



מכרז פומבי מס' 040/2024

לביצוע עבודות קבלניות קטנות בפרויקטים של חברת נת"ע

פברואר 2024

הצהרה

- במצגת שלהלן יוצג בתמצית מידע כללי הנוגע למכרז מספר 040/2024 לביצוע עבודות קבלניות קטנות בפרויקטים של חברת נת"ע.
- מובהר כי מצגת זו מהווה מסמך רקע למטרות ידיעה כללית בלבד.
- המידע שיוצג להלן אינו בעל תוקף מחייב כלפי נת"ע, ובהתאם – אין לסתמך עליו כמצג שלם או מדויק, ואין לראות בו הצהרה או התחייבות של נת"ע כלפי המשתתפים בכנס המציעים או כלפי המציעים במכרז.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לאמור במסמכי המכרז, ייגבר האמור במסמכי המכרז (או האמור במכתבי ההבהרות שיפורסמו ע"י נת"ע במהלך ההליך, ככל שאלה האחרונים משנים את הוראות המכרז).

מועדי והוראות הגשה

שעה	תאריך	
עד השעה 13:00	18.2.2024	מועד אחרון לשאלות הבהרה:
	Tender1@nta.co.il	דוא"ל להגשת שאלות הבהרה למכרז:
עד השעה 13:00	13.3.2024	מועד אחרון להגשת הצעות:
שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.		תוקף ההצעה:
לא נדרשת במכרז זה.		ערבות הצעה:
לא נדרשים במכרז זה.		דמי השתתפות:
יתקיים ביום שני, ה- 12.2.2024 בשעה 10:00 באמצעות ה-ZOOM.		כנס מציעים (שאינו חובה):

פרטי ההתקשרות

- **מספר הזוכים** - 10 מציעים זוכים אשר ירכיבו את מאגר קבלני המסגרת, אשר ממנו ייבחר מעת לעת לפי צרכי נת"ע קבלן לביצוע המטלה.
- **תקופת ההתקשרות** - 36 חודשים. בנוסף, ישנה אפשרות להארכת ההסכם עם כל/חלק מהמציעים לתקופות נוספות עד ל-24 חודשים נוספים במצטבר.
- **חלוקת המטלות בין המציעים** - מסירת מטלה לאחד מהקבלנים בהתאם לשיקול דעת נת"ע ותוך התחשבות במנגנון חלוקת העומסים **או** ביצוע הליך תיחור (ככלל, בעבודות שערכן הכספי קטן ו/או בגין הזמנות דחופות, לא יבוצע הליך תיחור).
- **הזמנה דחופה** - לנת"ע נתונה הרשות למסור מטלה דחופה לביצוע בהתראה קצרה אפילו של פחות מ-24 שעות (כולל בשבתות / חגים / לילות וכו') במקרה כזה ייתכן וכתב המטלה יימסר בדיעבד.

תנאי סף מנהליים

- המציע הוא תאגיד יחיד הרשום כדין בישראל. אין להגיש הצעה כמיזם משותף, קונסורציום או קבוצה של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
- המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:
 - (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים);
 - (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה
 - ו-(ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

תנאי סף מקצועיים

על המציע לעמוד בכל דרישות הסיווג והניסיון המקצועי שלהלן:

- המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לכל הפחות בסיווג ג-1 או ג-2 או ג-3, בענף ראשי 100 (בנייה) **או** בענף 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח).
- החל מיום 1.1.2020 ועד מועד הגשת ההצעות, המציע ביצע עבודות קבלניות בהתאם לענף שהוצג לעיל, עבור גוף ציבורי בישראל, במסגרת 3 פרויקטים שונים, כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל לפחות שתיים מבין העבודות הבאות: (1) עבודות להריסת מבנים; (2) עבודות בניה; (3) עבודות פיתוח ו/או סלילה; ו-(4) עבודות גינון ופיתוח נופי, כאשר:
- ההיקף הכספי הכולל של העבודות שבוצעו על ידי המציע בכל 3 הפרויקטים יחד היה לפחות 5 מיליון ש"ח, ובנוסף ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים היה לפחות 1,000,000 ש"ח.
- לפחות 2 פרויקטים הושלמו עד למועד הגשת ההצעות.

תנאי סף מקצועיים - הגדרות

"עבודות להריסת מבנים" – עבודות לפי פרק 24 במחירון דקל, או עבודות שוות ערך לפי מחירון מוכר אחר.

"עבודות בנייה" – עבודות לפי פרקים 2,3,4,5,6,9,10,14,19,22 במחירון דקל, או עבודות שוות ערך לפי מחירון מוכר אחר.

"עבודות פיתוח ו/או עבודות סלילה" – עבודות לפי פרקים 1,2,3,13,23,26,43,50,51,54 במחירון דקל, או עבודות שוות ערך לפי מחירון מוכר אחר.

"עבודות גינון ופיתוח נופי" – עבודות לפי פרקים 1,40,41,42 במחירון דקל, או עבודות שוות ערך לפי מחירון מוכר אחר.

ביחס לכל אחת מההגדרות לעיל יובהר כי ההחלטה האם העבודה שבוצעה תואמת את ההגדרה – נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של נת"ע.

"גוף ציבורי" – כל אחד מהגופים המנויים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992 וכל אחד מהגופים הבאים: רשות מקומית, מועצה מקומית ותאגיד עירוני.

תנאי סף כספיים

- למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע, בין השנים 2020-2022 של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח), לשנה, לפחות, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לכל אחת מהשנים הרלוונטיות.
- המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, ובדו"חות הכספיים לשנת 2022 לא מופיעה הערת "עסק חיי"

בחינת ההצעות ובחירת הזוכים

- ככל ויוגשו במכרז פחות מ-10 הצעות - כל בעלי ההצעות הכשרות יוכרזו כזוכים במכרז.
- ככל שיוגשו במכרז יותר מ-10 הצעות כשרות, אזי, לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף ודרישות המכרז, ינוקדו ההצעות בהתאם לקריטריוני האיכות המפורטים בסעיף 5.3 למסמך התנאים המיוחדים.
- הזוכים במכרז יהיו עשרת המציעים אשר יצברו את הניקוד האיכותי הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בין הצעות על פי ניקוד האיכות תבוצע הגרלה.

סוג העבודות במכרז והיקפן

- **היקף העבודות** - עבודות קטנות בהיקף משתנה, בין עשרות אלפי ש"ח ועד כ-5 מיליון ש"ח למטלה (כאשר ייתכנו מטלות בהיקף גדול מ-5 מיליון ש"ח אלה יימסרו לקבלנים בעלי סיווג קבלני מתאים). מודגש, כי היקף העבודות שיימסרו לביצוע אינו ידוע בשלב זה, ונת"ע אינה מתחייבת לכמות מינימלית של עבודות שתימסר לכל קבלן.
- **סביבת הביצוע** - העבודות שיימסרו יהיו בקו הירוק, בקו האדום, בקו הסגול ובקווי המטרו.
- **סוגי העבודות ואופיין** - יבוצעו עבודות שונות, בין היתר: בשטח עירוני ו/או בסביבה של מסילה פעילה ו/או תחנות פעילות ו/או באופן שבו שטח העבודה יהיה מוגבל או יימסר לשיעורין בהתאם לקצב התקדמות העבודות.

התמורה

- תשלום לפי מדידה בהתאם לתעריפי ברירת מחדל, או בהתאם להצעת הקבלן למטלה. **אין צורך לתת מראש, במכרז עצמו, הנחה על מחירון דקל.**
- **תעריפי ברירת המחדל** - ככל שיש לאותה עבודה או פעולה מחיר במחירון דקל לבנייה ותשתיות במהדורתו המעודכנת ביותר נכון ליום מסירת העבודה לביצוע הקבלן/מתן הוראת השינוי, ללא תוספות, הפחתות או מקדמים כלליים (כגון: תוספת עבודות קטנות ו/או עבודות לילה ו/או תוספת רווח קבלן ראשי ו/או אזור גיאוגרפי).
- **הנחה קבועה מכל חשבון מעל ל-3 מיליון ש"ח בשיעור 10% על החלק שמעל ל-3 מיליון ש"ח.**
- **תמורה פאושלית** - נת"ע רשאית בכל עת במהלך תקופת הביצוע של המטלה להורות לקבלן כי התמורה תשולם בשיטה הפאושלית.

התמורה - המשך

- **תמורה נוספת בגין עבודת לילה/הזמנה דחופה** – תוספת קבועה של 15% על מחירי היחידה של העבודה שנעשתה.
- **פיצוי בגין הארכת משך ביצוע** – בגין עיכוב, המזכה את הקבלן בהארכת משך ביצוע, ישולם לקבלן פיצוי מיוחד עבור הוצאות תקורה ישירות ועודפות ששולמו בפועל אשר נגרמו לו כתוצאה מאותו עיכוב בלבד וביחס לפרק הזמן לגביו אושרה הארכה (ללא תשלום עבור הוצאות עקיפות כגון עלויות מטה, הנהלה וכו'). מהפיצוי יופחת סך השווה ל-9% מערכן של כל הוראות השינוי שניתנו לקבלן ואשר כוללות תוספת תשלום בגין עבודה נוספת או שונה מזו שהקבלן התבקש לבצע על פי כתב המטלה. על אף האמור לא ישולם לקבלן כל פיצוי כאמור בכל אחד מהמקרים הבאים: (א) אם משך המטלה בכללותה לא עלה על 6 חודשים (ויהא היקפה הכספי של המטלה אשר יהא); (ב) עבור התקופה שתוגדר כמרווח מזמין (ברירת המחדל 30%).

התמורה – הוראות נוספות

- **חשבונות ביניים (סעיף 50 להסכם)** – שיטת תשלום לפי כתב המטלה ולחלופין לפי הוראות הסעיף.
- **חשבון סופי (סעיף 51 להסכם)** – יוגש לא יאוחר מחלוף 60 ימים מיום השלמת העבודות ומסירתן. מניין הימים לתשלום יימנה רק ממועד אישור החשבון על ידי כל הגורמים המוסמכים.
- **התייקרויות** – ישולמו בהתאם להוראות סעיף 49 להסכם.
- **תשלום עבור שינויים** – לפי הוראות סעיף 53 להסכם.

ערבויות ופיצוי מוסכם

• ערבויות

- **ערבות הסכם** – כתנאי לחתימה על ההסכם ובגובה 15,000 ש"ח.
- **ערבות ביצוע** – בהתאם להוראת נת"ע וכתנאי למסירת המטלה. הדרישה בד"כ תופיע במטלות מעל 750,000 ש"ח. ככלל סכום זה לא יעלה על 4% מערך המטלה.
- **ערבות בדק** – בהתאם להוראות נת"ע ובערך שלא יעלה על 2.5% מערך המטלה.
- **פיצוי מוסכם בגין עיכובים**: 1% מערך המטלה עבור כל חודש פיגור, ועד לתקרה של 10% משכר המטלה המעודכן (לפני הפחתות, ניכויים, קיזוזים ועיכובים); עבור פיגור של חלק מהחודש יופחת חלק יחסי; במקרה שבו הפיגור הכולל בהשלמת המטלה צומצם באופן חלקי – יחושב הפיצוי המגיע מהקבלן לפי האיחור בהשלמת אבן הדרך האחרונה ופיצוי בגין אבן דרך קודמת לא יוחזר אם נקבע לגבי איזו מהן כי היא לא ניתנת לריפוי

דגשים נוספים להסכם ההתקשרות

- **התארגנות ותוכנית עבודה** – ככלל אין תשלום נפרד בעבור ביצוע עבודות אלה למעט במטלות בהן הדבר נדרש על ידי נת"ע.
- **בעלי תפקידים מיוחדים** – ממונה על הבטיחות, מפקח סביבה, מומחה עצים/אגרונום (תשלום בהתאם לשעות ביצוע בפועל כחלק יחסי ממשרה מלאה).
- **תשלומים לצדדי ג'** – כגון שכר שוטרים/פקחים, רישיונות, היתרי חפירה – ישולמו על ידי נת"ע או הקבלן לפי שיקול דעת נת"ע, כאשר התשלום לקבלן יוחזר לו בסכום נומינאלי לפי התשלום בפועל ללא תקורה / עלויות מימון / הפרשי הצמדה וכו'.
- **גדרות** – תשלום רק עבור גדרות שנדרשו ע"י נת"ע ומופיעות בתוכניות הביצוע (אך אם עלותן כלולה במחיר של עבודה מסוימת לא תשולם תמורה נוספת). התשלום יהיה ככלל בהתאם למחיר הרלוונטי במחירון דקל עבור שכירת הגדרות, ואולם נת"ע רשאית לקבוע כי התמורה תהיה לפי מחיר רכישתן.

דגשים נוספים להסכם ההתקשרות

- **הסדרי תנועה זמניים** – התמורה תהיה לפי מדידת הכמויות של הסדרי התנועה אשר הצבתם נדרשת לפי תכנית תנועה מאושרת, או בסכום פאושלי, בהתאם להחלטת נת"ע. תעריפי ברירת המחדל להסדרי תנועה הם על פי מחירון דקל.
- **בקרת איכות / בדיקות מעבדה** – הקבלן יידרש להפעיל על חשבונו מערך בקרת איכות רק במטלות בהן נת"ע הורתה לו לעשות כן. בדיקות תבוצענה על חשבון נת"ע (במימון ישיר או בהשבת העלות לקבלן לאחר אישור עלותן).
- **פינוי עודפי עפר / פסולת** – הקבלן יהיה זכאי לתשלום קבוע בסך של 55 ש"ח לכל מ"ק של עודפי עפר/פסולת מאתר העבודות לאתר מורשה בהתאם לחישוב תיאורטי לפי תוכניות מאושרות לביצוע (ולא לפי מדידה בפועל). על אף האמור, לא תשולם התוספת במידה והקבלן התבקש לשקלל את עלויות ההובלה ו/או הטיפול הנ"ל בהצעתו למטלה מסוימת, במקרה בו עודפי העפר משמשים את נת"ע, או במקרה בו הפינוי נעשה למרחק של פחות מ-15 ק"מ.

דגשים נוספים להסכם ההתקשרות

- **לוחות זמנים** – ניהול לוח זמנים בסיסי ומפורט במקרים בהם הקבלן יידרש לנהל לוחות זמנים. תשומת הלב מופנית גם להוראות בדבר החשת קצב ביצוע העבודה וצמצום פיגורים.
- **קבלנים שכנים/ ממונים** – הקבלן יהיה זכאי לתוספת של 3% בגין תיאום ואספקת שירותים לקבלן שהוגדר כקבלן ממונה; הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור מתן שירותים לקבלנים שלא הוגדרו ככאלה שפעולתם באתר העבודות מזכה את הקבלן בפיצוי.
- **מפרט טכני** – ברירת המחדל לאופן ביצוע העבודה, וככל שלא נקבע אחרת במסמכי כתב המטלה.



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



תודה רבה

