ש 3) | האם הפרויקט כלל ביצוע של עבודות **קירות בטון** והיקפן הכספי (ראו ה"ש 3) | במקרה בו הפרויקט בוצע על ידי מיזם משותף – | מסמכים שצורפו בהתאם לסעיף 7.1.5 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה (יש לפרט את המסמכים שצורפו) | פרטי איש קשר אצל הלקוח |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | שם המזמין<br>_____ | ☐ המציע ביצע את העבודות כ**קבלן ראשי** כאשר בין המציע למזמין היה הסכם ישיר לביצוע העבודות. | ☐ דרכים;<br>☐ כבישים;<br>☐ גישור;<br>☐ מנהור;<br>☐ מחלפים לכלי תחבורה, הולכי רגל או שימוש מעורב של אלה.<br>☐ מסלולי המראה או נחיתה בשדה או נמל תעופה | ____ / ____<br>**עד**<br>____ / ____ | _____ ₪<br>היה והפרויקט החל לפני 1.1.2016 - נא לציין את ההיקף הכספי עד | ☐ **לא**<br>☐ **כן**, מועד השלמת העבודות:<br>_____ | ☐ **לא**<br>☐ **כן**, היקפן הכספי של <u>עבודות העפר</u>[5] בפרויקט בש"ח (נומינאלי, | ☐ **לא**<br>☐ **כן**, היקפן הכספי של <u>עבודות הבטון היצוק</u> באתר[6] בש"ח (נומינאלי, | הפרוייקט בוצע על ידי מיזם משותף שהמציע היה חבר בו:<br>☐כן | ☐ _____<br>☐ _____<br>☐ _____ | **פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה:**<br>שם: _____<br>טלפון: _____ |

[3] **"היקף כספי"** - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון, על כלל רכיבי החשבון הנסכמים לסכום המצטבר של העבודות הנדרשות בתנאי הסף, בהפחתת מע"מ וללא התייקרויות

[4] **"פרויקט שהושלם"** - משמעו שיתקיים לפחות אחד מאלה: (1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; **או** (2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מידי המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; **או** (3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו כי עבודות הפרויקט הושלמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; **או** (4) הפרויקט נמסר והתקבל ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה), עד למועד הגשת ההצעות ונפתח לתנועת הציבור בהתאם להסדר התנועה הסופי שאושר. פרויקט ייחשב כמושלם גם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר, תעודת הגמר, אישור על כך שעבודות הפרויקט הושלמו או מסירת הפרויקט וקבלתו ע"י המזמין - נעשו בכפוף להשלמות.

[5] **"עבודות עפר"**- משמעם עבודות של חפירה (או חציבה) כללית או עבודות למילוי חוזר של חומר טבעי או ממוחזר מכל סוג שהוא, לרבות שינוע מ/אל אתר העבודות.

[6] **"עבודות בטון יצוק באתר"** – עבודות הנכללות בפרק 02 במפרט הכללי.





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

| # | שם המזמין ושם פרויקט | המציע מתחייב כי: | המציע ביצע **עבודות להקמת תשתיות תחבורה**, בישראל, החל מיום **1.1.2016**: *(יש לסמן √ בכל המקומות הרלוונטיים)* | מועד תחילת וסיום **העבודות** (חודש ושנה) | היקף כספי של העבודות[3] להקמת תשתיות תחבורה בפרויקט **החל מיום 1.1.2016** בש"ח (נומינאלי ללא מע"מ) | האם הפרויקט הושלם[4] | האם הפרויקט כלל ביצוע של **עבודות עפר** והיקפן הכספי (ראו ה"ש 3) | האם הפרויקט כלל ביצוע של עבודות **קירות בטון** והיקפן הכספי (ראו ה"ש 3) | במקרה בו הפרויקט בוצע על ידי מיזם משותף – | מסמכים שצורפו בהתאם לסעיף 7.1.5 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה (יש לפרט את המסמכים שצורפו) | פרטי איש קשר אצל הלקוח |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | שם ותיאור כללי של הפרויקט: _____ | ☐ המציע **ביצע בעצמו** את העבודות. | ☐תשתיות למסילת רכבת; ☐ תחנת רכבת; ☐ רציפי רכבת; ☐ מוסכי רכבת (דיפו). הערה: רכבת לצורך סעיף זה הינה רכבת קלה או כבדה ☐ תשתיות לנמלי ים ורציפים | | ליום 1.1.2016 בש"ח (נומינאלי, ללא מע"מ): _____ (במקרה זה יש לצרף חשבון חלקי 12/15 בנוסף לחשבון סופי) | | ללא מע"מ): _____ | ללא מע"מ): _____ | ☐לא **אם כן:** שיעור אחזקותיו של המציע במיזם המשותף שביצע את הפרוייקט: ___ % (מינימום 25%). | ☐ _____ | דואר אלקטרוני: _____ **פרטי איש קשר אצל מנהל הפרויקט:** שם: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____ |

4. ההשלמות בטבלאות הנ"ל נעשו בהתאם להגדרות ולהבהרות שבסעיפים 4.2.4 -4.2.5 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה, לפי העניין.





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**ולראיה באתי על החתום:**

| חתימה וחותמת המציע | תאריך | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |
|---|---|---|---|---|

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמתכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.

שם מלא

חתימה וחותמת

# טופס מספר 4א'- הצהרת רואה החשבון המבקר

(הצהרה זו תמולא ותחתם ע"י רואה חשבון מבקר של המציע) [1]

**הנדון: <u>אישור בדבר היקפי ביצוע עבודות תשתיות תחבורה בפרויקטים של חברת</u> _____**

אנו רואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר היקפי ביצוע של עבודות תשתיות תחבורה בפרויקטים של המציע מיום **<u>1/1/2016 ועד מועד הגשת ההצעות</u>** (בהתאם לדרישות המכרז), המפורטים ב**טופס מספר 4** (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם) להזמנה להציע הצעות _____.

הצהרת המציע, בדבר היקפי ביצוע של עבודות תשתיות תחבורה בפרויקטים כאמור, הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים ב _____ *[יש להשלים את שם הארץ]* ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו בהתאם לתקני חשבונאות _____ *[לציין אחד מהתקנים המצויינים בסעיף 7.1.6 להזמנה]* ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ע"י ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים **בטופס מספר 4** (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם) להזמנה להציע הצעות משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

**שם רואה חשבון:** _____ **כתובת:** _____

**תאריך:** _____ **חתימה:** _____

[1] רואה החשבון יהיה רשאי – (א) להוסיף בסוף הפסקה הראשונה, אחרי תיאור הפרויקט, את המשפט: "**המצורף בזה והמסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי**". (ב) להגיש את הטופס על נייר לוגו של משרד רו"ח.

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 5 - תצהיר בדבר נתונים פיננסיים

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רחוב הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

הנדון: **תצהיר בדבר נתונים פיננסיים**

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת של _____ מספר תאגיד _____
(להלן: "**המציע**") ומוסמך/ת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו.
2. להלן פירוט הנתונים הכספיים של המציע בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע לשנים 2022-2024 / 2023-2025 [לסמן], באלפי ₪ (t = שנת הדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע), כאמור בסעיף 4.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה.

| | נתונים כספיים / שנה | t-2<br>שנת ____ | t-1<br>שנת ____ | t<br>שנת ____ | החישוב |
|---|---|---|---|---|---|
| **(שורה חובה למילוי)** | מחזור ההכנסות השנתי מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.1** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | _____<br>(אלפי ש"ח) | _____<br>(אלפי ש"ח) | _____<br>(אלפי ש"ח) | חישוב ממוצע מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל<br>$(3*TO_t +2*TO_{t-1}+TO_{t-2})/6$<br>תוצאה: _____<br>(באלפי ש"ח) |
| **(שורה חובה למילוי)** | תזרים המזומנים מפעילות שוטפת עפ"י דו"ח מבוקר מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.1** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | _____<br>_ (אלפי ש"ח) | _____<br>_ (אלפי ש"ח) | _____<br>(אלפי ש"ח) | חישוב ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל מפעילות שוטפת $(3*CF_t+2*CF_{t-1}+CF_{t-2}) / 6$<br>תוצאה: _____<br>(באלפי ש"ח) |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **או לחילופין:** | | | | |
| **(אופציונלי למילוי)** | היחס בין תזרים המזומנים המשוקלל (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.2** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | הון עצמי: _____ (אלפי ₪) | חישוב היחס בין הממוצע המשקולל של תזרים מזומנים והון עצמי $ABS(WAOCF) / E_t$ תוצאה: _____ (באחוזים) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **או לחילופין:** | | | | |
| **(אופציונלי למילוי)** | היחס בין תזרים המזומנים בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע, מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.3** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | תזרים מזומנים מפעילות שוטפת: _____ (אלפי ₪) הון עצמי: _____ (אלפי ₪) | חישוב היחס בין תזרים המזומנים מפעילות שוטפת והון עצמי $\frac{ABS(CF_t)}{Et}$ תוצאה: _____ (באחוזים) |
| **(שורה חובה למילוי)** | הון עצמי כהגדרתו **בסעיף 4.3.3** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | _____ (אלפי ₪) | **(לא למילוי)** |

**** במקרה של חברת חוץ כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה, ושדוחותיה השנתיים המבוקרים במטבע זר, יש לציין את שער החליפין הממוצע בהתאם לאמור בסעיף 11 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה.**

3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, ובדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע לא נכללה 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי'.

4. המציע צירף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע, לרבות הביאורים ודוחות תזרימי המזומנים בהתאם לדרישות סעיף 7.1.7 למסמך התנאים המיוחדים.
5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

**<u>אישור</u>**

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ _____

שם עורך דין חתימה וחותמת



נתע

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 5(1) - תצהיר בדבר נתונים פיננסיים עבור התאגיד הקשור הפיננסי

[יוגש על ידי התאגיד הקשור הפיננסי]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **תצהיר בדבר נתונים פיננסיים**

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת של _____ מספר תאגיד _____ (להלן: "**התאגיד הקשור הפיננסי**") ומוסמך/ת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו.
2. להלן פירוט הנתונים הכספיים של התאגיד הקשור הפיננסי בהתבסס של שלושת (3) הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע לשנים 2022-2024 / 2023-2025 [**לסמן**], באלפי ש"ח (t = שנת הדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע), כאמור בסעיף 4.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה.

| | נתונים כספיים / שנה | t-2<br>שנת ____ | t-1<br>שנת ____ | t<br>שנת ____ | החישוב |
|---|---|---|---|---|---|
| **(שורה חובה למילוי)** | מחזור ההכנסות השנתי מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.1** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | _____ (אלפי ש"ח) | _____ (אלפי ש"ח) | _____ (אלפי ש"ח) | חישוב ממוצע מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל<br>$(3*TO_t +2*TO_{t-1}+TO_{t-2})$ /6<br>תוצאה: _____ (באלפי ש"ח) |
| **(שורה חובה למילוי)** | תזרים המזומנים מפעילות שוטפת עפ"י דו"ח מבוקר מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.1** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | _____ _ (אלפי ש"ח) | _____ _ (אלפי ש"ח) | _____ _ (אלפי ש"ח) | חישוב ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל מפעילות שוטפת<br>$(3*CF_t+2*CF_{t-1}+CF_{t-2})$ / 6<br>תוצאה: _____ (באלפי ש"ח) |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **או לחילופין:** | | | | |
| **אופציונל י למילוי)** | היחס בין תזרים המזומנים המשוקלל (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע, מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.2** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | הון עצמי: _____ (אלפי ₪) | חישוב היחס בין הממוצע המשקולל של תזרים מזומנים והון עצמי $ABS(WAOCF) / E_t$ תוצאה: _____ (באחוזים) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **או לחילופין:** | | | | |
| **(אופציונ לי למילוי)** | היחס בין תזרים המזומנים בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע, מחושב בהתאם להוראות **סעיף 4.3.2.2.3** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה. | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | תזרים מזומנים מפעילות שוטפת: _____ (אלפי ₪) הון עצמי: _____ (אלפי ₪) | חישוב היחס בין תזרים המזומנים מפעילות שוטפת והון עצמי $\frac{ABS(CF_t)}{Et}$ תוצאה: _____ (באחוזים) |
| **(שורה חובה למילוי)** | הון עצמי כהגדרתו **בסעיף 4.3.3** למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה | **(לא למילוי)** | **(לא למילוי)** | _____ (אלפי ש"ח) | **(לא למילוי)** |

**** במקרה של תאגיד קשור פיננסי שהוא חברת חוץ כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה, ושדוחותיו השנתיים המבוקרים במטבע זר, יש לציין את שער החליפין הממוצע בהתאם לאמור בסעיף 11 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה.**

3. התאגיד הקשור הפיננסי אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, ובדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע לא נכללה 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי'.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

**<u>אישור</u>**

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ _____

שם עורך דין חתימה וחותמת

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 5(1)(א) - הצהרה - מצב המציע לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה

[הצהרה זו תמולא ותיחתם ע"י מנהל במציע במידה והוגש טופס מספר 5(1)]

לכבוד

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רחוב הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

אני מנהל/ת של _____ מספר תאגיד _____

(להלן: "**המציע**") מאשר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, ובדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע לשנת _____(שנת הדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע) לא נכללה 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי'.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ _____

שם עורך דין חתימה וחותמת





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס 5א' - הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים

[יש להגיש חתום ע"י המציע / התאגיד הקשור הפיננסי]

**(הצהרה זו תמולא ותיחתם ע"י רואה חשבון חיצוני של המציע, ובמקרה שבו המציע מבקש להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות תאגיד קשור פיננסי, אזי בידי רואה חשבון חיצוני של התאגיד הקשור הפיננסי)**[1]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בדבר הנתונים הכספיים של חברת** _____

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "**המציע**" / "**התאגיד הקשור הפיננסי**"* [*יש למחוק את המיותר]), מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע / התאגיד הקשור הפיננסי* [*יש למחוק את המיותר] בדבר נתוניו הכספיים לשנים **2022-2024 או 2023-2025** [*יש למחוק את המיותר] כמפורט ב**טופס מספר 5 / טופס מספר 5 (1)** לפי העניין (תצהיר בדבר נתונים פיננסיים לשנים **2022-2024** או **2023-2025**) להזמנה להציע הצעות ב**מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע** (להלן: "**ההצהרה**").

הצהרת המציע / התאגיד הקשור הפיננסי* [*יש למחוק את המיותר] בדבר הנתונים הכספיים כאמור, הינה באחריות הנהלת המציע / התאגיד הקשור הפיננסי* [*יש למחוק את המיותר]. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו בהתאם לתקני חשבונאות _____ **[לציין אחד מהתקנים המצוינים בסעיף 7.1.6 להזמנה]** ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ע"י ההנהלה של המציע/ התאגיד הקשור הפיננסי **[יש למחוק את המיותר]** וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים ב**טופס מספר 5** (תצהיר בדבר נתונים פיננסיים)/ **טופס מספר 5 (1)** לפי העניין (תצהיר בדבר נתונים פיננסיים עבור התאגיד הקשורר הפיננסי) משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע / התאגיד הקשור הפיננסי* [*יש למחוק את המיותר] לשנים _____.

[1] המציעים רשאים יהיו - (א) להוסיף בסוף הפסקה הראשונה, אחרי תיאור הפרויקט, את המשפט: "**המצורף בזה והמסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי**". (ב) להגיש את הטופס על נייר לוגו של משרד רו"ח. (ג) להוסיף את המילה "**המאוחדים**" אחרי המילים "**לדוחות הכספיים**" ככל שרלוונטי.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

☐ אנו מאשרים כי במועד הגשת ההצעות לא קיים למציע דו"ח כספי מבוקר לשנת 2025 ועל כן מוכיח המציע את תנאי הסף הפיננסיים בסעיף 4.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה על בסיס הדו"חות הכספיים המבוקרים לשנת 2022-2024, לפי העניין.

בכבוד רב,

**שם רואה חשבון:** _____ **כתובת:** _____

**תאריך:** _____ **חתימה:** _____





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# טופס מספר 5ב'

## הצהרה וכתב התחייבות של התאגיד הקשור הפיננסי

[ימולא בידי תאגיד קשור פיננסי כהגדרתו בסעיף 4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני/ אנו, מורשי חתימה ב _____ מספר תאגיד _____, (להלן: "**התאגיד הקשור הפיננסי**") ומוסמך מטעמו להתחייב וליתן תצהיר זה בשם התאגיד הקשור הפיננסי, כחלק מהצעת _____ מס' תאגיד _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת הצעתו ב**מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע.**

2. התאגיד הקשור הפיננסי משמש כתאגיד קשור פיננסי של המציע. התאגיד הקשור הפיננסי מחזיק ב-100% מהאחזקות במציע, במישרין או בעקיפין.

3. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר כי קרא בקפידה את מסמכי הצעות ב**מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע**, ובכלל זאת את ההסכם וכל נספחיו, והוא מסכים לכל התנאים המפורטים בהם ומתחייב כי תנאים אלה וכל דרישה בהם המתייחסת למציע (או לקבלן במקרה שבו המציע ייבחר כזוכה במכרז), תקרא כמתייחסת אליו, יחד ולחוד עם המציע (או הקבלן, במקרה בו ייבחר המציע כזוכה במכרז) אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

4. התאגיד הקשור הפיננסי מקבל בזאת על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד עם המציע (או הקבלן, במקרה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז), למילוי כלל התחייבויותיו ומצגיו של המציע (או הקבלן, במקרה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז) במסגרת מסמכי ההסכם, הצעת המציע והפרויקט.

5. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר ומסכים להגשת ההצעה ע"י המציע במסגרת המכרז, והדבר אושר כדין ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו. אין בהגשת ההצעה או ביצוע הפרויקט בהתאם להסכם או הגשת תצהיר זה ע"י התאגיד הקשור הפיננסי כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות, של הסכם בעלי מניות או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר התאגיד הקשור הפיננסי הינו צד להם או של כל דין לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק ההגבלים העסקיים.

6. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר ניתנו על ידי המציע במסגרת מסמכי ההסכם הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי הוא מודע לכך שבמידה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, יתקשר המזמין עימו בהסכם, בין היתר על סמך נתונים אלו. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר ומתחייב בזאת כי המזמין יהיה זכאי לתבוע ממנו (מהתאגיד הקשור הפיננסי) את העלויות והנזקים שייגרמו למזמין בשל מסירת מידע לא נכון או לא מדויק על ידו.

7. התאגיד הקשור הפיננסי מתחייב בזאת כי כל זכות, סעד טענה או תרופה מכל סוג שהוא, אשר תעמוד למזמין כלפי המציע (או הקבלן במקרה שבו המציע ייבחר כזוכה במכרז) בהתאם להוראות המכרז או ההסכם, תחול גם ביחס לתאגיד הקשור ותחייב אותו, והמזמין יוכל לתבוע מימושה של זכות כאמור גם מהתאגיד הקשור הפיננסי, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן התאגיד הקשור הפיננסי מתחייב בזאת להעביר למזמין, בתוך 7 ימים ממועד דרישתו הראשונה בכתב, כל סכום המפורט בדרישת המזמין והמתייחס לביצוע התחייבויותיו של המציע (או הקבלן במקרה שבו המציע ייבחר כזוכה במכרז) במסגרת ההסכם.

8. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר ומתחייב בזאת כי במידה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, יעמדו התחייבויותיו המפורטות בתצהיר זה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם ותקופת הבדק.

9. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר בזאת כי ידוע לו כי אי-עמידה מצידו בהתחייבויות המפורטות בתצהיר

זה תהווה הפרת ההסכם מצד המציע (או הקבלן במקרה שבו המציע ייבחר כזוכה במכרז), ותקים למזמין את כל הזכויות והסעדים על פי הוראות ההסכם או כל דין. מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין, יהיו המזמין זכאי לחלט את הערבויות או כל חלק מהן כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת האמור בתצהיר זה על ידי התאגיד הקשור הפיננסי.

10. אין בהתחייבויות הכלולות בתצהיר זה כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

11. התאגיד הקשור הפיננסי מאשר בזאת כי הוא, וכל חברה קשורה לו – לא הגישו הצעה נוספת עבור מכרז זה מלבד הצעה זו, ולא השתתפו בהגשתה של אף הצעה אחרת שהוגשה למכרז.

12. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| תאריך | חתימת המצהיר/ה |

<u>אישור</u>

הנני מאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____ (מ.ר. _____) מר/גב' _____, בעל ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה. כמו כן הנני מאשר כי הנ"ל מוסמך לחתום בשם התאגיד הקשור הפיננסי על התצהיר וההתחייבות הנ"ל.

_____, עו"ד  מ.ר. _____





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 6א' - כתב הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

[יש להגיש חתום ע"י המציע]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית**

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____, מספר רישום _____ ("**המציע**"), ומוסמך מטעמו להתחייב וליתן תצהיר זה, והמגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 457/2026 ("**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור נת"ע, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות שאני אבצע עבור נת"ע בקשר עם המכרז (להלן: "**ניגוד עניינים**"), למעט כמפורט בסעיף 6 להלן.

2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת ההסכם, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי נת"ע. בנוסף, אני מתחייב להודיע לנת"ע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

3. הנני מתחייב להודיע לנת"ע בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לנת"ע שרות מטעמי בקשר לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נת"ע באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין נת"ע או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. יש לסמן במקום הרלוונטי:

☐ הנני מצהיר כי **לא קיים** חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי **לא קיימת** זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי **קיים חשש** לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי **קיימת זיקה** ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

6. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין נת"ע ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

| הגורם | מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו | מהות הקשר של הגורם עם נת"ע |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

*** נושאי המשרה של החברה מופיעים באתר החברה תחת "אודות".**

****רשימת ספקי החברה מפורטים באתר החברה תחת "מכרזים".**

**ולראיה באתי על החתום:**

| חתימה וחותמת המציע | תאריך | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |
|---|---|---|---|---|

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 26'- כתב הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

[יש להגיש חתום ע"י **התאגיד הקשור הפיננסי**]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית**

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____, מספר רישום _____ ("**התאגיד הקשור הפיננסי**"), ומוסמך מטעמו להתחייב וליתן תצהיר זה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור נת"ע, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות שאני אבצע עבור נת"ע בקשר עם המכרז (להלן: "**ניגוד עניינים**"), למעט כמפורט בסעיף 6 להלן.

2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת ההסכם, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי נת"ע. בנוסף, אני מתחייב להודיע לנת"ע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

3. הנני מתחייב להודיע לנת"ע בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לנת"ע שרות מטעמי בקשר לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נת"ע באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין נת"ע או בין המציע לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. יש לסמן במקום הרלוונטי:

☐ הנני מצהיר כי **לא קיים** חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי **לא קיימת** זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

☐ הנני מצהיר כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

6. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין נת"ע ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

| הגורם | מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו | מהות הקשר של הגורם עם נת"ע |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

*** נושאי המשרה של החברה מופיעים באתר החברה תחת "אודות".**

****רשימת ספקי החברה מפורטים באתר החברה תחת "מכרזים".**

**ולראיה באתי על החתום:**

| חתימה וחותמת התאגדי הקשור הפיננסי | תאריך | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |
|---|---|---|---|---|

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 7 - כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך**

מבלי לגרוע מהחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ (להלן: "**המציע**"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע (להלן: "**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא להציע או לתת או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה או מעשה או מחדל של נת"ע או של נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, בקשר למכרז או כל הסכם הנובע ממנו.
2. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי או סודי הקשור למכרז או לכל הסכם הנובע ממנו.
3. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית או לא תחרותית.
4. לא פעלתי בניגוד לאמור בסעיפים 1 עד 3 לעיל במסגרת המכרז ולא אפעל בניגוד להתחייבותי זו למשך כל תקופת ההתקשרות עם נת"ע.
5. הנני מודע כי אם יתעורר חשד סביר כי אנוכי או מי מטעמי פעל בניגוד לאמור לעיל, נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל או לפסול את הצעתי במכרז או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתי במכרז או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.
6. הנני מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדים, קבלני משנה, נציגים, סוכנים מטעמי וכל אחר מטעמי, המעורבים בכל דרך שהיא במכרז או בביצוע העבודות.

**ולראיה באתי על החתום:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| _____ | _____ | | _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת המציע | תאריך | | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 8 - התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("**נת"ע**")
רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי
חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: **התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע**

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ ("**המציע**"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע ("**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל במסמכי המכרז וכן ביחס לכל מידע בקשר לנתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "**נת"ע**"), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן: "המידע"), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מכם מראש ובכתב לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנת"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו בביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך ש**עובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של נת"ע יחתמו על כתב התחייבות אישי** לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבויותינו כלפי נת"ע. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי נת"ע, והעתקו יומצא לידי נת"ע קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור נת"ע פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע **באופן מיידי**, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים

והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.

10. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.

11. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

**ולראיה באתי על החתום:**

| חתימה וחותמת המציע | תאריך | חתימת וחותמת עורך דין | מספר רישיון | תאריך |
|---|---|---|---|---|

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.

# טופס מספר 9 - ערבות מכרז

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

תאריך: _____

לכבוד
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ
הרוקמים 26
**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של _____ (במילים: _____) (להלן: "**סכום הערבות**") להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 457/2026 של חברת נת"ע (להלן: "**המכרז**") ע"י המבקש.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: _____.
2. דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____

בכבוד רב,

בנק / חברת הביטוח

_____





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מכרז פומבי מספר 457/2026 הזמנה להציע הצעות – טופסי ההליך

# טופס מספר 10 - ההצעה הכספית

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, מרכז עזריאלי, בניין A

חולון 5885849

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז מספר 457/2026**

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, מטעם _____, מספר רישום _____ (להלן: "**המציע**"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 457/2026 (להלן: "**המכרז**"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/הסכם והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/הסכם ללא הסתייגות ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
3. כי אנו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים בהתאם לכל מסמכי המכרז/הסכם, לרבות כוח האדם הדרוש לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים במועד.
4. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/הסכם.
5. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בינינו.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, במועדים שנקבעו לכך בתנאי המכרז.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית להלן הינם ללא מע"מ.
9. אנו מאשרים כי הצעתנו מביאה בחשבון את כל הוצאותינו ועלויותינו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותינו לפי ההסכם ועל פי כל דין, ללא יוצא מן הכלל, לרבות התקשרות ו/או כל מגע נדרש עם כל הגורמים המוזכרים במכרז ובהסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של המכרז, תשלום אגרות, היטלים ומיסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור במכרז זה ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד. כמו כן,





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

התחשבנו בהצעת המחיר כאמור בעלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותנו לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלת ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה, עלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך ביצוע השירותים. אנו מאשרים, בנוסף, כי במסגרת הצעתנו הנ"ל הבאנו בחשבון את כל העלויות הכלולות לפי הוראות ההסכם במחירי היחידה וכן את זכותה של נת"ע להורות על כל שינוי בביצוע המבנה, לרבות ע"י הפחתת כמויות או גריעת תכולות עבודה.

10. אנו מסכימים לכל האמור בסעיף התמורה בהסכם ההתקשרות, על כל תתי סעיפיו, וכן לכל הדגשים המופיעים בנספח א' להסכם - נספח התנאים המיוחדים.

11. הצעתנו הכספית מוגשת בהתאם לאמור בהזמנה להציע הצעות וכוללת את כתב הכמויות, מוגשת הן ע"ג מדיה מגנטית דוגמת "דיסק און קי", והן בגרסה קשיחה, כתדפיס חתום על ידינו בדף ריכוז המחירים. ידוע לנו כי התדפיס החתום ע"י המציע היא הצעתנו המחייבת ובכל מקרה של אי התאמה בין מחירי יחידה המוקלדים ע"י המציע בקובץ שבמדיה המגנטית שצורפה להצעתו לבין מחירי היחידה שבתדפיס הצעתו – יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום.

12. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הכמויות המפורטות בכתב אין בהן כדי לחייב את נת"ע כלפי הזוכה.

אנו מאשרים כי סכום התמורה אותו נקבל לפי הצעתנו הנ"ל והוראות ההסכם הינו סופי ומוחלט והוא כולל את כל ההוצאות הנלוות בקשר לביצוע העבודות המפורטים במסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

**ולראיה באתי על החתום:**

| **חתימה וחותמת המציע, ע"י:** | **תאריך** | **חתימת וחותמת עו"ד** | **מספר רישיון** | **תאריך** |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.

## טופס מספר 10א' – קובץ כתב הכמויות

[המציע יצרף את כתב הכמויות חתום בהתאם להוראות]

## טופס מספר 11- התחייבות ותוכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי

[יש להגיש חתום ע"י המציע בלבד]

**מצורף במעטפה <u>סגורה נפרדת</u> עליה יירשם:**

**"מכרז פומבי מספר 457/2026 - התחייבות לקיום שיתוף פעולה תעשייתי. שם המציע: _____"**

**[יוגש ע"י מציע שהינו "ספק חוץ בלבד", בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות]**





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# חלק ב'

# ההזמנה למכרז -

# תנאים כלליים

**התנאים הכלליים מהווים את המסגרת המשפטית של ההליך.**

**יש לקרוא את התנאים הכלליים ביחד עם התנאים המיוחדים ושאר מסמכי ההליך.**

11.2025

#2755502

## תוכן עניינים


1. כללי ..... 4
2. הגדרות ..... 4
3. מסמכי ההליך ..... 4
4. מועדים ולוחות זמנים בהליך ..... 5
5. דמי השתתפות במכרז [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים] ..... 5
6. כנס מציעים [רלוונטי ככל שנקבע מועד לכנס מציעים בתנאים המיוחדים] ..... 6
7. כללי הגשת ההצעה ..... 6
8. אחריות למידע ..... 11
9. תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז ..... 11
10. המסמכים שיש לצרף להצעה ..... 12
11. ערבות לקיום המכרז [רלוונטי ככל שנקוב סכום ערבות הצעה בסעיף 3 לתנאים המיוחדים] ..... 12
12. הבהרות ושאלות הבהרה ..... 15
13. תוקף ההצעה ..... 16
14. קריטריונים לבחירת המציע הזוכה ..... 16
15. בדיקת ההצעות ..... 16
16. שינויים, הסתייגויות, השמטות ותוספות ..... 17
17. חוות דעת לקוחות [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים] ..... 18
18. מפגש, ריאיון והתרשמות אישית [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים] ..... 19
19. פסילת הצעות ..... 20
20. שמירת זכות ..... 23
21. חריגה מאומדן [רלוונטי ככל שנקבע אומדן בהתאם להוראות התקנות] ..... 24
22. ביטול ההליך/ההסכם והתקשרות עם מציע אחר ..... 24
23. הודעה בדבר זכייה ..... 26
24. חובת חתימה על ההסכם ..... 27
25. העדר בלעדיות ..... 27
26. איסור הסבה ..... 27
27. מגעים אסורים ..... 27
28. יועצים לוועדת המכרזים ..... 27
29. בעלות במסמכי ההליך ..... 28
30. סודיות ..... 28
31. העדר ניגוד עניינים והעדר זיקה אישית ..... 29
32. הקוד האתי לספקים של נת"ע ..... 29
33. ביטוח ..... 29




טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

34. סתירה בין מסמכים ..... 30
35. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה ..... 30
36. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך ..... 30
37. שונות ..... 30

**אישור המציע – יש לחתום בעמוד האחרון של המסמך.**



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

1. **<u>כללי</u>**

1.1. נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "**נת"ע**"), הינה חברה ממשלתית הפועלת להקמת מערכת להסעת המונים במטרופולין תל אביב.

1.2. לנת"ע נדרש ספק למתן שירותים/לאספקת טובין כמתואר במסמך התנאים המיוחדים וכמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך, על נספחיו (להלן: "**ההסכם**").
השירותים יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי הוראות ההסכם, שייחתם בין נת"ע לבין הספק הזוכה (להלן: "**הספק**"). מובהר כי נת"ע לא תהיה מחויבת להזמין מהספק ביצוע של מינימום כלשהו של שירותים. יובהר, כי אין באמור במסמך התנאים המיוחדים לעניין תכולת השירותים כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע השירותים, וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך התנאים המיוחדים ו/או הכלליים לבין האמור בהסכם, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מביניהם.

1.3. משך ההתקשרות יהיה על פי האמור במסמך התנאים המיוחדים ובהסכם.

1.4. למען הסדר הטוב מובהר, כי במידה וייבחר יותר מזוכה אחד במכרז, בכל מקום בו נכתב בהסכם זה "הזוכה" הכוונה תהא גם ל"זוכים", לפי העניין.

2. **<u>הגדרות</u>**

לכל המונחים המוגדרים במסמך התנאים הכלליים ו/או התנאים המיוחדים, תהא המשמעות הנתונה להם בצידם או בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם ההתקשרות, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.

2.1. "**הזוכה**" **או** "**הקבלן**" – מציע שהצעתו נבחרה על ידי נת"ע כהצעה הזוכה במכרז.

2.2. "**הסכם ההתקשרות**" – ההסכם שייחתם בין נת"ע למציע שיוכרז כזוכה במכרז, ומצורף למסמכי ההליך.

2.3. "**חברה ממשלתית**" – חברה ממשלתית או חברת בת ממשלתית כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975.

2.4. "**חוק חובת המכרזים**" – חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2.5. "**כשיר שני**" – כהגדרת המונח בסעיף 23.5 להלן.

2.6. "**מועד ההגשה**" – המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

2.7. "**מסמכי ההליך**" – כמפורט בסעיף 3 להלן.

2.8. "**מציע**" - מי שהגיש הצעה למכרז.

2.9. "**נציג המציע**" – הנציג הממונה מטעמו של המציע בכל הנוגע למכרז זה.

2.10. "**תקנות חובת המכרזים**" – תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

3. **<u>מסמכי ההליך</u>**

3.1. המסמכים דלהלן יהוו יחדיו את מסמכי המכרז (בטופס זה: "**מסמכי ההליך**"):

3.1.1. תנאים מיוחדים;



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

3.1.2. תנאים כלליים;

3.1.3. טפסים – תנאים מיוחדים וכלליים;

3.1.4. ההסכם על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

3.1.5. כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצא בכתב על ידי נת"ע, במסגרת הליכי המכרז.

3.2. ניתן להדפיס את מסמכי ההליך באמצעות אתר האינטרנט של נת"ע בכתובת: http://www.nta.co.il (להלן: "**אתר האינטרנט**").

3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי, בשום צורה ואופן, לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק של מסמכי ההליך, המפורסם באתר האינטרנט במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנו, באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מאתר האינטרנט וכן כל מסמך אותו תאפשר נת"ע למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב כאמור לעיל.

3.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת ההליך, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי ההליך המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי ההליך וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת ההליך נכון למועד העיון האמור.

## 4. <u>מועדים ולוחות זמנים בהליך</u>

4.1. המועדים ולוח הזמנים להליך מפורטים במסמך התנאים המיוחדים.

4.2. נת"ע תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בתנאים המיוחדים בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי כאמור תפורסמנה באתר האינטרנט של נת"ע. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי נת"ע, במידה שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלים על המועדים אשר יקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

4.3. לא יהיה בשינוי ו/או בדחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לנת"ע על פי מסמכי ההליך ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של נת"ע בהתאם להוראות סעיף 4.3 זה.

4.4. הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד והשעה שנקבעו במסמך התנאים המיוחדים לא יתקבלו ולא ידונו, וזאת בהתאם להוראות תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים.

## 5. <u>דמי השתתפות במכרז</u> [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים]

5.1. על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז, לשלם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו דמי השתתפות בסך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (כולל מע"מ), באופן המפורט להלן.

5.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע באמצעות המחאה לפקודת נת"ע במחלקת הנהלת חשבונות במשרדי נת"ע במגדלי עזריאלי בחולון, רחוב הרוקמים 26,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

בניין A חולון בין השעות 14:00 ל-16:00 או באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של נת"ע – מספר חשבון 96664, בנק דיסקונט, סניף תל אביב מספר 14. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. עותק אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.

5.3. על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את תשלום דמי ההשתתפות, להשלים את הליך התשלום האמור לא יאוחר מהמועד הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (ככל שנקוב מועד כאמור), או מהמועד האחרון להגשת הצעות (ככל שלא נקוב מועד אחרון לתשלום דמי השתתפות). משתתף אשר לא ישלים את הליך התשלום עד למועד כאמור לא יוכל לשלם דמי השתתפות ולהגיש הצעה למכרז וככל שיגיש, תהיה נת"ע רשאית לפסול הצעתו על הסף.

5.4. במסגרת תשלום דמי ההשתתפות, ימסור המציע לנת"ע את פרטי המשלם או פרטי המציע המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון, מספר פקס ודוא"ל.

5.5. נת"ע לא תהיה אחראית, בשום צורה ואופן, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או לכל מי מטעמו, ו/או שבהם נשא המציע ו/או כל מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 5.4 לעיל, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. **<u>כנס מציעים</u>** [רלוונטי ככל שנקבע מועד לכנס מציעים בתנאים המיוחדים]

6.1. כנס המציעים יתקיים בתאריך, בשעה ובכתובת המפורטים במסמך התנאים המיוחדים.

6.2. ככל שהשתתפות בכנס המציעים היא חובה על פי מסמך התנאים המיוחדים, יחולו ההוראות הבאות:

6.2.1. מציע אשר נציגו יאחר בלמעלה מ-15 דקות מהמועד הנקוב לקיום הכנס - נת"ע תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר השתתפותו במכרז.

6.2.2. על המציעים חובה להקפיד כי נוכחותם תירשם על ידי נציג נת"ע (לרבות פרטי הנציג שהתייצב לכנס ופרטי המציע אותו הוא מייצג). על המציעים לקבל מנציג נת"ע בתום הכנס אישור בכתב על השתתפותם בכנס המציעים. על המציעים לצרף להצעתם את אישור השתתפותם, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בדבר ההשתתפות בכנס המציעים.

6.3. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של נת"ע לתנאי המכרז במהלך הכנס, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של נת"ע כמפורט בסעיף 12 להלן.

7. **<u>כללי הגשת ההצעה</u>**

7.1. **התאמה לתנאי ההליך**

7.1.1. מציע העונה על כל תנאי הסף המפורטים במסמך התנאים המיוחדים והמעוניין להשתתף במכרז, יצרף להצעתו את כל המידע והמסמכים הנדרשים במסגרת ו/או לצורך הוכחת עמידתו בכל תנאי הסף וכן לצורך מתן ציון האיכות כמפורט בתנאים המיוחדים, כשכל הפרטים



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ו/או כל המסמכים הנדרשים על פיהם, ממולאים ו/או מצורפים כדבעי.

7.1.2. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז.

7.1.3. החליטה נת"ע שלא לפסול הצעה שיש בה שינוי כאמור, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי מכרז זה, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, לא יחייבו השינויים ו/או התוספות את נת"ע ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי נת"ע.

7.1.4. בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

7.2. **עלות הכנת ההצעות**

7.2.1. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז, לרבות הכנתו ואספקתו של מידע נוסף כלשהו, נוכחות בפגישות ובביקורים אם וככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים.

7.2.2. הוצאות ועלויות כאמור לא יוחזרו למציעים בכל מקרה שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שנת"ע תחליט לבטל את המכרז ו/או לפסול את הצעת מי מהמציעים מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שישתנו תנאי המכרז, וכל מציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי או שיפוי כלשהו מאת נת"ע ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה בשל האמור לעיל או כל חלק הימנו.

7.3. **הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה**

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע וחותמת, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד ישראלי בעל רישיון בתוקף, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות (ככל שההצעה כרוכה, אין צורך בחתימה בראשי תיבות על כל עמוד).

7.4. **הגשת ההצעות**

7.4.1. <u>הגשת הצעות פיזית לתיבת מכרזים</u>

7.4.1.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה מאגדת ועל גבה יירשם: שם ההליך ומספרו – במעטפה זו יכניס המציע את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2, כהגדרתן להלן (לאחר שהכניס לתוכן את המסמכים המפורטים בסעיף 7.4.1.2 ובסעיף 7.4.1.3 להלן, בהתאמה), ויסגרה היטב. בתוך המעטפה המאגדת יגיש המציע את הצעתו ב-2 מעטפות נפרדות:

7.4.1.2. **מעטפה מס' 1** – מעטפה על גבה יציין המציע את שמו המלא ואת מספר ההליך וכן את המשפט הבא: "מעטפה מס' 1 – פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

סף ובחינת האיכות" (אך אם אין במכרז אמות מידה של איכות, יש לכתוב "מעטפה מס' 1 – פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי סף") – במעטפה זו יכניס המציע 2 העתקים של כל המסמכים הבאים, ויסגרה היטב (להלן, יחדיו: "**מעטפה מס' 1**"):

7.4.1.2.1. המסמכים המפורטים במסמך התנאים המיוחדים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף;

7.4.1.2.2. המסמכים המפורטים במסמך התנאים המיוחדים הנדרשים לצורך מתן ציון האיכות במכרז, ככל שנדרש;

7.4.1.2.3. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים;

7.4.1.2.4. הערבות לקיום המכרז כהגדרתה בסעיף 11 להלן [ככל שנדרשה במסמך התנאים המיוחדים].

עותק אחד של כל אחד מהמסמכים שפורטו לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקור", והעותק הנוסף יסומן על ידי המציע כ"העתק".

מובהר בזאת, אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה מס' 1. נת"ע תהיה רשאית לפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

7.4.1.3. **מעטפה מס' 2** – מעטפה על גבה יציין המציע את שמו המלא ואת מספר ההליך וכן את המשפט הבא: "מעטפה מס' 2 – הצעה הכספית" – במעטפה זו יכניס המציע את הצעתו הכספית, בשים לב לדגשים ולהוראות המפורטים במסגרת התנאים המיוחדים וטופס ההצעה הכספית, ויסגרה היטב (להלן: "**מעטפה מס' 2**").

7.4.1.4. רק במקרה שיצוין במפורט בתנאים המיוחדים כי המכרז הינו חד שלבי, המציע יכלול במעטפה אחת הן את ההצעה המקצועית והן את ההצעה הכספית.

7.4.1.5. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.

7.4.1.6. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של נת"ע, הממוקמת בלובי הקבלה של נת"ע, בקומת הכניסה של משרדי נת"ע ברח' הרוקמים 26, בניין A, מרכז עזריאלי-חולון, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמך התנאים המיוחדים. באחריות המציע להחתים נציג מטעם נת"ע על אישור הכנסת המעטפה המאגדת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לתיבת המכרזים, בנוסח המקובל בנת"ע. למען הסר ספק, אין לשלוח הצעות בדואר.

7.4.1.7. יובהר כי האחריות לוודא כי ההצעה, כולל כל המסמכים הרלוונטיים לרבות מעטפה נפרדת וסגורה של ההצעה הכספית, הוכנסה לתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות הינה באחריותו הבלעדית של המציע.

7.4.2. <u>הגשת ההצעות במכרז ממוכן [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]</u>

7.4.2.1. במכרז המתנהל כמכרז ממוכן (מקוון) בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "**מכרז ממוכן**"), המציע יגיש הצעתו למכרז באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית שבמערכת רמדור (להלן: "**המערכת**"). ההצעות למכרז ממוכן יוגשו רק באמצעות המערכת. הצעות שיוגשו שלא באמצעות המערכת לא יתקבלו.

7.4.2.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז ממוכן נדרש להירשם מראש למערכת. לצורך הרישום כאמור, יש להיכנס לקישור למערכת המתפרסם באתר נת"ע תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את הבקשה לרישום באמצעות המערכת, וזאת טרם המועד האחרון להגשת ההצעה. רצוי לבצע את הרישום מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעה למכרז.

7.4.2.3. מובהר כי ככל שהמציע נרשם בעבר למערכת, אין צורך בביצוע רישום מחדש למערכת, אולם עדיין נדרש לבצע רישום לכל מכרז ספציפי בו מתעניין המציע.

7.4.2.4. לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע אישור מהמערכת על ביצוע הרישום הכולל פרטי כניסה למערכת. על המציע לשמור אישור זה לצורך מעקב ובקרה.

7.4.2.5. על המציע לסרוק את כל מסמכי ההצעה המקצועית המפורטים במסמך התנאים המיוחדים כשהם חתומים על ידו כנדרש, בשים לב להפרדת ההצעה הכספית מיתר מסמכי ההצעה המקצועית, ולהגישם בנפרד באמצעות המערכת.

7.4.2.6. מודגש כי מסמכי ההצעה המקצועית לא יכללו את ההצעה הכספית ו/או נתונים כספיים כלשהם בקשר עם ההצעה הכספית. נת"ע תהיה רשאית לפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

7.4.2.7. מובהר כי רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת והצטייד באמצעי זיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש הצעה למכרז במועד מכל סיבה שהיא,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לרבות בשל תקלה טכנית או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בתהליך הרישום או השימוש במערכת.

.7.4.2.8 באחריותו של המציע לוודא כי הרישום למערכת בוצע באופן תקין וכי ניתנה לו גישה למערכת לשם השתתפותו במכרז. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי נת"ע בדבר היעדר אפשרות של המציע להשתתף במכרז באמצעות המערכת.

.7.4.2.9 יובהר כי האחריות לוודא כי מלוא ההצעה, כולל כל המסמכים הרלוונטיים לרבות ההצעה הכספית, הוגשה למערכת עד למועד האחרון להגשת הצעות הינה באחריותו הבלעדית של המציע.

.7.4.2.10 לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לשימוש במערכת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ, בטלפון 03-7667777 שלוחה 1 או במייל support@ramdor.co.il. המענה הטלפוני ניתן בימים א'-ה', בין השעות: 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).

.7.4.2.11 להרחבה, המציעים מופנים להוראות טופס "תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור" המצורף למסמכי המכרז.

.7.4.3 המטבע שישמש להצעה יהיה בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים.

.7.4.4 כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית יהיו ללא מע"מ.

.7.4.5 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

.7.4.6 הוראת סעיף 7.4.5 לעיל, חלה גם על תאגידים השולטים במציע, או הנשלטים על ידי המציע, או על תאגידים הנשלטים על ידי אותו תאגיד השולט במציע.

.7.4.7 יובהר למען הסר ספק, כי לא תותר הגשת הצעות על ידי מציעים בדרך של מיזם משותף.

.7.4.8 מודגש ומובהר כי הגשת ההצעה על ידי מציע מהווה התחייבות מצדו להתקשר בהסכם המצורף להזמנה, על כל מרכיביו.

.7.5 **סודיות מסחרית – הגשת הצעה "מושחרת"**

.7.5.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של נת"ע וסמכותה על פי כל דין, על כל מציע להגיש **עותק אחד נוסף** של ההצעה, שבו **הושחרו הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה**, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

.7.5.2 מובהר בזאת, כי נת"ע תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה יובהר, כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים ובדרישות החובה – חזקה כי אינם חסויים.

7.5.3. מובהר, כי ככל שהמציע לא יזכה במכרז ויבקש לעיין בהצעה הזוכה, הוא לא יהיה זכאי לעיין באותם נתונים מקבילים בהצעה הזוכה אשר הושחרו בהצעתו והוגדרו על ידו כנתונים העלולים לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי (אף אם הזוכה לא הגדירם בהצעתו כנתונים חסויים).

7.5.4. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנת"ע תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נת"ע למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

7.5.5. למען הסר ספק, במידה שהמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור בסעיף 7.5 לעיל, תהא נת"ע רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

8. **<u>אחריות למידע</u>**

8.1. המציע מאשר בהגשת הצעתו למכרז, כי קיבל לידיו את מסמכי ההליך, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

8.2. קודם להגשת הצעתו למכרז, יישא המציע באחריות המלאה והבלעדית לבדוק בעצמו בעיני בעל מקצוע, על אחריותו ועל חשבונו, את כל המסמכים, היבטי השירותים ומאפייניהם. כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע במסגרת ההליך, לרבות ומבלי לגרוע, במסגרת כנס המציעים (ככל שיתקיים), ניתן על פי מיטב ידיעתה של נת"ע ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים, מוטלים בכל מקרה, על המציע (ועליו בלבד) וכי לא יהיה במסירת המידע האמור על מנת להטיל על נת"ע אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה כמפורט במסמכי ההליך ובנספחיהם.

9. **<u>תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז</u>**

9.1. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במצטבר בכל תנאי הסף המפורטים במסמך התנאים המיוחדים.

9.2. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, יגיש המציע אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

9.3. ככל ולא נאמר במפורש אחרת במסמך התנאים המיוחדים, על הניסיון הנדרש בתנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, להתקיים אך ורק באמצעות המציע עצמו.

9.4. חרף המגבלה הנקובה בסעיף 9.3 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי לצורך עמידה בתנאי הסף יהיה המציע רשאי להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שאינה המציע, ממנה רכש ו/או קיבל המציע פעילות, וזאת בין



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

אם נערך בין המציע ובין אותה ישות הסכם רכישת פעילות ובין אם העברת הפעילות נעשתה בעקבות שינוי מבנה תאגידי.

9.5. ביקש מציע להסתמך על ניסיון שנצבר כנ"ל, יציג המציע בהצעתו את כל המידע הדרוש על פי מסמכי המכרז בקשר עם הניסיון האמור וייצרף להצעה מידע ומסמכים המעידים על העברת הפעילות הרלוונטית למציע, על היקף הפעילות שעבר ועל מועד ההעברה.

10. **<u>המסמכים שיש לצרף להצעה</u>**

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 למסמך התנאים המיוחדים:

10.1. ככל שבתנאים המיוחדים נדרש המציע לציין אנשי קשר מטעם לקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע ו/או על ידי מי מבעלי התפקידים המוצעים על ידי המציע, מודגש כי על המציע לציין פרטי התקשרות עדכניים וברורים עם אותם אנשי קשר. מובהר במפורש, כי נת"ע תהא רשאית לפנות לאותם אנשי קשר מטעם הלקוחות כאמור, על מנת לאשש את תצהירי המציע, לרבות עמידתו ועמידת בעלי התפקידים הרלוונטיים מטעמו בתנאי הסף ובדרישות החובה וכן לאשש את המידע התומך שהציג לצורך קבלת ציון האיכות.

10.2. מובהר, כי צירוף מסמכים על ידי המציע במסגרת הצעתו (בין היתר לצורך הוכחת עמידת המציע בדרישות החובה ו/או לצורך קבלת ניקוד בקביעת ציון האיכות של ההצעה ככל שרלוונטי), לרבות מסמכים שערך המציע או מי מבעלי התפקידים המוצגים מטעמו עבור מזמין שאינו נת"ע, ייעשה באחריות המציע בלבד. נת"ע לא תישא בכל אחריות כלפי המציע ו/או כלפי צד שלישי שעבורו נערכו המסמכים האמורים בגין טענות, דרישות ותביעות שמקורן בהצגת אותם המסמכים כחלק מהצעת המציע, והמציע יישא באחריות המלאה בקשר לכך.

11. **<u>ערבות לקיום המכרז</u>** <u>[רלוונטי ככל שנקוב סכום ערבות הצעה בסעיף 3 לתנאים המיוחדים]</u>

11.1. ככל שנדרשת הגשת ערבות הצעה במסגרת מסמך התנאים המיוחדים, יחולו ההוראות הבאות:

11.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בסך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (להלן: "**ערבות ההצעה**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי ההליך. תוקף ערבות ההצעה יהיה כנקוב במסמך התנאים המיוחדים, אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות מסמכי ההליך או בהתאם לשאר הוראות הדין.

11.1.2. הערבות תונפק על ידי "גורם פיננסי מאושר" כהגדרתו באחת החלופות שלהלן:

(1) תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

(2) גורם שהינו בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

11.1.3. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המציע עצמו.

11.1.4. במקרה שערבות ההצעה תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות הצעה אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

11.1.5. ערבות ההצעה תהיה על-פי התנאים/הנוסח אשר יוגדר/יצורף לתנאים המיוחדים.

11.1.6. ככל שמדובר במכרז ממוכן, ערבות ההצעה תוגש פיזית לתיבת המכרזים במשרדי נת"ע, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11.2. **תנאים מהותיים**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי התנאים המפורטים בסעיפים 11.2.1 - 11.2.4 להלן ייחשבו לתנאים המהותיים של ערבות ההצעה (להלן: "**התנאים המהותיים**"):

11.2.1. סכום ערבות ההצעה;

11.2.2. תקופת תוקף ערבות ההצעה;

11.2.3. היות ערבות ההצעה אוטונומית ובלתי מותנית;

11.2.4. היות ערבות ההצעה ניתנת לחילוט בתוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הגורם הפיננסי המאושר הרלוונטי בקשה בכתב מנת"ע. עם זאת מובהר, כי אופן הגשת הבקשה בכתב לגורם הפיננסי המאושר לא ייחשב לתנאי מהותי.

11.3. מובהר, כי במקרה בו מי מהמציעים הגיש ערבות הצעה אשר אינה מקיימת את תנאי ערבות ההצעה, **וכל עוד <u>לא</u> מדובר באחד מהתנאים המהותיים**, כהגדרתם בסעיפים 11.2.1 - 11.2.4 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, תהא ועדת המכרזים רשאית להתעלם מאי קיום תנאי ערבות ההצעה ו/או להורות למציע לתקן את ערבות ההצעה. ככל שוועדת המכרזים הורתה למציע לתקן את ערבות ההצעה, יגיש המציע את ערבות ההצעה המתוקנת בהתאם למועד שנקבע בהודעתה של ועדת המכרזים וערבות ההצעה המקורית שהוגשה על ידו במקור תושב לו רק כנגד הגשת ערבות ההצעה המתוקנת בהתאם לדרישת ועדת המכרזים ורק ככל שערבות ההצעה המתוקנת נמצאה על ידי ועדת המכרזים כמקיימת את כל תנאי ערבות ההצעה. המציע לא יהיה רשאי לבטל ו/או לגרוע ו/או להתנות את ערבות ההצעה המקורית שהוגשה על ידו וזאת עד שערבות ההצעה המתוקנת הוגשה ואושרה בכתב על ידי ועדת המכרזים.

11.4. מציע המעוניין בכך, רשאי להגיש את נוסח טיוטת ערבות ההצעה שבדעתו להגיש במסגרת הצעתו, לבחינה מוקדמת של נת"ע, באמצעות שליחת העתק סרוק שלה לכתובת דוא"ל נת"ע המפורטת במסמך התנאים המיוחדים (ככל שמדובר במכרז ממוכן, באמצעות הגשת העותק הסרוק למערכת), וזאת עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להגשת שאלות הבהרה (להלן: "**בחינה מוקדמת של ערבות ההצעה**").

11.4.1. נת"ע רשאית לבחון את נוסח טיוטת ערבות ההצעה, ולהחזירה למציע עם הערות או תיקונים, או לאשרה ללא שינוי.

11.4.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפרסם לכלל המציעים את הערותיה, ואף את נוסח טיוטת ערבות ההצעה,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ואת עמדתה בקשר עם נוסח זה, לרבות סטיות מותרות מהנוסח שבהזמנה זו, תוך השמטת זהות המציע שלבקשתו הוכן נוסח טיוטת ערבות ההצעה.

11.5. אין בתהליך הבחינה המוקדמת של נוסח ערבות ההצעה כאמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות המציע להתאמת ערבות ההצעה לדרישות מסמכי שלב המכרז. המציע אחראי לתקינותה של ערבות ההצעה אשר תוגש על ידו, ולא יהיה בבחינה המוקדמת של ערבות ההצעה כדי לחייב, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף את נת"ע ו/או להטיל עליה אחריות כלשהי בגין בחינת ואישור נוסח ערבות ההצעה או מתן הערות.

11.6. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הקבוע בתנאים המיוחדים.

11.7. ערבות ההצעה תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי מסמכי ההליך, בהתאם להוראות כל דין, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם.

11.8. הודיעה נת"ע למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז או האריכה נת"ע את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אזי מבלי לגרוע מהוראות כל דין, תהא נת"ע רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה שתקבע על ידה. ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

11.9. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף ערבות ההצעה ו/או לא חתם על ההסכם במועד שנדרש לכך על ידי נת"ע, נת"ע תהא רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות נת"ע לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

11.10. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור ערבות ההצעה, יפקיד הזוכה בידי נת"ע ערבות בנקאית, ככל שהדבר נדרש במסגרת ההסכם. למען הסר ספק, יובהר כי נת"ע תהא רשאית לחלט ערבות זו גם בקשר עם ההליך המכרזי (בדומה לערבות המכרז).

11.11. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, נת"ע תהא רשאית לחלט את הערבות בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.11.1. מציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

11.11.2. מציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

11.11.3. מציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף מועד ההגשה;

11.11.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של נת"ע עם הזוכה במכרז.

11.12. בנוסף לאמור בסעיף 11.2 לעיל, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

## 12. <u>**הבהרות ושאלות הבהרה**</u>

12.1. המציעים רשאים לבקש מנת"ע הבהרות למסמכי ההליך, בבקשה בכתב אשר תופנה לתיבת הדוא"ל של נת"ע המפורטת בתנאים המיוחדים (ככל שמדובר במכרז ממוכן, באמצעות בקשה בכתב שתוגש למערכת כמפורט בסעיף 12.2 להלן), עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין במסמך התנאים המיוחדים.

12.2. מובהר כי ככל שמדובר במכרז ממוכן, מציע המעוניין לבקש מנת"ע הבהרות למסמכי ההליך, יירשם למערכת טרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, והכל כמפורט בהוראות סעיף 7.4.2 לעיל, בשינויים המחויבים. תשומת הלב כי רצוי לבצע את הרישום מוקדם ככל הניתן, ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת והצטייד באמצעי זיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה. מודגש כי לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש שאלות הבהרה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בתהליך הרישום או השימוש במערכת.

12.3. הפניה תשלח בקובץ WORD ובקובץ PDF, כמפורט להלן:

| <u>מס' סידורי</u> | <u>המסמך אליו מתייחסת השאלה</u> | <u>מספר הסעיף במסמך</u> | <u>השאלה</u> |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

12.4. במסגרת הבקשה להבהרות המציע יציין בברור לאיזה סעיף ופרק במסמכי ההליך מתייחסת השאלה.

12.5. נת"ע אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, אינה מחויבת להבהיר או לפרש את מסמכי המכרז ואינה מחויבת לפרסם את נוסח השאלות באופן זהה לאופן בו הן נשאלו.

12.6. נת"ע שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.
תשובות נת"ע לבקשות תפורסמנה באתר האינטרנט של נת"ע. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של נת"ע למסמכי ההליך, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

12.7. נת"ע תהא רשאית בכל עת לעדכן, לשנות, לתקן, להוסיף, לגרוע, לסייג, לבטל או להבהיר כל תנאי, הוראה, דרישה או מועד הכלולים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף זה.

12.8. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון או תוספת אשר ייערכו על ידי נת"ע בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "**ההבהרות**"), יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של נת"ע שכתובתו http://www.nta.co.il. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן לא הפיצה נת"ע בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 12.9 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

12.9. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 12.8 לעיל, נת"ע רשאית להפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי ששילמו דמי השתתפות במכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים].

12.10. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של נת"ע, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף זה. הבהרות שפורסמו כאמור בסעיף זה, ייחשבו כחלק ממסמכי ההליך לכל דבר ועניין.

13. **<u>תוקף ההצעה</u>**

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד לתאריך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים.

13.2. נת"ע תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. **<u>קריטריונים לבחירת המציע הזוכה</u>**

המציע הזוכה ייבחר על פי הקריטריונים והציון המשוקלל שייקבעו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

15. **<u>בדיקת ההצעות</u>**

15.1. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי נת"ע, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת), להיעזר ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה.

15.2. כן תהא נת"ע רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי:

15.2.1. לפנות לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ביחס להצעתו של מציע ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

15.2.2. לתקן או לאפשר למציע להבהיר ו/או לתקן איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה או לתקן או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ואשר תיקונם או השלמתם אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

15.2.3. לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף ואמות המידה ובכלל זה תהיה רשאית לאמץ פרשנות רחבה, או לוותר על דרישה פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר תעלה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, וכן להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

15.2.4. יובהר, כי בכל הנוגע לתנאי הסף, מבחינה נת"ע בין עמידת המציע בדרישות תנאי הסף כפי שהן מופיעות במסמכי ההליך במועד האחרון להגשת הצעות, לבין אופן הוכחת העמידה תנאי הסף במסגרת הגשת ההצעות למכרז. יובהר, כי נת"ע תהא רשאית לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף באופן מהותי ביחס למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפיכך, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, תהא נת"ע רשאית להסתמך על אסמכתאות ו/או השלמות אשר לא צורפו להצעת המציע, ובכלל זאת לאפשר את הדגמת העמידה בתנאי הסף גם באמצעות נתונים ו/או פרטי ניסיון/ פרויקטים וכיוצ"ב אשר לא הוצגו במסגרת הצעת המציע, ובלבד שהתקיימו במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת בכל שלב של ההליך המכרזי לרבות לאחר הכרזה על זוכה.

15.2.5. בכוונת נת"ע, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, נת"ע תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים ובכלל זה בדיקת פרויקטים שהוצגו לצורך ניקוד לצורך עמידה בתנאים המקדמיים, וכן לבחון את הפרויקטים בסדר ובמתכונת שתיבחר על-ידה.

15.2.6. **במכרז שהוגדר כמכרז דו שלבי כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים**:

15.2.7. **שלב ראשון – בדיקת מסמכי ההצעה**:

בשלב זה תפתח מעטפה מס' 1 אשר הוגשה על ידי המציעים, ותיבדקנה ההצעות הן ביחס לעמידתן בתנאים המקדמיים והן ביחס למסמכים אחרים הנוגעים לשלמות ההצעה. בדיקת התנאים המקדמיים תעשה כאמור, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר מהצגת המידע והמסמכים המתייחסים להצעתו (ובכפוף למלוא זכויותיה של נת"ע בהתאם למסמכי ההליך) יעלה כי אינו עומד בתנאים המקדמיים – <u>הצעתו תיפסל</u>.

ההצעות שעמדו בכלל התנאים המקדמיים תנוקדנה בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי (Q), ככל שנקבעו, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

15.2.8. **שלב שני – הצעה כספית**:

בשלב זה, תפתח מעטפה מס' 2 אשר הוגשה על ידי המציעים שעמדו בתנאים המקדמיים ונוקדו בהתאם לאמור בסעיף 15.2.7 לעיל ותיבחנה ההצעות הכספיות של המציעים.

16. **<u>שינויים, הסתייגויות, השמטות ותוספות</u>**

16.1. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגות**"), תהיה נת"ע רשאית:

16.1.1. לפסול את הצעת המציע;

16.1.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

16.1.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה; או

16.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לנת"ע כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של נת"ע.

16.2. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של נת"ע.

16.3. **בקשת הבהרות ובדיקת קיום דרישות ההליך**

16.3.1. נת"ע שומרת על זכותה לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לבצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם המענה למתן ציון האיכות ו/או ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), וכן לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בהצעה הזוכה ואף לאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהוגשה על ידו, כולה או מקצתה או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, ו/או לדרוש פרטים נוספים, לתקן טעויות ולקבל החלטות בקשר לטעויות אלה, והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לנת"ע במסמכי ההליך ובהתאם לשאר הוראות הדין.
**במסגרת האמור ועל אף הוראות כל דין, תהיה נת"ע רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציע או לאפשר למציע, במסגרת המכרז וכחלק מבדיקת ההצעות, לבצע את כל אלה: (א) להחליף בעל תפקיד/איש קשר מטעם לקוח/ממליץ לצורך הדגמת עמידה בתנאי הסף/דרישות חובה; (ב) להוסיף/לתקן/להחליף מידע ומסמכים שהציג במסגרת ההצעה, ובכלל זה אף להוסיף/להחליף מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקטים או מידע אחר שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף/דרישות חובה, או לצורך הענקת ציון איכות למציע במכרז.**

16.3.2. המציעים יעבירו לנת"ע את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה נת"ע בפנייתה, לפי כתובת נת"ע או אל המען שצויין במפורש בפנייה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

16.4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות נת"ע כפי שהן נקובות בהוראות סעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של נת"ע ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

17. **<u>חוות דעת לקוחות</u>** <u>[רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]</u>

17.1. במקרים בהם נקבע במסמכי המכרז כי ניקוד האיכות יתבסס בין היתר על חוות דעת לקוחות ביחס למציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף וביתר דרישות



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

החובה (להלן: "**חוות דעת לקוחות**"), נת"ע תפנה ל-2 אנשי קשר מתוך אנשי הקשר שצוינו על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך מתן ציון האיכות. למען הסר ספק, מובהר כי נת"ע תהיה רשאית לפנות ללקוחות המציע, וכן להסתמך על חוות דעת פנימית ו/או חיצונית לעניין שירותים שניתנו לנת"ע, אף אם אלו לא פורטו בהצעתו, הכל לפי בחירת נת"ע ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

17.2. נת"ע תהיה רשאית להעניק בעצמה ציון איכות בהתאם לחוות הדעת ו/או לבקש מאיש הקשר הרלוונטי, כי במסגרת חוות דעתו יוענק ציון, כשהוא מתבסס על התרשמות מפעילותו וכשירותו של המציע, וזאת אף ללא קשר הכרחי לעבודות ו/או לשירותים הספציפיים שבגינן צוין איש הקשר.

17.3. נת"ע תהיה רשאית להעניק ציון איכות במסגרת הפרמטר המתייחס ל"חוות דעת לקוחות", ככל שצברה ניסיון עם המציע, וזאת גם בנסיבות בהן המציע לא ציין עבודות ו/או שירותים שבוצעו עבור נת"ע. בנסיבות האמורות, תוכל נת"ע להעניק חוות דעת וציון איכות כאחד מתוך 2 "ממליצים" אפשריים בלבד.

17.4. המציע נושא באחריות מלאה לזמינותם של בעלי התפקידים שציין כאנשי קשר במסגרת הצעתו. במידה ואיש קשר רלוונטי לא יהיה זמין לצורך מתן חוות דעת, נת"ע תהיה רשאית (אך לא חייבת), לפנות לבעל תפקיד/גורם מקצועי אחר לצורך הענקת ציון האיכות ו/או לדרוש מהמציע להציג ממליץ חילופי (פעם אחת לכל היותר) או לחילופין, להעניק ציון "0" (אפס) בפרמטר, וזאת מבלי שלמציע תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

18. **<u>מפגש, ריאיון והתרשמות אישית</u>** [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]

18.1. כחלק בלתי נפרד משקלול איכות הצעתו של המציע, תהיה נת"ע רשאית לערוך מפגש בין נציגי נת"ע לבין נציגי המציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף וביתר דרישות החובה (להלן, יחדיו: "**המפגש**"). במסגרת המפגש, תערוך נת"ע ריאיון לבעלי התפקידים שינקבו לעניין זה במסמך התנאים המיוחדים ו/או בהתאם להנחיות נת"ע. מבלי לגרוע מיתר ההוראות בעניין המפגש כמפורט לעיל ולהלן, מובהר, כי נת"ע תהיה רשאית, בין אם ביוזמתה ובין אם לבקשת מציע, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך את הריאיון לבעלי התפקידים באמצעות שיחת וידאו.

18.2. לשם עריכת המפגש, המציע יישא באחריות לזמן את בעלי התפקידים, על פי הנדרש במסמך התנאים המיוחדים ו/או על ידי נת"ע, וכן כל גורם אחר במציע אותו תזמן נת"ע על פי שיקול דעתה.

18.3. במסגרת המפגש, יידרש המציע להציג בפני נציגי נת"ע את הנדרש בהקשר זה במסמך התנאים המיוחדים ו/או בהנחיות נת"ע, והכול במיקום, במועד ובאופן שיקבע על ידי נת"ע, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

18.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות במפגש הנה חובה. מובהר בזאת, כי נת"ע תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש (בליווי בעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים מטעמו), במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי נת"ע, ו/או לנקוט בכל צעד אחר לפי שיקול דעתה, ובכלל זאת אי מתן ניקוד להצעה ו/או לחלקה. מובהר כי נת"ע תהיה ראשית לפצל את המפגש עבור אותו מציע למספר מפגשי משנה ובמסגרת האמור לראיין במהלך כל מפגש בעל/י תפקידים שונה/ים.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

18.5. מובהר, כי נת"ע תהא רשאית להורות על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים נוספים בקשר עם הצעת המציעים ובעלי התפקידים המוצעים על ידם ו/או לוותר על המצאתם ובחינת של מידע ומסמכים כאמור, והכול עבור כל המציעים או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

18.6. כל העלויות הכרוכות בהשתתפות המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו במפגש, יחולו על המציע וישולמו על ידו מבלי שיהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי בשל כך.

18.7. במסגרת המפגש ו/או לאחר מכן, שומרת נת"ע לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה.

18.8. מובהר בזאת, כי הזמנת המציע להצגת מי מבעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים, אינה מהווה הצהרה של נת"ע באשר לכשירות הצעתו, לרבות כשירות בעלי התפקידים מטעמו.

18.9. הצגת המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו, לרבות כל מסמך כתוב שהוצג ו/או שנערך במסגרתו ו/או בקשר עמו ו/או פרוטוקול שיערך בקשר עם המצגת על ידי נת"ע ו/או שאלות הבהרה ומעניהם אשר יערכו בקשר עם המפגש, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. עם זאת, ועל אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי במסגרת המפגש, לא יהיה המציע רשאי לגרוע בשום צורה ואופן מחובותיו והתחייבויותיו כפי שהוצגו במסמכי ההליך.

18.10. כל חלק במפגש אשר יהיה בו על מנת לגרוע ו/או לפגוע באיזה אופן מחובותיו והתחייבויותיו של המציע במסמכי ההליך, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף והן לא יחייבו את נת"ע בשום צורה ואופן, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של נת"ע לפסול את ההצעה בשל כך. לא יהיה במפגש על מנת להטיל נת"ע כל התחייבות מעבר לאלה שינקבו במפורש במסגרת החוזה.

18.11. במידה ובמסגרת המפגש נטל המציע על עצמו התחייבויות נוספות מעבר לאלה שינקבו בחוזה, יהוו התחייבויות אלה חלק בלתי נפרד מהצעתו להליך לכל דבר ועניין, וזאת מבלי שהמציע יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא.

18.12. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי במסגרת הצגת המציע ובעלי התפקידים הרלוונטיים מטעמו, תהיה נת"ע רשאית גם לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ו/או בתנאים המקדמיים ו/או בדרישות החובה וכן לצורך קביעת ציון האיכות עבור כל אחד מהפרמטרים הנקובים בטופס ההצעה, וזאת – למען הסר כל ספק - אף מעבר לפרמטר המתייחס באופן ספציפי להתרשמות נת"ע מבעלי התפקידים המוצעים על ידי המציע.

18.13. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים לזכויות נת"ע על פי סעיף 18 זה לעיל, ובכלל זאת לגמישות הנתונה בבדיקת ההצעות בשלב המפגש והם מוותרים בזאת וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, תביעות ודרישות שעניינן העדר שיווין בין המציעים.

19. **<u>פסילת הצעות</u>**

19.1. נת"ע אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

19.2. נת"ע תהא רשאית לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי המכרז או שהתקיימו לגביה עילות לפסילת ההצעה, כמפורט להלן:

19.2.1. נת"ע תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע למחיריה או איכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה (כגון מחיר המיטיב עם המזמינה) ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.

19.2.2. נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה, בכל מקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כי מהמידע הכלול בהצעה, לרבות מהנתונים המקצועיים הכלולים במסגרתה, עולה שהמציע לא יוכל לבצע לכאורה את מושא המכרז.

19.2.3. נת"ע תהיה מוסמכת בכל שלב של המכרז, אף לאחר שהוכרז זוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה או לבטל זכייתו של מציע, אשר קיים לגביו מידע המונע ממנה להתקשר עימו ו/או לבצע את העבודה או מתן השירותים, מטעמים ביטחוניים לרבות מטעמי ביטחון לאומי. במסגרת זו, נת"ע תהיה רשאית לבצע בדיקות מקדימות ובכלל זה לבקש, לאסוף, להעביר או לקבל כל מידע רלוונטי בעניין, וכן להתייעץ ו/או לקבל חוות דעת מגופי ביטחון שונים בארץ ובעולם, ובכלל זה משטרת-ישראל, שב"כ, מוסד, מל"ל ומשרד הביטחון ו/או כל גורם ביטחוני אחר לרבות גורמים בינלאומיים, הרלוונטיים לעניין. החלטות נת"ע לעניין זה יהיו חסויות ולמציעים לא תעמוד כל זכות לעיון בדיונים ו/או בפרוטוקולים הנוגעים להחלטה כאמור.

19.2.4. מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לנת"ע לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין, נת"ע תהא רשאית לפסול הצעה, לא לאשר את המשך השתתפות מציע, להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או לבטל זכייה במכרז (לרבות הפסקת החוזה), וזאת אף אם נמסר לאותו מציע שהצעתו נבחרה כהצעה זוכה או נחתם עמו החוזה, בין היתר, בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות ביחס למציע, או כל גוף אשר משתתף בהצעה מטעמו (להלן: "**משתתף**"):

19.2.4.1. חל שינוי במשתתף אשר הוכיח עמידה בתנאי הסף, אשר לא קיבל את אישור נת"ע מראש ובכתב ו/או אשר מביא לכך שתנאי הסף חדלו מלהתקיים או קמה עילת פסילה אחרת.

19.2.4.2. פתיחת הליכי מיזוג או הליכים לקראת מיזוג ו/או שינוי מבנה בעלות המשתתף ללא אישור נת"ע מראש ובכתב.

19.2.4.3. הפרה יסודית של הוראות מסמכי המכרז, לרבות המצגים וההתחייבויות שיש לכלול במסגרת ההצעה, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני נת"ע.

19.2.4.4. תיאום הצעות עם מציעים אחרים.

19.2.4.5. אם משתתף או גורם קשור אליו, הורשע או הואשם בעבירה אשר לדעת המזמינה יש בה כדי להשפיע באופן



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מהותי על ההתנהלות ועל הענקת השירותים (או חלק מהם), לרבות בעבירה שיש עמה קלון, עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת נת"ע, כדי להשליך על יושרו או אמינותו של הגוף הרלוונטי. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של נת"ע.

19.2.4.6. במקרה שהמשתתף, מנהליו, הדירקטורים שלו, גורם קשור אליו או כל בעל עניין בו הוא אזרח או תושב של מדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שהפכו לכאלה לאחר מועד הגשת ההצעה.

19.2.4.7. אם המשתתף הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על שלושים (30) ימים ברציפות.

19.2.4.8. אם המשתתף נהג בחוסר תום לב בתקופה שממועד ההכרזה על המציע כזוכה במכרז ועד למועד החתימה על החוזה.

19.2.4.9. אם חזר בו המשתתף מהצעתו או הפר איזה מהתחייבויותיו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לאחר חלוף המועד האחרון להגשות ההצעות במכרז ו/או סירב לחתום על החוזה כפי שנדרש על ידי נת"ע.

19.2.4.10. אם המשתתף קיבל או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של נת"ע, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ או מייעץ לנת"ע, בקשר עם המכרז.

19.3. המציע נדרש להודיע לנת"ע על קרות איזה מן האירועים המפורטים בסעיף 19.2 לעיל בתוך זמן סביר. נת"ע תקבל את החלטתה בהתבסס על המידע שיימסר על ידי המציע וכן כל מידע אחר שיובא לידיעתה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של נת"ע להורות למציע להמציא לידיה מידע נוסף כפי שתמצא לנכון.

19.4. נפסלה הצעה על ידי נת"ע, תהא נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה ובלי שתהיה חייבת לעשות כן, להתקשר בחוזה עם כשיר שני, ולעניין זה יהווה הוא זוכה על פי מסמכי המכרז.

19.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי זכותה של נת"ע לפסול הצעה או לבטל זכייה כאמור לעיל, אינה גורעת מכל סעד אחר או נוסף לו זכאית נת"ע על פי מסמכי המכרז, החוזה או כל דין.

20. **<u>שמירת זכויות</u>**

20.1. מבלי לגרוע מזכויות נת"ע לפי תנאי המכרז ולפי הוראות כל דין, תהא נת"ע רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר:

20.1.1. לא לקבל הצעה כלשהי, לבטל או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו בכל עת ומכל סיבה שהיא, ובכלל זה מסיבות תקציביות, ארגוניות או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה זה תהיה נת"ע רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה, או באמצעות צדדים שלישיים, או לפרסם מכרז



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

חדש והכל מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך. נת"ע רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה.

20.1.2. לדחות את כל או חלק מההצעות.

20.1.3. שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

20.1.4. שלא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם.

20.1.5. שלא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

20.1.6. נת"ע רשאית לבטל או לשנות את החלטתה בדבר ההתקשרות עם הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל זכות לפיצוי לזוכה.

20.1.7. לפצל את הזכייה וביצוע השירותים בין מספר מציעים.

20.1.8. לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או עם מי מהם, לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן כאמור.

20.1.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת נת"ע כאמור. מובהר בזאת, כי ההתקשרות במסגרת הליך זה, כפופה לאישור תקציבי שנתי של נת"ע, ולפיכך קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות והספק מאשר בזאת מראש כי לא תהא לו כל טענה היה ולא יאושר תקציב כנדרש.

20.2. מבלי לגרוע מסמכויות נת"ע על פי כל דין, תהא רשאית נת"ע, בכל שלב של ההליך המכרזי, ולרבות לאחר הכרזה על זכיה, לפסול ו/או לא לבחור בהצעה בכל אחד מהמקרים הבאים:

20.2.1. מציעים אשר עבדו בעבר עם נת"ע או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה ו/או קיים ניסיון רע בעבודה עימם, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. נת"ע רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל;

20.2.2. ככל שננקטו נגד אחד מהמציעים או מי מהתאגידים הקשורים מטעמם הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בהליכי פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי נת"ע;

20.2.3. הרשעה של מי מהמנויים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן הגופים המפורטים להלן: המציע; תאגיד קשור למציע; נושא משרה במי מהגופים המנויים;



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

20.2.4. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של נת"ע, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים על פי הליך זה;

20.2.5. הגשת מידע שיקרי או מוטעה לנת"ע; או

20.2.6. הפרה של הוראות מסמכי ההליך.

21. **<u>חריגה מאומדן</u>** [רלוונטי ככל שנקבע אומדן בהתאם להוראות התקנות]

21.1. המציע מצהיר בזאת, כי במקרה בו הודע לו שנת"ע מתעתדת לערוך אומדן של שווי ההתקשרות נשוא המכרז (להלן: "**האומדן**") וכי מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת לנת"ע על פי מסמכי ההליך ו/או על פי דין, תהיה נת"ע רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי (כהגדרתו על ידי נת"ע), בין ההצעה הכספית לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

21.1.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעות הכספיות, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש ובעקבותיו, לקבל או לפסול את ההצעה;

21.1.2. לבחור את ההצעה הרלוונטית כזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

21.1.3. לבטל את המכרז, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 22 להלן;

21.1.4. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות נשוא המכרז ולשם כך לדרוש מכל אחד מהמציעים להגיש הצעות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו החלקית (להלן: "**הצעות חלופיות**").

21.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות נת"ע על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן בזכויות נת"ע בהתאם להוראות סעיף 22 להלן.

21.3. עוד מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות נת"ע על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן מהוראות תקנות 21(א1) ו- 23(א) לתקנות ומזכויות נת"ע על פיהן, באופן שבו תהיה נת"ע רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש מכל אחד מהמציעים שהגישו הצעות כשרות, להגיש הצעה כספית חוזרת ומשופרת בהתאם להוראת תקנה 17ה(2) לתקנות, וזאת בכל מקרה שבו הצעותיהם הכספיות של כל המציעים מרעות עם נת"ע ביחס לאומדן.

21.4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות נת"ע כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של נת"ע ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

22. **<u>ביטול ההליך/ההסכם והתקשרות עם מציע אחר</u>**

22.1. על אף האמור בכל מקום אחר במסמך תנאים כלליים זה, נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

22.2. היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, בין אם נחתם ההסכם ובין אם טרם נחתם, וזאת שלא בשל הפרת התנאים הקבועים במסמכי ההליך ו/או בשל כל מעשה ו/או מחדל אחר של הזוכה, יהיה הזוכה, זכאי אך ורק לתשלום החזר תשלום דמי השתתפות ככל ששולמו. ביטלה נת"ע את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא נת"ע רשאית לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותה לשם כיסוי נזקיה.

22.3. מוסכם בזה, כי ההחזר הנקוב בסעיף 22.2 לעיל, יהווה סילוק סופי ומלא, בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין, והזוכה מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

22.4. יובהר, כי היה ויבוטל המכרז ו/או יבוטל ההסכם עם הזוכה ו/או נת"ע תבחר שלא להתקשר עם הזוכה, תהיה נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע/ים הבא/ים אחריו/הם (אשר הצעתו/ם הנה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר מבין שאר ההצעות, מלבד הצעתו של המציע/ים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור) ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז (והכול, מבלי לבטל את ההליך המכרזי או לאחר ביטולו, בין אם נחתם ההסכם עם הזוכה ובין אם לאו, בין אם הוחזרה ערבות ההצעה למציעים ובין אם לאו). מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נת"ע בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נת"ע או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית נת"ע לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר, כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נת"ע, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

## 22א. החלטה על זוכה במכרז

22.א.1 ככלל, ומבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע על פי דין ו/או במסמך התנאים הכלליים, לרבות בסעיף 22 לעיל, המציע שהגיש את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, איכות ו/או מחיר בהתאם למפורט בתנאים המיוחדים, תקבע נת"ע כי הוא הזוכה במכרז, ובלבד שהשתכנעה כי המציע מסוגל לבצע את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה לנת"ע את מירב היתרונות.

22.א.2 במקרה שנוצר שוויון בין שתי הצעות או יותר, שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, ייקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן:

22.א.2.1 במקרה ואת אחת מההצעות הנ"ל הגיש עסק בשליטת אישה ו/או משרת מילואים פעיל והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 2ב ו/או 2ד לחוק חובת המכרזים ובמסמכי המכרז - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה ו/או משרת מילואים פעיל;

22.א.2.2 נת"ע תהא רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתה, ובכלל זאת באמצעות בחירה במציע עם ציון האיכות הגבוה ביותר במכרז דו שלבי, ולחילופין לקיים הליך תיחור נוסף (Best & Final) בין ההצעות הזהות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי נת"ע ו/או באמצעות הגרלה. מובהר כי אין בשיטת הניקוד או התמחור אשר מוגדרת על ידי נת"ע במסמך התנאים המיוחדים כדי לגרוע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מסמכות נת"ע לבצע הליך תיחור נוסף כאמור בסעיף זה, לרבות במקרה בו התמורה במכרז נקבעת על פי תמורה מקסימלית או הנחה מקסימלית ונת"ע תהא רשאית לבצע הליך תיחור נוסף אף במקרה בו השוויון הינו ביחס לשתי הצעות אשר הציעו את ההנחה המקסימלית או התמורה המקסימלית, לפי העניין.

23. **<u>הודעה בדבר זכייה</u>**

23.1. הודעה בדבר זכייה ו/או פסילה, ו/או אי מעבר הצעת מציע לשלב הבא במכרז, ו/או הודעה בדבר אי זכייתו, תישלח למציע על ידי מחלקת מכרזים לכתובת הדוא"ל שתצוין בהצעתו.

23.2. כל הודעה אשר תימסר למציע בנושא האמור בעל פה ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מחלקת מכרזים – אין ולא יהיה לה כל תוקף והמציע לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

23.3. מציע שקיבל הודעת זכייה ימלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה ובכלל זה המצאת המסמכים הבאים בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה:

23.3.1. המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור בהסכם ההתקשרות להבטחת קיום התחייבויותיו;

23.3.2. המצאת ההסכם החתום על ידי המציע;

23.3.3. המצאת ערבות ביצוע, ככל שהגשתה נדרשת על פי תנאי המכרז וכן כל מסמך אחר שנדרש כתנאי לחתימת ההסכם.

23.4. מובהר בזאת, כי הודעת זכיה אינה מהווה התקשרות בין נת"ע לבין הזוכה וכי ההתקשרות תכנס לתוקף רק לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם נת"ע יחתמו על המסמכים ואת האישורים הנדרשים לחתימת הסכם התקשרות ובכלל זאת הסכם ההתקשרות החתום.

23.5. עם בחירת ההצעה הזוכה, נת"ע רשאית לבחור כשיר שני, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**הכשיר השני**"). נת"ע תשלח הודעה לכשיר השני בהתאם למסמכי ההליך.

23.6. הצעת הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ומחייבת לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על ההסכם (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, עד למוקדם מבין: (1) הודעת נת"ע לכשיר השני כי הוא אינו נחשב יותר ככשיר שני; (2) חלוף פרק הזמן שנקבע לעניין זה במסמך התנאים המיוחדים, ואם לא נקבע - חלוף 6 חודשים (כולל) ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז (להלן: "**תקופת הכשיר השני**"). נת"ע תהיה רשאית להאריך את תקופת הכשיר השני, לתקופה נוספת של 6 חודשים או לתקופה אחרת שתקבע במסמך התנאים המיוחדים, וזאת בהסכמתו של הכשיר השני. במקרה בו הוגשה ערבות הצעה למכרז, נת"ע תהיה רשאית להחזיק אצלה את ערבות ההצעה של הכשיר השני, ואף לדרוש את הארכת תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה (וכן את הפחתת גובה ערבות ההצעה או ביטולה, במידה שתקופת הכשיר השני תוארך לתקופה העולה על 6 חודשים), וזאת עד לתום תקופת הכשיר השני.

23.7. אם נת"ע לא תחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז או תבטל את זכיית הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא במהלך התקופה האמורה בסעיף 23.6 לעיל, תהא נת"ע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

רשאית (אך לא חייבת) להודיע לכשיר השני כי ממועד ההודעה הוא הזוכה במכרז. היה והודיעה נת"ע כאמור, יפעל הכשיר שני בהתאם למסמכי ההליך כפי שהם חלים על הזוכה במכרז.

24. **<u>חובת חתימה על ההסכם</u>**

על הזוכה לחתום על ההסכם ונספחיו, בנוסח המצורף למסמכי ההליך, לרבות כל תיקון אותו תבצע נת"ע בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך המועד שהתבקש לכך על ידי נת"ע. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

25. **<u>העדר בלעדיות</u>**

קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת ההסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים ונת"ע רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או שירותים דומים.

26. **<u>איסור הסבה</u>**

26.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי ההליך ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי ההליך, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של נת"ע.

26.2. נת"ע תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של נת"ע, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

27. **<u>מגעים אסורים</u>**

27.1. חל איסור על המציע, כל גוף הקשור עם המציע, וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם נציגי המדינה ו/או נת"ע ו/או כל הפועלים מטעמם בקשר עם השירותים או ההליך שלא באמצעות נת"ע, וזאת בהתאם להוראות מסמכי ההליך.

27.2. בנוסף, חל איסור על המציע, כל גוף הקשור עם המציע, וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם מציע אחר או גופים כאמור במציע אחר, בקשר עם השירותים או ההליך.

27.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומהוראות כל דין, אם יתקיים הסדר או שיתוף פעולה כלשהו בין המציעים, וכל גוף הקשור למי מהם, שיש בו כדי להשפיע או להגביל את התחרות נשוא הליך זה, לנת"ע תהא הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של כל גורם המעורב בכל הסדר או שיתוף פעולה כאמור.

28. **<u>יועצים לוועדת המכרזים</u>**

28.1. גופים המשמשים כיועצים לנת"ע בקשר עם הפרויקט ו/או מי מטעמם, מנועים מלהשתתף או לייעץ בהכנת ההצעה להליך, או לייעץ למציע, או לכל הבאים מטעמו, ו/או לייעץ למציע בכל עניין אחר, בין בעצמם ובין באמצעות גוף קשור אליהם, אלא אם קיבלו אישור נת"ע לכך, מראש ובכתב.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

28.2. מציע אשר יש לו קשר עם אחד מהגופים המשמשים כיועצים לנת"ע בקשר עם הפרויקט ו/או מי מטעמם, מנוע מלהציע את שירותיו במכרז אלא אם קיבל את אישורה המוקדם של נת"ע טרם הגשת הצעתו.

28.3. נת"ע תהא רשאית לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

29. **<u>בעלות במסמכי ההליך</u>**

29.1. הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי ההליך ובנספחיו, לרבות מענה המציעים, תהיינה של נת"ע בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

29.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל זכויות הקניין, מכל מין וסוג שהן, ובכלל האמור זכויות הקניין הרוחני, בכל התוכניות, התרשימים, המסמכים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, כל ההגשות וכל יתר המסמכים הקשורים לשירותים ו/או שהוכנו בקשר עמם, ובכלל זה כל שינוי שיערך בהם, אם יערך (להלן, יחדיו: "**המסמכים**") הינם רכושה וקניינה הבלעדי, המלא והמוחלט של נת"ע.

30. **<u>סודיות</u>**

30.1. כתנאי להשתתפותם של המציעים בהליך, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, לפרסם ו/או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין או בעקיפין, בפני כל גוף או אדם, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ובמסגרת השתתפותם בהליך ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי ההליך, זולת מידע שהינו ברשות הציבור.

30.2. המידע כאמור לעיל יועבר רק לאותם מנהלים, עובדים, יועצים ושליחים (בסעיף זה, "**נציגים**") שיידרשו על מנת לחוות את דעתם בקשר עם ההליך וזאת בכפוף לכך, כי המידע הסודי יועבר להם רק לפי הצורך (Need to Know Basis).

30.3. המידע כאמור ישמש אך ורק לצורך השתתפות בהליך ולא ייעשה בו כל שימוש אחר.

30.4. במקרה שהמציע לא יגיש הצעה ו/או לא ייבחר כזוכה בהליך ו/או במקרה שתיפסק השתתפותו בהליך מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתה הראשונה של נת"ע, לפי המוקדם מביניהם, יחזיר המציע לנת"ע את כל המידע כאמור בסעיף זה שבידי המציע או הנציגים וישמיד כל העתק ממנו (לרבות העתקים של ניירות עבודה פנימיים, רישומים במחשב, הקלטות, צילומים או בכל צורה אחרת) ו/או הערכות שבהן משתקף או מנותח המידע או חלק ממנו, שנמצאים בידי המציע ו/או בידי הנציגים, באופן שלא יוותר בידי המציע ו/או בידי הנציגים כל מידע או מסמך כאמור או העתק ממנו.

30.5. האמור לעיל חל גם בנוגע לכל גוף הקשור עם המציע ו/או מי מטעמם. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל אחד מהגופים המנויים יצייתו לאמור בסעיף זה.

30.6. אין באמור בסעיף זה לגרוע מתחולת כל דין, לרבות חוק העונשין, תשל"ז-1977.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

30.7. על המציע להצהיר בהתאם לנוסח התצהיר המצורף להסכם כי הוא מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת של כל המידע. כמו כן, נדרש המציע להחתים את הנציגים מטעמו על נוסח כתב הסודיות ולצרפה למסגרת הצעתו בהליך.

31. **<u>העדר ניגוד עניינים והעדר זיקה אישית</u>**

31.1. המציע וכל אחד הפועל מטעמו יצהירו ויתחייבו, כי ככל שיזכו בהליך לא יהיה להם, במהלך תקופת מתן השירותים ניגוד עניינים או חשש כאמור מכל מין וסוג, ובכללם קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותם במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השירותים שינתנו על ידם לבין עניין בו הם קשורים (להלן: "**ניגוד עניינים**").

31.2. המציע יתחייב, כי במידה שיזכה, המציע וכל אחד שיועסק על ידו ימנעו מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידם על פי ההסכם לבין מילוי תפקידם ו/או התחייבויות אחרות שלהם ו/או של מי מטעמם, במישרין ו/או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע לנת"ע על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נת"ע למניעת ניגוד עניינים.

31.3. נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעה כלשהי אך ורק על מנת להימנע מאפשרות שייווצר בעתיד מצב בו יעמוד המציע בפני ניגוד עניינים. כמו כן, שומרת נת"ע את הזכות לפנות למציע בבקשה להצהיר, כי במידה שיבחר כזוכה במכרז הנ"ל יפסיק לפי בקשת נת"ע כל התקשרות ו/או מתן שירות ו/או מתן ייעוץ או ייצוג מכל סוג לכל גורם אשר לגביו קיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בתוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה.

31.4. על המציע ליתן הצהרה בדבר העדר קיומה של זיקה אישית לבעלי המניות, לשרים, לחברי ההנהלה או לחברי דירקטוריון נת"ע. המציע וכן כל אנשי המפתח מטעמו יצהירו ויתחייבו שאין ולא יהיה להם ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים נושא מכרז זה.

32. **<u>הקוד האתי לספקים של נת"ע</u>**

32.1. המציע הזוכה וכל מי שיועסק מטעמו יידרשו לפעול בהתאם ועל פי נהלי נת"ע, כפי שיתעדכנו מעת לעת ובהתאם לעקרונות הקוד האתי לספקי חברת נת"ע כפי שיתעדכן מעת לעת והוראות כל דין רלוונטי.

33. **<u>ביטוח</u>**

33.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות נת"ע לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז.

33.2. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. מובהר ומודגש, כי בעת הגשת ההצעה, <u>אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח</u>. **כמו כן, אין לשנות את נספח הביטוח ו/או להוסיף עליו הסתייגויות ו/או הערות כלשהן**.
במקרה בו על אף הוראות סעיף זה תוגש הצעה שבה נספח הביטוח כולל הערות ו/או הסתייגויות, תהא נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להודיע למציע על ביטול ההערות ו/או ההסתייגויות (הכל, מבלי לגרוע מזכויות נת"ע על פי מסמכי ההליך, לרבות כמפורט בסעיף 16.1 לעיל).



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

33.3. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת העתקי הביטוחים כנדרש בהסכם וחתימת נת"ע על ההסכם. מובהר, כי לנת"ע תהא הזכות לאשר שינויים לא מהותיים לנוסח אישור הביטוח, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

34. **<u>סתירה בין מסמכים</u>**

34.1. במקרה בו התגלתה סתירה במסמכי ההליך (לרבות ההבהרות למסמכים אלה), המציע יעדכן על כך את נת"ע באופן מיידי.

34.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך התנאים המיוחדים ו/או הכלליים לבין האמור בהסכם, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מביניהם.

35. **<u>עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה</u>**

35.1. לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעות הזוכות בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו-21(ו) לתקנות, לאחר תאום עם מחלקת מכרזים. מובהר כי נת"ע תהיה רשאית לקבוע כי העיון יהיה כפוף לתשלום הוצאות על ידי המציע, לכיסוי עלויות הכרוכות בקיום הוראה זו, עבור כל הצעה זוכה בנפרד (וזאת ככל שיבחר יותר מזוכה אחד).

35.2. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות סעיף 7.5 לעיל.

36. **<u>סמכות השיפוט והדין החל על ההליך</u>**

36.1. לבית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה בהליך ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

36.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה בהליך ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

37. **<u>שונות</u>**

מובהר בזאת, כי כל הודעה ו/או מכתב, לרבות שאלות הבהרה, שיגיע למשרדי נת"ע (כולל פקס ודוא"ל) לאחר השעה 17:00 יחשב שהגיע למשרדי נת"ע ביום שלמחרת.

❖ ❖ ❖

**<u>אישור המציע</u>**

**הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך התנאים הכלליים הנ"ל במלואו.**

| | |
|---|---|
| **תאריך** | **חתימת המציע**<br>**(חותמת וחתימה)** |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**הסכם מס' _____**

**בין**

**נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ**

**לבין**

**_____**

**("הקבלן")**

(מהדורת מאי 2026)


טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**<u>תוכן עניינים</u>**

1. מבוא ..... 5
2. הגדרות ופרשנות ..... 6
3. תקופת ההתקשרות ..... 8
4. מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים ..... 8
5. הצהרות הקבלן ..... 11
6. תכניות ..... 13
7. מסירת החזקה באתר העבודות, התארגנות, זכות מעבר ושמירה ..... 14
8. היתרים ואישורים ..... 18
9. ביצוע העבודות ..... 19
10. ניהול יומן עבודה ותיעוד מקום המבנה ומהלך ביצועו ..... 20
11. בעלי תפקידים מטעם הקבלן ..... 21
12. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ..... 24
13. סמכויות מנהל הפרויקט ..... 25
14. לוח זמנים ..... 27
15. הארכת או קיצור לוח זמנים להשלמת העבודות ..... 28
16. החשת קצב ביצוע העבודות וצמצום פיגורים ..... 31
17. עבודת לילה, שבת ומועדי ישראל ..... 33
18. זכות הגישה לנת״ע ולמי מטעמה ..... 34
19. דרישות סביבה וקיימות ..... 34
20. אספקת חומרים ואמצעים אחרים לשם ביצוע העבודות ..... 34
21. בדיקות מעבדה, בחינת טיב הביצוע ופיקוח עליון ..... 36
22. ניקיון אתר העבודות, סילוק פסולת וטיפול בעודפי עפר ..... 37
23. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים ..... 39
24. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים ..... 40
25. נוחות הציבור, מניעת הפרעה והסדרי תנועה זמניים ..... 40
26. מעמד הקבלן - ״קבלן עצמאי״ ..... 43
27. עובדים ..... 44
28. קבלני משנה, יצרנים וספקים ..... 46
29. המחאת זכויות וחיובים ..... 47
30. אחריות בנזיקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות ..... 48
31. נזק לגוף ולרכוש ..... 49
32. נזיקין לעובדים ..... 50



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

33. ביטוח על ידי הקבלן ..... 50
34. שיפוי ..... 50
35. עבודות קשורות, משלימות וקבלנים אחרים ..... 51
36. עתיקות וממצאים אחרים ..... 56
37. זכויות קנייניות ..... 57
38. השלמת העבודות, תחזוקה משמרת ותעודת גמר ..... 57
39. בדק ואחריות ..... 59
40. פגמים וחקירת סיבותיהם ..... 60
41. הפסקת עבודה ..... 61
42. ביצוע במקום הקבלן וסילוק יד הקבלן מאתר העבודות ..... 63
43. חוסר אפשרות להמשכת ביצוע העבודות ..... 65
44. התמורה ..... 66
45. מדידת כמויות ..... 67
46. הקצבים ..... 68
47. עבודות יומיות (רג׳י) ..... 69
48. התייקרויות ..... 69
49. חשבונות ביניים ..... 70
50. חשבון סופי ..... 72
51. תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן ..... 74
52. שינויים ..... 74
53. שינויים ביזמת הקבלן ..... 78
54. תביעות ..... 79
55. מקדמות ..... 79
56. עוסק מורשה וניהול ספרים ..... 80
57. מיסים ..... 80
58. סודיות ..... 80
59. ניגוד עניינים ..... 80
60. ערבויות ..... 81
61. הפרות וסעדים ..... 82
62. קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים ..... 83
63. פיצוי מוסכם בגין איחורים בביצוע העבודות ..... 83
64. שונות ..... 84
65. הודעות ..... 85



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

## **רשימת הנספחים**


| | |
|---|---|
| נספח א׳ | תנאים מיוחדים לביצוע העבודות |
| נספח ב׳ | כתב ויתור על תביעות |
| נספח ג׳1 | ערבות ביצוע |
| נספח ג׳2 | ערבות בדק |
| נספח ג׳3 | ערבות מקדמה |
| נספח ד׳ | כתב הסכמה להתיישנות מקוצרת |
| נספח ה׳ | אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת״ע |
| נספח ו׳ | התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע |
| נספח ז׳ | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 |
| נספח ח׳ | הוראות ביטוח ואישור עריכת הביטוח |
| נספח ט׳ | מסמכי המכרז וההודעות לקבלנים |
| נספח י׳ | מפרט הדרישות הכלליות |
| נספח יא׳ | מפרט טכני מיוחד |
| נספח יב׳ | הצעת הקבלן (טופס 10) |




טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**הסכם מס' _____**

**נערך ונחתם בחולון ביום _____ בחודש _____ בשנת ____**

**בין:**

**נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ**

רח' הרוקמים 26, חולון

להלן: "**נת"ע**" או "**המזמין**" מצד אחד;

**לבין:**

_____

שכתובתו:

_____

להלן: "**הקבלן**" מצד שני;

**הואיל** ונת"ע היא חברה ממשלתית האמונה על קידום התכנון וההקמה של מערכת להסעת המונים במטרופולין תל-אביב, הכוללת בין היתר את פרויקט המטרו, הקו הסגול, הקו הירוק והארכת הקו האדום;

**והואיל** ונת"ע פרסמה את מכרז מס' _____ (להלן: "**המכרז**") שעניינו התקשרות בהסכם לביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם זה;

**והואיל** ונת"ע קיבלה את הצעתו הכספית של הקבלן לביצוע העבודות, המצורפת **כנספח יב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

**והואיל** ובמסגרת הגשת הצעתו, הקבלן הצהיר כי הוא יכול ומעוניין לבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה בהתאם ללוח הזמנים וליתר התנאים והדרישות שקבעה נת"ע, תמורת הסכומים הנקובים בהצעתו, וכי יש לו את הניסיון, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים, והיכולת המקצועית הנדרשת על מנת לבצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה על כל נספחיו;

**והואיל** ועל בסיס הצעת הקבלן, והמידע שמסר במסגרת הצעתו למכרז, נת"ע בחרה בקבלן כזוכה, והיא מעוניינת להתקשר עימו לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז;

**לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלהלן:**

## 1. <u>מבוא</u>

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוא הדין ביחס לכל מסמך שאליו יש הפניה בהסכם זה או בנספחיו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להתחשב בהן לצורך שלילת פרשנות מסוימת של איזו מהוראות ההסכם.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

## 2. <u>הגדרות ופרשנות</u>

2.1. בהסכם זה תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

| | |
|---|---|
| **״אבן דרך״** | שלב בביצוע העבודות שהוגדר מראש לצורך מעקב אחר התקדמות העבודות ו/או לצורך ביצוע תשלומים ו/או לצורך גביית פיצויים מוסכמים ו/או לכל צורך אחר; |
| **״אתר העבודות״** | המקרקעין המסומנים בתכניות הביצוע כשטחים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות (כגון שטחי התארגנות) ו/או מקרקעין אחרים שיהיו נתונים לאחריות הקבלן תוך כדי ביצוען, אף אם לא מתבצעת בהם עבודה כלשהי; |
| **״ביצוע העבודות״** או **״ביצוע המבנה״** | כל פעולה או מלאכה שיש לעשותה לשם השלמת העבודות או המבנה המבוצע במסגרתן ומסירת העבודות או המבנה בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו וחלקיו; |
| **״הגופים המוסמכים״** | כל גורם או רשות שהם בעלי סמכות (על פי דין או מכוח חוזה) להשפיע באופן כלשהו על ביצוע העבודות, לרבות בעלי תשתיות שיש באתר העבודת או שעתידות להתחבר אליו ו/או רשויות מקומיות; |
| **״ההסכם״** | הסכם זה על כל נספחיו, כולל המפרטים, פרטי הביצוע והתוכניות אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות מסמכים חיצוניים מחייבים שאליהם יש הפנייה בהסכם או באיזה מנספחיו, במפרטים או בתכניות; |
| **״המועד הקובע״** | התאריך הקבוע בצו התחלת העבודה כמועד קובע למניין פרק הזמן שהוקצה לביצוע העבודות והשלמתן. לא נרשם תאריך כאמור בצו התחלת עבודה, יהיה היום הקובע המועד בו ניתן צו התחלת עבודה; |
| **״המפרט הטכני הכללי״** | המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה משרד האוצר / החשכ״ל משרד התחבורה (״הספר הכחול״) על נספחיו; |
| **״המפרט הטכני המיוחד״** | מכלול התנאים המקצועיים ו/או פרטי המידע המתייחסים לאופן ביצוע העבודות ו/או לדרישות אחרות של נת״ע או של גורמים אחרים אשר יועברו לקבלן (לרבות מפרטים מיוחדים של הגופים המוסמכים) במסגרת המכרז או לאחריו; |
| **״המפרטים״** | מפרט הדרישות הכלליות, המפרט הטכני המיוחד וכל מפרט אחר מטעם הגופים המוסמכים כאחד; |
| **״המתכנן״** | הגורם שהתקשר עם נת״ע (או עם גורם כלשהו מטעמה) בחוזה לצורך תכנון העבודות, לרבות מנהל הפרויקט ככל שהוא נדרש למלא תפקיד זה; |
| **״העבודות״** או **״המבנה״** | העבודות הקבלניות שיש לבצע בהתאם להסכם זה כמפורט בין היתר בנספח התנאים המיוחדים, לרבות כל מבנה הנדסי שיש להקים או לפרק במסגרתן, ו/או כל תכנון משלים (או תיאום תכנון משלים) שיידרש |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מהקבלן ו/או כל עבודה ארעית או מבנה ארעי שיש לבצעם לשם השלמת העבודות;

**"הצעת הקבלן"** הצעת הקבלן במכרז (נספח יב' להסכם);

**"הקבלן"** הקבלן שהגיש את ההצעה במכרז ואשר שמו נקוב בכותרת ההסכם, וכל גורם הפועל מטעמו, ומקום שבו הקבלן מורכב משתי ישויות משפטיות או יותר - כל אחת מאותן ישויות יחד ולחוד;

**"חומרים"** חומרי גלם המשמשים לביצוע העבודות וכן מוצרים, חלקים, אביזרים, מכונות ומתקנים שהתקנתם נדרשת לצורך ביצוע העבודות והשלמתן;

**"יום"** או **"ימים"** יום או ימים קלנדאריים, כולל שבתות, חגים ומועדים;

**"כוח עליון"** אירוע אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים גם יחד: (א) הוא התרחש בישראל; (ב) התפרצותו או התמשכותו אינם נתונים בשום אופן לשליטת הקבלן או נת"ע (או גורם הנתון לשליטתם); (ג) לא ניתן היה לצפותו, למנועו או להיערך אליו מבעוד מועד; (ד) הוא אינו מאפשר את קיום חיובי נת"ע או חיובי הקבלן על פי ההסכם (בכלל או בתנאים שונים מהותית מאלה שעליהם הוסכם);

מובהר בזה, כי אירועים המשבשים זמנית או נקודתית את שגרת החיים בישראל כגון מגיפות, מזג אוויר סוער או שרבי במיוחד, פעולות טרור, פעולות איבה, הפגנות, גיוס המוני למילואים, הטלת סגר על שטחי יו"ש ועזה, שביתות והשבתות, מחסור בכוח אדם ואי קבלת עובדים זרים - אינם נחשבים, ככלל, ככוח עליון לצורך הסכם זה;

**"כתב הכמויות"** כתב הכמויות שהקבלן הגיש כחלק מהצעתו למכרז, כולל עדכונים שנעשו בו מעת לעת בעקבות הוראות שינוי שאושרו;

**"מדד"** כהגדרתו בסעיף 48.2 להלן;

**"מחירון"** אחד המחירונים המוזכרים בהסכם זה, במהדורתו המעודכנת ביותר נכון ליום מתן ההנחיה לקבלן לבצע עבודה המצדיקה הוראת שינוי. מחירי המחירון ייקבעו, ככלל, ללא תוספות, הפחתות או מקדמים אחרים שיש לשקול או להביא בחשבון על פי המחירון הרלבנטי (לרבות: תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב);

**"מחירון דקל"** מחירון דקל לעבודות בניה ותשתית;

**"מחירון נת"י"** מחירון "לעבודות סלילה וגישור" של חב' נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;

**"מנהל הפרויקט"** חברת הניהול שמונתה על ידי נת"ע, בין היתר, לצורך ניהול, פיקוח וליווי הביצוע של העבודות, לרבות הגורמים שמונו מטעם חברת הניהול ואושרו על ידי נת"ע. בכל מקום במסמכי ההסכם בו כתוב "המפקח" הכוונה היא למנהל הפרויקט;

**"מפרט הדרישות הכלליות"** נספח י' להסכם זה, המפרט את הדרישות הכלליות של נת"ע בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות, השלמתן ומסירתן;



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | |
|---|---|
| **"נת"ע"** | חברת נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ באמצעות נציגיה המוסמכים לצורך הסכם זה, למעט מנהל הפרויקט; |
| **"עודפי עפר"** | עודפי חפירה וחציבה ו/או תוצרי פינוי, פירוק וחישוף של קרקע, מכל סוג, לרבות גזם, אדמה, עפר, בוץ, אבנים, סלעים וכיוצ"ב אשר לא נעשה בהם שימוש לטובת ביצוע העבודות ואשר אינם מיועדים להטמנה כפסולת; |
| **"צו התחלת עבודה"** | הוראה בכתב מנת"ע המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (כולן או חלקן) או בהכנות לביצוען; |
| **"שטח ההתארגנות"** | שטח אחד או יותר המשמש את הקבלן לאחסון כלים וחומרים ו/או למשרדים ו/או לכל התארגנות אחרת אשר נחוצה לצורך קיום הוראות ההסכם; |
| **"שכר ההסכם"** | הסכום הכולל אשר נקוב בהצעתו של הקבלן כפי שהוגשה במכרז, ולעניין עבודה מסוימת, הסכום הנקוב בסעיפי כתב הכמויות המתייחסים לאותה עבודה; |
| **"שכר ההסכם המעודכן"** | הסכום הכולל שיש לשלם לקבלן בהתאם להוראות ההסכם, לפי חשבונות שאושרו ע"י הגופים המוסמכים לכך, לרבות כל תוספת המגיעה לקבלן בהתאם להוראות ההסכם, ובהפחתת כל סכום שיש לנכות ממנו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין; |
| **"תוכניות"** | התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות מהדורות מעודכנות של אותן תכניות ולרבות כל תרשים, תשריט, פרט ביצוע, מסמך תכנוני או תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי נת"ע בזיקה לביצוע העבודות; |
| **"תחזוקה משמרת"** | מגוון הפעולות או המלאכות שיש לבצע על פי מפרט הדרישות הכלליות או על פי איזה ממסמכי ההסכם האחרים, בתקופה שבין סיום העבודות ובין מועד מסירתן על מנת לשמור עליהן או לתחזק אותן או לטפל בהן בתקופה האמורה; |
| **"תנאים מיוחדים"** | מסמך המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובו מפורטים התנאים המיוחדים לביצוע העבודות, לרבות דגשים המובאים לתשומת ליבו של הקבלן; |

2.1 כל מקום שנאמר בהסכם לשון יחיד, דינו כדין לשון רבים ולהיפך.

2.2 ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה באיזה מהם הגדרה שונה ביחס לאמור במסמך האחר או שהקשר הדברים מחייב פירוש שונה.

2.3 כל חיובי נת"ע בהסכם זה יפורשו כחיובים שלובים לאלו של הקבלן, המותנים בקיומם המלא על ידו.

## 3. <u>תקופת ההתקשרות</u>

3.1 ההתקשרות עם הקבלן, עפ"י הסכם זה, תבוא לסיומה רק לאחר קיום מלוא התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

## 4. <u>מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>

4.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו, ייחשבו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.1.1 מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות (תנאים כללים ומיוחדים), טפסים, הודעות, הבהרות נת״ע והצעת הקבלן על נספחיה) ;

4.1.2 הסכם זה על כל נספחיו, לרבות כתב הכמויות, המפרטים, ותוכניות לביצוע שיוכנו על-ידי המתכנן ו/או יוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי נת״ע מעת לעת לצורך ביצוע העבודות ;

4.1.3 מפרטי או הנחיות הגופים המוסמכים בכל הנוגע לעבודה הקשורה אליהם ;

4.1.4 לוח הזמנים הבסיסי (או כל תיקון ללוח הזמנים הבסיסי) בתנאי שאושר על ידי נת״ע אך זאת בנוגע לחיובי הקבלן בלבד ;

4.1.5 נהלי נת״ע כפי שיעודכנו מעת לעת, בין אם צורפו להסכם זה כנספחים ובין אם לאו, בין אם מהווים הם חלק ממפרט הדרישות הכלליות ובין אם לאו ;

4.1.6 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;

4.1.7 שינויים לתוכניות, תוספות, הפחתות, הוראות שינוי ופרטים אחרים, מעבר לאלה הנקובים במסמכי ההסכם, אשר יומצאו על ידי נת״ע לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שמנהל הפרויקט או נת״ע אישרו אותם לביצוע בכתב, בהתאם להוראות הסכם זה.

4.2 הוראות ההסכם והמסמכים השונים יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה, וככלל, הוראה פרטנית במסמך מסוים תגבר על הוראה כללית אחרת באותו מסמך, והוראה המחמירה עם הקבלן תגבר על הוראה המקלה עמו באותו מסמך (לפי סדר זה).

4.3 בכפוף לאמור בסעיף 4.2 שלעיל, בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם - ובהעדר הוראה אחרת בדבר סדר העדיפות באיזה ממסמכי ההסכם האחרים - סדר העדיפות לעניין **הביצוע** יהיה כמפורט להלן :

4.3.1 התוכניות שהוגדרו ״לביצוע״ (לרבות תכניות ביצוע אשר הוכנו ע״י הקבלן במסגרת הכנת תכניות ייצור ולאחר שאושרו ע״י מנהל הפרויקט) ;

4.3.2 נספח התנאים המיוחדים ;

4.3.3 המפרט הטכני המיוחד ;

4.3.4 מפרט הדרישות הכלליות ;

4.3.5 המפרט הכללי - הספר הכחול ;

4.3.6 הוראות הסכם זה ו/או מסמכים שהוא מפנה אליהם ו/או יתר נספחיו ככל שאינם מצויינים לעיל ;

4.3.7 כתב הכמויות ;

4.3.8 נהלי נת״ע כפי שיעודכנו מעת לעת, ככל שלא צורפו כחלק מנספחי הסכם זה או כחלק ממפרט הדרישות הכלליות ;

4.3.9 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים.

כל מסמך ברשימה עדיף על זה שבא אחריו.

4.4 סדר העדיפות הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, כפוף לכל הוראה אחרת או מיוחדת מטעם נת״ע. מובהר כי נת״ע תהא רשאית לקבוע סדר אחר ו/או לקבוע מתן עדיפות למסמך מסויים הרלוונטי לעבודה, על פני מסמכים אחרים, על אף האמור ברשימה לעיל, וככל שהדבר נידרש תינתן לקבלן הוראת שינוי לפי סעיף 52 שלהלן.

4.5 בכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם, ובהעדר הוראה אחרת בדבר סדר העדיפות באיזה ממסמכי ההסכם האחרים, יהא סדר העדיפות, **לעניין התשלום**, כמפורט להלן :



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

4.5.1 נספח התנאים המיוחדים ;

4.5.2 אופני המדידה במפרט הטכני המיוחד ;

4.5.3 כתב הכמויות ;

4.5.4 מפרט הדרישות הכלליות ;

4.5.5 אופני המדידה במפרט הכללי ;

4.5.6 הוראות הסכם זה ו/או מסמכים שהו מפנה אליהם ונספחיו ככל שאינם מצויינים בסעיף 4.5 זה ;

4.5.7 התוכניות (לרבות תכניות ביצוע אשר הוכנו ע״י הקבלן במסגרת הכנת תכניות ייצור ובכפוף לכך שאושרו ע״י מנהל הפרויקט) ;

4.5.8 נהלי נת״ע כפי שיעודכנו מעת לעת, למעט אם הם מצורפים כנספחים להסכם זה או מהווים חלק ממפרט הדרישות הכלליות ;

כל הוראה במסמך מסוים ברשימה עדיפה על הוראה במסמך שבא אחריו.

4.6 הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין התשלום, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי -שבהן תהא עדיפות למחיר הכולל עליו הוסכם בין הצדדים ביחס לאותה עבודה. הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין הביצוע, אינן חלות על עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן – שבהן תהא עדיפות לתכנון שנעשה על ידי הקבלן בתנאי שאושר סופית על ידי נת״ע.

4.7 יובהר כי הפירוט שיכלל בכתב הכמויות ביחס לעבודה מסוימת הוא תמציתי וחלקי בלבד, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות מתייחסים לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי ההסכם, על כל פרטיה, דיקדוקיה ואופן ביצועה כנדרש במפרטים, בתכניות, במסמכי התכנון השונים וביתר הוראות ההסכם. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים של סעיף כלשהו, באיזה ממסמכי ההסכם, לא תפורש כהסדר שלילי, לגבי אותו פרט, על פי איזה ממסמכי ההסכם האחרים.

4.8 הוראה או הבהרה שנתנה נת״ע לקבלן, בכתב, לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, תיחשב כחלק ממסמכי ההסכם ותגבר על כל הוראה קודמת ועל כל הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי ההסכם שקדמו לה בזמן.

4.9 הקבלן מתחייב לבדוק בקפדנות הראויה את הוראות ההסכם, התכניות, המפרטים וכתב הכמויות לפני ביצוע העבודות או כל חלק מהן. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות או אי בהירות אחרת בכל הנוגע לביצוע העבודות או מילוי חובותיו - לרבות בשל חוסר או השמטה - חובה עליו לפנות למנהל הפרויקט, ללא דיחוי, על מנת לקבל מבעוד מועד את הנחיות והוראות נת״ע לגבי אופן ביצוע העבודה ו/או קיום ההתחייבות שלגביה נתעוררה שאלה.

4.10 במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המטיבים ביותר עם נת״ע בהתאם למקובל בשוק. לפיכך, כל אימת שבהסכם לא צוינו במפורש טיב החומרים ו/או סוגי הכלים שבהם יש להשתמש ו/או אופני ואיכויות הביצוע שאותם יש לאמץ, ביחס לעבודות מסוימות, יראו את הקבלן כמחויב לטיב החומרים ו/או סוגי הכלים ו/או אופני ואיכויות הביצוע הטובים ביותר שנהוג להשקיע על פי המקובל בשוק בשים לב להצעת הקבלן.

4.11 נת״ע רשאית - לפי שיקול דעתה המלא - להכריע ביחס לכל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או כל שאלה המתעוררת לגבי פירושם, משמעותם, דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או הנדסיים. הכרעת נת״ע תהיה סופית ותינתן בכתב, ובמידת הצורך אף על ידי תכניות. עד לקבלת הכרעת נת״ע ינהג הקבלן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. קבעה נת״ע כי על הקבלן לפעול בניגוד להוראה הגוברת על רעותה, לפי הוראות הסעיפים שלעיל, רשאי הוא לבקש כי תינתן לו הוראת שינוי כאמור בסעיף 52 שלהלן, וזו תידון לגופה.

4.12 מובהר כי המפרטים ייחשבו כמשלימים את התכניות ו/או את כתב הכמויות ו/או את יתר הוראות ההסכם (ולהיפך), וכי אין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במפרטים



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

תמצא את ביטויה בכל אחד מן המסמכים האחרים. משכך, אין לפרש אי-התייחסות לעבודה כלשהי באיזה מן המסמכים הנ״ל, כנסיבה המזכה את הקבלן בתשלום נוסף רק מסיבה זו.

## 5. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

5.1 הוא קרא את תנאי ההסכם, נספחיו והמסמכים המרכיבים אותו, הבין אותם ומסכים להם.

5.2 הוא מתחייב להסב את תשומת לב נת״ע ומנהל הפרויקט לכל סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין האמור במסמכי ההסכם השונים, ולפעול בהתאם להנחיית נת״ע לפני ביצוע העבודה שלגביה יש ספק כלשהו. לקבלן ידוע כי יהא עליו לשאת במלוא האחריות לכל עבודה שתבוצע בלא לקבל מראש את הנחיית נת״ע, ובמידת הצורך, לפרק או לתקן על חשבונו את הנדרש.

5.3 הוא מאשר כי הצהרותיו במסמכי המכרז נכונות, ובכלל זה, כי הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע העבודות בהתאם לדרישות שבמכרז.

5.4 הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז ונספח התנאים המיוחדים.

5.5 יש ביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים, הכלים, החומרים, האמצעים, קבלני המשנה והעובדים הדרושים לביצוען הנכון והשלם של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ויש ביכולתו לבצע את העבודות במקביל לפעילותו האחרת ולהעסיק לשם כך בעלי תפקידים כנדרש.

5.6 ידוע לו כי יתכן שהעבודות תעשינה, בין היתר (אך לא רק), בשים לב לאמור בנספח התנאים המיוחדים, בשטחים עירוניים ו/או מוגבלים ו/או צפופים ו/או קטנים ו/או מאוכלסים ו/או סואנים ו/או בסמוך לכבישים מרכזיים ו/או בסמוך למסילות רכבת פעילות ו/או בתחום שטחי עבודתם של קבלנים אחרים ו/או באתרים שהגישה אליהם מוגבלת ו/או בסביבה רווית תשתיות, וכי נתונים אלה (כולם או חלקם) עשויים להקשות על ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או להשפיע על משך ביצוען ו/או על עלות ביצוען, בין השאר (אך לא רק) בשל הצורך לבצע עבודה לא רציפה ו/או בהפסקות ו/או בכלים מיוחדים ו/או ללא שטחי אחסון סמוכים ו/או תחת הסדרי תנועה מיוחדים. ו/או בזהירות מיוחדת ו/או בהספק נמוך.

5.7 ידוע לו, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי העבודות תבוצענה במקרקעין שבהם, ומתחתם או מעליהם, מצויות תשתיות שונות של צדדי ג׳ אשר יצריכו היערכות מיוחדת ו/או כי נדרשת הרשאת הגופים המוסמכים לביצוע חלק מהעבודות, ואפשר שהוא יידרש, במקרים המצריכים זאת, להמתין לאישורים כאמור ו/או לתאם מחדש את ביצוע העבודות ו/או לתקן את התכנון שנמסר לו ו/או לאפשר לקבלנים אחרים לעבוד באתר העבודות ו/או לבצע חפירה בידיים ו/או לבצע עבודה זהירה ובכלים מיוחדים ליד תשתיות עיליות ותת-קרקעיות כגון: תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לשכר ההסכם ו/או להארכת משך הביצוע בשל כל האמור לעיל, אלא בכפוף להוראה מפורשת בהסכם זה.

5.8 ידוע לו, כי נת״ע או מנהל הפרויקט רשאים להודיע לו בכל עת על החלטתם לתת עדיפות לביצוע עבודה מסוימת ו/או לשנות את שלביות או אופני הביצוע של העבודות, מכל סיבה שהיא והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לסדרי העדיפויות או שלביות הביצוע שהנ״ל יקבעו.

5.9 הוא מצהיר ומאשר כי כל הנסיבות, העובדות והאפשרויות הנ״ל נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה - כספית או אחרת - בקשר לנסיבות המיוחדות שבהן יהא עליו לבצע את העבודות, או בקשר למגבלות או קשיים או שיבושים הקשורים באיזה מהגורמים המפורטים לעיל ו/או בנספח התנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני המיוחד.

5.10 ידוע לו כי התחייבותו לביצוע העבודות כוללת התחייבות לעשיית כל פעולה ולביצוע כל עבודה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות כל עבודה אשר אינה מוזכרת במפורש בהסכם



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

אך נדרשת לשם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות, והכל במסגרת שכר ההסכם עליו סוכם וללא כל תשלום נוסף, אלא אם מדובר בעבודה שונה או נוספת, אשר לגביה ניתנה הוראת שינוי כאמור בסעיף 52 שלהלן בהתאם להרשאה שניתנה כדין ובסמכות על פי נהלי נת״ע.

5.11 הוא מתחייב לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה, והוא מאשר שכל הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, תיחשב ככזו שנמסרה לקבלן עצמו.

5.12 יש לו את האמצעים הכספיים לממן מימון ביניים את ביצוע העבודות ואת שכר קבלני המשנה בתקופות שבין תשלום החשבונות.

5.13 המחירים שנקב בהצעתו - בכל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות - כוללים תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, בתנאים המתוארים לעיל, וכי יש בתמורה זו כדי לכסות את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה המתוארת בסעיפי כתב הכמויות ו/או בנספח התנאים המיוחדים ו/או בתכניות ו/או במפרטים ו/או במסמכי התכנון האחרים, לרבות עלויות חומרי גלם, עלויות ציוד, עלויות כח אדם ויועצים, עלויות תקורה, מימון ורווח קבלן ראשי, וכל זאת, גם ביחס לתקופות המהוות ״מרווח קבלן״ או ״מרווח מזמין״ כהגדרתן בסעיף 14 שלהלן.

5.14 כי בעת שקבע את המחירים שבהצעתו הוא הביא בחשבון את התנאים המיוחדים בהן תבוצענה העבודות ואת לוח הזמנים לביצוען ואת זכויותיה של נת״ע לפי הסכם זה, לרבות זכותה להגדיל או להקטין את תכולת העבודה ללא מגבלה שהיא, להורות על כל שינוי שהוא בביצוע העבודות ו/או לתקן טעויות או סתירות שיתגלו במסמכי ההסכם. הקבלן מאשר, בהקשר זה, כי התמורה היחידה שיקבל, בקשר עם שינויים שעליהם תורה נת״ע, תהיה בהתאם לאמור בסעיף 52 להסכם, ויתכן כי שינויים מסוימים אף יביאו להקטנת שכר ההסכם או לשינוי בתמהיל העבודות מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי מיוחד בשל כך.

5.15 הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו (או בין מי מטעמו) לבין נת״ע יחסי עובד מעסיק או יחסי שליחות אחרים.

5.16 הוא מתחייב, במסגרת ביצוע עבודתו, לפעול בהתאם ועל פי נהלי נת״ע כפי שיתעדכנו מעת לעת (בין שיש להם אזכור במסמכי ההסכם ובין שלא), בהתאם לעקרונות הקוד האתי לספקי חברת נת״ע (כפי שיתעדכנו מעת לעת), ובהתאם להוראות כל דין רלוונטי, והוא מתחייב כי עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם ו/או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל, וכן לחתום על אישור קריאת הקוד האתי והבנתו בנוסח המצ״ב **<u>כנספח ה׳</u>** להסכם זה.

5.17 ידוע לו כי נת״ע ומנהל הפרויקט, הינם הגורמים היחידים המוסמכים ליתן הוראות המחייבות את הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות, והכל, בלי לגרוע מסמכויות הגופים המוסמכים על פי דין.

5.18 הוא יקיים תהליכי ניהול סיכונים הנדרשים בפרויקט בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות ו/או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ולאמור ביתר מסמכי ההסכם, והוא ימלא אחר הוראת כל דין הנוגעת לבטיחות בעבודה, בלי לגרוע מחובותיו בנושא זה על פי מפרט הדרישות הכלליות או יתר הוראות ההסכם.

5.19 הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחו, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו.

5.20 הוא התקשר בהסכם זה תוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות, עלותן וקצב ביצוען, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות חשובה, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה כספית נוספת או דרישה להארכת לוח



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

זמנים ו/או כל טענה בדבר איחור ו/או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי, בשל אי הבנה ו/או בשל אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם.

5.21 ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש מידע הנוגע לביצוע העבודות שיהא עליו לבצע, וכי הוא קיבל תשובות והבהרות ככל שביקשן, ורואים אותו כאילו השיג את כל המידע הנוגע לביצוע העבודות ותמחור עלותן, ולכל האפשרויות האחרות שעלולות היו להשפיע על הצעתו ותמחורה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, הצורך לתאם את עבודתו עם אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנכסיהם או בפעילותם של אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנוחות הציבור.

5.22 הוא מתחייב, מבלי לדרוש תשלום נוסף מעבר לשכר ההסכם, לנקוט על חשבונו בשיטות עבודה זהירות ובטיחותיות, ולהשתמש לשם כך בכל המתקנים והאמצעים המקובלים או הנדרשים על פי הדין או ההסכם לשם ביצוע בטוח של העבודות, ובכל האמצעים שנקיטתם נדרשת על פי דין או הסכם לשם הגנה על הסביבה ונוחות הציבור.

5.23 הוא מתחייב כי מיד עם גילויים של חומרים מזהמים באתר העבודות, פסולת מסוכנת, תחמושת או כל חומר מזוהם או מסוכן אחר (להלן: "**המטרד**"), הוא ידווח על כך באופן מידי למנהל הפרויקט, וכן לרשויות המתאימות ויסייע להם לגשת למטרד, לבדוק אותו ולפנותו.

5.24 הוא מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את העבודות או כל חלק מהן בתוך פרק הזמן שנקבע לכך, וזאת, בין השאר, בשל היותן של העבודות חלק חיוני מביצוע פרויקט לאומי בעל חשיבות ציבורית. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שנת"ע נטלה על עצמה, כלפי הציבור וצדדי ג', התחייבויות שונות הנוגעות בין השאר למועד ואופן השלמת העבודות וכי, אם לא יעשה כן, נת"ע עלולה להימצא בהפרת התחייבויותיה כלפי הציבור ו/או צדדי ג', באופן שלאותם צדדי ג' ו/או לציבור עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר, אשר נת"ע, ומכאן גם הקבלן, עלולים להיתבע בגינם.

5.25 ידוע לו כי עליו לשאת במלוא ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות תשלומי מיסים, היטלים, אגרות, שכר עובדים, והוצאות נוספות המוטלות עליו לפי ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

5.26 ביצוע הסכם זה - או איזו מהתחייבויות הקבלן הכלולות או הנובעות ממנו - אינו סותר, אינו מפר ואינו עשוי להפר כל חוזה, מסמך, הבטחה או התחייבות שהקבלן נתן או שהוא צד להם ו/או של כל דין אחר.

5.27 אין ולא ידוע לו על מגבלה כלשהי (חוקית או אחרת) - לרבות בשל מצבו הפיננסי ולרבות בשל כל הליך משפטי קיים או צפוי ו/או כל התדיינות, טענה או תביעה התלויה ועומדת כנגד הקבלן - אשר עלולה למנוע ממנו מלבצע הסכם זה, או שעשויה להפריע לו או להגבילו בכל דרך אחרת לקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

5.28 מצגיו והתחייבויותיו כמפורט לעיל יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על הסכם זה ולמשך כל תקופת ביצועו, והוא ייחשב כמי שחזר ואשרר אותם בכל מועד שבו יגיש בקשה לתשלום כלשהו מנת"ע. הקבלן מתחייב, בכל מקרה, ליידע את נת"ע באופן מידי אם וכאשר יחול שינוי כלשהו באיזה מהמצגים המפורטים לעיל או אם תתקיים כל נסיבה אחרת אשר עשויה להשפיע על יכולתו לבצע את ההסכם, או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו, וכי, במקרה כזה, הוא ימסור לנת"ע פרטים מלאים ככל שיידרשו.

## 6. <u>תכניות</u>

6.1 נת"ע תמסור לקבלן תכניות בפורמט דיגיטלי בלבד. כל עותק פיזי שיהיה דרוש לקבלן לביצוע העבודות יוכן על ידי הקבלן ועל חשבונו. במידת הצורך יומצאו לקבלן גם תרשימים, שרטוטים או מסמכי תכנון אחרים שיהא עליו לפעול על-פיהם. התכניות, וכל זכויות היוצרים הטבועות בהן, יהיו בבעלות נת"ע, ואין הקבלן רשאי להשתמש בהן אלא לצורכי ביצוע העבודות בלבד. עם השלמת העבודות יחזיר



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

הקבלן לנת״ע את כל התכניות הפיזיות שברשותו, בין שהומצאו לו ע״י נת״ע או מטעמה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר. הוראת סעיף זה תחול גם על כל התכניות והתרשימים שהקבלן הכין בעצמו (לרבות תכניות עדכניות שיבוצעו בפועל), ובכל הנוגע לאלה, תחול על הקבלן חובה להמציא לנת״ע, על חשבונו, שני (2) עותקים פיזיים מכל תכנית כאמור.

6.2 עותקים מהתכניות ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על ידי נת״ע בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

6.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, וכי הסכים מראש, כי התכניות לפיהן יבוצעו העבודות יושלמו ויסופקו על ידי נת״ע, ככל שיידרש, גם במקביל להתקדמות בביצוע העבודות. מסירת התכניות בהתאם להתקדמות העבודות ו/או מסירת מהדורות מעדכנות של התכניות ו/או מסירת תכניות חדשות או חלופיות, לא תהווה סיבה להארכת משך ביצוע העבודות אלא אם התקיימו התנאים המצדיקים זאת לפי הסכם זה. תכניות מפורטות לביצוע - ככל שלא נמסרו מבעוד מועד - יסופקו לקבלן עד 7 ימים לפני המועד לביצוע כל עבודה רלוונטית, בתנאי שהקבלן הודיע למנהל הפרויקט בכתב, לפחות 4 שבועות קודם לכן, מהן התכניות החסרות לביצוע אותה עבודה.

6.4 על הקבלן לבדוק כל תכנית מיד עם קבלתה ולוודא כי היא תואמת את הנדרש ממנו על פי תכניות אחרות שהומצאו לו ו/או על פי המצב בשטח אתר העבודות. מצא הקבלן כי תכנית מסוימת שגויה ו/או פגומה ו/או אינה ישימה ו/או כי עומדת היא בניגוד לתכנית אחרת, או כי חסרה לו תכנית מסוימת, עליו להודיע על כך באופן מידי למנהל הפרויקט, ובכל מקרה, בתוך 14 ימים ממועד קבלת אותה תכנית. ההחלטה הסופית והבלעדית לגבי נחיצותה של תכנית חסרה או לגבי האופן שבו יש לתקן תכנית מסוימת תינתן על ידי נת״ע או מנהל הפרויקט.

6.5 התכניות לביצוע העבודות ישמשו רק אותן תכניות שהועברו לקבלן באמצעות המערכת הממוחשבת (Aconex) ואשר סומנו ו/או שנרשם עליהן במפורש כי הן תכניות מעודכנות לביצוע.

6.6 תיקונים בתכניות - שהם תיקונים קלים באופיים (לפי קביעת מנהל הפרויקט) - רשאי מנהל הפרויקט לבצע על גבי העתקי התכניות שבידי הקבלן ו/או בדרך של רישום ביומן ו/או בכל דרך אחרת. משנעשו תיקונים כאמור על ידי מנהל הפרויקט, יחייבו התיקונים את הקבלן כאילו היו בתכניות מלכתחילה. מנהל הפרויקט יסמן תיקוניו כאמור בחתימתו ליד התיקון.

6.7 הקבלן יכין רשימת תכניות שקיבל מאת נת״ע בקובץ אלקטרוני כולל תאריך קבלת התוכנית ותיאור תוכנה, וכן, יעדכן באופן שוטף את הרשימה מיד עם קבלת או ביטול תוכניות וידאג להפצת רשימות מעודכנות לצוות ההנדסי ולקבלני המשנה.

6.8 ההוראות הכלולות במפרטים הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות, המשלימות את האמור בתכניות. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות במפרטים וכן בכפוף לשאר הוראות ההסכם והגופים המוסמכים. מילוי הוראות המפרטים לא יפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם.

## 7. <u>מסירת החזקה באתר העבודות, התארגנות, זכות מעבר ושמירה</u>

7.1 נת״ע תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודות, או את אותו חלק מאתר העבודות אשר דרוש לדעת נת״ע להתחלת ביצוען, ומעת לעת להמשך ביצוען, בהתאם ללוח הזמנים, אבני הדרך, ומועדי ביצוע העבודות כפי שנקבעו בהסכם או על פיו. אחריות הקבלן לאתר העבודות כולו, בהתאם להוראות הסכם זה, תחל במועד בו התקיים עמו סיור מסירה ראשון באתר העבודות וזאת בין אם הקבלן תפס בפועל חזקה באתר העבודות במועד זה ובין אם לאו. מובהר כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתחזק הסדרי תנועה או מרכיבי דרך הנמצאים מחוץ לגבולות אתר העבודות, אם כך נקבע בתנאים המיוחדים.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

7.2 לקבלן ידוע כי בשל מאפייני העבודות וסביבת ביצוען, אתר העבודות עשוי להימסר לקבלן בחלקים ו/או לשיעורין ו/או כי מעת לעת יימסר לקבלן רק אותו חלק מאתר העבודות שיהא נחוץ לביצוע חלק מן העבודות בלבד. לאור האמור, הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נת״ע והפועלים מטעמה, שעילתה עלויות עודפות אשר נגרמו לקבל בשל העמדת אתר העבודות לרשותו בחלקים ו/או במועדים שונים כאמור לעיל ו/או בגין מצבו של אתר העבודות אשר יימסר ״as is״.

7.3 במועד העמדת אתר העבודות או חלק ממנו לרשות הקבלן, ולפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתעד את אתר העבודות באמצעות מדידת מצב קיים וכן באמצעות צילומי סטילס ווידאו (ו/או בהתאם להנחיות אחרות של נת״ע) ויעביר למנהל הפרויקט את התיעוד שנערך על ידו בהתקן אחסון נשלף ו/או על גבי מדיה מגנטית. גילוי ליקוי או פגם כלשהו באתר העבודות לא ייחשב כאי העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ובכל מקרה, חובה על הקבלן לדווח למנהל הפרויקט על ליקוי או פגם כאמור בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו גישה לאתר העבודות. ככל שלא בוצע תיעוד כנדרש לעיל ו/או לא נמסר דיווח כנדרש, במועד הנ״ל, ייחשב הדבר כראיה מוחלטת לכך שלא היה באתר העבודות פגם או ליקוי שהיה בהם כדי למנוע את תחילת ביצוע העבודות ו/או כי קיימת התאמה בין אתר העבודות (וחלקיו השונים) ובין התכניות ומסמכי התכנון האחרים.

7.4 הקבלן יגיש לאישור נת״ע, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה, כתנאי למתן צו התחלת עבודה, ולפני ביצוע עבודה כלשהי, תכנית בטיחות אשר תכלול התייחסות מפורטת לאמצעים ולמשאבים שיוקצו ע״י הקבלן לשם שמירה על הבטיחות באתר העבודות וסביבתו, וכן, לשיטות שיינקטו על ידו להפחתת סיכוני בטיחות וכוח האדם שיועסק על ידו לשם כך. תכנית הבטיחות תיערך על פי הנחיות נת״ע ככל שיעודכנו מעת לעת, ולכל הפחות, בהתאם להוראת כל דין. נת״ע רשאית להורות לקבלן לתקן את תכנית הבטיחות ככל שלדעתה יידרש. הוראות תכנית הבטיחות תיחשבנה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והקבלן מתחייב לקיימן בקפדנות, בלי לגרוע מחובותיו האחרות לפי הסכם זה, ובמיוחד, בלי לגרוע מחובותיו למלא אחר כל דרישות הבטיחות והגיהות שבמפרט הדרישות הכלליות והוראת כל דין. איחור בהגשת תוכנית הבטיחות תזכה את נת״ע בפיצוי מוסכם של 1,000 ש״ח לכל יום, בנוסף לכל סעד אחר המגיע לה בגין הפרת הסכם.

7.5 אתר העבודות או אותו החלק אשר יימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יימסר לקבלן כבר רשות גרידא, לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בלבד, לפרק זמן מוגבל ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

7.6 מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבודות בשטחים הנמצאים גם מחוץ לגבולות אתר העבודות ככל שהדבר דרוש לשם מילוי חובות הקבלן על פי הסכם זה.

7.7 מסירת החזקה באתר העבודות לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי אתר העבודות ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל אוצרות הטבע לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך הקיים ו/או המתגלה באתר העבודות או בסמוך לו הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמת נת״ע והגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין.

7.8 הרשות להימצאותו באתר העבודות ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את אתר העבודות בהתאם להוראות נת״ע אף אם קיימת מחלוקת על זכותם להורות כן.

7.9 הקבלן חייב –זמן מספיק לפני ביצוע כל עבודה שהיא, ובמידת הצורך גם במהלך ביצוע העבודה – לבצע כל דבר הנדרש לשם גילוי המיקום של כל התשתיות והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, לרבות: צינורות, כבלים, קווי מים וביוב, קווי חשמל ותקשורת, מבנים תת-קרקעיים ותשתיות אחרות המצויות באתר העבודות, והכל, בין שהנ״ל מסומנים וידועים ובין שלא. איתור וגילוי התשתיות והמתקנים הנ״ל ייעשה בכל האמצעים המקובלים או הנדרשים, לרבות חפירות וגישושים



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ו/או שימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים. ככל שלדעת מנהל הפרויקט יהיה צורך בחפירה ידנית (למשל במקרים בהם יש צורך למנוע נזקים לתשתיות ו/או למבנים בתת הקרקע), ינקוט הקבלן גם בשיטה זו. בגין ביצוע כל האמור לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או נפרד, זולת אם נת״ע קבעה אחרת, בכתב ומראש, ביחס למקרים חריגים המצדיקים תשלום עבור עבודת ידיים משמעותית או שימוש באמצעים מיוחדים לאיתור וגישוש. ככל שהקבלן יידרש, לבקשת הגופים המוסמכים או מנהל הפרויקט, ולפני ביצוע העבודה, לבצע איתור או מיפוי יזום של מתקנים או תשתיות תת קרקעיות (כולל לצורך השלמת תכנון) - ואיתור או מיפוי זה איננו חלק מתכולת העבודה שנדרשה לפי המכרז או מאופני הביצוע המקובלים של אותה עבודה - הרי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת בשל כך בהתאם להוראת שינוי שתינתן.

7.10 כל עבודות הקבלן ליד תשתיות ומתקנים תת-קרקעיים תבוצענה רק לאחר תיאום עם הגופים המוסמכים לכך ובפיקוחם (ככל שפיקוח כזה נדרש), והכל בזהירות המרבית ותוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של התשתיות והמתקנים. במידת הצורך הקבלן יבצע תמיכות זמניות של מתקנים ו/או קווים, וינקוט על חשבונו בכל פעולה נדרשת על מנת לשמור על שלמותם של המתקנים והתשתיות, ויעסיק כל קבלן משנה שיידרש ו/או בעל מקצוע חיוני לשם הבטחת שמירתם של התשתיות והמתקנים הנ״ל. יובהר כי עבודה בסמיכות לתשתיות ומתקנים תת-קרקעיים תבוצע רק בכפוף לכך שנמסרה למנהל הפרויקט הודעה מוקדמת בכתב של 24 שעות טרם ביצוען, ובמידת הצורך היא תיעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט או נציגו.

7.11 על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט - בתוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה או בתוך פרק זמן אחר שנקבע (אם נקבע) באיזה מן המפרטים או בנספח התנאים המיוחדים – תכנית התארגנות, תכנית לביצוע או ניהול העבודות (הכוללת את המבנה הארגוני של הקבלן וצוות הביצוע המוסמך מטעמו) וכל תכנית נוספת שהוא נדרש להמציא בהתאם לאיזה מן המפרטים או הנחיות מנהל הפרויקט, והכל במסגרת התמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יעדכן או יתאים את התוכניות הנ״ל, תוך כדי ביצוע העבודות ככל שהדבר יידרש ע״י מנהל הפרויקט, והכל ללא תשלום תמורה נוספת.

7.12 מנהל הפרויקט יבחן את תכנית ההתארגנות ויתר התכניות ומסמכי הביצוע שיגיש הקבלן וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או שינויים ו/או השלמות לצורך אישורן, יודיע זאת לקבלן, אשר ישלים או יתקן את הדרוש תוך פרק זמן אשר ייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

7.13 הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע העבודות, בתוך 30 ימים מהמועד הקובע כהגדרתו לעיל, אלא אם נקבע מועד אחר בתנאים המיוחדים או במפרט המיוחד או על ידי מנהל הפרויקט. אי-עמידת הקבלן במועד זה תזכה את נת״ע בפיצויים מוסכמים כאמור במפרט הדרישות הכלליות.

7.14 באחריות הקבלן לאתר ולהקים על חשבונו שטח התארגנות בסמוך או בתוך אתר העבודות – בהתאם למגבלות ולקשיים באתר ו/או בהתאם להנחיות הגופים המוסמכים – לאחר שמיקומו יתואם ויאושר ע״י מנהל הפרויקט ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר שאישורו נדרש בנסיבות העניין. שטח ההתארגנות שיאותר יכיל את כל הפונקציות הנחוצות לניהול מיטבי של הפרויקט, לרבות: משרדי הקבלן, משרדי מנהל הפרויקט, מחסני הקבלן, שטחי חניה לצוותי הפיקוח והביצוע, שטחי חניה לציוד ההנדסי של הקבלן, שירותי רווחה לעובדים (כגון: חדר אוכל, שירותים), תשתיות זמניות וכל פונקציה נוספת הדרושה על פי הוראות מנהל הפרויקט, מפרט הדרישות הכלליות או המפרט הטכני המיוחד. כל העלויות הכרוכות בהקמת שטח ההתארגנות (לרבות המשרדים והמתקנים שבו), ואחזקתו השוטפת יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה., כל עוד לא נקבע אחרת ובמפורש בנספח התנאים המיוחדים.

7.15 באחריות הקבלן לשמור על נראות נאותה של שטחי ההתארגנות, אתרי העבודה ודרכי הגישה – ושל השטחים הציבוריים הסמוכים אליהם – ובלי לגרוע מכלליות המואר עליו להבטיח כי השטחים הנ״ל יהיו בכל עת נקיים, מסודרים, מטופחים ומגודרים בהתאם לכל האמור במפרט הדרישות הכלליות ו/או בהתאם להנחיות הרשות המקומית הנוגעת בדבר ו/או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט (לפי אמות המידה המחמירות מבין כל אלה). ככלל, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או נפרד בכין



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ביצוע האמור לעיל, אלא אם ביחס לעבודה מסוימת נקבע באופן חריג ומבעוד מועד הקצב יעודי בכתב הכמויות, והדבר קיבל ביטוי בנספח התנאים המיוחדים.

7.16 על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יהיה באתר העבודות שטח פנוי בו ניתן יהיה להקים את שטח ההתארגנות ו/או כי שטח זה יהיה מוגבל בגודלו ו/או כי שטח זה יהיה מרוחק מאתר העבודות ו/או כי יהיה צורך להעתיקו ממקום למקום תוך כדי ביצוע העבודות (פעם אחת או יותר). לא תתקבלנה טענות ו/או תביעות בגין מרחק שטח ההתארגנות ממקום ביצוע העבודות ו/או בגין מגבלותיו ו/או בגין הצורך לפצל את שטח ההתארגנות בין מספר אתרים, והקבלן לא יהיה זכאי בשל כך לתשלום נוסף או נפרד אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. מובהר, כי בגין העתקת שטח ההתארגנות על פי הנחיית נת״ע או הגופים המוסמכים, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין הקמתו החוזרת של שטח ההתארגנות, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

7.17 מובהר כי נת״ע לא חייבת להעמיד לרשות הקבלן דרכי גישה לאתר העבודות ו/או שטח ההתארגנות, וככלל היא לא תישא בתשלום כלשהו עבור הכשרת דרכי גישה או הקמת שטח ההתארגנות, החזקתם או אחזקתם, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים (וזאת בלי לגרוע מהוראות סעיף 7.15 שלעיל). ככל שנת״ע תסייע להקצות לקבלן דרכי גישה ו/או שטח התארגנות, היא תעשה זאת כמתנדבת בלבד ומבלי שתחול עליה כל אחריות בקשר לכך. יובהר כי תהא זו אחריות הקבלן, בכל מקרה, לקבל אישור מהרשות המוסמכת לטובת הכשרת דרכי גישה ו/או הקמת שטח ההתארגנות, לרבות בכל הנוגע להקמת מבנים או תשתיות זמניות שיידרשו, ולמסור לרשות המקומית הודעה בכתב כי הוא המחזיק בשטח ההתארגנות,בדרכי הגישה ובאתר העבודות בתוך 2 ימים ממועד תפיסתו את השטח. תשלומי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים שיחולו בגין החזקת דרכי גישה ו/או שטח ההתארגנות ו/או מתקנים אחרים שהוצבו באתר העבודות, יהיו על חשבון הקבלן. הוא הדין ביחס לכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך הקמת שטח ההתארגנות, העברתו, פירוקו או אחזקתו. מובהר ומוסכם כי לנת״ע שמורה הזכות לעכב כל תשלום ביניים המגיע לקבלן עד למילוי חובותיו לפי סעיף זה, והכל, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לה לפי ההסכם או הדין.

7.18 על הקבלן לדאוג לאספקה סדירה של מים חשמל ותקשורת לצורכי עבודתו, כולל באמצעות ביצוע תשתיות זמניות, וזאת, החל מיום קבלת גישה לאתר העבודות ועד למועד השלמתן של העבודות ומסירתן הסופית. כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים וחשמל ו/או בהתחברות למקורות ביוב, מים וחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים, הבאת גנרטורים, סולר וכו׳- למשך תקופת ביצוע העבודות, תקופת התחזוקה המשמרת וכל פרק זמן אחר שיחול עד מסירת העבודות - יחולו על הקבלן. מובהר כי אחריות הקבלן לפי סעיף זה מתייחסת לכל אתר העבודות, ולא לשטח ההתארגנות בלבד. עוד מובהר, כי עלות צריכת חשמל לשם הארת כבישים ומדרכות, באמצעות מרכזיות קיימות, תחול על נת״ע (ובמידת הצורך תשולם ע״י הקבלן ותמומן מתוך הקצב מתאים), למעט אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

7.19 אם יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, או לשם הקמת שטח התארגנות, לקבל זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או בסמוך לאתר העבודות, תהא זו אחריותו של הקבלן לקבל את הזכות האמורה מבעליה ולשלם את תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. בגין רכישת הזכות האמורה לא תשולם לקבלן תמורה נוספת מעבר לתמורה שהוא זכאי לה לפי הסכם זה: למעט אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או אם רכישת הזכות האמורה נעשתה על פי הנחייה והרשאה מפורשת – בכתב ומראש – של נת״ע, ובנסיבות שבהן לא ניתן לבצע את העבודות ללא רכישת אותה זכות.

7.20 ככל שהדבר נדרש, תהא זו אחריותו של הקבלן לעשות את כל הסידורים והתיאומים הנדרשים עם הגופים המוסמכים ו/או קבלנים סמוכים ו/או עם הבעלים או המחזיקים של דרכים או מקרקעין סמוכים - שדרכם צריך לגשת לאתר העבודות - כדי שהקבלן יוכל להשתמש בדרכים או במקרקעין כאמור לשם העברת פועלים וחומרים אל אתר העבודות וממנו, והכל בכפוף לאישור נת״ע והנחיותיה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והמקרקעין למצבם הקודם, לשביעות רצונם של נת״ע, הגופים המוסמכים, הבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ויישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לנת״ע ו/או לכל אדם אחר, עקב נושאים שבאחריות הקבלן כאמור לעיל.

7.21 על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לשמירה על אתר העבודות ו/או על כל דבר המצוי באתר העבודות והגנתו מפני כל נזק או כניסת בלתי מורשים, גם בשעות הלילה או בימים שבהם אין פעילות באתר העבודות, וזאת החל מיום קבלת זכות גישה לאתר העבודות ועד למועד השלמתן ומסירתן לידי נת״ע או מי שעליו הורתה. אמצעי השמירה האבטחה או הביטחון שיינקטו יהיו לכל הפחות בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות ובנספח התנאים המיוחדים. עלות הצבת השומרים או אמצעי אבטחה הגנה וביטחון אחרים, ככל שיידרשו, כלולה במחיר היחידה והקבלן לא יקבל בגינה תשלום נפרד, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. מובהר, כי הקבלן לא יוכל להסתמך לצורך האמור לעיל על פקחים שנת״ע תורה על הצבתם, ולא יופטר מחובותיו בשל נקיטת אמצעי אבטחה או שמירה על ידי נת״ע ו/או מי מטעמה.

## 8. היתרים ואישורים

8.1 קבלת היתרי בניה ו/או הרשאות ו/או הודעות לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה-1965 לצורך ביצוע בנייה כלשהי, על פי חוק התכנון והבנייה , היא באחריות נת״ע או מי מטעמה, והוא הדין לגבי תיאום התכנון המבוקש עם צדדי ג׳ (לרבות הגופים המוסמכים). האמור בסעיף זה לא יחול על שינוי ביוזמת הקבלן כאמור בסעיף 53 שלהלן ו/או על הקמת שטח ההתארגנות והסדרת דרכי גישה ו/או תיאום תכנון שהקבלן נדרש לבצע בשל גילוי תשתיות לא ידועות או במיקום אחר ו/או על עניין אחר שנקבע מפורשות בהסכם זה ו/או בנספח התנאים המיוחדים, ולגבי כל אלה תחול חובת קבלת היתרי הבניה ו/או הרשאות כאמור על הקבלן.

8.2 הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לקבלת היתרי החפירה ו/או כל רישיון, היתר או אישור אחר הנדרש לביצוע עבודה כלשהי באתר העבודות, מכל גוף רלוונטי או נדרש, תוך קיום הוראת כל דין ו/או הנחיית כל גורם מוסמך. כל הפעולות והתיאומים הנדרשים לשם קבלת האישורים וההיתרים הנ״ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל המסמכים הנדרשים על פי דין להתחלת כל עבודה או המשך ביצועה. הקבלן ייתן לנת״ע, לפי דרישתה, ובכל עת רלוונטית, כל התחייבות שהיא עצמה נדרשה לתת לגופים המוסמכים על מנת לקבל היתרים ו/או רישיונות כנדרש, והכל בתנאי גב-אל-גב ותוך חתימתו על כל הסכם או מסמך שיידרש לשם כך.

8.3 הקבלן ימלא בקפדנות אחר כל תנאי האישורים ו/או ההיתרים שניתנו ע״י הגופים המוסמכים לצורך ביצוע העבודות, יחדשם מעת לעת ככל שיידרש, ויישא בתשלום מיסים ואגרות מכל מין וסוג שהוא, ובכלל האמור, אגרת שפיכה ופינוי פסולת או תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל בגין הוצאת עודפי עפר (והשימוש למטרות הקבלן) ו/או פינוי קרקע מזוהמת או רעילה ו/או נטילת מחצבים משטח העבודה, והכל בהתאם לאמור בסעיף 22 שלהלן ויתר הוראות ההסכם.

8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי הקבלן לא יישא בעלויות שכל מטרתן מתן אפשרות להשתמש בשטח אתר העבודות, ובכלל האמור, בעלותם של היתרי בניה והרשאות לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישורם לסילוק מתקנים, אגרות ותשלומים לצדדי ג׳ לצורך העתקת קווי תשתית שבאתר העבודות, תשלומים לצורך חפירת או הגנת עתיקות וכיו״ב, הכל למעט מקרה שבו נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או באיזה ממסמכי ההסכם האחרים.

8.5 עוד יובהר, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי התשלום עבור שירותי פיקוח מטעם הגופים המוסמכים, לשם ביצוע העבודות ו/או העתקת תשתיות בהתאם לתנאים ולאישורים שניתנו, יהיה על חשבון נת״ע, למעט אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או אם בכתב הכמויות מופיע הקצב מיוחד לשם כך.

8.6 על אף האמור, נת״ע תהיה רשאית להורות לקבלן לשלם תשלומים כאמור בסעיף 8.4, ולהחזיר לו את הסכומים ששילם, כנגד הצגת אסמכתאות (לרבות חשבונית מס) המעידות על תשלום בפועל על ידי הקבלן. החזר הסכומים האמורים ייעשה במסגרת חשבון הביניים שיאושר בחלוף 60 יום מהמצאת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

אסמכתאות כאמור כנדרש. בגין מימון הסכומים הנ״ל הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת (לרבות תקורות או רווח קבלן ראשי). הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר חל על נת״ע לפי הסכם זה, אלא לאחר ובכפוף לאישור נת״ע מראש ובכתב לעצם ביצוע ההוצאה האמורה ומימונה על ידי הקבלן. לא קיבל הקבלן מנת״ע אישור מראש ובכתב כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי להשבת הסכום כאמור מנת״ע.

8.7 אם מצא הקבלן כי בעקבות דרישה של הגופים המוסמכים הוא נדרש לבצע עבודה נוספת, או כי לא ניתן למלא אחר הדרישה האמורה (כלל או בכפוף לתנאים מסוימים), או כי נדרש היתר נוסף לביצוע דבר מה – חובה עליו להודיע על כך – למנהל הפרויקט בתוך 24 שעות, ולקבל את הוראותיו. בכל הנוגע לביצוע עבודות נוספות או שונות, יחולו לפי העניין או הצורך הוראות סעיף 52 להסכם.

8.8 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו, העתקי רשיונות ואישורים שהוא אחראי להשגתם לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא, לפי דרישתו של הנ״ל, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או לתכניות ו/או להוראותיו של כל גורם מוסמך.

8.9 באחריות הקבלן לחתום על כל אישור בדבר השלמת העבודות לצורך קבלת אישור לאכלוס המבנה שבוצע וקבלתו על ידי נת״ע ו/או הגופים המוסמכים ו/או הגורם אשר נת״ע הורתה למסור לו את המבנה שבוצע כאמור.

## 9. <u>ביצוע העבודות</u>

9.1 הקבלן יבצע את העבודות, וכל מבנה שביצועו נדרש במסגרתן, בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו, וברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ו/או אחר כל הדרישות הכלולות באיזה ממסמכי ההסכם והמפרטים - יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא. יובהר כי מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות ההסכם ו/או סמכותם של מנהל הפרויקט או נת״ע ו/או אופן ביצוע העבודות, לא תהווה עילה לאי קיום הוראות נת״ע ומנהל הפרויקט ו/או לעיכוב ביצוע העבודות או חלק מהן.

9.2 במקרה בו נהג הקבלן שלא על פי הוראות נת״ע ומנהל הפרויקט, או שפעל בניגוד להן, או שהחל לבצע עבודה מסוימת מבלי לקבל תחילה את הוראות נת״ע או מנהל הפרויקט, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל הנזקים שייגרמו עקב כך, ובכלל זה בעלויות פירוק, הריסה או בניה מחדש של כל חלק מהעבודות.

9.3 ידוע לקבלן כי גורמי הפיקוח והבקרה שמונו על ידי נת״ע, יבצעו בקרה מדגמית בלבד על עבודת הקבלן, ואין בפעולתם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי נת״ע למילוי כל תנאי ההסכם. הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אף אם הללו היו נתונים לבקרה או לבדיקה של גורם כלשהו מטעם נת״ע. הקבלן ישתף פעולה עם גורמי הפיקוח והבקרה מטעם נת״ע, ישיב לשאלותיהם או ימציא לעיונם מסמכים שיתבקשו, ואולם, כל הוראה לביצוע תינתן ע״י מנהל הפרויקט או נת״ע בלבד.

9.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובזהירות הראויה, וכן מתחייב להעסיק לשם כך צוות עובדים וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים ברמה הגבוהה ביותר, ולהשתמש בחומרים ובאמצעים נאותים, הכל בהתאם לדרישות ההסכם ונספחיו.

9.5 על הקבלן לוודא כי הוא, קבלני המשנה מטעמו, והעובדים המבצעים את העבודות מקיימים כל הוראה חוקית, מנהלית ו/או מקצועית המתחייבת מביצוע אותה עבודה ומחזיקים ברישיונות ובהיתרים המתאימים לביצוע עבודתם.

9.6 אם במהלך ביצוע העבודות הקבלן ייתקל בתשתיות שלא סומנו בתכניות – או בתשתיות שנמצאו במיקום שונה מהותית מהמסומן בתכניות – יהא עליו, בכפוף ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, לתאם למול בעלי התשתיות את הטיפול הנדרש באותן תשתיות, ובכלל האמור, את אופן העתקתן או ביטולן ואת העבודות הנוספות או השונות שיש לבצע לשם כך. לאחר קבלת תכניות מעודכנות או הנחיות מעודכנות לביצוע, מנהל הפרויקט, יהא רשאי, במקרים כאמור ליתן לקבלן הנחייה לביצוע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

שינוי (כהגדרת מונח זה בסעיף 52.5 שלהלן) ו/או לאשר לו תשלומים מוקדמים (כהגדרת מונח זה בסעיף 52.21), בהתאם לסמכויות אשר ניתנו לו ולנהלי נת״ע כפי שיעודכנו מעת לעת.

## 10. ניהול יומן עבודה ותיעוד אתר העבודות ומהלך ביצועו

10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף באמצעות מערכת ממוחשבת כנדרש במפרט הדרישות הכלליות. ככל שתבוצענה עבודה במשמרות, ימולא יומן עבודה נפרד לכל משמרת. היומן ינוהל בשפה העברית, או באנגלית, אם כך הורה מנהל הפרויקט. נת״ע רשאית, במהלך תקופת ההסכם, להורות לקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת אחרת ו/או לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות - כגון צילומי סטילס וצילומי וידאו על בסיס קבוע ובאופן שוטף כנדרש במפרט הדרישות הכלליות או במפרט הטכני המיוחד. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת או נפרדת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש על מנת לתעד את אתר העבודות ואופן ביצוען באמצעות יומן העבודה או באמצעות וידאו וצילומי סטילס. תיעוד באמצעים אחרים (כגון רחפנים וכו׳) יזכה את הקבלן בתשלום נפרד, ככל שהתיעוד נדרש על ידי נת״ע ואושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט – אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

10.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במדויק ובאופן מלא את מהלך ביצוע העבודות, ואת המתרחש בכל משמרת עבודה. היומן ייחתם על ידי הקבלן מדי יום ביומו. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על האמור ביומן אם היומן לא מולא כהלכה או מולא בדיעבד.

10.3 יומן העבודה ינוהל על ידי הקבלן, ויאושר על ידי מנהל הפרויקט, אשר רשאי להורות על ציון פרטים נוספים ביומן העבודה.

10.4 בנוסף לפרטים שעל הקבלן לרשום ביומן, כנדרש לפי איזה מן המפרטים, רשאי מנהל הפרויקט, מיוזמתו, לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הערות והסתייגויות בכל הנוגע למהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט נדרש כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה - והכל בציון תאריך הרישום. מובהר כי הימנעות מנהל הפרויקט מביצוע רישום כלשהו לא תיחשב כהסכמה עם האמור בו. מנהל הפרויקט רשאי לקבוע כי הרישומים ביומן, כולם או חלקם, ייעשו על ידו ולא על ידי הקבלן.

10.5 הקבלן יהא רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי מנהל הפרויקט, וזאת בתוך 7 ימים ממועד רישומם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, ואת הסכמתו לכך שרישומים אלה ישמשו ראיה ביחס לנכונות העובדות הכלולות בהם, והכל מבלי לגרוע מן האמור להלן.

10.6 מובהר בזה במפורש כי הערות ו/או רישומים, אשר נרשמו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את נת״ע ולא יהוו ראיה מכרעת לנכונותם, למעט אם תבחר נת״ע, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להסתמך על אותם רישומים. עוד מובהר, כי אין ברישום שנעשה ביומן העבודה כדי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה.

10.7 הקבלן לא ירשום ביומן תביעות כספיות או תביעות אחרות. תביעות כספיות או אחרות תוגשנה ותתבררנה, בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי נת״ע מעת לעת ובהתאם להוראות הסכם זה. בכלל האמור מובהר כי הוראות שיירשמו ביומן העבודה לא ייחשבו כהוראת שינוי ו/או כשינוי אחר המזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, וכי היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם.

10.8 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע״י הקבלן ביומן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות מנהל הפרויקט, ו/או נת״ע ו/או הוראות ההסכם.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

10.9 בנוסף ליומן העבודה, ינהל הקבלן באתר העבודות, רישום בנוגע לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, ויפרט לגבי כל עובד בנפרד את הפרטים הבאים: שם העובד, עיסוק העובד, גיל, מין וכל פרט אחר שרישומו נדרש על פי הסכם זה או על פי הנחיית מנהל הפרויקט. הקבלן יתעד את פרטיהם של מבקרים אחרים באתר, ככל שאינם עובדים. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט רשימת עובדים מעודכנת אחת לחודש וידאג לקיום עותק של הרשימה המעודכנת באתר בכל שעות העבודה לצרכי ביקורת.

10.10 כל תכתובת של הקבלן עם נת״ע או מי מטעמה, לרבות בכל הנוגע להגשת תביעות או דרישות תשלום, תבוצע בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות ו/או בהתאם לנהלי נת״ע והנחיות עדכניות כפי שתימסרנה מעת לעת. הקבלן יישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום כל האמור, לרבות רכישת רישיונות משתמש לפי הצורך, ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת או נפרדת בשל כך.

## 11. <u>בעלי תפקידים מטעם הקבלן</u>

11.1 מבלי לגרוע מהוראות החלות על הקבלן לפי דין - ובהעדר הוראה אחרת במפרט המיוחד או בנספח התנאים המיוחדים - הקבלן ימנה לפחות את בעלי התפקידים הבאים, שיהיו בעלי כשירות וניסיון בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד, ובהיעדר הוראה כאמור, אזי בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות:

(א) מנהל פרויקט מטעם הקבלן שיועסק בביצוע העבודות בהיקף המשרה הנדרש לצורך מילוי אחריות הקבלן כלפי נת״ע. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ייחשב כבא-כוחו לכל דבר ועניין, ויחשב כמי שהוסמך לחייב את הקבלן בכל הסכמה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות.

(ב) מהנדס ביצוע מטעם הקבלן שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה.

(ג) מנהל עבודה ראשי מטעם הקבלן שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה. מנהל העבודה ישמש, בין היתר, גם כאחראי לבטיחות באתר העבודות במשך כל תקופת ביצוען, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגופים המוסמכים. באחריות הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.

(ד) מודד מוסמך, וצוות מדידה עם ציוד מלא בהיקף משרה וזמינות, שייקבע ע״י מנהל הפרויקט, מעת לעת, כמספיקים לצורך ביצוע העבודות (ובמידת הצורך - גם במשרה מלאה).

(ה) צוות בקרת איכות לשם ביצוע בקרת איכות ע״י הקבלן, בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות.

(ו) ממונה בטיחות (אחד או יותר) אשר מוסמך למלא תפקידו זה עפ״י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש״יד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה או בהיקף משרה אחר שנקבע במפרט הטכני המיוחד, בנספח התנאים המיוחדים או ע״י מנהל הפרויקט.

(ז) ממונה על בטיחות בתנועה, שיועסק בביצוע העבודות בהיקף משרה נדרש בהתאם להוראות נספח הבטיחות. אין מניעה, כי הממונה על בטיחות בתנועה יהא גם ממונה הבטיחות המוסמך.

(ח) מנהל לוחות זמנים, בכל היקף משרה שיידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן לפי הסכם זה.

(ט) מנהל קיימות וסביבה, יועץ אקוסטי ואגרונום ו/או מומחה עצים - בהיקף משרה שיידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן לפי הסכם זה ונספחיו ו/או הוראות המפרט הטכני המיוחד.

(י) מנהל אישורים וממשקים, ומנהל מסמכים, שיועסקו (כל אחד מהם) בכל היקף משרה שיידרש לשם מילוי חובות הקבלן על פי ההסכם ומפרט הדרישות הכלליות

(יא) במקרים בהם יידרש הדבר בלבד – גיאוהידרולוג, מנהל בניה ירוקה, צוות זיהומי קרקע, מים וגזים ומנהל BIM – בכל היקף משרה שיידרש.

(יב) מנהל אבטחה, בהתאם לנדרש בפרק 22 למפרט הדרישות הכלליות, ובכל משרדה שתידרש,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

אשר כשירותו לתפקיד אושרה על ידי מנהל הפרויקט. מובהר כי מנהל האבטחה יוכל להיות אחד מבעלי התפקידים האחרים מטעם הקבלן, כל עוד התאמתו לתפקיד תאושר על ידי מנהל הפרויקט.

כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על-פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו דין.

11.2 מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה, או של בעלי תפקידים אחרים כנדרש בנספח התנאים המיוחדים במפרט הטכני המיוחד, מותנה באישור מנהל הפרויקט וייעשה בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים, והצגת אסמכתאות בדבר עמידתם בדרישות הכשירות שנקבעו לגביהם (ככל שנקבעו) במפרט הדרישות הכלליות או באיזה ממסמכי ההסכם האחרים. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר מי מבעלי התפקידים שמינה הקבלן אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו, אף אם אותו בעל תפקיד עומד באמות המידה שנקבעו להעסקתו. נת״ע רשאית, במקרים המתאימים, לאשר בכתב את העסקתו של בעל תפקיד אף אם אין הוא עומד בתנאים שנקבעו לשם מילוי תפקידו.

11.3 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט פרטים אודות כל בעלי התפקידים שמונו מטעמו בתוך 7 ימים ממועד חתימתו על הסכם זה, אלא אם נקבעו במכרז הוראות אחרות לעניין זה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס׳ תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת מנהל הפרויקט דרוש ע״מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ״ל ע״מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ״ל. בהקשר זה, נדרש הקבלן להקפיד על הגשות מלאות ביחס לכל בעל תפקיד, תוך מתן תשומת לב קפדנית להתאמתו של המועמד המוצע לדרישות התפקיד וצירוף אסמכתאות רלוונטיות להוכחת עמידתו של בעל התפקיד המוצע בכל דרישה.

11.4 מובהר, כי בהתאם לחוק להסדרת הביטחון בגופים הציבוריים תשנ״ח – 1998, נת״ע רשאית להורות על ביצוע הליך של התאמה ביטחונית כמשמעותו בחוק שירות הביטחון הכללי, תשס״ב -2002, לכל אחד מבעלי התפקידים המועסקים על ידי הקבלן. העסקתם או המשך העסקתם של בעלי התפקידים במתן השירותים תהא מותנית במתן אישור הגורמים המוסמכים לעניין הליך ההתאמה הבטחונית. הליך ההתאמה הבטחונית יכול ויבוצע טרם העסקת בעל התפקיד, או אף בהמלך העסקתו בביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של נת״ע. על הקבלן להביא בחשבון את משכו של הליך ההתאמה הביטחונית וכן את יכולתו וחובתו של בעל התפקיד לעמוד בהצלחה בהליך זה, ולסייע ככל הנדרש בהליך ביצוע ההתאמה. לא אושרה העסקתו של מי מבעלי התפקידים מטעמי אי התאמה בטחונית בכל שלב שהוא, יהיה חייב הקבלן להעמיד תחתיו בעל תפקיד אחר אשר יעבור את הליך ההתאמה בהצלחה. מובהר כי אי מתן אישור כאמור למי מבעלי התפקידים (או הדרישה להחליפו באחר) לא יהווה עילה לדחייה ו/או עיכוב במתן השירותים ו/או אי ביצועם ו/או לכל תביעה או טענה מצד הקבלן.

11.5 נת״ע רשאית, בכל עת, ועל פי שיקול דעתה, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו (או למלא את מקומו), או כי הוא נדרש להרחיק בעל תפקיד כאמור מאתר העבודות (לפרק זמן שייקבע), וזאת מנימוקים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף או להרחיק בעל תפקיד כאמור תימסר רק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.

11.6 הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט. הוחלף בעל תפקיד ביוזמת הקבלן, או בהתאם להנחיית נת״ע, ימונה בעל תפקיד חלופי בתוך 7 ימים לכל היותר.

11.7 נוכחות בעלי התפקידים הנ״ל באתר העבודות תהיה לפי הוראות הסכם זה או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

11.8 הקבלן מתחייב ליידע את בעלי התפקידים מטעמו באשר לחובותיהם על פי דין.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

11.9 מובהר כי עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ״ל - והעסקת כל בעל תפקיד או עובד אחר שהעסקתו נחוצה לצורך ביצוע הפרויקט - כלולה במחירי היחידות ולא תשולם לקבלן כל תמורה נפרדת בגין העסקתם, אך זאת למעט בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מיוחדים בהתאם לאמור בסעיפים 11.10 עד 11.11 שלהלן.

11.10 בגין העסקת בעלי התפקידים הבאים – וכל עוד לא נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או בתנאי המכרז נת״ע תשלם לקבלן תמורה נוספת כמפורט להלן בכפוף לתנאים שבסעיף 11.11:

11.10.1 עבור הפעלת **ממונה בטיחות בעבודה** ו/או **ממונה בטיחות בתנועה** כמפורט בנספח הבטיחות, ישולם לקבלן סך כולל של 45,000 ש״ח (ארבעים וחמישה אלף ש״ח) לחודש, בתוספת מע״מ, לכל אחד מבעלי התפקידים הנ״ל, וזאת בגין העסקתם בכל משרה שתידרש לצורך ביצוע העבודות, לרבות נוכחות רציפה של בעלי התפקידים הנ״ל ביותר ממשמרת אחת ו/או בעת ביצוע עבודות לילה. הסכום המואר ייחשב כתשלום מלא יחיד בגין העסקת ונוכחות כל אחד מבלי התפקידים הנ״ל בכל עת שהיא, לפי הנחיות מנהל הפרויקט להסרת כל ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או נפרד בגין נוכחות בעלי התפקידים הנ״ל, אף אם הוא יידרש בשל כך לאייש את תפקידם באמצעות יותר מעובד אחד ו/או בשל העסקת עובד אחד (או יותר) ביותר ממשרה אחת.

11.10.2 עבור הפעלת **מנהל סביבה וקיימות** ישולם לקבלן סך כולל של 20,000 ש״ח (עשרים אלף ש״ח) בגין נוכחות בשיעור של עד 60 שעות עבודה חודשיות בממוצע. בגין נוכחות ממוצעת העולה על סך זה, אם וככל שתאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט, תשולם תוספת יחסית לפי עלות שעתית.

11.10.3 אם לפי הוראות התנאים המיוחדים, יידרש הקבלן למנות מטעמו **אגרונום (או מומחה עצים)** ו/או **יועץ בניה ירוקה** ו/או **גיאוהידרולוג** ישולם לקבלן סך כולל של 10,000 ש״ח (עשרת אלפים ש״ח) לחודש, בתוספת מע״מ, עבור כל אחד מבעלי התפקידים הנ״ל, וזאת בגין נוכחות בשיעור של עד 60 שעות עבודה חודשיות בממוצע. בגין נוכחות ממוצעת העולה על סך זה, אם וככל שתואשר **מראש ובכתב** על ידי מנהל הפרויקט, תשולם תוספת יחסית לפי עלות שעתית.

11.10.4 אם לפי הוראות התנאים המיוחדים יידרש הקבלן למנות **מנהל BIM**, ישולם לקבלן סך כולל של 25,000 ש״ח (עשרים וחמישה אלף ש״ח) בגין העסקתו בכל היקף שיידרש, אך זאת רק בחודשים שבהם העסקתו תידרש לפי הנחיות או אישור נת״ע.

11.10.5 אם לפי הוראות התנאים המיוחדים תידרש העסקת **יועץ אקוסטיקה** ו/או **צוות זיהומי קרקע, מים וגזים** ו/או **צוות לטיפול באסבסט** – הרי שעלות העסקתם תיכלל במחירי היחידה שייקבעו בגין הפעולות שתבוצענה על-ידם, לפי הוראות ההסכם, לרבות התעריפים הכלולים במפרט הדרישות הכלליות.

11.11 ביחס לכל בעלי התפקידים המנויים בסעיף 11.10 שלעיל יחולו גם ההוראות הבאות:

11.11.1 הסכומים שישולמו עבור העסקת בעלי התפקידים הנ״ל הם תשלומים מלאים וכוללים, ולא תשולם עליהם כל תוספת בגין עבודה בשעות חריגות (כגון בלילה, בסופי שבוע, חגים וכו׳) ו/או בגין הוצאות שנוצרו לקבלן בעקבות ההתקשרות עם בעלי התפקידים הנ״ל ואספקת השירותים הנדרשים מהם (לרבות עליות מעסיק, עלויות מימון, מיסים, רווח קבלן ראשי, תקורות אחרות וכו׳) ו/או בגין עלות העסקת עובדים או עוזרים או מחליפים לבעלי התפקידים הנ״ל.

11.11.2 נת״ע תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להפחית מסכום התשלום החודשי הנ״ל חלק יחסי (לפי קביעתה), בכל מקרה שבו הקבלן אינו מאייש את התפקידים הנ״ל בהיקף הנדרש (או בכלל) ו/או במקרה שבעלי התפקידים אינם נוכחים באתר העבודות כמתחייב מתפקידם



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ו/או אינם מבצעים את תפקידם כנדרש ולשביעות רצונה של נת״ע. נת״ע רשאית לשם ביצוע בקרה על עבודת בעלי התפקידים הנ״ל, לדרוש הצגת דו״ח נוכחות ופרטים נוספים בדבר היקף העסקתם בפועל.

11.11.3 במקרים שבהם הקבלן התבקש, במסגרת הצעתו למכרז, לשקלל את עלות העסקת מי מבעלי התפקידים הנ״ל במחירי היחידה אחרים ו/או להציע עבור העסקתם סכומים אחרים – הרי שזכאות הקבלן לתשלום בגין העסקת בעלי התפקידים הנ״ל תיקבע בהתאם להצעתו ולא לפי האמור בסעיף 11.10 שלעיל.

11.12 בכל מקרה שבו הקבלן לא פועל כנדרש בסעיף 11 זה, הוא יחוייב בפיצוי מוסכם לכל יום של איחור (או אי קיום הוראה) ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים כאמור, והכל בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות.

## 12. <u>שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות</u>

12.1 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו, כל דבר הנדרש על מנת לשמור על אתר העבודות וכל המצוי בו מפני כניסת בלתי מורשים, וכן לשמור על בטחונו ונוחותו של הציבור הנמצא בסביבת אתר העבודות. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן לדאוג לגידור שטחי העבודה, וההתארגנות תמרורי אזהרה, שילוט, תאורה, ושאר אמצעי זהירות ככל שיידרשו ע״י מנהל הפרויקט (כל אלה, להלן: ״**אמצעי הבטיחות**״). הקבלן יציב את אמצעי הבטיחות בכל מקום שהיה צורך בכך, ויפעל בהתאם להוראות הבטיחות שבמפרט הדרישות הכלליות ו/או יתר הוראות ההסכם ו/או כפי שיורה מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לכל דין והוראת הגופים המוסמכים. הקבלן מחוייב בתחזוקת אמצעי הבטיחות, תקינותם ויציבותם, בכל תקופת ביצוע העבודות. עלות אמצעי הבטיחות ותחזוקתם תיכלל במחירי היחידה השונים אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בנספח התנאים המיוחדים או בכתב הכמויות.

12.2 על אף האמור בסעיף 12.1 שלעיל:

12.2.1 התמורה בגין גדרות מיוחדות שהקבלן נדרש להתקין בהתאם לפרק 21 של הדרישות הכלליות - לא תיכלל במחירי היחידה ותשולם בנפרד (או תמומן מתוך הקצב שייקבע לשם כך), כל עוד מדובר בגדר שאיננה גדר איסכורית רגילה. מובהר כי התמורה בגין גדרות כאמור כוללת את עלות תחזוקתן המלאה והשוטפת.

12.2.2 התמורה בגין גדרות ניידות או ארעיות המהוות חלק מהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע העבודות - או בגין אמצעי בטיחות אחרים המהווים חלק מהסדרי התנועה - תשולם בהתאם להסדר התשלום אשר יחול על הסדרי תנועה, ותמורה זו תכלול את האחזקה השוטפת של הגדרות ואמצעי הבטיחות האמורים. מובהר כי נת״ע רשאית להורות לקבלן לרכוש עבורה את הגדרות ואמצעי הבטיחות הנ״ל, ובמקרה כאמור, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נפרדת בגין תחזוקתם על פי קביעת נת״ע.

12.3 הגדרות ואמצעי הבטיחות (כולם או חלקם) יסולקו בכפוף ובהתאם לאישור מנהל הפרויקט, עם גמר ביצוע העבודות או קודם לכן (אם כך הורה מנהל הפרויקט). נת״ע רשאית להורות לקבלן להשאיר את הגדרות ואמצעי הבטיחות (או חלקם) באתר העבודות, לצרכי נת״ע, כנגד תשלום תמורתם לקבלן, ובהתאם להוראת שינוי שתינתן, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

12.4 בלי לגרוע מחובתו הכללית של הקבלן לדאוג לשמירה על אתר העבודות מפני כניסת בלתי מורשים, תהא זו חובתו להציב לפחות פקח תנועה אחד בכל שער או פתח פעיל לאתר העבודות, בהתאם לאמור בהוראות נספח הבטיחות. עלות הצבת פקחי תנועה כאמור, והם בלבד, תהיה על חשבון נת״ע אלא אם נקבע אחרת באיזה ממסמכי ההסכם האחרים. מובהר לעניין זה כי מי ששומר על אתר העבודות מטעם הקבלן לא ייחשב כפקח תנועה ולא יזכה את הקבלן בתשלום.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

12.5 בנוסף לגידור אתר העבודות וסביבתו יחוייב הקבלן, על חשבונו, לגדר כראוי כל בור או מפגע אחר הקיים באתר העבודות (כולל שילוט ושימוש במחזירי אור), מהלכי המדרגות וכל שטח משטחי העבודות או חלקי כל מבנה אשר הדין ודרישות הרשויות המוסמכות, או השכל הישר, דורשים את גידורו, והכל תוך הקפדה על הוראות נספח הבטיחות והוראת כל דין.

12.6 בלי לגרוע מחובתו הכללית להגן על אתר העבודות, הקבלן מחויב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש כדי למנוע כל נזק העלול להיגרם לאתר העבודות וכל המצוי בו, מכל סיבה שהיא, לרבות: חום, קור, גשם, שיטפונות, אש וכו'. הגנת האתר מפני גשמים או שיטפונות תיעשה בין היתר באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי הצורך או לפי דרישת מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו. בנוסף, הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר שיידרש כדי להגן על שלמות כל חלק מעבודה שבוצעה, מפני כל נזק העלול להיגרם לה, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט על מנת לקיים את הוראות סעיף זה, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהוראת מנהל הפרויקט, כשלעצמה, כדי למעט מאחריותו המלאה של הקבלן לנקיטת אמצעי הבטיחות.

12.7 אם הוכרז "מצב מיוחד בעורף" בשל מצב חירום מכל סיבה שהיא, ופורסמו תקנות ו/או הוראות ו/או הנחיות הנדרשות לשמירתם או להצלתם של חיי אדם או של רכוש, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המחייבות אותו, כולל באמצעות אספקת ציוד או אמצעי מיגון לאתר העבודות ו/או לעובדיו, והכל בהתאם לדין. ככל שלא נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים, הקבלן יישא בעלות מיגון אישי של עובדיו, אך יהא זכאי להחזר עלויות בגין הצבת אמצעי מיגון אחרים (כגון מרחבים מוגנים) באתר העבודות. בכל מקרה, הקבלן יקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לכל אמצעי מיגון חריג או מיוחד שבדעתו להביא לאתר העבודות.

## 13. <u>סמכויות מנהל הפרויקט</u>

13.1 הקבלן יבצע את העבודות, כולן או חלקן, רק לאחר קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות וכמותם. הפר הקבלן הוראה זו, אזי, מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשותה של נת"ע, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן כי לדעתו ישנה אי התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין האמור לעיל, והקבלן יהיה חייב לנקוט על חשבונו בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי דרישות מנהל הפרויקט, בפרק הזמן שהקצה לשם כך.

13.2 מנהל הפרויקט מוסמך ליתן לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוען, לרבות באמצעות תכניות או שרטוטים, והוראה כאמור תחייב את הקבלן ותתועד כנדרש. יובהר כי הסמכות הניתנת למנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב בשם נת"ע לשלם דבר מה ו/או להאריך את משך הביצוע של העבודות ו/או לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או להתקשר בהסכמים או בפשרות, אלא אם ניתנה לכך הסכמת נת"ע מראש ובכתב, ולחילופין, אם ניתנה לו סמכות לעשות כן לפי הוראות הסכם זה.

13.3 הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או למי מטעמו, לבדוק את אתר העבודות ו/או כל מבנה שהקבלן מבצע במסגרתן, כדי להשגיח על קיום חובות הקבלן. בלי לגרוע מכלליות האמור, מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמש הקבלן – לרבות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של אותם חומרים, חפצים או מכונות – וכן את השיטות בהן נוקט הקבלן על מנת לבצע את העבודות ואת מהלך וקצב ביצוען. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות נת"ע והוראותיו הוא על ידי הקבלן.

13.4 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, מסמכים, דו"חות, פרטים והסברים בנוגע לכמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לצורך ביצוע העבודות או כל חלק מהן. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט כל מידע אחר הדרוש לדעתו לצורך פיקוח



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

על ביצוע העבודות, ובתוך כך, יענה על כל שאלותיו, ויעמוד לרשותו בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות.

13.5 מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים מהשלבים שהנחה במקור או שנמסרו לקבלן על ידי נת״ע, וכן רשאי הוא לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות או חלק מהן, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע על ידו.

13.6 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרטים ו/או המקובל בתחום, או אם לדעתו נחוץ הדבר כדי למנוע נזק לעבודות ו/או נזק לסביבה ו/או נזק לחלקי המבנה שכבר בוצעו, ועל הקבלן לפעול על פי הוראותיו. מובהר כי אין במילוי הוראות מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כלשהי ו/או לנזק כלשהו ככל שייגרם בקשר עם ביצוע המבנה – אלא בכפוף להוראת כל דין. סבר הקבלן כי הוראת מנהל הפרויקט שגויה מבחינה מקצועית, או שהיא עלולה לגרום נזק, חייב הוא להתריע על כך מראש ובכתב בפני נת״ע תוך פירוט הנימוקים לכך – והוא לא יישמע בכל טענה כאמור אם לא נמסרה התראה כאמור.

13.7 מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו ו/או מבלי שהתקבלו עבורה האישורים המקדימים לצורך ביצועה, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על-ידי מנהל הפרויקט. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון תהיינה על חשבון הקבלן.

13.8 מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, או חלק מהן אם לפי דעתו העבודות אינן נעשות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות נת״ע ו/או אם העבודה מבוצעת בניגוד לכללי הבטיחות המחייבים ו/או שביצוע העבודה עלול לגרום לנזק (לרכוש ו/או לנפש) ו/או אם לפי דעתו העבודה אינה מתבצעת באיכות הנדרשת ו/או ללא ליווי בקרת האיכות הצמודה מטעם הקבלן ו/או מבלי שהתקיימו הדרישות המקדימות לביצועה.

13.9 מובהר בזאת שעל עבודות הקבלן יפקחו מספר מפקחים מטעם מנהל הפרויקט ו/או הגופים המוסמכים, כתלות בגורמים שונים, והקבלן ישמע להוראות כל המפקחים שיפקחו על עבודותיו. ככל שתיווצר אי התאמה בין הוראות המפקחים השונים, הדבר יובא על ידי הקבלן להחלטת מנהל הפרויקט או נת״ע.

13.10 בלי לגרוע מכל האמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הגופים המוסמכים ו/או מי מטעמם. אם ניתנה לקבלן הוראה הסותרת את הוראות מנהל הפרויקט ו/או הוראה לביצוע עבודה שלדעת הקבלן איננה כלולה בתכולת עבודתו ו/או שהינה בניגוד לתיאומים שנערכו עם הגופים המוסמכים ו/או שאיננה הולמת את הפרקטיקה המקובלת - כי אז יפנה הקבלן למנהל הפרויקט, מייד, ויקבל את הנחיותיו.

13.11 בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות על ידי נת״ע להציע מוצר חלופי או שווה-ערך למוצר המצויין בכתב הכמויות (או באיזה מן המפרטים), יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, באמצעות מנהל הפרויקט, לשם קבלת אישור המתכנן וכל גורם אחר שעליו נת״ע תחליט. ההחלטה אם לאשר מוצר שווה ערך כאמור, תהיה בשיקול דעת נת״ע בלבד – ובכפוף לתנאים שתמצא לנכון לקבוע (כולל הפחתת מחיר במקרים המצדיקים זאת) – והחלטתה לא תהווה עילה לתביעה או דרישה כלשהי. ככל שהשימוש במוצר שווה הערך יהיה כרוך בקבלת אישורים מאת גופים אחרים ו/או בביצוע התאמות כלשהן, יחולו עלויות אלה על הקבלן.

13.12 ההחלטות של מנהל הפרויקט, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים וביצוען של העבודות, התאמתן לתוכניות ולהוראות מנהל הפרויקט וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

13.13 סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרויקט לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי נת״ע או מי מטעמה.

13.14 נת״ע, או מי שהוסמך על ידה, תהא רשאית למלא כל תפקיד אשר הוקצה למנהל הפרויקט, על פי הסכם זה, ובכל מקרה כאמור, תחייבנה הוראות אשר תימסרנה על ידי נת״ע לקבלן ותגברנה על כל הוראה אחרת שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט.

## 14. <u>לוח זמנים</u>

14.1 הקבלן יתחיל את ביצוע העבודות במועד הקובע כמפורט בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמתן בתוך התקופה שנקבעה בנספח התנאים המיוחדים ובהתאם לאבני הדרך החוזיות שנקבעו מראש ו/או מעת לעת, ככל שייקבעו. מובהר בזה, כי נת״ע רשאית להורות לקבלן להתחיל בהכנות לביצוע העבודות עוד לפני המועד הקובע כהגדרתו לעיל (ובמקרה כזה הדבר יוסדר בצו התחלת עבודה). פרק הזמן הנתון לקבלן לביצוע העבודות יימנה ככלל מהמועד הקובע, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

14.2 הקבלן יבצע את העבודות, ויתכנן את לוח הזמנים, באופן שיבטיח את עמידתו במועד שנקבע להשלמתן ובהתאם לכל האמור במפרט הדרישות הכלליות (פרק ניהול לוחות זמנים). הקבלן מתחייב, בתוך כך, להתקדם בביצוע העבודות בקצב הראוי, לנקוט בכל שיטות העבודה הנדרשות לשם כך, ולהשקיע על חשבונו את כל המשאבים הנחוצים על מנת להבטיח שהעבודות תסתיימנה עד ולא יאוחר מהמועד שנקבע בנספח התנאים המיוחדים ו/או בלוח הזמנים שאושר על ידי מנהל הפרויקט.

14.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנת״ע מחויבת להשלים את הפרויקטים שהיא מבצעת במועד מסוים, וכי פרק הזמן שהוקצה לבצוע העבודות (או כל חלק מהן) נקבע תוך התחשבות במחויבות זו וכן בפרק הזמן הנדרש לביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר, בעצם התקשרותו בהסכם זה, כי פרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות הוא פרק זמן סביר ואפשרי, בהתחשב באופיין של העבודות ותכולתן, וכן בהתחשב בגורמים שונים העלולים להשפיע על קצב ביצוע העבודות כגון חגים ומועדים, עונות השנה, דרישות הגופים המוסמכים, מעורבות קבלנים ממונים, המגבלות הקיימות באתר העבודות וכיו״ב. הקבלן מתחייב אפוא לבצע את העבודות כך שלא תהיה כל דחייה במועד השלמת העבודות (או כל חלק מהן), והוא מתחייב לשפות את נת״ע בגין כל נזק ישיר או עקיף שיגרם לה עקב הפרת התחייבותו בכל הנוגע לעמידתו בלוח הזמנים, בלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר.

14.4 הקבלן מתחייב להכין, לנהל, לעדכן ו/או לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם להנחיות שבמפרט הדרישות הכלליות (פרק ניהול לוחות זמנים) ובהתאם להנחיות שיינתנו לו ע״י מנהל הפרוייקט תוך כדי ביצוע העבודות.

14.5 מובהר כי לוח הזמנים יכלול ויביא בחשבון כל גורם, נתון או מרכיב אשר עשוי להשפיע על קצב ביצוע העבודות או המעבר בין שלבי הביצוע ויכולתו של הקבלן לעמוד באבני הדרך החוזיות, ובכלל האמור: שבתות, חגים, מועדים ותנאי מזג אוויר אופייניים לעונות בהן צפוי הקבלן לבצע את העבודות השונות.

14.6 בעת תכנון לוח הזמנים, הקבלן יביא בחשבון ״מרווחי קבלן״ - שהנם פרקי זמן המיועדים לספיגת עיכובים שבאחריות הקבלן ואשר משכם יהיה בשיעור של עד 20% מפרק הזמן הכולל העומד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ואשר יחולקו בין אבני הדרך כנדרש במפרט לוחות הזמנים או לפי הנחיית מנהל הפרויקט. הקבלן יידרש להראות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כי שיטות העבודה ו/או האמצעים שיינקטו ו/או יתר הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות מאפשרים לקבלן להשלים את העבודות בתוך פרקי הזמן שנקבעו לכך בנספח התנאים המיוחדים פחות מרווחי הקבלן. מובהר כי עיכובים שבגינם הקבלן יאלץ לממש את מרווחי הקבלן לא יזכו את הקבלן בפיצוי כלשהו אף אם עיכובים אלה אינם באחריותו, ואף אם עיכובים אלה נגרמו מסיבות התלויות בנת״ע ו/או מי מטעמה, אך זאת בלי שהדבר יגרע מזכותו להארכת משך הביצוע של העבודות בכללותן (או הפיצוי המגיע לו בשל כך) – אם התקיימו התנאים הקבועים לכך בסעיף 15 שלהלן.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

14.7 בעת תכנון הוצאותיו, ובמהלך ביצוע העבודות, יביא הקבלן בחשבון, לכל צורך או עניין שהוא, "מרווח מזמין". מרווח המזמין יעמוד על פרק זמן רצוף או מצטבר של 30 ימים שבהם עלול הקבלן להתעכב בביצוע העבודות מסיבות התלויות בנת"ע או מסיבות אחרות שאינן בשליטת הקבלן, אך בה בעת אינן כוח עליון. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע בתקופת מרווח המזמין – להוציא תשלום עבור כמויות הנמדדות ביחידות של זמן. נת"ע שומרת על זכותה לקבוע בנספח התנאים המיוחדים כי מרווח המזמין יהיה יותר מ-30 ימים.

14.8 לוח הזמנים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט יהווה חלק בלתי נפרד מחובותיו של הקבלן כלפי נת"ע (להלן: "**לוח הזמנים הבסיסי**"), והוא לא יתוקן או ישונה אלא בהתאם להנחיותיו של מנהל הפרויקט ובהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות. להסרת ספק יובהר, כי לוח הזמנים הבסיסי לא יפורש כמטיל על נת"ע חובה לבצע דבר מה במועד מסוים אלא אם הדבר מתחייב מהוראות אחרות שבהסכם זה. עוד יובהר, כי קבלת לוח זמנים מעודכן ע"י מנהל הפרויקט ו/או מתן הערות לגבי אותו לוח זמנים מעודכן ו/או התכתבות או התדיינות אחרת לגביו – לא תיחשב כהסכמה עם האמור בו, או עם נכונותו, ולא תפורש כהסכמה להארכת משך הביצוע של העבודות או כל חלק מהן.

14.9 ככל שהקבלן לא יגיש ו/או ינהל ו/או יעדכן את לוח הזמנים הבסיסי כנדרש, במועדים שנקבעו וברמת הפירוט הנדרשת על ידי נת"ע, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן. נת"ע תהא זכאית, במקרה כאמור, בלי לגרוע מכל סעד המגיע לה בגין הפרה כאמור, לפיצוי מוסכם כאמור במפרט הדרישות הכלליות.

14.10 בכל מקרה שבו הקבלן לא ימלא את חובותיו לפי סעיף זה, שמורה לנת"ע הזכות, לפי שיקול דעתה, ובלי לגרוע מיתר זכויותיה, למנות מנהל לוח זמנים מטעמה על חשבונו של הקבלן (להלן: "**מנהל לוח זמנים**"). מנהל לוח הזמנים ישמש בתפקידו במקום מנהל לוחות הזמנים של הקבלן, ויכין יחד עם מנהל הפרויקט והקבלן לוח זמנים מפורט ומוסכם עם נת"ע, שיחייב את הקבלן. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות מנהל לוח הזמנים ולוח הזמנים שקבע, לשתף עמו פעולה, לענות לשאלותיו ולמסור לו (או לכל גורם אחר מטעם נת"ע) את כל הנתונים, המסמכים ופרטי המידע הנדרשים לשם הכנת לוח הזמנים, בהתאם להחיות שימסור מנהל הפרויקט.

14.11 ככל שנת"ע תחליט לפעול כאמור בסעיף 14.10, הקבלן ישלם לנת"ע בגין מנהל לוח הזמנים, תשלום בסך השווה ל-0.5% משכר ההסכם (או חלק יחסי מזה ככל שנדרשה העסקה חלקית) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**תשלום הקבלן בגין מנהל לוח הזמנים**"). תשלום הקבלן בגין מנהל לוח הזמנים יקוזז מכל תשלום חודשי בגין ביצוע העבודה או מכל תשלום אחר שאמור להיות משולם לקבלן ע"י נת"ע, אף אם תשלום זה אינו מושפע או קשור ללוחות זמנים.

## 15. <u>הארכת או קיצור לוח הזמנים להשלמת העבודות</u>

15.1 נת"ע רשאית לקבוע, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות, כולן או חלקן, יוארך או יקוצר, לפי העניין, בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.1.1 ניתנה הוראת שינוי כאמור בסעיף 52 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או המחייבת את ביטולה, קיצורה או הפסקתה של עבודה מסוימת;

15.1.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מסיבות התלויות אך ורק בנת"ע ו/או מסיבות התלויות אך ורק בגופים המוסמכים ו/או בשל כל סיבה אחרת שאינה נתונה, באופן כלשהו, לשליטת או השפעת הקבלן;

15.1.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודת כפועל יוצא מכוח עליון.

15.2 התנאים למתן ארכה לביצוע העבודות, כולן או חלקן, יהיו כדלקמן:

15.2.1 הקבלן הגיש למנהל הפרויקט הודעה בכתב על קיומן של נסיבות המעכבות או עלולות לעכב את ביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מעת שנודע לו עליהן, תוך שהוא מציין: (א) את הנסיבות



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

המעכבות וסיבתן ; (ב) את השפעתן האפשרית או הצפויה על מהלך ביצוע העבודות ו/או על פעילויות אחרות שיש בלוח הזמנים הבסיסי ; (ג) את הפעולות שבהן יש לנקוט לדעתו כדי למנוע את העיכוב הצפוי או להקטינו.

15.2.2 הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בקשה בכתב להארכת משך הביצוע של העבודות, בתוך 30 יום מיום שנודע לו על הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, וכן עדכון לבקשה זו מיד לאחר שהסתיימו הנסיבות המעכבות, וזאת בהתאם להנחיות שבמפרט הדרישות הכלליות. לא הוגשה בקשה כאמור בפרק זמן זה, ייחשב הקבלן – כל עוד נת"ע לא החליטה אחרת - כמי שפקעה זכותו לבקש את הארכת משך הביצוע של העבודות בין השאר על יסוד ההנחה כי הנסיבות הנידונות לא גרמו לעיכוב בביצוע העבודות או שהן לא הצדיקו עיכוב כאמור גם לדעת הקבלן.

15.2.3 הקבלן הביא ראיות מספיקות לכך (א) שהנסיבות האמורות גרמו בפועל לעיכוב בנתיב הקריטי של מהלך ביצוע העבודות והמועד האחרון להשלמתן ; (ב) כי לא היו עיכובים מקבילים או חופפים שסיבתם תלויה בקבלן, ואשר בגינם משך השלמת העבודות היה ממילא מתארך ; (ג) כי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה, למנוע אותו או לצמצמו בדרך סבירה שאינה כרוכה בהאצת העבודות ; וכן (ד) כי העיכוב האמור לא נגרם (או התארך) בשל מעשיו או מחדליו.

15.2.4 הקבלן נקט בפועל בכל הצעדים והאמצעים הדרושים להקטנת העיכוב או תוצאותיו, וקיים את ההנחיות שקיבל ממנהל הפרויקט בהקשר זה.

15.2.5 הקבלן נקט בפועל בכל הצעדים והאמצעים הנדרשים להקטנת הנזקים הנובעים מהעיכוב שנוצר, לרבות אי החזקת אנשי צוות, אי החזקת כלים בבטלה וכו', בהתאם להנחיות שביקש או קיבל ממנהל הפרויקט.

15.2.6 ככל שיידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט - הקבלן הציג כל נתון, מסמך או פרט מידע שיתבקש ממנו על מנת לבחון את בקשתו ובכלל זה אסמכתאות נדרשות כדי להראות כי אינו מצוי בעיכוב מקביל.

15.3 נת"ע תקבע אם ועד כמה התמלאו אילו מהתנאים הנקובים בסעיף 15.2 לעיל ואת משך ההארכה שהיא מאשרת לקבלן, אם בכלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והצורך הממשי במתן ארכה כאמור. מובהר כי נת"ע רשאית לדון בבקשה להארכת משך הביצוע בכל מועד שבו תמצא זאת לנכון, ואין היא חייבת לדון בבקשת הקבלן בסמוך לאחר הגשתה.

15.4 נגרמו מספר עיכובים בהשלמת העבודות, אשר חלקם באחריות נת"ע (או באחריות גורמים שאינם בשליטת הקבלן) וחלקם באחריות הקבלן (או באחריות גורמים הנתונים להשפעתו או שליטתו), ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום העבודות, בהתאם לשיטת ניתוח לוחות זמנים כמוגדר במפרט הדרישות הכלליות, והשינוי במועד השלמת העבודות ייקבע רק בגין פרק הזמן שבו הקבלן זכאי להארכת משך הביצוע בשל עיכובים שאינם באחריותו. יובהר כי בכל מקרה של עיכובים חופפים (המתרחשים בו זמנית), שחלקם באחריות הקבלן וחלקם לא, יוארך משך הביצוע בהתאם לזכאותו של הקבלן על פי הסכם זה, אך הוא לא יהיה זכאי – בגין אותה תקופה – לפיצויים כאמור בסעיף 15.6 שלהלן.

15.5 בלי לגרוע מהאמור הרי שנת"ע רשאית לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים מן העבודות שיש לבצע, או ביחס לאבן דרך מסוימת, ובמקרה כזה לא יחול שינוי במועדים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן, או להשלמת עבודות אחרות, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף 15 זה.

15.6 פיצוי בגין הוצאותיו העודפות של קבלן בשל הארכת משך הביצוע של העבודות בכללותן :

15.6.1 במקרה שבו נת"ע החליטה להאריך את משך הביצוע של העבודות מהסיבות המנויות בסעיפים 15.1.1 עד 15.1.3, בהתקיים התנאים שבסעיף 15.2, ותוך התחשבות בהוראת סעיף



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

15.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מוסכם בגין התארכות משך ביצוע העבודות (להלן: "**הפיצוי המיוחד**"). שיעור הפיצוי המיוחד ייקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

$$Q = 9\% * (T1/T0 * K0-K1)$$

כאשר:

Q = סכום הפיצוי המיוחד.

T1 = משך הביצוע בפועל של העבודות כולן, החל מן המועד הקובע ועד למועד סיומן המהותי של העבודות, בניכוי: עיכובים מקבילים, חופפים או אחרים שבאחריות הקבלן; תקופת "מרווח מזמין" כהגדרתה לעיל, והפסקות זמניות מוחלטות בביצוע כל העבודות כאמור בסעיף 41.141.1 (לרבות כאלה שנקבעו מראש), שבהן לא היתה כל פעילות באתר העבודות ושמשכן הרצוף היה יותר מעשרה ימים.

T0 = פרק הזמן הכולל שנקבע בנספח התנאים המיוחדים (בחודשים) לביצוע העבודות כולן, שמניינו יתחיל במועד הקובע כהגדרתו לעיל, ללא תקופת תחזוקה משמרת אם נקבעה כזו.

K0 = שכר ההסכם, ללא מע"מ וללא הקצבים לצורכי מימון הוצאות.

K1 = שכר ההסכם המעודכן, ללא מע"מ, ללא הקצבים לצורכי מימון הוצאות וללא התייקרויות.

מועד "**סיומן המהותי**" של העבודות, ייקבע לפי שיקול דעת נת"ע בהתחשב בכל השיקולים שלהלן או בחלק מהם: (1) הקבלן השלים לפחות 95% מהיקפן הכספי של העבודות ההנדסיות שיש לבצע באתר העבודות; ו/או (2) אתר העבודות נפתח לתנועת עוברי הדרך תחת הסדר תנועה סופי, ונותרו לביצוע השלמות מינוריות באופיין; ו/או (3) אתר העבודות נמסר לאחריותו של צד ג' או נמצא בשלבי מסירה; ו/או (4) הקבלן הפסיק את נוכחותו הקבועה והרציפה באתר העבודות לשם השלמתן; ו/או (5) כאשר הקבלן קיבל או יכול היה לקבל תעודת גמר מותנית נת"ע רשאית לקבוע כי העבודות הסתיימו מהותית בחלק מסוים של הפרויקט, ובמקרה כאמור, הפיצוי שלעיל יחושב בהתאמה.

15.6.2 מובהר כי לא יינתן פיצוי מיוחד על פי נוסחה זו בגין עיכובים שמשכם חופף את תקופת "מרווח הקבלן" כהגדרתה לעיל, אלא אם נת"ע החליטה אחרת.

15.6.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, והוא הביא בחשבון, במסגרת הגשת הצעתו, את כל ההוצאות והעלויות שצפויות לו במקרה בו ינוצל "מרווח המזמין" כהגדרתו לעיל, או במקרה בו ינוצל "מרווח הקבלן" מסיבות התלוית בנת"ע, והוא מסכים כי ניצול "מרווח המזמין" או "מרווח הקבלן" לא יהווה עילה לפיצוי ו/או לתשלום לקבלן.

15.6.4 בכל מקרה שבו הנוסחה הנ"ל תביא לתוצאה שלילית, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו חרף התארכות משך הביצוע, אך מאידך, הקבלן לא יידרש להשיב לנת"ע את הסכום המתקבל במינוס.

15.6.5 מוסכם כי בגין התקופה שתחלוף החל ממועד סיומן המהותי של העבודות, ועד למועד מסירתן הסופית, הקבלן יהיה זכאי לתשלום קבוע, מוגבל וסופי - של 35,000 ש"ח לחודש – בגין עלויות כוח האדם והתקורות שהושקעו לשמשמירת אתר העבודות, עד למועד מסירתן הסופית. תנאי לתשלום הסכום הנ"ל הוא שהעיכוב במסירת העבודות נגרם מסיבות שלחלוטין אינן באחריותו או בשליטתו של הקבלן והוא זכאי בגינן להארכת משך הביצוע על פי ההוראה שלעיל. תשלום זה יתווסף לתמורה המגיעה לקבלן בגין תקופת התחזוקה המשמרת, אם נקבעה כזו, בגין עלויות הנדסיות ו/או עבודות שנעשו בתקופה האמורה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

15.7 בחישוב תקופת העיכוב בביצוע העבודות לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות מוחלטות בביצוע העבודות לפי סעיף 41.1, וכן התקופה שבין הוצאת צו התחלת העבודה ובין המועד הקובע כהגדרתו לעיל. מובהר כי לצורך סעיף זה, עבודות הכנה, מדידות, בדיקות וכל עבודה המתבצעת לפני המועד הקבוע לא תחשבנה בשום מקרה לתחילת העבודה בפועל.

15.8 הפיצוי המיוחד לפי סעיף 15.6 לעיל יחושב וישולם לקבלן עם התשלום של החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה, בתנאי שהוגשה בקשה כאמור במועד שנקבע לעיל ובתנאי שהקבלן קיים את כל חיוביו בהקשר זה (במקרים שבהם התבקש הקבלן לבצע תחזוקה משמרת, נת״ע רשאית לשלם את הפיצוי הנ״ל בחשבון הביניים האחרון המתייחס תקופת הביצוע עצמה). לסכום הפיצוי המיוחד, או לתשלום על פי סעיף 15.6.5, לא יתווספו התייקרויות בגין תקופת משך ביצוע העבודות.

15.9 מובהר ומוסכם כי הפיצוי המיוחד לפי סעיף 15.6 שלעיל (ובכלל האמור התשלום לפי סעיף 15.6.5) מהווה פיצוי מוסכם, סופי, כולל, מלא ויחיד, בגין כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע ובגין כל תקורות הקבלן באשר הן - הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות - ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל, ובכלל האמור, הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע העבודות, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש בכלי רכב וציוד מיכני הנדסי, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות בנקאית וכו׳. הקבלן מאשר כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר המגיע לו כפועל יוצא משינויים במשך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

15.10 להסרת כל ספק יובהר כי אין בפיצוי המיוחד הנ״ל כדי לשלול מהקבלן תמורה נוספת בגין הגדלת כמויות שנדרשה בשל התארכות משך הביצוע, ככל שכמויות כאמור נמדדות ביחידות זמן וככל שהן הושקעו בפועל בתקופה שלגביה נת״ע אישרה הארכה של משך הביצוע.

15.11 בכל מקרה שבו נת״ע לא אישרה הארכה של משך הביצוע, או שהארכה אושרה אך הקבלן לא זכאי לפיצוי כלשהו, הרי שהקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור הוצאותיו העודפות (ובכלל האמור: עבור העסקת בעלי תפקידים וכ״א אחר) ו/או עבור כמויות הנמדדות ביחידות של זמן, בתקופה החורגת מלוח הזמנים המאושר.

15.12 להסרת ספק יובהר כי לא יינתן פיצוי לפי הנוסחה הנ״ל או כל פיצוי אחר רק בשל התארכות משך הביצוע של אחת מאבני הדרך שנקבעו או שלבי העבודה שהקבלן מיישם, מבלי שהתקיימו התנאים המצדיקים את הארכת משך הביצוע של העבודות כולן.

## 16. <u>החשת קצב ביצוע העבודות וצמצום פיגורים</u>

16.1 ככל שמנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות מסיבות התלויות בו ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן או השלמת כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ו/או בהתאם להוראות ההסכם ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט - רשאי הוא להורות לקבלן, בכתב, לנקוט בכל האמצעים והצעדים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים שנוצרו בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים הבסיסי (או המתוכנן אם טרם אושר לוח זמנים בסיסי), והכל על מנת להבטיח כי העבודות וכל חלק מהן תבוצענה ותושלמנה בלוח הזמנים הקבוע לכך וללא חריגה ממנו. הקבלן ינקוט, על חשבונו בלבד, בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט ויודיע לו בכתב, תוך 48 שעות ממועד דרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט. ״**צמצום פיגורים**״, לעניין זה, הוא ביצוע תכולת עבודה מסוימת, או חלק ממנה, בקצב מוגבר או בסדר עבודה אחר מכפי שתוכנן תחילה, על מנת לעמוד בלוח הזמנים הנ״ל, תוך השקעת כל המשאבים והאמצעים הנדרשים לשם כך.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל, נת״ע רשאית להורות לקבלן, בכל עת, ובהודעה מפורשת בכתב שאושרה כהוראת שינוי, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בנספח התנאים המיוחדים או בלוח הזמנים הבסיסי שאושר לפי סעיף 14 שלעיל, תוך קיצור לוחות הזמנים שנקבעו להשלמת העבודות (או כל חלק מהן). ניתנה הוראה כאמור, חייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

קצב ביצוע העבודות, ולמלא אחר הוראות נת״ע או מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה, שלבי העבודה, הספקי העבודה, הזמנת ציוד וחומרים וכו׳. לא קיים הקבלן אחר ההוראות שניתנו לו, או התברר כי אין בכוחו למלאן, תהא נת״ע רשאית, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה הנתונה לה עפ״י הדין או עפ״י הסכם זה, להורות כי כל או חלק מהעבודות תבוצענה על ידי קבלן אחר מטעמה.

16.3 אם מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 16.2 שלעיל, והחיש את קצב ביצוע העבודות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת שתחושב לפי הנוסחה שלהלן :

$$\mathbf{22\% \times Q \times \left(1 - \frac{T_1}{T_0}\right)}$$

כאשר:

Q = התמורה המגיעה לקבלן על פי כמויות ביצוע צפויות בעת מתן הוראת החשה (כולל הוראות שינוי שניתנו עד אז), בגין תכולת העבודות שהחשתן נדרשת בלבד, כלומר: אך ורק ערך העבודות שהשלמתן נדרשת בלוח זמנים קצר מזה שתוכנן תחילה, וזאת ללא חישוב התייקרויות.

T0 = פרק הזמן שעמד לרשות הקבלן על פי לוח הזמנים הבסיסי (המאושר) לצורך ביצוע תכולת העבודה שהחשתה נדרשה, טרם החשתה, במועד מתן הוראת ההחשה, כולל: פרק זמן שלגביו אושרה לקבלן הארכה של משך הביצוע ופרק זמן המהווה חלק מ״מרווח הקבלן״.

T1 = פרק הזמן שבו נדרש הקבלן להשלים את תכולת העבודה שהחשתה נדרשה או פרק הזמן שבו הושלמה העבודה בפועל לפי המשך הקצר מבין אלה.

16.4 התמורה שתתקבל על פי הנוסחה האמורה, תיחשב כפיצוי יחיד סופי ומוחלט בגין החשת קצב הביצוע של העבודות בלי קשר להוצאות או עלויות שהיו בפועל לקבלן, ולא תחושבנה לגביה התייקרויות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, להסרת כל ספק, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין הוצאות כאמור שתהיינה לו כפועל יוצא מהוראת החשה שתינתן, וכי ידוע לו כי אחריות נת״ע להוצאותיו תהא מוגבלת לפיצוי שיחושב לפי הנוסחה הנ״ל.

16.5 הקבלן יהא זכאי לתמורה בגין החשה, על פי הנוסחה הנ״ל בלבד, רק אם וככל שביצוע העבודות (או חלקן) הוחש בפועל בהתאם להנחיית נת״ע ומועד השלמת העבודות (או חלקן) הוקדם כנדרש. למען הסדר כל ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החשת קצב ביצוע העבודות, או להחזר כלשהו בגין הוצאותיו, אם מועד השלמת העבודות (או חלקן) לא הוקדם על ידו בפועל בהתאם לדרישות נת״ע, והכל, למעט אם נקבע אחרת בהוראת ההחשה שניתנה.

16.6 למען הסר ספק יובהר, כי הוראת מנהל הפרויקט להחיש את ביצוע העבודות - ו/או להגביר את קצב העבודה ו/או לתגבר כלים ועובדים - לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום, ולא תיחשב כהוראת החשה לפי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**.2 זה, בכל מקרה שבו קצב ביצוע העבודה נופל מהסטנדרט הראוי ו/או שמהלך ביצוע העבודות מתעכב מסיבות התלויות בקבלן.

16.7 נת״ע תהא רשאית, בכל מקרה חריג שבו היא תמצא זאת לנכון, לדרוש מהקבלן להכין ולהציג על חשבונו תכנית להחשת קצב הביצוע של העבודות או חלק מהן, תוך פירוט התמורה המיוחדת שהוא מציע לקבל בגין יישומה בשים לב לעלויותיה הצפויות. נת״ע רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבל או לדחות את הצעת הקבלן או לדרוש את תיקונה או לנהל לגביה משא-ומתן. החליטה נת״ע לקבל את הצעת הקבלן, יותנה תשלום התמורה עליה הוסכם בכך שתכנית ההחשה תמומש בפועל ומועד השלמת העבודות (כולן או חלקן לפי העניין) הוקדם כנדרש ע״י נת״ע. מוסכם בזאת, כי בגין הקדמה חלקית של ביצוע העבודות, יזכה הקבלן לתמורה חלקית ביחס זהה, אלא אם סוכם אחרת במו״מ כאמור. החליטה נת״ע לדחות את הצעת הקבלן, רשאית היא לשלם לקבלן פיצוי כאמור בסעיף 16.3 שלעיל.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

16.8 המועד לתשלום התמורה המגיעה לקבלן לפי סעיף זה, ככל שמגיעה לו, יחול רק לאחר השלמתן של העבודות שהחשתן נדרשה ולאחר שהקבלן המציא להנחת דעתה של נת"ע את כל הנתונים והתחשיבים הנדרשים לצורך קביעת אותה תמורה, והוא מותנה באישור הוראת שינוי לקבלן.

16.9 הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת העבודות, מבלי שהתבקש לכך ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות בגין ההקדמה בלוחות הזמנים אלא אם הוסכם אחרת, מבעוד מועד, במסמכי ההסכם. מובהר, להסרת ספק, כי לקבלן לא תהיה כלפי נת"ע ו/או מי מטעמה כל תביעה, טענה או דרישה שעילתה היעדר אפשרות לקצר את משך הביצוע של העבודות (מכל סיבה שהיא), והוא לא יהיה זכאי לכל סעד בגין הפסד רווחים או הוצאות עודפות שנגרמו לו בשל כך.

## 17. <u>עבודת לילה, שבת ומועדי ישראל</u>

17.1 לקבלן ידוע כי העבודות מושא הסכם זה מבוצעות בין היתר בשטחים עירוניים ו/או לצד תנועה פעילה, ומשכך, הוא לא יזכה לתשלום נוסף או מיוחד בגין ביצוע עבודה קבועה או ארעית בלילות ו/או בשעות חריגות, כפי שמנהל הפרויקט הורה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בנספח התנאים המיוחדים, ולחילופין, בנסיבות האמורות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** שלהלן. מובהר ומודגש כי כל הוצאותיו המיוחדות של הקבלן בגין עבודה ארעית בלילות ו/או בשעות מיוחדות, כולל עלות פתיחת מפעלים ו/או תוספת שכר לעובדים וכו' תיחשבה כנכללות במחירי היחידה שהוצעו על ידי הקבלן.

17.2 על אף האמור בסעיף 17.1 שלעיל, במקרים חריגים ביותר, שלא תוכננו או נצפו מראש, שבהם הקבלן נדרש בכתב לבצע עבודה קבועה ורציפה בלילות (או בשעות חריגות) בלבד – חרף האפשרות לעשותה בשעות היום – תשולם לקבלן תוספת מיוחדת בהתאם לאמור במחירון דקל או בהתאם להצעת הקבלן אם התבקשה או בהתאם לאמור בתנאים המיוחדים. מובהר כי תוספת זו תחושב רק ביחס לתכולת העבודה שבוצעה בלילות ו/או בשעות חריגות, נרשמה ביומן העבודה ואושרה על ידי מנהל הפרויקט. עבודה "בלילות או בשעות חריגות" – לעניין זה – היא עבודה המבוצעת לאחר השעה 22:00 ולפני השעה 06:00 בבוקר או החל משעה לפני כניסת שבת/ חג ועד שעה לאחר צאת השבת או החג. מובהר כי הוראת סעיף זה לא תחול על עבודות שתכליתן העברת תנועה ו/או ביצוע חציות וכיוצא באלה עבודות ארעיות אשר מסיבות הקשורות בנוחות משתמשי הדרך מבוצעות הלילות בלבד. עוד מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עפ"י סעיף זה אם זכאותו לכך נשללה בתנאי המכרז ו/או בנספח התנאים המיוחדים.

17.3 בגין עבודות לילה שבוטלו ללא התראה, לאחר היערכות ומוכנות לביצוען, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, ישולם לקבלן פיצוי המביא בחשבון את הוצאותיו העודפות בגין כלים וכוח אדם. שיעורן של ההוצאות ייקבע בהתאם לאופן שבו נקבעת התמורה המגיעה לקבלן בגין הוראת שינוי, כאמור בסעיף 52 שלהלן, ומובהר כי לא תשולמנה הוצאות שהקבלן יכול או התבקש לחסוך או להימנע מהן.

17.4 ככלל, לא תיעשה כל עבודה בימי שבת ומועדי ישראל (למעט בחול המועד שבו כן תבוצע עבודה), זולת אם הקבלן קיבל את הסכמת נת"ע לכך בכתב ומראש, ובתנאי שנתקבלו על ידי הקבלן כל האישורים והתיאומים הנדרשים על ידי הגופים המוסמכים הרלוונטיים אשר הקבלן יישא בעלות הוצאתם.

17.5 אין בהוראת סעיף 17.4 כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שיש לבצעה בתנאי "מבצע", דהיינו: ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או מחובתו לבצע עבודה שהיא הכרחית להצלת נפש או רכוש או למניעת נזק ניכר. על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט מראש על כל עבודה שעשייתה נדרשת בלילות ובשבתות ומועדי ישראל, ולקבל מבעוד מועד את כל ההיתרים והתיאומים הנדרשים לכך עפ"י דין.

17.6 מובהר כי בגין עבודות שתעשינה על ידי הקבלן בשבתות ומועדי ישראל - לפי בקשת הקבלן עצמו ו/או בהתאם לאמור בסעיף 17.5 ו/או לצורך צמצום פיגורים כנדרש בסעיף 16.1 שלעיל ו/או בנסיבות שהוגדרו מראש בנספח התנאים המיוחדים - לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, בנספח התנאים המיוחדים.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**18. <u>זכות הגישה לנת״ע ולמי מטעמה</u>**

לנציגי נת״ע, למנהל הפרויקט ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי נת״ע, תהא זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה או פעולה הקשורה בביצוע העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה כאמור בכל עת.

**19. <u>דרישות סביבה וקיימות</u>**

מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, יקיים הקבלן את כל הוראות המפרטים בדבר שמירה על איכות סביבה וקיימות, ובתוך כך יעסיק את כל בעלי תפקידים הנדרשים למילוי חובותיו, ויפעל לכל הפחות בהתאם להוראת כל דין, תקן או הנחייה של הגורמים המוסמכים אף אם הפעולה שבה עליו לנקוט אינה מנויה במפורש באיזה ממסמכי ההסכם.

**20. <u>אספקת חומרים ואמצעים אחרים לשם ביצוע העבודות</u>**

20.1 הקבלן מתחייב לאחסן ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות או בשטח ההתארגנות, חומרים כהגדרתם לעיל, וכן מתקנים, כלים, מכונות, ציוד ואמצעים אחרים המשמשים אותו לביצוע העבודות (להלן: **״האמצעים״**), והכל בכמות הנדרשת או בסוג הנדרש כדי להבטיח את ביצוען היעיל של העבודות. מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן, מעת לעת, הוראות בדבר אופן קיומו של סעיף זה. מודגש כי הקבלן אינו רשאי להחזיק באתר העבודות חומרים, מתקנים, כלים, מכונות או ציוד שאינם מיועדים לשמש לצורך ביצוע העבודות.

20.2 הקבלן מתחייב לספק, ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוען היעיל של העבודות, בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות אספקה סדירה של כל החומרים והאמצעים הנדרשים, ויוכיח למנהל הפרויקט, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של חומרים ואמצעים כאמור. מובהר כי הקבלן אחראי לאריזה, הובלה, העמסה, פריקה ויתר הפעולות הנדרשות לשם הבאת חומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך.

20.3 חומרים ואמצעים שהזמנתם אינה נחוצה באופן מיידי לביצוע העבודות יוזמנו מספיק זמן לפני המועד המתוכנן לפי לוח הזמנים המאושר לתחילת השימוש בהם. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת חומרים ואמצעים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, לאישור מנהל הפרויקט, לוח זמנים לאספקת חומרים ואמצעים כאמור ויפעל על פי אותו לוח זמנים. מנהל הפרויקט רשאי להורות על כל שינוי או עדכון בלוח הזמנים לאספקת חומרים ואמצעים כאמור.

20.4 נת״ע רשאית להורות שהקבלן ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי נת״ע ואשר תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. עלות הניכוי תיקבע על ידי נת״ע בשים לב למחירי השוק המקובלים של אותם חומרים, או עלותם לקבלן, לפני הנמוך מבין אלה.

20.5 חומרים שסופקו לצורך ביצוע העבודות – לרבות: מערכות, מוצרים או מתקנים העתידים להיות חלק מכל מבנה – יעברו לבעלות נת״ע במועד הגעתם לאתר העבודות, ואם שולמה מקדמה לרכישתם, אזי במועד תשלום המקדמה הראשונה ששולמה (אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים). נת״ע רשאית להודיע לקבלן כי אין היא חפצה בבעלות כאמור או כי בעלות זו תוקנה לנת״ע רק במועד מאוחר יותר. האחריות לשמירתם של חומרים שסופקו כאמור - ושל מערכות, מוצרים או מתקנים העתידים להיות חלק מכל מבנה - תישאר בכל מקרה בידי הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי הקניית הבעלות לנת״ע, בחומרים כאמור, אינה ראיה לאישור טיבם.

20.6 הקבלן ישתמש בחומרים ואמצעים המיועדים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר הוראות הסכם זה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

20.7 בכל הנוגע לחומרים – הרי שהקבלן מתחייב לספק את כל החומרים חדשים ושלמים ומהסוג המעולה ביותר מבין הסוגים השונים שמתירים המפרטים ו/או התקנים הישראלים ו/או התקנים הבינלאומיים, והכל כאמור בהסכם זה. אם צוין בתקן מסוים יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, על פי החלטת מנהל הפרויקט, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי נת״ע. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

20.8 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת נת״ע ויאושרו על ידה.

20.9 בהעדר תו תקן ישראלי, חומרים מתוצרת הארץ יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי ההסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט.

20.10 הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובאמצעים שבהם השתמש לביצוע העבודות אף אם הם תואמים לדרישות ואף אם אושרו על ידי מנהל הפרויקט.

20.11 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, בכל עת, לסלק על חשבונו חומרים ואמצעים מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים או האמצעים כאמור אינם תואמים לדרישות ההסכם, ולהביא תחתם חומרים ואמצעים אחרים התואמים לדרישות ההסכם. מנהל הפרויקט רשאי, בנוסף, להורות על סילוקו, הריסתו ו/או הקמתו מחדש של כל מבנה שהוקם תוך שימוש בחומרים ואמצעים שאינם תואמים את דרישות הסכם או בעבודה שבוצעה בניגוד לאותן דרישות. הקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט, על חשבונו, אף אם אותם חומרים או אמצעים נבדקו קודם לכן על ידי מנהל הפרויקט או בקרת האיכות.

20.12 כל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מאחריות הקבלן כאמור בסעיף 20.10 לעיל, או מסמכות מנהל הפרויקט לפוסלם ולהורות על סילוקם. הימנעות מנהל הפרויקט מלפסול את טיבם של החומרים והאמצעים המשמשים לביצוע העבודות, אין פירושה כי הם מתאימים לביצוע העבודות, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל עת.

20.13 אין בעובדה כי מנהל הפרויקט או בעל תפקיד אחר מטעם נת״ע, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מנת״ע לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת העבודה לרמה הנדרשת בהסכם זה ומסמכיו.

20.14 אין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודות חומרים ואמצעים שסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב, ואין הוא רשאי להחליפם באחרים ללא אישור כאמור. ניתנה תעודת גמר למבנה על פי סעיף 38.3 להסכם, יוציא הקבלן מאתר העבודות את האמצעים והמבנים הארעיים השייכים לו וכן את עודפי החומרים, ככל שהותרתם לא התבקשה ע״י מנהל הפרויקט. במקרה כאמור, יוחזרו החומרים לבעלות הקבלן ותמורתם לא תשולם.

20.15 בכל מקרה שחומרים ואמצעים נפסלו על פי האמור לעיל, או שמנהל הפרויקט קבע לגביהם בכתב, שהם אינם מתאימים או נחוצים לביצוע העבודות, נדרש הקבלן להוציאם מאתר העבודות באופן מידיי ועל חשבונו בלבד.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

20.16 נקבע מועד להוצאת החומרים או האמצעים, חייב הקבלן להוציאם תוך המועד שהורה לו מנהל הפרויקט לעשות כן. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית נת״ע להוציא את החומרים והאמצעים מאתר העבודות על חשבון הקבלן, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם החל מהמועד בו הורתה לקבלן להוציאם.

20.17 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים והאמצעים המשמשים אותו בכל עת, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 42 להסכם, רשאית נת״ע להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות נת״ע על פי סעיף 42 כאמור.

20.18 נת״ע תהיה רשאית לנהוג בחומרים שלא נוצלו לצורך ביצוע העבודות כמנהג בעלים, ובכלל האמור, להשתמש בהם בפרויקטים אחרים ו/או למכור אותם כדי לממש את זכויותיה בהם.

## 21. <u>בדיקות מעבדה, בחינת טיב הביצוע ופיקוח עליון</u>

21.1 הקבלן מתחייב להפעיל על חשבונו מערך בקרת איכות תוך מילוי כל הדרישות הנוגעות לעניין זה כמפורט במפרטים, ובתוך כך, לבצע על חשבונו את כל בדיקות המעבדה או הבדיקות האחרות שעליו לבצע עפ״י דין או תקן או עפ״י איזה מן המפרטים או על פי הנחיית כל גוף מוסמך או על פי תוכנית כלשהי. אין בקיום האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של נת״ע לבצע בדיקות ככל שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב לשתף עימה פעולה בנושא זה.

21.2 מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. הקבלן מתחייב לשתף פעולה לשם ביצוע האמור לעיל, ולהעמיד לטובת נת״ע או מנהל הפרויקט - ללא תמורה נוספת - כלים, אמצעים, חומרים או עובדים כפי שיידרש או כפי שיורה מנהל הפרויקט.

21.3 בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ההוצאות שלהלן יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו באופן ישיר, ותמורתן תיכלל במחירי היחידה:

21.3.1 בדיקות מוקדמות של חומרים לשם קביעת מקורות האספקה ו/או תכנון תערובות הבטון והאספלט.

21.3.2 בדיקות בקרת איכות (חוזרות) של החומרים והאמצעים המשמשים לביצוע העבודות – ו/או של כל מבנה אשר בוצע במסגרת העבודות – שלא עמדו בדרישות לביצוע או שנתגלו כבלתי תקינים בבדיקות שערכה נת״ע ביוזמתה.

21.3.3 בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו״ב.

21.3.4 אספקת כל הנדרש לצורך ביצוע הבדיקות ע״י המעבדה.

21.3.5 ביצוע קטעי ניסוי והדגמה ככל שידרשו.

21.4 על הקבלן לתאם עם מנהל הפרויקט, לפחות 24 שעות מראש, את מועד ביקור נציג המעבדה מטעם נת״ע.

21.5 מודגש בזאת כי על הקבלן להתארגן מבעוד מועד בכל הנוגע לבדיקות המעבדה. ידוע לקבלן כי הזמנת המעבדה, הבדיקה וסיכומי הבדיקות מצריכים היערכות זמן רב מראש, ועשויים להימשך זמן רב, ולפיכך, באחריות הקבלן להתארגן מראש ובהתאם. מודגש בזאת כי כל עיכוב שיגרם כתוצאה מפעילות המעבדות וההתארגנות לה, לא יהווה עילה כלשהי להתארכות משך הביצוע של העבודות או לדחיית מועד ההשלמה של אבני הדרך החוזיות ככל שנקבעו.

21.6 בתוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה - או בתוך כל מועד אחר שנקבע באיזה מן המפרטים או על ידי מנהל הפרויקט - נדרש הקבלן לקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, הן ביחס



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מובהר בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אותם החומרים אינם מתאימים למפרטים. רכישת חומרים ו/או אמצעים אחרים לביצוע העבודות, יבוצעו על ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.

21.7 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

21.8 הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, ועל חשבונו, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיסוכם עליו, עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש נת״ע אלא אם נקבע בהסכם אחרת.

21.9 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמה, תימדד הדוגמה במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע.

21.10 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי מנהל הפרויקט, בקרת איכות מטעם הקבלן והמעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה מבעוד מועד. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים המחייב. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות באופן מיידי את החומרים שאינם תואמים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

21.11 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, בהתאם להוראות היצרן או ספק החומרים ובאופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

21.12 מובהר בזאת במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם עמדו בבדיקות התקנים השונים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט או בקרת האיכות, ואף אם סופקו על ידי נת״ע.

21.13 על הקבלן למסור תעודות אחריות לטובת נת״ע, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרטים למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

21.14 נת״ע רשאית לפקח על ביצוע עבודות הקבלן גם באמצעות פיקוח עליון ע״י מתכננים ו/או צדדי ג׳ מטעמה. הפיקוח העליון יבוצע באמצעות ביקורים סדירים באתר העבודות לפי הדין והנהלים הנהוגים בנת״ע, לרבות לפי ״נוהל פיקוח עליון של מתכננים״.

21.15 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם ביצוע הפיקוח העליון, ולבצע את כל ההוראות שתינתנה ע״י נת״ע או מי מטעמה במהלך הפיקוח העליון או בדוחות תקופתיים שיועברו לקבלן. כל הערה בדו״ח פיקוח עליון תנוטר ותנוהל בדומה לניטור ומעקב אחרי אי-התאמה (כמפורט במפרט בקרת האיכות).

## 22. <u>ניקיון אתר העבודות, סילוק פסולת וטיפול בעודפי עפר</u>

22.1 הקבלן ישמור על הניקיון והסדר באתר העבודות, הדרכים ושטחי ההתארגנות וינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי שיידרש על מנת להקפיד על כך – כולל העסקת פועלים יומיים לניקיון הכבישים והמדרכות, שימוש במטאטא כביש, הרטבת דרכים וכיוצ״ב. תהא זו אחריותו של הקבלן לסלק מעת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לעת, מאתר העבודות, ועל חשבונו, את כל עודפי החומרים, העפר והפסולת שהצטברו תוך כדי או בעקבות ביצוע העבודות, ולפעול בהקשר זה בהתאם להוראת כל דין או נוהל.

22.2 מנהל הפרויקט מוסמך להורות לקבלן לסלק את הפסולת, החומרים או עודפי העפר שהצטברו בתכיפות גבוהה מזו שתוכננה ע״י הקבלן, מבלי שהאחרון יהיה זכאי לתשלום או פיצוי מיוחד בשל כך בלבד. בלי לגרוע מן האמור לעיל, מיד לאחר השלמת העבודות, הקבלן ינקה את אתר העבודות והמבנה שבוצע, יסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים שהובאו לאתר העבודות, וימסור את אתר העבודות ואת המבנה שבוצע כשהוא נקי, מסודר ומתאים למטרותיו, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ולפי הוראותיו.

22.3 פסולת ו/או עודפי עפר שאינם מיועדים למילוי חוזר, או לשימוש בפרויקטים אחרים של נת״ע, יסולקו על ידי ועל חשבון הקבלן לאתרי פינוי או הטמנה מורשים, וזאת בכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט ולקיום יתר ההוראות שבהסכם. הפינוי ייעשה בהתאם לכל דין, תוך ביצוע כל פעולה הנדרשת לשם כך- כולל פעולות ניפוי, מיון, הפרדה והובלה לכל מרחק שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל האישורים הנדרשים מרשות מקרקעי ישראל ו/או הגופים המוסמכים על מנת להוציא מאתר העבודות פסולת ו/או עודפי עפר או על מנת לטפל בהם (כולל באמצעות גריסה וניפוי) או על מנת לפנותם לאתרים מורשים או ע״מ לעשות בהם שימוש אחר כדין, ועליו לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור לעיל. שימוש חוזר בעודפי עפר, לצורך ביצוע העבודות, ייעשה רק בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, על פי הנחיותיו ועל פי יתר ההוראות שבהסכם. יובהר כי נת״ע רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, להורות כי עודפי העפר (לפני או אחרי ניפויים ומיונם) יועברו במלואם או בחלקם לפרויקטים אחרים של נת״ע או של כל חברה ממשלתית או גוף ציבורי אחר.

22.4 הוראת סעיפים 22.1 עד 22.3 תחול גם על פסולת שנמצאה או התגלתה באתר העבודות ללא קשר לפעילותו של הקבלן (בין אם פסולת זו היתה ידועה וצפויה ובין אם לאו). הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נפרד או נוסף בגין פסולת כאמור בסעיף קטן זה, אלא אם מדובר בפסולת גלויה על פני הקרקע אשר הובאה לאתר העבודות לאחר הגשת הצעתו של הקבלן למכרז אך לפני שהקבלן קיבל חזקה באתר העבודות, או לחילופין, אם מדובר בפסולת שהתגלתה בתת הקרקע והקבלן לא ידע עליה וגם לא יכול היה לדעת עליה (או להעריך כי פסולת כזו קיימת) בעת הגשת הצעתו למכרז. במקרים כאמור, התמורה המגיעה לקבלן תיקבע במסגרת הוראת שינוי שתינתן, ככל שתינתן, בכפוף להוראת סעיף 52.

יובהר, להסרת ספק, ועל אף האמור לעיל, כי התמורה המשולמת עבור עבודה של חפירה כלשהי תכלול בכל מקרה תשלום עבור חפירת והוצאת כל דבר הנמצא בתת בקרקע, כולל פסולת טבעית ו/או תעשייתית ו/או פסולת בניין (אף אם הימצאותה או היקפה בתת הקרקע לא היה ידוע או צפוי מבחינת הקבלן) - אך למעט בכל הנוגע לפסולת מיוחדת שחל עליה האמור בסעיף 22.5.

22.5 הוראת סעיפים 22.1 עד 22.3 תחול, בנוסף, גם על פינוי פסולת רעילה, מזוהמת, נפיצה, ביולוגית או תעשייתית, וכן על כל פסולת אחרת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה (כגון אסבסט). יובהר כי הקבלן חייב להודיע למנהל הפרויקט על גילוי פסולת כאמור – בין אם קיומה היה צפוי ובין אם לאו – ולפעול על פי הנחיותיו ובהתאם להוראת כל דין או נוהל מחייב. התשלום בגין הוצאותיו העודפות של הקבלן, בגין הטיפול בפסולת שחל עליה סעיף קטן זה, יקבע בהתאם להוראת סעיף 52.14 – אלא אם הקבלן ידע או יכול היה לדעת, בעת הגשת הצעתו למכרז, על קיומה של פסולת כאמור, טיבה והיקפה (שאז התמורה בגין כל הוצאותיו תיכלל במחירי היחידה השונים).

22.6 יובהר כי עודפי העפר שיצטברו אגב ביצוע הפרויקט אינם רכושו של הקבלן ואין לו כל זכות בהם. על אף האמור, וכל עוד לא נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים, נת״ע לא תתנגד לכך שהקבלן יעשה שימוש בעודפי העפר לתועלת עצמו או לטובת פרויקטים אחרים, כל אימת שהיא עצמה לא זקוקה להם, ובלבד ששימוש כזה נעשה כדין, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך ובכפוף לתשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל על פי קביעתה הבלעדית, הן לעניין התעריף והן לעניין הכמות. מובהר בזאת, כי נת״ע איננה מתחייבת כי הקבלן יוכל לעשות שימוש בעודפי העפר, ועל הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יוכל לעשות שימוש בעודפי עפר. בהתאם לכך, הקבלן מוותר בזאת, באופן



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי נת״ע ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעם הנ״ל, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לפינוי עודפי עפר.

22.7 מוסכם ומובהר בזה, כי כל העלויות הכרוכות בפינוי הפסולת ו/או עודפי העפר, וכל העלויות הנובעות מהטיפול שיידרש בפסולת ו/או בעודפי עפר כאמור (לרבות לשם העברתם למקום אחר ו/או ניצולם לטובת נת״ע או הקבלן) – לפי הוראות החוזה ו/או מנהל הפרויקט ו/או הגופים המוסמכים ו/או הדין יכללו במחירי היחידה השונים של סעיפי כתב הכמויות עבור עבודות הנדסיות שעל הקבלן לבצע. מחירי היחידה האמורים יכללו שיפוי מלא בגין עלויות העמסה, העברה, שינוע, מערומי ביניים, הרטבה, ניפוי, מיון, גריסה, הובלה לכל מרחק שהוא, שפיכה באתרים מורשים, אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל (ככל שיידרשו עפ״י קביעתה הבלעדית לעניין התעריף או הכמות) וכיוצא באלה הוצאות הכרוכות במילוי חובות הקבלן לפי סעיף 22 זה. הקבלן מאשר ומצהיר כי בגדר הצעתו הוא הביא בחשבון את כל העלויות ו/או ההוצאות הנ״ל, וכי לא תשולם לו תוספת בגין הוצאותיו בפועל.

22.8 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם כפועל יוצא מהפרת התחייבותו לפי סעיף 22 זה, כמו גם לכל תשלום או קנס שיוטלו על נת״ע או כל גורם אחר עקב שפיכת הפסולת ו/או עודפי העפר באתר שאיננו מורשה. בלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה, כי בגין כל הפרה של האמור בסעיף זה ו/או בגין כל חריגה מנהלים והוראות – כגון שפיכת פסולת או עודפי עפר במקום שאינו מורשה – יחוייב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בנספח הדרישות הכלליות ו/או בחלק יחסי מפיצוי כאמור בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.

22.9 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת ו/או כמות עודפי העפר שהוצאה מאתר העבודות ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע כל האמור לעיל (לרבות חשבוניות מס). נת״ע רשאית להתנות את תשלום התמורה המגיעה לקבלן בגין חפירה כללית ו/או בגין פעולות אחרות הקשורות בסילוק פסולת ועודפי עפר בקיום כל חובות הקבלן לפי סעיף 22 זה ובהמצאת אסמכתאות כנדרש. התשלום המגיע לקבלן יהיה עפ״י מדידת כמויות בפועל או עפ״י תעודות קליטה של הפסולת ו/או עודפי העפר באתרים מורשים לפי הנמוך מבין אלה. בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לשמור את התיעוד ביחס לאתרי הפינוי של כל עודפי העפר והפסולת מאתר העבודות, במתכונת שתוכתב על ידי מנהל הפרויקט וזאת לפחות עד תום תקופת הבדק לה מחויב הקבלן.

22.10 לפי דרישת מנהל הפרויקט ימסור הקבלן לנת״ע אומדן בכתב של כמות הפסולת ו/או עודפי העפר העשויים להצטבר כתוצאה מביצוע העבודות (להלן: ״**האומדן**״), והאומדן יאושר על ידי מנהל הפרויקט. בתום ביצוע העבודות יידרש הקבלן להראות, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, כי כמות הפסולת ו/או עודפי העפר שפונו כנדרש בהסכם זה תואמת את האומדן שאושר על ידי מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט בעניין זה הוא תנאי לזכאות הקבלן לתשלום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן.

## 23. <u>אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>

23.1 במידה שלצורך ביצוע הסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו באופן שללא שימוש באמצעי הגנה מיוחדים עלול לגרום הפרעה או נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו״ב, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו והתוכנית להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

23.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתכנית אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון ואישורים מתאימים מהגופים המוסמכים.

23.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהסכמת נת״ע ו/או מנהל הפרויקט לאמצעי ההגנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מהעברת משאות כאמור.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

23.4 כל העלויות הכרוכות בהעברת או בהובלת משאות מיוחדים תחול על הקבלן ותיכלל במחירי היחידה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

## 24. <u>בדיקת חלקים שנועדו להיות מכוסים</u>

24.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו הכתובה של מנהל הפרויקט.

24.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור. תנאי למתן האישור על ידי מנהל הפרויקט הוא קבלת מדידה ע״י מודד מוסמך ואימותה במקרה של תשתית תת קרקעית, וכן אישור בקרת האיכות ככל שיידרש.

24.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן לשם ביקורת, על חשבונו, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור מנהל הפרויקט, והכל כאמור על חשבון הקבלן וללא תוספת זמן ללוח הזמנים.

24.4 הקבלן יחשוף, יגלה או יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרויקט לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ומיד לאחר אישור מנהל הפרויקט יתקנו ויחזירו למצבו הקודם, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

24.5 הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע כנדרש ולפיכך אינו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

24.6 סירב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים הקטנים 24.3-24.5 או התרשל בכך, תהא נת״ע רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן ויחולו הוראות סעיף 42 שלהלן.

24.7 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית נת״ע לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

## 25. <u>נוחות הציבור, מניעת הפרעה והסדרי תנועה</u>

<u>אחזקת מרכיבי הדרך ומניעת פגיעה בנוחות הציבור</u>:

25.1 הקבלן מתחייב, תוך כדי ביצוע העבודות להימנע מכל פגיעה או הפרה – שאיננה הכרחית ומאושרת, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש הציבורי ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, רכוש ציבורי וכיו״ב. לצורך כך יבצע הקבלן את כל הנדרש על מנת למנוע פגיעה בציבור, כולל באמצעות דרכים זמניות, מעברים נגישים המתאימים לבעלי מוגבליות, גדרות, שלטים (לרבות שלטי אזהרה והכוונה), הסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית, מעברים חלופיים להולכי רגל, התקנת תמרורים וכו׳, הכל בהתאם לתקני ותקנות הנגישות בישראל, להוראות מנהל הפרויקט או לאמור בהסכם זה ובנספחיו. תהא זו אחריותו של הקבלן לתאם, בסיוע קשרי קהילה של נת״ע, ביצוע עבודות שלעשייתן עלולות להיות השלכות על הציבור (כגון הפרעה לציבור הולכי רגל, רוכבי אופניים, חסימת גישה לבתי עסק וכו׳) ולמלא את כלל ההוראות שנקבעו במפרט הדרישות הכלליות ו/או את כל הדרישות שיינתנו לו כדי למזער את הפגיעה בציבור.

25.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לעשות, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הדרוש על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות, הדרכים המובילות לאתר העבודות לא יהיו נתונות להפרעות ו/או לחסימות אשר תקשנה על התנועה הרגילה בהן. עלות הביצוע של כל האמור לעיל תיכלל במחירי



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

היחידה השונים, אלא אם וככל שנקבעו בכתב הכמויות סעיפים מיוחדים לשם כך, ולחילופין, אם נקבע הקצב ייעודי לטובת כיסוי עלויות הקבלן במקרים שבהם הוחלט לשלם הקצב כאמור.

25.3 הקבלן אחראי לדאוג לתיקונו המיידי של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר-מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תשתיות תיעול, רשתות חשמל, רשתות טלפון או מובילים אחרים וכיו״ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל תיקון של נזק כאמור, ייעשה באופן היעיל והמהיר ביותר, לשביעות רצונה של נת״ע ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בכך, להוציא מקרה שבו הנזק נגרם בנסיבות המתוארות בסעיף 25.5 שלהלן.

25.4 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא זו חובת הקבלן להתקין, להעמיד ולתחזק את כל הסדרי התנועה הנדרשים באתר העבודות – בין שאלה קיימים באתר העבודות ובין שהם נדרשים לצורך ביצוען - והכל בהתאם לכל דין ולכל דרישה מצד רשות התמרור המקומית ו/או הגופים המוסמכים ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לתכניות הסדרי התנועה שיומצאו לו ו/או בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות. חובת הקבלן בהקשר זה תכלול, לכל הפחות, ביצוע כל חובה המוטלת עפ״י כל דין על רשות התמרור המקומית ביחס לכל הסדר תנועה הנמצא באתר העבודות, ואחזקת מרכיבי הדרך השונים. אחריות הקבלן בעניין זה תהיה למשך 24 שעות ביממה ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקת שבר, תיקונים לאחר תאונות ותיקון ונדליזם. מודגש כי נת״ע רשאית, לפי שיקול דעתה, כאשר הדבר יידרש, לקבוע כי הקבלן חייב להתקין או לתחזק הסדרי תנועה אף מחוץ לגבולות אתר העבודה, ולמלא באיזורים כאמור אחר כל חובותיה של רשות התמרור המקומית.

25.5 עלות ביצוע האמור בסעיפים 25.1-25.4 שלעיל תיכלל במחירי היחידה השונים, ותהיה על חשבון הקבלן. בכל הנוגע לתיקונים שנדרשו בעקבות מקרי שבר, תאונות או וונדליזם להסדרי התנועה ומרכיבי הדרך הנמצאים בתוך תחום אתר העבודות (כהגדרתו לעיל) אך בשטחים שבהם הקבלן לא מבצע עבודות הנדסיות - שבגינן הקבלן יהיה זכאי לתשלום נפרד עפ״י הוראת שינוי שתאושר –אם וכל עוד שהנזק נגרם מסיבות שלא היו תלויות בקבלן, שהוא לא תרם להיווצרותן ושהוא לא יכל ולא צריך היה למנוע אותן לפי הוראות הסכם זה.

<u>הסדרי תנועה</u>:

25.6 בכל מקרה שבו נמסרו לקבלן תכניות לביצוע הסדרי תנועה זמניים, הרי שהקבלן אחראי באופן בלעדי לבדוק את התכניות עם קבלתן, לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך אישור, מימוש או תיקוף אותן תכניות, ולבצע את האמור בהן במסגרת התמורה המשולמת לו עבור הסדרי התנועה הזמניים.

25.7 נת״ע שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כי הקבלן יפעיל מתכנן תנועה ומתכנן גאומטרי/פיזי לצורך ביצוע השלמות, עדכונים או שינויים לתכניות הסדרי התנועה הזמניים בשלבי הביצוע העיקריים. הקבלן יהיה זכאי לתמורה נפרדת בגין הפעלת מתכנן כאמור, בהתאם למחירי היחידה הרלוונטיים או בהתאם להוראת שינוי שתינתן, בתנאי שהעסקתו אושרה מראש על ידי מנהל הפרויקט. זכאות הקבלן לתשלום נוסף עבור העסקת מתכננים מטעמו לא תחול על העסקתם לצורך אישור או תיקוף תכניות הסדרי תנועה שנמסרו לקבלן ו/או לצורך תכנון תתי-שלבים, מעבר בין שלבים ו/או אופן פריסת הסדרי התנועה, (כל אלה, להלן: ״**הסדרי ביניים**״). הסדרי הביניים האמורים יתוכננו וייעשו על חשבון הקבלן, והתמורה בגין כך נכללת במחירי היחידה השונים.

25.8 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 25.6, תהא זו חובת הקבלן, בכל מקרה שבו הוא נדרש לתכנן הסדרי תנועה (לרבות הסדרי ביניים), לקבל את אישורה המוקדם של נת״ע לכל תכנית שתוכן על ידו וכן לקבל את אישור יתר הגופים המוסמכים לכך, לרבות רשות התמרור המקומית.

25.9 כל העלויות הישירות או העקיפות הכרוכות באישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים או בפיקוח עליהם לרבות: עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות, עלויות תכנון הסדרי ביניים ועלויות הצבת, פריסת ואיסוף ההסדרים או המעבר ביניהם - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה של הסדרי



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

התנועה השונים. מחירי היחידה של הסדרי התנועה ייחשבו כתמורה מלאה ויחידה בגין כל הוצאותיו של הקבלן לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו, לרבות אישור תכניות לפני ביצוען ו/או תכנון וביצוע הסדרי ביניים כהגדרתם לעיל ו/או התקנת אביזרים ככל שיידרשו, ולרבות עלויות הנובעות מדרישות מיוחדות של המשטרה, רשות התמרור, משרד התחבורה, רשויות המקומיות ו/או גופים מוסמכים אחרים.

25.10 התמורה בגין הסדרי תנועה תשולם, לפי מדידת כמות וסוגי ההסדרים אשר הצבתם נדרשה על פי תכניות הביצוע המאושרות, כולל במסגרת ביצוע הסדרי ביניים כהגדרתם לעיל – בתנאי שהצבתם אושרה מראש ע״י כל גורם רלבנטי, לרבות מנהל הפרויקט, והיא תואמת את תוכניות הביצוע ואת הרישומים שנעשו ביומן העבודה. מובהר כי נת״ע רשאית, על אף האמור, לקבוע בנספח התנאים המיוחדים כי הסדרי התנועה ישולמו כתמורה פאושלית כוללת, לאחר הערכת כמות ההסדרים שתידרש בשלבי הביצוע העיקריים ובשלבי הביניים.

25.11 מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור הסדרי תנועה ארעיים וקצרי טווח כגון בגין חציית כבישים ומדרכות ו/או בגין סגירה ארעית של נתיבים (מטעמי בטיחות או לצורך פריקה וטעינה, רק אם הצבתם אושרה מראש ע״י מנהל הפרויקט וכל גורם רלבנטי אחר, נרשמה ביומן העבודה, ונעשתה בכפוף לאישור הגופים המוסמכים.

25.12 הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט הסדרי תנועה חלופיים או שינויים בתכנית הסדרי התנועה, בתנאי שיאושרו על ידי הרשויות המוסמכות (לרבות הרשות המקומית ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי לא יורשו שינויים בהסדרי התנועה העשויים להאריך את לוח הזמנים ו/או להגדיל את ההקצב החודשי ו/או את מחירי היחידה והתמורה הכוללת בגין הסדרי תנועה אלא אם הקבלן יישא בכל עלות עודפת. נת״ע רשאית לקבוע כי הגדלת הסדרי תנועה על פי בקשת הקבלן, לפי נוחותו, תאושר בתנאי שלא תובא בחשבון לצורכי תשלום.

25.13 הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, אספקת צוותי אבטחה ועגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, אביזרי שילוט, תמרור, צביעה ומחיקה של סימונים, וכן אביזרי בטיחות שונים כולל מעקות הבטיחות כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

25.14 אם הקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים בשטח העבודה המתוכנן - בהתאם לשלבי הביצוע המתוכננים או מכל סיבה שהיא - הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכה של משך ביצוע, תוספת בהסדרים וכל דבר אחר הכרוך בכך. עלותן של פעולות אלה תיחשב ככלולה במחירי היחידה.

25.15 על הקבלן לתחזק בקביעות את הסדרי התנועה ולהבטיח את תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בכל זמן עבודתו בשטח, 24 שעות ביממה. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש במפרטים ובהנחיות מנהל הפרויקט, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, סכום שייקבע בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות. החובה האמורה לעיל כוללת, להסרת כל ספק, חידושי צביעה והחלפת תמרורים שנפגעו.

25.16 נת״ע רשאית להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם לדעתה הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בהסכם ומסמכיו ו/או בהתאם להוראות הבטיחות שהוא כפוף אליהן לפי הסכם זה או כל דין ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הגופים המוסמכים. במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, תופחת התמורה המגיעה לקבלן וכל עלות נוספת הנגזרת מכך תהיה על חשבונו, הכל בהתאם לאמור בסעיף 42 שלהלן. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר העבודות.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

25.17 התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית על פי תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.

25.18 ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה לצורך ביצוע הסדרי התנועה, תהא נת״ע אחראית למימון שכר עבודתם (במישרין או באמצעות הקצב שיקבע לשם כך), זולת אם נקבעו במסמכי ההסכם הוראות אחרות לעניין זה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף כלשהו בגין הפעלת שוטרים או פקחים כאמור, אלא בהתאם לאמור בסעיף 52.15 שלהלן.

25.19 כל עיכוב בביצוע איזו מהפעולות המוטלות על הקבלן לפי סעיף זה, ייחשב כעיכוב של הקבלן. בלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו הנ״ל ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודה מסוימת - וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים או שהצבת הסדרי התנועה נדרשה לפרק זמן ארוך יותר מהמתוכנן – הרי שנת״ע רשאית נת״ע לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

25.20 נת״ע רשאית להורות בכל עת שהיא על רכישת הסדרי התנועה שהקבלן הציב או העברתם בתמורה לקבלן אחר, תוך מתן הוראת שינוי מתאימה.

## 26. <u>מעמד הקבלן - ״קבלן עצמאי״</u>

26.1 היחסים בין הצדדים להסכם הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.

26.2 בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של נת״ע ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק. מובהר כי אין בכל זכות של נת״ע להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק.

26.3 מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לסעיף 44 להלן, גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן במקרה שבו היה נותן את שירותיו לנת״ע כעובד שכיר, וכי התמורה הנ״ל חושבה מתוך הנחה שהקבלן יממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

26.4 מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה לאחר כלשהו מטעמו ו/או לגופים המוסמכים ו/או לאחרים. נת״ע לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי, מסים ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה למי מהנ״ל על פי כל דין.

26.5 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, הנשלחים על ידו לביצוע העבודות לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי״א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי״א-1951; חוק הגנת השכר, התשי״ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו״ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

26.6 הקבלן מתחייב, בנוסף, למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ״ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על נת"ע כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

26.7 נת"ע רשאית לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.

26.8 מובהר ומוסכם בזאת, בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי אם ייקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לבין נת"ע יחסי עובד-מעסיק, אזי הצדדים מסכימים כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן ו/או למי מטעמו (כמפורט לעיל) בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה שווה בערכו ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה המתוארת בסעיף 44, והקבלן מתחייב להשיב לנת"ע לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום.

26.9 במידה שתתקבל אצל נת"ע דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועדם ו/או אם יתברר לנת"ע כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאית נת"ע לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתה, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

26.10 בלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד נת"ע על ידי מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, וכן לשפות ולפצות את נת"ע מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות שתהא לנת"ע, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל אף אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי נת"ע היתה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או כי נת"ע נושאת באחריות לנזק ו/או כי נת"ע צריכה לשלם תשלום שעליו הוסכם בהסכם זה. מובהר כי ייצוג נת"ע בהליך משפטי ייעשה רק לפי הרשאתה, וכי לקבלן תימסר הודעה על כל תביעה שתוגש ע"י מי מהנ"ל ע"מ לאפשר לו לטפל בתביעה מבלי שייגרמו לנת"ע הוצאות ונזקים.

26.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר נת"ע מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

26.12 אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג'.

## 27. <u>עובדים</u>

27.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, עובדים מיומנים, מקצועיים, מנוסים ומוסמכים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, לפי כל הוראות ההסכם והמפרטים, למשך כל פרק הזמן הדרוש לשם ביצוע העבודות וקיום כל הוראות הסכם זה. מובהר כי עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בהעסקת עובדים כאמור נכללת במחירי היחידה השונים ולא תשולם עבור כך תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות הנוגעות להכשרתם ולהעסקתם של בעלי המקצוע, צוותי העבודה, או הממונים על כל אלה בהתאם להוראות המפרטים וכל דין רלוונטי. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להעמיד לרשות עובדיו, על חשבונו, את אמצעי התחבורה הדרושים לשם העברתם אל מקום העבודה וממנו.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

27.2 לצורך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים כאמור על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ובעניין זה יחולו ההוראות שבסעיף 26 שלעיל.

27.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה כמפורט, בין השאר, במפרט הדרישות הכלליות ו/או ביתר מסמכי ההסכם, וכן על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

27.4 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו.

27.5 על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה, בציוד מגן אישי ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות נת"ע, מנהל הפרויקט ועל פי כל דין. תשומת לב הקבלן מופנית בעניין זה לכל הוראות הבטיחות המפורטות במפרט הדרישות הכלליות ו/או ביתר מסמכי ההסכם, וחובתו לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

27.6 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם נת"ע ו/או מנהל הפרויקט להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו באתר העבודות, אם לדעת נת"ע, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר או מתאים למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע אותן עבודות או עבודות אחרות הנעשות עבור נת"ע.

27.7 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר העבודות ובסביבתו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות אתר העבודות. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים, סמים וכו' לאתר העבודות, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם. הקבלן לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר העבודות.

27.8 הקבלן מתחייב שבעת ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לנת"ע ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם. מובהר כי נת"ע רשאית להורות לקבלן לבצע הליך התאמה ביטחונית לעובד (אחד או יותר), ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 11.4 שלעיל.

27.9 הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות לעובדים המועסקים בביצועה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

27.10 הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה וכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי נת"ע לקיום הוראות הסעיף.

27.11 נת"ע רשאית לתת לקבלן הוראה בכתב, בדבר הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שהקבלן יהיה זקוק להם במקום העבודה, לשם ביצוע העבודה. כמו-כן ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, על פי הוראה כאמור, את תצלומיהם של העובדים הנדרשים על ידו ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש מנהל הפרויקט והוא יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות, כפי שימצא לנכון.

27.12 כל רישיון כניסה לפי סעיף זה לעיל יהיה רכושה של נת"ע והקבלן מתחייב למסור לנת"ע את רשיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרשיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

בכל עת שידרוש מנהל הפרויקט את מסירת הרשיון כאמור. כמו-כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה שיושגו על ידו ו/או על ידי אחרים יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לשם ביצוע העבודה.

27.13 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא, על אחריותו, רשיונות ו/או היתרים על פי דין, על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, ובכלל זה רשיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רשיון ו/או היתר אחר. האחריות לקבלת כל הרשיונות וההיתרים, כאמור לעיל, והעלות הכרוכה בכך, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן.

27.14 אין בהוראות סעיף 27 זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג׳ כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

27.15 הקבלן מחויב לטפל בכל תביעה ו/או דרישה מצד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או נותני שירותים עבורו, אשר תוגש כנגד נת״ע, באופן מיידי ותוך שהקבלן בלבד נושא בכל הוצאות ההליך המשפטי. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ישפה את נת״ע ו/או את מנהל הפרויקט, לפי העניין, באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד מי מהם בגין כל הוצאה או הפסד שנת״ע ו/או מנהל הפרויקט יחובו בהם בשל הפרת חיובי הקבלן כלפי עובדיו או מי מטעמו, והכל בתוספת 12% בגין תקורות והנהלה. מובהר כי ייצוג נת״ע בהליך משפטי ייעשה רק לפי הרשאתה, וכי לקבלן תימסר הודעה על כל תביעה שתוגש ע״י מי מהנ״ל ע״מ לאפשר לו לטפל בתביעה מבלי שייגרמו לנת״ע הוצאות ונזקים.

27.16 הפר הקבלן הוראות סעיף קטן זה, יחוייב הוא בפיצויים מוסכמים כאמור במפרט הדרישות הכלליות (נספח י׳ להסכם).

## 28. <u>קבלני משנה, יצרנים וספקים</u>

28.1 אין הקבלן רשאי למסור את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לקבלן אחר ו/או לקבלני משנה אלא בכפוף לקבלת הסכמה מראש ובכתב מצד מנהל הפרויקט, ובכל מקרה, בכפוף לכל תנאי או הגבלה שנקבעו בהסכם זה. יובהר כי פרט למקרים חריגים במיוחד, לא תאושר (ובמידת הצורך תופסק) עבודתו של קבלן משנה אשר מבצע עבור הקבלן עבודות בהיקף של יותר מ-50% אחוזים מתוך כלל העבודות שיש לבצע לפי הסכם זה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של נת״ע. עוד יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורה נוספת או תמורה מיוחדת בגין העסקת קבלני משנה, אלא אם נקבע אחרת, ובמפורש, בהסכם זה.

28.2 קבלני המשנה שיועסקו ע״י הקבלן יהיו קבלנים רשומים כנדרש לפי הדין ובעלי סיווג מתאים ו/או אנשי מקצוע בעלי ניסיון מוכח והמיומנות הנדרשת לביצוע העבודות. יודגש, בלי לגרוע מכלליות האמור, כי נת״ע רשאית, ככל שהדבר יידרש, להכתיב ביוזמתה או לפי דרישת הגופי המוסמכים תנאי סף מינימאליים לשם העסקת קבלני משנה (או ספקים ויצרנים) לביצוע עבודות מסוימות – אף אם אין לתנאים אלה אזכור בהסכם זה באיזה מנספחיו או במסמכים שאליהם הוא מפנה – ולקבלן לא תהיה בשל כך זכות לתבוע תשלום נוסף או הקלה כלשהי בשל כך. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט, תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, או בתוך כל פרק זמן אחר שנקבע באיזה ממסמכי ההסכם, או על ידי מנהל הפרויקט, את רשימת קבלני המשנה ואנשי המקצוע שבדעתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם.

28.3 מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו או לפי הנחיית נת״ע, לפסול מראש או בדיעבד כל קבלן משנה, איש מקצוע ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו, ולחלופין: לאשרו בתנאים מסוימים או בכפוף להתחייבויות רלוונטיות. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן. מנהל הפרויקט רשאי להתנות את העסקתו של כל קבלן כקבלן משנה, בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן משנה על ביצוע העבודות שתבוצענה ע״י אותו קבלן משנה. מובהר כי נת״ע רשאית להורות לקבלן כי קבלן משנה מסוים או מי מטעמו נדרש לבצע הליך התאמה בטחונית לעובד (אחד או יותר), ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 11.4 שלעיל.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

28.4 מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהקבלן לסלק מאתר העבודות כל עובד של הקבלן, קבלן משנה, יצרן, וספק (גם שאינו נמצא באתר העבודות), אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או שהתנהגותו אינה הולמת. סילוק כל עובד, קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע״י מנהל הפרויקט, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

28.5 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה ו/או לספק לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי נת״ע לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או הספק, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

28.6 מודגש כי העסקת קבלני משנה ו/או ספקים ו/או יצרנים (בכפוף להסכמת מנהל הפרוייקט כאמור) לא תיצור כל קשר משפטי בין נת״ע לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן, ואין בהתקשרות כאמור כדי להקים חבות כלשהי של נת״ע כלפי קבלני המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלני המשנה, ויבטיח כי קבלני המשנה יתחייבו בהסכם שייעשה עמם שלא לתבוע מנת״ע את שכר עבודתם.

28.7 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה לתשלום התמורה בגין עבודתם וכלפי הספקים והיצרנים לתשלום עבור התוצרים, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי. הקבלן יישא, בתוך כך, על חשבונו, באחריות מלאה לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מקבלן המשנה, אף אם יש לקבלן עצמו דרישה זהה מנת״ע. בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי קבלן משנה ו/או ספק ו/או יצרן של הקבלן כנגד נת״ע, תהא נת״ע רשאית לעכב בידה סכומים המגיעים לקבלן בגובה התביעה הנ״ל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לנת״ע במקרה כאמור.

28.8 מובהר ומוסכם בזה כי נת״ע לא תחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שהקבלן סילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שנת״ע לא היתה צד לו), אשר מוסכם מראש כי ממצאיה לא יחייבו את נת״ע.

28.9 נת״ע רשאית, לאחר שמיעת עמדתו של הקבלן, כדי למנוע עיכוב חמור בביצוע העבודות, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן ככל שלא שולמה עד אותה עת מסיבה בלתי מוצדקת, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק, תשלום כאמור יחשב כאילו שולם לקבלן עצמו ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו כלפי נת״ע או כדי להטיל חבות על נת״ע.

28.10 הקבלן מתחייב כי בהסכמים בינו לבין קבלני משנה מטעמו לא יקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות ההסכם או עם ביצוע העבודות לפיו, וכן, כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים ומחוייבים לכל דרישותיה והנחיותיה של נת״ע לפי איזה מן המסמכים המצורפים להסכם זה.

## 29. <u>המחאת זכויות וחיובים</u>

29.1 נת״ע תהיה רשאית להעביר ו/או להסב את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זאת רשאית היא להסב את ההסכם, כולו או חלקו, לטובת מי מהגופים המוסמכים ו/או לטובת תאגידים או גופים ממשלתיים אחרים ו/או לטובת קבלן אחר מטעמה.

29.2 אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, בין בתמורה בין שלא בתמורה, ללא הסכמת נת״ע מראש ובכתב. נת״ע רשאית להתנות את הסכמתה להסבת ההסכם בתנאים שונים כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

29.3 העברת זכות על-פי הסכם זה, לרבות הסבת או משכון ו/או שעבוד ו/או המחאה ו/או כל העברה אחרת, שלא קיבלה את הסכמת נת״ע בכתב ומראש, תהווה הפרה של ההסכם ולא יהיה לה כל תוקף מחייב מבחינת נת״ע.

29.4 מובהר כי אין הקבלן רשאי למסור לצד ג׳ כלשהו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת נת״ע בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה. נת״ע רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, לאחר.

## 30. <u>אחריות בנזיקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות</u>

30.1 החל מן המועד שבו התקיים עם הקבלן סיור למסירת אתר העבודות כאמור בסעיף 7.1 שלעיל, ועד למועד מסירתן הסופית של העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על אתר העבודות שנמסר לו as is ו/או על כל מבנה שהוא מבצע או שטח שהועבר לאחריותו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות באתר העבודות ו/או על עבודות שכבר בוצעו ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע העבודות (יהא מקום הימצאם אשר יהא) מכל סיכון העלול לגרום להם נזק.

30.2 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהקבלן חייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות שנדרשים באופן סביר ו/או על פי הוראות מנהל הפרוייקט על מנת להגן על אתר העבודות, סביבתו, התשתיות המצויות באתר העבודות או בקרבתו, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הסמוכים לאתר העבודות, וכל מבנה המצוי בו (בין אם ביצועו הושלם ובין אם לאו), מכל נזק העלול להיגרם להם במהלך ביצוע העבודות. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן חייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות כנדרש במפרטים או במסמכי ההסכם האחרים, ולקיים בקפדנות כל הוראה שניתנה לו בקשר עם האמור. נת״ע זכאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגין כל הפרה של הוראות הבטיחות כמפורט במפרט הדרישות הכלליות (נספח י׳).

30.3 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לאתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי בו (או חלק ממנו) ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, ובכלל זה נזק אשר נגרם לתשתיות, לציוד, לדרך, לסביבת העבודות או למתקנים של גופים ציבוריים ו/או רשויות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות. אחריות זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקיו, ותכלול טיפול בכל תביעה או דרישת תשלום של צדדי ג׳ (אף אם הוגשה נגד נת״ע). יובהר כי הקבלן לא יופטר מאחריותו רק בשל כך שמילא אחר הוראות הסכם זה וביצע את העבודות בהתאם לתכניות שניתנו לו.

30.4 הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט – ולכל גוף מוסמך שהוא רלוונטי – הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם לעבודות או לכל חלק מהן או לכל מבנה המבוצע במסגרתן, מיד לאחר שנודע לו על נזק קיים או צפוי, ולנקוט באופן מיידי ועל חשבונו בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הקבלן יפרט בהודעתו את נסיבות קרות הנזק וככל שמקור הנזק אינו בקבלן. יפרט הקבלן את הגורם האחראי לנזק.

30.5 בכל מקרה של נזק כאמור בסעיף 30.3 שלעיל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק (וכן להקטינו ו/או למנוע את החמרתו או לפצות או לשפות את הניזוק ממנו), על חשבונו, בהקדם האפשרי, והכל בהתאם להוראות והסכמת מנהל הפרויקט או הגורמים הנוגעים בדבר (לרבות הגופים המוסמכים ו/או בעלי התשתיות, הסביבה או הציוד), באופן שלאחר תיקון הנזק יהיה מושא הנזק במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות נת״ע ו/או מנהל הפרויקט.

30.6 לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כנדרש לעיל, תהא נת״ע רשאית לעשות זאת בעצמה, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה לנת״ע עקב כך, הכל בהתאם לאמור בסעיף 42 שלהלן. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל פעולה של נת״ע, כאמור בסעיף זה, תיעשה מבלי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות אחרת של הקבלן, על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בין כלפי נת״ע ובין כלפי כל צד שלישי אחר.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

30.7 בכל מקרה של נזק כתוצאה מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן, שנגרם לאתר העבודות ו/או לעבודות עצמן ו/או לכל מבנה המבוצע במסגרתן (או המצוי בהן) ו/או לכל שטח שהועבר לאחריותו- ובכלל זה נזק אשר נגרם כתוצאה מסיכון מוסכם לתשתיות או למתקנים של גופים ציבוריים ו/או רשויות - יחולו הוצאות התיקון (וכן הוצאות השיפוי והפיצוי לניזוק) על נת"ע או על הגורם לנזק. הוצאות התיקון יוגשו ויטופלו בהתאם להוראות סעיף 52 בשינויים המחוייבים. הנטל להוכיח שנזק כאמור נגרם מסיכון מוסכם מוטל על הקבלן. מובהר כי התרחשותו של סיכון מוסכם לא תפטור את הקבלן מיתר חובותיו לפי האמור בסעיף 30 זה, ובכלל האמור, חובתו לתקן נזק שנגרם מסיכון מוסכם ו/או להקטינו ו/או להתגונן (או להגן על נת"ע) מכל תביעה שהוגשה בעקבותיו

30.8 "סיכון מוסכם", לעניין סעיף 30.7, פירושו סיכון:

30.8.1 הנובע מכוח עליון כהגדרתו בהסכם זה; או -

30.8.2 הנובע רק מעצם ההרשאה שניתנה לקבלן להשתמש באתר העבודות על-פי הנחיית נת"ע לצורך ביצוע ההסכם ובהתאם לתנאיו (להוציא סיכון הנובע מפעולה בניגוד להוראת נת"ע או ההסכם) או -;

30.8.3 הנובע אך ורק מתוך כך שאין לנת"ע זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם להסכם זה, לרבות בשל היעדר הרשאות שנת"ע אחראית להשגתן וגרמה לאי-קבלתן; או-

30.8.4 הנובע מחמת כל סיכון תאונתי אחר (או ונדליזם של צד ג') שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר.

"סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה: (א) אם הקבלן צריך היה לשאת בתוצאותיו, או יכול היה למנוע את תוצאותיו, באמצעים סבירים, לרבות על פי דין או אגב קיום הוראות הסכם זה או הוראות מנהל הפרויקט ו/או (ב) אם הנזק, כפועל יוצא מאותו סיכון, נגרם או הוחמר באשמתו של הקבלן או של מי מטעמו או של גורם הנתון לפיקוחו ואחריותו של הקבלן (מתוקף היותו קבלן ראשי באתר העבודות) ו/או (ג) אם הקבלן נדרש לבטח את אותו סיכון, והנזק כתוצאה מהתממשות הסיכון לא עלה על סכום הביטוח ו/או (ד) אם הסיכון לא בוטח כנדרש או שהביטוח לא ניתן היה למימוש מסיבות התלויות בקבלן.

30.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

30.10 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן מכוח הדין.

30.11 המונח "נזק" בסעיף זה, פירושו נזק ישיר או עקיף מכל סוג שהוא, לרבות כל אבדן, הפסד, הוצאה, ירידת ערך וכו' ולרבות נזק צפוי שטרם התממש ו/או נזק שאינו ממוני, פגיעה בנוחות ועגמת נפש.

## 31. <u>נזק לגוף ולרכוש</u>

31.1 הוראות סעיף 30 שלעיל (אך למעט הוראת סעיפים קטנים 30.7 ו-30.8), וחובות הקבלן כפועל יוצא מהוראותיו, יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של אנשים הנמצאים באתר העבודות או הקשורים באופן כלשהו לביצוען ו/או צדדי ג', ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי נת"ע, בעלי תפקידים מטעם נת"ע, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים באתר העבודות, מבקרים או משתמשים אחרים באתר העבודות, הגופים המוסמכים, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

31.2 מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי זהירות סביר שנדרש כדי להגן על שלומם, שלמותם וביטחונם של כל הנ"ל - ושל כל רכושם - ולמנוע גרימת כל נזק מכל סיכון שהוא.

31.3 בלי לגרוע מכלליות האמור, ביחסים בין הקבלן לנת"ע, הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק גוף או רכוש או אחר (ובכלל זה לכל תאונה או מחלה), שייגרם למי מהגורמים המנויים בסעיף 31.1 שלעיל, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל (לרבות הפרת הסכם או הוראת דין) של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, והכל, אף אם הנזק נגרם מסיכון מוסכם.

31.4 אין בהוראות סעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

31.5 מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי לצורך ביצוע העבודות (כולל עבודות של קבלני משנה וגורמים אחרים שיועסקו על ידי הקבלן), נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מהנדס העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש״ל-1970 (להלן: ״**פקודת הבטיחות בעבודה**״), ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי״ד-1954, וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדוייק של כל ההוראות הכלולות בהם, אלא אם במסמכי המכרז נקבע במפורש אחרת.

31.6 כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדוייק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור. הקבלן לא יבטל את הודעתו למשרד העבודה, ולא יבקש לרשום תחתיו גורם אחר, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מצד נת״ע.

31.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנת״ע ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מכוחם אינם ״מבצע עבודה״ כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ועל מהנדס העבודה מטעמו.

## 32. <u>נזיקין לעובדים</u>

32.1 חובות הקבלן לפי סעיפים 31-30 שלעיל (אך למעט הוראת סעיפים קטנים 30.7 ו-30.8) יחולו גם ביחס לעובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו.

32.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המעוסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, אף מפני סיכון מוסכם כהגדרתו לעיל. בתוך כך, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופות הבדק, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

32.3 למען הסר ספק, נת״ע לא תישא באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, ועל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית להטיב את נזקיהם.

## 33. <u>ביטוח על ידי הקבלן</u>

33.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, יקיים הקבלן את כל הוראות נספח הביטוח הרצ״ב להסכם זה **כנספח ח׳** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

33.2 הקבלן ימציא לנת״ע את אישור הביטוחים המהווה חלק **מנספח ח׳.**

## 34. <u>שיפוי</u>

34.1 בלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין, ובלי לגרוע מכל תרופה המגיעה לנת״ע, הקבלן מתחייב בזה:

34.1.1 לפטור את נת״ע ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מחלה שהוא אחראי להם לפי האמור בסעיפים 30-32 שלעיל,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ולא לתבוע מהנ״ל כל שיפוי או השתתפות שהיא. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

34.1.2 לשלם מיד כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מסוג כל שהוא, שיוטלו ו/או יחולו בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 30-32 לעיל או לפי כל דין ו/או כפועל יוצא מהפרת ההוראות שלעיל.

34.1.3 לשפות את נת״ע /או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שנדרשו מנת״ע או שהוטלו עליה בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 30-32 שלעיל או לפי כל דין - ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור, וניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן מפניה או להדפה. יובהר כי לנת״ע שמורה הזכות להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה מתחייב הקבלן לשפות את נת״ע בגין הסכום שהושג בפשרה, ובלבד שנת״ע הודיעה לקבלן מראש על חתימת הסכם הפשרה. להסרת כל ספק מובהר בזאת, כי חובת שיפוי כאמור תחול גם ביחס לכל הוצאה נלווית, לרבות שכר טרחת עו״ד והוצאות משפטיות (בין שנפסקו ובין שלא), וכי יראו כל סכום בגינו זכאית נת״ע לשיפוי כחוב המגיע לה מהקבלן לפי הסכם זה.

34.2 נת״ע רשאית לקזז, בכל עת, מכל סכום המגיע לקבלן (לפי הסכם זה או בכלל, לרבות לפי כל הסכם אחר) ו/או לגבות ממנו בכל דרך אחרת (לרבות ע״י מימוש הערבות) ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום (לפי הסכם זה או בכלל, לרבות לפי כל הסכם אחר) אשר נתבע מנת״ע או מהקבלן על ידי גורם כלשהו בקשר עם אחריותו של הקבלן כאמור בסעיפים 30-32 שלעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לנת״ע ואשר האחריות בגינם מוטלת על הקבלן כאמור לעיל. הוא הדין ביחס לכל חוב אחר או תשלום ביתר המגיע לנת״ע מהקבלן בהתאם להסכם זה.

34.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי נת״ע ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה שיתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בסעיפים 30-32 שלעיל, וככל שהדבר יידרש, מתחייב הוא להתייצב במקומם (ועפ״י הרשאתם) בכל הליך משפטי ולממן את כל הוצאותיהם המשפטיות וכל חבות שתוטל עליהם.

34.4 הקבלן לא יתנגד לצירופו כנתבע נוסף ו/או כצד ג׳ בתביעה שהוגשה נגד נת״ע, והוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי נת״ע ו/או אחרים.

34.5 אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד נת״ע צו שיפוטי המחייבה לעשות דבר מה או להימנע מדבר מה, יהא הקבלן אחראי לפצות את כל הגורמים הנוגעים בדבר בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו האמור או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מהצו.

## 35. <u>עבודות קשורות, משלימות וקבלנים אחרים</u>

35.1 נת״ע רשאית, כולל במהלך נוכחותו של הקבלן וביצוע העבודות על ידו:

35.1.1 לשלב באתר העבודות או בסמוך אליו כל גוף ציבורי שפעולתו או פעולת קבלן אחר או גורם כלשהו מטעם הגוף הציבורי נדרשת על מנת לבצע עבודות כלשהן באתר העבודות, בין שהן נעשות לטובת נת״ע ולצורך השלמת העבודות ובין שלא (להלן: ״**הגוף הציבורי**״).

35.1.2 לשלב באתר העבודות או בסמוך אליו כל קבלן אחר המועסק במישרין או בעקיפין על ידי נת״ע ו/או שמונה על ידה ו/או המספק לה שירותים בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות כל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט (להלן ״**קבלן ממונה**״). מובהר כי קבלן שזהותו כקבלן משנה הוכתבה לקבלן ע״י נת״ע, בכפוף לכל דין, ייחשב לעניין סעיף זה כקבלן ממונה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

35.1.3 להורות לקבלן לבצע 'הפרדת אתרים' בינו ובין כל קבלן אחר העובד או צפוי לעבוד באתר העבודות או בסמוך אליו (במתוכנת שתיקבע על ידי נת״ע) – בהתאם להוראות כל דין או הנחיות מנהל הפרויקט – באופן שבו הקבלן יבצע (או לא יבצע) עבודות בשטח שהוגדר על ידי נת״ע, וזאת במקביל לעבודת כל קבלן אחר. מובהר כי תהא זו אחריותו של הקבלן לבצע כל עבודה או פעולה (ובכלל האמור: להתקין גדרות, שערים, שלטים, שומרים וכיו״ב) שתהא נחוצה לצורך ביצוע הפרדת האתרים האמורה, במהלך כל תקופה שתוגדר, מבלי שיהא זכאי לתשלום תמורה נוספת בגין כך.

35.2 הקבלן ישתף פעולה עם הגוף הציבורי ו/או עם הקבלן הממונה, או עם מי מטעמם, יתאם עמם את ביצוע העבודות השונות, יספק להם שירותים כפי שינחהו מנהל הפרויקט, ויאפשר את פעילותם הנאותה הן באתר העבודות, והן בסמוך אליו. בלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יאפשר לכל הנ״ל להשתמש בשירותים, באמצעים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויספק כל שירות אחר שיתבקש לספק או לבצע, בין היתר כמפורט במפרט הדרישות הכלליות ו/או בנספח התנאים המיוחדים.

35.3 הקבלן ייחשב כקבלן ראשי, כמנהל עבודה וכאחראי בטיחות וגיהות ביחס לכל השטחים הנתונים לאחריותו ו/או הגורמים הפועלים בתחום אתר העבודות, ובכלל האמור ביחס לכל הקבלנים הממונים העובדים באתר העבודות ו/או ביחס לעבודות המבוצעות על ידי הגוף הציבורי. מנהל הפרויקט יתאם ויקבע יקבע את סדר עבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, את מידת ואופן שיתוף הפעולה עמם ואת חלוקת האחריות ביניהם לגבי ביצוע עבודה או חובה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

35.4 הקבלן יודיע למנהל הפרויקט בכתב על כל מקרה שבו הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי לא תיאמו את עבודתם עם עבודות הקבלן ו/או חזרו בהם מתיאומים קודמים ו/או לא צייתו להוראות בדבר שמירה על הבטיחות באתר העבודות ו/או גורמים לעיכובים בביצוע עבודתם או עבודת הקבלן, ומנהל הפרויקט ייתן הוראות מתאימות לקבלן הממונה או לגוף הציבורי או לקבלן עצמו כפי שיחייב המצב ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן ובין הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, דעת מנהל הפרויקט היא שתקבע.

35.5 העסקת קבלן ממונה ו/או גוף ציבורי באתר העבודות לא תגרור הטלת אחריות כלשהי על נת״ע ו/או על מנהל הפרויקט, עקב אי-תיאום העבודות עם הקבלן ו/או אי עקב ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל, אלא בכפוף לאחריותה על פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש], והכל בכפוף לקיום חובותיו של הקבלן לפי הסכם זה. מובהר כי הגוף הציבורי או הקבלן הממונה לא ייחשבו כשלוחים של נת״ע.

35.6 הקבלן יישא באחריות לפיצוי נת״ע או מי מטעמה בגין מלוא הנזק שייגרם לנת״ע ו/או למי מטעמה ו/או לעבודות (או לכל חלק מהן) עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה המועסקים ע״י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם) או עקב חוסר שיתוף פעולה, אי תיאום ו/או פגיעה בלוחות הזמנים של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי. יובהר כי אחריות זו תחול גם על ליקויי איכות בעבודות שבוצעו ע״י הגוף הציבורי או קבלן הממונה, ככל שהללו נוצרו או נגרמו כפועל יוצא ממעשיו או מחדליו של הקבלן (למשל בשל הימנעותו מלפקד או להסדיר את עבודתם מקום שהיה עליו לעשות כן).

35.7 הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובלי לגרוע מכל הוראה אחרת במפרטים או במסמכי ההסכם האחרים, לסייע לקבלן הממונה ולגוף הציבורי, לספק להם שירותים, ולבצע את המטלות המנויות להלן ו/או במפרט הדרישות הכלליות, והכל מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל מנת״ע תשלום נוסף זולת זה הקבוע בסעיף 35.9 (או התשלום שנקבע בנספח התנאים המיוחדים אם נקבע):

35.7.1 מתן אפשרות ודרך גישה לתחום ביצוע העבודות של הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, לרבות תכנון פריסה והצבה של הסדרי תנועה זמניים, ובכללם הסדרי תנועה ארעיים וקצרי טווח המשמשים את הקבלן הממונה והגוף הציבורי (כאשר מובהר כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו הכללית של הקבלן לתשלום עבור הסדרי תנועה בהתאם להוראות ההסכם).

35.7.2 מתן אפשרות והסדרת הכניסה לאתר העבודות למורשים בלבד, עריכת בדיקה וביקורת בכניסה לאתר, לרבות תיאום מראש של אפשרויות גישה ומקומות פריקה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

35.7.3 נטילת אחריות לבטיחות באתר העבודות גם עבור עבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, ביצוע בקרת בטיחות ועמידה בכל המחויבויות של ״מבצע בניה״ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ״ח-1988.

35.7.4 סיוע לעבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי באתר העבודות ושילובם בעבודה הרגילה והתקינה של ביצוע העבודות, לרבות על ידי:

(א) תיאום עבודתם ההדדית באתר העבודות או בסביבתו, והסדרת הממשקים עמם או ביניהם, שטחי עבודתם ואופן שילוב תהליכי הביצוע;

(ב) תיאום לוחות הזמנים של עבודת הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, שילובם בלוח הזמנים של הקבלן, וביצוע ההתאמות הנדרשות;

(ג) העמדתן לעיון של כל תכניות העבודה הרלוונטיות, לרבות תכניות ביצוע, ומתן כל ההסברים הנדרשים, לרבות הסברים על תכניות, על העבודות, על כל מבנה המבוצע במסגרתן, על שלבי ביצוע העבודות, על תחזיות הביצוע ועל שיטות ודרכי עבודתו של הקבלן, והכל על מנת ליצור תיאום ושיתוף פעולה מושלמים בין כל הגורמים באתר העבודות, כאמור לעיל.

(ד) השתתפות בישיבות תיאום וייצוג הבעיות המשותפות למנהל הפרויקט, לפי העניין.

35.7.5 ביצוע שירותי מדידה ותיאום, ובכלל זה הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי אתר העבודות, ככל שהדבר נדרש לצורך השלמת העבודות, לרבות בקומות המבנה המבוצע במסגרת העבודות, בשטחים הציבוריים ובשטחי הגינון כולל, בין היתר, סימון שוחות וגבהים, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, כולל הכנה מחדש של נקודות, במידה שנקודות תמחקנה, וזאת עד למועד השלמת העבודות.

35.7.6 מתן כל מידע רלוונטי על אתר העבודות (ככל שמצוי או אמור להיות מצוי בידיעת הקבלן או מי מטעמו), לרבות על המבנים, המתקנים והמערכות הקיימים בו ועל אלה המצויים בסביבתו ועל כללי העבודה והזהירות המיוחדים הנדרשים כתוצאה מכך. מתן כל המידע הרלוונטי על כללי העבודה הנדרשים באתר העבודות, לרבות מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים לאתר, וכן מתן הנחיות בטיחות לכל גורם הנכנס לאתר.

35.7.7 הכנת והקצאת שטחי התארגנות ואחסון באתר העבודות, כפי שיקבע מנהל הפרויקט. על הקבלן לדאוג לכך שלא תיווצר ו/או תיגרם הפרעה כלשהי, אף בעתיד, לביצוען השוטף והמלא של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם וללוח הזמנים. במידה שתיווצר ו/או תגרם הפרעה כאמור, הקבלן יקצה מקום אחר באתר להתארגנות ואחסון כאמור לעיל ולפי העניין, באופן זה, שההפרעה תחדל ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

35.7.8 אספקה של חשמל ומים, ככל שיידרש לביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, ולרבות מתן שימוש חופשי, ללא הגבלה ולפי הצורך, במערכות החשמל, המים והביוב הזמניות, אשר יוקמו על ידי הקבלן לפי הוראות הסכם זה.

35.7.9 העמדת תאורה מתאימה לביצוע העבודות באתר העבודות כך שהקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי יוכלו לעבוד באופן חופשי, ביום ובלילה וללא הגבלה של אור.

35.7.10 תיאום כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, וכן מועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות, בין הקבלן לבין הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, ובינם לבין עצמם, כולל תיאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד מהם, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

35.7.11 גידור, סימון, שילוט שטחי העבודה ונקיטת אמצעי אזהרה או זהירות אחרים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

35.7.12 ביצוע כל ההכנות הדרושות לקבלן הממונה ו/או לגוף הציבורי לצורך ביצוע עבודתם, כגון: חריצים, מגרעות, פתחים, במות, בורות וכיו״ב, בכל כמות וגודל שיידרשו, וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודת הקבלנים האחרים, ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים ולצנרת ולכל רכיבי המערכות והמלאכות, וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצנרת והרכיבים האמורים. היה וצנרת ו/או תעלות ו/או כבילה ו/או שרוולים וכו׳ לא הופיעו בתכניות השונות (תכניות מ״א, חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה, גינון, מטבחים וכל תכנית רלוונטית שהיא שאיננה בהכרח תכנית בניה) באופן שמצריך עבורם מעברים ו/או חריצים ו/או מגרעות ו/או פתחים ו/או חורים בבטונים טרם השלמת יציקת תקרות ו/או קירות ו/או קורות ו/או עמודים וכדומה, הללו יבוצעו ע״י הקבלן תמורת תשלום נוסף בהתאם להוראות סעיף 52.14 להלן.

35.7.13 שימוש בפיגומים עומדים וקיימים של הקבלן, או באמצעי הרמה ככל שהם פנויים, במשך תקופת עבודתו של הקבלן ועד חודשיים ממועד סיום עבודות של הקבלן.

35.7.14 ביצוע ניקיון יום יומי, במשך תקופת ביצוע העבודות, וכן ביצוע ניקיון מוחלט וסופי עם השלמת העבודות ע״י הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי וארגון אתר העבודות כך שיהיה מסודר ונקי בכל עת לרבות באמצעות גיזום ו/או הסרה של צמחייה המהווה מפגע.

35.7.15 הגנה פיזית על עבודות הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, ללא יוצא מן הכלל.

35.7.16 שמירה קבועה, ככל שתידרש, ביום ובלילה, על כל הציוד והחומרים השייכים לגוף הציבורי או לקבלן הממונה, והמצויים באתר העבודות, ובכלל זה ציוד וחומרים של נת״ע. אחריות הקבלן לשמירה כאמור, כל אימת שהיא נדרשת, הינה מעיקרי ההסכם והעסקת חברת שמירה לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו זו.

35.7.17 ביצוע כל ההשלמות הנדרשות בעקבות ביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, לרבות תיקון פגמים או ליקוים בעבודתם של הנ״ל כל עוד היקפם סביר ומינורי. הקבלן אחראי להעסיק, לשם כך, עד למועד השלמת העבודות, כח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, לרבות צוות ניהולי, טייחים, צבעים, בנאים וכו׳, לצורך ביצוע התיקונים, כאמור לעיל, אף אם לכח אדם זה אין עבודות אחרות לביצוע ומטרת העסקתו על ידי הקבלן הינה אך ורק מתן שירות לקבלנים הממונים.

35.7.18 השתתפות במסירת העבודות של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי במועד השלמת העבודות, ליווי תהליכי המסירה, ופיקוח על ביצוע כל התיקונים וההשלמות באתר עד למסירת העבודות של הקבלן הממונה כאמור.

35.7.19 טיפול בהשגת וקבלת כל המסמכים והאישורים הנדרשים מהקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי ע״מ למלא את אחריותו העליונה של הקבלן בכל הנוגע לקבלת אישורי אכלוס למבנה.

35.7.20 ביצוע כל החובות והמטלות הפרטניות המפורטות בנספח התנאים המיוחדים.

35.8 הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהגוף הציבורי ו/או מהקבלן הממונה שיפוי בגין הוצאותיו בקשר עם האמור לעיל, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של נת״ע ובהתאם לאמור באותו אישור. מובהר כי נת״ע אינה חייבת לאשר שיפוי בגין הוצאות הקבלן, והחלטתה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי, תוך התחשבות בעלויות שנגרמו לקבלן וסבירות היקפם של השירותים שהתבקשו ממנו והגורם הנהנה מהם. עוד מובהר כי נת״ע לא תהיה ערבה או אחראית לביצוע תשלום כלשהו מצד הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, ולקבלן לא תהיה כלפי נת״ע כל תביעה או טענה בקשר לכך.

35.9 הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין אחריותו הכוללת לבטיחות וכן בגין תיאום ואספקת שירותים לגוף הציבורי ו/או לקבלן הממונה בהתאם לאמור בנספח התנאים המיוחדים ו/או כתב כמויות. לא נקבעה תמורה מיוחדת כאמור, יחולו לעניין זה ההוראות הבאות:

35.9.1 אם נת״ע הורתה לקבלן להתקשר עם הקבלן הממונה או עם הגוף הציבורי, או לממן את עלות עבודתם, יפעל הקבלן לביצוע התקשרות ישירה מול הקבלן הממונה או הגוף הציבורי,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

או למימון עבודתם, לפי העניין, והכל בלי שהדבר יגרע מחובותיו לפי הסכם זה. מובהר, כי לא יהא תוקף להתקשרות כאמור, או למימון עבודתו של הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, בטרם ניתן לדבר אישור בכתב מצד נת"ע. אישרה נת"ע את ההתקשרות, או את מימון העבודות של הנ"ל, יהא הקבלן זכאי עבור כך לתמורה נוספת בגין ביצוע כל השירותים האמורים בסעיף 35 זה, בשיעור של 8% מערך העבודה ההנדסית של הקבלן הממונה או הגוף הציבורי, ללא תוספת בגין התייקרויות.

35.9.2 אם נת"ע התקשרה במישרין עם הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, או שנת"ע מימנה את עלות עבודתם, כי אז הקבלן זכאי, בגין ביצוע כל השירותים האמורים בסעיף 35 זה, לתמורה נוספת, שתהיה בשיעור של 4% מערך העבודה ההנדסית של הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, ללא תוספת בגין התייקרויות.

35.9.3 "**ערך העבודה ההנדסית**" – לצורך קביעת התמורה הנוספת המגיעה לקבלן (לפי האמור לעיל או לפי האמור בנספח התנאים המיוחדים) ינוכו מן התמורה ששולמה לקבלן הממונה ו/או לגוף הציבורי התשלומים הבאים: תקורות ניהול; רכיב בצ"מ (ככל שלא נוצל); הקצבים שאינם מיועדים לביצוע עבודה כלשהי (אלא להחזר הוצאות / תשלום לצדדי ג'); עלותם של חומרים ו/או ציודים ו/או מתקנים מיוחדים – כגון כבלים ו/או צינורות ו/או מערכות אשר צפויים לשמש את הגוף הציבורי או הקבלן הממונה; עלויות כבילה או השחלה של תשתיות ומע"מ. מובהר כי במקרה שבו קביעת "ערך העבודה ההנדסית" לא ניתן לקביעה מדויקת, כי אז הוא ייקבע על ידי מנהל הפרויקט על דרך האומדנא.

35.9.4 יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת - בגין עבודת הגוף הציבורי או הקבלן הממונה – במקרים שבהם הקבלן לא יידרש לתאם את עבודתם ו/או לספק להם שירותים ו/או במקרה שבו הוא לא נדרש לשאת באחריות לביצוע עבודתם כאמור לעיל ו/או במקרה שבו מעורבות הגוף הציבורי או הקבלן הממונה בביצוע העבודות היא זמנית ונקודתית (ומתבטאת בעיקר במתן אפשרות גישה לאתר העבודות) ו/או בכל מקרה שבו אין הלימה בין הוצאות הקבלן והתשומות שאותן השקיע בקשר עם עבודתם של הנ"ל ובין התמורה שיש לקבוע לפי סעיפים 35.9.1-35.9.2 שלעיל. בכל אחד מהמקרים הנ"ל, נת"ע רשאית, לקבוע את התמורה המגיעה לקבלן לאחר בחינת הוצאותיו ו/או ערך התשומות שהושקעו בעקבות ביצוע עבודות הגוף הציבורי או הקבלן הממונה. מובהר כי אין בזכותה של נת"ע לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן ואחריותו לפי כל האמור לעיל.

35.9.5 במקרה שהקבלן יידרש לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי ההסכם, עבור הקבלן האחר ו/או הגוף הציבורי, יחולו על עבודות אלה הוראות סעיף 52 להלן.

35.10 מובהר בזה כי ייתכן שבאתר העבודות וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור נת"ע, אולם הם לא יוגדרו על ידה כקבלנים ממונים כמובנם בסעיף זה. למרות האמור, הקבלן יידרש לאפשר לקבלנים כאמור זכות מעבר וכן לתאם עמם כל דבר הטעון תיאום (כגון שימוש בדרכים ובשטחי התארגנות, גידור, בטיחות וכו') מבלי שיהא זכאי לקבל בשל כך תמורה נוספת ו/או תקורה בגין עבודתם.

35.11 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור מתן שירותים לקבלנים שאינם מוגדרים כקבלן ממונה לפי סעיף זה, כדוגמת קבלני אחזקה של הרשות המקומית, שהקבלן אינו מספק להם שירות כלשהו מלבד תיאום מועדי עבודתם, שילוב בלוח הזמנים הכללי של ביצוע העבודות, מתן אפשרות דרכי גישה למקום העבודה, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות מכל סוג שהוא.

35.12 זולת האמור בסעיף 35 זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתו של קבלן אחר, קבלן ממונה או גוף ציבורי באתר העבודות.

35.13 נתגלעו חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו חילוקי הדעות להכרעת מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

35.14 לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות נגד נת״ע, בקשר לאמור בסעיף זה, או בקשר לשילובו של קבלן ממונה ו/או גוף ציבורי. בלי לגרוע מכלליות האמור, אין ולא תהיה לקבלן כל טענה הנוגעת לשיבוש עבודתו באתר העבודות ו/או לעיכוב בלוחות הזמנים ו/או לנזקים והוצאות שייגרמו לו כפועל יוצא משילוב הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי – אלא בהתאם ובכפוף להוראותיו המפורשות של הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה בעבודתו של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי ו/או בעל ענין הקשור בהם, משום צידוק כלשהו או סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות נת״ע, מנהל הפרויקט, או ההסכם.

35.15 נת״ע שומרת על זכותה לקבוע - בכל עת - כי לצורך עבודה מסוימת, או בשטח מסוים, הקבלן (וכל קבלן משנה מטעמו) יוגדר כקבלן ממונה של קבלן אחר, אחד או יותר, וזאת באורח זמני או לצמיתות ככל שהדבר יידרש לפי שיקול דעתה של נת״ע. הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו תינתן הודעה על מינויו כקבלן ממונה לפי סעיף זה, לשתף פעולה עם הקבלן הראשי שייקבע, לפעול על פי הוראותיו ולתאם עמו כל היבט נדרש (לרבות בתחום הבטיחות) וזאת ללא תשלום תמורה נוספת.

## 36. <u>עתיקות וממצאים אחרים</u>

36.1 עתיקות אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת נת״ע. ״עתיקות״, בסעיף זה, הן עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978 (להלן: ״**חוק העתיקות**״), או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעלי ערכי מורשת. להסרת כל ספק מובהר כי בכל מקרה של גילוי עתיקות, לא תהיינה לקבלן זכויות כלשהן בעתיקות אלה לרבות זכות עיכוב ו/או החזקה ו/או זכות קניין.

36.2 הקבלן יודיע מיד לנת״ע על גילויין של עתיקות ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלוונטי שיחול, בהתאם להנחיות הרשויות הנדרשות על פי דין ובהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, והוא מתחייב למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה שלו ועובדיהם, ומאנשים אחרים מלהזיזם שלא לצורך ושלא תחת הוראות ברורות של נת״ע ו/או של מנהל הפרויקט, מלסלקם או מלהשחיתם.

36.3 הקבלן בלבד יישא באחריות לכל נזק אשר ייגרם לעתיקות, כתוצאה מהפרת חיוביו על פי ההסכם ו/או קיום הוראות מנהל הפרוייקט ו/או קיום הוראות רשות העתיקות והוראות הדין החל.

36.4 עיכובים שייגרמו לקבלן, ככל שייגרמו, בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לאמור בסעיפים 15 או 41, ובלבד שהקבלן הודיע למנהל הפרויקט על הנסיבות שבגינן יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן. למעט האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא בכל הקשור לנסיבות המפורטות בסעיף זה.

36.5 במידה שהטיפול בעתיקות יהיה כרוך בעלויות ישירות ונוספות לקבלן (לרבות בשל תשלומים לרשויות מוסמכות) - שלא ניתן להן ביטוי בכתב הכמויות - יהיה הקבלן זכאי להחזר עלויות ישירות וסבירות. התשלום לפי סעיף זה יבוצע בהתאם להוראות סעיף 52.14, וכן כנגד הצגת אסמכתאות לתשלום הוצאות כאמור (לרבות חשבונית מס). סעיף זה יחול גם על חפירות בדיקה לפי חוק העתיקות.

36.6 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין הוצאות הנובעות מטיפול בעתיקות ו/או מגילויין, ובכלל זה בגין עלויות הפיקוח מטעם רשות העתיקות או בגין חפירות בדיקה, אם דבר הימצאותן האפשרי של עתיקות היה ידוע מראש ו/או אם נקבעה בהסכם (ובכלל זה בנספח התנאים המיוחדים או בכתב הכמויות) הוראה מיוחדת הנוגעת לשיפוי הקבלן בגין הוצאותיו.

36.7 האמור בסעיף 36 זה, על תתי סעיפיו, יחול בהתאמה גם ביחס לממצאים אחרים העלולים להימצא באתר, כגון: אתרי קבורה, מחצבים, אתרי מצבור נשק, תשתיות לא ידועות ואתרי חומרים מסוכנים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד וכיוצ״ב, ובלבד שקיומם של אלה לא היה ידוע לקבלן במועד הגשת הצעתו למכרז.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

## 37. זכויות קנייניות

37.1 כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע ההסכם או בקשר אליו, לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע״י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה), יהיו בבעלות נת״ע החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא יהא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל ככל שיידרש על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו על שם נת״ע וכי יימסרו לנת״ע העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתה הראשונה.

37.2 באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג׳, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן, ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על נת״ע מגבלה כלשהי ומבלי שנת״ע תידרש לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

37.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה את נת״ע על כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, היטל וכיו״ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות קנייניות של צדדי ג׳, לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע העבודות.

## 38. השלמת העבודות, תחזוקה משמרת ותעודת גמר

38.1 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה בכתב בדבר השלמת העבודות, לפחות 45 יום לפני מועד סיומן הצפוי. בסמוך לאחר מכן מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות וכל מבנה שבוצע במסגרתן, ויבוצעו הליכי המסירה בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות. לקבלן ידוע, והוא מסכים, כי מסירת העבודות (וכל מבנה שבוצע במסגרתן) עשויה להתבצע בחלקים ו/או כי הליך המסירה יצריך מספר סיורי מסירה.

38.2 מסירת העבודות, לצורכי הסכם זה, תיחשב ככזו שהושלמה רק לאחר שנת״ע – ו/או גורם אחר שעליו נת״ע הורתה ו/או מי הגופים המוסמכים – קיבלו על עצמם בכתב את האחריות להחזיק, לשמור או לתחזק את אתר העבודות ו/או התשתיות ו/או המבנים שבוצעו, הכל לפי העניין, תוך הסרת אחריות כאמור מהקבלן. הסרת אחריות חלקית, ביחס לחלק מאתר העבודות ו/או התשתיות ו/או המבנים שבוצעו – כמוה כמסירה חלקית.

38.3 נת״ע תמסור לקבלן תעודת גמר ביחס לביצוע העבודות אם יוכח להנחת דעתה כי הקבלן ביצע את כל הנדרש ממנו ומילא אחר כל חובותיו על פי הוראות ההסכם (להלן: ״**תעודת גמר סופית**״). ככל שמדובר בעבודות שבוצעו (כולן או חלקן) עבור צדדי ג׳, או גופים מוסמכים, כי אז תינתן לקבלן תעודת גמר גם בכפוף לקבלת אישור מצד אותם צדדי ג׳ ו/או הגופים המוסמכים, כי העבודות הושלמו לשביעות רצונם וכי הקבלן השלים מבחינתם את כל חובותיו. מובהר כי חובת התיאום והביצוע של מסירת העבודות לצדדי ג׳ מוטלת על הקבלן והוא מתחייב לסייע לנת״ע ולכל גורם מטעמה בהשגת והמצאת כל מסמך שנחוץ לצדדי ג׳ ו/או לגופים המוסמכים ע״מ לקבל לידיהם את העבודות ולאפשר את השימוש בכל מבנה שבוצע במסגרתן.

38.4 מבלי לגרוע לעיל מכלליות האמור, לא תינתן תעודת גמר סופית אלא בכפוף לתנאים הבאים:

38.4.1 מסירת העבודות הושלמה;

38.4.2 הקבלן המציא ערבות בדק בגין העבודות, או הודיע כי הוא מותיר את ערבות הביצוע גם להבטחת חובותיו בתקופת הבדק;

38.4.3 הקבלן ניקה את אתר העבודות והוציא ממנו את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, ואם שילמה נת״ע עבור החומרים ו/או הציוד - יעשה בהם הקבלן כפי שתורה נת״ע, על חשבונו של הקבלן;

38.4.4 הקבלן המציא אישורי אכלוס או תעודת השלמה מהגופים המוסמכים, ככל שאישורים כאמור נדרשו וכן אישורים מצד מתכננים על ביצוע העבודות בהתאם לנדרש;



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

38.4.5 הקבלן מסר תכניות עדות, יומני עבודה, אישורי הבטחת איכות, תעודות אחריות למוצרים והמתקנים שבמבנה וכל מסמך אחר שמסירתו נדרש ע״י מנהל הפרויקט ומפרט הדרישות הכלליות ;

38.4.6 הקבלן הגיש חשבון סופי כנדרש בסעיף 50 שלהלן.

38.5 מסירת תעודת גמר סופית לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בתקופת הבדק ו/או בתקופה שבה נדרש הוא להמשיך ולתחזק או לשמר את העבודות. תעודת הגמר הסופית תנקוב במועד שבו הושלמו סופית כל העבודות שהיה על הקבלן לבצע באתר העבודות עצמו, אך מועד זה לא יהווה ראיה ביחס למועד שבו הקבלן מילא אחר כל יתר חובותיו לפי ההסכם. להסרת ספק יובהר כי כל עוד לא ניתנה לקבלן תעודת גמר סופית, הוא ימשיך לשאת באחריות לאתר העבודות אלא אם נת״ע הנחתה אותו אחרת.

38.6 אם במהלך בדיקת העבודות וסיורי המסירה יתברר כי הקבלן לא השלים את הנדרש ממנו ו/או כי ישנם ליקויים המצריכים תיקון וטיפול מצד הקבלן – כי אז הקבלן ישלים ויטפל בכל הנדרש בתוך פרק הזמן שיקבע ע״י מנהל הפרויקט ובכפוף לכל הוראותיו. מובהר בזה כי פרק הזמן הנדרש לקבלן לשם תיקון ליקויים ו/או השלמת כל הנדרש ממנו לצורך מסירת העבודות, נכלל בתקופה שנקבעה בהסכם לצורך ביצוע העבודות, והקבלן לא יהיה זכאי להארכת משך הביצוע ככל שהוא נושא באחריות לאי-השלמת הנדרש ו/או לתיקון הליקויים האמורים.

38.7 נת״ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ובהתאם להמלצת מנהל הפרויקט, לתת לקבלן תעודת גמר מותנית לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה הנדרשות לשם תעודת הגמר - או לפני שהקבלן מילא כנדרש אחר אחת מחובותיו לפי ההסכם (להלן: ״**תעודת גמר מותנית**״). נת״ע רשאית לקבוע כי תעודה כאמור תינתן בכפוף להתחייבות בכתב של הקבלן להשלים את חובותיו לפי הסכם זה, בתנאים במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט. תעודת הגמר המותנית תינתן, ככלל, רק לאחר סיומן המהותי של העבודות כהגדרת מונח זה בסעיף 15.6.1 שלעיל. מובהר כי אין בציון מועד זה כדי להצדיק את הארכת משך הביצוע של העבודות.

38.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, תהיה נת״ע רשאית: (1) לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ויחולו הוראות סעיף 42 שלהלן, וכן (2) להתייחס לקבלן כאילו לא ניתנה לו תעודת גמר מותנית, ולחייבו בפיצויים בגין איחור בהשלמת העבודות בהתאם לאמור בסעיף 63.

38.9 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה שהוא מבצע לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה ונת״ע החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת גמר חלקית לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים שלעיל (למעט בכל הנוגע להגשת חשבון סופי כאמור בסעיף 38.4.5 שלעיל) יחולו על מתן תעודת גמר לגבי חלק מהמבנה (להלן: ״**תעודת גמר חלקית**״).38.4.5

38.10 נת״ע שומרת על זכותה להורות כי הליך המסירה של העבודות ייעשה לכל גורם אחר מטעמה ו/או לקבלן אחר שיועסק ע״י נת״ע (במקביל לעבודת הקבלן או אחריו), ללא תוספת תמורה או פיצוי כלשהו. במקרה כזה, יעביר הקבלן את כל המסמכים הדרושים לקבלן האחר ויבצע בשיתוף ובתיאום עם מנהל הפרויקט ועם הקבלן האחר סיורי מסירה משותפים.

38.11 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של נת״ע להחזיק במבנה או בחלק ממנו, גם אם טרם בוצעו עבודות ההשלמה הדרושות ולא ניתנה תעודת גמר מותנית או חלקית, והכל לפי שיקול דעת נת״ע ומבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן, על פי הסכם זה.

38.12 נת״ע רשאית להורות לקבלן לספק ביחס לאתר העבודות שירותי תחזוקה משמרת בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות ו/או במסמכי ההסכם האחרים, כנגד תשלום הקצב חודשי קבוע או תמורה אחרת שתיקבע בתנאים המיוחדים. מובהר כי בתקופת התחזוקה המשמרת יחולו כל הוראות הסכם



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

זה בשינויים המחויבים, לרבות בכל הנוגע לאחריות הקבלן על אתר העבודות ואחזקתו (ככל שאתר זה מצוי בחזקתו). במקרה של אספקת שירותי תחזוקה משמרת, תינתן לקבלן תעודת גמר סופית רק לאחר סיום תקופת התחזוקה המשמרת, והליכי המסירה יידחו בהתאם. אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים ו/או לבצע יחד עם מנהל הפרויקט ו/או הגופים המוסמכים ו/או כל גורם שצפוי לקבל לידיו את העבודות, הליך לבדיקת ומסירת העבודות והתאמתן לתכניות וליתר דרישות ההסכם.

38.13 בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע תחזוקה משמרת הקבלן יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בערבות הבדק ביום תחילתה של התחזוקה המשמרת, ובלבד, שערבות הבדק תעמוד בתוקפה, במקרה כאמור, עד לתום תקופת הבדק לפי סעיף 39.1 שלהלן תוך הפחתתה כאמור בסעיף 60.7 שלהלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אם יבקש הקבלן להמיר את ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור, עם תחילת תקופת התחזוקה המשמרת, או עם קבלת תעודת גמר מותנית, הרי שערבות הבדק תשמש גם להבטחת ביצוע כל חובותיו על פי ההסכם, לרבות בתקופת התחזוקה המשמרת.

## 39. <u>בדק ואחריות</u>

39.1 לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 5 שנים שמניינה יתחיל במועד השלמת העבודות הנקוב בתעודת גמר סופית שניתנה לפי סעיף 38.3 שלעיל, אלא אם: (א) נקבע מועד אחר למניינה בנספח התנאים המיוחדים (שאז תקופת הבדק תתחיל ותסתיים בהתאם לאמור בתנאים המיוחדים); (ב) הקבלן התבקש לספק שירותי תחזוקה משמרת (שאז הבדק תתחיל בתום תקופת התחזוקה המשמרת אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים).

39.2 במקרה של תעודת גמר חלקית (שאינה מותנית), תחל תקופת הבדק ביחס לחלק אליו מתייחסת תעודת גמר החלקית ביום השלמת אותו חלק, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

39.3 נת"ע רשאית לקבוע כי תקופת הבדק תוארך לעניין מסוים, אם וככל שהתגלו לגביו ליקויים שחזרו על עצמם במשך 6 החודשים האחרונים של תקופת הבדק. בכל מקרה כאמור תוארך תקופת הבדק ב-6 חודשים נוספים לצורך אותו עניין בלבד.

39.4 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל פגם, כשל, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות שיתגלו בתקופת הבדק בכל הנוגע לעבודות שבוצעו – בלי קשר לסיבת הופעתם – וזאת תוך 14 ימים מהיום שנדרש לכך על ידי נת"ע, או בתוך תקופה קצרה מזו אם לא ניתן בשל כך לעשות שימוש סביר במבנה שבוצע. הנטל על הקבלן להוכיח כי פגם, כשל, ליקוי או אי התאמה אחרת שהתגלתה בעבודות (או בכל מבנה שבוצע במסגרתן) נוצרו מסיבות שלחלוטין אינן תלויות בו או במי מטעמו. הוכיח הקבלן כאמור, יהא עליו לתקן את הנדרש על פי דרישת נת"ע ו/או מנהל הפרויקט, אך בה בעת יהא זכאי לתשלום שיקבע בהתאם להוראת סעיף 52 על פי הוראת שינוי שתינתן. מובהר כי הוראות הסכם זה יחולו על הקבלן גם בעת ביצוע עבודה כלשהי בתקופת הבדק, בכפוף לשינויים המחויבים.

39.5 30 יום לפני תום תקופת הבדק תבוצע בדיקה נוספת של העבודות (ושל כל מבנה שבוצע במסגרתן), בהתאם לאמור במפרט הדרישות הכלליות. ככל שנת"ע תמצא כי הקבלן מילא אחר כל חובותיו בתקופת הבדק, תימסר לקבלן תעודת סיום (להלן: "**תעודת סיום**"). נת"ע רשאית לקבוע כי תעודת הסיום תינתן גם בכפוף לקבלת אישורי הגופים המוסמכים ככל שאישורם אכן נדרש לה.

39.6 ביצוע תיקון כלשהו בתקופת הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לליקויים ו/או תקלות וקלקולים דומים או זהים שיתגלו בתוך תקופת הבדק או לאחריה. הוראות הסכם זה יחולו על כל תיקון שהקבלן ידרש לבצע במהלך תקופת הבדק או אחריה.

39.7 בלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, ובנוסף אליה, יהא הקבלן אחראי לטיבן המעולה של כל העבודות שביצע (או שהיה אחראי על ביצוען) כמו גם לפעולתם התקינה של כל המוצרים, האביזרים, המתקנים והמערכות שהקבלן נדרש לספק ולהתקין וזאת בהתאם לאמור במפרטים השונים ו/או



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

בתעודות האחריות של הספקים והיצרנים השונים, ובהיעדר קביעה כאמור, בהתאם לפרקטיקה המקובלת בתחום (להלן: "**אחריות הקבלן לטיב**") ובכלל האמור:

39.7.1 לטיבן המעולה של כל העבודות שביצע (או שהיה אחראי על ביצוען) והתאמתן לכל דרישות ההסכם;

39.7.2 לנכונותן ודיוקן של כל התוכניות שהוכנו ע״י הקבלן או שהוא היה אחראי להכנתן (לרבות תכניות עדות או תוצאות גישוש שעליהן יסתמכו צדדי ג׳ ו/או שתוטמע במאגר מיפוי תשתיות לאומיות) וכן לנכונותם של כל המפרטים, תיקי המתקן והמסמכים האחרים שהקבלן נדרש להכין ולמסור על פי החוזה;

39.7.3 לפעולתם התקינה של כל המוצרים, האביזרים, המתקנים והמערכות שהקבלן נדרש לספק ולהתקין וזאת בהתאם לאמור במפרטים השונים ו/או בתעודות האחריות של הספקים והיצרנים השונים, ובהיעדר קביעה כאמור, בהתאם לפרקטיקה המקובלת בתחום;

39.8 מובהר ומודגש כי חלוף תקופת הבדק לא תפטור את הקבלן מאחריות לטיב העבודות, אם יתברר כי הן בוצעו בניגוד לתכניות או לנדרש על פי הסכם זה, וזאת בין אם הקבלן נדרש לתקן דבר מה במהלך תקופת הבדק ובין אם לאו.

39.9 אחריות הקבלן לטיב תהיה לכל פגם, ליקוי ואי התאמה הנובעים מעבודה לקויה, שימוש בחומרים או ציוד בלתי מתאימים או לקויים, שגיאה בהצגת תוכנית כלשהי או הפרה אחרת של תנאי ההסכם הכל לפי קביעתה הסופית של נת״ע. מובהר כי סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מאחיות הקבלן בנוגע לבדק כאמור לעיל.

39.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק או בקשר עם אחריות הקבלן לטיב כאמור לעיל יחולו על הקבלן במלואן.

39.11 היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו על פי סעיף זה במועד שנקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט, נת״ע תהיה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתה המוחלט, ויחולו הוראות סעיף 42 שלהלן.

39.12 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות שהוטלו על הקבלן לפי איזה מנספחי ההסכם, בכל הנוגע לתחזוקה משמרת של העבודות לאחר מתן תעודת גמר.

39.13 יובהר, בלי לגרוע מאחריותו הכללית של הקבלן לטיב הביצוע ו/או לתקופת הבדק, כי נת״ע אינה מתחייבת לאפשר לקבלן לתקן בעצמו פגמים ו/או ליקויים כאמור, והיא שומרת על זכותה להפעיל – במיוחד לאחר מסירת העבודות לקבלן אחר מטעמה ו/או לבעלי התשתיות - קבלנים אחרים מטעמה או מטעם הגורמים האחרים לצורך תיקון לקויים ופגמים שיתגלו בעבודת הקבלן. במקרה כזה, הקבלן יחויב בהוצאות שתיגרמנה לנת״ע ו/או לגורמים האחרים והן תחושבנה בהתאם להוראות סעיף 52.14 להלן. מובהר כי נת״ע רשאית, לפי שיקול דעתה ואף ללא הסכמת הקבלן, להסב את זכויותיה כלפי הקבלן, בתקופת הבדק, לאחד הגופים המוסמכים ו/או לקבלן אחר.

## 40. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

40.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות (או בכל מבנה שבוצע במסגרתן) בזמן ביצוען או עד תום תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה, הבדיקה והתיקון על נת״ע; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והבדיקה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לנת״ע אשר רשאית לקזז לקבלן מכל



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

סכום המגיע לו ו/או לחלט את ערבות הקבלן. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין.

40.2 האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

## 41. <u>הפסקת עבודה</u>

41.1 <u>הפסקה זמנית</u>

41.1.1 הקבלן יפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי הוראה בכתב והנחיותיה של נת״ע (או של מנהל הפרויקט מטעמה). יובהר כי נת״ע רשאית להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

41.1.2 ניתנה הוראה להפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, יפעל הקבלן בהתאם להוראות, לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ובין היתר ינקוט, לפי הצורך, באמצעים הנדרשים להבטחת והגנת העבודות (וכל מבנה שבוצע במסגרתן) ו/או אתר העבודות ו/או הציוד והתשתיות שבאתר העבודות. מובהר כי בכל מקרה של הפסקה זמנית, הקבלן ידאג כי הביטוחים שנעשו ימשיכו לעמוד בתוקפם כל עוד לא נמסרה הודעה על הפסקה לצמיתות ו/או כל עוד לא ניתנה הוראה אחרת ע״י נת״ע.

41.1.3 הקבלן ידווח לנת״ע ו/או למנהל הפרויקט על כל דרישה להפסקת עבודה שמקורה בצד ג׳ – ויעבירה לידיעת נת״ע ומנהל הפרויקט מטעמה באופן מיידי ולכל היותר בתוך 24 שעות מקבלתה. הקבלן לא יפסיק את עבודתו על פי דרישת צד ג׳ אלא בהתאם ובכפוף לכל דין אשר חל על דרישה כאמור.

41.1.4 הקבלן יחדש את ביצוע העבודות רק אם וכאשר יקבל על כך הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, ובהתאם לאותה הוראה.

41.1.5 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי כלשהו עקב הפסקות זמניות שבהן לא בוצעה כל עבודה באתר העבודות, כל עוד הפסקות אלה הן מצטברות ל- עד 10 ימים לכל (שניים עשר) חודשים (או מספר ימים רב יותר באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות). למען הסר ספק מובהר כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 10 הימים. שחרור נת״ע מחובת תשלום או פיצוי כאמור בסעיף זה תבוא בלי לגרוע ממרווח המזמין הנתון לנת״ע על פי האמור בסעיף 7.14 שלעיל או מזכותו של הקבלן לבקש הארכה של משך הביצוע, ואת הפיצוי הנלווה לכך, אם התקיימו הנסיבות המזכות אותו בכך לפי סעיף 15.

41.1.6 בכל מקרה שבו הפסקת העבודות תהיה מלאה ומוחלטת, למשך יותר מ-10 ימי עבודה במצטבר במהלך תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות), יהיה הקבלן זכאי, בגין התקופה העודפת בלבד להחזר הוצאותיו הישירות והסבירות, כפי שיאושרו על ידי נת״ע בעת ביצוע ההפסקה וירשמו ביומן העבודה, בכפוף להצגת אסמכתאות וראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. שיעורן של הוצאות כאמור (לרבות בהיבטים של שכר עבודה ושימוש בכלים) ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 52.14 שלהלן.

41.1.7 בלי לגרוע מהאמור, ההוצאות הישירות שיובאו בחשבון הן רק הוצאות עודפות, לא מתוכננות ולא צפויות באופיין אשר הקבלן הוציא על פי הנחיית מנהל הפרויקט כגון עלות ציוד או מתקנים שהקבלן התבקש להביא או להעביר מאתר העבודות בתקופת הפסקת העבודה, בטלת כלים שלא ניתן היה להימנע ממנה, ביטוחים שנערכו עבור ביצוע העבודות לשם הגנה על העבודות בתקופת הפסקת העבודה (או לשם רכישת כיסויים אחרים) וכו׳. יובהר כי הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעליה במחירי חומרי הגלם והתשומות ו/או אבדן הזדמנויות עסקיות ו/או אבדן רווחים לקבלן או לקבלני משנה, לא יובאו בחשבון ולא ייחשבו כהוצאות עודפות ובלתי מתוכננות. עוד יובהר, כי בחישוב הוצאותיו של הקבלן



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

תובאנה בחשבון הוצאות שהקבלן חסך בעקבות או בקשר עם הפסקתן הזמנית של העבודות.

41.1.8 זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור בסעיף 41.1.6 שלעיל תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט - בתוך 30 יום מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית או שנגרמה ההוצאה - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות הישירות שנגרמו לו ומקורן.

41.1.9 מובהר כי תקופות בהן הופסקו העבודות לא תיספרנה לצורך קביעת הפיצוי המגיע לקבלן על פי סעיף 15.6 שלעיל כל עוד מדובר בהפסקות עבודה מוחלטות שבהן לא בוצעה כל עבודה שהיא באתר העבודות.

41.1.10 הופסק ביצוע העבודות באופן זמני כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים הנדרשים לאבטחת אתר העבודות והגנתו, כפי שיורה מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, וכן באמצעים נוספים שיידרשו לשם הקטנת נזקיו, תוך תיאום מהלכיו עם מנהל הפרויקט וקבלת אישורו לפעולות כאמור.

41.1.11 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסקות העבודה כאמור בסעיף 41.1.6 לעיל במקרים המפורטים להלן:

(א) הפסקות עבודה זמניות מחמת רשלנותו של הקבלן.

(ב) הפסקות עבודה כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או ליקויי איכות ו/או היעדרות בעל תפקיד ו/או אי קיום חובות אחרות של הקבלן.

(ג) הפסקות עבודה זמניות בעקבות אי תיאום מראש על ידי הקבלן אל מול הגופים המוסמכים, או למול קבלנים ממונים, לצורך ביצוע עבודות מסוימות הדורשות תיאומים לצורך כך, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.

(ד) הפסקות עבודה זמניות מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.

(ה) אם נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע העבודות כולן או מקצתן - ביחס לאותן הפסקות.

(ו) הפסקה זמנית שהודעה עליה נמסרה לקבלן לפני מתן צו התחלת עבודה.

41.2 <u>הפסקה לצמיתות</u>

41.2.1 נת"ע זכאית להורות על הפסקה לצמיתות של ביצוע העבודות ע"י הקבלן (או בכלל) מכל סיבה שהיא, ולפי שיקול דעתה המוחלט. הופסק ביצוע העבודות כולן או חלקן על פי הוראה בכתב של נת"ע, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצעו בפועל.

41.2.2 בלי לגרוע מהוראת סעיף 41.2.1 מובהר כי נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להביא את ההתקשרות עם הקבלן לידי סיום באופן מיידי ומכל סיבה שהיא, לרבות מטעמי נוחות או תקציב, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי נת"ע.

41.2.3 החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל, מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה ויתר הוראותיו, תוך התחשבות בעבודות שהושלמו באופן מלא או חלקי.

41.2.4 ככל שהפסקת העבודה או ההתקשרות לפי סעיף 41.2.1 או 41.2.2 לעיל נגרמה שלא עקב אחד מהמקרים המנויים בסעיף 42 להלן, ולא עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן את העבודות, נת"ע תשלם לקבלן, בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, תוספת שתקבע בדרך המפורטת להלן (להלן: "**התוספת**"):



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

41.2.4.1 התוספת תעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מההפרש שבין 70% משכר ההסכם, ללא הקצבים והתייקרויות, לבין ערך הביצוע בפועל המאושר על-ידי נת"ע, ללא הקצבים והתייקרויות. מובהר כי במידה שערך הביצוע בפועל המאושר על ידי מנהל הפרויקט הינו מעל 70%, לא תשולם לקבלן כל תוספת.

41.2.4.2 על אף האמור לעיל, במידה שניתנה הודעה על הפסקה לצמיתות לפני המועד הקובע בצו התחלת עבודה, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום התוספת.

41.2.5 הסכום המאושר בחשבון סופי לקבלן עבור העבודות שבוצעו בפועל, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה פיצוי מוסכם לסילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות או סיום ההתקשרות, ו/או בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

41.2.6 מובהר כי אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם נת"ע.

41.2.7 הפסקת העבודות באופן זמני ו/או לצמיתות, או החלטת נת"ע לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לא תחשב כהפרת הסכם ולא תגרע מזכותה של נת"ע לחדש את ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר מטעמה לרבות הקבלן עצמו.

## 42. <u>ביצוע במקום הקבלן וסילוק יד הקבלן מאתר העבודות</u>

42.1 נת"ע תהיה רשאית לבצע, במקום הקבלן, כל חיוב שהיה על הקבלן למלא, ואשר לא בוצע על ידו ו/או בוצע באופן חלקי בלבד ו/או בוצע שלא לשביעות רצון נת"ע, והכל – לרבות חיוב שמהותו ביצוע פעולה או לתשלום כספים. ביצוע חיוב כאמור יכול שייעשה על ידי נת"ע עצמה ו/או על ידי כל קבלן או ספק מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לנת"ע עפ"י דין או הסכם. נת"ע תהיה רשאית, לצורך ביצוע אותו חיוב, לפעול כאמור בסעיף 42.3 שלהלן בין אם סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות ובין אם לאו.

42.2 מובהר כי נת"ע תפעל כאמור בסעיף 42.1 שלעיל, לאחר מתן התראה מתאימה לקבלן (והוא לא פעל כנדרש באותה התראה) – ובלבד שניתן היה, בנסיבות העניין, לתת התראה כאמור ו/או להמתין עד שהקבלן ימלא אחר החיוב כנדרש ממנו.

42.3 בכל מקרה שבו נת"ע תקיים חיוב כלשהו במקום הקבלן, הקבלן יחויב לשפות את נת"ע בגין כל הוצאה ישירה או עקיפה שנגרמה לה, בתוספת דמי תקורה, ניהול וטיפול בשיעור של 12%. נת"ע רשאית לגבות את המגיע לה מן הקבלן בכל עת ומכל מקור שהוא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, ולרבות על ידי קיזוז כל המגיע לה מכל סכום המגיע לקבלן מכוח כל הסכם אחר ו/או דין. וזאת, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן.

42.4 נת"ע תהיה רשאית להשהות ו/או לבטל את ההתקשרות מושא הסכם זה, ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולבצע את העבודות, בעצמה או באמצעות גורם אחר מטעמה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

42.4.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד הקובע או שהפסיק את ביצוען או שהאט את ביצוען – אך הקבלן לא נענה לדרישה שעניינה להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן שנקבע באותה הודעה ובקצב הדרוש.

42.4.2 נת"ע סבורה שקצב ביצוע העבודות אינו תואם את חובות הקבלן ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מאפשר את השלמתן בלוח הזמנים הנדרש – אך הקבלן לא מילא אחר דרישת נת"ע לנקוט באמצעים שמטרתם להבטיח את צמצום הפיגורים שנוצרו ו/או את השלמת העבודות בלוח הזמנים הנדרש.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

42.4.3 יש בידי נת"ע ו/או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות, להוראות ההסכם וליתר מסמכי ההסכם – אך הקבלן לא תיקן את הטעון תיקון על פי הוראתם בתוך פרק זמן סביר.

42.4.4 הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה בתוך פרק הזמן שבו היה עליו לעשות כן.

42.4.5 הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לגורם אחר ו/או שגורם אחר מבצע במקומו את העבודות ללא הסכמת נת"ע מראש ובכתב.

42.4.6 הקבלן העסיק בעלי תפקידים ו/או קבלן משנה ו/או ספקים ו/או יצרנים ו/או עובדים אחרים ללא הסכמת נת"ע מראש ובכתב, ולחלופין, חרף התנגדותה, הוא לא נענה בעניין זה להוראות שקיבל מנת"ע.

42.4.7 הקבלן אינו מקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה ו/או את ההנחיות הסביבתיות שאליהן הוא כפוף ו/או את יתר הדרישות המופיעות באיזה ממסמכי ההסכם, ולא חל כל שיפור בהתנהלותו חרף התראות נת"ע.

42.4.8 הקבלן או מי ממנהליו הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 290-291, 422-425.

42.4.9 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

42.4.10 התברר לנת"ע כי מצגים והצהרות שהקבלן מסר במסגרת הצעתו או באיזה מסעיפי ההסכם לא היתה נכונה לשעתה או איננה נכונה תוך כדי ביצוע העבודות, או שהקבלן לא גילה לנת"ע עובדה מהותית שהיה בה, לדעת נת"ע, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור בקבלן לשם ביצוע העבודות או שיש בה כדי להשפיע על יכולתו של הקבלן להשלים את העבודות במועד אליו התחייב.

42.4.11 ניתן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד הקבלן, אשר לא בוטל בתוך שלושים ימים ממועד נתינתו.

42.4.12 הוטל עיקול (זמני או קבוע, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי הקבלן (כולם או חלקם), ולדעת נת"ע הדבר עשוי להשפיע על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בהסכם זה.

42.4.13 ניתן צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות בקבלן, ולדעת נת"ע הדבר עשוי להשפיע על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בהסכם זה.

42.4.14 יש בידי נת"ע ו/או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

42.4.15 הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שלדעת מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון ו/או לא תוקנה במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרויקט.

42.5 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מנת"ע, רשאית נת"ע לנהוג כדלהלן:

42.5.1 להיכנס לאתר העבודות, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

42.5.2 לפנות את הקבלן מאתר העבודות, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

42.5.3 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות לצורך השלמת העבודות, ואף למכור אותם או כל חלק מהם לצורך גביית המגיע לנת״ע מהקבלן על פי הוראות הסכם זה.

42.5.4 להכניס לאתר העבודות קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן ו/או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

42.5.5 לפעול ככל שהדבר יידרש על מנת לבטל כל רישיון עבודה או היתר שניתן לקבלן מאת צדדי ג׳, ובמידת הצורך להסתייע באותם צדדי ג׳ על מנת לאכוף על הקבלן את סילוקו מאתר העבודות.

42.5.6 לגבות מן הקבלן פיצוי מוסכם ששיעורו שווה לסך הבטוחות שיש בידי נת״ע (כהגדרת מונח זה בסעיף 60.6 שלהלן – אם ידו של הקבלן סולקה לפני שהשלים 50% מתכולת העבודות שעליו לבצע, או מחצית מסך הבטוחות הנ״ל אם ידו של הקבלן סולקה לאחר שהשלים לפחות 50% מתכולת העבודות שעליו לבצע.

42.6 מובהר ומוסכם כי נת״ע רשאית לנהוג בהתאם לכל האמור בסעיף 42 זה ביחס לפרויקט בכללותו, או רק ביחס לחלק ממנו, על פי שיקול דעתה המוחלט. נקיטת איזו מהפעולות הנ״ל לא תקים לקבלן עילת תביעה בעניין כלשהו נגד נת״ע, ולא תגרע מזכויותיה האחרות על פי הסכם או דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע את אכיפת ההתקשרות או את ביצוע הפרויקט, חרף החלטת נת״ע לפעול כאמור בסעיף זה (או כל מחלוקת בנוגע אליה), והסעד היחיד אשר יעמוד לרשותו הוא סעד של פיצויים.

42.7 תפסה נת״ע את החזקה באתר העבודות ובמבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

42.7.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 42 זה בכל הנוגע לביצוע במקום הקבלן.

42.7.2 מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.

42.7.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 50 להסכם. בהתאם להוראות סעיף זה ייקבע אילו תשלומים מגיעים בפועל לצדדים.

42.7.4 נת״ע לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע העבודות על ידי נת״ע.

42.8 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 42 זה, אין בהם משום ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, והיא לא תיחשב כגורעת מכל תרופה אחרת שנת״ע זכאית לתבוע.

42.9 הקבלן ישפה את נת״ע בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר נת״ע אינה אחראית להם בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.

42.10 נת״ע רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות שבוצעו בהתאם לזכויותיה על פי סעיף זה, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מאתר העבודות, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

42.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות נת״ע לפי סעיפים אחרים בהסכם זה ולא לגרוע מהן.

## 43. <u>חוסר אפשרות להמשכת ביצוע העבודות</u>

43.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לנת״ע, וככל שהדבר יאושר על ידה, תיתן נת״ע לקבלן אישור בכתב



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן ימלא אחר הוראות נת״ע בכל הנוגע לאי המשכתן.

43.2 במקרה האמור בסעיף 43.1 יחולו לפי הענין הוראות סעיפים 41.1 או 41.2 בדבר הפסקה זמנית או לצמיתות של העבודות.

## 44. <u>התמורה</u>

44.1 למעט אם נקבע אחרת בהסכם זה, או בנספח התנאים המיוחדים, כנגד ביצוען המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם נת״ע לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות בכמות היחידות שבוצעו בפועל ואושרו ע״י נת״ע בהתאם לאופני המדידה כפי שנקבעו במפרטים ובסעיף 45 שלהלן, והכל בתוספת או הפחתת התייקרויות כמפורט בסעיף 48 שלהלן, ובניכוי כל סכום אחר המגיע לנת״ע מהקבלן (להלן: ״**התמורה**״). ככל שבמסגרת המכרז ניתנה ע״י הקבלן הנחה או תוספת לכל או לחלק ממחירי יחידה שנקבעו ע״י נת״ע, יחושבו מחירי היחידה בהתאם להנחה או לתוספת שניתנה על פי הצעת הקבלן, אלא אם מחירים אלה עודכנו בהתאם להוראת שינוי שאושרה. מובהר כי נת״ע רשאית לעכב את תשלום התמורה המגיעה לקבלן, כולה או חלקה, אם הקבלן לא קיים איזה מחיוביו על-פי ההסכם חרף דרישה לעשות כן, וזאת, אף אם הקבלן ביצע את יחידות העבודה המזכות אותו בתשלום.

44.2 תשלום התמורה הנ״ל יהא כפוף להוראות אחרות ככל שתיקבענה בנספח התנאים המיוחדים, ובכללן הוראות בדבר תשלום חלק מהתמורה כתלות בהשלמת אבני דרך מסוימות או כתלות בתנאים נוספים שעל הקבלן להוכיח את עמידתו בהם.

44.3 מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים סופיים אשר יחשבו כתמורה כוללת ויחידה בגין ביצוע כל העבודות, וקיום כל חובות הקבלן, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם ונספחיו. מובהר ומוסכם, בהקשר זה:

44.3.1 כי התמורה שתשולם לקבלן בהסתמך על מחירי היחידה כוללת תשלום עבור כלל הפעולות והעבודות שעל הקבלן לבצע לפי הסכם זה, אף אם אין לאותה עבודה או פעולה אזכור בסעיף כלשהו של כתב הכמויות, ובכלל האמור: כל עבודת תכנון המוטלת על הקבלן, הקמת ואחזקת שטח התארגנות, אחזקה שוטפת של אתר העבודות, נקיטת אמצעי בטיחות וזהירות וכו׳.

44.3.2 כי מחירי היחידה בכתב הכמויות לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בהסכם זה, לרבות כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים, כוח עליון ו/או מכל סיבה אחרת.

44.3.3 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של נת״ע ליתן לקבלן הוראת שינוי הכוללת תיקון של מחירי היחידה וסעיפי כתב הכמויות ו/או תוספת תשלום בגין פעולות ועבודות שונות או חדשות ו/או לתקן טעויות, שגגות או השמטות שנפלו בכתב הכמויות כל אימת שנת״ע תמצא כי יש הצדקה ענייניות לכך.

44.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי המחירים שבהם נקב בהצעתו, ואשר על בסיסם תיקבע התמורה הנ״ל, כוללים רווח סביר וכן שיפוי מלא נאות והוגן בגין כל התשומות והתקורות שהשקעתן דרושה לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה, עלויות חומרי גלם, עלויות מכונות וציוד, עלויות מימון, עלויות כ״א, עלויות מיסוי, עלויות תקורת חברה ואתר, עלויות תיאום תכנון, עלויות הכרוכות במילוי חובות הקבלן כלפי קבלנים ממונים, עלויות הכרוכות בהעסקת עובדים מיוחדים, עלויות הנובעות מהפחתה ביעילות העבודה או מביצוע העבודות בתנאים מכבידים (כולל בלילות ו/או בסמוך לתנועה פעילה ו/או באיזורים עירוניים ו/או בסמוך לתשתיות קיימות) ו/או עלויות הכרוכות בקיום יתר התחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או המפרטים.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

44.5 הקבלן מוסיף ומאשר בזה, כי התמורה על פי סעיף 44 זה ממצה את כל התשלומים, מכל מין וסוג, להם זכאי הקבלן מנת״ע בגין קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות כלשהן, והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום אחר מנת״ע, אלא אם פורט במפורש בהסכם זה.

44.6 נת״ע רשאית לקבוע, בנספח התנאים המיוחדים, כי במועד תשלום החשבון הסופי כאמור בסעיף 50.6 להלן ישולם לקבלן תגמול בגין היעדר תביעות לפי ההסכם, וזאת בסכום שייקבע על ידה מראש ויירשם בנספח התנאים המיוחדים. אם נקבע תגמול מיוחד כאמור, יהא תשלומו מותנה בחתימת הקבלן על כתב ויתור בלתי מסויג בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, וכן בכך שהקבלן לא פתח או יפתח כנגד נת״ע, תוך כדי ביצוע העבודות, או לאחר מכן, בכל הליך משפטי שעילתו תשלום תמורה נוספת בגין עבודה שבוצעה מעבר לזו שנת״ע אישרה ו/או תשלום פיצוי כלשהו בגין עיכובים, שיבושים, החזר הוצאות, עלויות חריגות, תביעות וכיוצא באלה עניינים שנת״ע קבעה בהחלטה מנומקת כי אין לקבלן זכאות לקבלם.

מובהר כי זכותו של הקבלן לאותו תגמול - אם וככל שנקבע מראש - תישלל אם הקבלן יפתח נגד נת״ע (או נגד מי מטעמה) בהליך משפטי כלשהו, בגין מחלוקת כלשהי בעניין הנוגע לביצוע אותה עבודה, וכל זאת, אף אם עמדת הקבלן תתקבל על ידי בית המשפט. ואולם, זכותו של הקבלן לתגמול לא תישלל אם ייקבע בפסק דין חלוט כי נת״ע דחתה את דרישתו לשלם או לעשות דבר מה מטעמים זדוניים ו/או בחוסר תום לב מובהק ומטעמים שלא הייתה להם כל הצדקה שהיא, ובנסיבות אלה בלבד. הקבלן מצהיר, בהקשר זה, כי הוא מודע לכך שמטרת התגמול המיוחד היא להימנע מבירור מחלוקות בהליכים משפטיים, וכי שלילת התגמול המיוחד בגין היעדר תביעות, כאמור לעיל, היא ועל יוצא מבחירתו להעביר מחלוקת מסוימת לבירור בהליך משפטי. יודגש, להסדרת כל ספק, כי תשלום תגמול בגין היעדר תביעות אינו מונע או חוסם את נת״ע מהגשת תביעות נגד הקבלן.

44.7 הקבלן מתחייב להעסיק בפועל על חשבונו בעלי תפקידים כנדרש בהסכם זה ובנספחיו, ומובהר בזה כי לא תשולם בעד העסקתם תמורה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה.

44.8 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם יירשם אחרת.

44.9 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות נת״ע לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

44.10 נת״ע תהיה רשאית, בכל עת במהלך תקופת הביצוע של העבודות, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את תנאי ההסכם ולקבוע כי התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע כל העבודות שטרם בוצעו תהיה בשיטה הפאושלית - היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל. הודיעה נת״ע לקבלן כי היא מבקשת לעבור לתמורה שתשולם לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן בנוגע לתמורה הפאושלית והתנאים לתשלומה. בהיעדר הסכמה, תיקבע התמורה הפאושלית בהתאם לסכום המתקבל לאחר הכפלת מחירי היחידה בכל הכמויות המתוכננות שטרם בוצעו על פי כתב הכמויות כפי שעודכן בעקבות הוראות שינוי שניתנו, בהתאם לחישובי כמויות שהקבלן יידרש להכין ולהגיש לנת״ע על חשבונו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להגיש חישובי כמויות, יחד עם החשבון הסופי, אם יידרש לכך ע״י מנהל הפרויקט.

## 45. <u>מדידת כמויות</u>

45.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספק או לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

45.2 כל עבודה תימדד בהתאם לפרטים ולמידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו׳ ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד, החומרים, עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם. מובהר כי לא תימדדנה כמויות : (א) שבוצעו אך נפסלו ע״י מנהל הפרויקט מחמת אי התאמתן לדרישות ההסכם; (ב) כמויות התווספו לפי הנחיית מנהל הפרויקט בעקבות דרישה לתיקון עבודה לקויה או פסולה; (ג) כמויות שהתווספו בשל עיכוב בביצוע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

עבודה כלשהי או איחור בהשלמת העבודות כולן ואזת ביחס לתקופה שלגביה הקבלן לא זכאי להארכת משך ביצוע.

45.3 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתעשינה באתר העבודות על ידי מנהל הפרויקט ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, הכל לפי העניין. שיטות ואופני המדידה המחייבים את הקבלן יבוצעו ויהיו כמוסבר במפרטים ו/או כמפורט בכתב הכמויות. כל חישובי הכמויות ייחתמו על ידי מנהל הפרויקט והקבלן, אך חתימתו של האחרון לא תיחשב כערובה לנכונותן.

45.4 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות יעמוד לרשות מנהל הפרויקט מודד מוסמך לצורך ביצוע כל סוגי המדידות שיידרשו, וכל החישובים המבוססים על תוצרי המדידות, וזאת ללא תשלום נוסף. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה, ויבטיח כי המודד יעשה שימוש אך ורק בציוד מדידה תקין, מכויל ומאושר ע״י מעבדה מאושרת ומוסמכת. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו מנהל הפרויקט.

45.5 אם המודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרויקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן, ותחול בהתאם הוראת סעיף 42 שלעיל. מדידה זו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

45.6 מנהל הפרויקט יבדוק את המדידות שנעשו ע״י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו ו/או יעשה מדידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. אם ירצה מנהל הפרויקט למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה שבוצעה, יודיע על כך מראש לקבלן, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד שקבע מנהל הפרויקט או לשלוח את נציגו המוסמך, וכן להגיע עם צוות מטעמו על מנת לסייע למנהל הפרויקט בעריכת המדידות, ולהציג את כל הפרטים הנדרשים.

45.7 לא נכח הקבלן או נציגו המוסמך במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי מנהל הפרויקט לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. ואולם, אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

45.8 אם לדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, תקבע נת״ע את הכמויות וקביעתה תהיה סופית.

## 46. <u>הקצבים</u>

46.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לצורך כיסוי הוצאות הקשורות בביצוע עבודה כלשהי, ישולם רק אם וככל שאותה עבודה בוצעה בפועל לאחר אישורה של נת״ע מראש ובכתב. התמורה שתשולם לקבלן תיקבע בגין העבודה שבוצעה בפועל בלבד, בהתאם לסעיפים המתאימים לכך בכתב הכמויות או בהתאם לקביעת ערכה של העבודה לפי האמור בסעיף 52.14 שלהלן (ובמקרה כאמור ההקצב יומר להגדלת סעיפים קיימים או לסעיפים חדשים).

46.2 נקבע הקצב לכיסוי הוצאותיו של הקבלן כנגד תשלומים המבוצעים על ידו, כגון תשלום לשוטרים או לפקחים או לאגרות וכיו״ב, ישולם אותו הקצב כנגד אסמכתא לביצוע התשלום ע״י הקבלן ללא התייקרויות, ללא הצמדה למדד כלשהו וללא תקורת קבלן או דמי תיווך, ובתנאי שהתשלום ע״י הקבלן נעשה לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט. מובהר כי מועד התשלום לכיסוי הוצאה כלשהי שבה נשא הקבלן יחול רק לאחר אישור אותה הוצאה ע״י ועדת השינויים של נת״ע.

46.3 הקצב שנקבע בגין תמורה כוללת לפעילות מסוימת שהקבלן נושא באחריות לה, כגון תיאום עבודתם של קבלנים ממונים, או טיפוח נראות אתר העבודה, או העמדת בעלי תפקידים מסוימים, ישולם



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

ההקצב בתשלומים שמספרם כמספר חודשי הביצוע של העבודות, או חודשי הביצוע של השירות שבגינו משולם ההקצב, לפי העניין, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

**47. <u>עבודות יומיות (רג'י)</u>**

47.1 נת"ע רשאית לקבוע, כי עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש, שתמורתן אינה כלולה בעבודה אחרת, ואשר אינן ניתנות למדידה או שערכן לא ניתן לקביעה בדרך אחרת, תבוצענה על בסיס שכר לשעת עבודה יומי או שעתי של פועל, כלים וכו' (להלן: "**עבודות יומיות**").

47.2 ביצוע עבודות יומיות מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. מובהר כי לא תאושרנה עבודות יומיות בדיעבד.

47.3 התשלום בעד עבודות יומיות יחושב לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג העובד או הכלי כפי שמפורט בכתב הכמויות, או במחירון דקל לעבודות בניה ותשתית במהדורתו האחרונה למועד ביצוע העבודות היומיות, אם אין מחיר כאמור בכתב הכמויות. מספר שעות העבודה לחיוב, בכל יום, יהיה לפי קביעת מנהל הפרויקט. עבור עובדים או ציוד שאינם מפורטים במחירון דקל הנ"ל יחולו הוראות סעיף 52.

47.4 תנאי לתשלום לפי האמור לעיל יהא תיעוד מלא ומדויק ביומן העבודה הן בכל הנוגע לימי ושעות העבודה והן בנוגע לזהות המועסקים ופירוט העבודות שבוצעו על ידם.

**48. <u>התייקרויות</u>**

48.1 הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע מפורשות אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

48.2 בהסכם זה:

| | |
|---|---|
| "**המדד**" | "מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור" כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובמידה שפרסומו ייפסק, כל מדד אחר שיפורסם במקומו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד רשמי המחליף את המדד שפרסומו הופסק לצורך מדידת אותה אוכלוסייה של עבודות. |
| "**מדד הבסיס**" | המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת הצעות במכרז. |
| "**המדד לתשלום**" | המדד הידוע ביום האחרון של חודש הביצוע בגינו מוגש החשבון. |
| "**שלבי ביניים**" | שלבי התקדמות בפועל בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 50 להלן. |

48.3 כל תמורה המגיעה לקבלן בגין שלבי ביניים, לפי חשבון שיש לפורעו על פי הסכם זה, תהא צמודה למדד כהגדרתו לעיל ותישא הפרשי הצמדה בהתאם לתנודות שיחולו בין מדד הבסיס ובין המדד לתשלום (לעיל ולהלן: "**התייקרויות**"), ובכפוף לכל האמור בסעיף זה.

48.4 לקבלן ידוע והוא מסכים כי תיתכן הצמדה שלילית, במקרה בו המדד לתשלום נמוך ממדד הבסיס. אם תחול הצמדה שלילית כאמור, חשבונות הקבלן ישלמו בכפוף להפחתה הנדרשת.

48.5 מובהר ומוסכם:

48.5.1 כי לא תשולמנה התייקרויות בגין תקופה שחלפה לאחר החודש שבו בוצעו העבודות. לפיכך, בכל במקרה שבו הקבלן לא יגיש חשבון חלקי במועדו, או מידי חודש, או באופן המתחייב



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

מן ההסכם, ההתייקרויות תחושבנה אך ורק לפי המדד לתשלום כהגדרתו לעיל ולא מעבר לכך. מובהר כי אין בהוראת סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 48.6 שלהלן.

48.5.2 כי לא תשולמנה התייקרויות בגין חומרים שהקבלן רכש והביא לאתר העבודות אך עדיין לא השתמש בהם, אלא אם נקבע כי התמורה בגין חומרים אלה תשולם לקבלן בנפרד.

48.5.3 כי חישוב ההתייקרויות יבוצע תמיד רק ביחס ליתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם ולפי החשבון אשר הוגש, ולא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.

48.5.4 כי בכל מקרה שבו הקבלן פיגר בביצוע או בהשלמת עבודה מסוימת בהתאם ללוח הזמנים המחייב אותו ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם להשלמת אותה עבודה, ונת"ע לא אישרה להאריך את תקופת הביצוע של אותה עבודה, תחושבנה התייקרויות רק על פי המדד לתשלום (כהגדרתו לעיל) בחודש שהיה מיועד להשלמת אותה עבודה.

48.5.5 כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות בגין ביצוע חלקים מהעבודות שלגביהן נקבע בנספח התנאים המיוחדים מחיר סופי שאינו צמוד למדד.

48.5.6 כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות בגין תשלומים שתכליתם הינה לשפותו על תשלומים לצדדי ג' או לפצותו בגין נזק אחר שאינו תמורה בגין עבודה (כגון פיצוי בגין התארכות משך ביצוע או הפסדים שנגרמו לקבלן בשל הפסקה זמנית של העבודות וכו').

48.6 התייקרויות בגין כל תשלום שאישורו עוכב בשל היותו שנוי במחלוקת או בשל הצורך לאשרו ע"י הגופים המוסמכים לכך או בשל הצורך באישור הוראת שינוי – תחושבנה, על אף האמור לעיל, על פי המדד הידוע ביום האחרון של החודש שקדם למועד אישור החשבון הרלוונטי בנת"ע. התייקרויות בגין כל תמורה שאושרה לתשלום רק במסגרת החשבון הסופי ו/או בגין סכומים שנת"ע עיכבה תחת ידה בהתאם לסעיף 49.10 שלהלן תחושבנה, על אף האמור לעיל, על פי המדד הידוע ביום האחרון של חודש הביצוע האחרון של העבודות. יודגש, כי חישוב ההתייקרויות בהתאם לסעיף זה ייחשב כפיצוי מוסכם – יחיד, סופי ומוחלט – בגין כל טענה של הקבלן בדבר עיכוב בתשלום התמורה המגיעה לו.

48.7 מוצהר ומובהר בזאת כי יראו את המדד כמשקף באופן הוגן וסביר את כל השינויים במחירי התשומות שיש להשקיע לצורך ביצוע העבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים, שינוי שערי המטבע, ואירועים בארץ ובעולם המשפיעים על מחירי חומרי הגלם, כוח האדם והביקוש לתשומות הנדרשות.

## 49. <u>חשבונות ביניים</u>

49.1 בתקופת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לנת"ע, אחת לחודש, חשבון ביניים המתייחס לתמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון (להלן "**חודש הביצוע**"). החשבון יוגש באמצעות דיווח בפורטל הקבלנים (מערכת הסאפ), עד ליום ה- 15 בחודש העוקב לחודש הביצוע, או לחילופין, עד ליום האחרון בחודש העוקב לחודש הביצוע (להלן "**מועד הקליטה**"), לפי בחירת הקבלן.

49.2 כל חשבון ביניים יכלול את פירוט הכמויות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, על פי המדידה שאושרה על ידי מודד מוסמך (ואשר צורפה לחשבון הביניים יחד עם תוכנית עדות (AS MADE)), באופן מצטבר, החל מתחילת ביצוע העבודות ועד לתום חודש הביצוע, לרבות כמויות שבוצעו על פי הוראות שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס חישובי כמויות חומרים וניתוחי מחירים של העבודות שבוצעו בחודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, קיזוזים שונים כמתחייב בהסכם וכד'. הקבלן יגיש, יחד עם חשבונות הביניים, את כל החישובים, הנתונים והמסמכים שיידרשו לשם בדיקתו לרבות דוחות בקרת איכות, דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת ו/או עודפי עפר מאתר העבודות לאתרים מורשים לפינוי פסולת או פינוי עפר, דוחות אחרים שהכנתם נדרשת על פי הוראות ההסכם וכן, יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

נת״ע רשאית לקבוע, במסגרת התנאים המיוחדים, ובהסכמת הקבלן גם במהלך ביצוע העבודות, כי חשבונות ביניים ישולמו עפ״י אמדן או לפי אבני דרך, ובמקרה כאמור, יחולו כל הוראות סעיף זה על חשבונות כאמור בשינויים המחויבים.

49.3 הקבלן יערוך את חשבון הביניים כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, והוא יוגש גם בעותק פיזי כולל אסמכתאות ובמדיה מגנטית. כל סעיף מכתב הכמויות יוגש על דף נפרד עם מס׳ ותיאור הסעיף. לכל סעיף תצורף תכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק מהתכנית בה מופיע הסעיף הנדון בצירוף חישוב והסבר למדידה. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחיר היחידה בחוזה וכן מספר התכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש הקבלן גם ניתוחי מחירים שאושרו ע״י מנהל הפרויקט, אך יכלול אותם בחשבון רק בכפוף להוראת שינוי שאושרה.

49.4 חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, וטרם השתמשו בהם בעבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי מנהל הפרויקט, להביא חומרים אלו לאתר העבודות, ואכן הביאם.

49.5 חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודות שבוצעו בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון. החשבון יכלול את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת בגין כל פעולה ו/או הוצאה של הקבלן בחודש נשוא החשבון וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבונות ביניים קודמים. דרישות כספיות של הקבלן שניתן היה להכלילן בחשבונות ביניים, ולא נכללו כאמור בחודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגינו התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבונות ביניים מאוחרים או בחשבון סופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן. הוראה זו לא תחול על דרישות כספיות שיש סיבה מוצדקת לאי-הכללתן בחשבונות ביניים כנדרש, בתנאי שהקבלן הודיע עליה מראש למנהל הפרויקט, והוא אישר את אי הכללתן בחשבון ביניים מסוים.

49.6 חשבון ביניים שהוגש ייחשב – לצורך מניין ימי בדיקתו ותשלומו – כאילו נקלט בפועל רק במועד הקליטה הסמוך לאחר יום הגשתו (למשל: חשבון שהוגש ביום ה-7 לחודש ייחשב כאילו נקלט ביום ה-15 לחודש, ואילו חשבון שהוגש ביום ה-21 לחודש ייחשב כאילו נקלט ביום האחרון של אותו חודש). חשבון ביניים ייקלט, באחד ממועדי הקליטה, רק אם מנהל הפרויקט אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל הפרויקט את הגשת החשבון, מן הטעם שלא הוגש כנדרש ו/או בצירוף כל המסכים הנדרשים, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית (ומחדש) לאחר השלמת הנדרש ממנו.

49.7 חשבון ביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון, לאישור נת״ע. נת״ע תשלם את חשבון הביניים בתוך 85 יום ממועד קליטת החשבון, בתנאי שהחשבון אושר על ידה כפי שהוגש. אם החשבון לא אושר כפי שהוגש, יהא על הקבלן לתקן את הנדרש ולהגיש את החשבון מחדש. במקרה כזה, מועד התשלום יהיה בתוך 85 ימים ממועד הקליטה של החשבון לאחר הגשתו המתוקנת.

49.8 הקבלן מתחייב להמציא לנת״ע חשבונית מס בתוך 7 ימים לאחר ביצוע התשלום, יחד עם מספר הקצאה של רשות המסים, ולחלופין, בהתאם לנהלי נת״ע בעניין זה כפי שיקבעו מעת לעת. נת״ע רשאית לדרוש כי הקבלן ימציא מספר חשבוניות נפרדות בגין סכומים שישולמו לו על פי חשבון ביניים מסוים. לא מילא הקבלן אחר דרישות נת״ע בכל הנוגע לאופן הגשת חשבונית ו/או מספר ההקצאה – יעוכב כל תשלום נוסף המגיע לקבלן עד להשלמת הנדרש.

49.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים ע״י מנהל הפרויקט או נת״ע לא יהיה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מנת״ע. בהתאם, כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

המגיעה לקבלן, ועל תנאי שהיא אכן מגיעה לו, ורק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.

49.10 מובהר בזאת כי נת״ע תעכב 5% מכל חשבון ביניים מאושר עד להשלמת ביצוע העבודות ותשלום החשבון הסופי (או עד למועד אחר אם נקבע כזה בנספח התנאים המיוחדים). העכבון האמור יוחזר לקבלן כנגד חתימתו על העדר תביעות ובצירוף התייקרויות כאמור בסעיף 48.6 שלעיל. דמי העיכבון האמורים ישמשו, יחד עם ערבות הביצוע, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. דמי העיכבון יוחזרו לקבלן רק בכפוף לכך שהוא זכאי לקבלם על-פי החשבון הסופי, ובתנאי שהוא חתם על כתב ויתור על תביעות כאמור בנספח ב׳ והמציא ערבות בדק להבטחת חיוביו בתקופת הבדק. נת״ע רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי שחרור העיכבון ייעשה אף בלא חתימת הקבלן על היעדר תביעות – או במועד מוקדם יותר מן האמור לעיל – אך בכפוף לתנאים אחרים שתמצא לנכון לקבוע, כגון הגשת רשימת תביעות ופירוטן.

49.11 מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונות ביניים קודמים וכן כל סכום שנת״ע זכאית לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן, בין לפי הסכם זה ובין מכל סיבה אחרת. היתרה המגיעה לקבלן תשולם לו, על תנאי שבמועד תשלומו בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום וכן בתנאי שהערבות להסכם ופוליסות הביטוח הומצאו והנם בתוקף. מובהר ומוסכם, כי הימנעות נת״ע מלקזז או לנכות דבר מה שהיתה זכאית לקזז או לנכות לא תיחשב כגורעת מזכותה לעשות כן בחשבונות ביניים הבאים או בחשבון הסופי.

## 50. חשבון סופי

50.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוען, כל אימת שזכאי הוא להעלותן, בתוך 90 יום מיום השלמת העבודות ומסירתן. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא נת״ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למנהל הפרויקט על עריכת חשבון סופי חד צדדי אשר יחייב את הקבלן. חשבון סופי שהוגש ייחשב – לצורך מניין ימי בדיקתו ותשלומו – כאילו נקלט בפועל רק במועד הקליטה הסמוך לאחר יום הגשתו.

50.2 החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידו לאישור נת״ע בכפוף לתיקונים שמנהל הפרויקט ימצא לנכון להוסיף. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי מנהל הפרויקט לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיפי כתב הכמויות אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונות הביניים ולתקנו לפי הצורך. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, לפי דרישתו או לפי דרישת נת״ע, כל מסמך, תחשיב, תכנית, נתון או הסבר שיידרש ע״מ לבדוק איזה מסעיפי החשבון שהגיש הקבלן.

50.3 החשבון הסופי יוגש יחד עם כל מסמך שיידרש עפ״י נהלי נת״ע ו/או הנחיות מנהל הפרויקט לשם בדיקתו, ובלי לגרוע מכלליות האמור יחד עם כל המסמכים הבאים:

50.3.1 תכניות עדות - AS MADE ותכניות ביצוע חתומות ע״י המתכנן.

50.3.2 תוצאות בדיקות מעבדה תקינות וכל האישורים הנדרשים כגון תעודות שקילה וכו׳.

50.3.3 דפי מדידה, חישובי כמויות וניתוחי מחירים בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט.

50.3.4 ספר מתקן (ככל שקיים) הכולל פרוספקטים, קטלוגים, כתבי מסמכי אחריות, הוראות תפעול ואחזקה.

50.3.5 אישור קבלת העבודה ע״י נת״ע ו/או ע״י הגופים המוסמכים.

50.3.6 דרישות בגין עבודות נוספות (כולל סימוכין לעבודות נוספות), כולל ניתוחי מחירים חריגים.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

50.3.7 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, אשר תוחזר לנת"ע לאחר עריכת החשבון הסופי כאמור.

50.3.8 יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולים מישיבות, ערבות בדק, אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי הסכם זה, דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים, וכן כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי ההסכם.

50.3.9 הצהרת הקבלן כי העבודות שבוצעו תואמות את התכנון ואת כלל דרישות ההסכם.

50.3.10 אישור בקרת איכות הקבלן על סגירת אי התאמות הביצוע וקבלת אישורי המתכננים לביצוע מושלם.

50.3.11 אישור מהרשות המקומית על היעדר חובות ארנונה או אישורים המתייחסים לסגירת חובות אחרים.

50.4 מנהל הפרויקט יאשר כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל הפרויקט כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות נת"ע ו/או מי מטעמה (לרבות היחידה ההנדסית) לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

50.5 יובהר כי החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא נכללה בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוויתור סופי ומוחלט, והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי. אין באמור כדי לחייב את נת"ע להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

50.6 תשלום החשבון הסופי ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור על תביעות בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה. לא הסכים הקבלן לחתום על כתב ויתור על תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות על פי הסכם, תשלם נת"ע לקבלן מתוך התשלום הסופי רק את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת, וזאת בכפוף לקבלת רשימה של תביעות הקבלן יחד עם פירוטן, ובניכוי עיכבון התאם לאמור בסעיף 49.10 שלעיל.

50.7 נת"ע תבדוק את החשבון הסופי ותאשר אותו, כפי שהוגש, או בתיקונים שתמצא לנכון, תוך 90 יום ממועד קליטתו. נת"ע תשלם לקבלן את החשבון הסופי שאושר על ידה, בתוך 85 ממועד אישור החשבון הסופי ובכפוף לחתימה על כתב ויתור על תביעות כאמור בנספח ב' להסכם.

50.8 תאריך קליטת החשבון הסופי, לצורך חישוב הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים שנדרשו לפי סעיף 50.3 שלעיל. על אף האמור, אם במהלך בדיקת החשבון הסופי התבקש הקבלן - על ידי נת"ע ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט – להמציא פרטים, נתונים, תכניות, חישובים או כל דבר אחר שנדרש לצורך בדיקת החשבון ואישורו – יוארך פרק הזמן הכולל לבדיקת החשבון הסופי (90 הימים הנ"ל) בהתאם לפרק הזמן שנדרש לקבלן ע"מ להמציא את המסמך הנדרש לשביעות רצון מבקש המסמך.

50.9 הקבלן מתחייב להמציא לנת"ע חשבונית מס תוך 7 ימים ממועד ביצוע התשלום, יחד עם מספר הקצאה של רשות המסים, ולחלופין, בהתאם לנהלי נת"ע בעניין זה כפי שיקבעו מעת לעת. נת"ע רשאית לדרוש כי הקבלן ימציא מספר חשבוניות נפרדות בגין סכומים שישולמו לו על פי החשבון הסופי. לא מילא הקבלן אחר דרישות נת"ע בכל הנוגע לאופן הגשת חשבונית ו/או מספר ההקצאה – יעוכב כל תשלום נוסף המגיע לקבלן עד להשלמת הנדרש.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

50.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או בגין עיכוב באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמו חובותיו לפי האמור לעיל.

50.11 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, להעביר את אמדן הקבלן לחשבון הסופי, ולשם כך, לערוך כל תחשיב שיידרש לגבי כמויות ביצוע ו/או שינויים צפויים ו/או ניצול תקציב שהוקצב לביצוע עבודה מסוימת, ולמסור לו כל נתון, הסבר או מסמך יהיו נחוצים לשם עריכת ובדיקת האמדן.

## 51. <u>תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן</u>

51.1 נת״ע רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן ו/או לגבות מתוך ערבות הקבלן ככל שהקבלן אינו זכאי לתשלומים נוספים, במקרה שהתברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

51.2 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לנת״ע תוך 15 ימים ממועד דרישת נת״ע להשבת הכספים. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בגובה ריבית הפריים כפי שיעורה באותו מועד ובתוספת 3%, וזאת מהמועד שבו היה חייב הקבלן להחזיר את התשלום לנת״ע ועד ליום ההחזרה לנת״ע ובנוסף יתווספו להחזר עלויות הטיפול של נת״ע בהשבת תשלומי היתר. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של נת״ע על פי ההסכם או על פי דין לגבות את החוב בדרך אחרת ו/או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

51.3 שילמה נת״ע לצד ג׳ סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו, יוחזר אותו סכום לנת״ע בתוך 15 ימים מדרישת נת״ע להשיבם, וזכויותיה של נת״ע לפי סעיפים 51.1 עד 51.2יחולו בהתאם, כאילו שולם לקבלן תשלום כלשהו ביתר.

## 52. <u>שינויים</u>

52.1 נת״ע, באמצעות מנהל הפרויקט, או באופן ישיר, רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון על כל שינוי באופן ביצוע העבודות ו/או בתכולת העבודות, ובכלל זה על כל שינוי בנוגע לצורתו, איכותו, סגנונו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של כל מבנה שהקבלן מבצע ו/או כל חלק ממנו, וכן על כל שינוי בלוח הזמנים, בשיטות העבודה, בתנאי העבודה ו/או במועדי או בשלבי הביצוע כל עבודה שהיא - והכל בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע. מובהר כי שינוי כאמור עשוי לכלול גם הוראה לתכנן דבר מה ואו להשלים תכנון של דבר מה נדרש לצורך ביצוע העבודות, ובמקרה כאמור, יישא הקבלן באופן מלא ובלעדי גם לכל תכנו או תיאום תכנון שנעשה על ידו.

52.2 שינוי אשר: (א) מחייב את תיקון כתב הכמויות (ע״י הוספת סעיפים או מחיקתם, הגדלת או הפחתת הכמויות לביצוע, שינוי של מחיר היחידה או תיאורי העבודות וכו׳); ו/או (ב) שינוי המצדיק תשלום תמורה החורגת משכר ההסכם המעודכן; ו/או (ג) שינוי המביא לקיצור או להארכת משך הביצוע של העבודות בכללותן או של אבני הדרך שנקבעו (כולל תכולתן / מועדי סיומן וכו׳); ו/או (ד) שינוי מהותי בשיטות ושלבי הביצוע של העבודות – הוא שינוי אשר מחייב אישור בכתב ומראש מטעם נת״ע (להלן: "**הוראת שינוי**").

52.3 הקבלן מתחייב, במידה שיידרש, לספק למנהל הפרויקט כל מידע, נתון או מסמך שיידרש לצורך בחינת נחיצותה ו/או אישורה של הוראת שינוי. מובהר כי ללא חתימת הגורם המוסמך בנת״ע על הוראת שינוי לא תהא לקבלן זכות כלשהי לקבלת תוספת תשלום ו/או לחרוג מאבני הדרך שנקבעו או להאריך את לוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות. נת״ע רשאית, במקרים המתאימים לדעתה, לאשר הוראת שינוי בכפוף לתנאים מסוימים, לרבות הסתלקותו של הקבלן מתביעות או דרישות כספיות נוספות.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

52.4 הקבלן יודע ומאשר, כי הסמכות לאשר הוראת שינוי, על כל הנובע ממנה, היא סמכות הנתונה בידי נת״ע והאורגנים המוסמכים מטעמה, והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר הסתמכות על כל הבטחה, מצג או התחייבות שניתנה לו מצד מנהל הפרויקט (או כל גורם אחר מטעם נת״ע) ככל שאינה תואמת את הוראות הסכם זה או את נהלי נת״ע.

52.5 על אף האמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי, במקרים דחופים ומיוחדים - או במקרים שבהם ניתנה לו הרשאה לעשות כן מאר הגורם המוסמך בנת״ע - ליתן לקבלן הנחיה בכתב להתחיל ולבצע שינוי מסוים, עוד בטרם ניתנה לקבלן הוראת שינוי חתומה מנת״ע עצמה (להלן: **״הנחייה לבצע שינוי״**). מנהל הפרויקט יפעיל סמכות זו אם הוא סבור שיש הכרח לבצע מיד את השינוי, אם אין באפשרותו לדאוג מבעוד מועד למתן הוראת שינוי ואם הימנעות ממתן הנחיה לביצוע שינוי עשויה לגרום נזק לנת״ע או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת העבודה. סמכות זו של מנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב בפני הקבלן על תשלום תמורה כלשהי בגין אותה הוראת שינוי (אלא בהתאם לאמור בסעיפים 52.24-52.25 שלהלן) ו/או את הסמכות להאריך את משך הביצוע של עבודה מסוימת או של העבודות בכללותן.

52.6 נת״ע תאשר באמצעות הוראת שינוי מתאימה כל הנחיה לביצוע שינוי שניתנה ע״י מנהל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 52.5, כל עוד מדובר בהנחיה סבירה שניתנה בתום לב, ובהסכמת הגורם המוסמך לכך על פי נהלי נת״ע. על הקבלן לציין ביומן העבודה, ליד כל הוראת שינוי שניתנה ע״י מנהל הפרויקט, אם ניתנה לגביה הוראת שינוי בכתב אם לאו. מובהר, להסרת ספק, כי אישור נת״ע כאמור בסעיף זה מתייחס לעצם ביצוע השינוי עפ״י הנחיית מנהל הפרויקט ולא לתשלום כלשהו ו/או שינוי לוח זמנים שהקבלן דורש בשל כך. אישור תשלומים בגין הנחיה לביצוע הוראת שינוי תהיה בסמכות נת״ע, וכל תשלום כאמור יבוצע על תנאי שיאושר במסגרת הוראת השינוי שתינתן.

52.7 הוראת שינוי תכלול פירוט של העבודה הדרושה, וכן את התוספת לתמורה (או את ההפחתה ממנה), ובמידת הצורך – את השפעתה על לוח הזמנים המחייב את הקבלן.

52.8 הקבלן רשאי להשיג בכתב על תוכנה או תנאיה של כל הוראת שינוי שניתנה לו, לרבות משום שערך השינוי שנוי במחלוקת. השגה כאמור תוגש למנהל הפרויקט בתוך 30 יום מיום קבלת הוראת השינוי, ותכלול את נימוקי הקבלן וכל מסמך התומך בטענותיו, כאשר מובהר כי הסתייגות בכתב על-גבי הוראת השינוי לא תיחשב כהשגה. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכל האמור בהוראת השינוי, בין אם חתם עליה ובין אם לאו.

52.9 אם סבר הקבלן כי להוראת שינוי מסוימת עשויה להיות השפעה על מועדי ושלבי הביצוע שנקבעו, עליו להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט בתוך 7 ימים מיום קבלת הוראת השינוי. נת״ע תקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת הארכה שתינתן לביצוע אותה עבודה, אם בכלל. והיא רשאית לדחות את החלטתה בעניין זה עד לשלבי הסיום של העבודות. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 15.1 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט תוך 7 ימים כאמור, הוא ייחשב כמי שוויתר על זכותו לדרוש שינוי בלוח הזמנים לביצוע אותה עבודה.

52.10 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת שינוי או הנחיה לביצוע שינוי, כולל במקרה שבו ניתנה לקבלן הוראה להרוס עבודה שכבר בוצעה (והשבת מצב לקדמותו). מובהר, להסרת כל ספק, כי הקבלן אינו רשאי להימנע מביצוע שינוי כלשהו בעבודות, לפי הנחיית מנהל הפרויקט או נת״ע, בשל טענה או השגה שיש לו בקשר עם אותה הוראה ו/או בקשר לזכויותיו כנגזרת ממנה, ובכלל האמור: בשל אי-מתן הוראת שינוי במועד מסוים ו/או בשל תנאיה ותוכנה של הוראת השינוי ו/או בשל כל מחלוקת אחרת בקשר עם קביעת ערכו של השינוי (או עצם התשלום עליו), השפעתו על לוח הזמנים או השלכותיו על ביצוע העבודות האחרות.

52.11 מובהר כי הדברים הבאים לא נחשבים כ״שינויים״, והם אינם מזכים את הקבלן בתוספת תשלום, שכן הם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

52.11.1 הוראות והנחיות שיינתנו לקבלן על ידי נת״ע או מנהל הפרויקט או מי מטעמם במסגרת הסמכויות שהוגדרו להם בהסכם זה, בקשר עם אופן הביצוע של העבודות, כל עוד אין בהן הוראה לשינוי לוח הזמנים להשלמת העבודות בכללותן (או איזו מאבני הדרך החוזיות) וכל עוד הקבלן לא נדרש בגינן לבצע תכולת עבודה שונה או נוספת מזו שנדרש לבצע לפי הסכם זה.

52.11.2 ביצוע תיקונים החלים על הקבלן לפי הסכם זה או על מנת להביא את העבודות למצבן המתחייב מהוראות הסכם זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.

52.11.3 שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים במסמכי ההסכם לגביהם נקבע במפורש כי לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת, ובכלל זה שינויים הנובעים מחובת הקבלן לעמוד בהוראות ההסכם.

52.11.4 שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מהפרת ההסכם על ידו.

52.11.5 שינויים שמקורם בהחלטת נת״ע לממש אופציה הנתונה לה על פי ההסכם - ככל שאופציה כזו נזכרת בנספח התנאים המיוחדים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או במסמכי ההסכם האחרים (בכפוף לאמור באיזה מהמסמכים האמורים). מובהר כי הודעה על מימוש אופציה תוכל להימסר לקבלן בכל עת לפני השלמת הביצוע של העבודה שלגביה ניתנה למזמין אופציה כלשהי. ״**אופציה**״ - בסעיף זה - לרבות בחירה בין מספר חלופות ו/או שילוב ביניהן. מובהר כי כמויות שהוגדלו בשל מימוש אופציה לא תיספרנה לצורך קביעת ערכם של שינויים אחרים עפ״י סעיף 52.14 שלהלן.

52.12 אין במתן הוראת שינוי או הנחיה לביצוע שינוי כדי לגרוע מכל זכות שיש לנת״ע לפי הסכם זה או לפי דין, לרבות זכות לשיפוי, לקיזוז או לגביית תשלום או פיצוי מהקבלן.

52.13 נת״ע רשאית, אך לא חייבת, להורות כי שינוי כלשהו יבוצע על ידי קבלן ממונה או גוף ציבורי כהגדרתם בסעיף 35 שלעיל, לפי שיקול דעתה. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של הקבלן הממונה או הגוף הציבורי מחמת אי הסכמתו עם הוראת השינוי (או עם ביצועה ע״י אחרים), ויושיט להם סיוע ככל שיידרש.

52.14 ערכו של כל שינוי המצדיק תוספת תשלום בגין עבודה נוספת או שונה, יקבע בהתאם להוראות המפורטות להלן, ושכר ההסכם יוגדל או יופחת בהתאם לכך (אלא אם באחד ממסמכי ההסכם נקבע, מפורשות, כי ערך השינוי ייקבע בדרך אחרת וכי דרך זו עדיפה על פני האמור בסעיף זה):

52.14.1 ערכו של כל שינוי שבוצע, ואשר בעקבותיו הכמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות קטנה או גדלה בשיעור מצטבר של עד 100% ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, כאשר:

(א) מובהר כי הוראה זו **תחול** גם ביחס לסעיפים שבהם מחיר היחידה נקבע ע״י נת״ע ללא קבלת הצעה מהקבלן או כנגזרת מהנחה או תוספת שהקבלן הציע ו/או בעקבות הוראת שינוי קודמת שניתנה (כל עוד לא חל לגביה האמור בסעיף (ב) שלהלן).

(ב) מובהר כי הוראה זו **לא תחול** ביחס לסעיף חריג שנוסף לכתב הכמויות תוך כדי ביצוע, בעקבות הוראת שינוי שניתנה, אם המחיר של אותו סעיפים איננו אחד מסעיפי המחירונים שבסעיף 52.14.3 שלהלן, והוא נקבע לפי ניתוח מחיר שנעשה תוך התחשבות בנסיבותיו המיוחדות של מקרה מסוים).

52.14.2 ערכו של שינוי המביא להגדלת הכמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בשיעור מצטבר של יותר מ-100%, ייקבע בהתאם לאמור בסעיפים 52.14.3(ב) עד 52.14.3(ד), לפי סדר זה, תוך החלת האמור רק על הכמות החורגת מהשיעור הנ״ל.

52.14.3 ערכו של שינוי שאין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות, ערכו של שינוי כאמור בסעיף 52.14.1(ב) או ערכו של שינוי כאמור בסעיף 52.14.2, ייקבע על פי סמך אחד האופנים במדרג שלהלן (אופן חישוב בסעיף אחד עדיף על אופן החישוב בסעיף שלאחריו):



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

(א) מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות, תוך ביצוע התאמות (פרו-רטה) לאותם חלקים בשינוי אשר שונים מהמתואר בסעיפי כתב הכמויות;

(ב) מחירון ״דקל״ - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ״ל;

(ג) מחירון נת״י - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ״ל.

(ד) המחיר המקובל בשוק לביצוע העבודה הנתונה, בהסתמך על ניתוח מחירים שאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט ו/או מספר הצעות מחיר שהתקבלו, בתוספת רווח קבלן ראשי בשיעור של עד 12% שיתווסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נת״ע, מקום שבו רווח כזה אינו כלול במחיר השוק המקובל.

52.14.4 מוסכם ומובהר, כי לצורך חישוב התייקרויות בגין ערכם של שינויים, מחיר היחידה שיופיע בכתב הכמויות יהיה ערכו של השינוי על פי האמור לעיל בהפחתת סכום המשקף את ההפרש בין מדד הבסיס ובין המדד לתשלום כהגדרת מונחים אלה בסעיף 48.2 שלעיל.

52.14.5 יובהר כי התמורה שתקבע בעבור שינוי, לפי סעיף 52.14 זה, כוללת את מלוא הפיצוי המגיע לקבלן בעד כל הוצאותיו והפסדיו כתוצאה מהשינוי שהתבקש, למעט בגין התארכות משך הביצוע (של העבודות בכללותן) כפועל יוצא מכך, ופרט לתמורה שתיקבע בהתאם.

52.14.6 לאור האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין תקורות ו/או הוצאות בפועל ו/או פגיעה בייעלות או בסדרי עבודתו.

52.15 על אף האמור לעיל, במקרה שבו ניתנה הוראת שינוי אשר במסגרתה הקבלן נדרש ע״י נת״ע במפורש ובכתב, לממן הוצאה כלשהי (ללא עבודה), לרבות במקרה שבו הקבלן נדרש עפ״י הוראת נת״ע לשלם דבר מה שתשלומו מוטל (לפי הוראות ההסכם) על נת״ע – או במקרה שבו הקבלן התבקש בכתב ובמפורש לשלם, על חשבון נת״ע, את שכרו של בעל תפקיד שהעסקתו לא נדרשת לפי תנאי הסכם זה – אזי נת״ע תשפה את הקבלן בגין ההוצאה שהוציא בפועל, לפי אסמכתאות שיומצאו (לרבות חשבונית מס), ובלבד שהוצאה זו אינה עולה על המחיר הסביר והמקובל בשוק או על השכר הקבוע לאותו בעל תפקיד לפי מחירון דקל או נת״י (לפי הנמוך מבין אלה). מובהר במפורש, כי לקבלן לא יאושר תשלום כלשהו לפי סעיף זה, אלא אם:

52.15.1 אותה הוצאה אושרה מראש ובכתב ע״י נת״ע;

52.15.2 ההוצאה איננה כלולה במחירי היחידה או בתמורה הכוללת המגיעה לקבלן לפי הסכם זה ואינה נדרשת, מכללא, לצורך קיום הוראות ההסכם;

52.15.3 הוצגו בפני נת״ע אסמכתאות מספיקות להוכחת ההוצאה בפועל שבה הקבלן נשא;

מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין תקורות ו/או רווח קבלן ראשי בגין מימון הוצאות כאמור.

52.16 התשלום בגין ביצועה של הוראת שינוי ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודות.

52.17 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים לגביו, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו״ב.

52.18 מובהר בזה:

52.18.1 כי הוראת שינוי עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, נת״ע לא תחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם לסעיף 44 להסכם זה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

52.18.2 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף או אחר בגין הפחתה כלשהי בהיקף העבודות, ולא יוכל לדרוש או לתבוע מנת"ע פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים וכו', אלא בכפוף להוראה מפורשת בהסכם זה המזכה אותו בתשלום כאמור.

52.18.3 אין בעצם מתן הוראת שינוי- או הנחייה לבצע שינוי -כדי לחייב את נת"ע לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה המוגדרת בהסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בהסכם זה.

52.19 אין בהוראות שינוי שניתנה – או בהנחיה לבצע שינוי - כדי לגרוע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע אותו שינוי, אלא אם לפי מסמכי ההסכם האחריות לכך מוטלת במפורש על נת"ע.

52.20 שום הוראת שינוי – או הנחייה לבצע שינוי - לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו, אלא אם הוארך משך הביצוע של העבודה בהתאם להוראת שינוי שניתנה בהתאם לאמור בסעיף 15 שלעיל.

52.21 נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להסמיך את מנהל הפרויקט לאשר לקבלן תשלומים בגין שינויים שבוצעו בפועל עוד לפני קביעה סופית של התמורה המגיעה לקבלן עבור הוראת שינוי מסוימת, ולחילופין לאשר לקבלן תשלום עבור שינוי מסוים מתוך הקצב שנועד לשם כך (להלן: "**תשלומים מוקדמים**"). מנהל הפרויקט יוסמך לאשר תשלומים מוקדמים כאמור, במקרים שימצא לנכון לעשות כן, בתנאי שהמלצתו לאשר תשלומים בגין העבודות הרלוונטיות אושרה עקרונית בוועדת המכרזים הרלוונטית בנת"ע, ובתנאי נוסף, שסך התשלומים המוקדמים לא יעלה על השיעור המירבי שיאושר ל ידי נת"ע והכללים שיקבעו לעניין זה מעת לעת ע"י הפורום המוסמך לכך.

52.22 מובהר ומודגש, כי התמורה הסופית בגין עבודות שאושרו בגינן תשלומים מוקדמים, תיקבע בהוראת השינוי שתאושר ותיחתם על ידי נת"ע, וכל תשלום מוקדם שישולם כאמור ייחשב כתשלום על חשבון התמורה הסופית שתיקבע בהוראות השינוי החתומה. אם יתברר כי שולמה תמורה ביתר – כולל בעקבות תיקון הכמויות המאושרות או מחירי היחידה –יקוזזו הסכומים ששולמו ביתר מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או מכל בטוחה אחרת שניתנה להבטחת התחייבויות הקבלן. כן מובהר, כי לא יהא באומדן הראשוני של אותן עבודות על בסיסו יבוצע התשלום המוקדם, כדי להעיד על אישור של מנהל הפרויקט ו/או של נת"ע לתמורה הסופית שתיקבע עבור אותן עבודות ו/או כדי לגרוע מכל טענה ו/או זכות של נת"ע בקשר עם עבודות אלה.

52.23 נת"ע רשאית לקבוע כי התמורה עבור שינוי מסוים תהיה מותנית בתנאי מסוים (מתלה או מפסיק), או לחלופין כי התמורה עבור שינוי מסוים תכלול מרכיב של פשרה לסילוק תביעות.

## 53. <u>שינויים ביוזמת הקבלן</u>

53.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 52 שלעיל, הקבלן רשאי להגיש לנת"ע, בכתב, הצעה מיוזמתו לשינוי כאמור בסעיף 52.1. הצעת הקבלן לשינוי תכלול את הרכיבים הבאים:

53.1.1 תיאור מפורט של השינוי המבוקש ואופן ביצועו, לרבות באמצעות תכניות או פרטים ככל שיידרשו.

53.1.2 הסבר לגבי הסיבות לשינוי המוצע, יתרונותיו והשלכותיו על ביצוע העבודות ואיכותן ו/או לוח הזמנים לביצועו ו/או עלותו ו/או כל עניין אחר שלגביו מנהל הפרויקט ידרוש הסבר נוסף.

53.1.3 לוח הזמנים ליישום השינוי.

53.1.4 עלות השינוי, הכדאיות בביצוע וסך החיסכון, אם ייווצר לקבלן ולנת"ע.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

53.2 במקרה שבו הצעת הקבלן כוללת שינויים תכנונים בעבודות, הקבלן יתכנן על חשבונו ויגיש לאישור נת"ע את התכנון המוצע על ידו. תכנון הקבלן כפוף לאישור נת"ע ולהתאמות הנדרשות מהשינוי המוצע בתכנון. נת"ע רשאית לדרוש כי התכנון יבוצע באמצעות מתכנן מטעמה על חשבונו של הקבלן. מובהר כי קבלת אישורים או הרשאות לתכנון שביצע הקבלן היא באחריות הקבלן בלבד.

53.3 נת"ע רשאית לקבל את הצעת הקבלן לשינוי, לקבלה תוך דרישה לשינויה או לדחותה ללא צורך בהסבר או נימוק. מובהר כי החלטה לאשר או לדחות את הצעת הקבלן לא תשמש לעילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. תשובת נת"ע בקשר להצעת הקבלן לשינוי תינתן תוך 30 ימים ממועד קבלת כל הפרטים שנדרשו על ידי נת"ע לצורך בחינת ההצעה.

53.4 תכנון אשר יאושר על ידי נת"ע יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם, והקבלן יישא באופן מלא ומוחלט באחריות לטיבו ונכונותו.

53.5 במקרה של שינוי אשר יביא לחסכון בעלויות או במשך הביצוע – בנסיבות שבהן לא חל שינוי במחיר היחידה או בשיטת המדידה – תהיה נת"ע זכאית ליהנות ממחצית החיסכון שנוצר לקבלן. נת"ע תקבע את ערך החיסכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 54. <u>תביעות</u>

54.1 הקבלן יגיש לנת"ע כל תביעה שיש לו לתשלומים נוספים, המגיעים לו לדעתו עקב ביצוע העבודות, כולל בגין הוראות שינוי (שניתנו או שלא ניתנו) , וזאת בתוך לא יאוחר מ-60 יום מיום קרות האירוע שלדעת הקבלן מקים לו את העילה לתשלום נוסף. הוא הדין ביחס לכל תביעה אחרת שיש לקבלן כלפי נת"ע, או מי מטעמה, ושעילתה לעשות או להימנע מדבר מה. לכל תביעה כאמור יצרף הקבלן הסברים, ניתוחי מחיר, ראיות,אסמכתאות וחוות דעת ככל שתידרשנה ע"י נת"ע או מנהל הפרויקט לשם בדיקתה. לא הגיש הקבלן את תביעתו בתוך המועד כאמור או שלא מסר את הנדרש ממנו על מנת לבדוק את התביעה, בתוך פרק זמן שיקבע מנהל הפרויקט, ייחשב הקבלן כמי שוויתר לחלוטין וללא תנאי על זכותו להגיש את אותה תביעה, וזכותו לקבל בגינה סעד כלשהו תפקע מאליה.

54.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן חייב, יחד עם הגשת כל חשבון ביניים, להגיש רשימה של תביעותיו ולציין בה את תביעותיו לפי סעיף 54.1 שלעיל. לא צוינה תביעה ברשימת תביעות כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

54.3 נת"ע תהיה רשאית לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת התביעות.

## 55. <u>מקדמות</u>

55.1 נת"ע רשאית, אך אינה חייבת, על פי שיקול דעתה, להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם בגין עבודה שטרם בוצעה. המקדמה, אם תאושר, תהיה בשיעור מצטבר שלא יעלה על 10% מיתרת שכר ההסכם המעודכן שהקבלן טרם קיבל.

55.2 מתן המקדמה יהיה כנגד ערבות מקדמה אוטונומית לחילוט מיידי, בנוסח המצורף **כנספח ג'3** ובגובה מלוא המקדמה שתשולם או בגובה כל סכום אחר שייקבע (להלן: "**ערבות המקדמה**") - בתוספת המע"מ. ערבות זו תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 48 שלעיל (כלפי מעלה בלבד), והיא תינתן בנוסף לכל ערבות אחרת הקיימת במסגרת ההסכם, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי נת"ע.

55.3 הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף 55.1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה. בקשת הקבלן לתשלום מקדמה תוגש לנת"ע כחלק מחשבון הביניים הקרוב ותידון במסגרתו. תשלום המקדמה, ככל שאושרה, ייעשה בלוח הזמנים הקבוע לתשלום חשבון הביניים שבמסגרתו התבקשה, אך נת"ע רשאית לקבוע כי המקדמה תשולם במועד מוקדם יותר.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

55.4 כל עוד לא יקבע אחרת, מראש, הרי שהחזר המקדמה ייעשה לשיעורין, באמצעות קיזוז 10% (עשרה אחוזים) מכל תשלום ביניים שיאושר (לאחר חישוב התייקרויות), החל מהחשבון הבא לאחר החשבון שבו אושרה לקבלן המקדמה ועד לכיסוי המלא של סכום המקדמה המעודכן. לעניין זה, "**סכום המקדמה המעודכן**" הוא סכום המקדמה כשהוא מוצמד למדד האמור בסעיף 48 שלעיל (כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה ההמדד הידוע בסוף חודש הביצוע שבו מוגש החשבון) בניכוי החזרים שכבר בוצעו על חשבון המקדמה. יובהר כי נת"ע רשאית, לפני מתן המקדמה, ולפי שיקול דעתה המוחלט, להודיע לקבלן כי החזר המקדמה ייעשה בשונה מן האמור לעיל.

55.5 ככל שנותרו מקדמות לניכוי במועד סיום ההסכם, יוצמדו יתרות המקדמות כמפורט לעיל וינוכו במנה אחת מכל תשלום המגיע לקבלן.

55.6 ערבות המקדמה תוקטן אחת לששה חודשים בהתאם להחזר המקדמה שבוצע, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה נפרעה במלואה.

55.7 היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת נת"ע, יהא עליו להחזיר לנת"ע את אותו חלק מסכום המקדמות שלא בוצע, תוך 7 ימים מיום שנת"ע דרשה לעשות כן, בתוספת ההתייקרויות הקבועות בסעיף 48 להסכם (כאשר המדד הקובע הינו המדד הידוע במועד החזרת המקדמות בפועל, ומדד הבסיס הינו מדד ההסכם). והיה והקבלן לא השיב את הכספים כנדרש, לנת"ע תהיה הזכות לחלט את ערבות הקבלן או את חלקן.

55.8 למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזה על כל טענה לפיה לא ביצע את מלוא התחייבויותיו בהסכם במועדן מחמת שלא אושרה בקשתו למקדמה, והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה הקשורה בסירובה של נת"ע להעניק את המקדמה ו/או הקשורה בתנאי נתינתה.

## 56. <u>עוסק מורשה וניהול ספרים</u>

הקבלן מתחייב למסור לנת"ע, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, ובנוסף כל אישור אחר שיידרש לנת"ע על מנת להבטיח כי הקבלן נוהג בהתאם לכל דין.

## 57. <u>מיסים</u>

הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים ויתר תשלומי החובה, וכן את יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות, לרבות תגמולים לרשות מקרקעי ישראל בגין פינוי עודפי עפר, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהסכם זה או בנספחיו. פרט לשכר ההסכם המעודכן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת נת"ע.

## 58. <u>סודיות</u>

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות בקשר לנת"ע ו/או המבנה ו/או בכל עניין אחר ולצורך כך יחתום הקבלן וכל קבלן משנה מטעמו על נספח הסודיות ואבטחת מידע כאמור <u>**בנספח ו'**</u>. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

## 59. <u>ניגוד עניינים</u>

59.1 הקבלן מצהיר בזאת כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו לבין התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה.

59.2 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מהעסקת יועצי נת"ע כנדרש עפ"י תנאי המכרז וכמפורט **בצרופה א'** למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב, בנוסף, להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או של עובדיו ו/או של קבלני משנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לנת"ע על כל חשש לניגוד עניינים כאמור ולמלא אחר הוראות טופס 6 במסמכי המכרז.

## 60. <u>ערבויות</u>

60.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי נת"ע, ימציא הקבלן לנת"ע, בתוך 7 ימים מעת שניתנה לו הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית - מאת תאגיד בנקאי שהנו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1918, או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, ואשר אושרה לעניין זה על ידי החשב הכללי - כשהיא ערוכה בנוסח הקבוע בנספח **ג1**' להסכם זה, שסכומה יהיה שווה ל-5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם (בתוספת מע"מ בשיעור הנוהג במועד חתימת ההסכם) (להלן: "**ערבות הביצוע**").

60.2 במקרה בו עוכב מתן הצו להתחלת העבודה, מסיבה כלשהי, רשאית נת"ע להורות על עיכוב בהמצאת ערבות הביצוע, ובלבד שהקבלן אישר כי הערבות שניתנה על ידו במסגרת המכרז (ונותרה בידי נת"ע) תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע. נת"ע רשאית, לחילופין, אם ניתנה ערבות הביצוע, להשיב לקבלן את הערבות שניתנה במסגרת המכרז. במקרה כזה, יראו את ערבות הביצוע כערבות המשמשת להבטחת כל חיובי הקבלן על פי מסמכי המכרז.

60.3 עד לשינוי של 15% משכר ההסכם לא יהא שינוי בגובה ערבות הביצוע. הוגדל ערך ההסכם ביותר מ-15%, בעקבות שינוי אחד או יותר שנעשו בהסכם, יידרש הקבלן להמציא לנת"ע ערבות ביצוע חלופית או נוספת כך שסך ערבויות הביצוע שיהיו בידי נת"ע יהיו בגובה של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם המעודכן (בתוספת מע"מ בשיעור שנהג במועד חתימת ההסכם), או בסכום האחר שנקבע לערבות, אם נקבע, לאחר שהוגדלה באופן יחסי.

60.4 הערבות הנוספת או החלופית, לפי סעיף 60.3 שלעיל, תימסר לנת"ע בתוך 7 ימים מיום שיחולו הנסיבות המחייבות המצאת ערבות נוספת או חלופית, כחלק מתהליך האישור של השינוי. לא יבוצע כל תשלום נוסף לידי הקבלן, ביחס לשינוי שאושר, בטרם הומצאה הערבות הנוספת או החלופית.

60.5 ערבות הביצוע תישאר בתוקף ותוארך מעת לעת עד לחלוף 30 ימים מיום סיום תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה או עד לחלוף 30 ימים לאחר אישור החשבון הסופי המגיע לקבלן, לפי המאוחר מבין אפשרויות אלה. על אף האמור, נת"ע רשאית להוסיף ולהחזיק בידיה את ערבות הביצוע, ולדרוש את הארכתה לאחר חלוף המועדים הנ"ל, אם קיימת, לדעתה, עילה לחילוט הערבות או חלק ממנה או אם קיימת עילה לגביית חוב כלשהו מהקבלן לרבות חוב צפוי או מותנה.

60.6 מוסכם בזאת, כי במקרה שבו סך הבטוחות המוחזקות על ידי נת"ע יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן, נת"ע תאפשר - אחת לששה חודשים - הקטנה של ערבות הביצוע כך שסך הבטוחות המוחזקות בידי נת"ע, במועד ההקטנה, לא יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן. "**סך הבטוחות**", לעניין סעיף זה, הוא הסכום הכולל המוחזק ע"י נת"ע כעיכבון שנוכה לפי סעיף 49.10 שלעיל, בצירוף סכום ערבות הביצוע, לא כולל מע"מ והפרשי הצמדה למדד. סכום שיש מניעה חוקית או אחרת לממשו לא ייכלל בסך הבטוחות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של נת"ע לפי סעיף 60.5 סיפא שלעיל.

60.7 הקבלן רשאי, לאחר השלמת העבודות ומתן תעודת גמר (או לפני קבלת תעודת גמר בנסיבות האמורות בסעיף 38.13 שלעיל), להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק, אשר תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה (ככל שטרם קוימו עד אותה עת) ובכללן התחייבויותיו לטיב, אחריות ובדק. סכום הערבות יהיה שווה ל-3% (שלושה אחוזים) משכר ההסכם המעודכן, והיא תעמוד בתוקפה עד לאחר סיום תקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהיה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'2**' להסכם זה ויחולו לגביה כל ההוראות החלות על ערבות הביצוע, בשינויים המחויבים,



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

למעט בכל הנוגע לסעיף 60.7 שלעיל. לסכום הערבות כאמור לעיל יתווסף מע״מ בשיעור הנהוג במועד המצאת ערבות הבדק.

60.8 הערבויות על פי סעיף זה תהיינה צמודות למדד כהגדרתו בסעיף 48 להסכם, כמפורט בנוסח ערבות הביצוע ובנוסח ערבות הבדק. הערבויות יהיו צמודות למדד כאמור בהסכם זה כלפי מעלה בלבד.

60.9 הקבלן ידאג להאריך את תוקפן של הערבויות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם לדרישות נת״ע, בין השאר לצורך הבטחת קיום כל חובה המוטלת עליו לפי הסכם זה. נדרש הקבלן להאריך את הערבות, ולא האריכה, תוכל נת״ע לחלט את הערבות ולהחזיק את סכום הערבות כבטוחה חלופית לקיום התחייבויות הקבלן.

60.10 נת״ע תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לחלט כל אחת מהערבויות (לפי העניין) בכל מקרה בו הפר הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי הסכם זה. נת״ע תהיה רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם. סכום הערבות שיחולט על ידי נת״ע ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי נת״ע בטענות או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של נת״ע על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

60.11 מומשה אחת הערבויות שניתנו לפי סעיף 60 זה על ידי נת״ע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא במקומה ערבות חדשה לנת״ע, אשר תשלים ו/או תחליף, לפי המקרה, את הערבות שחולטה ולפי נוסח הערבות הקבוע בנספחים **ג׳1 עד ג׳3** לפי הענין. לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף זה, רשאית נת״ע להתנהל לפי זכויותיה החוזיות כאילו לא הוגשה ערבות ע״י הקבלן.

60.12 בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף אחת הערבויות, יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנודות במדד כהגדרתו בסעיף 48 שלעיל. לעניין סעיף זה, ״תנודות במדד״ - פירושן ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות לראשונה, לבין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות המוארכת.

60.13 מובהר כי מימוש ערבות כלשהי על ידי נת״ע אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לנת״ע על פי ההסכם ו/או על פי כל דין וכן אין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## 61. <u>הפרות וסעדים</u>

61.1 הפרה של התחייבויות או הצהרות הקבלן בסעיפים 3.11, 5, 9, 14, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 50 ו- 60 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל״א-1970.

61.2 היה והקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה הוא יהיה חייב לשלם לנת״ע פיצויים בגין הנזקים, לרבות נזקים עקיפים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לה, לרבות הוצאות ניהול, כתוצאה מההפרה האמורה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותה של נת״ע על פי כל דין ועל פי הסכם זה. נת״ע תהיה רשאית לחלט את הערבויות ו/או כל חלק מהן כנגד כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, וזאת אף מבלי להודיע לקבלן על כוונתה לחלט את הערבויות.

61.3 למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בזכויות נת״ע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, נת״ע תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לנת״ע לפי כל דין.

61.4 בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ובלי לגרוע מכל תרופה אחרת המגיעה לנת״ע, הרי שנת״ע רשאית, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו, לעכב



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

תחת ידיה - בכל מקרה של הפרת הסכם מצד הקבלן - כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים באתר העבודות.

61.5 למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון במבנה ו/או בחומרים ו/או בכספים ו/או בתכניות ו/או בכל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות. בנוסף, הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב לנת״ע, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כנגד כל סכום המגיע לו, לכאורה, מאת נת״ע או מאת מי מהבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה).

61.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, נת״ע תהיה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם, או כל חלק ממנו, ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור בסעיף 42 להסכם זה. מובהר ומוסכם כי בכל מקרה שבו נת״ע החליטה לבטל את ההסכם או כל חלק ממנו, לא תהיה לקבלן זכות לדרוש את אכיפת ההסכם באופן זמני או קבוע (חרף כל מחלוקת בנושא זה), והסעד היחיד שהקבלן יהא זכאי לקבל, אם וכאשר יתברר כי נת״ע לא פעלה לפי דין, הוא סעד של פיצויים.

61.7 למרות האמור בכל דין, תביעות שיש למי מן הצדדים כלפי רעהו, או כלפי מי מטעמו, בקשר עם הסכם זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד אישור החשבון הסופי. בחתימתם על **נספח ד׳** להסכם זה, הצדדים מסכימים כי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי״ח-1958. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מצד להסכם זה להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם הסכם זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה, למעט אם עילתה של תביעה זו היתה ידועה לו. מובהר כי אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 54 בכל הנוגע לפקיעתן של תביעות מסוימות שלא נמסרה לגביהן הודעה כנדרש ובפרק הזמן שנקבע לפי הסכם זה.

## 62. קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים

62.1 נת״ע רשאית להטיל על הקבלן חיוב כספי או לגבות ממנו פיצוי מוסכם או לנכות משכר ההסכם סכום כלשהו המגיע לקבלן, כל אימת שקבועה זכות כזו בהסכם זה או באיזה מנספחיו או מסמכיו, לרבות מפרט הדרישות הכלליות.

62.2 הטלת חיוב ו/או גביית פיצוי מוסכם ו/או ניכוי משכר ההסכם לא יגרעו מזכותה של נת״ע לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לה או לתבוע כל סעד אחר המגיע לה.

## 63. פיצוי מוסכם בגין איחורים בביצוע העבודות

63.1 אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן בתוך התקופה שנקבעה בהסכם, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה בהתאם להוראות הסכם זה, יהא עליו לשלם לנת״ע, בגין כל חודש של פיגור, 1% משכר ההסכם המעודכן, עד לתקרה של 7% משכר ההסכם, וזאת לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים, להם זכאית נת״ע. עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 בגין כל יום של פיגור. אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותה של נת״ע לכל סעד או פיצוי אחר המגיע לה עפ״י דין או הסכם.

63.2 המועד שעד אליו יחושב הפיצוי המוסכם לפי סעיף 63.1 הוא מועד סיומן המהותי של העבודות, כהגדרת מונח זה בסעיף 15.6 שלעיל – בתנאי שהקבלן עמד בכל התנאים והמועדים שנקבעו בתעודת הגמר המותנית, ואם לא ניתנה תעודה כאמור – בתנאי שהקבלן השלים את כל הנדרש ממנו לשם השלמת המסירה של העבודות כולן בתוך 3 חודשים ממועד סיומן המהותי של העבודות. לא השלים הקבלן את הנדרש ממנו בהתאם לנדרש ממנו בתעודת הגמר המותנית, או בתוך 3 חודשים ממועד סיומן המהותי של העבודות (במקרה שבו לא ניתנה תעודת גמר מותנית), יחודש מניינו של פרק הזמן לחישוב הפיצוי המוסכם לפי סעיף 63.1 שלעיל.

63.3 הוארך המועד להשלמת העבודות, לפי סעיף 15 ייראה יום סיום ביצוע העבודות לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

63.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נת"ע תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע אבני דרך חוזיות שבגין אי עמידה בהן ישלם הקבלן לנת"ע פיצויים מוסכמים מראש בסכום המצוין בסעיף 63.1 לעיל או בכל סכום אחר שנקבע בנספח התנאים המיוחדים. במקרה כזה:

63.4.1 פיצויים שנקבעו בגין אבני דרך שונות יצטברו זה לזה, ואולם במקרה שבו השלמת אבן דרך אחת מותנית בהשלמת אבן דרך אחרת (אבני דרך עוקבות) והקבלן לא עומד בשתיהן – ייגבה פיצוי לפי אחת מאבני הדרך בלבד, לפי שיקול דעת נת"ע.

63.4.2 סכום הפיצוי המגיע מהקבלן יופחת מיד מכל תשלום המגיע לקבלן, אלא אם נת"ע החליטה אחרת;

63.4.3 חישוב הפיצוי יהיה על בסיס יומי (קלנדרי);

63.4.4 במידה שהקבלן ידביק את האיחור שנוצר במהלך ביצוע העבודות, ויסיים את העבודה לא יאוחר מהמועד שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, או לחלופין באבן הדרך הבאה שנקבעה ביחס לאותה עבודה, יוחזרו הפיצויים המוסכמים לקבלן במסגרת החשבון הסופי או באבן הדרך שבה הודבק הפיגור שנוצר, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. מוסכם ומובהר, כי במקרה שבו הפיגור במועד השלמת העבודה מזכה את נת"ע בפיצוי לפי סעיף 63.1, ושיעורו של פיצוי זה נמוך מהפיצוי שנגבה מהקבלן בגין אי עמידה באבני דרך שונות, יוחזרו לקבלן פיצויים שנגבו מעבר לסכום שיש לגבות לפי סעיף 63.1. הוראות סעיף 63.4.4 זה, לא יחולו ביחס לאבני דרך שהוגדר לגביהן כי הן בלתי ניתנות לריפוי (או כי ניתנות הן לריפוי רק בתנאים מסוימים).

63.5 נת"ע תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הקבלן. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

63.6 הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום יתרת שכר ההסכם, לא תפורש כשוללת מזכותה של נת"ע לגבות פיצויים אלה במועד אחר.

63.7 מוצהר ומוסכם על הקבלן במפורש כי סכומי הפיצויים המופיעים בסעיף זה לעיל ובכל סעיף אחר בהסכם זה נקבעו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שעלולים להיגרם לנת"ע עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן כנגד כך.

## 64. <u>שונות</u>

64.1 הקבלן יגיש לנת"ע בד בבד עם חתימת ההסכם אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח סדיר, כאמור בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן את התצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המצורף **כנספח ט'** להסכם זה, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כדין. הקבלן ימציא לנת"ע העתקים של האישורים לעיל מעת לעת לפי דרישת נת"ע, או עם עדכונם או החלפתם לפי העניין.

64.2 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

64.3 מקום בו מחויבת נת"ע לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי הסכם זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום שישי, שבת או מועד ממועדי ישראל, ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

64.4 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל-פה בין הצדדים, עובר לחתימת הסכם זה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

64.5 בלי לגרוע מהוראות סעיף 52, הרי שלא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

64.6 התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה ו/או כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה ו/או הוויתור נעשו בכתב.

64.7 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

64.8 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

64.9 סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב, ולהם בלבד.

## 65. <u>הודעות</u>

65.1 ככלל, כל הודעה מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה תועבר לנת"ע ו/או למנהל הפרויקט באמצעות מערכת לניהול מסמכים כמפורט במפרט הדרישות הכלליות. הודעות כאמור, וכל תכתובת אחרת הנוגעת להסכם, תיעשה בשפה העברית, אך נת"ע או מנהל הפרויקט רשאים להורות כי מסירת הודעות ו/או תכתובת אחרת תיעשה בשפה האנגלית בלי שהדבר יזכה את הקבלן בזכות כלשהי לתבוע תשלום נוסף.

65.2 בלי לגרוע מהאמור, הודעה שעניינה דרישה לקיום חובה או זכות על פי ההסכם, יכולה להימסר לנת"ע בכתב, באמצעות דואר רשום למשרדה של נת"ע, או באמצעות מסירה ידנית לגורם האחראי מטעמה על ביצוע העבודות, או להישלח בדואר אלקטרוני ובלבד שתמוען לגורם האחראי מטעם נת"ע על ביצוע העבודות כנקוב בצו התחלת עבודה, ודבר קבלתה אושר ע"י נת"ע ותועד על ידי הקבלן. מוסכם כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למנהל הפרויקט במשרדו הראשי תיחשב כמסירה לנת"ע. מובהר כי הוראת סעיף זה לא תחול על מסירת כתבי בי"ד.

65.3 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כאמור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה יום למחרת המועד המצוין על-גבי התיעוד המאשר את דבר קבלת ההודעות אצל נת"ע.

65.4 הודעה שנמסרה לאחר השעה 17:00 או במהלך סופי שבוע / מועדי ישראל, תיחשב כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר מכן.

65.5 נת"ע ומנהל הפרויקט רשאים לשגר לקבלן הודעות בכל אמצעי שהוא, לרבות באמצעות רישום על גבי יומן העבודה, ומוסכם כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למהנדס מטעם הקבלן תיחשב כמסירה כדין לקבלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

| | |
|---|---|
| **נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ** | **הקבלן** |

**<u>אישור חתימת הקבלן</u>**

אני הח״מ, _____, עו״ד/רו״ח, מ_____ מאשר בזאת כי חתימת ה״ה _____ מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **תאריך** | **עו״ד/רו״ח** |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# רשימת נספחים

| נספח | כותרת |
|---|---|
| נספח א' | תנאים מיוחדים לביצוע העבודות |
| נספח ב' | כתב ויתור על תביעות |
| נספח ג'1 | ערבות ביצוע |
| נספח ג'2 | ערבות בדק |
| נספח ג'3 | ערבות מקדמה |
| נספח ד' | כתב הסכמה להתיישנות מקוצרת |
| נספח ה' | אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת"ע |
| נספח ו' | התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע |
| נספח ז' | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 |
| נספח ח' | הוראות ביטוח |
| נספח ח'-אישור 2 | אישורי קיום הביטוחים |
| נספח ט' | מסמכי המכרז והודעות הבהרה *[יושלם]* |
| נספח י' | מפרט הדרישות הכלליות |
| נספח יא' | מפרט טכני מיוחד |
| נספח יב' | הצעת הקבלן *[יושלם]* ובכללה טופס הצעת המחיר כפי שאושר בידי נת"ע. |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

הקו הישיר לעתיד

**נספח א' להסכם מס'__**

**<u>תנאים מיוחדים לביצוע העבודות</u>**

**תיאור המכרז : עבודות מוקדמות בדיפו סגולה פתח תקווה עבור קו המטרו M2**



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**<u>הבהרות</u>**:

1. ההוראות שבנספח זה באות להוסיף על (להבהיר את) כל חובותיו של הקבלן על-פי כלל המסמכים המהווים חלק מן ההסכם / המכרז ובשום אופן לא לגרוע מהן, אלא אם וככל שנכתב במפורש אחרת.
2. אין לפרש היעדר התייחסות לעניין או סעיף מסוים, כהוראה הפוטרת את הקבלן מחובה כלשהי. ויודגש: בכל עניין או סעיף שלגביו אין פירוט מיוחד במסמך זה יחולו ההוראות הרגילות בהסכם ו/או באיזה מנספחיו. ככל וקיימת התייחסות לסעיף מסוים במסמך זה וכן בהסכם או בכל מסמך אחר – יחולו ההוראות כולן ככל ואין הן סותרות שאז יחולו הוראות סדר הקדימויות שבהסכם.
3. המידע שבמסמך זה הנו מידע תמציתי בלבד. מידע מפורט מובא במפרט הדרישות הכלליות, במפרט הטכני המיוחד או במסמכים אחרים המצורפים להסכם.
4. מחובת הקבלן לבדוק כהלכה כל עניין הדרוש לצורך תמחור וביצוע מלוא העבודות במועדן לפי מסמכי ההסכם. ככל שהוראה מסוימת איננה ברורה, או שחסרות לקבלן הנחיות, עליו לפנות – **במסגרת ההליך המכרזי** – בבקשה למתן הבהרות בהתאם להוראות ההזמנה – תנאים כלליים וההזמנה – תנאים מיוחדים.
5. אלא אם נאמר במפורש אחרת – הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף על הנקוב בשכר ההסכם בגין התחייבויותיו במסמכי ההסכם ובכלל זה האמור במסמך זה או כל עבודה או פעולה הכרוכות בביצוע הפרויקט או נובעות ממנו גם אם לא צוינו במפורש וכל זאת בתוך לו"ז הזמנים המוגדרים.

| מס' סעיף בהסכם / פרק במפרט הדרישות הכלליות | כותרת / נושא | נושאים להתייחסות / למתן פרטים | התנאים המיוחדים |
|---|---|---|---|
| - | **תיאור כללי של העבודה / המטלה הנמסרת לביצועו של הקבלן** | הפרויקט שבמסגרתו תבוצענה העבודות (שם הקו / מקטע / שלב ביצוע) | קו מטרו M2 – דיפו סגולה – עבודות שלב ב'. |
| | | התכנית החלה על ביצוע העבודות | תת"ל 102 |
| | | מטרת העבודות המבוצעות ע"י הקבלן | עבודות הכנה וקידום זמינות שלב ב' לביצוע דיפו סגולה עבור פרויקט המטרו |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | מקום / תוואי גיאוגרפי שבו תבוצענה העבודות | שטח הדיפו יוקם בסמוך לצומת סגולה, בתא השטח התחום שבין כביש 40 (ממערב), קו רח' שמעון ויזנטל (מדרום) ונחל שילה (מצפון וממזרח). |
| | | הרשות המקומית שבתחומה מבוצע הפרויקט / זהות רשות התמרור הרלבנטית. | פתח תקווה, חלק מהעבודות נמצאות בגבולות זכות הדרך של כביש 40 שבאחריות נת"י. |
| | | חברת הניהול המלווה את הביצוע | דנרייל בע"מ. |
| סעיף 2.1 ("הגדרת העבודות") | **תיאור כללי של תכולת העבודות שיש לבצע** | תיאור כללי של העבודות העיקריות לביצוע | הקמת קירות כובד היקפיים, עבודות מילוי בחומר נברר, פירוק והעתקת תשתיות קיימות, העתקת נחל מזור, מובל ניקוז, עבודות גינון, סלילת דרך גישה לדיפו, עבודות תאורה.<br><br>מובהר כי בהסכם זה הקבלן נדרש לבצע עבודות שביצוען החל בשלב א' ע"י קבלן אחר. בהתאם לכך, יהא על הקבלן, לפי הצורך, לבצע השלמות, התאמות או תיקונים לעבודות שבוצעו ע"י הקבלן הקודם וזאת כחלק בלתי נפרד מחובותיו בהסכם זה ומבלי שהתעסקותו בהיבט זה מזכה אותו בתשלום נוסף או מיוחד. על הקבלן לדווח להנהלת הפרויקט על כל אי התאמה, כשל או בעיה בעבודת הקבלן הקודם מיד עם גילויה. |
| | | תיאור כללי של מבני הדרך / המבנים או האלמנטים ההנדסיים שיימסרו למזמין או לצד ג' | - קירות בטון בהיקף הדיפו.<br>- כביש גישה בתצורתו הסופית.<br>- נחל מזור בתצורתו המועתקת.<br>- שכבת מצעים בגובה כמצוין בתוכניות.<br>- מובל ניקוז שיעבור מדרום לצפון שטח העבודות.<br>- כביש 40 יימסר לנת"י.<br>- מסירת עבודות תשתית לחברות התקשורת (פרטנר ובזק)<br>- מסירת עבודות תשתית לאיגודן. |
| | | מבני דרך / מבנים אחרים או אלמנטים הנדסיים שיפורקו ע"י הקבלן | - הריסת "סופר חביב" בצד הצפון מערבי של המתחם.<br>- צינור ניקוז מבטון בקוטר 80 ס"מ העובר מדרום לצפון יפורק ויוחלף על ידי המובל החדש.<br>- ביטול הערוץ הקיים של נחל מזור וסתימתו.<br>- ביטול תשתית איגודן. |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | - עבודות פירוק שיבוצעו במסגרת התאמת הצומת עם כביש 40 למצב החדש בחיבור לרחוב ויזנטל. |
| | | הנחיות לעניין שלביות ביצוע / אבני דרך חוזיות | בהתאם לטבלת אבני דרך והוראות בדבר שלביות ביצוע שבמסמך זה. |
| | | הוראות מיוחדות / נוספות / ככל שנדרשות, לתיאור מיטבי של העבודות שיש לבצע. | 1. דגשים בעניין עבודות למילוי חומר מובא נברר בשכבות:<br>א. עבודת הקבלן בהסכם זה כוללת פעילות משמעותית של מילוי שטח הדיפו בחומר נברר והרמת מפלס הפיתוח לגובה הנדרש.<br>ב. פעילות זו תבוצע בעיקרה ע"י איסוף עודפי עפר מאתר דיפו ראשונים (של קו M1), הובלתם והכנתם לפיזור והידוק לאחר עמידה בדרישות המקצועיות, כולל ערבוב עם חומר מובא (משלים) ממחצבות ככל שיידרש. תשומת לב הקבלן מופנית בעניין זה למכלול הפעולות והבדיקות שעליו לבצע בעניין זה, כמוסבר במפרט טכני המיוחד וביתר מסמכי ההסכם, כולל חובתו להחזיק באתר העבודות מערומי-מלאי לביצוע העבודות – בכל כמות שתידרש עפ"י הצורך או הנחיית מנה"פ. דרישה זו לא תזכה את הקבלן בתוספת תשלום, ולא תהווה עילה להארכת משך הביצוע.<br>ג. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שמחיר היחידה בכתב הכמויות, המבוססת על הצעתו במכרז, כולל תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בגין ביצוע מלוא הפעולות הנדרשות לפיזור והידוק חומר מובא כנדרש במפרט, כולל (אך לא רק): בדיקות לחומר המובא, הובלתו מאתר דיפו ראשונים, רכישת / הבאת חומר מובא חלופי (או משלים) ממקורות אחרים ככל שיידרש (בכפוף לאישור מנה"פ), ובכל כמות שהיא, ביצוע פעולות הכנה באתר העבודות, פיזור, הידוק וכו'.<br>ד. מדידה לתשלום היא עפ"י מ"ק מהודק בשטח לאחר ביצוע כל הפעולות הנדרשות, על בסיס מצב קיים שיימדד ויאושר ע"י מנהל הפרויקט לפני תחילת ביצוע. מובהר כי מדידה לצורכי תשלום היא מדידה תיאורטית, אשר איננה מביאה בחשבון שקיעות אפשריות או שינויי גבהים מפלס הקרקע במצב קיים.<br>ה. מובהר ומודגש כי, על אף האמור בסעיף 52 להסכם, מחיר היחידה בסעיף הנוגע לפעילות הנ"ל (סעיף מס' 01.99.0001 בכתב הכמויות) לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות: גידול בכמויות הביצוע (אף מעבר ל-100%) ו/או שינוי בתמהיל החומרים (או מקור החומרים) שבהם יש להשתמש ו/או ביצוע פעולות נוספות או אחרות לשם ביצוע כל הנדרש לפי האמור לעיל ו/או המפרט הטכני המיוחד.<br>ו. יובהר כי סעיף 51.020.0100 לכתב הכמויות מתייחס רק להידוק של חומר מקומי שנחפר באתר (שאינו חומר נברר) לצורך מילוי והידוק בתוואי הישן של נחל מזור ומילוי סביב בסיסי הקירות התומכים מתחת לשכבת הנברר. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | כלשהו על פי סעיף בגין פיזור והידוק של חומר נברר. כלל עבודות ההידוק והפיזור של החומר הנברר כלולות במחירי היחידה בסעיף 99.010.0001 מילוי נברר מובא ולא ישולם בגינן כל תשלום נפרד.<br>ז. עוד יובהר כי התשלום לפי סעיף 51.020.0010 ישולם, לפי הצורך, רק עבור כמויות שלא חל עליהן סעיף מס' 99.010.0001 (דהיינו לא יהיה תשלום כפל).<br>2. העבודות להעתקת נחל מזור לא יוכלו להתבצע בעונת הגשמים, ויהיו מותנות בקבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז. תנאים נוספים או הנחיות שיינתנו ע"י המשרד לאיכות הסביבה או רשות הניקוז, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלה.<br>3. ככל שהקבלן יבקש להשתמש בחומר חפור משטח הפרויקט לצורך המילוי החוזר, כל העלויות הכרוכות בכך יהיו כלולות במחירי היחידה, לרבות הקמת עירומי ביניים וטיפול כפול בחומר (double handling), מיון וסינון החומר, וכל תוספת שהיא בגין שלביות הביצוע של החפירה והמילוי. לאחר השלמת כ- 85% מהעבודות בפרויקט הקבלן יידרש להעתיק את מחנה הקבלן למקום המצוין בתוכנית.<br>4. בשלב הראשון יהיה על הקבלן להקים את הקירות בצד הדרום מערבי של הדיפו בסמוך לרחוב ויזנטל (בין כביש 40 ועד לקצה רחוב וזינטל הקיים) כך שניתן יהיה לבצע את הפיתוח והגינון ברצועה הדרומית לקירות מוקדם ככל האפשר.<br>5. לאחר שתושלם העתקת נחל מזור יהיה על הקבלן למסור את הנחל בתוואי המועתק לרשות ניקוז ונחלים ירקון.<br>6. עבודת הקבלן כוללת פינוי פסולת מהחלק המזרחי של האתר. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שפסולת זו מכילה חומרים שונים, שיש למיינם, כולל חומרים המהווים פסולת תעשייתית או אחרת. מחיר היחידה בכתב הכמויות כולל תמורה מלאה וסופית בגין כל הפעולות שיש לבצע לפינוי פסולת זו, כולל פעולות מיון, ניפוי, בדיקה, ביצוע מערומי ביניים, שינוע חוזר, הובלה לכל מרחק שהוא, ותשלום אגרות לכל מטמנה מורשית, והכל, בלי קשר לסוג הפסולת שתטופל. מובהר כי פעילות הקבלן לפינוי פסולת זו תיעשה רק בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה.<br>7. המובל יימסר לאחר השלמתו לאחריות עיריית פתח תקווה.<br>8. לאחר השלמת הצומת בכביש 40 הצומת תימסר לנת"י. |
| סעיפים 14, 15, 16 ו-17 להסכם | **לוחות זמנים לביצוע העבודות** | פרק הזמן הכולל המוקצה לביצוע העבודות (בחודשים) (14.1 ו- 14.2). | 32 חודשים מצו התחלת עבודה. |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ותנאים מיוחדים בהיבט זה** | מועד משוער למתן צה"ע + פרק זמן נדרש למוכנות הקבלן לתחילת ביצוע. | אוגוסט 2026.<br>מדובר במועד משוער בלבד. נת"ע שומרת על זכותה לשנות ואף להקדים / לדחות מועד זה ככל שיידרש. |
| | | פירוט לוח הזמנים השלדי | כמפורט בטבלת אבני הדרך שלהלן. |
| | | פעולות שעשייתן נדרשת לפני מתן צו התחלת עבודה, ואשר עשייתן לא משפיעה על משך הביצוע | מיד עם קבלת הודעת זכייה הקבלן נדרש לפעול לאיוש הצוות הניהולי הנדרש בהתאם להוראות המכרז ולהגישם לאישור, ביצוע תיאום הנדסי וקבלת היתרי חפירה, הכנת בקרת איכות והכנת תוכנית התארגנות.<br>מובהר כי התמורה בגין פעולות אלה של הקבלן תשולם במסגרת מחירי היחידה לאחר ביצוע העבודות ולא מבעוד מועד.<br>עוד מובהר, כי התמורה המפורטת בכתב הכמויות עבור העסקת בעלי תפקידים המפורטים בסעיף 11 להסכם תשולם רק לאחר שמינויים יאושר, וממועד העסקתם בפועל. |
| | | מגבלות או דרישות מיוחדות בכל הנוגע לביצוע העבודות בלילות / מועדים חריגים / משמרות נוספות. | העבודה תתאפשר אך ורק בין השעות 00:07- 00:19 בימי חול, ובין השעות 00:07 ל 00:14 בימי שישי. לא תותר בשום אופן עבודה מעבר לשעות אלה, ולא בימי שבת וחגים. ככל שתהיה דרישה מיוחדת לעבודות בשעות שמעבר לשעות המפורטות לעיל הנושא יועבר בכתב ויאושר מראש ע"י מנה"פ.<br><br>על הקבלן לקחת בחשבון כי מעבר משאיות ברחוב שמעון ויזנטל יכול שיוגבל למשך שעות מסוימות ביממה. הקבלן יידרש להתחשב במגבלה זו ולשקלל את משמעויותיה בהצעתו ובלוחות הזמנים לביצוע. לא ישולם לקבלן כל פיצוי בגין עיכוב ו/או אי נוחות ו/או מגבלות ו/או עלויות עודפות שייגרמו לו בשל הגבלה זו. |
| | | הוראות בדבר פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במועד שנקבע להשלמת העבודות או אבני הדרך. | בהתאם להוראות הכלליות של החוזה. |
| | | הוראות בדבר אופן יישום נוסחת הפיצוי במקרה של עיכוב בביצוע העבודות. | אין. יחולו הוראות החוזה כלשונן. |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| סעיפים 5.6, 7, 12.4 | **דגשים הנוגעים לאתר העבודות וסביבתו, כולל פירוט מקטעי אתר חריגים** | הוראות מיוחדות – אם ישנן – בדבר קבלת אתר העבודות בחלקים או בהתניות (ס' 7.1) | אין. |
| | | הנחיות לעניין הצורך בפריצת / הכנת דרכי גישה לאתר ביצוע העבודות, או בתוך אתר העבודות, כולל הצורך בקבלת זכות מעבר מאחרים | אין. הגישה לאתר העבודות תהיה ע"ב דרכים קיימות, בכפוף למגבלות המפורטות במסמך זה.<br><br>האתר יימסר לקבלן עם גשר "מעבר אירי" בין שתי גדות הנחל. ככל שהקבלן יבחר להשתמש במעבר הוא יקבל עליו את האחריות שקיבלה נת"ע מול רשות ניקוז ירקון.<br><br>יובהר כי באחריות הקבלן להקים (במידת הצורך) מעברים ו/או דרכי גישה לרבות קבלת כל האישורים וההיתרים להקמתם בין שתי גדות נחל מזור. הקמת מעברים ו/או דרכי גישה אלה לרבות כל הפעולות הנדרשות להקמתם כלולים במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד. |
| | | תיאור נקודות כניסה ויציאה מאתר העבודות | לא יותר מעבר של משאיות וכלים כבדים לכיוון דרום מצומת ירקונים דרך כביש 40 כמפורט במפרט המיוחד.<br><br>כמו כן לא יותר מעבר של משאיות וכלים כבדים מכביש 483 לרחוב שמואל הנגיד.<br><br>הכניסה והיציאה מהאתר יהיו דרך כביש 40 ליד "סופר חביב", בדרך הקיימת היום. לאחר השלמת כ- 85% מהעבודות וכאשר תושלם הקמת דרך הגישה החדשה מכביש 40 לאורך רחוב ויזנטל, הקבלן יידרש להעתיק את מחנה הקבלן למיקום החדש כמתואר בתוכניות, והכניסה תהיה אך ורק דרך הכביש החדש. במקום הכניסה הקיימת (ליד "סופר חביב") הקבלן יקים את קירות התמך כמתואר בתוכניות ויבצע מילוי משני צדי הקירות. |
| | | הבהרות בדבר ניצול דרכי גישה (אל או בתוך אתר העבודות) ע"י משתמשים אחרים | דרך הגישה החדשה מרחוב ויזנטל תמשיך לשמש את התושבים גם לאחר הקמתה.<br><br>על הקבלן להקפיד על ניקיון ותחזוקת רחוב שמעון ויזנטל וכן לדאוג לתקינות כל מרכיבי הדרך (לרבות מדרכות, מיסעה וכיו"ב) על אף שנת"ע אינה רשות התמרור המקומית ברחוב זה. יובהר כי עבור התחזוקה והניקיון כאמור לא ישולם בנפרד והנ"ל ייכלל במחירי היחידה. |
| | | מגבלות או דרישות בשל הימצאות ערכי טבע, | יש להקפיד על הנחיות רט"ג, קק"ל, פקיד היערות, רשות ניקוז נחל ירקון, רשות המים והמשרד לאיכות הסביבה והמסמכים המצורפים למסמך זה **כמסמך תמ/5.** |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | עתיקות, מצבורי פסולת (גלויה או טמונה), קרקע מזוהמת, אסבסט וכו' | |
| | | מגבלות או דרישות מיוחדות הנגזרות מזכויות של צדדי ג' (רכבת, רשויות מקומיות סמוכות, בעלי מקרקעין גובלים) | אין – למעט כפועל יוצא מהתחייבות נת"ע כלפי רשות הניקוז.<br><br>יובהר כי יש לבצע את התיאומים הנדרשים ביחס לעבודות להעתקת נחל מזור מול רשות ניקוז ירקון. |
| | | השפעות אפשריות של מזג אויר / תנאי סביבה אחרים על אתר העבודות | אין השפעות מיוחדות, על הקבלן להקפיד על ניקוז השטח במהלך כל תקופת העבודות, ולוודא סתימה של ערוץ נחל מזור הישן כמפורט בתוכניות ובמפרטים.<br><br>יובהר כי העבודות להעתקת נחל מזור, ועבודות חיבור מובל הניקוז, יכולות להתבצע רק בעונות היבשות. על הקבלן לתת לנקודה זו ביטוי בלוחות הזמנים המוגשים על ידו, ולתכנן את שלביות הביצוע בהתאם. |
| | | התייחסות להפרדת אתרים ככל שקיימת / צפויה | לא קיימת. |
| סעיפים , 7.17, 7.2 ו-12 להסכם | **גידור ושמירת אתר העבודות, אמצעי בטיחות** | הנחיות מיוחדות בכל הנוגע לסוג הגידור והשילוט סביב אתר העבודה או סביב אזורים מיוחדים (ס' 12.3). | חלק מהאתר יגודר בגדר איסכורית, וחלק מהאתר, אשר גובל בכביש 40 ובדרך שמעון וינזטל, יגודר בגדר ממותגת מסוג פאנלית.<br><br><u>לגבי גדר האיסכורית</u>: הקבלן יקבל חלק גדול מהאתר שהוא כבר מגודר ויהא עליו להזיז / לתחזק / לתקן / להחליף את הגדר לאורך תקופת הביצוע בהתאם להוראות מנה"פ. כל עלויות הפעולות המפורטות לעיל, כלולות במחירי היחידה השונים ולא תשולמנה בנפרד.<br><br><u>לגבי גדר הפנאלית הממותגת</u>: יש להקים את הגדר בהתאם למסומן בתוכנית ובמקביל לפרק את הגדר הקיימת. התשלום עבור הגדר יהיה לפי סעיפי כ"כ וישולם בגין פעולות פירוק הצבה העתקה ותיקון.<br><br>על הקבלן לתחזק את הגדרות, במהלך כל תקופת העבודות ותקופת התחזוקה המשמרת, כמפורט בהסכם ובמפרט הדרישות הכלליות. תחזוקת הגדרות אינה מזכה את הקבלן |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | בתמורה נוספת או נפרדת, למעט בכל הנוגע לגדר פאנלית אשר פעולות לאחזקתה ישולמו רק בהתאם לסעיפים הרלוונטיים לכך בכתב הכמויות. |
| | | הנחיות מיוחדות בדבר הותרת אמצעי בטיחות / גדרות לאחר סיום העבודות או שימוש באמצעי בטיחות של אחרים. | על הקבלן להביא בחשבון כי יידרש להשאיר את הגדרות ואמצעי הבטיחות (כולל מצלמות) שהוקמו על ידו, גם למהלך התקופה שתחלוף עד כניסת הקבלן הבא לאתר העבודות ואף לאחר מכן, בהתאם להנחיית נת"ע. התמורה בגין אחזקת הגדרות ואמצעי הבטיחות בתקופה זו (לאחר סיום עבודת הקבלן ולפני כניסת הקבלן הבא), כלולה בתמורה המשולמת לקבלן עבור תחזוקה משמרת. בכל מקרה לא תשולם תמורה נוספת או נפרדת בגין עצם הותרת הגדרות ו/או אמצעי הבטיחות והעברתם לקבלן הבא. |
| | | הוראות מיוחדות אחרות בנוגע להיבטי בטיחות ועבודה במצב חירום | תשומת לב הקבלן מופנית לתיקונים שהוכנסו לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1999, ואשר ייכנסו לתוקפם במהלך תקופת העבודות (החל מיום 16.10.2026).<br><br>בהתאם לאמור בנספח הבטיחות, המהווה חלק בלתי נפרד ממפרט הדרישות הכלליות, הקבלן מחויב להטמיע על חשבונו את כלל הנחיות הנדרשות על פי התקנות הנ"ל, ללא תשלום תמורה נוספת.<br><br>בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יגיש לאישור נת"ע, בתוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני יום 16.10.2026, תכנית בטיחות אשר תכלול התייחסות מפורטת לאמצעים ולמשאבים שיוקצו ע"י הקבלן לשם שמירה על הבטיחות באתר העבודות וסביבתו, וכן, לשיטות שיינקטו על ידו להפחתת סיכוני בטיחות וכוח האדם שיועסק על ידו לשם כך. תכנית הבטיחות תיערך על פי הנחיות נת"ע ככל שיעודכנו מעת לעת, ולכל הפחות, בהתאם להוראת כל דין. נת"ע רשאית להורות לקבלן לתקן את תכנית הבטיחות ככל שלדעתה יידרש. הוראות תכנית הבטיחות תיחשבנה חלק בלתי נפרד מחובות הקבלן במטלה זו, והקבלן מתחייב לקיימן בקפדנות, בלי לגרוע מחובותיו האחרות לפי הסכם זה, ובמיוחד, בלי לגרוע מחובותיו למלא אחר כל דרישות הבטיחות והגיהות שבמפרט הדרישות הכלליות והוראת כל דין. איחור בהגשת תוכנית הבטיחות תזכה את נת"ע בפיצוי מוסכם של 1,000 ש"ח לכל יום, בנוסף לכל סעד אחר המגיע לה בגין הפרת הסכם.<br><br>מובהר כי הקבלן יהיה רשאי למנות את מנהל הפרויקט כ"מנהל אתר", ובלבד, שהלה יעמוד בכל דרישות הדין החדשות, ימלא אחר כל התפקידים המוטלים עליו, וימסור דיווח על מינויו – הכל בהתאם לאמור בתקנות 2(א)(2) ו-2ב לתקנות הנ"ל. **עבודה במצב חירום / מלחמה**: על הקבלן לשקלל בהצעתו את המציאות הביטחונית השוררת בישראל מאז 7/10/23, ולהיערך לעבודה סדירה באתר גם במהלך מצבי חירום, לרבות אגב קשיים אפשריים בכל הנוגע |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | להתייצבות כוח אדם ואספקת חומרים. באחריות הקבלן להציב על חשבונו מספר מספיק של מיגוניות באתר העבודה ע"מ לאפשר עבודה סדירה בכפוף להנחיות ואישורים של פיקוד העורף. |
| סעיפים 7.4 ו- 25 להסכם | **קשרי קהילה, נראות אתרי עבודה, נוחות הציבור** | דרישות מיוחדות בכל הנוגע לנראות אתר העבודה ואחריות הקבלן לשמירה על ניקיון וסדר. | א. יש להקפיד באופן מיוחד על מניעת אבק בשטח האתר בכל אמצעים שהם, לרבות הרטבה שוטפת.<br>ב. יש לבצע את כל הנדרש למניעת לכלוך של כביש 40 בבוץ, לרבות שימוש באמבטיית שטיפה לגלגלי המשאיות, שטיפה באמצעות גרניק וכו'.<br>ג. על הקבלן להקפיד במיוחד על ניקיון ותחזוקת רחוב שמעון ויזנטל וכן להקפיד על טיפול מהיר ויעיל בפניות העירייה והתושבים בקשר לניקיון תחזוקת הרחוב טיפול במפגעים ו/או מטרדים. |
| | | הוראות מיוחדות בעניין הסדרת מעברים להולכי רגל, כלי רכב, קבלני תמ"א וכו' | אין הוראות מיוחדות. יש לפעול עפ"י הוראות ההסכם. |
| סעיף 7 להסכם | **הוראות התארגנות הקבלן** | הבהרות בדבר אחריות הקבלן לאתר שטח להקמת אתר ההתארגנות / מיקום אפשרי להקמת אתר כזה. | חלק ממסמכי המכרז כוללים תכנון מאושר עקרונית ע"י הות"ל של שטח ההתארגנות. כל שינוי מהתכנון המצורף יצריך אישור מחדש ועל הקבלן לקחת זאת בחישוב לוחות הזמנים, ולטפל בקבלת הרשאות חדשות.<br><br>בתוכניות מסומן שטח לאתר התארגנות קיים שהכניסה אליו היא דרך כביש 40. באחריות הקבלן להקים בשטח זה, על חשבונו, אתר התארגנות כמפורט בתוכניות ובמפרטים. לאחר השלמת כ- 85% מהעבודות, ולאחר שיוקם כביש הגישה החדש מכביש 40, הקבלן יידרש להעתיק את האתר למקום חדש כמסומן בתוכניות, לרבות מערכת השקילה שהוא נדרש להציב בכניסה לאתר העבודות. הקבלן יידרש לאשר את שני אתרי ההתארגנות מול המפקח, אישור אתר ההתארגנות יהיה מותנה גם באישור ות"ל. עלות העתקת האתר תיכלל במחירי היחידה המוצעים ולא תשולם בנפרד.<br><br>הקבלן יחל בכל הפעולות הנדרשות לאישור והקמת אתר ההתארגנות ולהצבת משרדי מנהל הפרויקט וזאת מיד עם קבלת כתב המטלה, ולא יאוחר מפרק הזמן שנקבע לכך בהסכם. |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | יובהר כי ייתכן שהקבלן יידרש להשאיר חלק מהמבנים והתשתיות באתר ההתארגנות ולא לפרקם וזאת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. לא תשולם תמורה נוספת או נפרדת בגין עצם הותרת המבנים והתשתיות באתר. |
| | | הנחיות נוספות או מיוחדות בקשר למבנה מנהלת הפרויקט והציוד שיותקן בו (כולל הוראות בדבר השארתם או מתן רשות שימוש לאחרים). | אין הנחיות מיוחדות, יש להקים את אתר ההתארגנות כמפורט בתוכניות ובמפרטים. |
| | | פירוט מגבלות, אם ישנן, בכל הנוגע לאפשרות אחסון ושינוע של חומרי עבודה ו/או ציוד באתר העבודות | אין מגבלות מיוחדות, בכפוף לעמידה בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה והמסמך הסביבתי המצורף למסמכי המכרז בנוגע למפגעי אבק, זיהום אויר ורעש. |
| | | הוראות בדבר חובת הקבלן להסדיר ולממן תשתיות זמניות לצורך ביצוע העבודות | תאורה זמנית וקבועה תבוצע לפי התוכניות והמפרטים. |
| סעיף 25 להסכם | **הסדרי תנועה** | תיאור שלבים עיקריים לביצוע הסדרי תנועה (ס' 25.6 ואילך). | הקבלן יידרש לבצע הסדר תנועה לחיבור כביש 40 לרחוב שמעון ויזנטל שישמש כדרך גישה לאתר בשלב מתקדם יותר של ביצוע העבודות, כמתואר לעיל. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן כי האישורים לביצוע העבודות בכביש 40 בגבולות זכות הדרך של נת"י יתקבלו עד 6 חודשים ממועד צו התחלת עבודה. עד לקבלת האישורים מנת"י הקבלן יוכל לבצע עבודות בדרך הגישה החדשה לדיפו, אך לא לאורך כביש 40 ולא בצומת המחברת בין כביש הגישה לכביש 40. |
| | | הנחיות מיוחדות בדבר גבולות אחריותו של הקבלן בכל הנוגע לאחזקת מבני הדרך ו/או הסדרי תנועה זמניים וקבועים | א. צומת כביש 40 שתוקם על ידי הקבלן – הקבלן יקים ויתחזק את הצומת בכביש 40 וישיב אותה לאחריות נת"י בתום ביצוע העבודות באתר. על הקבלן מוטלות כל החובות שהוגדרו ע"י נת"י בכתב ההרשאה שניתן על ידה, אשר מצורף למסמך זה **כנספח תמ/4.**<br>ב. הקבלן יתחזק באופן שוטף את רחוב שמעון ויזנטל ויטפל בכל מפגע ברחוב זה עבור רשות התמרור המקומית ובתיאום עימה. |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ג. בכפוף להנחיית מנה"פ, הקבלן יידרש לתחזק את הסדרי התנועה ומבני הדרך (לרבות מדרכות, כבישים וגדרות) המצויים מחוץ לאתר העבודה (קרי: מעבר לתחום הסדרי התנועה הזמניים שהקבלן מציב לצורך ביצוע העבודות) - בגבולות שיקבעו ויועברו לקבלן בהמשך. אחריות הקבלן בעניין זה כוללת את ביצוע כל הנדרש לפי סעיף 25.4 להסכם.<br>התמורה בגין כל העבודות ו/או הפעולות שעל הקבלן לבצע לפי האמור לעיל, בכל שטח החורג מתחום אתר העבודות, תשולם מתוך הקצב ייעודי בכתב הכמויות, בהתאם למנגנון קביעת השינויים עפ"י סעיף 52.14 להסכם.<br>להסרת כל ספק מובהר, כי התמורה בגין כל פעולות התחזוקה המבוצעות בתוך גבולות אתר העבודה (לרבות בדרכים שבהם הקבל מציב הסדרי תנועה זמניים), נכללות במחירי היחידה השונים ולא תשולמנה בנפרד, בהתאם לאמור בסעיף 25.5 להסכם. מובהר כי המונח "אתר העבודה", בעניין זה, כולל את כל השטחים שבהם הקבלן פורס הסדר תנועה זמני לצורכי עבודתו |
| | | הוראות בדבר ניצול הסדרי תנועה של אחרים או על ידי אחרים | הכניסה ימינה לאתר העבודות מכביש 40 תיעשה בשלב ראשון על בסיס הסדר זמני קיים, שיעבור לאחריות הקבלן עם תחילת ביצוע העבודות.<br><br>עם ביטלו של ההסדר הקיים ותחילת השימוש בדרך הגישה החדשה, על הקבלן יהיה לבטל את הכניסה הקיימת ולפרק את התמרור בהתאם לתוכניות המצורפות. |
| סעיף 6.1, 8.1<br><br>פרק 6 למפרט הדרישות הכלליות | **הבהרות לגבי תכנון אלמנטים ע"י הקבלן- ככל שתכנון כזה נדרש** | פירוט העבודות שתכנונן מוטל על הקבלן, והנחיות מיוחדות לתכנון. | אין מבנים שהקבלן אחראי על התכנון שלהם. יחד עם זאת, הקבלן נדרש להגיש תוכניות ייצור/SD כמפורט במפרטים ובשאר המסמכים. |
| | | הבהרות בדבר אחריות הקבלן לתיאום תכנון למול צדדי ג' | הקבלן אינו נדרש להשלים תיאומי תכנון. |
| | | אופן קביעת התמורה בגין תכנון | לא רלוונטי. |
| סעיף 8 להסכם | | רשימת היתרי בניה / הרשאות / רישיונות | מצורפים למסמך זה **כנספחים תמ/4-תמ/5**. |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **אישורים והיתרים** | שהתקבלו מצדדי ג' לביצוע העבודות | |
| | | פירוט דרישות מיוחדות המוטלות על הקבלן כנגזרת מן הרישיונות / ההרשאות שניתנו | בעת קבלת האחריות על כביש 40 מנת"י יהיה על הקבלן לעמוד בדרישות נת"י לאחזקת ולמסירת הפרויקט כמפורט בנוהל נת"י לסיום ביצוע ומסירת פרויקט כמצורף כנספח תמ/4. יובהר כי אחריות הקבלן כאמור בסעיף זה, תהיה אחריות מלאה ותכלול גם את אחזקת הכביש וביצוע תיקונים (גם אם אלה אינם קשורים לביצוע העבודות).<br><br>החזרת הכביש לנת"י תהיה בהתאם לגיאומטריה והתוכניות המאושרות והשינויים וההנחיות שניתנו על ידי נת"י תוך כדי הביצוע. התחייבותו של הקבלן כלפי נת"ע בעניין זה תהיה בתנאי גב אל גב בהתאם להסכמות בין נת"י ונת"ע בעניין זה. |
| סעיף 11 להסכם ;<br><br>פרק 3 - "תכנית ניהול העבודות" סעיף 3.6 למפרט הדרישות הכלליות | **דרישות מיוחדות ביחס לבעלי תפקידים מטעם הקבלן** | בעלי תפקידים נוספים שעל הקבלן למנות <u>מעבר</u> לרשימת בעלי התפקידים בס' 11 והאמור במפרט הדרישות הכלליות | אין בעלי תפקידים נוספים מעבר לאלו הנזכרים בחוזה, אשר לגביהם יש לפעול בהתאם למפרט המיוחד ולנספחיו. |
| | | הנחיות לגבי הצורך בהעסקת גיאוהידרולוג, מנהל בניה ירוקה, צוות זיהומי קרקע, מים וגזים ומנהל BIM והיקפי המשרה הנדרשים מהם | לפי הנחיות ההסכם, המפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות. |
| | | הבהרות בדבר תשלומים המגיעים לקבלן בגין העסקת בעלי תפקידים | אין הנחיות מיוחדות, בכל הנוגע לתשלום עבור בעלי תפקידים יחולו הוראות ההסכם ונספחיו. |
| 28 להסכם | **קבלני משנה, יצרנים וספקים** | פירוט התנאים המיוחדים, ככל שישנם, בדבר תנאי העסקת קבלני משנה למקצועות מסוימים, לרבות | אין הנחיות מיוחדות, יש לפעול בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | דרישות סף מקבלנים כאמור. | |
| סעיף 10 להסכם, פרק 7 למפרט הדרישות הכלליות | **ניהול יומן עבודה ותיעוד אתר העבודות ומהלך ביצוען** | רישומים נוספים שעל הקבלן לבצע מעבר לדרישות ההסכם ומפרט הדרישות הכלליות | אין הנחיות מיוחדות יש לפעול בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. |
| | | הנחיות לתיעוד האתר באמצעים מיוחדים (רחפנים, צילומי סטילס, סרטונים) ו/או אירועים מיוחדים שיש לתעד (ס' 10.1). | אין הנחיות מיוחדות יש לפעול בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. |
| סעיפים 5.7, 7.8, 7.9, 8.4, 8.5 להסכם | **טיפול בתשתיות** | פירוט התשתיות הידועות בסביבת אתר העבודות והטיפול הנדרש בהם (מיקום התשתית, בעל התשתית, מהות הטיפול הנדרש ופעולות שעל הקבלן לבצע) | התשתיות הנדרשות להעתקה מפורטות במסמך זה, במפרט הטכני המיוחד ובתוכניות המצורפות.<br><br>בנוסף לאמור לעיל:<br><br>א. על הקבלן יהיה לתחזק את קו הניקוז הקיים החוצה מדרום לצפון, ואת מובל הניקוז החדש שיוקם על ידי הקבלן ויחליף את הקו הקיים.<br>ב. הקבלן יתחזק את חיבורי הניקוז הקיימים לנחל שילה ומזור אשר בוצעו על ידי הקבלן הקודם שביצע עבודות בדיפו. |
| | | פירוט עבודות שתבוצענה על ידי בעלי התשתיות עצמם / ופירוט הנחיות, מגבלות או דרישות מיוחדות הנובעות מכך | עבודות ההנדסה האזרחית והכבילה של תשתיות תקשורת תיעשה על ידי החברות עצמן.<br><br>ככל שהקבלן יידרש לבצע בעצמו עבודת הנדסה אזרחית ו/או כבילה, יהא עליו לבצע עבודות אלה בתמורה למחירי היחידה המופיעים הקבלן יידרש למסור את תשתיות הכבילה לכל בעל תשתית בנפרד, לשביעות רצונו. |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | תשלומים או התחייבויות (לרבות ערבויות) שהקבלן נדרש לשלם או לשלם / לתת לבעלי התשתיות לשם הטיפול בתשתיות. | הקבלן יידרש להוציא התחייבות לנת"י ו/או לגורמי תשתית אחרים, במקרים בהם הקבלן ישלם עבור התחייבויות אלה כאמור, ההחזר לקבלן יהיה בהתאם להוראות ההסכם. |
| | | הנחיות מיוחדות, אם ישנן, בכל הנוגע לביצוע חפירות בידיים או בכלים מיוחדים ו/או בכל הנוגע לשימוש באמצעי גישוש ואיתור | לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין דרישה לחפירה בעבודות ידיים או עבודה מיוחדת הנדרשת לפי הנחיות גוף התשתית. בגין איתור/גישוש תשתיות ישולם לקבלן לפי האמור במסמכי החוזה ובמפרטים. |
| סעיף 35 להסכם | **עבודות קשורות ומשלימות, קבלנים אחרים, וקבלנים שכנים** | פעילות צפויה או נדרשת של קבלנים שכנים (העובדים בתחומי עבודה שונים), קבלנים ממונים או גופים ציבוריים. | לאחר מסירתו של נחל מזור לרשות ניקוז נחל ירקון ייתכן כי רשות הניקוז תבצע בנחל עבודות פיתוח באמצעות קבלן מטעמה, **שלא** ייחשב כקבלן ממונה.<br><br>מובהר לקבלן כי במסגרת ביצוע הפרויקט יבוצעו עבודות כבילה על ידי בזק על גבי תשתיות הנדסיות שיבוצעו ע"י הקבלן. כמו כן, חברת פרטנר תבצע גם את עבודת ההנדסה האזרחיות וגם את עבודות הכבילה. הקבלן יידרש לתאם את ביצוע העבודות מול חברות התקשורת. יובהר כי בגין ביצוע **<u>כל</u>** עבודות קבלני חברות התקשורת בפרויקט זה **<u>לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או תקורה ו/או רווח קבלן ראשי</u>**, כמו כן לא תתקבל כל טענה שהיא מצד הקבלן בגין עלויות נוספות או עיכובים בלוחות הזמנים בשל עבודות הכבילה ו/או התשתית שיבוצעו על ידי חברות התקשורת אין בדברים שלעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לספק לקבלני התקשורת את כל השירותים הנדרשים על פי סעיף 35 לחוזה.<br><br>מובהר כי במהלך הביצוע ייתכן כי יבוצעו בדיקות מעבדה/דיגום/מדידות בשטח הפרויקט על ידי גורמי צד ג'. הקבלן יהיה אחראי מבחינת בטיחות לפעילותם של גורמים אלה, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין מתן גישה לגורמים אלה לאתר. |
| סעיף 22 להסכם | **סילוק חומרים, עבודה פסולה,** | מגבלות על יכולתו של קבלן לעשות שימוש בעודפי העפר | בפרויקט זה לא צפויים עודפי עפר. במידת הצורך יחולו ההוראות הכלליות של ההסכם. |



נתע

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| פרק 10, 20 למפרט הדרישות הכלליות | **פסולת ועודפי עפר** | מידע בדבר פסולת מסוכנת או מיוחדת או פסולת של אחרים שקיימת באתר (גלויה או טמונה) | יתכן שבמהלך החפירות תימצא בשטח האתר קרקע מזוהמת או אסבסט. הקבלן נדרש לטפל בפסולת בהתאם להנחיות הדו"ח הסביבתי, התוכניות המפרטים והנחיות המפקח. |
| | | הנחיות בדבר חובת הקבלן לטפל בפסולת ביתית | אין. |
| | | הערות בדבר חובת הקבלן לפנות פסולת לאתרי פינוי מיוחדים | תשומת לב הקבלן מופנית שוב לכך שפעילותו כוללת פינוי מצבורי פסולת המצויים בחלק המזרחי של הפרויקט בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה. יובהר כי מחיר היחידה למ"ק פסולת, כולל אגרות לפינוי פסולת מכל סוג שהוא לכל אתר שהוא (למעט אסבסט עליו יחולו הסעיפים הרלוונטיים לעניין פינוי אסבסט). |
| | **סביבה וקיימות** | הנחיות מיוחדות בכל הנוגע לטיפול ושימור עצים או ערכי טבע אחרים | על פי סקר העצים והדו"ח הסביבתי המצורפים. |
| 36 להסכם | **עתיקות וממצאים אחרים** | הנחיות מיוחדות בדבר הימצאות אפשרית של עתיקות / ביצוע חתכי בדיקה / חפירות הצלה (ס' 36.6) | ככל הידוע אין צפי להימצאות עתיקות באתר. ייתכן שתידרש נוכחות של פקחי רשות העתיקות באתר. |
| סעיף 38 להסכם, פרק 26 למפרט הדרישות הכלליות | **השלמת העבודות ותעודות גמר** | הנחיות בדבר זהות הגורם שאליו יש למסור את העבודות | יתרת חלקי אתר העבודות יימסרו לנת"ע או לקבלן הבא מטעם נת"ע בהתאם להחלטתה. |
| | | הוראות בדבר ביצוע עבודות לאחר מסירה | ככל שהעבודות יבוצעו במהלך שנת שמיטה הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המפורטות במפרט העצים. |
| | | הוראות מיוחדות בדבר מסירת תשתיות לצדדי ג' | תשתיות יימסרו לבעליהן (חח"י, איגודן, בזק, פרטנר, נת"י, רשות ניקוז ירקון וכיו"ב). |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | הוראות מיוחדות בעניין מסירת תוכניות עדות ותיקי מתקן | על פי המפורט במסמכי ההסכם ונספחיו. |
| סעיף 41 | **הפסקות זמניות** | פירוט הפסקות זמניות ככל שצפויות מראש ודרישות מיוחדות הנגזרות מכך | לא צפויות הפסקות זמניות. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| סעיף 52 להסכם | **שינויים/ אופציות** | תיאור אופציות הנתונות למזמין. | ככל שיש סעיפי אופציה בכתב הכמויות / סעיפים חלופיים יש לציין זאת כאן. | אין. |
| | | זכאות הקבלן לתמורה נוספת / הארכת משך ביצוע בגין מימוש אופציות | ככל שהתרחשות כזו ידועה / צפויה מראש. | אין. |
| סעיף 33 להסכם | **ביטוח על ידי הקבלן** | רשימת מוטבים נוספים שיש להכלילם בפוליסה | | עיריית פתח תקווה, רשות ניקוז ירקון. |
| סעיפים 44, 46 ו-48 | **תשלומים** | פירוט רשימת ההקצבים ואופן ניצולים | יש לפרט מהם ההקצבים המפורטים בכ"כ ותנאי השימוש בהם/ תשלומם | הקצב למימון בעלי תפקידים (ממונה בטיחות בעבודה, ממונה בטיחות בתנועה, מנהל סיבה וקיימות , אגרונום ומנהל BIM) – התשלום בהתאם להוראות החוזה, בכפוף לאישור מנה"פ הצגת אסמכתאות ורישום נאות ביומן העבודה.<br><br>הקצב תחזוקת רשות תמרור מחוץ לגבולות העבודה – אשר ינוצל בהתאם לצורך ולפעולות שהקבלן יידרש לבצע, בהתאם לאופן תמחור אותן עבודות עפ"י סעיף 52.14 להסכם. |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | סכום התמורה המיוחדת בגין היעדר תביעות אם נקבעה כזו( ס' 44.6). | עד 5% מערך כתב המטלה / המכרז | לא רלוונטי. |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספחים לתנאים המיוחדים:

| נספח | שם נספח |
|---|---|
| 1 | **טבלת טיפול בתשתיות** |
| 2 | **טבלת אבני דרך לביצוע ופיצויים מוסכמים** |
| 3 | **טבלת ממשקים** |

| |
|---|
| **רשימת היתרי בניה / הרשאות**- מצורף בכרך הטכני באמצעות קישור |
| **רישיונות שהתקבלו מצדדי ג' לביצוע העבודות**- מצורף בכרך הטכני באמצעות קישור |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח 1- טבלת טיפול בתשתיות

| תיאור התשתית | בעל התשתית | מיקום התשתית | תיאור כללי של הטיפול הצפוי באותה תשתית אם נדרש | סקירת התיאומים שבוצעו עם בעל התשתית | אחריות הקבלן לתכנון | אחריות הקבלן לתיאום | עיקר הפעולות שבאחריות הקבלן לבצע כחלק מהטיפול בתשתית |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תשתית תקשורת | בזק | בצד המערבי של הדיפו, ברצועה שבין הקירות המתוכננים לכביש 40 | העתקת תשתית לתוואי חדש | בתהליכי תיאום (שלבים סופיים) | אין | נדרש לתאם עם בעל התשתית וכן מסירת התשתית לאחר השלמת העבודות. | העתקת התשתית לתוואי חדש. |
| | | | | | | | |
| תשתית ביוב | איגודן | בצד המערבי של הדיפו, ברצועה שבין הקירות המתוכננים לכביש | העתקת תשתית לתוואי חדש | בתהליכי תיאום (שלבים סופיים) | אין | נדרש לתאם עם בעל התשתית וכן מסירת התשתית לאחר השלמת העבודות. | העתקת התשתית, על כל מערכותיה, עד למסירה של התשתית החדשה לאיגודן. |
| קו ניקוז בקוטר 80 ס"מ | עיריית פתח תקווה | חוצה את הדיפו מדרום לצפון | בניית מובל חדש במקום קו הניקוז הקיים | קיים | אין | אין | הקבלן יקים מובל חדש מבטון במידות x1.81.8 מ' על פי המפורט בתוכניות.<br>בתום הביצוע של המובל החדש, קו הניקוז הקיים יפורק. באחריות הקבלן לעדכן את העירייה על התחלת עבודות פירוק הקו הקיים טרם התחלתן.<br>המובל יימסר לעיריית פתח תקווה או לנת"ע בהתאם לסיכומים עתידיים. |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח 2- טבלת אבני דרך לביצוע ופיצויים מוסכמים

| מס' אבן דרך חוזית | עיקרי תכולת אבן הדרך<br>התיאור הינו תמציתי. תכולות העבודות המלאות מפורטות במסמכי ההסכם | המועד המאוחר ביותר להשלמת כל שלב בחודשים קלנדריים, החל מהמועד הקובע | פיצויי כספי מוסכם עבור כל חודש עיכוב בהשלמת אבן הדרך |
|---|---|---|---|
| 1 | צו התחלת העבודה | 0 | בהתאם למפורט בהסכם ונספחיו. |
| 2 | השלמת התארגנות והערכות לביצוע העבודות בהתאם למפורט במסמכי ההסכם ונספחיו. | 1 | |
| 3 | קבלת היתרי חפירה. | 2 | |
| 4 | השלמת הקמת קירות תומכים לאורך רחוב ויזנטל | 5 | |
| 5 | השלמת פירוק מבנה נטוש בצד הצפון מערבי של אתר העבודות ("סופר חביב"). | 6 | |
| 6 | ביצוע 25% מעבודות הקמת קירות התמך. | 7 | |
| 7 | השלמת ביצוע מובל הניקוז. | 8 | |
| 8 | השלמת על העבודות הנדרשות למוכנות להתחלת עבודות גינון ופיתוח נופי לאורך רחוב ויזנטל (כולל השלמת א"ד 4 ו- 7, והשלמת עבודות עפר | 10 | |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| מס' אבן דרך חוזית | עיקרי תכולת אבן הדרך<br>התיאור הינו תמציתי. תכולות העבודות המלאות מפורטות במסמכי ההסכם | המועד המאוחר ביותר להשלמת כל שלב בחודשים קלנדריים, החל מהמועד הקובע | פיצויי כספי מוסכם עבור כל חודש עיכוב בהשלמת אבן הדרך |
|---|---|---|---|
| 9 | השלמת העתקת תשתית איגודן ומסירתה. | 11 | |
| 10 | השלמת העתקת תשתיות תקשורת ומסירתן (בזק ופרטנר). | 11 | |
| 11 | השלמת 30% מעבודות המילוי. | 12 | |
| 12 | ביצוע 50% מעבודות הקמת קירות התמך. | 12 | |
| 13 | השלמת הסטת נחל מזור ומילוי התוואי הישן. | 13 | |
| 14 | השלמת הקמת כביש הגישה החדש לדיפו וצומת כביש הגישה עם כביש 40. | 17 | |
| 16 | השלמת 60% מעבודות המילוי. | 20 | |
| 15 | העתקת מחנה ההתארגנות. | 22 | |
| 17 | השלמת 100% מעבודות הקמת קירות התמך. | 25 | |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| מס' אבן דרך חוזית | עיקרי תכולת אבן הדרך<br><br>התיאור הינו תמציתי. תכולות העבודות המלאות מפורטות במסמכי ההסכם | המועד המאוחר ביותר להשלמת כל שלב בחודשים קלנדריים, החל מהמועד הקובע | פיצויי כספי מוסכם עבור כל חודש עיכוב בהשלמת אבן הדרך |
|---|---|---|---|
| 18 | השלמת 100% מעבודות המילוי. | 30 | |
| 19 | השלמת כל העבודות, כולל תיקון ליקויים ואי התאמות, מוכנות מלאה למסירה ו/או תחילת התחזוקה המשמרת. | 32 | |
| 20 | מסירה מלאה לאחר תחזוקה משמרת | עם סיום תקופת התחזוקה המשמרת בהתאם להנחיות מנה"פ | |

**<u>דגשים</u>**

**1** כל שינוי באבני הדרך יהיה כפוף לאישורו המוקדם של המזמין, אשר יהיה ראשי לדחות כל הצעה של הקבלן, לשינוי באבני הדרך החוזיות, לאשרה או לאשרה בכפוף לתנאים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**2** עמידה באבן דרך משמעה השלמת כל תכולת העבודות על פי תיאור אבן הדרך ובמסמכי ההסכם.

**3** העיכוב למול אבן דרך יחושב עפ"י ההפרש בימים קאלנדדריים שבין התאריך בפועל לתאריך לפי אבני הדרך ולוח הזמנים הבסיסי. סה"כ הפיצוי המוסכם יחושב כדלקמן :

העיכוב בימים קאלנדרים יחולק ב 30.4 ויוכפל בקנס החודשי

המקטעים שימסרו יתואמו ככל האפשר בשלב התכנון וישונו בהסכמה.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח 3- טבלת ממשקים

| מס"ד | גורם מתממשק עם קבלן הדיפו | פעילות | אחריות קבלן עבודות מוקדמות בדיפו סגולה ("קבלן הדיפו") | אחריות קבלן אחר (הגורם המתממשק עם קבלן הדיפו) | הערות | קבלן ראשי<br>**יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות.** | קבלן משנה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **מעבדות/קבלני קידוחים שיבצעו עבודות** | דיגום קרקע וניטור פיזומטרים קיימים, התקנת אמצעי ניטור חדשים. | מתן גישה לשטח | עמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון של הקבלן המבצע. | | יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות. | |
| 2 | **מודדים מטעם המזמין** | ביצוע מדידות שונות שאינן קשורות לעבודות קבלן שלב ב' | מתן גישה לשטח | עמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון של הקבלן המבצע. | | יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות. | |





נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| מס"ד | גורם מתממשק עם קבלן הדיפו | פעילות | אחריות קבלן עבודות מוקדמות בדיפו סגולה ("קבלן הדיפו") | אחריות קבלן אחר (הגורם המתממשק עם קבלן הדיפו) | הערות | קבלן ראשי<br>יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות. | קבלן משנה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **קבלנים מטעם המזמין שיתקינו אמצעי פרסום, תדמית וכו' (לרבות כבילת תקשרות וחשמל)** | ביצוע עבודות שונות, בעיקר מחוץ לגבולות הקירות התומכים אך ייתכן ויהיו גם עבודות בתחום הפרויקט | מתן גישה לשטח | עמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון של הקבלן המבצע. | | יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות. | |
| 4 | **קבלן מטעם נת"י שיבצע עבודות בכביש 40** | בעיקר הקמת נת"צ | תיאום שלביות ביצוע, דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים | תיאום עם קבלן הדיפו. | | | |
| 5 | **קבלן מיתוג גדרות מטעם המזמינה** | הקמת גדרות, הדבקת מדבקות על הגדרות, הקמת שילוט תדמיתי | מתן גישה לשטח | עמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון של הקבלן המבצע. | | יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות | |
| 6 | **קבלן מטעם חברת פרטנר** | העתקת תשתית תקשורת לתוואי חדש | תיאום עם בעל התשתית ומתן גישה לשטח העבודות בתחומי אתר העבודה | עמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון של הקבלן המבצע. | | יישא באחריות המוטלת על הקבלן כקבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות | |





טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ב' – כתב ויתור על תביעות

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

**חולון**

הנדון: **הצהרת העדר תביעות בקשר עם הסכם מס':** _____

תיאור ההתקשרות: _____.

עם הצגת הדרישה לתשלום של הסכום השוטף האחרון לתשלום, לפני קיזוזים חוזיים ו/או מוסכמים ומע"מ בסך _____₪

(במילים: _____₪), כחשבון סופי על חשבון הסכומים שהגיעו לי עבור ביצוע העבודה, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות או אחרות נוספות כלפי נת"ע, או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודה.
2. אנו מצהירים כי מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למנהל הפרויקט, לנת"ע, לרשות, או לבעל תשתית, בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינם מלאים ומדויקים.
3. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי נת"ע ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

בכבוד רב,

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ג'1 – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח[1], כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם מס' ___ שנחתם לפי מכרז מס' 457/2026.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:

"**מדד**" - "מדד המחירים לצרכן" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

"**צמוד למדד**" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 48.2 להסכם (הינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.

5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.

6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום [48 חודשים מיום חתימת החוזה].

בכבוד רב,

בנק _____

[1] סכום יושלם בהתאם להוראות סעיף 60.1 להסכם.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ג'2 – ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ₪[2], כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם בין היתר, אך לא רק בכל הנוגע לקיום חובותיו בתקופת הבדק בזיקה לעבודה על פי הסכם מס' _____ שנחתם לפי מכרז מס' 457/2026.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:

"מדד" - "מדד המחירים לצרכן" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

"צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 48.2 להסכם (הינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.

5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.

6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

בנק _____

[2] סכום יושלם בהתאם להוראות סעיף 60.7 להסכם.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ג'3 – ערבות מקדמה

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ₪[3], כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו להחזר המקדמה שניתנה לו על פי הסכם מס' _____ שנחתם לפי מכרז מס' 457/2026.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:

"מדד" - "מדד המחירים לצרכן" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

"צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 48.2 להסכם (הינו _____ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.

5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.

6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

בנק _____

[3] סכום יושלם בהתאם להוראות סעיף 55.2 להסכם.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ד' – כתב הסכמה להתיישנות מקוצרת

הצדדים חוזרים ומאשרים כי בהתאם לאמור בסעיף 61.7 להסכם, תביעות שיש לצד מבין הצדדים להסכם או מי מטעמו כנגד הצד השני או מי מטעמו, בקשר להסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד אישור החשבון הסופי.

הצדדים מסכימים כי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 19 ל**חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958**.

| | |
|---|---|
| נת"ע | הקבלן |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ה' – אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת"ע

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

חולון

## הקוד האתי לספקי חברת נת"ע

כפי שהוא מופיע באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.nta.co.il > לשונית אודות > הקוד האתי, וכפי שיעודכן מעת לעת.

## אישור החברה

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לספקי חברת נת"ע, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייבת לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| תאריך | שם וחתימה |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ו' – התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26

**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: **התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע**

הואיל ו _____ (להלן: "**נותן השירותים**") התקשר עם נת"ע בהסכם לבניית _____ (להלן: "**ההסכם**"); והואיל והח"מ, _____ [שם פרטי ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' _____ הנו:

☐ מורשה חתימה במציע; ☐ עובד / מועסק של הקבלן; ☐ עובד של קבלן משנה מטעם הקבלן (אם אושר קבלן משנה);

1. אני הח"מ, בתוקף התפקיד שאני ממלא בנותן השירותים (או עבור נותן השירותים) במסגרת מתן השירותים לנת"ע, ולאור מעורבותי בענייני נותן השירותים ונת"ע, מתחייב בזאת כדלקמן: כי אשא באחריות המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל שימוש, במישרין או בעקיפין, "בתוצרי השירותים" (כהגדרתם בהסכם, הכוללים, בין היתר, כל המידע והמסמכים שיצברו או שיערכו על ידי נותן השירותים בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגראמות, חישובים, רשימות, סקיצות, חוו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגראמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או שנמסרו לנותן השירותים במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי נותן השירותים או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע החוזה, הפרויקט או השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של נת"ע בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "**המידע הסודי**").

   מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו ליועצים אחרים של נת"ע, אלא באמצעות נת"ע או על פי הנחיותיה בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

3. אני מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לאישור נת"ע.

4. אני מתחייב למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו על פיו.

5. אני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנת"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.

6. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי נת"ע או ממשרדי נותן השירותים או ממשרדי קבלן המשנה בו הנני מועסק או ממשרדי הגורם הנותן שירותים לנותן השירותים מסמכים המהווים מידע סודי.

7. אני מתחייב בזאת כי עם סיום עבודתי עבור נת"ע או בנותן השירותים או עבור נותן השירותים (או בקבלן המשנה) להשיב לנת"ע (או לנותן השירותים) כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של נת"ע.

8. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה.

9. התירה לי נת"ע למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול נת"ע ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי נת"ע וכלפיי בשמירה על סודיות המידע



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

הסודי באופן המגן על זכויות נת"ע, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.

10. אני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם נבצע לעובדינו או מי מטעמנו העוסק בפעילות עבור נת"ע, פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.

11. אני מסכים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותיי המפורטות לעיל.

12. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.

13. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.

14. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

15. במקרה של פרסום המידע הסודי, לא אראה כמי שהפר את התחייבויותיי לסודיות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן: (1) המידע היה ידוע לנותן השירותים לפני קבלתו מנת"ע לפי ההסכם או לפי הסכם אחר שבין נותן השירותים לנת"ע (**"הסכם אחר"**), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או- (2) המידע הגיע לנותן השירותים מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או הסכם אחר על ידי נותן השירותים, ונותן השירותים אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או- (3) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר.

16. התחייבויותיי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| תאריך | שם וחתימה |



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם _____[1] (להלן: "**הקבלן**") במסגרת הסכם מס' _____ לבניית _____.

2. אני משמש כ- _____[2] אצל הקבלן, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם הקבלן ובשמו.

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

3. **אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת ההסכם הנ"ל, הקבלן ובעל זיקה אליו - [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]**

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

| מס"ד | פירוט העבירה<br>[מספר סעיף ושם חוק] | תאריך ההרשעה<br>[חודש ושנה] |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

**<u>לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.</u>**[3]

<u>תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת ההסכם הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על הקבלן.[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הקבלן והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - הקבלן מעסיק פחות מ -100 עובדים;

☐ חלופה (2) - הקבלן מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהקבלן התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

5. לקבלן שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הקבלן מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

**<u>אישור</u>**

אני הח"מ_____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב'_____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז._____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| תאריך | חותמת מס' רישיון עו"ד | חתימת עורך הדין |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ח' - הוראות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, על חשבון הקבלן לפחות את הביטוחים המפורטים להלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין מטעם הממונה על רשות ההון הביטוח והחיסכון לעריכת הביטוחים הנדרשים במסגרת ההתקשרות (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

**<u>ביטוחים לתקופת עבודות ההקמה:</u>**

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות בהקמה**

1.1.1 הביטוח ייערך לא יאוחר מ- 30 יום לפני המועד הצפוי להתחלת העבודות והמועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר (המוקדם מבין המועדים) ולמשך כל תקופת העבודות ועד מסירה מלאה של העבודות (לפי המאוחר מבינהם). "<u>תקופת תחזוקה משמרת</u>" - למען הסר ספק, לגבי עבודות (או חלק מהן) שהסתיימו וטרם נמסרו והחלה לגביהן "תקופת תחזוקה משמרת", כהגדרתה במכרז, מתחייב הקבלן להמשיך ולערוך את פוליסות העבודות הקבלניות. לחלופין, רשאי הקבלן, לערוך כיסוי בגין ביטוח צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 50,000,000 ₪, ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ וביטוח רכוש "אש מורחב" במלוא ערך כינון של העבודות. זאת כחלופה לביטוח העבודות הקבלניות בתקופת התחזוקה המשמרת.

1.1.2 הביטוח ייערך על שם הקבלן, נת"ע, משרד התחבורה - מדינת ישראל, קבלנים ממונים וקבלני משנה (מכל דרגה) ובעלי התשתיות.

1.1.3 הביטוח יכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 24 חודשים, שתכסה אובדן או נזק לעבודות, הנובע מביצוע עבודות התחזוקה הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן, ו/או אבדן או נזק לעבודות, שאירע בתקופת התחזוקה והתהווה בתקופת העבודות ואובדן או נזק לעבודות, שמקורו בתקופת ביצוע העבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה. ככל והקבלן ידרש לשירותי תחזוקה ובדק, מעל ל-24 חודשים, הוא מתחייב להאריך את הכיסוי במסגרת הרחבה ל"תקופת תחזוקה מורחבת" בביטוח העבודות הקבלניות. לחלופין מתחייב הקבלן לערוך ביטוח צד ג', בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 50,000,000 ₪, ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ וביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 20,000,000 ₪.

1.1.4 היקף הכיסוי לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסת ביטוח עבודות בהקמה - "ביט" של קבוצת כלל ביטוח 2019 או נוסח מקביל לו.

1.1.5 במקרה שגבולות האחריות הנקובים במסגרת הביטוח ימוצו, במלואם או בחלקם (אך לא פחות מסכום השווה לרבע מגבולות האחריות המקוריים), עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או נת"ע ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), על הקבלן להשיב את גבולות האחריות האמורים לקדמותם ולשאת בפרמיה הכרוכה לשם כך.

1.1.6 <u>ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות יכלול את ההוראות כדלקמן –</u>

1.1.6.1 הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח לפי הפוליסה, ללא זכות קיזוז חובות כלשהם, נתונה לנת"ע בלבד, הפוליסה משועבדת לטובת נת"ע, תגמולי הביטוח ישולמו בהוראה בלתי חוזרת לנת"ע ישירות ו/או לכל גוף אחר לפי הוראת נת"ע בכתב. על אף האמור לעיל, מובהר ומוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך של 1,000,000 ₪ ועברו ישירות לידי הקבלן וזאת לצורך כינון הנזק.

1.1.6.2 במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הביטוח ימשיך להיות בתוקף ויכסה את נת"ע ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות, וכל קבלן אחר שהכללתו תתבקש בהתאם להוראה בכתב למבטח מאת נת"ע, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה בגין הביטוח (ככל ותיוותר).

1.1.6.3 במקרה של הארכת משך העבודות, תוארך תקופת הביטוח לבקשת נת"ע ו/או הקבלן מראש, וזאת בכפוף לקבלת פרמיה סבירה נוספת בגין הארכת התקופה כאמור אשר ישא בה הקבלן.

1.1.6.4 לאחר קרות מקרה ביטוח לפי פרק הרכוש לפוליסה יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום קרות מקרה הביטוח ועד לתום תקופת הביטוח תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים.

1.1.6.5 לדרישת נת"ע ו/או הקבלן בכתב, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל נת"ע החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי נת"ע בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

1.1.6.6 הביטוח יכלול לפחות את תנאי הביטוח והכיסויים המפורטים **בנספח תיאור ביטוח העבודות של הקבלן**, המצורף **<u>כאישור 1</u>** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 **ביטוח אחריות מקצועית**

1.2.1 הביטוח ייערך ממועד תחילת ההתקשרות, ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

1.2.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן החוקית על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו כתוצאה מהפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם העבודות מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאירעו לאחר המועד למפרע / הרטרואקטיבי המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך המפורט בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2.3 הביטוח יורחב לכלול את נת"ע כמבוטח נוסף ויכסה את אחריות נת"ע בגין ו/או בקשר לאחריות שעשויה להיות מוטלת על נת"ע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי נת"ע.

1.2.4 הביטוח יכלול סעיף "אחריות צולבת" אולם הביטוח אינו מכסה את אחריות נת"ע כלפי הקבלן.

1.2.5 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.

1.2.6 הביטוח לא יכלול חריגים בדבר אי יושר עובדים, אובדן מסמכים ו/או מדיה מגנטית עיכוב / שיהוי בסכום שלא יפחת מ-10% מגבול האחריות הנדרש.

1.2.7 הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

1.2.8 הביטוח יכלול מועד למפרע / תאריך רטרואקטיבי ממועד תחילת העבודות.

1.2.9 ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

1.3 **ביטוח אחריות המוצר**

1.3.1 הביטוח ייערך ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן לידי נת"ע (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות.

1.3.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן ונת"ע החוקית על פי דין בקשר עם העבודות בשל תביעה או דרישה, שאירעו לאחר המועד למפרע / הרטרואקטיבי המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך המפורט בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח למקרה ולתקופת הביטוח.

1.3.3 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.

1.3.4 הביטוח יורחב לכלול את נת"ע כמבוטח נוסף ויכסה את אחריות נת"ע בגין ו/או בקשר עם עבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו , בכפוף לסעיף "חבות צולבת".

1.3.5 הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

1.3.6 הביטוח יכלול מועד למפרע / תאריך רטרואקטיבי ממועד תחילת העבודות .

1.3.7 ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

1.4 **ביטוחי רכב וצמ"ה**

הביטוחים יערכו למשך כל תקופת העבודות. על הקבלן לערוך או לוודא שנערכים הביטוחים להלן:

1.4.1 ביטוח **חובה / ביטוח בגין נזקי גוף** - כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד.

למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

1.4.2 ביטוח **אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או וציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכלי רכב בגין נזק אחד ומסך של 2,000,000 ₪ לכלי צמ"ה בגין נזק אחד.

1.4.3 ביטוח **"מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכלל כלי הרכב והציוד המכני ההנדסי המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן ו/או המשמשים בקשר עם העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש כאמור בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אולם האמור בסעיף 3.17 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים לרכוש האמורים במלואם.

1.5 **ביטוח מטען ימי**



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

הקבלן יוודא כי נערך, בין ובאמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו, ביטוח מטען ימי מתאים למטענים המיובאים מחו"ל לצורך ביצוע העבודות, לרבות חומרים, ציוד וכל רכוש אחר שיהווה חלק בלתי נפרד וקבוע בעבודות הסופיות, (לרבות ספקים, משלחים או גורמים מטעמו). הביטוח יכלול לכל הפחות כיסוי בגין נזק או אובדן במהלך ההובלה הימית והיבשתית, במלוא ערך כינון, עד הגעת הרכוש לאחסנה או לאתר. במידה ורכוש המהווה חלק מהעבודות יאוחסן או יועבר ע"י הקבלן, **לפני המועד הקובע לתחילת פוליסת העבודות הקבלניות**, על הקבלן חלה החובה לבטח רכוש זה במלוא ערך כינון.

2. <u>ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי רכב חובה) יכללו את הסעיפים כדלקמן:</u>

2.1. שם "המבוטח" – הקבלן ו/או נת"ע.

2.2. "נת"ע" לעניין הכיסוי הביטוחי: נת"ע ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל רשות הקשורה לעבודות הרכבת הקלה או שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לעבודות ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

2.3. הוראה בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי נת"ע ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.4. הוראה לפיה זכות נת"ע לקבלת תגמולי ביטוח ו/או לקבלת שיפוי על פי ביטוחי הקבלן לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בעת עריכת ביטוחי הקבלן, במהלך תחולתם, בעת חידושם או במסגרת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם.

2.5. הוראה לפיה ביטוחי הקבלן אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

2.6. הוראה לפיה ביטוחי הקבלן ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי נת"ע ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל אדם או גוף שעל נת"ע החובה בכתב לשפותו בטרם קרות מקרה הביטוח, וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

2.7. הוראה לפיה כל מחלוקת בין הקבלן ו/או נת"ע למבטח תהיה כפופה לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט של מדינת ישראל ובהתאם לדין הישראלי.

2.8. הפוליסות יכללו הוראה כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות נת"ע על פי הפוליסות.

2.9. הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תמסר לקבלן ולנת"ע הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי נת"ע יבטל את תוקף הודעת הביטול.

3. <u>המצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן -</u>

3.1. **ביטוח העבודות הקבלניות** - על הקבלן להמציא לידי נת"ע, 30 יום לפני המועד הצפוי להתחלת העבודות והמועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר - המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן **בגין ביטוח העבודות הקבלניות ,** המצורף **<u>כאישור 2</u>** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן.

3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** על הקבלן להמציא לידי נת"ע, עם החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר – המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוחי **הקבלן בגין ביטוח אחריות מקצועית**, המצורף **<u>כאישור 2</u>** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מתחייב להמציא לידי נת"ע את טופס האישור על קיום ביטוחים כאמור לענין ביטוח אחריות מקצועית חתום כדין גם למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד נת"ע.

3.3. **ביטוח חבות המוצר** על הקבלן להמציא לידי נת"ע, לא יאוחר מ-30 יום לפני מועד **מסירת** העבודות (או חלקו) לידי נת"ע – המוקדם מבין **המועדים**, את אישור עריכת **ביטוחי הקבלן בגין ביטוח חבות המוצר, המצורף כאישור 2 והמהווה חלק בלתי נפרד** ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן **מתחייב** להמציא לידי נת"ע את טופס האישור על קיום ביטוחים כאמור לענין ביטוח חבות המוצר חתום כדין גם למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד נת"ע.

3.4. יתירה מכך, על הקבלן להמציא לידי נת"ע העתק מפוליסות תקפות של ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת נת"ע לכך והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש נת"ע. יובהר כי ככל ונת"ע תדרוש מהקבלן להמציא פוליסות, הקבלן יהיה רשאי שלא להמציא מידע מתוך פוליסות הביטוח, שאינו קשור להתקשרות עם נת"ע, לפי שיקול דעת נת"ע.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

3.5. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם, על הקבלן להפקיד בידי נת"ע את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת העבודות ולמשך תקופה ממושכת יותר כמפורט במסמכי ההתקשרות.

3.6. אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בעריכת השינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן לדרישות נספח זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על נת"ע או לצמצם את אחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין.

3.7. בדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן - לנת"ע תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.

3.8. זכויות נת"ע לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על נת"ע או על מי מטעם נת"ע כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי הדין, וזאת בין אם נת"ע דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נת"ע בדקה את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

3.9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות המפורטים באישור הביטוח ו/או במסמכי ההתקשרות, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי נת"ע ו/או כלפי מי מטעם נת"ע בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף ביטוחי הקבלן.

3.10. דרישות הביטוח המפורטות במסגרת נספח זה ועריכת ביטוחי הקבלן בהתאם להן, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן.

3.11. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי נת"ע מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

3.12. במשך כל תקופות ביטוחי הקבלן כנדרש במסמכי ההתקשרות (לפי העניין) על הקבלן לפעול כדלקמן -

3.12.1. לשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח הנקובים בביטוחי הקבלן.

3.12.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך.

3.12.3. להודיע מיד בכתב למבטח ולנת"ע, על קרות אובדן או נזק ו/או פגיעה בקשר עם העבודות ו/או לעבודות ו/או לצדדים שלישיים ו/או לעובדים, ולשתף פעולה עם המבטח ונת"ע לשם בירור האובדן או הנזק, שמירה ומימוש של זכויות נת"ע על פי ביטוחי הקבלן.

3.12.4. לקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ואת תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

3.12.5. לערוך טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין צדדים שלישיים, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותן ימלא הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

3.12.6. לוודא טרם תחילת ביצוע העבודות אצל הרשויות ו/או הגורמים המתאימים, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

3.13. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על נת"ע או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין.

3.14. על הקבלן מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לנזקים שיגרמו לנת"ע ו/או לבאים מטעם נת"ע ו/או לקבלן ו/או לצד ג כל שהוא כתוצאה מהפרת תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או את זכויות נת"ע על פי ביטוחי הקבלן, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי נת"ע ו/או הבאים מטעם נת"ע בקשר לכך.

3.15. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן, על הקבלן להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך על חשבון הקבלן את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור לעיל, ולהחיל על הביטוח הנוסף או המשלים את ההוראות המפורטות בסעיף 2 לעיל.

3.16. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי ומנהלי קבלני המשנה. הקבלן יוודא כתנאי לתחילת העסקת קבלי משנה, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

3.17. מובהר ומוצהר בזאת, כי על נת"ע ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר ו/או המשמש לעבודות, ו/או לנזק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך ו/או בקשר עם ההתקשרות, ו/או לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכב, הצמ"ה והביטוחים הנוספים ו/או המשלימים שיערכו בידי הקבלן כאמור לעיל, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה במסגרת ביטוחי ביטוחי הרכב, הצמ"ה והביטוחים הנוספים ו/או המשלימים האמורים), ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על הקבלן לשפות את נת"ע בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי נת"ע בקשר עם האמור בסעיף זה.

3.18. ככל וביטוחי הקבלן לא יערכו במלואם בידי הקבלן ו/או כנדרש במסמכי ההתקשרות, לנת"ע תהא הזכות (אך לא החובה) לערוך את ביטוחי הקבלן תחת הקבלן, לשלם את דמי הביטוח, לנכות דמי ביטוח אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לגבות את דמי הביטוח האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת. דין דמי הביטוח כאמור יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.

3.19. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין נת"ע לבין מדינת ישראל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או נגה ניהול מערכת החשמל בע"מ ו/או נתיבי היובל ו/או נתיבי ישראל ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות נת"ע בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב העבודות באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצ"ב, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישור/ים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בעבודות, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי נת"ע בגין כך.

3.20. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם הגנה על העבודות וסביבתן וכן לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות מנהל הפרויקט בקשר לנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור וכן למלא אחר כל הוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושלוחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה הקבלנית זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

3.21. סברה נת"ע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

3.21.1. נת"ע תהיה רשאית (אך לא חייבת) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים, המתחייבים מכך.

3.21.2. נת"ע רשאית (אך לא חייבת) להתקשר בחוזי ביטוח תחת הקבלן ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

3.21.3. ככל והתקשרה נת"ע בחוזי ביטוח תחת הקבלן, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן ונת"ע תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בדרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

3.21.4. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על נת"ע חבות כשלהי.

3.22. נת"ע תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה מראש, כי פוליסות העבודות הקבלניות, במלואה או חלקה תיערך ע"י נת"ע, כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות הנערך ע"י הקבלן. תנאי הביטוח ימסרו לקבלן. במקרה כזה, עלות הביטוח תחול על הקבלן, בהתאם לעלות הביטוח לנת"ע ובאופן יחסי להיקף העבודות.

3.23. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים המפורטים לעיל לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת נת"ע בכתב להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, ואישור קיום הביטוחים לא הומצא לידי נת"ע.

3.24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחיבויות הקבלן בהתאם לעניין.



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**אישור 1 - תיאור ביטוח עבודות בהקמה של הקבלן**

ביטוח העבודות הקמה שייערך בידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 1.1 לנספח ח' יכלול לפחות את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים להלן:

1. <u>פרק (1) - נזק רכוש</u>

1.1. ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המכסה אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות.

1.2. <u>סכום הביטוח</u> - ערך העבודות ישקף את מלוא העלות של העבודות, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולשלוח לנת"ע אישור מאת המבטח, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

1.3. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן -

1.3.1. רעידת אדמה – כמקובל לגבי סיכונים אלה.

1.3.2. נזקי טבע – 10% מהנזק מינימום 200,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪.

לתקופה החל מ-1.11 עד 31.3 – 15% מהנזק, מינימום 350,000 ₪, מקסימום 600,000 ₪.

1.3.3. נזק ישיר מתכנון לקוי / עבודה לקויה / חומרים לקויים – 10% מהנזק, מינימום 250,000 ₪ , מקסימום 400,000 ₪.

1.3.4. כל נזק אחר – 200,000 ₪.

2. <u>פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'</u>

2.1. ביטוח לכיסוי חבות על פי דין כלפי צדדים שלישיים בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך המפורט בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח לאירוע ולתקופת הביטוח.

2.2. הביטוח יורחב לכלול, בין היתר, את הכיסויים וההוראות כדלקמן -

2.2.1. כיסוי בגין נזקים תוצאתיים עקב נזק ישיר לרכוש צד שלישי.

2.2.2. הוראה לפיה רכוש נת"ע נחשב רכוש צד שלישי, למעט לעניין רכוש המכוסה תחת פרק א' רכוש בפוליסת העבודות הקבלניות.

2.2.3. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. משותף לפרקים ב' ו-ג'.

2.2.4. אחריות נת"ע כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי נת"ע.

2.2.5. חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב בגבול אחריות של 4,000,000 ₪.

2.3. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן –

2.3.1. רעד ויברציה ומתקנים תת קרקעיים – 200,000 ₪.

2.3.2. כל נזק אחר – 100,000 ₪.

נזק עקיף מכבלים ומתקנים תת קרקעיים הינו 10% מהנזק, מינימום 100,000 ₪.

3. <u>פרק (3) - אחריות מעבידים</u>

3.1. ביטוח לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם-1980, כלפי המועסקים בקשר עם העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת בקשר עם העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך המפורט בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

3.2. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר שעות עבודה והעסקת נוער.

3.3. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. משותף לפרקים ב' ו-ג'.

3.4. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית בסך של 100,000 ₪ למקרה ביטוח.



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| **אישור 2 - אישור קיום ביטוחים** | **תאריך הנפקת האישור:** |
|---|---|

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| **מבקש האישור הראשי** | **גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור** | **המבוטח** | **מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות** | **מעמד מבקש האישור** |
|---|---|---|---|---|
| **שם: נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ** | **כל רשות הקשורה לביצוע העבודות או שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לעבודות ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או חברת החשמל לישראל ו/או**<br>**נתיבי היובל ו/או נתיבי ישראל** | **_____ _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה** | ביצוע עבודות מוקדמות בדיפו סגולה, בין היתר: עבודות עפר, חפירה ופינוי, הקמת חשמל, ביצוע קירות תמך, עוגנים, תקשורת וביוב, סלילה דרכי גישה והסטת תוואי נחל מזורו/או עבודות נלוות, בעיר פתח תקוה. | ☒ מזמין עבודות |
| ת.ז./ח.פ. 52-004278-9 | | **ת.ז./ח.פ.** | | |
| מען: רח' הרוקמים 26, חולון | | **מען:** | | |

כיסויים

| **פרקי הפוליסה**<br>**חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח** | **מספר הפוליסה** | **נוסח ומהדורת פוליסה** | **תאריך תחילה** | **תאריך סיום** | **גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות** | | **כיסויים נוספים בתוקף** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **סכום** | **מטבע** | **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'** |
| כל הסיכונים עבודות הקמה<br>הרחבות לדוגמה: | | ביט | | | | | **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**<br>**313 כיסוי בגין נזקי טבע**<br>**314 כיסוי גניבה פריצה ושוד**<br>**316 כיסוי רעידת אדמה**<br>**318 מבוטח נוסף - מבקש האישור** |
| **גניבה פריצה ושוד** | | | | | **5% מסכום הביטוח** | | |
| נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים | | | | | מלוא סכום הביטוח | ₪ | |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| רכוש עליו עובדים | | | | | 20,000,000 | ₪ | **324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור**<br><br>**328 ראשוניות**<br><br>**334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים** |
| רכוש סמוך | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| רכוש בהעברה ואחסנה | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| ציוד קל, מתקנים ומבני עזר | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| פינוי הריסות | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| הוצאות לזירוז כינון הנזק | | | | | 20,000,000 | ₪ | |
| | | | | | | | |
| צד שלישי | | | | | 100,000,000 | ₪ | **302 אחריות צולבת**<br><br>**307 קבלנים וקבלני משנה**<br><br>**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**<br><br>**312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה**<br><br>**315 כיסוי לתביעות המל"ל**<br><br>**318 מבוטח נוסף - מבקש האישור**<br><br>**322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה**<br><br>**328 ראשוניות**<br><br>**334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים**<br><br>**340 הרחבת רעידות והחלשת משען**<br><br>**341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים** |
| נזקים עקיפים לכבלים תת קרקעיים | | | | | 10,000,000 | ₪ | |
| רעד, ויברציה והחלשת משען | | | | | 50,000,000 | ₪ | |
| חבות מעבידים | | | | | 20,000,000 | ₪ | **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**<br><br>**319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** |



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **328 ראשוניות**<br>**334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים** |
| (*)אחריות מקצועית<br><br>[תנאי מקדים לחתימת חוזה – ס' 15.1.3 למסמך – תנאים מיוחדים להזמנה] | | | | ת.<br>רט<br>רו: | | 20,000,000 | ₪ | **301 אובדן מסמכים**<br>**302 אחריות צולבת**<br>**304 הרחב שיפוי**<br>**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**<br>**325 מרמה ואי יושר עובדים**<br>**327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח**<br>**328 ראשוניות**<br>**332 תקופת גילוי (6 חודשים)** |
| (*)חבות המוצר | | ביט | | ת.<br>רט<br>רו: | | 20,000,000 | ₪ | **302 אחריות צולבת**<br>**304 הרחב שיפוי**<br>**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**<br>**328 ראשוניות**<br>**332 תקופת גילוי (12 חודשים)**<br>**347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו** |

**פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):**

**069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)**

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

**המבטח:**

**(*) ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.**



נתנ
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח ט' – מסמכי המכרז והודעות הבהרה/ישלם!



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח י' – מפרט הדרישות הכלליות

## כולל קובץ נהלים

## (מצורף בקובץ נפרד)



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

# נספח יא' – מפרט טכני מיוחד

# (מצורף בקובץ נפרד)



נתע
טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il

**נספח יב' – הצעת הקבלן [יושלם] ובכללה טופס הצעת המחיר כפי שאושר בידי נת"ע**



טלפון 03-7243000 • פקס 03-7243055 • רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A, חולון 5885849 • www.nta.co.il