

15 יולי 2026

א' אב תשפ"ו

הליך מס' 035/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין בפרויקטי ייזום ופיתוח נדל"ן עבור חברת נת"ע

1. בהמשך למסמכי המכרז שבנדון שפורסמו, מצ"ב תשובות ועדת המכרזים של נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע" וגם "החברה") לשאלות הבהרה וכן הבהרות ועדכונים למסמכי המכרז.
2. מובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו אלו אשר פנו לנת"ע וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה. כמו כן, מובהר כי ייתכן ושאלות מסוימות נשאלו על ידי יותר ממציג אחד, ולכן התשובה במסמך זה מתייחסת לנוסח שהועבר באחת השאלות בלבד.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם נת"ע או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם נת"ע, ככל שיישלחו.
6. בהתאם להוראות סעיף 6.3.2 להזמנה למכרז – תנאים מיוחדים, המציע יחתום על הודעה זו ויצרפה להצעתו.
7. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה ו/או גורע מהאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

בברכה,

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במציע (ר"ת): _____ ; _____

חותמת המציע: _____

שאלות ותשובות הבהרה

מס"ד	שם מסמך	סעיף	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	מבוקש להבהיר האם לצורך הוכחת קריטריון 2 נדרש להציג את כל השומות שבוצעו עבור כל לקוח ואינו נדרש להציג את השומות כאמור.	כאמור בסעיף 6 בטופס ב' - איש המפתח נדרש להצהיר על מס' חוות דעת שביצע עבור כל לקוח ואינו נדרש להציג את השומות כאמור.
2	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	6.3.1 חתימה על ההסכם	מבוקש להבהיר האם נדרשת חתימת עורך דין על נספחי ההסכם (למעט נספח התמורה ולמעט אישור הביטוח)?	מובהר, כי אין צורך בחתימת עו"ד על ההסכם.
3	הסכם ונספחים	4.3.2 שירות לגופים ציבוריים ו/או חברות נדל"ן	מבוקש להבהיר האם חברות עירוניות, בנקים והביטוח הלאומי נכללים בגדר "גופים ציבוריים". בנוסף, האם מציע שנותן חוות דעת במינוריים של בתי המשפט נחשב כמי שמספר שירות ל"גוף ציבורי"?	הגדרת גופים ציבוריים הינה כאמור בסעיף 4.1.4 בתנאים המיוחדים. מובהר, כי מינוי מציע כמומחה מטעם בית המשפט לא ייחשב כמתן שירותים לצורך ניקוד האיכות ו/או לצורך עמידה בתנאי סף.
4	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	בהתייחס לקריטריון 2 – מבוקש לשנות את הקריטריון, כך שלצד ניסיון "איש המפתח" יהיה ניתן להציג גם את ניסיון המציע.	הבקשה נדחית
5	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	בהתייחס לקריטריון 6 - מבוקש לשנות את הקריטריון, כך שלצד ניסיון "איש המפתח" יהיה ניתן להציג גם את ניסיון המציע.	הבקשה נדחית
6	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	בהתייחס לקריטריון 7 - מבוקש לשנות את הקריטריון, כך שלצד ניסיון "איש המפתח" יהיה ניתן להציג גם את ניסיון המציע.	הבקשה נדחית



מס"ד	שם מסמך	סעיף	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
7	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	נבקש לקבל הבהרה, האם כתוספת לדוחות אפס בקריטריונים הרלוונטיים, ניתן להציג דוחות ושומות לניקוד דירות בפרויקטים של התחדשות עירונית?	הבקשה נדחית. לצורך קריטריון זה, לא ניתן להציג דוחות ושומות לניקוד דירות בפרויקטים של התחדשות עירונית.
8	חלק א', הזמנה למכרז - תנאים מיוחדים	5.1 קריטריונים לניקוד איכות ההצעה	בהתייחס לקריטריון 3 – נבקש לקבל הבהרה האם ניתן להוסיף "ו/או טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית שהופקדה ושטחה גדול מ- 10 דונם"?	הבקשה נדחית.