19 אוקטובר 2026
ח' חשוון תשפ"ז
#1925-284185793-1326

נושא: מכרז פומבי מס' 542/2025

מכרז פומבי מס' 542/2025 לתכנון, הקמה, הכנסה לתפעול ותחזוקה, של תחנות השנאה (תחנות משנה)

בדיפו ראשונים, גלילות, וחולון בקו M1 של רשת המטרו בגוש דן של חברת נת"ע

הודעת הבהרה מס' 18

1. בהמשך לפרסום מסמכי מכרז פומבי מס' 542/2025 לתכנון, הקמה, הכנסה לתפעול ותחזוקה, של תחנות השנאה (תחנות משנה) בדיפו ראשונים, גלילות, וחולון בקו M1 של רשת המטרו בגוש דן של חברת נת"ע (להלן: "**המכרז**") באתר החברה, מתכבדת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "**נת"ע**" וגם "**החברה**") להודיע כדלקמן:

1.1. בדו"ח הסביבתי של תחמ"ש חולון אשר צורף כחלק ממסמכי המכרז, צוין כי ישנו חשש להימצאותה של קרקע מזוהמת באזור תחמ"ש חולון. לאחרונה, הוצאה מטלה לביצוע קידוחים לבדיקת קרקע מזוהמת. בשלב זה טרם ידוע האם קיימת קרקע מזוהמת באזור תחמ"ש, ואם קיימת - מה היקפה ומאפייניה. מובהר שככל שתימצא קרקע מזוהמת, קבלן התחמ"ש יהיה אחראי לפנותה לאתר מורשה באמצעות קבלן מאושר מטעמו, זאת בהתאם להוראות הדין והגופים המוסמכים, ולנקוט בכל פעולה הנדרשת על-ידם וע"י האתר המורשה לשם הפינוי, השינוע והפריקה באתר.

בהמשך לאמור, ראו הבהרה יזומה המצורפת כ**נספח א'** להודעת הבהרה זו, המסדירה את אחריות קבלן התחמ"ש ואת התמורה בגין העבודות הנ"ל, ככל שיהיה צורך לבצען. תוספת זו תקבל ביטוי בנספח א' (תנאים מיוחדים לביצוע העבודות) להסכם ההתקשרות, ותשולב בהסכם ההתקשרות שיימסר למציע הזוכה עם יתר מסמכי ההסכם לשם חתימתו עליהם.

1.2. בנוסף, בהמשך לאמור בסעיף 1.3 להודעת הבהרה מס' 17 מיום 07.10.26, מדדי הבסיס ושערי החליפין אשר ישמשו במהלך ההתקשרות לצורך הוראות הסכם ההתקשרות, מצורפים כ**נספח ב'** להודעת הבהרה זו.

2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בהודעת הבהרה זו, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.

4. המציע יחתום על הודעת הבהרה זו ויצרפה להצעתו.

בברכה,
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במציע (ר"ת): _____ ; _____

חותמת המציע: _____

נספח א'

נספח א' – הבהרה יזומה

מס'	אזכור רלוונטי במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
1.	סעיף 35 לנספח א' (תנאים מיוחדים לביצוע העבודות) להסכם ההתקשרות	הבהרה יזומה	ביחס למגבלות או דרישות בשל הימצאות ערכי טבע, עתיקות, מצבורי פסולת (גלוי או טמונה), קרקע מזוהמת, אסבסט וכו', מובהר בזאת כי – **תחמ"ש חולון** - "הקבלן מופנה לאמור בסקר הסביבתי המצורף למסמכי המכרז והחשש להמצאות קרקע מזוהמת. כאמור בסעיף 11.1.2 לסקר הסביבתי, פינוי הקרקע המזוהמת יבוצע על ידי הקבלן באמצעות קבלן מאושר מטעמו על ידי משרד להגנת הסביבה ובהתאם להנחיות משרד להגנת הסביבה והוראות ההסכם. התמורה בגין פינוי, קליטה, הובלה והטמנה של קרקע מזוהמת לאתר מורשה, לכל מרחק, כולל סיום טיפול מול משרד להגנת הסביבה, עד לשחרור השטח לביצוע העבודות, כולל אגרות מכל סוג, תשלומים, מיסים, רווח קבלני ותקורות (לא כולל מע"מ) תעמוד על סך של 200 ₪/מ"ק. על ביצוע העבודות בקשר עם פינוי הקרקע המזוהמת יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים." **תחמ"ש גלילות** – "במידה ותמצא קרקע מזוהמת יחולו הוראות המפורטת בסעיף זה בנוגע לאתר העבודות בחולון." **תחמ"ש ראשונים** – "במידה ותמצא קרקע מזוהמת יחולו הוראות המפורטת בסעיף זה בנוגע לאתר העבודות בחולון."

נספח ב'

מדדי בסיס ושערי חליפין (19/10/2026)

שם המדד	מדד הבסיס*	מדד ייחוס להצמדה	מועד רלוונטי	הפניה
מדד המחירים לצרכן	105.3	ממוצע 2024 = 100.00	ספטמבר 2026	הלמ"ס לוח 5.1 מדד המחירים לצרכן (כולל מע"מ) פריט מדד המחירים לצרכן – כללי (120010)
מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים	104.0	יולי 100.0=2025	ספטמבר 2026	הלמ"ס לוח 5.1 מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים פריט מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (200010)
HICP	104.35	Index, 2025=100	ספטמבר 2026	Eurostat HICP Harmonised index of consumer prices (HICP) - ECOICOP ver.2 - indices and rates of change, monthly data – All Items HICP EU27; index code: prc_hicp_minr
US-CPI	336.940	1982-84=100	ספטמבר 2026	U.S. Bureau of Labor Statistics - US Consumer Price Index, Unadjusted indexes, All Items – Table 1. Consumer Price Index for All Urban Consumers (CPI-U): U.S. city average, by expenditure category, June 2026

*מדד הבסיס כהגדרתו במסמכי המכרז

שם המטבע	שער חליפין הבסיסי*	תאריך רלוונטי (רפרנס לקביעת שער חליפין הבסיסי)	הפניה
USD	3.0890	16/10/2026	בנק ישראל – שערי חליפין יציגים
Euro	3.4769	16/10/2026	בנק ישראל – שערי חליפין יציגים

*שער חליפין הבסיסי כהגדרתו במסמכי המכרז