



04 ביוני 2023

#

פירוט דרישות לסט הגשה של פניות גובלות

תוואי At Grade/קיים/מתוכנן – קו אדום, ירוק, סגול וחום

1. כל חבילה שמוגשת לאגף סטטוטוריקה לבדיקה תכלול את המסמכים בהתאם למפרט להלן.
2. יש לסמן V ליד כל שורה במפרט בהתאם למסמכי הבקשה המצורפים לפניה, ולצרף את המפרט המסומן למסמכי הבקשה.
3. יש לצרף את החומרים בפורמט PDF ובפורמט DWG. יש לוודא שקבצי ה-DWG הרלוונטים מעוגנים בקואורדינטות ברשת ישראל החדשה.
4. יש לקרוא לשמות הקבצים בהתאם לשמות המופיעים במפרט.
5. פנייה אשר תוגש באופן לא תקין לא תקבל מענה.

פירוט הדרישות	תכנית/מסמך
<input type="checkbox"/> תיאור קצר של הפרויקט: מיקום (כתובת/גוש וחלקה), יעוד, מס' קומות ומרתפים, באיזו תכנית סטטוטורית גובל הפרויקט. <input type="checkbox"/> מתוקף איזו תכנית מוצא ההיתר <input type="checkbox"/> מטרת הפנייה (תב"ע, הארכת היתר, בקשה למתן היתר בינוי ו/דיפון ועוד) <input type="checkbox"/> פרטי הפונה	מכתב מלווה מהיזם
<u>תכנית התנוחה תכיל בין היתר:</u> <input type="checkbox"/> תכנית קומת הקרקע והפיתוח, מרתף ואחת הקומות על רקע מדידה <input type="checkbox"/> סימון קו כחול של התת"ל הרלוונטי (אדום, ירוק, סגול) <input type="checkbox"/> סימון קו מגרש, קו בניין, רקע תשתיות קיימות ומתוכננות. <input type="checkbox"/> סימון מיקומי חתכים וחזיתות בהתאמה ע"ג התנוחה. <input type="checkbox"/> מקרא	תנוחה אדריכלית קואורדינטיבית התכניות יהיו בפורמט PDF+DWG
<u>תכנית התנוחה תכיל בין היתר:</u> <input type="checkbox"/> תכנית דיפון וחפירה. <input type="checkbox"/> עקבת המבנה והמרתף על רקע מדידה. <input type="checkbox"/> סימון קו כחול של התת"ל הרלוונטי (אדום, ירוק, סגול) <input type="checkbox"/> סימון קו מגרש/חלקה, קו בניין, רקע תשתיות קיימות ומתוכננות. <input type="checkbox"/> סימון עוגנים (באם מתוכננים עוגנים בתחום הקו הכחול יש לרשום עוגנים פולימריים זמניים) <input type="checkbox"/> סימון האלמנטים הקונסטרוקטיביים (ביסוס המבנה) <input type="checkbox"/> סימון מיקומי חתכים וחזיתות בהתאמה ע"ג התנוחה. <input type="checkbox"/> מקרא	תנוחה קונסטרוקטיבית קואורדינטיבית התכניות יהיו בפורמט DWG+ PDF בקואורדינטות ברשת ישראל החדשה
<input type="checkbox"/> יש להגיש חתכי בינוי במיקומים קריטיים. <input type="checkbox"/> מס' החתכים שיוגשו יהיה כזה שיספק את כל המידע הנדרש עבור הממשק בין הבינוי הגובל לרק"ל. <u>החתכים יכילו בין היתר:</u> <input type="checkbox"/> הצגת המרתפים והבינוי הפנימי בתת ומעל הקרקע.	חתכים דרך קירות הדיפון התכניות יהיו בפורמט PDF+DWG יש להגיש חתכים אדריכליים וחתכים קונסטרוקטיביים

<input type="checkbox"/> סימון מפלסי קו קרקע קיימת, קו מגרש ועוד. <input type="checkbox"/> סימון קו כחול של התת"ל הרלוונטי (אדום, ירוק, סגול) <input type="checkbox"/> סימון קירות הדיפון, רכיבי ביסוס המבנה וכל רכיבי הקונסטרוקציה הנושאים (סטראטים, אלמנטי תימוך שונים באם קיימים). <input type="checkbox"/> סימון מפלסי, אורך וזווית נטיית עוגנים, ציון עוגנים פולימרים זמניים. <input type="checkbox"/> סימון כל המידות הנדרשות: מרחק עוגנים מפני הקרקע בתחום הקו הכחול, מרחק אופקי ואנכי של הבינוי ותחתית הבינוי מהקו הכחול ועוד.	
<input type="checkbox"/> יש להגיש פרישה של כל קירות הדיפון הנמצאים בתחום התת"ל. <input type="checkbox"/> הפרישה תציג בין היתר: את תוואי הקיר, קו קרקע קיימת בגב המרתף, קווי חפירה בתוך המרתף, מפלסי תקרות המרתף, מפלס קורת ראש הקיר. <input type="checkbox"/> סימון ומספור ברור של כל העוגנים הפולימריים, סימון מפלסי שורות העוגנים וציון עוגנים פולימריים זמניים.	במקרה שיש עוגנים בפרויקט יש להגיש פרישות של קירות הדיפון התכניות יהיו בפורמט PDF+DWG
<input type="checkbox"/> כל עוגנים בתחום התת"ל יהיו עוגנים פולימריים זמניים ללא רכיבי פלדה משוכנים. <input type="checkbox"/> כל העוגנים בתחום התת"ל יהיו בעומק של פחות מ-5 מ' מפני הקרקע. <input type="checkbox"/> קטלוג יצרן של עוגן פולימרי כמוצר ספציפי בו היזם הגובל מתחייב לעשות שימוש. <input type="checkbox"/> מפרט של יועץ קרקע לנושא העוגנים הפולימריים, על המפרט לציין את הדרישות הפונקציונאליות הנדסיות מהעוגנים (חוזק מתיחה, התארכות מותרת, כמות לוחות סיבים פולימריים, חוזק קריעה ועוד).	במקרה שיש עוגנים בפרויקט יש להגיש גם את הדברים הבאים ויש לעמוד בהנחיות המצורפות
בתיאום של פרויקט הגובל בקו רק"ל תת קרקעי יש להגיש מסמכים נוספים לאחר קבלת קבצי המנהרות/תחנות מנת"ע	
<input type="checkbox"/> נדרש לתכנן את המבנה כך שהעומס הנוסף על המנהרות כתוצאה מפעולת בנייה זמנית ו/קבועה במבנה הגובל יהיה קטן/שווה לעומס הגורם לעיוות נוסף של 15 מ"מ) לכל כיוון) בדיפון המנהרה. <input type="checkbox"/> יש לבצע הערכה הנדסית המציגה את פירוס העומסים ואת ערך העומס הנוסף כתוצאה מהבינוי על דיפון המנהרות. <input type="checkbox"/> יש לפרט את ההנחות והפרמטרים שנלקחו לחישוב.	הערכה הנדסית
<input type="checkbox"/> יש להגיש הצהרת מהנדס חתומה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה בהתאם לנוסח שנשלח ע"י נת"ע. <input type="checkbox"/> על הערכים בהצהרה החתומה להיות קורלטיביים לערכים שהתקבלו באנאליזה.	הצהרה הנדסית

בנוסף יש לצרף

1. דף מידע
2. גרמושקה
3. הסדרי תנועה קבועים
4. החלטות מוסד התכנון או הרשות הרלוונטית במידה ויש

* במידה והתקבלו קבצים מנת"ע יש להציגם בתכניות

* אגף הנדסה ידרוש מסמכים נוספים ו/דרישות נוספות ככל ויידרש בהתאם לפרויקט הגובל.