



מכרז פומבי ממוכן מספר 035/2026

למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע

חלק א'

ההזמנה למכרז -

תנאים מיוחדים

התנאים המיוחדים הינם ייחודיים להליך זה.

יש לקרוא את התנאים המיוחדים ביחד עם התנאים הכלליים ושאר מסמכי ההליך.

הזמנה להציע הצעות - תנאים מיוחדים

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן - "נת"ע" או "החברה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעותיהם במסגרת מכרז פומבי ממוכן להתקשרות בהסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן, והכל כפי שיידרשו על ידי נת"ע מעת לעת וכמפורט בנספח התכולה להסכם ההתקשרות המצורף למסמך זה.

ההזמנה להציע הצעות למכרז זה מורכבת ממסמך זה של "תנאים מיוחדים", וממסמך "התנאים הכלליים". שני המסמכים ייקראו יחד כמשלימים האחד את השני, והם שניהם מהווים את ההזמנה להציע הצעות למכרז.

1. הגדרות כלליות

לכל המונחים המוגדרים בהזמנה להציע הצעות זו תהא המשמעות הנתונה להם בצידם או בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.

2. כללי

2.1. **רקע.** נת"ע היא חברה ממשלתית המשמשת כזרוע הביצוע של המדינה לקידום ופיתוח מערכת הסעת המונים במטרופולין תל אביב, ולצורך כך מקדמת פרויקטים שונים (כגון ומבלי לגרוע, פרויקט הקו האדום, פרויקט הקו הסגול, פרויקט הקו הירוק, פרויקט המטרו וכיו"ב).

2.2. מהות השירותים.

במסגרת מכרז זה, מבקשת נת"ע לרכוש שירותי שמאות מקרקעין במסגרת פרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן, במסגרתם יידרש, ייעוץ שמאי וליווי מקצועי וכלכלי בקשר עם מקרקעין, נכסים, עסקאות מקרקעין, ייזום, תכנון, פיתוח, השבחה, התחדשות עירונית והליכים נלווים, הכל בהתאם לצרכי נת"ע, להוראות ההסכם ולהנחיות נציגיה מעת לעת (להלן: "השירותים").

2.3. תיאור מפורט של השירותים, מצוי בנספח תכולת השירותים המצורף **כנספח א'** להסכם ההתקשרות (להלן: "השירותים").

2.4. **מספר הזוכים:** במסגרת מכרז זה, מבקשת נת"ע לבחור עד ארבעה מציעים זוכים.

2.5. במסגרת מכרז זה, רשאי כל מציע להגיש הצעה אחת בלבד ולענין זה יחול גם האמור בסעיף 7.4.7 למסמך התנאים הכלליים. נת"ע רשאית לפסול כל הצעה אשר מוגשת בניגוד לאמור בסעיף זה.

2.6. חלוקת השירותים בין הזוכים:

חלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של נת"ע. במסגרת החלטתה בדבר חלוקת העבודות בין הזוכים, רשאית נת"ע לשקול, בין היתר (אך לא רק), את עמידת כל אחד מהזוכים בהתחייבויותיו החוזיות; שביעות רצונה מאיכות וטיב השירותים של כל אחד מהזוכים; אופן ההתנהלות ועמידה בלוחות הזמנים; זמינות ויכולת לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הספציפית; שקלול עומסי עבודה ופיזורם; ניגודי עניינים ומידת ההתאמה של כל אחד מהזוכים לביצוע העבודה הספציפית.

2.7. **תקופת ההתקשרות בהסכם.** ההתקשרות עם המציעים הזוכה/ים תחל ממועד חתימת נת"ע על הסכם ההתקשרות ותהיה בתוקף עד לתום 36 חודשים ממועד זה.

2.8. **תקופת התקשרות נוספת (אופציה).** לנת"ע בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 (ארבע) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בכל תמהיל שתבחר נת"ע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.9. **איסור העסקת יועצי נת"ע.** על כל משתתף במכרז נאסר לקבל ייעוץ מהגורמים המנויים בצרופה א' להזמנה זו (יועצי נת"ע במכרז) ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למכרז ו/או לתכנון ו/או לביצוע העבודות מושא המכרז (וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מתחולת הוראת סעיף 14 להסכם על הזוכה החל ממועד זכייתו במכרז ומשך כל תקופת ההסכם). האיסור כאמור אינו חל על ייעוץ שאינו קשור במכרז או בעבודות מושא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור יצוין כי על פי ההסכמים של נת"ע עם יועציה, יועץ (לרבות יועץ שאינו מנוי בצרופה א' הנ"ל) המעניק ייעוץ לנת"ע מנוע מלתת ייעוץ לכל גורם אחר בתחומים בהם פועלת נת"ע והקשורים לנת"ע, אלא אם פנה בכתב למזמין וקיבל מראש את אישור המזמין לכך. מובהר כי האיסור האמור יחול על משתתפים במכרז בלבד, החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה. אין באמור כדי לגרוע מהתקשרותו של הזוכה עם נת"ע ועם יועציה במסגרת ביצוע השירות לאחר זכייתו.

כן יובהר כי מציע שסיפק לנת"ע שירותים בעבר או מספק שירותים בהווה בכל תחום שהוא רשאי להגיש הצעה במסגרת הליך זה בכפוף לכל דין.

2.10. תשומת לב המציעים, כי מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן (מקוון) בהתאם להוראות תקנה 19 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. לפיכך, על המציעים להגיש את שאלות ההבהרה מטעמם ואת ההצעה למכרז באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית (להלן: **"תיבת המכרזים"**) במערכת רמדור, כפי שמפורט בסעיף 7.4.2 למסמך התנאים הכלליים.

3. מועדים ולוחות זמנים, שאלות הבהרה, ערבות הצעה, דמי השתתפות וכנס מציעים

שעה	תאריך	
עד השעה 13:00.	13.7.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
באמצעות מערכת רמדור		
עד השעה 13:00.	3.8.2026	מועד אחרון להגשת הצעות:
<u>באמצעות מערכת רמדור</u>		
שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.		תוקף ההצעה:
לא נדרשת במכרז זה		ערבות הצעה:
לא נדרשים במכרז זה		דמי השתתפות:
לא יתקיים במכרז זה		כנס מציעים

3.1. על אף האמור בסעיפים 12.1-12.2 לתנאים הכלליים, מובהר כי הגשת שאלות הבהרה תתאפשר באמצעות מערכת רמדור בלבד. יתר ההוראות הקבועות בסעיף 12 לתנאים הכלליים לעניין "הבהרות ושאלות הבהרה", יחולו בשינויים המחוייבים.

3.2. **לתשומת לב המציעים, לא ניתן יהיה להגיש הצעה לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל.**

3.3. עוד מודגש, כי בהתאם לסעיף 12.7 למסמך התנאים הכלליים, על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, אשר יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של נת"ע שכתובתו <http://www.nta.co.il>.

4. **תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז.**
רשאים להשתתף בהליך זה מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן נכון למועד האחרון להגשת הצעות:

4.1. **הגדרות** (אלא אם נאמר במפורש אחרת, ההגדרות שיובאו להלן יחולו הן ביחס לתנאי הסף והן ביחס לקריטריונים לבחירת המציע הזוכה).

4.1.1. **"איש המפתח"** - איש המקצוע אשר יספק לנת"ע את השירותים במסגרת הסכם ההתקשרות. במכרז זה, לא ניתן להציג איש מפתח אחד ביותר מהצעה אחת.

4.1.2. **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"** - חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4.1.3. **"מעסיק" או "העסקה"** - קיומה של מערכת יחסי עובד-מעביד, כשכיר או כשותף במציע.

4.1.4. **"גופים ציבוריים"** - משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי, רשות מקומית או גופים אחרים הכפופים לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 או לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972.

4.1.5. **"חברות נדל"ן"** - חברות שעיקר עיסוקן בייזום ופיתוח, הקמה, רכישה, השכרה או ניהול של מקרקעין.

4.1.6. **"שירותים"** - שירותי שמאות מקרקעין הניתנים במסגרת פרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן, הכוללים, בין היתר, ייעוץ שמאי, ליווי מקצועי וכלכלי, ייזום, ניהול, תכנון, השבחה ופיתוח בקשר עם מקרקעין, נכסים ועסקאות מקרקעין.

4.1.7. **"שומת מקרקעין"** - חוות דעת מקצועית בכתב, הערוכה בידי שמאי מקרקעין מוסמך בהתאם לתקינה השמאית המקובלת, לצורך הערכת שווי נכס מקרקעין, זכויות במקרקעין או רכיב שמאי אחר הנוגע להם.

4.2. **תנאי סף למציע**

4.2.1. המציע הוא משרד שמאי מקרקעין (עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל) ובעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.2.2. המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה; ו- (ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות. מובהר, כי נת"ע תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי הנקוב בסעיף 4.2.1 לעיל ביחס לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בקשר עם קיום דיני העבודה, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים על פי הוראות סעיף 2ב(ב1)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.2.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה ובדו"חות הכספיים לשנת 2024 לא מופיעה "הערת עסק חי".

4.2.4. המציע מעסיק לכל הפחות 3 שמאי מקרקעין שכל אחד מהם הוא: בעל ניסיון בעריכת שומות מקרקעין, לכל הפחות החל משנת 2019 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז; מחזיק ברישיון שמאי מטעם מדינת ישראל בתוקף במועד הגשת הצעתו במכרז ורשום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001.

4.3. תנאי סף לאיש המפתח

4.3.1. איש המפתח הוא המציע (ככל שמדובר בעוסק מורשה), או שותף במציע או בעל החזקות במציע.

4.3.2. החל מיום 1.1.2021 ועד 31.12.2025 ערך איש המפתח שומות מקרקעין ל-2 גופים ציבוריים ו/או חברות נדל"ן לפחות, בהיקף מצטבר של לפחות 30 שומות מקרקעין עליהן הוא חתום.

4.3.3. איש המפתח הינו שמאי מקרקעין בעל ניסיון של 15 שנים לפחות (לא כולל התמחות), בעריכת שומות מקרקעין, עליהן הוא חתום, בלפחות שלושה סוגי שומות מקרקעין מהתחומים המפורטים להלן: (1) עסקאות קומבינציה; (2) עריכת טבלאות הקצאה ואיזון (תקן 15); (3) דו"חות אפס; (4) חוות דעת לחיוב בהיטל השבחה / שומה נגדית; (5) התחדשות עירונית (תקן 21); (6) הערכות שווי לדו"חות הכספיים (IFRS תקן 17.1).

4.4. הערות ביחס לתנאי הסף:

4.4.1. השתתפות במכרז זה כוללת הכרה של המציעים בכך שלנוכח המורכבויות של שירותי הייעוץ הצפויים להינתן לנת"ע, ביצוע מוצלח של השירותים תלוי במידה רבה בניסיון איש המפתח. לפיכך, נת"ע מבקשת להבהיר כי תנאי הסף שנקבעו בסעיפים 4.2 ו-4.3 לעיל כוללים, בחלקם, דרישות מחמירות מן הדרישות המפורטות בתוספת לחוק חובת המכרזים, ביחס לנסיון איש המפתח.

5. קריטריונים לניקוד איכות ההצעה

5.1. ציוני האיכות של ההצעות ייקבעו בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

מספר קריטריון	הקריטריון	אמת מידה וציון בנקודות	ציון איכות מירבי (בנקודות)
1.	המציע ערך החל מ 1.1.2021 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שומות מקרקעין באחד או יותר מהתחומים הבאים: (1) עסקאות קומבינציה; (2) עריכת טבלאות הקצאה ואיזון (תקן 15); (3) דו"חות אפס; (4) חוות דעת לחיוב בהיטל השבחה / שומה נגדית; (5) התחדשות עירונית (תקן 21); (6) הערכות שווי לדו"חות הכספיים (IFRS תקן 17.1).	כל תחום מבין ששת התחומים, בו המציע ערך שומות מקרקעין יזכה את המציע ב- 3 נק'.	18 נק'

עד למקסימום 18 נקודות

מספר קריטריון	הקריטריון	אמת מידה וציון בנקודות	ציון איכות מירבי (בנקודות)
2.	ניסיון איש המפתח החל מ 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעריכת חו"ד שומות מקרקעין לגופים ציבוריים ו/או לחברות נדל"ן (להלן: "לקוח") בהיקף מצטבר של 30 חו"ד לפחות לכל לקוח, למשך כל התקופה. - לצורך קבלת ניקוד בסעיף זה ניתן להציג לקוח שצויין בסעיף 4.3.2 לעיל ובלבד כי היקף חו"ד שומות המקרקעין שניתנו לאותו הלקוח הינו לכל הפחות 30 חוות דעת במצטבר לכל התקופה. - לצורך קבלת ניקוד בגין ניסיון איש המפתח המוצע – ניתן יהיה להציג ניסיון עבר שנצבר אצלו שלא במסגרת עבודתו אצל המציע	3 לקוחות – 1 נק' 4 לקוחות – 5 נק' 5 לקוחות – 7 נק' 6 לקוחות ומעלה – 12 נק' עד למקסימום 12 נקודות	12 נק'
3.	ניסיון איש המפתח ו/או המציע מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות ו/או עריכת שומות מקרקעין הכוללת לפחות 50 יחידות מסחריות (כגון חנויות, תעשייה, משרדים וכד') ו/או לפחות 50 יח"ד ו/או לפחות 5,000 מ"ר מסחרי. - לצורך קבלת ניקוד בקריטריון זה אין מניעה לציין חוות דעת שצוינו בקריטריונים אחרים ובלבד כי הינן עומדות באופן מלא גם בדרישות קריטריון זה. - לצורך קבלת ניקוד בגין ניסיון איש המפתח המוצע – ניתן יהיה להציג ניסיון עבר שנצבר אצלו שלא במסגרת עבודתו אצל המציע - ניסיון איש המפתח והמציע ייספרו יחד לצורך מתן הניקוד	עד 5 טבלאות ו/או שומות מקרקעין – 5 נק'; 6 עד 9 טבלאות ו/או שומות מקרקעין – 7 נק'; 10 טבלאות ו/או שומות מקרקעין ומעלה – 10 נק'. עד למקסימום 10 נקודות	10 נק'
4.	ניסיון איש המפתח ו/או המציע מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין לצורך דיווח עפ"י חוק ני"ע ותקינה חשבונאית (לפי תקן 17.1) לצורך קבלת ניקוד בקריטריון זה אין מניעה לציין חוות דעת שצוינו בקריטריונים אחרים ובלבד כי הינן עומדות באופן מלא גם בדרישות קריטריון זה.	עד 5 שומות מקרקעין – 1 נק'; 6-10 שומות מקרקעין – 3 נק'; 11 שומות מקרקעין ומעלה – 5 נק'. עד למקסימום 5 נקודות	5 נק'
5.	ניסיון איש המפתח ו/או המציע מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין במסגרת עסקאות קומבינציה. לצורך קבלת ניקוד בקריטריון זה אין מניעה לציין חוות דעת שצוינו בקריטריונים אחרים ובלבד כי הינן עומדות באופן מלא גם בדרישות קריטריון זה.	2 שומות מקרקעין (אחת לכל עסקה) – 1 נק'; 3-4 שומות מקרקעין (אחת לכל עסקה) – 3 נק'; 5 שומות מקרקעין (אחת לכל עסקה) – 5 נק'. עד למקסימום 5 נקודות	5 נק'

מספר קריטריון	הקריטריון	אמת מידה וציון בנקודות	ציון איכות מירבי (בנקודות)
6.	ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין לבחינת היתכנות כלכלית עבור עסקאות להתחדשות עירונית (על פי תקן 21). • לצורך קבלת ניקוד בקריטריון זה אין מניעה לציין חוות דעת שצוינו בקריטריונים אחרים ובלבד כי הינן עומדות באופן מלא גם בדרישות קריטריון זה.	5 שומות מקרקעין - 3 נק'; 6-10 שומות מקרקעין - 5 נק'; 11 שומות מקרקעין - 10 נק'. עד למקסימום 10 נקודות	10 נק'
7.	ניסיון איש המפתח, מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת דו"חות אפס. • לצורך קבלת ניקוד בקריטריון זה אין מניעה לציין חוות דעת שצוינו בקריטריונים אחרים ובלבד כי הינן עומדות באופן מלא גם בדרישות קריטריון זה.	5 דו"חות אפס - 3 נק'; 6-10 דו"חות אפס - 5 נק'; 11 דו"חות אפס - 10 נק'. עד למקסימום 10 נקודות	10 נק'
8.	התרשמות מקצועית מראיון עם המציע ואיש המפתח מטעמו. נת"ע תזמן לשלב הראיון את שמונת המציעים שיקבלו את סך ציון האיכות הגבוה ביותר בפרמטרים 1-7 לעיל. על אף האמור לעיל ככל שלאחר קביעת ניקוד האיכות של ההצעות, למעט ניקוד שלב הראיון, יהיו יותר משמונה מציעים שקיבלו את אותו ניקוד איכות באופן שהניקוד האמור מזכה אותם בהזמנה לשלב הראיון, תהא נת"ע רשאית לזמן לשלב הראיון את כל המציעים שקיבלו את אותו ניקוד, אף אם מספרם הכולל יעלה על שמונה מציעים. לראיון יוזמנו איש המפתח שהוצע ע"י המציע לאספקת השירותים. שותפים ו/או שמאי מקרקעין נוספים ממושרד המציע הרלוונטיים לאספקת השירותים במסגרת מכרז זה רשאים להגיע גם הם לראיון, ובלבד שמספר המשתתפים מצד המציע לא יעלה על 3 בסה"כ. נת"ע תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש ממציע שיוזמן לראיון, לשלוח אליה, במועד ובאופן שתקבע נת"ע, 2-3 חוות דעת מבין אלו שצוינו בקריטריונים לעיל, על פי בחירתה ו/או בהתאם למאפיינים שתקבע. נת"ע תבחן את חוות הדעת הנ"ל, ותהא רשאית לשאול את המציע שאלות מקצועיות בנוגע	במסגרת הראיון למציע ולאיש המפתח יילקחו בחשבון על ידי נת"ע, בין היתר, הפרמטרים הבאים: א. התרשמות נת"ע מניסיונו המקצועי של איש המפתח, ומורכבות הסוגיות בהן טיפל במסגרת אספקת שירותיו ללקוחות - עד 10 נק'. ב. נסיונו המקצועי של המציע, מורכבות ואופי הסוגיות בהן טיפל בתחומי ייזום ופיתוח נדל"ן - עד 5 נק'. ג. תמהיל צוות שמאי המקרקעין של המציע שתחומי עיסוקם וניסיונם רלוונטי לשירותים נשוא מכרז זה - עד 5 נק'. ד. התרשמות מהמציע ואיש המפתח, ייצוגיות, יכולת הצגת נושא, לרבות התרשמות מזמינות, ניסיון קודם	30 נק'

מספר קריטריון	הקריטריון	אמת מידה וציון בנקודות	ציון איכות מירבי (בנקודות)
	לחוות הדעת האמורות, ומענה המציע ישוקלל כחלק מניקוד האיכות לשלב הראיון.	רע במתן שירותים לנת"ע - עד 10 נק'.	
סה"כ:	100		

5.2. הוראות כלליות – ניקוד איכות

5.2.1. במסגרת המענה לפרמטרים המפורטים בטבלת ניקוד האיכות, ניתן להציג שומות מקרקעין שהוצגו לצורך הוכחת תנאי סף אחרים ו/או להוכחת פרמטרים נוספים בטבלת האיכות, ובלבד שהם עומדים ביתר התנאים הנקובים בכל אחד מפרמטרי האיכות שבמסגרתם הוצגו.

5.2.2. נת"ע תהיה רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבחון את שומות המקרקעין ו/או דוחות אפס שהציג המציע לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או האיכות, בסדר ובמתכונת שתיבחר על ידה. במסגרת האמור, תהיה נת"ע רשאית לבחון גם שומות מקרקעין ו/או דוחות אפס שהציג המציע בכמות העודפת על זו שנדרשה לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או האיכות, וכן תהיה רשאית לבחון שומות מקרקעין שהוצגו לצורך תנאי הסף על מנת להוכיח תנאי האיכות ולהיפך, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נת"ע.

6. מסמכי ההצעה/צרופות

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

6.1. המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

6.1.1. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2.1 לעיל, יצרף המציע תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת עוסק מורשה, לפי העניין. יובהר כי לא תתאפשר הגשת מסמכים של 'תאגיד בייסוד'.

6.1.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2.2 לעיל, יצרף המציע תצהיר כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח **טופס מספר 3** [תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976] וכן העתק אישור עדכני משלטונות מס הכנסה ומע"מ המעיד, כי המציע מנהל עסקיו כדין עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

6.1.3. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיפים 4.2.4 וקריטריוני האיכות בסעיף 5.1 ימלא ויצרף המציע את **טופס מספר 4-א'** [תצהיר המציע], חתום על ידי המציע ומאומת כנדרש.

6.1.4. להוכחת עמידת איש המפתח מטעם המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 4.3.1 – 4.3.3 וקריטריוני האיכות בסעיף 5.1, ימלא ויצרף המציע את **טופס מספר 4-ב'** [תצהיר איש המפתח] חתום על ידי המציע ואיש המפתח (ככל שלא מדובר באותו אדם) ומאומת כנדרש. המציע יצרף לטופס מספר 4-ב' קורות חיים של איש המפתח, צילום תעודת הסמכה או תואר וצילום רישיון רלוונטי עדכני ובתוקף במועד הגשת ההצעה.

6.1.5. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2.3 יצרף המציע חוות דעת רואה חשבון, לפיו בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא מופיעה "הערת עסק חיי", הכל בהתאם ל**טופס מס' 5ב'** [אישור רואה חשבון] **וטופס 5ג'** [אישור עורך דין].

6.2. **המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות**
המציע מתבקש לערוך ולהגיש את הצעתו באמצעות טבלאות מודפסות במתכונת הטבלאות המצורפות בטפסים 4א' ו-4ב' וכן להוסיף לטבלאות כאמור מסמכים להוכחת הנתונים אשר צוינו בתצהיר המציע ובתצהיר איש המפתח, הכל כמפורט בטפסים האמורים. כל הנתונים הכלולים בטבלאות המצורפות והמסמכים המצורפים להן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהתצהיר כמפורט בטופס מספר 5.

6.3. **מסמכים/צורפות נוספים**
נוסף על האמור בסעיפים 6.1 ו-6.2 לעיל (מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות), כל מציע יצרף להצעתו את מכלול המסמכים המפורטים להלן -

6.3.1. ההסכם כשהוא חתום (ללא נספח התמורה, וללא חתימה על אישור הביטוח);

6.3.2. עותק של מסמכי ההליך, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו;

6.3.3. **נספח א' - רשימת יועצים ומתכננים של נת"ע**;

6.3.4. **טופס מספר 1** [הצהרת המציע];

6.3.5. **טופס מספר 2** [פרטי המציע] במסגרתו בין היתר ימנה המציע את נציג המציע. במהלך המכרז יהא נציג המציע מוסמך לפנות לנת"ע בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות בשם המציע, וחתימתו תחייב את המציע לכל דבר ועניין הקשור למכרז;

6.3.6. **טופס מספר 3** [תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976];

6.3.7. **טופס מספר 4 א' -** [תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם];

6.3.8. **טופס מספר 4 ב' -** [תצהיר איש המפתח בדבר ניסיון קודם];

6.3.9. **טופס מספר 5ב'** הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים לשנת 2024;

6.3.10. **טופס מספר 5ג'** אישור עורך דין כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה;

6.3.11. **טופס מספר 6** [כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית];

6.3.12. **טופס מספר 7** [כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך];

6.3.13. **טופס מספר 8** [כתב סודיות ודרישות אבטחת מידע];

6.3.14. מציע העונה על דרישות סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי לצרף להצעתו אישור של רואה חשבון כי אישה מחזיקה בשליטה במציע וכן תצהיר של המחזיקה בשליטה, הכל בהתאם למפורט בחוק חובת המכרזים;

- 6.3.15. מציע העונה על דרישות סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים, רשאי לצרף להצעתו הצהרה של המחזיק בשליטה, הכל בהתאם למפורט בחוק חובת המכרזים ;
- 6.3.16. **טופס מספר 10** [תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור].
- 6.3.17. **טופס מספר 11** [רשימת מסמכים] ;
- 6.4. **יודגש ויובהר, כי אין לערוך כל שינוי בטפסי המכרז למעט מילוי הפרטים הנדרשים במקומות המיועדים למילוי על ידי המציע, וכי בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לטפסים שהוגשו על ידי המציע, יגבור נוסח התנאים המיוחדים למכרז.**

7. הגשת הצעות במכרז ממוכן

- 7.1. מכרז זה יתנהל באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית שבמערכת רמדור (להלן: "המערכת"). יש להגיש הצעות למכרז רק באמצעות המערכת. הצעות שיוגשו שלא באמצעות המערכת לא יתקבלו. מובהר כי ההוראות הקבועות בסעיפים 7.4.1-7.4.4 ו-7.4.10-7.4.11 למסמך התנאים הכלליים, אינן רלוונטיות למכרז הנדון. למען הסר ספק, מובהר כי יתר הוראות סעיף 7.4 למסמך התנאים הכלליים, יחולו בשינויים המחוייבים.
- 7.2. מציעים המעוניינים להשתתף במכרז נדרשים להירשם מראש למערכת. לצורך הרישום כאמור, יש להיכנס לקישור למערכת המתפרסם באתר נת"ע תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את הבקשה לרישום באמצעות המערכת, וזאת טרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה/הגשת ההצעה. רצוי לבצע את הרישום מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה/הגשת ההצעה.
- 7.3. ככל שהמציע נרשם בעבר למערכת, אין צורך בביצוע רישום מחדש למערכת, אולם עדיין נדרש לבצע רישום לכל מכרז ספציפי בו מתעניין המציע.
- 7.4. לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע אישור מהמערכת על ביצוע הרישום הכולל פרטי כניסה למערכת. על המציעים לשמור אישור זה לצורך מעקב ובקרה.
- 7.5. באחריותו של המציע לוודא כי הרישום למערכת בוצע באופן תקין וכי ניתנה לו גישה למערכת לשם השתתפותו בהליך. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי נת"ע בדבר היעדר אפשרות של המציע להשתתף בהליך באמצעות המערכת.
- 7.6. רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת והצטייד באמצעי זיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה/הצעה למכרז. לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש שאלות הבהרה או הצעה למכרז במועד מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בהליך הרישום או השימוש במערכת.
- 7.7. על המציע לסרוק את כל מסמכי ההצעה החתומים על ידו, כמפורט בסעיף 6 לעיל, בשם לב להפרדת ההצעה הכספית מיתר מסמכי ההצעה, ולהגיש באמצעות המערכת את כל המסמכים הנדרשים כאמור.
- 7.8. לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לשימוש במערכת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ, בטלפון 03-7667777 שלוחה 1 או במייל support@ramdor.co.il. המענה הטלפוני ניתן בימים א'-ה', בין השעות: 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).
- 7.9. תשומת לב המציעים מופנית להוראות טופס מס' 10 – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור.

8. **בדיקת ההצעות**

- 8.1. ההצעות שעמדו בכלל תנאי הסף תנוקדנה בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי (Q), בציון אשר ייקבע בין 0 ל-100, בהתאם למפורט בסעיף 5 לעיל. משקל הרכיב האיכותי יהווה 100% מהציון הסופי במכרז.
- 8.2. **במסגרת מכרז זה, המציעים אינם נדרשים להציע הצעה כספית. התעריפים שיחולו על ההתקשרות מכוח מכרז זה מפורטים בנספח ח' להסכם – נספח התמורה.**
- 8.3. במכרז יבחרו עד ארבעה מציעים זוכים אשר יקבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשרות.
- 8.4. ככל שלאחר קביעת ציון האיכות הסופי יהיו מציעים שקיבלו ניקוד איכות זהה, באופן שאינו מאפשר לקבוע את ארבעת המציעים הזוכים, ייבחרו כזוכים מבין המציעים כאמור אלה שקיבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב הראיון. ככל שגם ציון הראיון יהיה זהה, תהא רשאית נת"ע לבחור יותר מארבעה זוכים או לערוך בין אלו עם ההצעות הזהות הגרלה.
- 8.5. נת"ע רשאית לבחור שני כשירים נוספים, אשר הצעתם דורגה במקום החמישי והשישי. ככל שתהיה מניעה להתקשרות עם מי מהמציעים הזוכים מכל סיבה שהיא, לרבות בהתאם להנחיות רשות החברות כאמור בסעיף לעיל, נת"ע תהא רשאית אך לא חייבת, לפנות למציע הבא בתור.



אישור המציע

הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך התנאים המיוחדים הנ"ל במלואו.

חתימת המציע	תאריך
(חותמת וחתימה)	

צרופה א' להזמנה להציע הצעות

רשימת יועצים ומתכננים של נת"ע

צוות יעוץ משפטי – מטרי, מאירי, וכט ושות' – עורכי דין
--

טופסי ההליך

טופס מספר 1 - הצהרת המציע

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי ממוכן מספר 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח

נדל"ן עבור חברת נת"ע

אני החתום מטה, _____ מספר זהות. _____, מטעם _____, מספר _____, רישום _____ (להלן: "המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי ממוכן שמספרו 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור נת"ע (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- קראתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידי, והריני מסכים לכל האמור בהם. לאור האמור, אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על העבודות.
- הבנתי את השיטה בה מתבצע המכרז, על שני שלביה ולרבות שיטת בחירת הזוכים במכרז, ככל ויהיו כאלה. ידוע לי כי היקף וקצב מסירת הזמנות העבודה לספקים הזוכים הנו על פי שיקול דעתה של נת"ע וצרכיה, ונת"ע אינה מתחייבת למסור למי מהזוכים עבודות ייעוץ, בכלל, ובהיקף כלשהו, בפרט.
- כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלי במלואן. חתימתי על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידי נת"ע ועל ההצעה כפי שצורפה על ידי. אין באמור בסעיף לעיל כדי לשחרר אותי מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.
- הריני מצהיר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות והנחוצות להגשת הצעתי במכרז, וכן בחנתי את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות במתן השירותים וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
- לא הסתמכתי בהצעתי על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו על ידי נת"ע או עובדיה או מי מטעמה. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
- הריני מודע לכך כי נת"ע רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הריני מאשר כי לא תהיינה לי כל טענה או דרישה בקשר לביטול המכרז.
- הריני עומד בכל התנאים המקדמיים ודרישות החובה הנדרשים מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין למתן השירותים, הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- יש ברשותי את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לספק את השירותים במלואם במועדים הנקובים במסמכי המכרז (ככל שנקובים), ואני מתחייב לעשות כן ככל שאזכה במכרז.
- הריני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד לסוף תקופת ההצעה כקבוע במסמכי המכרז. ידוע לי כי נת"ע רשאית לדרוש הארכת תקופה של ההצעה, ואם לא אאריך הצעתי

לכשאדרש, תפסל הצעתי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית נת"ע על פי המכרז או על פי כל דין.

11. היה והצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי לאחר ההודעה על הזכייה, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם לסעיף 22.3 במסמך התנאים הכלליים, לרבות ההסכם (וכל מסמך אחר שעלי להגיש מכוחו) חתום כדין, ערבות הביצוע (ככל שהגשתה נדרשה במסגרת מסמכי המכרז) ונספחי הביטוח.

12. היה והצעתי תתקבל כ"כשיר שני", הריני מתחייב כי הצעתי תהא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך שישה (6) חודשים (כולל) ממועד ההכרזה על הזוכים במכרז.

13. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, הריני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה. החתום מטה מורשה לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע על ידי:
הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהוזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. <u>ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף:</u> הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.				

טופס מספר 2 - פרטי המציע

המציע	
שם המציע	
מספר רישום המציע	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר טלפון	
מספר פקס	
מנכ"ל המציע	
שם מנכ"ל המציע	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר טלפון	
בעלי תפקידים מרכזיים אצל המציע	
שם ותפקיד :	כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון :
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
נציג המציע	
שם הנציג המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למכרז	
תפקיד במציע	
כתובת	
מספר טלפון	
מספר טלפון נייד	

* המציע מתחייב לעדכן את נת"ע, ככל שיחולו שינויים בפרטים לעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע על ידי:
הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.				

טופס מספר 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

(נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.2.2 למסמך התנאים המיוחדים)

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.ב.,

הנדון: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____¹ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מספר 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע.
2. אני משמש כ- _____² במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו: [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

- ☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה (מספר סעיף ושם חוק)	תאריך ההרשעה (חודש ושנה)
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976³.

¹ יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

² יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

³ "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002). "בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.⁴

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	חתימה וחותמת המציע על ידי:	תאריך	חתימות וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה; (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

⁴ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ- 25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מספר 4-א' - תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם

[נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיפים 4.2 ולצורך ניקוד ההצעה בהתאם לסעיף 5.1 (קריטריון-1) במסמך התנאים המיוחדים]

אני הח"מ, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי ממוכן שמספרו **035/2026** למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור נת"ע.
2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המציע הוא משרד שמאי מקרקעין (עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל) ובעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור העולים על ההון העצמי שלו, ובדו"חות הכספיים של המציע לשנת 2024 לא מופיעה הערת "עסק חיי".
5. המציע מעסיק לכל הפחות 3 שמאי מקרקעין שכל אחד מהם הוא: בעל ניסיון בעריכת שומות מקרקעין, לכל הפחות החל משנת 2019 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז; מחזיק ברישיון שמאי מטעם מדינת ישראל בתוקף במועד הגשת הצעתו במכרז ורשום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001.
להלן פרוט השמאים:

#	שם השמאי	הניסיון בעריכת שומות מקרקעין	אישורים מצורפים
1.	שם: _____	ניסיון בעריכת שומות מקרקעין החל משנת: _____	☐ מצורף רישיון שמאי ☐ מצורף אישור רישום בפנקס שמאי המקרקעין
2.	שם: _____	ניסיון בעריכת שומות מקרקעין החל משנת: _____	☐ מצורף רישיון שמאי ☐ מצורף אישור רישום בפנקס שמאי המקרקעין
3.	שם: _____	ניסיון בעריכת שומות מקרקעין החל משנת: _____	☐ מצורף רישיון שמאי ☐ מצורף אישור רישום בפנקס שמאי המקרקעין

6. לטובת ניקוד האיכות בקריטריון מס' 1 בסעיף 5 בתנאים המיוחדים - מספר התחומים בהם ערך המציע החל מ 1.1.2021 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שומות מקרקעין, כמפורט להלן: **(יש לסמן V בכל תחום רלוונטי)**

- ☐ עסקאות קומבינציה;
- ☐ עריכת טבלאות הקצאה ואיזון (תקן 15);
- ☐ דו"חות אפס;
- ☐ חו"ד לחיוב בהיטל השבחה / שומה נגדית;
- ☐ התחדשות עירונית (תקן 21);

□ הערכות שווי לדו"חות הכספיים (IFRS תקן 17.1).

7. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 3 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון המציע מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות ו/או עריכת שומת מקרקעין הכוללת לפחות 50 יחידות מסחריות (כגון חנויות, תעשיה, משרדים וכד') ו/או לפחות 50 יח"ד ו/או 5,000 מ"ר מסחרי, הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים	היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז		
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)			
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	מספר _____	עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות	1.
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	מספר _____	עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות	2.
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			

פרטים מזהים	היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז		
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)	מספר	עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות	3
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	מספר	עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות	4
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____			

8. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 4 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון המציע מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין לצורך דיווח עפ"י חוק ני"ע ותקינה חשבונאית (לפי תקן 17.1), הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים	
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)	
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	עריכת שומות מקרקעין
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	לצורך דיווח עפ"י חוק ני"ע ותקינה
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____ טל/דוא"ל: _____	

פרטים מזהים	
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל'/דוא"ל)	
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	חשבונאית (לפי תקן 17.1)
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	

9. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 5 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון המציע מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין במסגרת עסקאות קומבינציה, הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים	
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל'/דוא"ל)	
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	עריכת שומות מקרקעין במסגרת עסקאות קומבינציה
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל'/דוא"ל: _____	

- ❖ בכל מקום בו כתוב סימוכין – הכוונה היא למזהה חד ערכי של המסמך שנערך.
 - ❖ ביחס לכל אחת מהטבלאות שצוינו לעיל - ככל שנדרש מקום נוסף לצורך מילוי פרטים מעבר למקום המוקצה בכל הטבלאות בטופס זה, ניתן להוסיף טבלאות נוספות באותו פורמט ולצרפן כנספח לטופס זה.
 - ❖ אין מניעה לציין בטבלה חוות דעת שצוינה גם בטבלה אחרת כנספח זה ובלבד כי היא עומדת באופן מלא גם בדרישות הקריטריון הרלוונטי לאותה הטבלה האמורה.
 - ❖ כל ההגדרות בטבלאות שלעיל הינן בהתאם למוגדר ולקבוע במסמך "התנאים המיוחדים".
- ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחתימת המציע על ידי:	תאריך	חתימת וחתימת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
----------------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

אישור עורך דין ביחס להצהרת המציע

הנני מאשר בחתימתי כי המצהירים דלעיל הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו בפני על תצהיר זה.

ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 4' - תצהיר המציע ואיש המפתח בדבר ניסיון קודם של איש המפתח

[נדרש להוכיח עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.3 ולצורך ניקוד ההצעה בהתאם לסעיף 5.1 (קריטריונים 2 – 7) במסמך התנאים המיוחדים]

- אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מספר **035/2026** למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור נת"ע.
- אני מוצע על ידי המציע לשמש כאיש המפתח למתן השירותים נשוא המכרז.
- אני המציע (ככל שמדובר בעוסק מורשה), או שותף במציע או בעל אחזקות במציע [מחק את המיותר].
- מיום 1.1.2021 ועד 31.12.2025 ערכתי שומות מקרקעין ל-2 גופים ציבוריים ו/או חברות נדל"ן לפחות, בהיקף מצטבר של לפחות 30 שומות מקרקעין עליהן חתמתי בעצמי, כמפורט בטבלה שלהלן:

#	שם הגוף הציבורי ו/או חברת הנדל"ן	גוף ציבורי / חב' נדל"ן (יש לסמן ✓ בכל המקומות הרלוונטיים):	מספר השומות שערכתי עבור הגוף הציבורי ו/או חב' הנדל"ן	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1.	_____	שירותים לגוף 1:	(מספר) _____	גוף 1:
2.	_____	גוף ציבורי ☐		שם: _____
		חב' נדל"ן ☐		טלפון: _____
		שירותים לגוף 2:	(מספר) _____	תפקיד: _____
		גוף ציבורי ☐		דוא"ל: _____
		חב' נדל"ן ☐		גוף 2:
				שם: _____
				טלפון: _____
				תפקיד: _____
				דוא"ל: _____

- הנני שמאי מקרקעין בעל ניסיון של 15 שנים לפחות (לא כולל התמחות), בעריכת שומות מקרקעין בלפחות שלושה סוגי שומות מקרקעין מהתחומים המפורטים להלן (יש לסמן את התחומים הרלוונטיים):

- ☐ עסקאות קומבינציה;
- ☐ עריכת טבלאות הקצאה ואיזון (תקן 15);
- ☐ דו"חות אפס;
- ☐ חוות דעת לחיוב בהיטל השבחה / שומה נגדית;
- ☐ התחדשות עירונית (תקן 21);
- ☐ הערכות שווי לדו"חות הכספיים (IFRS תקן 17.1).

6. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 2 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח החל מ-1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעריכת שומות מקרקעין לגופים ציבוריים ו/או לחברות נדל"ן (להלן: "לקוח") בהיקף מצטבר של 30 חו"ד לפחות לכל לקוח, למשך כל התקופה, הינו כמפורט להלן:

(חתימת נציג הלקוח נדרשת לשם אימות הנתונים האמורים בטבלה שלהלן. היעדר חתימת נציג הלקוח במקום המיועד לכך בטבלה, לא תזכה את המציע בניקוד עבור הרכיב האמור).

#	שם הלקוח (גוף ציבורי ו/או חב' נדל"ן)	גוף ציבורי / חב' נדל"ן (יש לסמן ✓ בכל המקומות הרלוונטיים):	היקף מצטבר של חוות דעת שומות מקרקעין החל מיום 1.1.2015 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	אישור וחתימת נציג הלקוח (מובהר כי בהיעדר חתימה של נציג הלקוח, לא יינתן ניקוד עבור אותו הלקוח)
1.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____
2.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____
3.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____
4.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____

#	שם הלקוח (גוף ציבורי ו/או חב' נדל"ן)	גוף ציבורי / חב' נדל"ן (יש לסמן ✓ בכל המקומות הרלוונטיים):	היקף מצטבר של חוות דעת שומות מקרקעין החל מיום 1.1.2015 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	אישור וחתימת נציג הלקוח (מובהר כי בהיעדר חתימה של נציג הלקוח, לא יינתן ניקוד עבור אותו הלקוח)
5.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____
6.		☐ גוף ציבורי ☐ חב' נדל"ן	מספר חו"ד: _____ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ חתימת נציג הלקוח: _____

7. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 3 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות ו/או עריכת שומות מקרקעין הכוללת לפחות 50 יחידות מסחריות (כגון חנויות, תעשייה, משרדים וכד') ו/או לפחות 50 יח"ד ו/או 5,000 מ"ר מסחרי, הינו כמפורט להלן:

#	היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	פרטים מזהים יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)
1.	עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושכוללת מעל 30 חלקות	מספר _____ 1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____

#	היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	פרטים מזהים יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)
2	מספר _____	1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____
3	מספר _____	1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____
4	מספר _____	1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____

מכרז פומבי מספר 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרויקט ייזום ופיתוח נדל"ן

8. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 4 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין לצורך דיווח עפ"י חוק ני"ע ותקינה חשבונאית (לפי תקן 17.1), הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים		
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)		
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____	עריכת שומות מקרקעין לצורך דיווח עפ"י חוק ני"ע ותקינה חשבונאית (לפי תקן 17.1)	
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		

9. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 5 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין במסגרת עסקאות קומבינציה, הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים		
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)		
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____	עריכת שומות מקרקעין במסגרת עסקאות קומבינציה	
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		
5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____		

10. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 6 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת שומות מקרקעין לבחינת היתכנות כלכלית עבור עסקאות להתחדשות עירונית (על פי תקן 21), הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים		היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	
יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)			
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____	מספר _____	עריכת שומות מקרקעין לבחינת	
2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____			
3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____			
4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____			

היקף מצטבר החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	פרטים מזהים יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)
היתכנות כלכלית עבור עסקאות להתחדשות עירונית (על פי תקן 21)	5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____

11. לצורך הוכחת עמידה בקריטריון 7 לסעיף 5.1 לתנאים המיוחדים – ניסיון איש המפתח מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בעריכת דו"חות אפס, הינו כמפורט להלן:

פרטים מזהים יש לציין תאריך בו נערך המסמך, סימוכין או פרט מזהה אחר של המסמך, שם הלקוח עבורו נערך המסמך ופרטי התקשרות עם הלקוח (טל/דוא"ל)	
1. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 2. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 3. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 4. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 5. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 6. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 7. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 8. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 9. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____ 10. תאריך: _____, סימוכין: _____, לקוח: _____, טל/דוא"ל: _____	עריכת דו"חות אפס

- ❖ בכל מקום בו כתוב סימוכין – הכוונה היא למזהה חד ערכי של המסמך שנערך.
 - ❖ ביחס לכל אחת מהטבלאות שצוינו לעיל - ככל שנדרש מקום נוסף לצורך מילוי פרטים מעבר למקום המוקצה בכל הטבלאות בטופס זה, ניתן להוסיף טבלאות נוספות באותו פורמט ולצרפן כנספח לטופס זה.
 - ❖ אין מניעה לציין בטבלה חוות דעת שצוינה גם בטבלה אחרת כנספח זה ובלבד כי היא עומדת באופן מלא גם בדרישות הקריטריון הרלוונטי לאותה הטבלה האמורה.
 - ❖ כל ההגדרות בטבלאות שלעיל הינן בהתאם למוגדר ולקבוע במסמך "התנאים המיוחדים".
- ולראיה באתי על החתום:

חתימת איש המפתח:	תאריך	חתימת וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

הצהרת המציע

הנני מאשר את האמור לעיל ומציג בזאת את מר/גב' _____ לשמש כאיש המפתח מטעמי.

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע על ידי:
-------	-------------	-----------------------	-------	----------------------------

אישור עורך דין ביחס להצהרת המציע ואיש המפתח

הנני מאשר בחתימתי כי המצהירים דלעיל הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו בפני על תצהיר זה.

ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 5ב' – אישור רואה חשבון בדבר העדר הערת "עסק חי"

[נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 4.2.3 למסמך התנאים המיוחדים]

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

("נת"ע")

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי ממוכן מספר 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי

ייזום ופיתוח נדל"ן חברת נת"ע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה], מס' רישום _____ ("המציע"), הרינו לאשר כדלקמן:

אישור רו"ח ביחס למציע שהינו תאגיד (סעיפים 1-4 להלן):

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____ [יושלם על ידי רואה החשבון].

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו, אינם כוללים הפניית תשומת לב/הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

3. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

1. עד למועד חתימתנו על אישור זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

אישור רו"ח ביחס למציע שהינו עוסק מורשה (סעיפים 5-7 להלן):

2. רואה החשבון מאשר כי המציע מנהל את ספרי החשבונות שלו בהתאם להוראות ניהול פנקסי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] והתקנות שהותקנו מכוחה.

3. למיטב ידיעת רואה החשבון ובהתבסס על הצהרות המציע ובדיקות שערך רואה החשבון, המציע מדווח לרשויות המס ולמוסדות הרלוונטיים (לרבות מס הכנסה ומס ערך מוסף) במועדים הקבועים בדין.

4. בדיקות רואה החשבון נעשו בהתאם לנהלים שנקבעו על-ידי לשכת רואי החשבון בישראל לגבי מתן דוח מיוחד של רואה חשבון, והן כללו בדיקות מסמכים והצהרות שנמסרו לרואה החשבון על-ידי המציע.

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 3-4 לעיל.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רואה החשבון

שם מלא

[יודפס על גבי דף לוגו של משרד רואי החשבון]

טופס מספר 5'ג – אישור עורך דין

[נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 4.2.3 למסמך התנאים המיוחדים]

תאריך: _____

לכבוד

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

(נת"ע)

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי ממוכן מספר 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע

לבקשתכם וכעורך הדין של _____ [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה], מס' רישום _____ ("המציע"), הריני לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עורך הדין

שם מלא

טופס מספר 6א' - כתב הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

[יש להגיש חתום על ידי המציע]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור נת"ע ("המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור נת"ע, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות שאני מבצע עבור נת"ע בקשר עם המכרז (להלן: "ניגוד עניינים"), למעט כמפורט בסעיף 6 להלן.
- הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי נת"ע. בנוסף, אני מתחייב להודיע לנת"ע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.
- הנני מתחייב להודיע לנת"ע בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לנת"ע שרות מטעמי בקשר לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.
- ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נת"ע באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין נת"ע או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. יש לסמן במקום הרלוונטי את שני המשפטים הרלוונטיים (זיקה/ניגוד עניינים):

- ☐ הנני מצהיר כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
6. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין נת"ע ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו	מהות הקשר של הגורם עם נת"ע

* נושאי המשרה של החברה מופיעים באתר החברה תחת "אודות".

**רשימת ספקי החברה מפורטים באתר החברה תחת "מכרזים".

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
--------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 6ב' - כתב הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

[יש להגיש חתום על ידי איש המפתח]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, המוצע כאיש המפתח מטעם המציע, המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו **035/2026** למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור נת"ע, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור נת"ע, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות שאני מבצע עבור נת"ע בקשר עם המכרז (להלן: "ניגוד עניינים"), למעט כמפורט בסעיף 6 להלן.

2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי נת"ע. בנוסף, אני מתחייב להודיע לנת"ע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

3. הנני מתחייב להודיע לנת"ע בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לנת"ע שירות מסעמי בקשר לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם נת"ע.

4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נת"ע באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין נת"ע או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. יש לסמן במקום הרלוונטי את שני המשפטים הרלוונטיים (זיקה/ניגוד עניינים):

- ☐ הנני מצהיר כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.
- ☐ הנני מצהיר כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון בחברת נת"ע או של המנהל הכללי שלה.

6. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין נת"ע ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו	מהות הקשר של הגורם עם נת"ע

* נושאי המשרה של החברה מופיעים באתר החברה תחת "אודות".

**רשימת ספקי החברה מפורטים באתר החברה תחת "מכרזים".

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת איש המפתח
-------	-------------	-----------------------	-------	------------------------

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 7 - כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך

מבלי לגרוע מהחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אני החתום מטה, מספר זהות. _____, מטעם _____, מספר רישום _____, (להלן: "המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע (להלן: "המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא להציע או לתת או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה או מעשה או מחדל של נת"ע או של נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, בקשר למכרז או כל הסכם הנובע ממנו.
2. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי או סודי הקשור למכרז או לכל הסכם הנובע ממנו.
3. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בנת"ע או עובד נת"ע או מי מטעמה או כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית או לא תחרותית.
4. לא פעלתי בניגוד לאמור בסעיפים 1 עד 3 לעיל במסגרת המכרז ולא אפעל בניגוד להתחייבותי זו למשך כל תקופת ההתקשרות עם נת"ע.
5. הנני מודע כי אם יתעורר חשד סביר כי אנוכי או מי מטעמי פעל בניגוד לאמור לעיל, נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל או לפסול את הצעתי במכרז או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתי במכרז או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.
6. הנני מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדים, קבלני משנה, נציגים, סוכנים מטעמי וכל אחר מטעמי, המעורבים בכל דרך שהיא במכרז או במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע על ידי:
-------	------------	-----------------------	-------	----------------------------

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהוזהרתי כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 8'א - התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות

אבטחת מידע

[יש להגיש חתום על ידי המציע]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאל

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע ("המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל במסמכי המכרז וכן ביחס לכל מידע בקשר לנתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע"), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן: "המידע"), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מכם מראש ובכתב לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנת"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו באספקת השירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך שעובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של נת"ע יחתמו על כתב התחייבות אישי לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבויותינו כלפי נת"ע. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי נת"ע, והעתקו יומצא לידי נת"ע קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור נת"ע פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
10. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.

11. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע
-------	-------------	-----------------------	-------	--------------------

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהוזהרתי כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 8' - התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות

אבטחת מידע

[יש להגיש חתום על ידי איש המפתח]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, המוצע כאיש המפתח מטעם המציע, המגיש הצעה בקשר עם מכרז מס' 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרוייקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל במסמכי המכרז וכן ביחס לכל מידע בקשר לנתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע"), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן: "המידע"), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מכם מראש ובכתב לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנת"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו באספקת השירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך שעובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של נת"ע יחתמו על כתב התחייבות אישי לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבויותינו כלפי נת"ע. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי נת"ע, והעתקו יומצא לידי נת"ע קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור נת"ע פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
10. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.

11. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת איש המפתח
-------	-------------	-----------------------	-------	------------------------

הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהוזהרתי כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה. ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.

טופס מספר 9 – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור

1. הנני מאשר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז, לרבות טופס זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
1. מכרז זה מנוהל כמכרז ממוכן, וזאת באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית (להלן: **"תיבת המכרזים"**) שבמערכת רמדור אשר נמצאת באתר אינטרנטי מקוון בשם **"רמדורנט"** וכתובתו היא: <https://ramdor.net> (להלן: **"המערכת"**).
2. המכרז הממוכן יתנהל לפי השלבים הבאים:
 - 2.1. רישום למערכת רמדור שבאתר **"רמדורנט"** והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למציע.
 - 2.2. רישום למכרז הספציפי באמצעות המערכת וקבלת אסמכתא בחוזר שהמציע נרשם למכרז.
 - 2.3. שאלות הבהרה למכרז יוגשו באמצעות המערכת בלבד.
 - 2.4. על המציעים להוריד את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות מאתר האינטרנט של נת"ע בכתובת www.nta.co.il. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז בהתאם להנחיות הקבועות במסמכי המכרז. לאחר מילוי וחתימה על המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות גבוהה שתאפשר קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות המתאימות לכך במערכת.
 - מודגש כי המערכת אינה בודקת את תוכן המסמך שהוגש או את התאמתו לדרישות המכרז ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**
 - 2.5. ההצעה הכספית תוגש בלשונית הייעודית לכך במערכת בלבד. אין לצרף את ההצעה הכספית לרבות המחירון, ליתר מסמכי ההצעה המקצועית.
 - 2.6. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את ההצעה באופן מוצפן שאינו ניתן לצפיה על ידי אף גורם טרם הגיע המועד לפתיחת תיבת המכרזים על ידי נת"ע והמורשים מטעמה.
3. לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לשימוש במערכת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ, בטלפון: 03-7667777 שלוחה 1 או במייל support@ramdor.co.il, בימים א'-ה', בין 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	מספר רישיון	חתימת וחותמת עורך דין	תאריך	חתימה וחותמת המציע ע"י:
		הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן ולאחר שהזהרתיו כאמור, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני על תצהיר זה.		
		ביחס למציע שהינו תאגיד יש לאשר בנוסף: הנני מאשר בחתימתי, כי _____, מספר זהות _____, החותם בשם המציע, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז.		

טופס מספר 10 - רשימת המסמכים

המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".

המציע יכניס טופס זה למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של נת"ע.

ביקורת המציע	תיאור תכולת מעטפת ההצעה
	מעטפה מספר 1 :
	טופס מספר 1 - הצהרת המציע
	טופס מספר 2 - פרטי המציע
	טופס מספר 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
	אישור בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל את פנקסיו כדין או שהוא פטור מלנהלם וכי המציע מדווח לרשויות המס, הכל בהתאם להוראות החוק האמור.
	תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה של המציע, לפי העניין
	טופס מספר 4א' - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף, ניסיון קודם ומסמכים נלווים
	טופס מספר 4ב' - תצהיר איש המפתח המוצע מטעם המציע בדבר עמידה בתנאי סף וניסיון קודם ומסמכים נלווים
	טופס מספר 5ב' - חוות דעת רואה חשבון, לפיו בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא מופיעה "הערת עסק חי".
	טופס מספר 5ג' - אישור עורך דין כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.
	טפסים מספר 6א' ו-6ב' - כתבי הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית – חתומים על ידי המציע ואיש המפתח (כל אחד בנפרד)
	טופס מספר 7 - כתב הצהרה והתחייבות בדבר אי תשלום דמי תיווך
	טפסים מספר 8א' ו-8ב' - התחייבות בלתי חוזרת לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע – חתומים על ידי המציע ואיש המפתח (כל אחד בנפרד)
	טופס מספר 9 - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור
	טופס מספר 10 - רשימת מסמכים
	עותק חתום של מסמכי המכרז (התנאים המיוחדים עם נספח א' והתנאים הכלליים)
	עותק חתום של כל מכתבי ההבהרה וההודעות שנשלחו (ככל שנשלחו) במסגרת ההליך

ביקורת המציע	תיאור תכולת מעטפת ההצעה
	מעטפה מספר 1 :
	עותק חתום של הסכם ההתקשרות (על כל נספחיו) - תשומת לב המציעים כי בשלב זה הם אינם נדרשים למלא את נספחי ההסכם, אלא לחתום בהתאם להוראות תנאי המכרז בלבד
	נציג המציע - שם :
	חתימה :
	תאריך :



חלק ב'

ההזמנה למכרז -

תנאים כלליים

התנאים הכלליים מהווים את המסגרת המשפטית של ההליך.

יש לקרוא את התנאים הכלליים ביחד עם התנאים המיוחדים ושאר מסמכי ההליך.

תוכן עניינים

1.	כללי	4
2.	הגדרות	4
3.	מסמכי ההליך	4
4.	מועדים ולוחות זמנים בהליך	5
5.	דמי השתתפות במכרז [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים]	5
6.	כנס מציעים [רלוונטי ככל שנקבע מועד לכנס מציעים בתנאים המיוחדים]	6
7.	כללי הגשת ההצעה	6
8.	אחריות למידע	11
9.	תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז	11
10.	המסמכים שיש לצרף להצעה	12
11.	ערבות לקיום המכרז [רלוונטי ככל שנקוב סכום ערבות הצעה בסעיף 3 לתנאים המיוחדים]	12
12.	הבהרות ושאלות הבהרה	15
13.	תוקף ההצעה	16
14.	קריטריונים לבחירת המציע הזוכה	16
15.	בדיקת ההצעות	16
16.	שינויים, הסתייגויות, השמטות ותוספות	17
17.	חוות דעת לקוחות [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]	18
18.	מפגש, ריאיון והתרשמות אישית [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]	19
19.	פסילת הצעות	20
20.	שמירת זכויות	23
21.	חריגה מאומדן [רלוונטי ככל שנקבע אומדן בהתאם להוראות התקנות]	24
22.	ביטול ההליך/ההסכם והתקשרות עם מציע אחר	24
23.	הודעה בדבר זכייה	26
24.	חובת חתימה על ההסכם	27
25.	העדר בלעדיות	27
26.	איסור הסבה	27
27.	מגעים אסורים	27
28.	יועצים לוועדת המכרזים	27
29.	בעלות במסמכי ההליך	28
30.	סודיות	28
31.	העדר ניגוד עניינים והעדר זיקה אישית	29
32.	הקוד האתי לספקים של נת"ע	29
33.	ביטוח	29

34	סתירה בין מסמכים	30
35	עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה	30
36	סמכות השיפוט והדין החל על ההליך	30
37	שונות	30

אישור המציע – יש לחתום בעמוד האחרון של המסמך.

1. כללי

- 1.1. נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע"), הינה חברה ממשלתית הפועלת להקמת מערכת להסעת המונים במטרופולין תל אביב.
- 1.2. לנת"ע נדרש ספק למתן שירותים/לאספקת טובין כמתואר במסמך התנאים המיוחדים וכמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך, על נספחו (להלן: "ההסכם").
- השירותים יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי הוראות ההסכם, שייחתם בין נת"ע לבין הספק הזוכה (להלן: "הספק"). מובהר כי נת"ע לא תהיה מחויבת להזמין מהספק ביצוע של מינימום כלשהו של שירותים. יובהר, כי אין באמור במסמך התנאים המיוחדים לעניין תכולת השירותים כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע השירותים, וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך התנאים המיוחדים ו/או הכלליים לבין האמור בהסכם, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מביניהם.
- 1.3. משך ההתקשרות יהיה על פי האמור במסמך התנאים המיוחדים ובהסכם.
- 1.4. למען הסדר הטוב מובהר, כי במידה ויבחר יותר מזוכה אחד במכרז, בכל מקום בו נכתב בהסכם זה "הזוכה" הכוונה תהא גם ל"זוכים", לפי העניין.

2. הגדרות

- לכל המונחים המוגדרים במסמך התנאים הכלליים ו/או התנאים המיוחדים, תהא המשמעות הנתונה להם בצידם או בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם ההתקשרות, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.
- 2.1. "הזוכה" או "הקבלן" – מציע שהצעתו נבחרה על ידי נת"ע כהצעה הזוכה במכרז.
 - 2.2. "הסכם ההתקשרות" – ההסכם שייחתם בין נת"ע למציע שיוכרז כזוכה במכרז, ומצורף למסמכי ההליך.
 - 2.3. "חברה ממשלתית" – חברה ממשלתית או חברת בת ממשלתית כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975.
 - 2.4. "חוק חובת המכרזים" – חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
 - 2.5. "כשיר שני" – כהגדרת המונח בסעיף 23.5 להלן.
 - 2.6. "מועד ההגשה" – המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - 2.7. "מסמכי ההליך" – כמפורט בסעיף 3 להלן.
 - 2.8. "מציע" – מי שהגיש הצעה למכרז.
 - 2.9. "נציג המציע" – הנציג הממונה מטעמו של המציע בכל הנוגע למכרז זה.
 - 2.10. "תקנות חובת המכרזים" – תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

3. מסמכי ההליך

- 3.1. המסמכים דלהלן יהוו יחדיו את מסמכי המכרז (בטופס זה: "מסמכי ההליך"):
- 3.1.1. תנאים מיוחדים;

- 3.1.2. תנאים כלליים ;
- 3.1.3. טפסים – תנאים מיוחדים וכלליים ;
- 3.1.4. ההסכם על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;
- 3.1.5. כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצא בכתב על ידי נת"ע, במסגרת הליכי המכרז.
- 3.2. ניתן להדפיס את מסמכי ההליך באמצעות אתר האינטרנט של נת"ע בכתובת : <http://www.nta.co.il> (להלן : "אתר האינטרנט").
- 3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי, בשום צורה ואופן, לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי העותק של מסמכי ההליך, המפורסם באתר האינטרנט במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנו, באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף באתר האינטרנט וכן כל מסמך אותו תאפשר נת"ע למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב כאמור לעיל.
- 3.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת ההליך, יצורף גם כחלק בלתי נפרד למסמכי ההליך המצויים באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת, במסמכי ההליך וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת ההליך נכון למועד העיון האמור.
4. **מועדים ולוחות זמנים בהליך**
 - 4.1. המועדים ולוח הזמנים להליך מפורטים במסמך התנאים המיוחדים.
 - 4.2. נת"ע תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בתנאים המיוחדים בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי כאמור תפורסמנה באתר האינטרנט של נת"ע. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי נת"ע, במידה שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלים על המועדים אשר יקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.
 - 4.3. לא יהיה בשינוי ו/או בדחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לנת"ע על פי מסמכי ההליך ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של נת"ע בהתאם להוראות סעיף 4.3 זה.
 - 4.4. הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד והשעה שנקבעו במסמך התנאים המיוחדים לא יתקבלו ולא ידונו, וזאת בהתאם להוראות תקנה 20(ב) לתקנות חובת המכרזים.
5. **דמי השתתפות במכרז** [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים]
 - 5.1. על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז, לשלם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו דמי השתתפות בסך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (כולל מע"מ), באופן המפורט להלן.
 - 5.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע באמצעות המחאה לפקודת נת"ע במחלקת הנהלת חשבונות במשרדי נת"ע במגדלי עזריאלי בחולון, רחוב הרוקמים 26,

בניין A חולון בין השעות 14:00 ל-16:00 או באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של נת"ע – מספר חשבון 96664, בנק דיסקונט, סניף תל אביב מספר 14. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. עותק אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.

5.3. על המציע ו/או מי מטעמו המבצע את תשלום דמי ההשתתפות, להשלים את הליך התשלום האמור לא יאוחר מהמועד הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (ככל שנקוב מועד כאמור), או מהמועד האחרון להגשת הצעות (ככל שלא נקוב מועד אחרון לתשלום דמי ההשתתפות). משתתף אשר לא ישלים את הליך התשלום עד למועד כאמור לא יוכל לשלם דמי ההשתתפות ולהגיש הצעה למכרז וככל שיגיש, תהיה נת"ע רשאית לפסול הצעתו על הסף.

5.4. במסגרת תשלום דמי ההשתתפות, ימסור המציע לנת"ע את פרטי המשלם או פרטי המציע המעודכנים, לרבות שם מלא, כתובת, מספר טלפון, מספר פקס ודוא"ל.

5.5. נת"ע לא תהיה אחראית, בשום צורה ואופן, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למציע ו/או לכל מי מטעמו, ו/או שבהם נשא המציע ו/או כל מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים הנקובים בסעיף 5.4 לעיל, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. **כנס מציעים** [רלוונטי ככל שנקבע מועד לכנס מציעים בתנאים המיוחדים]

6.1. כנס המציעים יתקיים בתאריך, בשעה ובכתובת המפורטים במסמך התנאים המיוחדים.

6.2. ככל שהשתתפות בכנס המציעים היא חובה על פי מסמך התנאים המיוחדים, יחולו ההוראות הבאות:

6.2.1. מציע אשר נציגו יאחר בלמעלה מ-15 דקות מהמועד הנקוב לקיום הכנס - נת"ע תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר השתתפותו במכרז.

6.2.2. על המציעים חובה להקפיד כי נוכחותם תירשם על ידי נציג נת"ע (לרבות פרטי הנציג שהתייצב לכנס ופרטי המציע אותו הוא מייצג). על המציעים לקבל מנציג נת"ע בתום הכנס אישור בכתב על השתתפותם בכנס המציעים. על המציעים לצרף להצעתם את אישור השתתפותם, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בדבר ההשתתפות בכנס המציעים.

6.3. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של נת"ע לתנאי המכרז במהלך הכנס, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של נת"ע כמפורט בסעיף 12 להלן.

7. **כללי הגשת ההצעה**

7.1. **התאמה לתנאי ההליך**

7.1.1. מציע העונה על כל תנאי הסף המפורטים במסמך התנאים המיוחדים והמעוניין להשתתף במכרז, יצרף להצעתו את כל המידע והמסמכים הנדרשים במסגרת ו/או לצורך הוכחת עמידתו בכל תנאי הסף וכן לצורך מתן ציון האיכות כמפורט בתנאים המיוחדים, כשכל הפרטים

ו/או כל המסמכים הנדרשים על פיהם, ממולאים ו/או מצורפים כדבעי.

7.1.2. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז.

7.1.3. החליטה נת"ע שלא לפסול הצעה שיש בה שינוי כאמור, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי מכרז זה, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, לא יחייבו השינויים ו/או התוספות את נת"ע ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי נת"ע.

7.1.4. בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

7.2. עלות הכנת ההצעות

7.2.1. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז, לרבות הכנתו ואספקתו של מידע נוסף כלשהו, נוכחות בפגישות ובביקורים אם וככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים.

7.2.2. הוצאות ועלויות כאמור לא יוחזרו למציעים בכל מקרה שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שנת"ע תחליט לבטל את המכרז ו/או לפסול את הצעת מי מהמציעים מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שישתנו תנאי המכרז, וכל מציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי או שיפוי כלשהו מאת נת"ע ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה בשל האמור לעיל או כל חלק הימנו.

7.3. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע וחותמת, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד ישראלי בעל רישיון בתוקף, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות (ככל שההצעה כרוכה, אין צורך בחתימה בראשי תיבות על כל עמוד).

7.4. הגשת ההצעות

7.4.1. הגשת הצעות פיזית לתיבת מכרזים

7.4.1.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה מאגדת ועל גבה יירשם: שם ההליך ומספרו – במעטפה זו יכניס המציע את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2, כהגדרתן להלן (לאחר שהכניס לתוכן את המסמכים המפורטים בסעיף 7.4.1.2 ובסעיף 7.4.1.3 להלן, בהתאמה), ויסגרה היטב. בתוך המעטפה המאגדת יגיש המציע את הצעתו ב-2 מעטפות נפרדות:

7.4.1.2. **מעטפה מס' 1** – מעטפה על גבה יציין המציע את שמו המלא ואת מספר ההליך וכן את המשפט הבא: "מעטפה מס' 1 – פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי

סף ובחינת האיכות" (אך אם אין במכרז אמות מידה של איכות, יש לכתוב "מעטפה מס' 1 – פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי סף") – במעטפה זו יכניס המציע 2 העתקים של כל המסמכים הבאים, ויסגרה היטב (להלן, יחדיו: "**מעטפה מס' 1**"):

7.4.1.2.1. המסמכים המפורטים במסמך התנאים המיוחדים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף;

7.4.1.2.2. המסמכים המפורטים במסמך התנאים המיוחדים הנדרשים לצורך מתן ציון האיכות במכרז, ככל שנדרש;

7.4.1.2.3. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים;

7.4.1.2.4. הערבות לקיום המכרז כהגדרתה בסעיף 11 להלן [ככל שנדרשה במסמך התנאים המיוחדים].

עותק אחד של כל אחד מהמסמכים שפורטו לעיל, יסומן על ידי המציע כעותק "מקור", והעותק הנוסף יסומן על ידי המציע כ"העתק".

מובהר בזאת, אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה מס' 1. נת"ע תהיה רשאית לפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

7.4.1.3. **מעטפה מס' 2** – מעטפה על גבה יציין המציע את שמו המלא ואת מספר ההליך וכן את המשפט הבא: "מעטפה מס' 2 – הצעה הכספית" – במעטפה זו יכניס המציע את הצעתו הכספית, בשים לב לדגשים ולהוראות המפורטים במסגרת התנאים המיוחדים וטופס ההצעה הכספית, ויסגרה היטב (להלן: "**מעטפה מס' 2**").

7.4.1.4. רק במקרה שיצוין במפורט בתנאים המיוחדים כי המכרז הינו חד שלבי, המציע יכלול במעטפה אחת הן את ההצעה המקצועית והן את ההצעה הכספית.

7.4.1.5. כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצורף תוכן עניינים מפורט.

7.4.1.6. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של נת"ע, הממוקמת בלובי הקבלה של נת"ע, בקומת הכניסה של משרדי נת"ע ברח' הרוקמים 26, בניין A, מרכז עזריאלי-חולון, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמך התנאים המיוחדים. באחריות המציע להחתים נציג מטעם נת"ע על אישור הכנסת המעטפה המאגדת

לתיבת המכרזים, בנוסח המקובל בנת"ע.
למען הסר ספק, אין לשלוח הצעות בדואר.

7.4.1.7 יובהר כי האחריות לוודא כי ההצעה, כולל כל המסמכים הרלוונטיים לרבות מעטפה נפרדת וסגורה של ההצעה הכספית, הוכנסה לתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות הינה באחריותו הבלעדית של המציע.

7.4.2 הגשת ההצעות במכרז ממוכן נרלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים

7.4.2.1 במכרז המתנהל כמכרז ממוכן (מקוון) בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "מכרז ממוכן"), המציע יגיש הצעתו למכרז באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית שבמערכת רמזור (להלן: "המערכת"). ההצעות למכרז ממוכן יוגשו רק באמצעות המערכת. הצעות שיוגשו שלא באמצעות המערכת לא יתקבלו.

7.4.2.2 מציע המעוניין להשתתף במכרז ממוכן נדרש להירשם מראש למערכת. לצורך הרישום כאמור, יש להיכנס לקישור למערכת המתפרסם באתר נת"ע תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את הבקשה לרישום באמצעות המערכת, וזאת טרם המועד האחרון להגשת ההצעה. רצוי לבצע את הרישום מוקדם ככל הניתן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעה למכרז.

7.4.2.3 מובהר כי ככל שהמציע נרשם בעבר למערכת, אין צורך בביצוע רישום מחדש למערכת, אולם עדיין נדרש לבצע רישום לכל מכרז ספציפי בו מתעניין המציע.

7.4.2.4 לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע אישור מהמערכת על ביצוע הרישום הכולל פרטי כניסה למערכת. על המציע לשמור אישור זה לצורך מעקב ובקרה.

7.4.2.5 על המציע לסרוק את כל מסמכי ההצעה המקצועית המפורטים במסמך התנאים המיוחדים כשהם חתומים על ידו כנדרש, בשים לב להפרדת ההצעה הכספית מיתר מסמכי ההצעה המקצועית, ולהגישם בנפרד באמצעות המערכת.

7.4.2.6 מודגש כי מסמכי ההצעה המקצועית לא יכללו את ההצעה הכספית ו/או נתונים כספיים כלשהם בקשר עם ההצעה הכספית. נת"ע תהיה רשאית לפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

7.4.2.7 מובהר כי רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת והצטייד באמצעי זיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש הצעה למכרז במועד מכל סיבה שהיא,

לרבות בשל תקלה טכנית או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בתהליך הרישום או השימוש במערכת.

7.4.2.8 באחריותו של המציע לוודא כי הרישום למערכת בוצע באופן תקין וכי ניתנה לו גישה למערכת לשם השתתפותו במכרז. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי נת"ע בדבר היעדר אפשרות של המציע להשתתף במכרז באמצעות המערכת.

7.4.2.9 יובהר כי האחריות לוודא כי מלוא ההצעה, כולל כל המסמכים הרלוונטיים לרבות ההצעה הכספית, הוגשה למערכת עד למועד האחרון להגשת הצעות הינה באחריותו הבלעדית של המציע.

7.4.2.10 לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לשימוש במערכת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ, בטלפון 03-7667777 שלוחה 1 או במייל support@ramdor.co.il. המענה הטלפוני ניתן בימים א'-ה', בין השעות 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).

7.4.2.11 להרחבה, המציעים מופנים להוראות טופס "תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת רמדור" המצורף למסמכי המכרז.

7.4.3 המטבע שישמש להצעה יהיה בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים.

7.4.4 כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית יהיו ללא מע"מ.

7.4.5 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

7.4.6 הוראת סעיף 7.4.5 לעיל, חלה גם על תאגידים השולטים במציע, או הנשלטים על ידי המציע, או על תאגידים הנשלטים על ידי אותו תאגיד השולט במציע.

7.4.7 יובהר למען הסר ספק, כי לא תותר הגשת הצעות על ידי מציעים בדרך של מיזם משותף.

7.4.8 מודגש ומובהר כי הגשת ההצעה על ידי מציע מהווה התחייבות מצדו להתקשר בהסכם המצורף להזמנה, על כל מרכיביו.

7.5 סודיות מסחרית – הגשת הצעה "מושחרת"

7.5.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של נת"ע וסמכותה על פי כל דין, על כל מציע להגיש עותק אחד נוסף של ההצעה, שבו הושחרו הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

7.5.2 מובהר בזאת, כי נת"ע תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע

תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה יובהר, כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים ובדרישות החובה – חזקה כי אינם חסויים.

7.5.3 מובהר, כי ככל שהמציע לא יזכה במכרז ויבקש לעיין בהצעה הזוכה, הוא לא יהיה זכאי לעיין באותם נתונים מקבילים בהצעה הזוכה אשר הושחרו בהצעתו והוגדרו על ידו כנתונים העלולים לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי (אף אם הזוכה לא הגדיר בהצעתו כנתונים חסויים).

7.5.4 למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנת"ע תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נת"ע למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

7.5.5 למען הסר ספק, במידה שהמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור בסעיף 7.5 לעיל, תהא נת"ע רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

8. אחריות למידע

8.1 המציע מאשר בהגשת הצעתו למכרז, כי קיבל לידי את מסמכי ההליך, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

8.2 קודם להגשת הצעתו למכרז, יישא המציע באחריות המלאה והבלעדית לבדוק בעצמו בעיני בעל מקצוע, על אחריותו ועל חשבונו, את כל המסמכים, היבטי השירותים ומאפייניהם. כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע במסגרת ההליך, לרבות ומבלי לגרוע, במסגרת כנס המציעים (ככל שיתקיים), ניתן על פי מיטב ידיעתה של נת"ע ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים, מוטלים בכל מקרה, על המציע (ועליו בלבד) וכי לא יהיה במסירת המידע האמור על מנת להטיל על נת"ע אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה כמפורט במסמכי ההליך ובנספחים.

9. תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז

9.1 רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במצטבר בכל תנאי הסף המפורטים במסמך התנאים המיוחדים.

9.2 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, יגיש המציע אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

9.3 ככל ולא נאמר במפורש אחרת במסמך התנאים המיוחדים, על הניסיון הנדרש בתנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, להתקיים אך ורק באמצעות המציע עצמו.

9.4 חרף המגבלה הנקובה בסעיף 9.3 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי לצורך עמידה בתנאי הסף יהיה המציע רשאי להסתמך על ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שאינה המציע, ממנה רכש ו/או קיבל המציע פעילות, וזאת בין

אם נערך בין המציע ובין אותה ישות הסכם רכישת פעילות ובין אם העברת הפעילות נעשתה בעקבות שינוי מבנה תאגידי.

9.5. ביקש מציע להסתמך על ניסיון שנצבר כנ"ל, יציג המציע בהצעתו את כל המידע הדרוש על פי מסמכי המכרז בקשר עם הניסיון האמור ויציף להצעה מידע ומסמכים המעידים על העברת הפעילות הרלוונטית למציע, על היקף הפעילות שעבר ועל מועד ההעברה.

10. המסמכים שיש לצרף להצעה

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 למסמך התנאים המיוחדים:

10.1. ככל שבתנאים המיוחדים נדרש המציע לציין אנשי קשר מטעם לקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע ו/או על ידי מי מבעלי התפקידים המוצעים על ידי המציע, מודגש כי על המציע לציין פרטי התקשרות עדכניים וברורים עם אותם אנשי קשר. מובהר במפורש, כי נת"ע תהא רשאית לפנות לאותם אנשי קשר מטעם הלקוחות כאמור, על מנת לאשש את תצהירי המציע, לרבות עמידתו ועמידת בעלי התפקידים הרלוונטיים מטעמו בתנאי הסף ובדרישות החובה וכן לאשש את המידע התומך שהציג לצורך קבלת ציון האיכות.

10.2. מובהר, כי צירוף מסמכים על ידי המציע במסגרת הצעתו (בין היתר לצורך הוכחת עמידת המציע בדרישות החובה ו/או לצורך קבלת ניקוד בקביעת ציון האיכות של ההצעה ככל שרלוונטי), לרבות מסמכים שערך המציע או מי מבעלי התפקידים המוצגים מטעמו עבור מזמין שאינו נת"ע, ייעשה באחריות המציע בלבד. נת"ע לא תישא בכל אחריות כלפי המציע ו/או כלפי צד שלישי שעבורו נערכו המסמכים האמורים בגין טענות, דרישות ותביעות שמקורן בהצגת אותם המסמכים כחלק מהצעת המציע, והמציע יישא באחריות המלאה בקשר לכך.

11. ערבות לקיום המכרז [רלוונטי ככל שנקוב סכום ערבות הצעה בסעיף 3 לתנאים המיוחדים]

11.1. ככל שנדרשת הגשת ערבות הצעה במסגרת מסמך התנאים המיוחדים, יחולו ההוראות הבאות:

11.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בסך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים (להלן: "**ערבות ההצעה**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי ההליך. תוקף ערבות ההצעה יהיה כנקוב במסמך התנאים המיוחדים, אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות מסמכי ההליך או בהתאם לשאר הוראות הדין.

11.1.2. הערבות תונפק על ידי "גורם פיננסי מאושר" כהגדרתו באחת החלופות שלהלן:

(1) תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)1 או 4(א)2 לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

(2) גורם שהינו בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)1 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

11.1.3. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום המכרז חייב להיות המציע עצמו.

11.1.4. במקרה שערבות ההצעה תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא

באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות הצעה אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

11.1.5. ערבות ההצעה תהיה על-פי התנאים/הנוסח אשר יוגדר/יצורף לתנאים המיוחדים.

11.1.6. ככל שמדובר במכרז ממוכן, ערבות ההצעה תוגש פיזית לתיבת המכרזים במשרדי נת"ע, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11.2. תנאים מהותיים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי התנאים המפורטים בסעיפים 11.2.1 - 11.2.4 להלן ייחשבו לתנאים המהותיים של ערבות ההצעה (להלן: "**התנאים המהותיים**"):

- 11.2.1. סכום ערבות ההצעה;
- 11.2.2. תקופת תוקף ערבות ההצעה;
- 11.2.3. היות ערבות ההצעה אוטונומית ובלתי מותנית;
- 11.2.4. היות ערבות ההצעה ניתנת לחילוט בתוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הגורם הפיננסי המאושר הרלוונטי בקשה בכתב מנת"ע. עם זאת מובהר, כי אופן הגשת הבקשה בכתב לגורם הפיננסי המאושר לא ייחשב לתנאי מהותי.

11.3. מובהר, כי במקרה בו מי מהמציעים הגיש ערבות הצעה אשר אינה מקיימת את תנאי ערבות ההצעה, **וכל עוד לא מדובר באחד מהתנאים המהותיים**, כהגדרתם בסעיפים 11.2.1 - 11.2.4 לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, תהא ועדת המכרזים רשאית להתעלם מאי קיום תנאי ערבות ההצעה ו/או להורות למציע לתקן את ערבות ההצעה. ככל שוועדת המכרזים הורתה למציע לתקן את ערבות ההצעה, יגיש המציע את ערבות ההצעה המתוקנת בהתאם למועד שנקבע בהודעתה של ועדת המכרזים וערבות ההצעה המקורית שהוגשה על ידו במקור תושב לו רק כנגד הגשת ערבות ההצעה המתוקנת בהתאם לדרישת ועדת המכרזים ורק ככל שערבות ההצעה המתוקנת נמצאה על ידי ועדת המכרזים כמקיימת את כל תנאי ערבות ההצעה. המציע לא יהיה רשאי לבטל ו/או לגרוע ו/או להתנות את ערבות ההצעה המקורית שהוגשה על ידו וזאת עד שערבות ההצעה המתוקנת הוגשה ואושרה בכתב על ידי ועדת המכרזים.

11.4. מציע המעוניין בכך, רשאי להגיש את נוסח טיוטת ערבות ההצעה שבדעתו להגיש במסגרת הצעתו, לבחינה מוקדמת של נת"ע, באמצעות שליחת העתק סרוק שלה לכתובת דוא"ל נת"ע המפורטת במסמך התנאים המיוחדים (ככל שמדובר במכרז ממוכן, באמצעות הגשת העותק הסרוק למערכת), וזאת עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להגשת שאלות הבהרה (להלן: "**בחינה מוקדמת של ערבות ההצעה**").

11.4.1. נת"ע רשאית לבחון את נוסח טיוטת ערבות ההצעה, ולהחזירה למציע עם הערות או תיקונים, או לאשרה ללא שינוי.

11.4.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפרסם לכלל המציעים את הערותיה, ואף את נוסח טיוטת ערבות ההצעה,

ואת עמדתה בקשר עם נוסח זה, לרבות סטיות מותרות מהנוסח שבהזמנה זו, תוך השמטת זהות המציע שלבקשתו הוכן נוסח טיוטת ערבות ההצעה.

11.5. אין בתהליך הבחינה המוקדמת של נוסח ערבות ההצעה כאמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות המציע להתאמת ערבות ההצעה לדרישות מסמכי שלב המכרז. המציע אחראי לתקינותה של ערבות ההצעה אשר תוגש על ידו, ולא יהיה בבחינה המוקדמת של ערבות ההצעה כדי לחייב, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף את נת"ע ו/או להטיל עליה אחריות כלשהי בגין בחינת ואישור נוסח ערבות ההצעה או מתן הערות.

11.6. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הקבוע בתנאים המיוחדים.

11.7. ערבות ההצעה תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי מסמכי ההליך, בהתאם להוראות כל דין, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם.

11.8. הודיעה נת"ע למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז או האריכה נת"ע את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אזי מבלי לגרוע מהוראות כל דין, תהא נת"ע רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה שתקבע על ידה. ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

11.9. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף ערבות ההצעה ו/או לא חתם על ההסכם במועד שנדרש לכך על ידי נת"ע, נת"ע תהא רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות נת"ע לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

11.10. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור ערבות ההצעה, יפקיד הזוכה בידי נת"ע ערבות בנקאית, ככל שהדבר נדרש במסגרת ההסכם. למען הסר ספק, יובהר כי נת"ע תהא רשאית לחלט ערבות זו גם בקשר עם ההליך המכרזי (בדומה לערבות המכרז).

11.11. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, נת"ע תהא רשאית לחלט את הערבות בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.11.1. מציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

11.11.2. מציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

11.11.3. מציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף מועד ההגשה;

11.11.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של נת"ע עם הזוכה במכרז.

11.12. בנוסף לאמור בסעיף 11.2 לעיל, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת

אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12. הבהרות ושאלות הבהרה

12.1. המציעים רשאים לבקש מנת"ע הבהרות למסמכי ההליך, בבקשה בכתב אשר תופנה לתיבת הדוא"ל של נת"ע המפורטת בתנאים המיוחדים (ככל שמדובר במכרז ממוכן, באמצעות בקשה בכתב שתוגש למערכת כמפורט בסעיף 12.2 להלן), עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין במסמך התנאים המיוחדים.

12.2. מובהר כי ככל שמדובר במכרז ממוכן, מציע המעוניין לבקש מנת"ע הבהרות למסמכי ההליך, יירשם למערכת טרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, והכל כמפורט בהוראות סעיף 7.4.2 לעיל, בשינויים המחויבים. תשומת הלב כי רצוי לבצע את הרישום מוקדם ככל הניתן, ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת והצטייד באמצעי זיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה. מודגש כי לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש שאלות הבהרה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בתהליך הרישום או השימוש במערכת.

12.3. הפניה תשלח בקובץ WORD ובקובץ PDF, כמפורט להלן:

מס' סידורי	המסמך אליו מתייחסת השאלה	מספר הסעיף במסמך	השאלה

12.4. במסגרת הבקשה להבהרות המציע יציין בברור לאיזה סעיף ופרק במסמכי ההליך מתייחסת השאלה.

12.5. נת"ע אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, אינה מחויבת להבהיר או לפרש את מסמכי המכרז ואינה מחויבת לפרסם את נוסח השאלות באופן זהה לאופן בו הן נשאלו.

12.6. נת"ע שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובות נת"ע לבקשות תפורסמנה באתר האינטרנט של נת"ע. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של נת"ע למסמכי ההליך, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

12.7. נת"ע תהא רשאית בכל עת לעדכן, לשנות, לתקן, להוסיף, לגרוע, לסייג, לבטל או להבהיר כל תנאי, הוראה, דרישה או מועד הכלולים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף זה.

12.8. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון או תוספת אשר ייערכו על ידי נת"ע בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (להלן, יחדיו בסעיף זה: "ההבהרות"), יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של נת"ע שכתובתו <http://www.nta.co.il>. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב,

לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן לא הפיצה נת"ע בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) בהתאם להוראות סעיף 12.9 להלן, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקלו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

12.9. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות המציעים על פי סעיף 12.8 לעיל, נת"ע רשאית להפיץ במישרין את ההבהרות לכל מי ששילמו דמי השתתפות במכרז, וזאת באופן ובאמצעים אשר תמצא לנכון בקשר עם כל אחת מההבהרות [רלוונטי ככל שנקוב סכום דמי השתתפות בתנאים המיוחדים].

12.10. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של נת"ע, אלא אם פורסמה כאמור בסעיף זה. הבהרות שפורסמו כאמור בסעיף זה, ייחשבו כחלק ממסמכי ההליך לכל דבר ועניין.

13. תוקף ההצעה

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד לתאריך הנקוב במסמך התנאים המיוחדים.

13.2. נת"ע תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

14. קריטריונים לבחירת המציע הזוכה

המציע הזוכה ייבחר על פי הקריטריונים והציון המשוקלל שייקבעו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

15. בדיקת ההצעות

15.1. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי נת"ע, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת), להיעזר ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה.

15.2. כן תהא נת"ע רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי:

15.2.1. לפנות לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ביחס להצעתו של מציע ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

15.2.2. לתקן או לאפשר למציע להבהיר ו/או לתקן איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה או לתקן או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ואשר תיקונם או השלמתם אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

15.2.3. לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף ואמות המידה ובכלל זה תהיה רשאית לאמץ פרשנות רחבה, או לוותר על דרישה פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר תעלה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, וכן להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

15.2.4. יובהר, כי בכל הנוגע לתנאי הסף, מבחינה נת"ע בין עמידת המציע בדרישות תנאי הסף כפי שהן מופיעות במסמכי ההליך במועד האחרון להגשת הצעות, לבין אופן הוכחת העמידה תנאי הסף במסגרת הגשת ההצעות למכרז. יובהר, כי נת"ע תהא רשאית לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף באופן מהותי ביחס למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפיכך, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, תהא נת"ע רשאית להסתמך על אסמכתאות ו/או השלמות אשר לא צורפו להצעת המציע, ובכלל זאת לאפשר את הדגמת העמידה בתנאי הסף גם באמצעות נתונים ו/או פרטי ניסיון/פרויקטים וכיוצ"ב אשר לא הוצגו במסגרת הצעת המציע, ובלבד שהתקיימו במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת בכל שלב של ההליך המכרזי לרבות לאחר הכרזה על זוכה.

15.2.5. בכוונת נת"ע, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, נת"ע תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים ובכלל זה בדיקת פרויקטים שהוצגו לצורך ניקוד לצורך עמידה בתנאים המקדמיים, וכן לבחון את הפרויקטים בסדר ובמתכונת שתיבחר על-ידה.

15.2.6. **במכרז שהוגדר כמכרז דו שלבי כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים :**

15.2.7. **שלב ראשון – בדיקת מסמכי ההצעה :**

בשלב זה תפתח מעטפה מס' 1 אשר הוגשה על ידי המציעים, ותיבדקנה ההצעות הן ביחס לעמידתן בתנאים המקדמיים והן ביחס למסמכים אחרים הנוגעים לשלמות ההצעה. בדיקת התנאים המקדמיים תעשה כאמור, על בסיס "Go-No Go" ולא תנוקד. מציע אשר מהצגת המידע והמסמכים המתייחסים להצעתו (ובכפוף למלוא זכויותיה של נת"ע בהתאם למסמכי ההליך) יעלה כי אינו עומד בתנאים המקדמיים – הצעתו תיפסל.

ההצעות שעמדו בכלל התנאים המקדמיים תנוקדנה בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי (Q), ככל שנקבעו, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים.

15.2.8. **שלב שני – הצעה כספית :**

בשלב זה, תפתח מעטפה מס' 2 אשר הוגשה על ידי המציעים שעמדו בתנאים המקדמיים ונוקדו בהתאם לאמור בסעיף 15.2.7 לעיל ותיבחנה ההצעות הכספיות של המציעים.

16. שינויים, הסתייגויות, השמטות ותוספות

16.1. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגות**"), תהיה נת"ע רשאית :

16.1.1. לפסול את הצעת המציע ;

16.1.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה ;

16.1.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;
או

16.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לנת"ע כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של נת"ע.

16.2. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של נת"ע.

16.3. בקשת הבהרות ובדיקת קיום דרישות ההליך

16.3.1. נת"ע שומרת על זכותה לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לבצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם המענה למתן ציון האיכות ו/או ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), וכן לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בהצעה הזוכה ואף לאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהוגשה על ידו, כולה או מקצתה או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, ו/או לדרוש פרטים נוספים, לתקן טעויות ולקבל החלטות בקשר לטעויות אלה, והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לנת"ע במסמכי ההליך ובהתאם לשאר הוראות הדין.

במסגרת האמור ועל אף הוראות כל דין, תהיה נת"ע רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציע או לאפשר למציע, במסגרת המכרז וכחלק מבדיקת ההצעות, לבצע את כל אלה: (א) להחליף בעל תפקיד/איש קשר מטעם לקוח/ממליץ לצורך הדגמת עמידה בתנאי הסף/דרישות חובה; (ב) להוסיף/לתקן/להחליף מידע ומסמכים שהציג במסגרת ההצעה, ובכלל זה אף להוסיף/להחליף מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקטים או מידע אחר שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף/דרישות חובה, או לצורך הענקת ציון איכות למציע במכרז.

16.3.2. המציעים יעבירו לנת"ע את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה נת"ע בפנייתה, לפי כתובת נת"ע או אל המען שצוין במפורש בפנייה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

16.4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות נת"ע כפי שהן נקובות בהוראות סעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של נת"ע ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

17. חוות דעת לקוחות [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]

17.1. במקרים בהם נקבע במסמכי המכרז כי ניקוד האיכות יתבסס בין היתר על חוות דעת לקוחות ביחס למציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף וביתר דרישות

החובה (להלן: "חוות דעת לקוחות"), נת"ע תפנה ל-2 אנשי קשר מתוך אנשי הקשר שצוינו על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך מתן ציון האיכות. למען הסר ספק, מובהר כי נת"ע תהיה רשאית לפנות ללקוחות המציע, וכן להסתמך על חוות דעת פנימית ו/או חיצונית לעניין שירותים שניתנו לנת"ע, אף אם אלו לא פורטו בהצעתו, הכל לפי בחירת נת"ע ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

17.2. נת"ע תהיה רשאית להעניק בעצמה ציון איכות בהתאם לחוות הדעת ו/או לבקש מאיש הקשר הרלוונטי, כי במסגרת חוות דעתו יוענק ציון, כשהוא מתבסס על התרשמות מפעילותו וכשירותו של המציע, וזאת אף ללא קשר הכרחי לעבודות ו/או לשירותים הספציפיים שבגינן צוין איש הקשר.

17.3. נת"ע תהיה רשאית להעניק ציון איכות במסגרת הפרמטר המתייחס ל"חוות דעת לקוחות", ככל שצברה ניסיון עם המציע, וזאת גם בנסיבות בהן המציע לא ציין עבודות ו/או שירותים שבוצעו עבור נת"ע. בנסיבות האמורות, תוכל נת"ע להעניק חוות דעת וציון איכות כאחד מתוך 2 "ממליצים" אפשריים בלבד.

17.4. המציע נושא באחריות מלאה לזמינותם של בעלי התפקידים שציין כאנשי קשר במסגרת הצעתו. במידה ואיש קשר רלוונטי לא יהיה זמין לצורך מתן חוות דעת, נת"ע תהיה רשאית (אך לא חייבת), לפנות לבעל תפקיד/גורם מקצועי אחר לצורך הענקת ציון האיכות ו/או לדרוש מהמציע להציג ממליץ חילופי (פעם אחת לכל היותר) או לחילופין, להעניק ציון "0" (אפס) בפרמטר, וזאת מבלי שלמציע תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

18. מפגש, ריאיון והתרשמות אישית [רלוונטי אם נקבעו הוראות לעניין זה בתנאים המיוחדים]

18.1. כחלק בלתי נפרד משקלול איכות הצעתו של המציע, תהיה נת"ע רשאית לערוך מפגש בין נציגי נת"ע לבין נציגי המציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף וביתר דרישות החובה (להלן, יחדיו: "המפגש"). במסגרת המפגש, תערוך נת"ע ריאיון לבעלי התפקידים שינקבו לעניין זה במסמך התנאים המיוחדים ו/או בהתאם להנחיות נת"ע. מבלי לגרוע מיתר ההוראות בעניין המפגש כמפורט לעיל ולהלן, מובהר, כי נת"ע תהיה רשאית, בין אם ביוזמתה ובין אם לבקשת מציע, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך את הריאיון לבעלי התפקידים באמצעות שיחת וידאו.

18.2. לשם עריכת המפגש, המציע יישא באחריות לזמן את בעלי התפקידים, על פי הנדרש במסמך התנאים המיוחדים ו/או על ידי נת"ע, וכן כל גורם אחר במציע אותו תזמן נת"ע על פי שיקול דעתה.

18.3. במסגרת המפגש, יידרש המציע להציג בפני נציגי נת"ע את הנדרש בהקשר זה במסמך התנאים המיוחדים ו/או בהנחיות נת"ע, והכול במיקום, במועד ובאופן שיקבע על ידי נת"ע, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

18.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות במפגש הנה חובה. מובהר בזאת, כי נת"ע תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש (בליווי בעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים מטעמו), במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי נת"ע, ו/או לנקוט בכל צעד אחר לפי שיקול דעתה, ובכלל זאת אי מתן ניקוד להצעה ו/או לחלקה. מובהר כי נת"ע תהיה ראשית לפצל את המפגש עבור אותו מציע למספר מפגשי משנה ובמסגרת האמור לראיין במהלך כל מפגש בעלי תפקידים שונה/ים.

18.5. מובהר, כי נת"ע תהא רשאית להורות על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים נוספים בקשר עם הצעת המציעים ובעלי התפקידים המוצעים על ידם ו/או לוותר על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים כאמור, והכול עבור כל המציעים או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

18.6. כל העלויות הכרוכות בהשתתפות המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו במפגש, יחולו על המציע וישולמו על ידו מבלי שיהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי בשל כך.

18.7. במסגרת המפגש ו/או לאחר מכן, שומרת נת"ע לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה.

18.8. מובהר בזאת, כי הזמנת המציע להצגת מי מבעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים, אינה מהווה הצהרה של נת"ע באשר לכשירות הצעתו, לרבות כשירות בעלי התפקידים מטעמו.

18.9. הצגת המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו, לרבות כל מסמך כתוב שהוצג ו/או שנערך במסגרתו ו/או בקשר עמו ו/או פרוטוקול שיערך בקשר עם המצגת על ידי נת"ע ו/או שאלות הבהרה ומעניהם אשר יערכו בקשר עם המפגש, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. עם זאת, ועל אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי במסגרת המפגש, לא יהיה המציע רשאי לגרוע בשום צורה ואופן מחובותיו והתחייבויותיו כפי שהוצגו במסמכי ההליך.

18.10. כל חלק במפגש אשר יהיה בו על מנת לגרוע ו/או לפגוע באיזה אופן מחובותיו והתחייבויותיו של המציע במסמכי ההליך, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף והן לא יחייבו את נת"ע בשום צורה ואופן, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של נת"ע לפסול את ההצעה בשל כך. לא יהיה במפגש על מנת להטיל נת"ע כל התחייבות מעבר לאלה שינקבו במפורש במסגרת החוזה.

18.11. במידה ובמסגרת המפגש נטל המציע על עצמו התחייבויות נוספות מעבר לאלה שינקבו בחוזה, יהיו התחייבויות אלה חלק בלתי נפרד מהצעתו להליך לכל דבר ועניין, וזאת מבלי שהמציע יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא.

18.12. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי במסגרת הצגת המציע ובעלי התפקידים הרלוונטיים מטעמו, תהיה נת"ע רשאית גם לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ו/או בתנאים המקדמיים ו/או בדרישות החובה וכן לצורך קביעת ציון האיכות עבור כל אחד מהפרמטרים הנקובים בטופס ההצעה, וזאת – למען הסר כל ספק – אף מעבר לפרמטר המתייחס באופן ספציפי להתרשמות נת"ע מבעלי התפקידים המוצעים על ידי המציע.

18.13. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים לזכויות נת"ע על פי סעיף 18 זה לעיל, ובכלל זאת לגמישות הנתונה בבדיקת ההצעות בשלב המפגש והם מוותרים בזאת וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, תביעות ודרישות שעניינן העדר שיווין בין המציעים.

19. פסילת הצעות

19.1. נת"ע אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז.

- 19.2. נת"ע תהא רשאית לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי המכרז או שהתקיימו לגביה עילות לפסילת ההצעה, כמפורט להלן:
- 19.2.1. נת"ע תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע למחירה או איכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה (כגון מחיר המיטיב עם המזמינה) ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.
- 19.2.2. נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה, בכל מקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כי מהמידע הכלול בהצעה, לרבות מהנתונים המקצועיים הכלולים במסגרתה, עולה שהמציע לא יוכל לבצע לכאורה את מושא המכרז.
- 19.2.3. נת"ע תהיה מוסמכת בכל שלב של המכרז, אף לאחר שהוכרז זוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה או לבטל זכייתו של מציע, אשר קיים לגביו מידע המונע ממנה להתקשר עימו ו/או לבצע את העבודה או מתן השירותים, מטעמים ביטחוניים לרבות מטעמי ביטחון לאומי. במסגרת זו, נת"ע תהיה רשאית לבצע בדיקות מקדימות ובכלל זה לבקש, לאסוף, להעביר או לקבל כל מידע רלוונטי בעניין, וכן להתייעץ ו/או לקבל חוות דעת מגופי ביטחון שונים בארץ ובעולם, ובכלל זה משטרת-ישראל, שב"כ, מוסד, מל"ל ומשרד הביטחון ו/או כל גורם ביטחוני אחר לרבות גורמים בינלאומיים, הרלוונטיים לעניין. החלטות נת"ע לעניין זה יהיו חסויות ולמציעים לא תעמוד כל זכות לעיון בדיונים ו/או בפרוטוקולים הנוגעים להחלטה כאמור.
- 19.2.4. מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לנת"ע לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין, נת"ע תהא רשאית לפסול הצעה, לא לאשר את המשך השתתפות מציע, להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או לבטל זכייה במכרז (לרבות הפסקת החוזה), וזאת אף אם נמסר לאותו מציע שהצעתו נבחרה כהצעה זוכה או נחתם עמו החוזה, בין היתר, בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות ביחס למציע, או כל גוף אשר משתתף בהצעה מטעמו (להלן: **"משתתף"**):
- 19.2.4.1. חל שינוי במשתתף אשר הוכיח עמידה בתנאי הסף, אשר לא קיבל את אישור נת"ע מראש ובכתב ו/או אשר מביא לכך שתנאי הסף חדלו מלהתקיים או קמה עילת פסילה אחרת.
- 19.2.4.2. פתיחת הליכי מיזוג או הליכים לקראת מיזוג ו/או שינוי מבנה בעלות המשתתף ללא אישור נת"ע מראש ובכתב.
- 19.2.4.3. הפרה יסודית של הוראות מסמכי המכרז, לרבות המצגים וההתחייבויות שיש לכלול במסגרת ההצעה, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני נת"ע.
- 19.2.4.4. תיאום הצעות עם מציעים אחרים.
- 19.2.4.5. אם משתתף או גורם קשור אליו, הורשע או הואשם בעבירה אשר לדעת המזמינה יש בה כדי להשפיע באופן

מהותי על ההתנהלות ועל הענקת השירותים (או חלק מהם), לרבות בעבירה שיש עמה קלון, עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת נת"ע, כדי להשליך על יושרו או אמינותו של הגוף הרלוונטי. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של נת"ע.

19.2.4.6. במקרה שהמשתתף, מנהליו, הדירקטורים שלו, גורם קשור אליו או כל בעל עניין בו הוא אזרח או תושב של מדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שהפכו לכאלה לאחר מועד הגשת ההצעה.

19.2.4.7. אם המשתתף הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על שלוש (30) ימים ברציפות.

19.2.4.8. אם המשתתף נהג בחוסר תום לב בתקופה שממועד ההכרזה על המציע כזוכה במכרז ועד למועד החתימה על החוזה.

19.2.4.9. אם חזר בו המשתתף מהצעתו או הפר איזה מהתחייבויותיו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לאחר חלוף המועד האחרון להגשות ההצעות במכרז ו/או סירב לחתום על החוזה כפי שנדרש על ידי נת"ע.

19.2.4.10. אם המשתתף קיבל או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של נת"ע, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ או מייעץ לנת"ע, בקשר עם המכרז.

19.3. המציע נדרש להודיע לנת"ע על קרות איזה מן האירועים המפורטים בסעיף 19.2 לעיל בתוך זמן סביר. נת"ע תקבל את החלטתה בהתבסס על המידע שיימסר על ידי המציע וכן כל מידע אחר שיובא לידיעתה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של נת"ע להורות למציע להמציא לידיה מידע נוסף כפי שתמצא לנכון.

19.4. נפסלה הצעה על ידי נת"ע, תהא נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה ובלי שתהיה חייבת לעשות כן, להתקשר בחוזה עם כשיר שני, ולעניין זה יהווה הוא זוכה על פי מסמכי המכרז.

19.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי זכותה של נת"ע לפסול הצעה או לבטל זכייה כאמור לעיל, אינה גורעת מכל סעד אחר או נוסף לו זכאית נת"ע על פי מסמכי המכרז, החוזה או כל דין.

20. שמירת זכויות

20.1. מבלי לגרוע מזכויות נת"ע לפי תנאי המכרז ולפי הוראות כל דין, תהא נת"ע רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר:

20.1.1. לא לקבל הצעה כלשהי, לבטל או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו בכל עת ומכל סיבה שהיא, ובכלל זה מסיבות תקציביות, ארגוניות או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה זה תהיה נת"ע רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה, או באמצעות צדדים שלישיים, או לפרסם מכרז

חדש והכל מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
נת"ע רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה.

20.1.2. לדחות את כל או חלק מההצעות.

20.1.3. שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

20.1.4. שלא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם.

20.1.5. שלא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

20.1.6. נת"ע רשאית לבטל או לשנות את החלטתה בדבר ההתקשרות עם הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל זכות לפיצוי לזוכה.

20.1.7. לפצל את הזכייה וביצוע השירותים בין מספר מציעים.

20.1.8. לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או עם מי מהם, לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן כאמור.

20.1.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת נת"ע כאמור. מובהר בזאת, כי ההתקשרות במסגרת הליך זה, כפופה לאישור תקציבי שנתי של נת"ע, ולפיכך קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות והספק מאשר בזאת מראש כי לא תהא לו כל טענה היה ולא יאושר תקציב כנדרש.

20.2. מבלי לגרוע מסמכויות נת"ע על פי כל דין, תהא רשאית נת"ע, בכל שלב של ההליך המכרזי, ולרבות לאחר הכרזה על זכיה, לפסול ו/או לא לבחור בהצעה בכל אחד מהמקרים הבאים :

20.2.1. מציעים אשר עבדו בעבר עם נת"ע או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה ו/או קיים ניסיון רע בעבודה עימם, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. נת"ע רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל ;

20.2.2. ככל שננקטו נגד אחד מהמציעים או מי מהתאגידים הקשורים מטעמים הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בהליכי פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי נת"ע ;

20.2.3. הרשעה של מי מהמנויים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן הגופים המפורטים להלן : המציע ; תאגיד קשור למציע ; נושא משרה במי מהגופים המנויים ;

20.2.4. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של נת"ע, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים על פי הליך זה;

20.2.5. הגשת מידע שיקרי או מוטעה לנת"ע; או

20.2.6. הפרה של הוראות מסמכי ההליך.

21. חריגה מאומדן [רלוונטי ככל שנקבע אומדן בהתאם להוראות התקנות]

21.1. המציע מצהיר בזאת, כי במקרה בו הודע לו שנת"ע מתעתדת לערוך אומדן של שווי ההתקשרות נשוא המכרז (להלן: "**האומדן**") וכי מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת לנת"ע על פי מסמכי ההליך ו/או על פי דין, תהיה נת"ע רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי (כהגדרתו על ידי נת"ע), בין ההצעה הכספית לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

21.1.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעות הכספיות, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש ובעקבותיו, לקבל או לפסול את ההצעה;

21.1.2. לבחור את ההצעה הרלוונטית כזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

21.1.3. לבטל את המכרז, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 22 להלן;

21.1.4. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות נשוא המכרז ולשם כך לדרוש מכל אחד מהמציעים להגיש הצעות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו החלקית (להלן: "**הצעות חלופיות**").

21.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות נת"ע על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן בזכויות נת"ע בהתאם להוראות סעיף 22 להלן.

21.3. עוד מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות נת"ע על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן מהוראות תקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות ומזכויות נת"ע על פיהן, באופן שבו תהיה נת"ע רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש מכל אחד מהמציעים שהגישו הצעות כשרות, להגיש הצעה כספית חוזרת ומשופרת בהתאם להוראות תקנה 17(ה) לתקנות, וזאת בכל מקרה שבו הצעותיהם הכספיות של כל המציעים מרעות עם נת"ע ביחס לאומדן.

21.4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות נת"ע כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של נת"ע ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

22. ביטול ההליך/ההסכם והתקשרות עם מציע אחר

22.1. על אף האמור בכל מקום אחר במסמך תנאים כלליים זה, נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה.

22.2. היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, בין אם נחתם ההסכם ובין אם טרם נחתם, וזאת שלא בשל הפרת התנאים הקבועים במסמכי ההליך ו/או בשל כל מעשה ו/או מחדל אחר של הזוכה, יהיה הזוכה, זכאי אך ורק לתשלום החזר תשלום דמי השתתפות ככל ששולמו. ביטלה נת"ע את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא נת"ע רשאית לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותה לשם כיסוי נזקיה.

22.3. מוסכם בזה, כי ההחזר הנקוב בסעיף 22.2 לעיל, יהווה סילוק סופי ומלא, בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין, והזוכה מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

22.4. יובהר, כי היה ויבוטל המכרז ו/או יבוטל ההסכם עם הזוכה ו/או נת"ע תבחר שלא להתקשר עם הזוכה, תהיה נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעים הבאים/אחרים (אשר הצעתו/ם הנה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר מבין שאר ההצעות, מלבד הצעתו של המציע/ים אשר זכייתו/ם בוטלה כאמור) ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז (והכול, מבלי לבטל את ההליך המכרזי או לאחר ביטולו, בין אם נחתם ההסכם עם הזוכה ובין אם לאו, בין אם הוחזרה ערבות ההצעה למציעים ובין אם לאו). מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נת"ע בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נת"ע או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית נת"ע לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר, כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נת"ע, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

22.2. החלטה על זוכה במכרז

22.2.א. ככלל, ומבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע על פי דין ו/או במסמך התנאים הכלליים, לרבות בסעיף 22 לעיל, המציע שהגיש את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, איכות ו/או מחיר בהתאם למפורט בתנאים המיוחדים, תקבע נת"ע כי הוא הזוכה במכרז, ובלבד שהשתכנעה כי המציע מסוגל לבצע את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה לנת"ע את מירב היתרונות.

22.2.א. במקרה שנוצר שוויון בין שתי הצעות או יותר, שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, ייקבע הזוכה במכרז מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן:

22.2.א.1. במקרה ואת אחת מההצעות הנ"ל הגיש עסק בשליטת אישה ו/או משרת מילואים פעיל והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 22 ו/או 2 לחוק חובת המכרזים ובמסמכי המכרז - הזוכה במכרז יהיה אותו עסק בשליטת אישה ו/או משרת מילואים פעיל;

22.2.א.2. נת"ע תהא רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתה, ובכלל זאת באמצעות בחירה במציע עם ציון האיכות הגבוה ביותר במכרז דו שלבי, ולחילופין לקיים הליך תיחור נוסף (Best & Final) בין ההצעות הזרות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי נת"ע ו/או באמצעות הגרלה. מובהר כי אין בשיטת הניקוד או התמחור אשר מוגדרת על ידי נת"ע במסמך התנאים המיוחדים כדי לגרוע

מסמכות נת"ע לבצע הליך תיחור נוסף כאמור בסעיף זה, לרבות במקרה בו התמורה במכרז נקבעת על פי תמורה מקסימלית או הנחה מקסימלית ונת"ע תהא רשאית לבצע הליך תיחור נוסף אף במקרה בו השוויון הינו ביחס לשתי הצעות אשר הציעו את ההנחה המקסימלית או התמורה המקסימלית, לפי העניין.

23. הודעה בדבר זכייה

23.1. הודעה בדבר זכייה ו/או פסילה, ו/או אי מעבר הצעת מציע לשלב הבא במכרז, ו/או הודעה בדבר אי זכייתו, תישלח למציע על ידי מחלקת מכרזים לכתובת הדוא"ל שתצוין בהצעתו.

23.2. כל הודעה אשר תימסר למציע בנושא האמור בעל פה ו/או בכתב באמצעות כל גורם שאיננו מחלקת מכרזים – אין ולא יהיה לה כל תוקף והמציע לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד.

23.3. מציע שקיבל הודעת זכייה ימלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה ובכלל זה המצאת המסמכים הבאים בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה:

23.3.1. המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור בהסכם ההתקשרות להבטחת קיום התחייבויותיו;

23.3.2. המצאת ההסכם החתום על ידי המציע;

23.3.3. המצאת ערבות ביצוע, ככל שהגשתה נדרשת על פי תנאי המכרז וכן כל מסמך אחר שנדרש כתנאי לחתימת ההסכם.

23.4. מובהר בזאת, כי הודעת זכייה אינה מהווה התקשרות בין נת"ע לבין הזוכה וכי ההתקשרות תכנס לתוקף רק לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם נת"ע יחתמו על המסמכים ואת האישורים הנדרשים לחתימת הסכם התקשרות ובכלל זאת הסכם ההתקשרות החתום.

23.5. עם בחירת ההצעה הזוכה, נת"ע רשאית לבחור כשיר שני, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**הכשיר השני**"). נת"ע תשלח הודעה לכשיר השני בהתאם למסמכי ההליך.

23.6. הצעת הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ומחייבת לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על ההסכם (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, עד למוקדם מבין: (1) הודעת נת"ע לכשיר השני כי הוא אינו נחשב יותר ככשיר שני; (2) חלוף פרק הזמן שנקבע לעניין זה במסמך התנאים המיוחדים, ואם לא נקבע – חלוף 6 חודשים (כולל) ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז (להלן: "**תקופת הכשיר השני**"). נת"ע תהיה רשאית להאריך את תקופת הכשיר השני, לתקופה נוספת של 6 חודשים או לתקופה אחרת שתקבע במסמך התנאים המיוחדים, וזאת בהסכמתו של הכשיר השני. במקרה בו הוגשה ערבות הצעה למכרז, נת"ע תהיה רשאית להחזיק אצלה את ערבות ההצעה של הכשיר השני, ואף לדרוש את הארכת תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה (וכן את הפחתת גובה ערבות ההצעה או ביטולה, במידה שתקופת הכשיר השני תוארך לתקופה העולה על 6 חודשים), וזאת עד לתום תקופת הכשיר השני.

23.7. אם נת"ע לא תחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז או תבטל את זכיית הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא במהלך התקופה האמורה בסעיף 23.6 לעיל, תהא נת"ע

רשאית (אך לא חייבת) להודיע לכשיר השני כי ממועד ההודעה הוא הזוכה במכרז. היה והודיעה נת"ע כאמור, יפעל הכשיר שני בהתאם למסמכי ההליך כפי שהם חלים על הזוכה במכרז.

24. חובת חתימה על ההסכם

על הזוכה לחתום על ההסכם ונספחיו, בנוסח המצורף למסמכי ההליך, לרבות כל תיקון אותו תבצע נת"ע בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך המועד שהתבקש לכך על ידי נת"ע. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

25. העדר בלעדיות

קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת ההסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים ונת"ע רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או שירותים דומים.

26. איסור הסבה

26.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי ההליך ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי ההליך, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של נת"ע.

26.2. נת"ע תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור בסעיף 26.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של נת"ע, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

27. מגעים אסורים

27.1. חל איסור על המציע, כל גוף הקשור עם המציע, וכל הפועלים מטעמו, ליצור קשר או לבוא במגע עם נציגי המדינה ו/או נת"ע ו/או כל הפועלים מטעמו בקשר עם השירותים או ההליך שלא באמצעות נת"ע, וזאת בהתאם להוראות מסמכי ההליך.

27.2. בנוסף, חל איסור על המציע, כל גוף הקשור עם המציע, וכל הפועלים מטעמו, ליצור קשר או לבוא במגע עם מציע אחר או גופים כאמור במציע אחר, בקשר עם השירותים או ההליך.

27.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומהוראות כל דין, אם יתקיים הסדר או שיתוף פעולה כלשהו בין המציעים, וכל גוף הקשור למי מהם, שיש בו כדי להשפיע או להגביל את התחרות נשוא הליך זה, לנת"ע תהא הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של כל גורם המעורב בכל הסדר או שיתוף פעולה כאמור.

28. יועצים לוועדת המכרזים

28.1. גופים המשמשים כיועצים לנת"ע בקשר עם הפרויקט ו/או מי מטעמו, מנועים מלהשתתף או לייעץ בהכנת ההצעה להליך, או לייעץ למציע, או לכל הבאים מטעמו, ו/או לייעץ למציע בכל עניין אחר, בין בעצמם ובין באמצעות גוף קשור אליהם, אלא אם קיבלו אישור נת"ע לכך, מראש ובכתב.

28.2. מציע אשר יש לו קשר עם אחד מהגופים המשמשים כיועצים לנת"ע בקשר עם הפרויקט ו/או מי מטעמם, מנוע מלהציע את שירותיו במכרז אלא אם קיבל את אישורה המוקדם של נת"ע טרם הגשת הצעתו.

28.3. נת"ע תהא רשאית לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

29. בעלות במסמכי ההליך

29.1. הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי ההליך ובנספחים, לרבות מענה המציעים, תהיינה של נת"ע בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

29.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל זכויות הקניין, מכל מין וסוג שהן, ובכלל האמור זכויות הקניין הרוחני, בכל התוכניות, התרשימים, המסמכים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, כל ההגשות וכל יתר המסמכים הקשורים לשירותים ו/או שהוכנו בקשר עמם, ובכלל זה כל שינוי שיערך בהם, אם יערך (להלן, יחדיו: "**המסמכים**") הינם רכושה וקניינה הבלעדי, המלא והמוחלט של נת"ע.

30. סודיות

30.1. כתנאי להשתתפותם של המציעים בהליך, מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, לפרסם ו/או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין או בעקיפין, בפני כל גוף או אדם, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ובמסגרת השתתפותם בהליך ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי ההליך, זולת מידע שהינו ברשות הציבור.

30.2. המידע כאמור לעיל יועבר רק לאותם מנהלים, עובדים, יועצים ושליחים (בסעיף זה, "**נציגים**") שיידרשו על מנת לחוות את דעתם בקשר עם ההליך וזאת בכפוף לכך, כי המידע הסודי יועבר להם רק לפי הצורך (Need to Know Basis).

30.3. המידע כאמור ישמש אך ורק לצורך השתתפות בהליך ולא ייעשה בו כל שימוש אחר.

30.4. במקרה שהמציע לא יגיש הצעה ו/או לא ייבחר כזוכה בהליך ו/או במקרה שתיפסק השתתפותו בהליך מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתה הראשונה של נת"ע, לפי המוקדם מביניהם, יחזיר המציע לנת"ע את כל המידע כאמור בסעיף זה שבידי המציע או הנציגים וישמיד כל העתק ממנו (לרבות העתקים של ניירות עבודה פנימיים, רישומים במחשב, הקלטות, צילומים או בכל צורה אחרת) ו/או הערכות שבהן משתקף או מנותח המידע או חלק ממנו, שנמצאים בידי המציע ו/או בידי הנציגים, באופן שלא יוותר בידי המציע ו/או בידי הנציגים כל מידע או מסמך כאמור או העתק ממנו.

30.5. האמור לעיל חל גם בנוגע לכל גוף הקשור עם המציע ו/או מי מטעמם. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל אחד מהגופים המנויים יצייתו לאמור בסעיף זה.

30.6. אין באמור בסעיף זה לגרוע מתחולת כל דין, לרבות חוק העונשין, תשל"ז-1977.

30.7. על המציע להצהיר בהתאם לנוסח התצהיר המצורף להסכם כי הוא מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת של כל המידע. כמו כן, נדרש המציע להחתים את הנציגים מטעמו על נוסח כתב הסודיות ולצרפה למסגרת הצעתו בהליך.

31. העדר ניגוד עניינים והעדר זיקה אישית

31.1. המציע וכל אחד הפועל מטעמו יצהירו ויתחייבו, כי ככל שיזכו בהליך לא יהיה להם, במהלך תקופת מתן השירותים ניגוד עניינים או חשש כאמור מכל מין וסוג, ובכללם קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותם במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השירותים שינתנו על ידם לבין עניין בו הם קשורים (להלן: "**ניגוד עניינים**").

31.2. המציע יתחייב, כי במידה שיזכה, המציע וכל אחד שיועסק על ידו ימנעו מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידם על פי ההסכם לבין מילוי תפקידם ו/או התחייבויות אחרות שלהם ו/או של מי מטעמם, במישרין ו/או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע לנת"ע על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נת"ע למניעת ניגוד עניינים.

31.3. נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעה כלשהי אך ורק על מנת להימנע מאפשרות שייווצר בעתיד מצב בו יעמוד המציע בפני ניגוד עניינים. כמו כן, שומרת נת"ע את הזכות לפנות למציע בבקשה להצהיר, כי במידה שיבחר כזוכה במכרז הנ"ל יפסיק לפי בקשת נת"ע כל התקשרות ו/או מתן שירות ו/או מתן ייעוץ או ייצוג מכל סוג לכל גורם אשר לגביו קיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בתוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה.

31.4. על המציע ליתן הצהרה בדבר העדר קיומה של זיקה אישית לבעלי המניות, לשרים, לחברי ההנהלה או לחברי דירקטוריון נת"ע. המציע וכן כל אנשי המפתח מטעמו יצהירו ויתחייבו שאין ולא יהיה להם ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים נושא מכרז זה.

32. הקוד האתי לספקים של נת"ע

32.1. המציע הזוכה וכל מי שיועסק מטעמו יידרשו לפעול בהתאם ועל פי נהלי נת"ע, כפי שיתעדכנו מעת לעת ובהתאם לעקרונות הקוד האתי לספקי חברת נת"ע כפי שיתעדכן מעת לעת והוראות כל דין רלוונטי.

33. ביטוח

33.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות נת"ע לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז.

33.2. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. מובהר ומודגש, כי בעת הגשת ההצעה, אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח. כמו כן, אין לשנות את נספח הביטוח ו/או להוסיף עליו הסתייגויות ו/או הערות כלשהן. במקרה בו על אף הוראות סעיף זה תוגש הצעה שבה נספח הביטוח כולל הערות ו/או הסתייגויות, תהא נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להודיע למציע על ביטול ההערות ו/או ההסתייגויות (הכל, מבלי לגרוע מזכויות נת"ע על פי מסמכי ההליך, לרבות כמפורט בסעיף 16.1 לעיל).

33.3. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת העתקי הביטוחים כנדרש בהסכם וחתימת נת"ע על ההסכם. מובהר, כי לנת"ע תהא הזכות לאשר שינויים לא מהותיים לנוסח אישור הביטוח, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

34. סתירה בין מסמכים

34.1. במקרה בו התגלתה סתירה במסמכי ההליך (לרבות ההבהרות למסמכים אלה), המציע יעדכן על כך את נת"ע באופן מיידי.

34.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך התנאים המיוחדים ו/או הכלליים לבין האמור בהסכם, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מביניהם.

35. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

35.1. לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעות הזוכות בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו-21(ו) לתקנות, לאחר תאום עם מחלקת מכרזים. מובהר כי נת"ע תהיה רשאית לקבוע כי העיון יהיה כפוף לתשלום הוצאות על ידי המציע, לכיסוי עלויות הכרוכות בקיום הוראה זו, עבור כל הצעה זוכה בנפרד (וזאת ככל שיבחר יותר מזוכה אחד).

35.2. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות סעיף 7.5 לעיל.

36. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך

36.1. לבית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה בהליך ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

36.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה בהליך ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

37. שונות

מובהר בזאת, כי כל הודעה ו/או מכתב, לרבות שאלות הבהרה, שיגיע למשרדי נת"ע (כולל פקס ודוא"ל) לאחר השעה 17:00 יחשב שהגיע למשרדי נת"ע ביום שלמחרת.



אישור המציע

הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך התנאים הכלליים הנ"ל במלואו.

חתימת המציע

תאריך

(חותמת וחתימה)

הסכם ההתקשרות

הסכם מספר _____

למתן שירותי שמאות מקרקעין

בפרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן

בין:

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

לבין:

(שם היועץ/הפירמה)

ת.ז./ח.פ. _____

תוכן עניינים

1.	מבוא, נספחים ופרשנות	5
2.	ייצוג	6
3.	התחייבויות והצהרות היועץ	7
4.	השירותים	8
5.	הזמנת השירותים	10
6.	תקופת ההתקשרות	10
7.	היועץ כקבלן עצמאי	10
8.	התמורה	11
9.	אחריות היועץ	13
10.	ביטוח	13
11.	רישיונות, הרשאות, היתרים והוראות כל דין	13
12.	סיום החוזה	13
13.	סודיות ובעלות במידע ובתוצרי השירותים	14
14.	איסור ניגוד עניינים	15
15.	איסור הסבת החוזה	16
16.	שמירה על טהר המידות	17
17.	העדר בלעדיות	17
18.	השפעת סכסוך על ביצוע השירותים	17
19.	קיזוז ועיכבון	17
20.	שונות	18

נספחים:

השירותים	נספח א' -
אנשי המפתח	נספח ב' -
הנחיות דיגיטל ומחשוב	נספח ג' -
הנחיות פרטיות אבטחת מידע	נספח ג'1 -
הנחיות הבטחת איכות	נספח ד' -
אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת"ע	נספח ה' -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח ו' -
הצהרה בדבר שמירה על טוהר המידות	נספח ז' -
התמורה	נספח ח' -
בוטל	נספח ט' -
הצהרת העדר תביעות	נספח י' -
ביטוח	נספח יא' -
אישור קיום ביטוחים	נספח יא'1 -
התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע	נספח יב' -
כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	נספח יג' -
שימוש במידע באמצעות כלי בינה מלאכותית	נספח יד' -
מסמכי המכרז והצעת היועץ	נספח טו' -

הסכם מספר _____

שהוסכם והותנה בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן: נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

מרח' הרוקמים 26, מרכז עזריאלי חולון

בניין A קומה 9

(להלן: "נת"ע")

מצד אחד;

ל ב י ן: _____

ת.ז.ח.פ. _____

מרח' _____

מצד שני;

(להלן: "היועץ")

הואיל ונת"ע היא חברה ממשלתית המשמשת כזרוע הביצוע של המדינה לקידום ופיתוח מערכת תחבורה עתירת נוסעים במטרופולין תל אביב ובסמוך לו (להלן: "הפרויקט");

והואיל ונת"ע מעוניינת להתקשר עם יועץ אשר יספק לה שירותי שמאות מקרקעין בפרויקט ייזום ופיתוח נדל"ן כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "שירותי הייעוץ" או "השירותים");

והואיל ונת"ע פרסמה את מכרז מס' 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרויקט ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע (להלן: "המכרז"), המצורף כנספח טו' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל וועדת המכרזים של נת"ע אישרה את הצעתו של היועץ, על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועפ"י כל תנאיו, כהצעה הזוכה לאספקת השירותים. מסמכי המכרז והצעת היועץ מצורפים כנספח טו' להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והיועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים (כהגדרתם להלן), וכן כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, כוח האדם, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי החוזה (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם;

והואיל והסכמת נת"ע להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת כי יחסי הצדדים הם יחסי ספק - מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על נת"ע כל חבות כמעביד כלפי היועץ או מי מטעמו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל תכלית אחרת.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"הוראות כל דין" - הוראות חוק ו/או תקנה ו/או חוק עזר ו/או פקודה ו/או צו ו/או פסיקה משפטית ו/או תקן ו/או פרסום ו/או הנחייה ו/או הוראה ו/או דרישה שנקבעו על ידי כל רשות מוסמכת, בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו, הכול כפי שקיים נכון למועד חתימת החוזה וכפי שיתעדכנו מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות, ואשר תחולתם ו/או יישומם הנם רלוונטיים לטיבם, איכותם ומאפייניהם של השירותים.

"החוזה" או "ההסכם" - חוזה זה וכל נספחיו (כפי שיעודכנו מעת לעת), המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ותנאי מתנאיו.

"השירותים" - כמפורט בסעיף 4 להלן.

"תעריף השירות" - תעריף שעת עבודה או "מחיר קבוע" בהתאם למחירים והתנאים הנקובים בנספח ח' לחוזה זה.

2. ייצוג

2.1. נציג נת"ע

2.1.1. נציגת נת"ע לצרכי החוזה, היא סמנכ"לית מקרקעין ו/או מי שיוסמך על ידה בכתב (להלן: **"נציג נת"ע"**).

2.1.2. היועץ מתחייב ליתן את השירותים אך ורק בהתאם למטלות שיוצאו לו ע"י נציג נת"ע בכתב וכן לשתף פעולה עם נציג נת"ע, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו כל דיווח על פי הוראותיו ו/או את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם בנושא. בהתאם יובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפניה לגורם שאינו נציג נת"ע הרלוונטי ו/או מי שהוסמך מטעמו, לפי העניין או לאישוריו או הנחיותיו של גורם כאמור.

2.1.3. נת"ע רשאית להחליף, מעת לעת, את נציגה ו/או להוסיף עליו נציגים נוספים.

2.2. איש המפתח

2.2.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעניק היועץ את השירותים באמצעות איש המפתח כמפורט בהצעתו, וכמפורט בנספח ב' לחוזה זה, שהוא בעל המומחיות, הידע, הכישורים, היכולת והניסיון המקצועי וכן בעל כל יתר הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות החוזה (להלן: **"איש המפתח"**). היועץ יהא רשאי להסתייע בשמאים נוספים המועסקים על ידו, לצורך ביצוע השירותים, והכל מבלי לגרוע מאחריותו של איש המפתח, כאמור בחוזה זה.

2.2.2. איש המפתח ישמש איש קשר ומתאם בלעדי בין היועץ לבין נת"ע ויהיה אחראי לביצוע השירותים וכמו כן, ידאג ליישם את כל יתר המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה וכן כל פעולה אחרת ו/או נוספת, ככל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת כל התחייבויות היועץ על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2.2.3. פרטי ההתקשרות עם איש המפתח לרבות מספר הטלפון, הטלפון הנייד וכתובת המייל, יימסרו לנת"ע במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג נת"ע.

2.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי היועץ לא יהיה רשאי להחליף את איש המפתח, ללא אישורה מראש ובכתב של נת"ע ובכפוף לכך שהמחליף של כל איש מפתח כאמור,

יהיו לכל הפחות בעל ניסיון וכשירות זהים לאיש המפתח המוחלף ונתי"ע תבחן אם לאשר או לא לאשר לאחר שבחנה את ניסיונו, כישוריו ויכולתו לבצע את השירותים ועמידה בתנאי הסף של המכרז. החלטת נתי"ע בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה וליועץ לא תעמוד כל זכות או טענה בעניין. מובהר כי החלפה כאמור לא תהווה עילה לדחייה ו/או לאיחור ו/או לגריעה ו/או לפגיעה אחרת בביצוע התחייבויות היועץ על פי החוזה, והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. לאור החשיבות הגדולה שנת"ע רואה באיש המפתח, היה ולא אושר איש המפתח שהוצע כמוחלף והיועץ לא הצליח להעמיד חלופה אחרת במקומו אשר אושרה על ידי נתי"ע כאמור לעיל, תהא רשאית נתי"ע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם היועץ או להמשיך את ההתקשרות כאמור ולפעול בכל דרך אחרת שתראה לנכון ובכלל זה לא תהיה מנועה להמשיך ולקבל את השירותים באופן ישיר, כולם או חלקם, מאיש המפתח בהתאם להתקשרות שתאושר על ידי נתי"ע בהתאם לנהלים המחייבים בעניין וליועץ לא תעמוד כל זכות או טענה בעניין.

3. התחייבויות והצהרות היועץ

היועץ מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או חוזה להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; היועץ אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 3.2. כי היועץ ואיש המפתח, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע השירותים וכי איש המפתח הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות היועץ על פי החוזה. בנוסף, איש המפתח הוא בעל היכולת הנדרשת לתת את כל השירותים.
- 3.3. כי היועץ מנהל את ספריו החשבונאים כדיו, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהיועץ ימציא לנתי"ע אישור על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 3.4. כי כל המידע אותו מסר היועץ לנתי"ע במסגרת ההליך לרבות המידע המפורט בהצעת היועץ, הנו מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של היועץ; כי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי החוזה וכי יודיע לנתי"ע באופן מיידי על כל שינוי ו/או עדכון במידע כאמור ו/או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרות נתי"ע עמו ו/או לקבלת השירותים באמצעותו.
- 3.5. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע נתי"ע ו/או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שתעניק נתי"ע ו/או כל מי מטעמה ליועץ ו/או לכל מי מטעמו, אינם אלא אמצעי ביקורת, כמו גם שהם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם נתי"ע, ובכל מקרה לא יהיה בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי נתי"ע ו/או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם החוזה ו/או להטיל על נתי"ע ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי היועץ ו/או כלפי כל צד שלישי.
- 3.6. כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו של היועץ בחוזה וכן במסגרת המכרז, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית לנתי"ע, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

- 3.7. מובהר כי בהתאם לחוק להסדרת הביטחון בגופים הציבוריים, תשנ"ח-1998, נתי"ע רשאית להורות על ביצוע הליך של התאמה ביטחונית כמשמעותו בחוק שירות הביטחון הכללי, תשס"ב-2002, לכל אחד מאנשי המפתח ועובדים נוספים המועסקים על ידי היועץ ומטעמו במתן השירותים (בסעיף זה: "אנשי הצוות"). העסקתם או המשך העסקתם של אנשי הצוות במתן השירותים תהא מותנית במתן אישור הגורמים המוסמכים לעניין הליך ההתאמה הביטחונית. הליך ההתאמה הביטחונית יכול ויבוצע טרם העסקת אנשי הצוות, או אף במהלך העסקתם בביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע. על היועץ להביא בחשבון את משכו של הליך ההתאמה הביטחונית וכן את יכולתם וחובתם של אנשי הצוות לעמוד בהצלחה בהליך זה, ולסייע ככל הנדרש בהליך הביצוע. לא אושרה העסקתו של מי מאנשי הצוות מטעמי אי התאמה ביטחונית בכל שלב שהוא, יהיה חייב היועץ להעמיד תחתיו איש צוות אחר. מובהר כי אי מתן אישור כאמור למי מאנשי הצוות לא יהווה עילה לדחייה ו/או עיכוב במתן השירותים ו/או אי ביצועם ו/או לכל תביעה או טענה מצד היועץ.
- 3.8. היועץ מתחייב בזאת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של נתי"ע, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. היועץ מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע השירותים, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוחו עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 3.9. היועץ מתחייב לשתף פעולה ולפעול בתיאום מרבי וביחסי עבודה תקינים עם יועצים ומומחים אחרים המועסקים על-ידי נתי"ע, בכל מקרה בו יידרש לספק שירותים תוך שיתוף פעולה ותיאום עמם.
- 3.10. כי יכין כל מסמך ו/או חוות דעת ו/או כל בסיס נתונים וכל תוצר עבודה אחר בהתאם להנחיות המחשוב, ניהול מסמכים ואבטחת מידע של נתי"ע, המצורפות כנספח ג' ונספח ג'1 להסכם זה, ובהתאם להנחיות בדבר הבטחת איכות כפי שיינתנו על-ידי נתי"ע וכמפורט בנספח ד' להסכם זה, אלא אם נתי"ע או מי מטעמה יתנו לו הוראות אחרות בכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל מסמך המוגש לנתי"ע יוגש בכתב (hard copy) ו/או במדיה דיגיטאלית, לפי בקשת נתי"ע.
- 3.11. היועץ מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך ו/או חוות דעת ו/או כל בסיס נתונים ו/או כל תוצר עבודה אחר, שהוכנו על-ידי היועץ במסגרת מתן השירותים, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 3.12. היועץ מתחייב לנהוג ביושר ובנאמנות כלפי נתי"ע, עובדיה ו/או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.
- 3.13. היועץ מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת, לעקרונות הקוד האתי לספקי החברה בהתאם למפורט בנספח ה' לחוזה זה, או כפי שיתעדכן מעת לעת והוראות כל דין רלוונטי. היועץ מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל. היועץ מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 3.14. עם חתימתו על הסכם זה יגיש היועץ לנתי"ע כל אישור הנדרש על פי חוק, לרבות אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, אישור עוסק מורשה, והתצהירים הבאים: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המצורף להסכם זה כנספח ו' ותצהיר המצורף כנספח ז' להסכם זה המהווה הצהרה בגין שמירה על טוהר המידות. היועץ מתחייב למסור לנתי"ע, מעת לעת ובכל תקופת הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך.
- 3.15. כמו כן, עם חתימתו על הסכם זה יגיש היועץ את התעודות והאישורים של איש המפתח שהוצע על ידו במסגרת הצעתו לספק את השירותים לנתי"ע.

4. השירותים

- 4.1. נתי"ע מוסרת בזה ליועץ, והיועץ נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת להעניק לנתי"ע שירותי שמאות מקרקעין, כמפורט בנספח תכולת השירותים המצורף כנספח א' לחוזה, ובהתאם להוראות החוזה (לרבות הנחיות נציג נתי"ע והוראות כל דין), הכול כפי שיקבע על פי שיקול

דעתה הבלעדי והמוחלט של נתי"ע, מעת לעת ובהתאם לדרישת נציג נתי"ע (להלן: "השירותים").

4.2. היועץ יעניק את השירותים באמצעות איש המפתח, ואנשי צוות נוספים (ככל שרלוונטי) המפורטים בנספח ב', במהלך כל תקופת ההתקשרות, באופן שבו יישא היועץ באחריות המלאה לפעילותם. איש המפתח ואנשי הצוות הנוספים יהיו זמינים עבור נתי"ע במהלך שעות העבודה בנתי"ע. ככל שהיועץ יבקש להסתייע בגורמים נוספים מטעמו, לצורך מתן השירותים, הוא יהיה רשאי לעשות זאת רק בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת נתי"ע, אשר תהא רשאית לסרב בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתחויב לנמק או לתת הסבר להחלטתה כאמור וליועץ לא תהיה כל זכות או טענה בעניין.

4.3. במסגרת מתן השירותים וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי החוזה, יישא היועץ באחריות לכך שאיש המפתח ואנשי הצוות הנוספים יבצעו את התחייבויות היועץ על פי החוזה בהתאם להוראות ו/או להנחיות, כפי שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג נתי"ע ו/או מי מטעמו.

4.4. כחלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, היועץ יקיים עם נציג נתי"ע ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות כפי שתיקבע על ידי נתי"ע (אם בכלל) ובמשרדי נתי"ע ו/או בפגישות מקוונות, במסגרתם ישתתפו נציגי נתי"ע וכן כל מי מטעמו של היועץ אשר נוכחותו תתבקש על ידי נתי"ע (להלן: "ישיבת עדכון"). במסגרת ישיבת העדכון, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג נתי"ע, ינהל היועץ וימסור לנתי"ע תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע השירותים על היבטיו השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם השירותים והפעילות המתבצעת במסגרתם.

4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 4.1 - 4.4 לעיל, יכול ויידרש היועץ, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, להשתתף ולהתלוות לנתי"ע בכל ישיבה ו/או פגישה אותה תקיים נתי"ע במסגרת השירותים לרבות לעניין זה: עם כל גורם ו/או אורגן מוסמך בנתי"ע ו/או עם רשות מוסמכת ו/או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם השירותים ועל פי הוראות נציג נתי"ע, ובמסגרת האמור אף לייצגה ו/או לפעול מטעמה מול מוסדות רלוונטיים וכן לבצע כל פעולה ו/או לערוך ולהנפיק כל מידע ו/או מסמך ו/או דוח אשר יידרש לשם כך והכול כאמור בנספח א'. מובהר, כי על היועץ לעדכן את נציג נתי"ע על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לנתי"ע ו/או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו בכתב להשתתפות בישיבה.

4.6. היקף הפעילות, מספר ודרג אנשי המפתח מטעם היועץ אשר ישתתפו בישיבות ו/או במתן השירותים יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של נתי"ע, לאחר התייעצות עם היועץ. מובהר, כי היועץ לא יחייב את נתי"ע בגין השתתפות של יותר מאיש מפתח אחד בישיבה, אלא אם קיבל אישור מוקדם מאת נתי"ע בכתב.

4.7. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא היועץ באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים ו/או הדוחות ו/או להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות, שביצוען מתבקש בשל טבעם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה ו/או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע ו/או הפעולה האמורים אינם נדרשים במפורש בחוזה זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע השירותים, במלואם ובמועדם, על-פי הוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין.

4.8. מובהר בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כמות שעות השירותים שידרשו על ידי נתי"ע ושיוענקו בפועל על ידו במסגרת מתן השירותים וכי נתי"ע תהא זכאית, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים וכן להקטין ו/או להגדיל את כמות שעות השירותים; כי הקטנה של היקף השירותים עשוי להיות עד כדי ביטולם המלא או הפסקה זמנית מעת לעת, וזאת מבלי שיהא באמור על מנת לזכות את היועץ בשיפוי ו/או בפיצוי כלשהו, ומבלי שתהא ליועץ כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרום לשינוי בתעריף שעת שירות.

5. הזמנת השירותים

- 5.1. מובהר כי נתי"ע אינה מתחייבת למסור ליועץ מטלות לטיפול בהיקף מסוים או בהיקף כלשהו והיקף השירותים שיוזמנו, אם יוזמנו, יהיה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע. כמו כן, נתי"ע רשאית להיעזר בכל גורם אחר לצורך מילוי המטלות האמורות או השירותים המבוקשים, כולם או חלקם, לרבות ביועצים אחרים או נוספים; לבקשת נתי"ע יעבוד היועץ בשיתוף פעולה עם גורמים אלו, ככל שיידרש.
- 5.2. היועץ יספק את השירותים או חלק מהם, בכפוף לקבלת כתב מינוי למטלה בכתב, כפי שיימסר לו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתי"ע בשים לב לצרכי החברה.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. הסכם זה הינו לתקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם על ידי נתי"ע, וסיומה בתום 36 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. נתי"ע בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההתקשרות המוארכות**" או "**תקופת ההארכה**"), בכל תמהיל שתקבע נתי"ע, וזאת בהודעה בכתב, שתניתן בסמוך לתום תקופת התקשרות או תום תקופות ההתקשרות המוארכות, לפי העניין. בתקופות ההארכה יחולו הוראות הסכם זה.
- 6.3. ככל שבתום תקופת ההתקשרות / תום תקופת ההתקשרות המוארכת יהיו קיימות עדיין מטלות בהן יטפל היועץ, תקופת ההתקשרות עם היועץ תוארך עד להשלמת הטיפול בהן, אלא אם הורתה נתי"ע אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתי"ע תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע ליועץ, בכתב, על דחיית תחילתה של תקופת ההתקשרות, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע. הודיעה נתי"ע על דחיית תחילתה של תקופת ההתקשרות כאמור ו/או ככל שיחולו עיכובים כלשהם במועד תחילת התקופה האמורה כתוצאה מצו של בית משפט מוסמך ובין מכל סיבה אחרת ו/או נוספת שהיא, יידחה ו/או יוארך מועד תחילת תקופת ההתקשרות למועד אותו תקבע נתי"ע על פי שיקול דעתה הבלעדי והיועץ מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בגין כך כלפי נתי"ע ו/או כלפי כל מי מטעמה, ובכלל זה, לא יהא זכאי היועץ לשיפוי ו/או פיצוי מכל סוג שהוא.

7. היועץ כקבלן עצמאי

- 7.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי אנשי המפתח ועובדי היועץ אינם עובדי נתי"ע, וכי היועץ מצהיר כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 7.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של נתי"ע אל מול היועץ ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו בגין השירותים לפי הסכם זה תתמצה בתשלום התמורה הקבלנית המוסכמת.
- 7.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל היועץ כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. היועץ ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של נתי"ע ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של נתי"ע להורות, לפקח, או להדריך את היועץ ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.
- 7.4. מובהר בזאת ומוסכם כי התמורה המתוארת בנספח התמורה להלן גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם ליועץ במקרה שבו היה נותן את שירותיו לנתי"ע כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהיועץ יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

- 7.5. מובהר בזאת ומוסכם כי היועץ בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לאחר כלשהו מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה. נתי"ע לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע השירות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.
- 7.6. היועץ מתחייב לשלם לעובדיו, הנשלחים על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיוב' חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. היועץ מתחייב להמציא לנתי"ע אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ולפי דרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.
- 7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר בזאת, כי היה ויקבע למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו בין היועץ ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר מטעמו לבין נתי"ע יחסי עובד-מעביד, מסכימים הצדדים כי השכר הראוי אשר הגיע ליועץ ו/או למי מטעמו (כמפורט לעיל) בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה שווה בערכו ל- 65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה המתוארת בסעיף 8 בנספח התמורה (להלן: "**השכר הראוי כעובד**"), נותן השירות מתחייב להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום (להלן: "**הסכום העודף**").
- 7.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב בזאת היועץ לשפות את נתי"ע בגין כל חבות אשר תיגרם לה במקרה שבו מי מטעם היועץ יטען כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין נתי"ע בהתייחס לתקופת תוקפו של הסכם זה וכן בגין על כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה.
- 7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על היועץ כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו.
- 7.10. נתי"ע תהא רשאית להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה על פי חוזה זה, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע.
- 7.11. היה וביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של היועץ וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא נתי"ע רשאית לעכב את התשלום ליועץ וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.12. היועץ מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר נתי"ע מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

8. התמורה

- 8.1. בתמורה לשירותים שיעניק היועץ לנתי"ע ולמילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיה היועץ זכאי לקבל מאת נתי"ע את התמורה הנקובה בנספח ח' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**התמורה**").
- 8.2. דיווח החשבון לתשלום יכול שיעשה בשני מועדים ה-15 לחודש או ביום האחרון לחודש, לפי בחירת היועץ. היועץ יגיש את החשבון לנתי"ע באמצעות המערכת הממוחשבת ("פורטל ספקים") בגין שעות העבודה שבוצעו בפועל בחודש הקלנדרי הקודם. במידה והתמורה עבור השירותים נקבעה במחיר קבוע- יגיש היועץ את החשבון בהתאם לאבני הדרך שנקבעו ואושרו מראש על ידי נציג נתי"ע. לחשבון יצורף דיווח מפורט אודות שעות העבודה שהושקעו על-ידי היועץ במתן השירותים ושל הפעולות שבוצעו על-ידו בחודש בגינו הוצא החשבון, בפורמט המקובל על נתי"ע

- 8.3. נציג של נתי"ע רשאי לבקר במשרדי היועץ בתיאום מראש על מנת לוודא כי השירותים ניתנים עפ"י הנדרש בהסכם זה.
- 8.4. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום.
- 8.5. התמורה בגין חשבון אשר הוגש על-ידי היועץ לנתי"ע בגין שירותים שניתנו על פי הוראות הסכם זה ואשר אושר על-ידי נתי"ע, תשולם תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מאחד מהמועדים בהם הוגשו, כאמור בסעיף 8.1 לעיל. התמורה תשולם בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של היועץ בכפוף למילוי כלל הטפסים הנדרשים על ידי נתי"ע.
- 8.6. יובהר, כי חשבון שיוגש קודם ל – 15 לחודש או בין היום ה – 16 עד ליום האחרון בחודש, יראו בו כאילו הוגש ב – 15 לחודש או ביום האחרון של החודש, בהתאמה, והחשבון ישולם בהתאם לאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי מניין הימים כאמור, יחול מיום שהוגש החשבון לנתי"ע ואם העירה הערות או דרשה שינויים בחשבון – מיום שהוגש לה החשבון המתוקן.
- 8.7. על היועץ להעביר לנתי"ע חשבונית מס כדין לא יאוחר מ-14 ימים לאחר התשלום על ידי נתי"ע. מכל סכום שתשלם נתי"ע ליועץ ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי היועץ אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 8.8. היועץ מצהיר ומתחייב בזה לשאת בכל התשלומים החלים עליו בגין העסקתו, כגון: תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס ערך מוסף, מס הכנסה וכן מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא החלים על ספק עצמאי הן לפי דין והן המיועדים להגן על זכויות סוציאליות ושהביררה בתשלומים היא בידיו.
- 8.9. מובהר בזאת, כי מלבד התמורה לה יהיה זכאי היועץ כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, לא יהיה היועץ זכאי לכל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהיא עבור ביצוע השירותים במלואם לשביעות רצון נתי"ע ותעריפים אלה הינם סופיים, מלאים, ממצים, כוללים ומגלמים את אספקת כל השירותים וכל הוצאות היועץ בקשר אליהם.
- 8.10. עוד מודגש, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי היועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר ישיר ו/או עקיף עם מתן השירותים ו/או לכל תמורה ו/או תשלום אחרים ו/או נוספים וכי כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים יחולו באופן בלעדי על היועץ, לרבות לעניין זה: העמדת איש המפתח וצוות נוסף לצורך אספקת השירותים, שעות עבודה נוספות, השתתפות בשיבות, דיווחים והנפקת דוחות לנתי"ע, הוצאות משרדיות כגון בגין צילומים, טלפונים, פקסים, דואר, משלוחי דוא"ל, שליחויות, שירותי משרד, מחשוב ואינטרנט, תוכנות, רישיונות, הוצאות כוח אדם, הוצאות נסיעה וביטול זמן בנסיעה, מוניות וחניות, הוצאות עבור ציוד ואמצעים טכנולוגיים, עלויות ביטוח, אבטחת מידע, הוצאות לקבלת כל הרישיונות האישורים, ההיתרים וכיו"ב הדרושים לביצוע השירותים, רכישה ואספקה של ציוד או מתקן או אספקת תשתיות ושירותים נלווים כלשהם, וכן כל תשומה או עלות או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע, יישום והשלמת השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות העברת קניין רוחני בזכויות בתוצרי השירותים לבעלות נתי"ע, וביצוען של כל יתר ההוצאות המפורטות בהסכם, במלואן ובמועדן. האמור לא יחול על הזמנת תרשימים, צילומים, מפות, מדידות באינטרנט וכיו"ב אשר יוזמנו בהתאם לדרישת נציג נתי"ע ואישורו מראש ובכתב.
- 8.11. הסתיימו השירותים על פי הסכם זה, יחוייב היועץ, כתנאי לתשלום יתרת התמורה בגין השירותים כאמור, גם להנפיק עבור נתי"ע הצהרת היעדר תביעות, בנוסח המצורף **כנספח י'**, לפיו בין היתר, ליועץ לא עומדת כל טענה, תביעה ודרישה מכל מין וסוג בקשר עם הזמנת השירותים; השירותים שהעניק במסגרת ההסכם; והתמורה ששילמה נתי"ע בגינם; וכן תצהיר לפיו מסר לחברה את כל תוצרי השירותים על כל נספחיהם והעתקיהם בכל מדיה שהיא.
- 8.12. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי הסכם זה על נספחיו ממצה את כל התשלומים ו/או טובות ההנאה ו/או התנאים האחרים מכל מין וסוג להם זכאי היועץ מנתי"ע, והיועץ לא יהיה

זכאי ולא ידרוש כל תשלום ו/או טובת הנאה מנתי"ע אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב כי היועץ זכאי להם.

9. אחריות היועץ

- 9.1. היועץ יהיה אחראי כלפי נתי"ע לטיב השירותים שסופקו ו/או היו צריכים להיות מסופקים על-ידו.
- 9.2. אין באישור נתי"ע של מסמכים שהוכנו על ידי היועץ או של פעולות שביצע, ו/או במתן הנחיות ליועץ, כדי לשחרר אותו מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.3. היועץ יישא באחריות הבלעדית, המוחלטת והמלאה לכל נזק ו/או אובדן ו/או ליקוי ו/או תקלה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לנתי"ע ו/או לכל מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי אחר, בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויות היועץ ו/או מי מטעמו על פי החוזה לרבות על פי סעיף זה לעיל וכן לרבות בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או ליקוי ו/או תקלה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו בשל ביצוע השירותים באופן רשלני ו/או שאינו מקצועי, שלא בהתאם להוראות כל דין ו/או בניגוד לכל דרישה ו/או הנחיה ו/או הבהרה ו/או ביקורת ו/או בקשה ו/או פיקוח ו/או הוראה ו/או גילויי דעת של כל רשות מוסמכת בקשר עם האמור, בין שהיועץ היה מודע להם ובין אם לאו.
- 9.4. היועץ יפצה ו/או ישפה את נתי"ע, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו לנתי"ע ו/או לכל מי מטעמה (לרבות צדדים שלישיים) ו/או שאותו תידרש נתי"ע לשאת, לפי העניין, בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או של כל מי מטעמו, בקשר עם האמור בסעיף זה לעיל, והיועץ מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, יקיים היועץ את כל הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח יא'**, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. היועץ מתחייב להמציא לחברה אישור ביטוח חתום במועדים ובתנאים המפורטים בנספח הביטוח.

11. רישיונות, הרשאות, היתרים והוראות כל דין

- 11.1. היועץ ומי מטעמו יישא באחריות הבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות, יהיו הוא ואנשי המפתח מטעמו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם, הדרושים לצורך כל חובה ו/או התחייבות המוטלת על היועץ ועל כל מי מצוות היועץ על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.
- 11.2. היועץ יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שפעילותו במסגרת מתן השירותים, תתבצע במהלך כל תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות כל דין, ובכלל האמור יבצע כל פעולה ו/או עבודה ו/או שירות, על מנת שביצוע השירותים יעמוד בכל עת בדרישות הוראות כל דין, והכל על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה. מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של היועץ על פי סעיף 11.2 זה, יישא היועץ באחריות המלאה והבלעדית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, ליידע את נתי"ע בגין כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או חוסר שנתגלו בקשר עם השירותים ביחס להוראות כל דין.

12. סיום החוזה

12.1. סיום מטעמי נוחות

- 12.1.1. נתי"ע בלבד רשאית, באופן חד-צדדי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לסיומו באופן מיידי בכל שלב של ביצוע השירותים, ו/או להקפיא את ההתקשרות לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שתהיה ליועץ כל טענה ו/או דרישה כלפי נתי"ע, והכל בכפוף להוראות הסכם זה. הודעה על הפסקת ההתקשרות

תיעשה בכתב. תוקף ההודעה יהיה מיידי, או במועד אחר אם נקבע במפורש בהודעה.

12.1.2. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, הנה זכות המוקנית לנתי"ע, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

12.2. סיום בגין הפרת חוזה

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של נתי"ע על פי הוראות כל דין או חוזה זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא נתי"ע רשאית לבטל, לאלתר, חוזה זה:

12.2.1. הוגשה כנגד היועץ בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

12.2.2. הוצא צו פירוק נגד היועץ או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מונה לו מפרק או מפרק זמני או נאמן לפי העניין והצו או ההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

12.2.3. הוטל עיקול על רכוש היועץ, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את ביצוע השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

12.2.4. היועץ, או מי מנושאי המשרה הבכירים בו, נציג היועץ או מי מאנשי המפתח הורשע בפס"ד בביצוע עבירה פלילית.

12.2.5. היועץ, לא החל את ביצוע השירותים ו/או הפסיק את ביצועם לתקופה העולה על 30 יום.

12.2.6. היועץ נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים.

12.3. עם תום תוקפו של הסכם זה או עם סיומו ו/או הקפאתו מסיבה כלשהי, לא יהיה היועץ זכאי לפיצוי, שיפוי, או תשלום אחר כלשהו בקשר עם כל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה ו/או מהפסקתו, וכן לא יהיה היועץ זכאי לקבל תשלום כלשהו בגין מוניטין ו/או בגין פעולה שעשה או כספים שהוציא בקשר עם הסכם זה ו/או הנובע ממנו, למעט יתרת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תום ההתקשרות, לרבות בגין שירותים שיבצע בתקופת ההודעה כמפורט בסעיף 12.1.1 לעיל.

12.4. ליועץ לא תהיה זכות עיכבון על חומר הקשור לשירותים ו/או לנתי"ע, לרבות המסמכים והדוחות שהכין עבור נתי"ע, כל תוצרי השירותים, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מנתי"ע או צד שלישי כלשהו.

12.5. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, ביטלה נתי"ע את החוזה בהתאם להוראות סעיף זה, רשאית נתי"ע, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.6. מובהר בזאת, כי ביטול החוזה בהתאם להוראות סעיף 12.2 לעיל, לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לנתי"ע בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

13. סודיות ובעלות במידע ובתוצרי השירותים

13.1. היועץ מתחייב בזה, לתקופה בלתי מוגבלת, לשמור בסודיות גמורה ומחלטת ושלא להעביר לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר ו/או נתונים ו/או

מסמכים שהגיעו לידי או שקיבלם מנת"ע ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם הסכם זה (להלן: "המידע").

13.2. המידע וכל מסמך ו/או דו"ח ו/או תוכניות ו/או חוות דעת שהוכנו עבור נתי"ע ו/או כל בסיס נתונים שהוכן על ידי היועץ או שנמסר ליועץ על ידי נתי"ע, ואשר יצברו אצל היועץ בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה (לעיל ולהלן: "תוצרי השירותים") יהיו רכוש הבלעדי של נתי"ע והיא תהיה זכאית לדרוש כי יועמדו לרשותה וימסרו לחזקתה בכל עת עם דרישתה הראשונה. לפיכך נתי"ע תהיה הבעלים היחיד של זכויות הקניין והזכות המוסרית במידע ו/או במסמכים כאמור, והיא תהיה רשאית לעשות בהם ובכל חלק מהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינוי, תיקון והוספות. היועץ מוותר בזאת על זכותו ולא יגיש כל תביעה ולא יפתח בכל הליך בקשר עם הזכויות המוסריות במסמכים ובמידע.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בזה היועץ, כי עם הפסקת ההתקשרות ו/או מתן השירותים ו/או הקפאת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יציג היועץ לנת"ע את כל החומר הרלוונטי המצוי בידיו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו מועד וכל מסמך ו/או מידע ו/או נתון המצוי בידו. בנוסף לכך, תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי נתי"ע, יעביר היועץ לנת"ע את כל המסמכים, הדו"חות, הידע והמידע, הנתונים, התוכניות וכל מסמך אחר שבידיו, וזאת גם במדיה דיגיטאלית (בקבצי וורד). היועץ יעמיד לרשות נתי"ע סיוע, ככל שיידרש, כדי שתוכל להשתמש במידע באופן עצמאי, לרבות ביצוע חפיפה עם מי שתורה נתי"ע, וזאת גם לאחר סיום ההתקשרות. מוסכם, כי מחלוקת כספית ו/או אחרת בין היועץ לבין נתי"ע, אם תתעורר כזו, לא תהווה עילה לעיכוב בהעברת הטיפול בשירותים ליועץ אחר ו/או לנת"ע, והיועץ מתחייב לעשות את מירב המאמצים על מנת שהעברת הטיפול בנת"ע כאמור תתבצע באופן מקיף, ביעילות ובמהירות האפשרית.

13.4. היועץ מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור נתי"ע ו/או כתוצר של עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים לנת"ע, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של נתי"ע, אלא באמצעות נתי"ע או על פי הנחיותיה בכתב.

13.5. ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל לא תחולנה בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.5.1. המידע היה ידוע ליועץ לפני קבלתו מנת"ע על פי הסכם זה ו/או הסכם אחר שבין היועץ לבין נתי"ע, מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו;

13.5.2. המידע הגיע ליועץ מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין היועץ לבין נתי"ע על ידי היועץ, והיועץ אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי;

13.5.3. המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין נתי"ע ליועץ על ידי היועץ.

13.6. היועץ מתחייב להחזיק את המידע ואת תוצרי השירותים במקום מתאים ושמור, ולעשות את כל הנדרש כדי שהמידע והחומר לא יגיעו לידי מי שלא הוסמך לכך.

13.7. היועץ מתחייב בזאת להחתים את עובדיו ואת אנשי המפתח על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח יב' להסכם זה ולהעבירה לידי נתי"ע עם חתימת הסכם זה.

13.8. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

14. איסור ניגוד עניינים

14.1. היועץ יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס נתי"ע, ובכלל האמור לא יימצא כלפי נתי"ע במצב של ניגוד עניינים מכל מן וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את היועץ במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים").

- 14.2. היועץ מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של היועץ ו/או של עובדיו, במשרת ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לנת"ע על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נת"ע למניעת ניגוד עניינים כאמור.
- 14.3. היועץ יחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף בנספח יג' לחוזה זה, במועד חתימת ההסכם, ובתחילת כל שנה קלנדארית בה יינתנו השירותים.
- 14.4. היועץ מצהיר בזאת כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם ייעוץ זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במשרת ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כיועץ או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם נת"ע, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שייערכו (להלן: "המכרזים") אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מנת"ע שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.5. הוראות סעיף 14.4 יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין היועץ לבין מתמודדים במכרזים, שאינן בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או חברה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין נת"ע ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.
- 14.6. היועץ מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של נת"ע או למישהו מטעמו, כל שירות או מידע בקשר לשירותי הייעוץ ו/או בקשר לפרויקט המתע"ן ו/או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת הנוגעת במשרת או בעקיפין לשירותי הייעוץ, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותי הייעוץ מטעם נת"ע החלים עליו במפורש מתוקף התקשרות זו, ועל פי הסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של נת"ע מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.7. היועץ מתחייב בזאת להחתים את עובדיו ואת אנשי המפתח המועסקים על ידו ומטעמו על התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף בנספח יג' להסכם זה. כתיבי ההתחייבות החתומים יועברו לנת"ע במעמד ובצמוד לחתימת הסכם זה על ידי היועץ, ויחתמו פעם נוספת מידי שנה.
- 14.8. הוראות סעיף 14.4 יעמדו בתוקפן גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה, ואילו הוראות סעיף 14.5 ביחס למתן ייעוץ בכל נושא אחר והוראות סעיף 14.6 יעמדו בתוקפן שנה אחת (1) לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה.
- 14.9. הוראות סעיף 14 זה יחולו, בנוסף על היועץ, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של היועץ ו/או חברה אחרת שמי מבעלי העניין ביועץ פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968).

15. איסור הסבת החוזה

- 15.1. היועץ אינו רשאי למסור או להעביר לאחר או להמחות את זכויותיו על פי החוזה או את החובות הנובעות ממנו, אלא באישור נת"ע מראש ובכתב.
- 15.2. זכויותיו של היועץ לפי החוזה או מכוחו, כולן או חלקן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 15.3. כל מסירה או העברה או דיספוזיציה אחרת שיתיימר היועץ לבצע בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 15.4. נת"ע תהא רשאית להעביר ו/או להסב הסכם זה, כולו או מקצתו, ללא צורך בהסכמת היועץ, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי היועץ.
- 15.5. מובהר, כי נת"ע תהא ראשית לפצל את ההתקשרות ו/או להסב את כולה, במקרה שבו איש המפתח מטעם היועץ יסיים את עבודתו אצל היועץ וזאת באופן שבו נת"ע תתקשר עם היועץ

שאיש המפתח יועסק אצלו או עם איש המפתח באופן ישיר. פיצול ההתקשרות ו/או הסבתה מכוח סעיף זה ייעשה בנסיבות מיוחדות ובהתאם לשיקול דעתה המוחלט של נתי"ע. אין באמור כדי לחייב את נתי"ע להתקשר באמצעות סעיף זה עם איש המפתח מטעם היועץ. היועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לזכויות נתי"ע לפי סעיף זה.

16. שמירה על טהר המידות

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 16.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות נתי"ע עמו בחוזה זה, לרבות כל החלטה של היועץ ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של חוזה זה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.
- 16.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה זה.
- 16.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בנתי"ע ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלוונטיים לחוזה זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
- 16.4. ידוע ליועץ, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו בסעיפים 16.1-16.3 לעיל, תהיה נתי"ע רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו, והיועץ מוותר על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה ביטול החוזה.
- 16.5. הפרה של איזה מהוראות סעיף 16 זה לעיל, על ידי היועץ, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. העדר בלעדיות

אין בהתקשרות על פי חוזה זה כדי ליתן ליועץ בלעדיות בקשר עם ביצוע השירותים ו/או היקפם של היועצים הנוספים. נתי"ע רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להוסיף יועצים נוספים ו/או להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, וזאת בכל דרך שתבחר לנכון (לרבות באמצעות עריכת מכרזים ו/או באמצעות מכרזים/אחרים, בהתאם להוראות הדין) גם תוך כדי תקופת ההתקשרות.

18. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

- 18.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא היועץ באחריות להמשיך בביצוע השירותים ו/או בביצוע שאר התחייבויותיו על פי החוזה.
- 18.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, היועץ לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את החוזה, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד ליועץ על פי החוזה יהיו סעד ממוני בלבד.

19. קיוו ופיכבון

- 19.1. היועץ לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום ו/או תשלום שהוא המגיע ממנו לנתי"ע וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך ו/או נכס ו/או תכנית, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות נתי"ע כלפיו.
- 19.2. נתי"ע תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי חוזה זה מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע ליועץ על פי חוזה זה ו/או על פי חוזים אחרים וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או מסמך ו/או תכנית, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות היועץ כלפיה על פי החוזה ו/או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

20. שונות

- 20.1. החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.
- 20.2. כל שינוי בחוזה ייעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, ויחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעם כל אחד מן הצדדים ועל דף הנושא את לוגו נת"ע, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.
- 20.3. היועץ יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, לרבות רשות החברות הממשלתיות, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה ע"י הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לביצוע השירותים על פי החוזה.
- 20.4. הסכמת נת"ע לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.5. לא השתמשה נת"ע במקרה מסוים בזכויותיה לפי החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיה אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.
- 20.6. סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב, ולהם בלבד.
- 20.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא לו, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת האמורה, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה. הודעה אשר תישלח באמצעות פקסימיליה תיחשב כאילו התקבלה רק אם נתקבל אישור טלפוני לכך. השולח ישמור אישורים בדבר משלוח ההודעות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ היועץ	_____ נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ
------------------------	---

אישור חתימת היועץ

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר בזאת כי חתימתו של ה"ה _____ מחייבת את היועץ לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד/רו"ח	_____ תאריך
----------------------------	------------------------

נספח א' – תכולת השירותים

1. השירותים אשר יינתנו על-ידי היועץ ואיש המפתח מטעמו, אשר הוצע במסגרת המכרז, הם שירותי שמאות מקרקעין **בתחום ייזום ופיתוח נדל"ן**, במסגרתם יידרש, ייעוץ שמאי וליווי מקצועי וכלכלי בקשר עם ייזום בנכסים, עסקאות מקרקעין, תכנון, פיתוח, השבחה, התחדשות עירונית והליכים נלווים, הכל בהתאם לצרכי נתי"ע, להוראות ההסכם ולהנחיות נציגיה מעת לעת.
2. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים בתחום ייזום ופיתוח נדל"ן, בין היתר, את התכולות הבאות:
 - 2.1. עריכת בדיקת כדאיות כלכלית (דו"ח אפס): ניתוח שמאי- כלכלי ראשוני של פרויקט, לרבות הערכת אומדן עלויות עלויות בנייה, הוצאות צפויות והכנסות משוערות;
 - 2.2. בדיקת פוטנציאל תכנוני;
 - 2.3. ליווי פיננסי: ייעוץ שמאי- כלכלי בקשר לתכנון, בדיקה והערכת הביטים פיננסיים של פרויקטים, במסגרתם נדרש, בין היתר, הכנת מסמכים לקבלת אשראי לביצוע פרויקטי נדל"ן;
 - 2.4. ניהול הליכי חיובי היטלים, תביעות, אגרות וכיוצא ב: ליווי וייצוג בהליכי שומות והיטלי השבחה, תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, אגרות ומיסים מוניציפליים ותשלומים לרשות מקרקעי ישראל ככל והם קשורים לפרויקטי פיתוח וייזום נדל"ן;
 - 2.5. ליווי בהליכי תכנון: הכנת חוות דעת מקצועיות שמאיות- כלכליות לצורך הליכי תכנון, מימון, איגוח וכד', לרבות הצגת ממצאים בפני גורמים רלוונטיים לרבות מוסדות תכנון וייצוג. עריכת חוות דעת ודיווחים במסגרת הליכי איגוח, דיווחים לפי תקנים נהוגים וכד';
 - 2.6. עריכת חוות דעת שמאית כחלק מליווי פיננסי שוטף לרבות פיקוח הנדסי וכלכלי;
 - 2.7. השתתפות בפגישות עם צוותים פנימיים וגורמי חוץ ככל שיידרש ע"י נתי"ע, במסגרת תכולות העבודה שיידרש לבצע.
 - 2.8. ליווי הליכי התקשרות, לרבות הליכי מכרז בתחומי ייזום ופיתוח נדל"ן;
 - 2.9. השתתפות וייצוג בהליכים בפני ערכאות משפטיות ומעין משפטיות, ועדות תכנון ו/או כל מוסד/גוף/רשות מקומית/ציבורית/ממשלתית בהתאם לצרכי נתי"ע וכיו"ב בתחום ייזום ופיתוח נדל"ן (לרבות עריכת חוות דעת, סקרים וכו').
3. מובהר, כי רשימת התכולות המצוינת לעיל אינה רשימה סגורה, ונתי"ע תהא רשאית להוסיף שירותים נוספים לביצוע בתחומי פעילותה ובהתאם לצרכיה, בתחום ייזום ופיתוח נדל"ן.
4. בנוסף לשירותים המפורטים לעיל, רשאית נתי"ע להטיל על היועץ כל מטלה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שירותים שמאיים נוספים ו/או אחרים לרבות מתן חוות דעת, בין היתר, בתחום ייזום בנכסים, עסקאות מקרקעין, תכנון, פיתוח, השבחה, התחדשות עירונית ובכל היבט אחר המתייחס לתחומי פעילותה של החברה בקשר לתחום ייזום ופיתוח נדל"ן.

הוראות נוספות שיחולו למשך כל תקופת ההתקשרות:

5. השתתפות בפגישות סטטוס של צוותי פיתוח נדל"ן וצוותי הפקעות, וכן עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים נוספים בצוות הפרויקטים השונים המקודמים ע"י נתי"ע ככל שידרש על ידי נציג נתי"ע ובקשר לתכולות העבודה שנמסרו ליועץ לביצוע.
6. הזמנת תרשימים, צילומים, מפות, מדידות וכיו"ב בהתאם לדרישת נציג נתי"ע ואישורו מראש ובכתב בתחום ייזום ופיתוח נדל"ן (ככל שבגין הזמנת מסמכים כאמור נדרשת אגרה – תוחזר עלות האגרה במסגרת התשלומים השוטפים).
7. הכנת אומדנים, עריכת בדיקות כלכליות שונות, סקרים ומתן המלצות לנתי"ע בנושאי ייזום במקרקעין ופיתוח נדל"ן.

נספח ב' – איש המפתח ואנשי הצוות

שם	תפקיד	הכשרה/תואר/ותק	הערות
1			
2			
3			
4			

נספח ג' – הנחיות דיגיטל ומחשוב

חלק א' מבוא

כחלק בלתי נפרד מאסטרטגיית הדיגיטל של נת"ע, פרק זה קובע סטנדרטים, תהליכים וכלים בסיסיים לניהול מידע ולשיתוף פעולה דיגיטלי. מטרת נספח זה היא להבטיח ניהול מידע עקבי ורציפות בפרויקט. סביבת הדיגיטל משלבת שימוש במערכות ניהול מסמכים אלקטרוניים (EDMS) כדוגמת Aconex וסביבת מידע משותפת (CDE) המשמשת כבסיס המערכת.

חלק ב' מערכת EDMS (ניהול מסמכים ותכתובות)

אפליקציית ניהול המסמכים Aconex תשמש כפלטפורמה המרכזית לניהול כל מסמכי הפרויקט, התקשורת, והאישורים.

דרישות שימוש במערכת Aconex :

1. העלאת מסמכים : כל המסמכים יועלו למערכת Aconex לפי דרישות נת"ע. יש לתייג כל מסמך בהתאם לסטנדרטים של נת"ע
2. ניהול תכתובות : כל התכתובות הפורמליות ינוהלו במערכת Aconex בלבד, כולל תכתובות חוזיות וטכניות. חל איסור על שימוש בדואר אלקטרוני לצורך תקשורת פורמלית.
3. מעקב ואישור מסמכים : שימוש ב-Workflow לאישור מסמכים והפצתם (Transmittal). תיוג מסמכים לא נכון יגרור החזרה ותיקון.
4. הדרכות : נותן השירותים יידרש להשתתף בהדרכות מקצועיות על השימוש במערכת Aconex.

חלק ג' ERP - מערכת ניהול פיננסית ולוגיסטית

נת"ע עושה שימוש במערכת SAP ERP. המערכת כוללת מחשוב של תהליכי העבודה בתחום הלוגיסטי והפיננסי, הזנת תשלומים ובקרת התשלומים, לרבות הזנת הוראות שינוי. המערכת מאפשרת הפקת דוחות סטאטוס אודות התשלומים ופלטי הזמנות. על הספק לעבוד במערכת ה-SAP על מנת ליצור דיווחי חשבון, הוראות שינוי וכל פעולה נוספות שתוגדר על ידי נת"ע. החיבור למערכת מבוצע באמצעות פתרונות התחברות מרחוק ואבטחת מידע המסופקים ע"י נת"ע. יובהר כי ייתכן ותדרש התקנה מקומית של רכיבי הפתרונות על מחשבי הספק.

חלק ד' – שימוש בתוכנות ובמערכות ניהול

1. רשימת תוכנות ודרישות רכישה

טבלה מס' 1 – תוכנות לרכישה עצמאית על ידי הספק

גרסה נדרשת	תוכנה
Office 365	Microsoft Office
תוכנות פיתוח הדרכה	תוכנות פיתוח הדרכה

טבלה מס' 2 תוכנות אשר ירכשו על ידי נת"ע

מטרה	כמות משתמשים משוערת	תוכנה
ניהול תשלומים, חשבוניות, והוראות שינוי בפרויקט	1	SAP - מערכת ERP
ניהול מסמכים, תכתובות ותהליכי עבודה בפרויקט	ללא הגבלה	Aconex

הנחיות לסוגי ספקים

שימוש בתוכנות	סוג ספק
נדרשים להשתמש בתוכנות המפורטות בטבלה מס' 1.	ספקים העובדים עם פורטל ספקים בלבד
שימוש מוגבל בתוכנות בטבלה מס' 2 בהתאם להנחיות נת"ע.	
נדרשים להשתמש בתוכנות המפורטות בשתי הטבלאות:	ספקים העובדים עם כלל מערכות נת"ע
טבלה מס' 1: רכישה עצמאית.	
טבלה מס' 2: שימוש בתוכנות המסופקות על ידי נת"ע, כאשר עלותן תחול על הספק	

2. פירוט דרישות הרכישה והתחזוקה

רכישה עצמאית (TPS): הספק אחראי על רכישת תוכנות בטבלה מס' 1, כולל ניהול הרישוי, תחזוקה ועדכונים.

תוכנות המסופקות על ידי נת"ע: הרישוי יסופק על ידי נת"ע, אך העלויות יחולו על הספק בהתאם להסכם. יובהר כי לצורך ביצוע פעולות במערכת ה-SAP – של נת"ע ובמודולים הייעודיים לביצוע פעולות אלה, תספק נת"ע על חשבונה ליועץ רישיון אחד לביצוע כל פעילות של היועץ שתדרוש כניסה למערכות נת"ע וקבלת רישיון SAP וחתימה דיגיטלית. ככל שהיועץ יבקש להקצות רישיונות נוספים, עליו לשאת בעלותם של אותם רישיונות ודמי התחזוקה השנתיים בגינם. עלויות אלה יקוזזו מחשבונות היועץ. עלות הרישיונות תתעדכן מעת לעת בהתאם לתעריפים המשולמים על ידי נת"ע לחברות הרלוונטיות עבור שירותים אלה.

3. עדכנות ושדרוגים טכנולוגיים

פירוט	סעיף
שדרוג כולל התקנה של גרסה חדשה או עדכנית של התוכנה, המוסיפה פונקציונליות חדשה או משפרת את הביצועים. שדרוג עשוי להיות כרוך בעלות כספית נוספת על הספק.	הגדרת שדרוג
עדכון כולל תיקונים של באגים, תקלות או שיפורים שנועדו להבטיח פעולה תקינה של התוכנה. עדכון נכלל בדרך כלל במסגרת תחזוקת התוכנה וללא עלות נוספת לספק.	הגדרת עדכון
על הספק להבטיח כי במהלך מתן השירותים לא ייעשה שימוש בתוכנות או מערכות שהגיעו ל"סיום חיי מוצר" (End of Life). "סיום חיי מוצר" מוגדר כתוכנה או מערכת שאין להן תמיכה מצד היצרן או המפתח.	מדיניות סיום חיי מוצר (End of Life)
במקרים בהם מערכת או תוכנה מגיעות לסטטוס של EOL במהלך מתן השירותים, על הספק לשדרגן או להחליפן בהתאם לדרישות נת"ע ובעלות עצמית.	אחריות הספק על מערכות בסטטוס EOL

סעיף	פירוט
אחריות הספק על שדרוגים	על הספק לשאת בעלויות השדרוגים הדרושים לתוכנות הנרכשות על ידו או המסופקות על ידי נת"ע, כפי שמפורט בחוזה.
זכויות נת"ע	נת"ע שומרת על זכותה לעדכן, לשדרג או להוסיף תוכנות לפי הצורך ובשיקול דעתה הבלעדי, כאשר הדרישות המינימליות יועברו לספק מראש.

4. סיום חוזה או פקיעת תוקף רישיון

סעיף	פירוט
החזרת מסמכים ומידע	בתוך 30 יום מסיום תקופת הרישיון או החוזה (או כל תקופה אחרת המוגדרת בחוזה, לפי המוקדם מביניהם), על הספק להחזיר לנת"ע את כל המסמכים והמידע הקשורים לתוכנה.
איסור שימוש נוסף	חל איסור על הספק לעשות שימוש במידע או במסמכים לאחר תום תקופת הרישיון או החוזה.

5. הוראות כלליות לספקים שאינם עובדים עם מערכות נת"ע

סעיף	הנחיות
שימוש בתוכנות חוקיות	הספק יפעיל אך ורק תוכנות בעלות רישיון חוקי ותקף.
רכישת תוכנות	רכישת התוכנות תתבצע על ידי הספק ועל חשבונו הבלעדי.
התאמת גרסאות	כל תוכנה חייבת להיות מותאמת לגרסה שבה משתמשת נת"ע.
שינויים ועדכונים	נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לעדכן, להוסיף או לשדרג תוכנות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
הפקת דוחות ומסמכים	הדוחות יוגשו הן בפורמט העריכה המקורי (לדוגמה Word), והן בפורמט PDF.
	דוחות הכוללים מספר קבצים מיישומים שונים יומרו ל PDF-ישירות מתוך הפלט האלקטרוני של התוכנה.
	הקבצים יאוחדו לקובץ PDF יחיד ולא ייווצרו על ידי סריקת תדפיסים.
	האחריות להמרה ולאיחוד הקבצים היא על הספק בלבד.
גיבוי נתונים	הספק יבצע גיבוי נתונים לפחות אחת לשבוע.
	יש לוודא כי עומק הגיבוי מאפשר שחזור נתונים לתקופה של לפחות 7 שנים (על פי הנחיות נת"ע) גיבוי יבוצע באמצעים מאובטחים ויוכל להיות נגיש לשחזור במידת הצורך
אבטחת מידע	בהתאם לנספח הנחיות ומדיניות אבטחת המידע של נת"ע
בדיקת מדיה	כל מדיה שמועברת לצורך ביצוע השירותים תעבור סריקת וירוסים לפני שליחתה לנת"ע.
מחויבות עובדים ויועצים	על הספק לוודא שכל עובדיו, יועציו וספקי המשנה יפעלו בהתאם להוראות נספח זה.

6. שימוש בכלי תוכנה המנוהלים על ידי נת"ע

סעיף	פירוט
סוגי רישיונות	חלק מהרישיונות יהיו "שמיתים" (למשתמשים ספציפיים)
	חלק מהרישיונות יוגדרו "אתריים" (ארגוניים)
	שימוש במערכת יתבצע בהתאם למדיניות הרישוי של נת"ע ושל ספקי התוכנה.
הסכמי תמחור	חלק מהתוכנות נרכשו בתמחור לפי כמות משתמשים או לפי תקופת שירות.
	התמחור יתעדכן בהתאם לצרכים ולשינויים במהלך הפרויקט.
דרישות חיבור	חלק מהתוכנות יפעלו על בסיס אינטרנט עם מהירות גלישה ודפדפנים עדכניים.
	חלק מהתוכנות ידרשו התקנת גישה מוצפנת, לדוגמה, VPN
עדכונים ודרישות נוספות	נת"ע שומרת על זכותה לדרוש עדכוני דפדפן.
	נת"ע רשאית לדרוש שדרוגי מהירות גלישה והשתתפות בבדיקות נקודתיות לשדרוג גרסאות.
הדרכות	הדרכות יתקיימו לפחות פעמיים בשנה במשרדי נת"ע או הספק.
	על הספק לוודא שעובדיו מכירים את מערכות הנתונים והדרישות.
תוספות ושינויים עתידיים	נת"ע שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לשדרג תוכנות מעבר לאלו המפורטות בטבלאות.
שמירה על פרטיות המידע	חלק מהמערכות מאפשרות ניהול מסמכים פנימיים של הספק תוך שמירה על פרטיות המידע כחלק מהתשלום על רישוי התוכנה.
תאימות ל End of Life	על הספק לוודא כי כל המערכות או התוכנות הנמצאות בשימוש לצורך השירותים אינן במצב של "סיום חיי מוצר" (End of Life). מערכות הקרובות לסטטוס זה יידרשו להיות מדווחות לנת"ע מראש לצורך תכנון ושדרוג.

נספח ג'1 – פרטיות אבטחת מידע

נספח זה ("הנספח"), הינו חלק מהסכם שירותים ("ההסכם"), בין נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("המזמינה") לבין _____ ("הספק"), ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל המונחים שלא הוגדרו בנספח זה, תהא פרשנותם בהתאם להוראות ההסכם.

1. הגדרות:

חוקי הגנת הפרטיות - חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017, וכן הנחיות הרשות להגנת הפרטיות.

מידע אישי - "מידע", "מידע רגיש", "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לרבות ידיעה על ענייניו האישיים של אדם; וכן כל נתון שניתן לזהות באמצעותו, במישרין או בעקיפין, אדם פרטי באופן ישיר וכן מידע אשר יוגדר כמידע אישי על ידי המזמינה.

מידע אישי של המזמינה – כל מידע אישי שהועבר ו/או יועבר לספק על ידי המזמינה או שניתן לספק גישה אליו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות מידע אישי ממאגרי המידע של המזמינה ומידע אישי שהספק יעבד כחלק ממתן השירותים למזמינה, וכן מידע שנאסף, נצבר, נוצר או התקבל אצל הספק במסגרת שירותיו למזמינה.

נושא מידע – אדם שהמידע האישי נאסף אודותיו.

תקנות אבטחת המידע – תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017.

המונחים "עיסוב", "מאגר מידע", "מחזיק", "בעל שליטה", תהא פרשנותם בהתאם להוראות חוקי הגנת הפרטיות.

2. הצהרות והתחייבויות הספק:

2.1 הספק מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת הזמנת העבודה הספק עשוי להיחשף למידע אישי של המזמינה.

2.2 הספק מצהיר ומבין שלצורך נספח זה, המזמינה היא בעלת השליטה במאגר המידע לעניין מידע אישי של המזמינה, והספק הוא בגדר ספק מיקור חוץ או מחזיק במאגר מידע. ככל שרלוונטי, הספק מאשר שיחולו עליו כל החובות החלות על מחזיק במאגר מידע בהתאם לחוקי הגנת הפרטיות וכי הוא ימלא אחר כל החובות האמורות לגבי מאגרי המידע של המזמינה מהם יעבד מידע אישי במסגרת מתן השירותים.

2.3 הספק מתחייב לפעול על פי כל דין, לרבות הוראות חוקי הגנת הפרטיות, ובפרט בנוגע לעיסוב המידע האישי של המזמינה.

2.4 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא בעל ניסיון קודם בעיסוב מידע אישי, ויש לו את היכולת, ידע ורקע בתחום ביצוע השירותים, כפי שהוגדרו בהסכם ("מטרת השירות"). הספק יודא כי פעולות עיסוב המידע האישי של המזמינה ייעשו בהתאם להוראות תוספת א' לנספח זה. הספק יעדכן את המזמינה במידה ומטרת השירות דורשת את עדכון תוספת א'.

2.5 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי לא ישתמש במידע אישי של המזמינה בניגוד למטרה לשמה נמסר או באופן שמהווה פגיעה בפרטיות.

2.6 הספק לא יעבד או ישתמש במידע האישי של המזמינה שמועבר אליו ו/או למי מטעמו, אלא לשם ביצוע מטרת השירות וכי כל מידע אישי של המזמינה שברשותו, יועבר לבעלי התפקידים הנדרשים בלבד לצורך מטרת השירות ("בעלי התפקידים המורשים").

2.7 הספק ימנה ממונה על הגנת הפרטיות, אלא אם לא נדרש לכך בהתאם להוראות חוקי הגנת הפרטיות. פרטי הממונה ימסרו למזמינה לבקשתה.

2.8 במידה והספק יידרש לאסוף ו/או לייצר ו/או לצבור מידע אישי עבור המזמינה, הספק מצהיר

כי הפעולות הללו ייעשו אך ורק בדרכים חוקיות וכי לא יעשה שימוש במאגרי מידע בלתי חוקיים.

3. כוח אדם; הדרכות וסודיות:

- 3.1 הספק מתחייב כי יבצע הדרכות עיתיות לכל בעלי התפקידים המורשים בדבר מטרת השירות, הוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ובפרט תקנות אבטחת המידע. על פי דרישת המזמינה, יציג הספק העתק בדבר רשימת ההדרכות אשר בוצעו לבעלי התפקידים המורשים בהתאם למסמך זה.
- 3.2 הספק מתחייב כי לא הוא ו/או מי מטעמו יגלו מידע שהגיע אליו ו/או למי מטעמו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל, כמחזיק של מאגר מידע או כנותן שירות אחר הכרוך בעיבוד המידע האישי של המזמינה.
- 3.3 הספק מתחייב כי לספק ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מאושרים, תהא הרשאת גישה למידע של המזמינה, אך ורק לשם מטרת השירות ולא מעבר לכך, על פי הגדרתם תפקידים. הספק יערוך רשימת בעלי תפקידים מורשים ויעבירה למזמינה, בכפוף לדרישתה.
- 3.4 הספק יודא כי כלל בעלי התפקידים המורשים מטעמו חתומים על הסכמי סודיות אשר יבטיחו את שמירת סודיות המידע האישי של המזמינה.

4. אבטחת מידע:

- 4.1 הספק מתחייב ליישם בנוגע למידע האישי של המזמינה, במהלך תקופת ההתקשרות וכל עוד הספק מעבד מידע אישי של המזמינה, מנגנוני אבטחת מידע העומדים בסטנדרטים גבוהים המקובלים בשוק בעת הרלוונטית, לרבות בנוגע לאבטחה פיזית ולוגית של המידע האישי של המזמינה, הרשאות גישה, ניהול התקנים ניידים וניהול אירועי אבטחת מידע, ואשר לא פוחתים מדרישות הוראות חוקי הגנת הפרטיות, ובכל מקרה במנגנוני אבטחת מידע העומדים בכל דרישות המזמינה לעניין אבטחת מידע המפורטות בהסכם וכאמור בנספח "התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע" המצורף להסכם.

5. מיקור-חוץ:

- 5.1 הספק לא יעביר ו/או יעבד את המידע האישי של המזמינה באמצעות צדדים שלישיים, אלא כאמור בהסכם זה.
- 5.2 במקרה בו יידרש הספק להעביר את המידע לצדדים שלישיים לצורך ביצוע מטרת השירות ("קבלן משנה"), ובכלל זה במסגרת שרשרת התקשרויות עם גורמים חיצוניים נוספים (קבלן משנה המתקשר עם גורם חיצוני נוסף, שמתקשר עם גורם חיצוני נוסף וכיו"ב), הספק יודא כי:
 - 5.2.1 כל סיכוני אבטחת המידע הכרוכים בהתקשרות נבחנו וקיבלו מענה הולם על ידי קבלן המשנה;
 - 5.2.2 נחתם הסכם המסדיר את חובות קבלן המשנה מול הספק והמזמינה, בהתאם לדרישות תקנה 15 לתקנות אבטחת המידע;
 - 5.2.3 בכל מקרה של שרשרת התקשרויות שבמסגרתן קבלן המשנה יספק את שירותיו באמצעות קבלן נוסף שמקבל גישה למידע אישי של המזמינה, הספק יודא כי יחתמו הסכמים מקבילים המטילים על כל גורם בשרשרת, התחייבויות שאינן פחותות מאלה החלות על הספק לפי ההסכם ולהוראות הדין, ובכלל זה בהתאם לתקנה 15(2)ז לתקנות אבטחת המידע, והספק יודא אכיפה אפקטיבית של התחייבויות כאמור.
 - 5.2.4 במידה וההתקשרות עם קבלן המשנה כרוכה בהעברת מידע אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל, העברת המידע עומדת בכל דרישות החוק, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), התשס"א-2001.
- 5.3 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני

המשנה המאושרים ושל כל גורם חיצוני נוסף בשרשרת התקשוריות כאמור, והפרה כלשהי של הוראות נספח זה תיחשב להפרה של הספק, על כל המשתמע מכך.

6. זכויות נושאי מידע; פניות מרשויות וגורמי חקירה :

6.1 הספק יעמוד בחובותיו הנוגעות למימוש זכויות נושאי מידע ויסייע למזמינה במימוש חובותיה מול נושאי המידע. הספק ייעדכן את המזמינה באופן מידי ולא יאוחר מ-24 שעות מקבלת פניה מנושא מידע הקשורה למידע האישי של המזמינה ולא ישיב לפניה מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך.

6.2 הספק יעדכן את המזמינה באופן מידי ובכתב, לגבי כל פניה, בעל-פה או בכתב, מטעם רשות מנהלית, ובפרט הרשות להגנת הפרטיות, וכן פניה מגורמי חקירה או אכיפה, הנוגעת למטרת השירות ו/או למידע אישי של המזמינה.

7. שימוש בכלי בינה מלאכותית :

7.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, ככל שנעשה שימוש במערכת בינה מלאכותית לצורך עיבוד מידע אישי של המזמינה במסגרת מתן השירותים, הינך מתחייב שלא לעשות שימוש כאמור במידע האישי של המזמינה באופן המפר את הוראות ההסכם (לרבות, אך לא רק, חובות סודיות ואבטחת מידע) או את הוראות הדין החל והנחיות רגולטוריות מחייבות הנוגעות לבינה מלאכותית.

7.2 הנך מתחייב שלא לכלול את המידע האישי של המזמינה במערך נתוני האימון (training data; validation data) של כלים או מודלים של מערכת בינה מלאכותית, אלא אם כן התקבלה הסכמת המזמינה בכתב. לעניין סעיף זה, "מערכת בינה מלאכותית" היא מערכת ממוכנת אשר מסיקה מהקלט המוזן לה כיצד להפיק תחזיות, תוכן, המלצות או החלטות שיכולות להשפיע על הפרט או על פעילותה של המזמינה או על פעילותו של הספק (לרבות כלי בינה מלאכותית יוצרת [generative] שבו נוצר תוכן חדש באמצעות אלגוריתמים בתגובה לפקודות קלט (prompt), או כמשמעות מונח זה בדין החל והנחיות רגולטוריות מחייבות.

8. אירוע אבטחת מידע :

8.1 הספק ידווח למנהל אבטחת המידע של המזמינה באופן מידי ולא יאוחר מ-24 שעות מרגע גילוי מקרה שבו התגלה אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע האישי של המזמינה, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה ("אירוע אבטחת מידע"). הדיווח יכלול את כל המידע הקיים, נכון למועד הדיווח, על נסיבות אירוע אבטחת המידע והפעולות שננקטו ועתידות להינקט על ידי הספק לצורך הטיפול באירוע והשלכותיו.

8.2 הספק יסייע למזמינה למלא אחר חובותיה הנוגעות לאירוע אבטחת המידע, וכן יישא בעלויות הטיפול באירוע אבטחת המידע, חקירת האירוע ועדכון נושאי המידע, ככל שאירוע אבטחת המידע ארע לאור מעשה או מחדל של הספק.

8.3 הספק לא יענה לפניות מצדדים שלישיים הנוגעות לאירוע אבטחת המידע וכן לא ישתף מיוזמתו פרטים על אודות אירוע האבטחה, מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך מראש ובכתב, אלא אם הוראות הדין מחייבות את הספק להימנע מעדכון כאמור.

9. מחיקה או השבת מידע אישי :

9.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או על פי דרישתה הראשונה של המזמינה, כל המידע שהגיע לרשות הספק במסגרת השירותים יימחק תוך זמן סביר ולא יאוחר מ-30 יום לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים או פניית המזמינה. מיד בסיום המחיקה, הספק יציג למזמינה תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של הספק המאמת ביצוע פעולות מחיקה כאמור.

9.2 במידה והספק מחויב בהתאם להוראות הדין לשמור העתק מן המידע האישי של המזמינה, יעשה הספק את מירב המאמצים לשמור את המידע בצורה אנונימית. במידה ולא ניתן למחוק את הפרטים המזהים מהמידע, יעדכן הספק, מראש ובכתב, את המזמינה כי הוא נדרש על פי

דין לשמור העתק מהמידע האישי של המזמינה. העתק המידע יישמר בנפרד ובמנותק ממערכות המידע של הספק (כדוגמת מדיה נתיקה או אחסון חיצוני אחר) ולאחר מכן יימחק ממערכות הספק והספק יציג תצהיר מחיקה כמפורט בסעיף 9.1.

9.3 ככל שקיימת הוראה בדין המחייבת שמירת המידע אצל הספק, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי אמצעי האבטחה שהוגדרו בהתקשרות עם המזמינה, יישארו בתוקף לכל אורך תקופת שמירת המידע, לרבות חובת דווח בעת חשד לאירוע חריג במערכות הספק.

10. ביקורות; דיווח שנתי :

10.1 מוסכם כי נציגיה המוסמכים של המזמינה, בתיאום סביר מראש עם הספק, יהיו רשאים לבצע ביקורות על אופן התנהלותו של הספק בסוגיות של השימוש במידע האישי של המזמינה ואבטחתו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יעמיד לעיון המזמינה, תוך זמן סביר, מסמכים המעידים על עמידתו בחובות אבטחת המידע החלות עליו וישיב על שאלוני ביקורת מטעם המזמינה.

10.2 הספק מתחייב להגיש למזמינה, בתום 12 חודשים מיום חתימת נספח זה, ולאחר מכן ובמשך כל תקופת ההתקשרות וכן כל עוד הספק מעבד מידע אישי של המזמינה, דיווח על אופן ביצוע חובותיו בהתאם לנספח זה והוראות חוקי הגנת הפרטיות. הספק יעביר למזמינה את הדיווח ופרטים נוספים הדרושים למזמינה על מנת להדגים את עמידת בחוקי הגנת הפרטיות לשביעות רצונה של המזמינה.

11. שיפוי :

11.1 הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או כל מי מטעמה, באופן מיד, בגין כל תשלום, פיצויים, עיצום כספי, שכר טרחת עורכי דין ומומחים וכל הוצאה אחרת ששולמה על-ידי המזמינה או מי מטעמה בעקבות כל הליך מטעם רשות מוסמכת נגד המזמינה או מי מטעמה, בקשר עם כל טענה כלשהי של כל צד שלישי בנוגע לחובות הספק מכוח נספח זה ומכוח חוקי הגנת הפרטיות, ואשר האחריות לגביהם חלה בהתאם להוראות ההסכם, נספח זה או בהתאם לחוקי הגנת הפרטיות, על הספק.

12. כללי :

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, למשך כל תקופת ההתקשרות, כל ביטוח הנדרש ממנו על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מקצועית

12.2 התחייבויות הספק המפורטות בנספח זה ימשיכו לחול כל עוד הספק יעבד מידע אישי של המזמינה, גם לאחר סיומו של ההסכם ונספח זה, מכל סיבה שהיא, למעט אם המידע נשמר בצורה אנונימית, לאחר שמאפייניהם של נושאי המידע הוסרו באופן סופי ובלתי ניתן לשינוי.

12.3 הספק מצהיר כי הינו מודע לכל סמכויותיו של ראש הרשות להגנת הפרטיות וכי הוא עומד וימשיך לעמוד במהלך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים בחובותיו כלפי הרשות להגנת הפרטיות, לרבות סמכויות הפיקוח של ראש הרשות אצל הספק בהקשר של פעילות מיקור החוץ שלו עבור המזמינה.

12.4 הספק יעמיד איש קשר מטעמו אשר יעמוד בקשר עם נציג מטעם המזמינה. אנשי הקשר יתאמו ביניהם את כל הטעון בירור בקשר להדרכה והטמעה של השירות, תוך הסבר מפורש על אודות השימוש המותר במידע.

12.5 הספק מצהיר בזאת כי אין במסמך זה כדי לגרוע מחובותיו וזכויותיו על פי חוקי הגנת הפרטיות, ההסכם ודינים אחרים החלים על השירותים הניתנים על ידי הספק.

חתימה הספק

נספח ד' – הנחיות הבטחת איכות

1. החברה מייחסת חשיבות רבה לאיכות העבודה והשירות הניתן לציבור, בדגש על שמירה על בטיחות ובריאות עובדיה, ופגיעה מינימלית בסביבה ובמשאבים הטבעיים.
2. לצורך כך החליטה ההנהלה לאמץ את התקנים הבאים: תקן ניהול האיכות ת"י ISO9001, תקן הניהול הסביבתי ת"י ISO14001 ותקן לניהול בטיחות ובריאות תעסוקתית ת"י ISO45001 ולקיים מערכת ניהול משולבת (איכות, סביבה ובטיחות).
3. בעזרת מערך הניהול המשולב, מצפה הנהלת החברה להקטין ככל שניתן את שיעור התקלות ואי ההתאמות לדרישות הציבור, לסטנדרטים המקובלים ולדרישות החוק.
4. לטובת כך, הגדירה נתי"ע הנחיות הבטחת איכות כמפורט להלן:
 - 4.1. הספק יפעיל תהליכים להבטחת האיכות ולבקרת איכות, באופן שיבטיח את איכות התוצרים/שירותים שהוא מספק.
 - 4.2. הספק יתאם עם נתי"ע את תהליכי העבודה, באופן שיתאימו למדיניותה, לנהליה ולהנחיותיה, כפי שיתעדכנו ויימסרו לו מעת לעת. כמו כן יותאמו תהליכי העבודה לסוג העבודה, להיקפה ולתוצריה.
 - 4.3. בכל ההיבטים הרלוונטיים, יקיים הספק לפחות את הדרישות של תקן ISO9001 (בגרסה אשר תהיה תקפה במועד ביצוע השירותים) - מערכת ניהול איכות או שווה ערך.
 - 4.4. תוצרי העבודה של הספק יענו על הדרישות שהוגדרו מראש על ידי נתי"ע.
 - 4.5. הספק יפגין יכולת מקצועית גבוהה בביצוע עבודתו.
 - 4.6. הספק יישם בעבודתו בקרת איכות עצמית על כלל התוצרים המועברים על ידו לנתי"ע ויהיה מוכן להציג הוכחות לכך בכל עת שיידרש לכך על ידי נתי"ע.
 - 4.7. הספק יכין, יפתח, ינהל ויעקוב אחר ביצוע השירותים באמצעות תהליכים מובנים, אשר יכללו:
 - מעקב מטלות ובקרתן, לרבות תיעוד עיקרי הנושאים שטופלו, תיעוד החלטות לביצוע ומעקב שלהן;
 - עמידה בלוחות זמנים שהוגדרו;
 - הגשת דיווחים כספיים (דיווחי שעות ככל שנדרש וחשבונות) תקינים ובזמן;
 - הספק ינהל סיכונים, יצפה בעיות עתידיות וייערך אליהן בהתאם, יבצע הפקות לקחים ושיפור ביצועים בהתאם ויבצע פעולות מתקנות ומונעות;
 - חדשנות - התוצרים/השירותים המסופקים ישלבו חידושים ופתרונות חדשניים, ככל שניתן; לרבות ייזום ו/או השתתפות בפיילוטס טכנולוגיים, בתיאום עם נתי"ע
 - אבטחת נתונים, פיקוח על קבצי מחשב הנשלחים לנתי"ע (לרבות מניעת וירוסים וגיבוי נתונים).
- יובהר כי הרשימה לעיל אינה ממצה וכי נתי"ע תהיה רשאית להוסיף על הדרישות המפורטות לעיל או לשנותן לפי הצורך ובהתאם לסוג השירותים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. יובהר כי מילוי דרישות הבטחת האיכות המתוארות לעיל לא יפטור את נותן השירותים מאחריותו המוחלטת לתוכן עבודתו ולטיבה.
6. נתי"ע ו/או יועץ הבטחת האיכות של נתי"ע רשאים לבצע מבדקים חיצוניים על פעילות הספק. בהתאם לממצאי המבדקים, יבצע הספק פעולות תיקון ומניעה דרושות.

7. נתי"ע רשאית לבצע סקר הערכת ספקים פנימי שעל פיו החברה מודדת את ביצועי ספקיה לאורך השנה ואשר נועד לשפר את ניהול הספקים בראיה פנים ארגונית ולהניע לדיאלוג ולתאום ציפיות בין החברה לספקיה.

נספח ה' – אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת"ע

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רחוב הרוקמים 26, מרכז עזריאלי בניין A

חולון

הקוד האתי לספקי חברת נת"ע

כפי שהוא מופיע באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.nta.co.il < לשונית אודות > הקוד האתי וכפי שיעודכן מעת לעת.

אישור היועץ:

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לספקי חברת נת"ע, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת היועץ

תאריך

נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הסכם מספר _____ שנחתם בין _____¹ (להלן: "החברה" או "היועץ") לבין נתי"ע למתן שירותי שמאות מקרקעין הפרויקט ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נתי"ע (להלן: "הליך ההתקשרות").

2. אני משמש כ- _____² בחברה, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם החברה ובשמה.

תצהיר לפי סעיף 32. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ההתקשרות, החברה ובעל זיקה אליה – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ההתקשרות הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ההתקשרות הנ"ל טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		
3.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.³

תצהיר לפי סעיף 32.1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות להליך

¹ יש להשלים את השם המלא של החברה כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

² יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

³ "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

ההתקשרות הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.⁴

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.

[לחברה שסימנה את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - החברה מעסיקה פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות, והיא מתחייבת לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובתיה לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהחברה התחייבה בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמה התקשרות שלגביה היא התחייבה כאמור באותה חלופה (2) – היא מצהירה כי פנתה כנדרש ממנה, ואם קיבלה הנחיות ליישום חובתיה לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, היא גם פעלה ליישומן.

5. לחברה שסימנה את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - החברה מתחייבת להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף

4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתימה/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

⁴ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

נספח ז' – הצהרה בדבר שמירה על טוהר המידות

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע" או "החברה")

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בשם חברת _____ (להלן: "היועץ"), אשר התקשרה/מתעתדת להתקשר עם החברה (נת"ע) בהסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין הפרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע, מס' הסכם _____ (להלן: "ההסכם").

2. בנוסף לחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, הריני מצהיר ומתחייב בזאת בשם היועץ, כדלקמן:

א. כי היועץ וכל מי מטעמו לא הציע או יציע, לא נתן או ייתן, לא קיבל או יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על כל החלטה, מעשה או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה או עובד החברה או מי מטעמה או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות בין היועץ והחברה או בקשר להסכם או לכל הזמנת שירותים שנמסרה או תימסר במסגרת ההסכם.

ב. כי היועץ וכל מי מטעמו לא שידל או ישדל, לא שיתף פעולה או ישתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושאי משרה בחברה או עובד החברה או מי מטעם החברה או עם כל גורם אחר: (1) על מנת לקבל מידע חסוי או סודי הקשור להליך התקשרות או לכל הסכם או הזמנה הנובעים ממנו; או (2) במטרה לקבוע מחירים או תשלומים בצורה מלאכותית או לא תחרותית.

3. הריני מאשר ומסכים לכך, כי בכל מקרה שיתעורר חשד סביר כי היועץ או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לאסור על השתתפות היועץ בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") או בכל הליך אחר (לרבות הליכים מאוחרים להליך ההתקשרות) או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם או ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות, והיועץ מוותר על כל תביעה או דרישה, ישירה או עקיפה, בקשר עם ההחלטה לביטול הזכייה/ההסכם/הזמנת שירותים או בקשר עם כל החלטה אחרת שתתקבל על ידי החברה.

4. היועץ מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו, המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה או בהסכם או בהזמנת שירותים הקשורה להסכם.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני. כן הנני לאשר כי החותם הנ"ל מוסמך להתחייב בשם היועץ.

חתימה וחותמת עורך הדין

נספח ח' – התמורה

1. תמורת שירותי הייעוץ ומילוי כל התחייבויותיו של היועץ לפי ההסכם, תשלם נתי"ע ליועץ לפי אחת משתי החלופות הבאות, שייקבעו מראש בהתאם לשיקול דעתה של נתי"ע ובטרם יחל היועץ בביצוע המטלה, כמפורט להלן: תשלום שכר טרחה לפי שעות (חלופה א') או תשלום שכר טרחה לפי מחיר ידוע וקבוע-FIX (חלופה ב'):

א. שכר טרחה לפי שעות (להלן: "תעריף שעת עבודה"):

- בגין שעת עבודה ישולם ליועץ תעריף אחיד בסך של 357 (שלוש מאות חמישים ושבעה) ש"ח בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").
- התמורה תהיה קבועה ולא תוצמד במשך כל תקופת ההתקשרות.
- חישוב שעת עבודה יחשב כ- 60 דקות עבודה בפועל; במקרה של מתן ייעוץ בחלק מן השעה ישולם שיעור יחסי מן התמורה לשעת עבודה.
- בגין השתתפות בישיבות (פרונטליות או על דרך היוועדות חזותית) ישולם שכר לנותן שירותים אחד בלבד מטעם היועץ, אלא אם התקבל אישור בכתב מנתי"ע להשתתפות יותר מנותן שירותים אחד.
- התמורה תחושב לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל על ידי נותני השירותים מטעם היועץ, כמפורט בדיווח שעות מפורט שיכלול פירוט מטלות, מועדים ומשך זמן, ולא יכלול זמן נסיעות.
- לא ישולמו שעות עבודה מעבר ל-12 שעות ביום, וכן בגין עבודה שבוצעה בימי שבת וחג, אלא אם אושרו מראש ובכתב על ידי נתי"ע. עבודה שבוצעה ללא אישור כאמור לא תזכה לכל תמורה.
- למען הסר ספק יובהר כי לא ישולמו הוצאות נסיעה ו/או תשלום עבור זמן נסיעה.

ב. שכר טרחה לפי מחיר ידוע וקבוע (FIX) (להלן: "מחיר קבוע"):

- נציג נתי"ע יהא רשאי לקבוע, ביחס לכל מטלה או חלק ממנה בטרם מסירתה ליועץ, כי התמורה בגינה תשולם לפי מחיר קבוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכתב, שתימסר ליועץ מראש עם מסירת המטלה.
- במקרה שבו תיקבע מטלה לתשלום לפי מחיר קבוע, היקף השעות למטלה ואבני הדרך לתשלומה ייקבע בהסכמה בין הצדדים, על בסיס אומדן שעתי שיאושר בכתב על ידי שני הצדדים, וישמש בסיס לקביעת המחיר הקבוע. ככל שלא תהיה הסכמה, עמדתו של נציג נתי"ע תחייב את היועץ והוא יהיה מחויב לבצע את המטלה בהתאם לאמור.
- המחיר הקבוע יחושב כמכפלה של מספר השעות שנקבעו כאמור על ידי נציג נתי"ע בתעריף שעת העבודה הנקוב בחלופה א' לעיל.
- מובהר כי המחיר הקבוע שייקבע למטלה יהווה תמורה סופית, מלאה וממצה בגין ביצוע אותה מטלה, ולא ישתנה בשל היקף שעות העבודה שיושקע בפועל על ידי היועץ, בין אם בפועל הושקעו פחות שעות ובין אם הושקעו יותר שעות.
- היועץ לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה מעבר למחיר הקבוע שנקבע למטלה. כל שינוי בהיקף המטלה (לרבות תוספת עבודה או שינוי בדרישות) יבוצע בכפוף לאישור מראש ובכתב של נתי"ע במסגרת הזמנת שינוי מסודרת אשר תתומחר בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל. בהיעדר אישור כאמור – לא תשולם תמורה נוספת.

- לצורך בקרה ומעקב, גם במטלה שנקבע לה מחיר קבוע, יהא היועץ חייב לנהל דיווח שעות מפורט ביחס לביצוע המטלה. דיווח שעות כאמור ישמש לצורכי בקרה וניהול בלבד **ולא ישמש בסיס לשינוי התמורה**. דיווח כאמור יועבר לנת"ע על פי שיקול דעתה ובקשתה מראש או אד-הוק.

- מובהר כי עצם קביעת מטלה לפי מחיר קבוע אינה גורעת מכל יתר התחייבויות היועץ לפי ההסכם, לרבות לעניין טיב השירותים, לוחות הזמנים, דיווחים, השתתפות בשיבות, אחריות, סודיות ועמידה בהנחיות נת"ע.

2. הבחירה בין שתי החלופות האמורות לעיל שמורה לשיקול דעתה של נת"ע בלבד.

3. מובהר בזאת כי התעריף לשעת עבודה כולל את כלל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות במתן השירותים, לרבות כוח אדם, ציוד, תוכנות, תקורה וכל הוצאה אחרת, למעט הוצאות שאושרו מראש ובכתב כאמור.

נספח ט' – בוטל

נספח י' – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאלי

חולון 5885849

הנדון: הצהרת היעדר תביעות בקשר עם הסכם מס':

תיאור ההתקשרות: למתן שירותי שמאות מקרקעין הפרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע

עם הצגת הדרישה לתשלום* של _____ (במילים: _____),
*הסכום השוטף האחרון לתשלום, לפני התייקרויות, קיזוזים חוזיים ו/או מוסכמים ומע"מ **כחשבון סופי על חשבון הסכומים שהגיעו לי עבור ביצוע העבודה, הרינו להודיעכם כי:**

1. אין לנו כל תביעות כספיות או אחרות נוספות כלפי נת"ע, או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודה.
2. אנו מצהירים כי מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למפקח, לרשות, לבעל תשתית, או המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינם מלאים ומדויקים.
3. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המזמין ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

תאריך

נספח יא' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו לטובתו ולטובת נתי"ע, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן.
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את התנאים הבאים:
 - 2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או נתי"ע, בפרט להרחבי השיפוי שלהלן:
 - 2.2 "נתי"ע" לעניין הכיסוי הביטוחי: נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ו/או משרד התחבורה - מדינת ישראל ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
 - 2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אחריות נתי"ע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחזל של היועץ ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את נתי"ע היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי היועץ בקשר עם השירותים.
 - 2.5 על אף האמור לעיל, וככל ולא יועסקו בידי היועץ עובדים במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, ליועץ תהא הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים.
 - 2.6 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות נתי"ע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 2.7 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת השירותים לנתי"ע.
 - 2.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 2.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי נתי"ע, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 2.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לנתי"ע הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 2.11 הוראה לפיה ביטוחי היועץ אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
 - 2.12 כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי נתי"ע וכלפי מבטחיה, ולגבי נתי"ע הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את נתי"ע במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי נתי"ע מבלי שתהיה למבטחי היועץ זכות תביעה ממבטחי נתי"ע להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי נתי"ע וכלפי מבטחיה.
3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח יא' 1** (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בדין מטעם הממונה על רשות ההון, הביטוח והחיסכון לעריכת הביטוחים הנדרשים במסגרת ההתקשרות. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מנתי"ע.
4. ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, נתי"ע רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ לנת"ע טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות. במידה ותקופת הביטוח של היועץ במועד גמר החשבון, כאמור לעיל, פחותה מ-12 חודשים, ימציא היועץ אישור ביטוח משלים במועד חידוש הפוליסה, עד לתקופה הכוללת של 12 חודשים.
6. נת"ע רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח לנת"ע והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש נת"ע, בהתאם לתנאי המכרז.
7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לנת"ע לא יהוו אישור כלשהו מנת"ע על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
8. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לנת"ע עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה מטעמו של היועץ, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
9. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות נת"ע יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לנת"ע באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
10. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לנת"ע כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח יא'-1 - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ	משרד התחבורה – מדינת ישראל ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
ת.ז.ח.פ. 52-004278-9	ת.ז.ח.פ.	מעמד מבקש האישור*
מען	מען	מזכיר ☐
הרוקמים 26, חולון	תאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שוכר ☐
		זכין ☐
		קבלני משנה ☐
		מזמין שירותים ☒
		מזמין מוצרים ☐
		אחר: _____
כיסויים		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי		תאריך סיום
		גבול האחריות/סכום ביטוח
		סכום
		מטבע
302 אחריות צולבת		1,000,000 ₪
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח		
307 קבלנים וקבלני משנה		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון		
315 תביעות המל"ל		
328 ראשוניות		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון		20,000,000 ₪
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים		
328 ראשוניות		
301 אובדן מסמכים		2,000,000 ₪
302 אחריות צולבת		
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון		
325 מרמה ואי יושר עובדים		
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח		
328 ראשוניות		
332 תקופת גילוי 6 חודשים.		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):		
093 שירותי שמאות מקרקעין		
ביטול/שינוי הפוליסה		
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.		
חתימת האישור		
המבוטח:		

לתשומת לב !!

מודגש, כי בעת הגשת הצעה למכרז, המציע נדרש שלא לצרף אישור זה חתום על ידי החברה המבטחת (יש לצרף את הנספח כחלק מחתימת המציע על ההסכם בלבד).

אישור זה יחתם על ידי החברה המבטחת רק על ידי הזוכה במכרז, כתנאי לחתימת ההסכם, בהתאם ליתר הוראות ההסכם.

נספח יב' – התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

[לחתומה על ידי היועץ, איש המפתח ויתר בעלי התפקידים, סעיף 13.7 בהסכם]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע")

רח' הרוקמים 26, בניין A קומה 9, מרכז עזריאל

חולון 5885849

הנדון : התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ו _____ (להלן: "נותן השירותים") התקשר עם נת"ע בהסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין הפרויקט ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע עבור חברת נת"ע (להלן: "ההסכם"); והואיל והח"מ, _____ [שם פרטי ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' _____ הנו:

☐ מורשה חתימה במציע; ☐ עובד / מועסק של נותן השירותים; ☐ עובד של קבלן משנה מטעם נותן השירותים (אם אושר קבלן משנה);

1. אני הח"מ, בתוקף התפקיד שאני ממלא בנותן השירותים (או עבור נותן השירותים) במסגרת מתן השירותים לנת"ע, ולאור מעורבותי בענייני נותן השירותים ונת"ע, מתחייב בזאת כדלקמן: כי אשא באחריות המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל שימוש, במישרין או בעקיפין, "בתוצרי השירותים" (כהגדרתם בהסכם, הכוללים, בין היתר, כל המידע והמסמכים שיצברו או שיערכו על ידי נותן השירותים בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, סקיצות, חו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגרמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או שנמסרו לנותן השירותים במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי נותן השירותים או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע החוזה, הפרויקט או השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של נת"ע בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי"). מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו ליועצים אחרים של נת"ע, אלא באמצעות נת"ע או על פי הנחיותיה בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

3. אני מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לאישור נת"ע.

4. אני מתחייב למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 והתקנות שהותקנו על פיו.

5. אני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנת"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.

6. אני מתחייב בזאת לא להוציא משרדי נת"ע או משרדי נותן השירותים או משרדי קבלן המשנה בו הנני מועסק או משרדי הגורם הנותן שירותים לנותן השירותים מסמכים המהווים מידע סודי.

7. אני מתחייב בזאת כי עם סיום עבודתי עבור נת"ע או בנותן השירותים או עבור נותן השירותים (או בקבלן המשנה) להשיב לנת"ע (או לנותן השירותים) כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של נת"ע.

8. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה.

9. התירה לי נת"ע למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול נת"ע ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי נת"ע וכלפיי בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות נת"ע, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.
10. אני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם נבצע לעובדינו או מי מטעמנו העוסק בפעילות עבור נת"ע, פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
11. אני מסכים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותי המפורטות לעיל.
12. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
13. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
14. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם התקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.
15. במקרה של פרסום המידע הסודי, לא אראה כמי שהפר את התחייבויותי לסודיות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן: (1) המידע היה ידוע לנותן השירותים לפני קבלתו מנת"ע לפי ההסכם או לפי הסכם אחר שבין נותן השירותים לנת"ע ("**הסכם אחר**"), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או- (2) המידע הגיע לנותן השירותים מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או הסכם אחר על ידי נותן השירותים, ונותן השירותים אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או- (3) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת ההסכם זה או הסכם אחר.
16. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

שם וחתימה

תאריך

נספח יג' – כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

[לחתימה על ידי היועץ, איש המפתח ויתר בעלי התפקידים, כל אחד בנפרד, סעיפים 14.3 ו-14.7 בהסכם]

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26,

חולון

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, הנושא ת"ז מס' _____, עובד/שותף/איש מפתח של _____ (להלן: "היועץ") הנותן שירותי ייעוץ לנת"ע (להלן גם: "החברה") לפי הסכם שנחתם ביניהם (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה:

"אמצעי שליטה" – כמשמעות מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת החברה, להימצאותי בכל אחד מהמצבים הבאים:

א) התנגשות בין החובה המוטלת עלי לבצע את תפקידו בהתאם להסכם ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל ענין אחר שלי.

ב) "ניגוד עניינים אישי", קרי: כאשר עניין עליו אני מופקד לפי ההסכם עלול להתנגש עם עניין אחר שלי.

ג) "ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו אני מופקד לפי ההסכם עלול להתנגש עם עניין אחר, ציבורי או פרטי, שאני ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

ד) "עניין נוגד", קרי: עניין אחר העשוי להשפיע על תפקודי, שאינו במסגרת חובותיי לפי ההסכם.

"עובד" – כל אחד מעובדי או מהגורמים המועסקים על ידי לצורך מתן השירות לנת"ע, גם אם אין מתקיימים בינם לביני היועץ יחסי עובד מעביד.

"עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי – שאינו חלק מחובותיי לפי ההסכם – לרבות עניין של קרוב או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בו יש לי זכויות קנייניות או חוזיות - לרבות זכות לקבלת רווחים וכן ענינו של לקוח שלי או של שותף שלי או של קרוב שלי.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס החברה, ובכלל האמור אין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים עבור החברה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ולא אמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

3. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי החברה. אני מתחייב להודיע לנציג החברה, באופן מיידי, על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

4. אני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן

- לחברה את השרות מטעמי, לבין כל אחד מאלה:
- (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר עשויות להתמודד באיזה מהמכרזים של החברה או להתקשר עם החברה בחוזה בכל דרך;
- (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה;
- (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א)-(ב) לעיל;
- (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין;
- (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד);
- (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם;
- (ז) כל גורם אחר שהעניין האישי או העסקי שיש לי עימו עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן שירותי הייעוץ.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים בסעיף 4 לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה, אודיע על כך באופן מיידי לנת"ע תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים, תדירות הייעוץ והתמורה אשר התקבלה בגינו או כל מידע רלוונטי נוסף שיתבקש על ידי נת"ע.
- ידוע לי כי חובת הדיווח המוטלת עליי כמפורט בסעיף זה לעיל הינה התחייבות יסודית ומהותית שלי במתן השירותים, וכי הפרתה תיחשב כשלעצמה (אף אם יימצא לגופו של עניין כי לא התקיים ניגוד עניינים) כהפרה יסודית של ההסכם על ידי, על כל המשתמע מכך.
6. ידוע לי כי נת"ע או הפורום המוסמך לעניין זה בחברה יחליטו לעניין קיומו או העדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ואני מתחייב לקבל את החלטתם לעניין זה ובכלל זה כל החלטה על הפסקת התקשרותה של החברה איתי או הפסקת קשרי (לרבות קשרים עסקיים) אשר יש לי עם איזה מהגופים האמורים.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים במהלך כל תקופת ההתקשרות עם החברה (על כל הארכותיה) וכל תקופת מתן השירותים לחברה, ובכלל זה להימנע מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותי השמאות אותם אלוה את החברה ואשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
8. התחייבויותיי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

שם וחתימה

תאריך

*רשימת נושאי המשרה בחברת נת"ע מופיעה תחת לשונית "אודות" באתר החברה.

**רשימת ספקי חברת נת"ע מופיעה תחת לשונית "מכרזים" באתר החברה.

נספח י"ד - שימוש במידע באמצעות כלי בינה מלאכותית

נספח זה ("הנספח") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השירותים ("ההסכם") בין חברת נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ("נת"ע") לבין _____ ("הספק"). כל מונח אשר לא הוגדר במפורש בנספח זה, יהא לו הפירוש המיוחס לו בהסכם.

הגדרות:

בינה מלאכותית – תחום במדעי המחשב העוסק בפיתוח מערכות, תוכנות ואלגוריתמים אשר מסוגלים לבצע משימות הדורשות, לרוב, אינטליגנציה אנושית, לרבות למידה, הסקת מסקנות, פתרון בעיות, הבנה ועיבוד שפה טבעית, זיהוי דפוסים, קבלת החלטות, וזיהוי חזותי וקולי. מערכות אלו עשויות להשתפר לאורך זמן באמצעות ניתוח נתונים ולמידה מניסיון.

מידע מסווג – מידע שהוגדר ככזה ואשר גילוייו עלול לגרום לפגיעה בביטחון המדינה.

מידע ארגוני – כל מידע אשר חשיפתו, עיבודו או שימוש בו שלא כדין עלול לגרום לפגיעה בסודיות, בביטחון או באינטרסים של נת"ע, עובדיה, ספקיה או הציבור. מידע זה כולל, בין היתר, מידע רגיש (כהגדרתו להלן), וכן מידע אודות לקוחות, ספקים, תביעות וחוזים; מידע תפעולי, משפטי, טכנולוגי או אסטרטגי שאינו מיועד לפרסום, נתונים אודות המבנה הארגוני של נת"ע, נהלים, תוכניות עבודה, סיכומי דיון, החלטות וכיוצא באלה. בנוסף, מידע זה כולל נתונים המוגנים בזכויות יוצרים, סוד מסחרי או קניין רוחני, וכן כל מידע אשר נת"ע או הדין רואים בו חסוי או סודי.

מידע רגיש – מידע הכולל, בין היתר: מידע אישי מזוהה (כגון שם, מספר זהות, פרטי התקשרות, נתונים רפואיים או פיננסיים); מידע הנוגע לעובדי נת"ע ולאופן עבודתם; מידע ממצלמות האבטחה של נת"ע; וכל מידע שמסירתו עלולה לפגוע בפרטיותו של אדם.

הואיל: ובמהלך מתן השירותים לנת"ע, עשוי הספק להיחשף למידע מסווג, ארגוני ורגיש (להלן: "המידע").

והואיל, במסגרת מתן שירותי הספק, ייתכן כי הספק יעשה שימוש בכלי בינה מלאכותית לצורך מתן וייעול השירותים עבור נת"ע בהתאם להסכם;

והואיל: והספק מכיר בכך ששימוש בכלי בינה מלאכותית במידע של נת"ע עלול לחשוף את נת"ע לסיכונים מהותיים בתחומי הפרטיות, סודיות, קניין הרוחני, אבטחת מידע ועוד.

לפיכך מוסכם, מוצהר ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הספק מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע של נת"ע באמצעות כלי בינה מלאכותית, אלא אם התקבלה הסכמה מפורשת, מראש ובכתב, מנת"ע. הסכמה כאמור תכלול את כל ההגבלות והדרישות הרלוונטיות לשימוש במידע, והספק מחויב לפעול בהתאם להן.
2. הספק מצהיר כי ככל שהוא עושה שימוש בכלי בינה מלאכותית אשר לא פותח על ידו, הספק בחן את תנאי רישיון השימוש בכלי האמור, ווידא כי השימוש בו אינו מפר הוראות נספח זה והוראות הדין.
3. ההתקשרות בין נת"ע לספק תתבסס על שקיפות מלאה בנוגע לשימוש בכלי בינה מלאכותית בהם עושה הספק שימוש. בהתאם לכך, הספק מתחייב לגלות לנת"ע, בכל שלב של ההתקשרות, את רשימת כלי הבינה המלאכותית בהם נעשה שימוש, ככל שהם כוללים או עשויים לכלול מידע של נת"ע (בכפוף להסכמה מפורשת כאמור בסעיף 1 לעיל). הגילוי יכלול, בין היתר פרטים אודות: אופן השימוש במידע, רמת האוטומציה, מיקום עיבוד ואחסון המידע, רמת אבטחת המידע החלה, והתאמת השימוש לדין אשר חל על הספק.
4. הספק מתחייב כי כל שימוש בכלי בינה מלאכותית על ידו ייעשה בהתאם להוראות כל דין החל עליו.
5. הספק ינקוט באמצעים סבירים למניעת הפקת תוצרים ונתונים מוטים, מפלים, שגויים, בלתי חוקיים או מזיקים על ידי כלי בינה מלאכותית אשר אושרו לשימוש על ידי נת"ע. בנוסף, הספק ינהל מנגנון לזיהוי תוצאות כאמור ויפעל לתיקון כל ליקוי שיתגלה.
6. הספק מתחייב כי כל כלי בינה מלאכותית בו נעשה שימוש לאחר קבלת אישור נת"ע, יאפשר פיקוח אנושי אפקטיבי על עיבוד המידע ותוצאותיו.
7. בכפוף לקבלת אישור נת"ע כאמור בסעיף 2 לעיל, מתחייב הספק כי כל תוצר שיופק באמצעות כלי בינה מלאכותית כתוצאה משילוב מידע של נת"ע (להלן: "התוצרים") יועבר לנת"ע לבדיקה ואישור בטרם

- כל שימוש בו, בצירוף פירוט השימושים המיועדים (להלן: **"שימוש בתוצרים"**). היה ונת"ע תחליט שלא לאשר שימוש בתוצרים, מתחייב הספק להימנע מכל שימוש בהם, לא להעבירם לכל גורם, ובדרישת נת"ע – למחוק לאלתר כל עותק או גרסה שלהם, בכל תצורה. היה ונת"ע תאשר את השימוש בתוצרים, תפרט לספק את הוראותיה המדויקות, והספק יתחייב לפעול בהתאם להן, לשם הבטחת הגנת נת"ע, לקוחותיה, עובדיה וספקיה מבחינה ביטחונית, משפטית ורגולטורית.
8. הספק מצהיר כי כל הזכויות בתוצרים ובקניין הרוחני הנוגע למידע אשר נעשה בו שימוש באמצעות כלי בינה מלאכותית יהיו בבעלותה הבלעדית של נת"ע, והספק לא יעשה כל שימוש במידע זה למטרותיו, אלא אך ורק לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם. כן מצהיר הספק כי לא תהא לו כל טענה בקשר לכך.
9. הספק מתחייב שלא לעשות כל שימוש חוזר במידע או בתוצרים שהופקו, אלא לצורך מתן השירותים לנת"ע ובהתאם להוראות ההסכם בלבד.
10. הספק מתחייב ליישם מנגנוני אבטחת מידע ביחס למידע ולתוצרים, ברמה הגבוהה המקובלת בשוק, לרבות אבטחה פיזית ולוגית, ניהול הרשאות גישה, וניהול אירועי אבטחת מידע, אשר לא יפחתו מהוראות הדין ומהדרישות המפורטות בהסכם לעניין אבטחת מידע.
11. הספק ידווח לנת"ע באופן מיידי, ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד גילוי אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע או התוצרים, לשימוש בהם ללא הרשאה או לחריגה מהרשאה (להלן: **"אירוע אבטחת מידע"**). הדיווח יכלול את כל המידע הידוע במועד הדיווח, את נסיבות האירוע, והפעולות שנקטו ועתידות להינקט על ידי הספק לצורך טיפול באירוע ובהשלכותיו.
12. הספק מתחייב כי ינהל הרשאות גישה למידע ולתוצרים עבור כל אדם או נותן שירותים הפועל מטעמו, להפחתת סיכון של גישה בלתי מורשית, ולטובת ניהול נתונים באופן מדויק.
13. הספק מתחייב שלא להעביר, לחשוף, להנגיש או לאפשר גישה למידע של נת"ע לכל צד שלישי לרבות קבלני משנה, ספקי שירותי ענן או כל גורם אחר במסגרת השימוש בכלי בינה מלאכותית, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש, בכתב ומראש מנת"ע, ובכפוף לעמידה בכל דרישות נת"ע והוראות כל דין.
14. הספק מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע לרבות תוצרים שמקורם במידע זה, לצורך אימון-fine tuning שיפור, פיתוח, מודלי בינה מלאכותית כלשהם, בין אם מדובר במודלים פרטיים, ציבוריים, חיצוניים, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש, בכתב ומראש מנת"ע.
15. הספק מתחייב למחוק, להשמיד ולוודא מחיקה מלאה לרבות גיבויים, קבצים זמניים, תוצרים וכל עותק אחר של מידע מכל מערכת, כלי או שרת בו נעשה שימוש במידע באמצעות כלי בינה מלאכותית, מיד עם סיום ההתקשרות, ולספק לנת"ע אישור בכתב על מחיקה כאמור.
16. נת"ע תהא רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לערוך ביקורת ובקרה בכל הנוגע לשימוש במידע של נת"ע, לרבות עיון ברישומים, לוגים, נהלים ומדיניות הגנת המידע של הספק, והספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת כאמור.
17. הספק מתחייב כי כל עיבוד, אחסון או גיבוי של מידע של נת"ע במסגרת השימוש בכלי בינה מלאכותית יבוצע אך ורק בשרתים הממוקמים בישראל, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש, בכתב ומראש מנת"ע.
18. הספק מתחייב לעדכן את נת"ע מראש ובכתב על כל שינוי מהותי במערכות הבינה המלאכותית בהן עושה הספק שימוש ובמדיניות ההגנה על המידע או בכל עניין מהותי אחר הנוגע לשימוש במידע של נת"ע.
19. הספק יישא באחריות מלאה לכל נזק, הפסד, הוצאה או תביעה שייגרמו לנת"ע, לעובדיה, לספקיה או למי מטעמה, במישרין או בעקיפין, עקב הפרה של הוראות נספח זה, לרבות כל הפרה של הוראות הדין הרלוונטי, הוראות ההסכם או כל התחייבות אחרת של הספק בקשר לשימוש במידע של נת"ע באמצעות כלי בינה מלאכותית. מבלי לגרוע מהאמור, הספק ישפה ויפצה את נת"ע, עובדיה, מנהליה, הדירקטורים שלה וכל מי מטעמה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד) או תביעה, לרבות תביעות של צדדים שלישיים, אשר ייגרמו להם בקשר להפרה כאמור, וזאת מיד עם דרישת נת"ע. הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ולא יגרעו מכל סעד אחר העומד לנת"ע על פי דין או הסכם.
20. הספק מצהיר בזאת כי אין במסמך זה כדי לגרוע מחובותיו וזכויותיו על פי דין לרבות חוקי הגנת הפרטיות, ההסכם ודינים אחרים החלים על השירותים הניתנים על ידי הספק.

נספח טו' – מסמכי המכרז והצעת היועץ

(יצורפו לאחר זכיה, בתוספת הבהרות למכרז, אם היו, חתומות על-ידי היועץ)