



הליך מספר 377/2025

בקשה לקבלת מידע (RFI)

לאיתור מתקנים ואתרים פוטנציאליים
לקליטה והטמנת עודפי עפר ולגורמים
המעוניינים לקלוט עפר מפרויקט המטרו
למטרות שונות

(מאי 2025)

הליך מס' 377/2025 בקשה לקבלת מידע (RFI)

בקשת מידע לאיתור מתקנים ואתרים פוטנציאליים לקליטה והטמנת עודפי עפר מפרויקט המטרו

1. הקדמה:

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: נת"ע) מזמינה בזאת את הציבור למסור לה מידע בנוגע לאיתור מתקנים ואתרים פוטנציאליים לקליטה והטמנת עודפי עפר מפרויקט המטרו, כפי שיתואר להלן.

2. רקע:

חברת נת"ע, היא חברה ממשלתית אשר אמונה על קידום, פיתוח והקמת מערכת הסעת המונים במטרופולין תל אביב (להלן: "הפרויקט").

כחלק מהותי ממערכת זו, נת"ע מובילה את פרויקט הקמת המטרו. פרויקט המטרו כולל הקמת שלשה קווים, 109 תחנות תת-קרקעיות, חפירת כ-150 ק"מ של מנהרות כפולות וכן ארבעה מוסכי שירות שיפעלו בקווים אלו.

בשלב הראשון של הפרויקט (שלב 1), המתוכנן להתחיל בתחילת שנת 2028 ולהסתיים לקראת שנת 2037 מתוכננת הקמת 58 תחנות תת-קרקעיות וכ-80 ק"מ של מנהרות כפולות. עלות הפרויקט הכוללת מוערכת בכ-200 מיליארד ש"ח, והוא מתוכנן להיבנות לאורך כעשרים שנה.

הקמת פרויקט בסדר גודל כזה כרוכה בחפירת כמויות אדירות של קרקע ועפר. כמויות עודפי הקרקע בפרויקט כולו מוערכת בכ-40 מיליון קוב מתוכם כ-25 מיליון קוב בשלב 1 כאשר במהלכו יופעלו 24 מכונות TBM לכריית המנהרות.

בשיאו של שלב 1, צפויות לצאת בכל יום כ-2,000 משאיות כפולות לפינוי העפר מהפרויקט, כאשר ניהול ופינוי יעיל של כמויות גדולות אלו של עודפי עפר הוא אתגר משמעותי בפרויקט.

3. מטרת פרסום ה-RFI

3.1 לצורך היערכות לפינוי וטיפול בעודפי העפר שייווצרו מפרויקט המטרו, ובפרט בשנים האינטנסיביות של החפירה המתוכננות בין 2028 ל-2032, נת"ע מעוניינת לקבל ולרכז מידע על מתקנים ואתרים פוטנציאליים לקליטה, טיפול, מחזור או הטמנה של עודפי העפר, וכמו כן לגופים המעוניינים לקלוט עפר למטרת שונות כגון מילוי, עבודות תשתית, השלמות קרקע וכדומה כפי שיפורט בסעיף 5 למסמך ההליך.

3.2 המידע שיאסף יכול שישמש את נת"ע ליצירת תוכנית פינוי העפר והטיפול בו ויכול שיימסר לקבלנים או ספקים שונים של נת"ע ו/או ישמש לכתיבת מכרז ו/או הליכי רכש אחרים ו/או יפורסם באופן פומבי, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של נת"ע.

3.3 נת"ע מעוניינת לבחון את היכולות הקיימות בשוק ממשיבים הרואים עצמם מתאימים לספק המידע כאמור.

4. תנאים כלליים

4.1 מובהר בזאת, כי בקשה זו אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות, כי אם פנייה מוקדמת לקבלת מידע על פי הוראות תקנה 14א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

4.2 נת"ע אינה מתחייבת לפרסם כל מכרז ו/או הליך נשוא בקשה זו. בקשה זו לקבלת מידע נועדה למטרת קבלת מידע בלבד.

4.3 אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד נת"ע להתקשרות מכל סוג שהוא בינה לבין כל משיב, ואין בו כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או יתרון ו/או עניין בר-הגנה מסוג כלשהו, ונת"ע תהא רשאית לשקול צעדיה ולפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי היענות לבקשה זו לא



תהווה תנאי להשתתפות במכרז, אם יפורסם בעתיד, ולא יינתן יתרון במכרז למי שנענה לבקשה זו.

4.4. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה תחולנה על המשיב בלבד, ובשום מקרה לא יהיה המשיב זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה ו/או הכנת המענה והגשתו.

4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי כל פרט מהפרטים המצוינים בבקשה זו נתון לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של נת"ע, ואין בו כדי לחייב את נת"ע בכל דרך שהיא.

4.6. אין בפנייה זו משום התחייבות מצד נת"ע לבצע שימוש בנתונים שיתקבלו במסגרת המענה לפניה זו, אולם נת"ע שומרת על זכותה לבצע את השירותים, בהתאם למענה שיתקבל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם באמצעות הליך מכרזי ובין אם באמצעות כל הליך אחר כפי שתראה לנכון בנסיבות העניין.

4.7. בהמשך לקבלת המענה מהמשיבים, נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לפנות, למי מהמשיבים לפניה זו, להשלמת מידע ו/או הבהרות וכן לספק לה כל מידע נוסף שלו תידרש.

נת"ע תהא רשאית לעשות כל שימוש שיימסר על ידי המשיבים במסגרת המענה לפניה, לרבות לצורך הכנת מפרטים, מכרזים, הליכי רכש אחרים, הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים, או כל מסמך אחר מבלי שלמי מהמשיבים יהיו טענות בגין הפרת זכויות יוצרים, סודיות מסחרית, פרטיות או זכות אחרת.

5. המענה לפניה:

במסגרת בקשת מידע (RFI) זו, אנו מבקשים לפנות לחברות פרטיות וגופים בעלי אתרים רלוונטיים על מנת לקבל מידע על אתרים קיימים או פוטנציאליים המתאימים לקליטת עודפי עפר מהפרויקט, בהתאם ועל פי המפורט להלן. יובהר כי רשאים להשיב לבקשה זו גם מי שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים להלן במלואם, תוך ציון התנאים שאינם עומדים בהם.

יובהר כי הפנייה מופנית גם לגופים המעוניינים לקלוט עפר למטרת שונות כגון מילוי, עבודות תשתית, השלמות קרקע וכדומה.

5.1. קיבולת האתרים:

האתרים הרלוונטיים צריכים להיות בעלי **קיבולת לקליטת עפר בהיקף של כחצי מיליון קוב (0.5 מיליון מ"ק) לכל הפחות.**

5.2. אזור גאוגרפי מבוקש:

האתרים הרלוונטיים צריכים להיות ממוקמים **בטווח של עד כ-45 קילומטר ממרכז תל אביב**, וכמו כן זמינים לקליטת העפר מבחינת רישוי והסדרה והן מבחינה תפעולית בשלב הראשון או לחלופין שיוכלו לעמוד בדרישות אלו במסגרת לוח הזמנים הנדרש על פי החלופות המפורטות מעלה

5.3. סוגי האתרים:

- מחצבות (פעילות או נטושות) בעלות היתרים מתאימים לקליטה, טיפול או הטמנת עפר.
- אתרי הטמנה מורשים לעפר טפל.
- אתרים בעלי פוטנציאל לטיפול ומחזור של עפר.
- אתרים לאחסנה זמנית של עפר.
- אתרים פרטיים ופרויקטים נוספים המתאימים לקליטה ו/או טיפול בעפר.

5.4. זמינות האתר לקליטת חומרים :

יש לציין את סטטוס האתר כיום (פעיל, נטוש, דורש שיקום) ואת צפי הזמינות שלו לקליטת עפר מהפרויקט, בדגש על השנים 2028-2032 ובהתאם לטווחי הזמן להלן -

1. זמינות לקליטה העפר עד אמצע שנת 2026

2. זמינות לקליטת העפר עד תחילת שנת 2028

3. זמינות לקליטת העפר עד אמצע שנת 2030

5.5. חיבור לתשתיות ודרכי גישה :

על האתרים לכלול דרכי גישה המתאימות למשאיות כבדות, רצוי בסמיכות לצירים ראשיים ובמינימום מעבר באזורים מיושבים. יש לציין זמינות של תשתיות נדרשות אחרות, כגון חשמל ומים ככל שרלוונטיות לטיפול בעפר.

5.6. היתרים ורישוי :

נדרש כי האתרים יהיו בעלי היתרים הסטטוטוריים והסביבתיים הנדרשים לקליטה, טיפול, מחזור או הטמנה של עפר, כולל היתרי תכנון, רישוי עסקים והיתרי הטמנה/טיפול ככל שנדרש על פי חוק או לחלופין שיוכלו לעמוד בדרישות אלו במסגרת לוח הזמנים הנדרש על פי החלופות המפורטות מעלה.

יש לציין מצב היתרים קיים או הליכים נדרשים לקבלתם למיטב ידיעתו של המציע. נת"ע מבהירה כי יכול שתהיה צד להסדרה ורישוי האתר במסגרת הסכמה מסחרית ויכול שהיא לא תהיה צד להסדרת הרישוי, הקמה, שיפוץ או כל תהליך אחר הקשור ישירות לאתרים המוצעים, אלא תעמיד את המידע לטובת הקבלנים.

5.7. סוגי עפר :

פרויקט המטרו צפוי לייצר עפר מסוגים שונים המסווגים בין השאר לחרסית (CH/CL), חול חרסיתי/חמרה (SM/SC), חול כורכרי עד כורכר חול 5 (K1-K4) וחול (SP) נדרש לציין אילו סוגי עפר האתר יכול לקלוט, לאיזה שימוש (הטמנה, טיפול, מחזור) ומהם תנאי הקליטה.

6. משיבים שבבעלותם אתרים קיימים או פוטנציאליים רלוונטיים או המעוניינים לקלוט עפר למטרת שונות כגון מילוי, עבודות תשתית, השלמות קרקע וכדומה בהתאם למפורט בסעיף 5 לעיל, מתבקשים להציג מידע מפורט על האתר הרלוונטי (במסגרת נספח ב' של RFI זה) לרבות :

6.1. **מיקום מדויק** - כולל כתובת, שם האתר/מחצבה ורשות מקומית/עירייה.

6.2. **זהות הבעלים** - פרטי בעלים והגורם המייצג ומהות זכותם באתר.

6.3. **ייעוד סטטוטורי ושימוש מורשה** - סוג הנכס וייעודו בתוכניות בניין עיר, והיתרים קיימים/דרושים לפעילות קליטת עפר (הטמנה, טיפול, מחזור).

6.4. **גודל האתר ופוטנציאל הקליטה/הטמנה/טיפול** - שטח האתר, וקיבולת כוללת (במ"ק) ויכולת קליטה שנתית (במ"ק) לעודפי עפר מהפרויקט, בדגש על השנים 2028-2032. יש להתייחס למינימום הנדרש של 0.5 מיליון מ"ק.

6.5. **סטטוס קיים** - האם האתר פעיל, סגור, נטוש, מאוכלס, פנוי. מה היה שימוש האחרון ומה שימוש כיום כמו כן האם קיימות סוגיות עומדות לגבי האתר מול גופים ציבוריים כגון רשות העתיקות, רש"ג, ורשויות אחרות והאם עומדות תלויות תביעות משפטיות פתוחות כנגד השימוש באתר.

6.6. **מצב פיזי קיים של האתר** - תיאור כללי של מצב האתר, הצורך בעבודות הכנה לקליטת עפר.

6.7. **חיבור לתשתיות ודרכי גישה** - תיאור דרכי הגישה לאתר, התאמתן למשאיות כבדות, קרבה לצירים ראשיים, האם עובר בתחום או בצמידות ליישוב והצורך בהסדרת תשתיות גישה שכאלו.

6.8. **סוגי עפר נקלטים ותנאי קליטה** - פירוט סוגי העפר מהסיווג המקובל בפרויקט (SP, CH/CL, SM/SC, K1-K4, TBM excavation) שהאתר יכול לקלוט, ומהם התנאים (למשל, הטמנה של חומר טפל, טיפול ומחזור של חומר סחיר)

6.9. **כל מידע רלוונטי אחר** - מגבלות באתר (שטח אש, קרבה למגורים, מורכבות גישה, הסכמים קיימים, תוכניות שיקום וכדומה).

7. **כל הוראה עצמו מתאים לספק מידע לגבי אתרים כמפורט בפנייה זו עבור נת"ע מתבקש להשיב לפניה זו באמצעות מילוי נספח א' המצ"ב לבקשה זו, בהתאם להוראות המפורטות במסגרתו ובצירוף מסמכים נוספים, ככל שרלוונטיים.**

8. **סודיות מסחרית - הגשת הצעה "מושחרת"**

8.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של נת"ע וסמכותה על פי כל דין, על כל מציע להגיש עותק אחד נוסף של המענה, שבו הושחרו הנתונים ו/או המסמכים הכלולים במענה, אשר העיון בהם על ידי הפונים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

8.2. מובהר בזאת, כי נת"ע תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיון של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3. מובהר, כי ככל ומציע יבקש לעיין במענה לבקשה שהוגש על ידי משיבים אחרים, הוא לא יהיה זכאי לעיין באותם נתונים מקבילים במענה שהוגש על ידו אשר הושחרו בהצעתו והוגדרו על ידו כנתונים העלולים לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי (אף אם משיב אחר לא הגדירם בהצעתו כנתונים חסויים).

8.4. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנת"ע תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נת"ע למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

8.5. למען הסר ספק, במידה שהמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור, תהא נת"ע רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

9. **ציבור המשיבים:**

פניה זו מיועדת ליחידים ולגופים אשר בבעלותם או שיש להם זכויות בנכסים/אתרים המתאימים לשימושים המפורטים בפנייה זו.

10. **מבנה המענה**

10.1. יש למלא את כל הפרטים בטופס המצורף.

10.2. יש להגיש העתקי מסמכים המוכיחים בעלות או הרשאה לפעול באתר, כגון נסח

10.3. טאבו, הסכמי הרשאה, היתרים קיימים וכדומה.

10.4. המסמכים יוגשו בשפה העברית

בשורת הנושא של האימייל יש לציין: **תגובה לבקשת מידע – (RFI) מספר 377/2025**
איתור אתרים לעודפי עפר מפרויקט המטרו.



11. המועד האחרון להגשת המענה:

11.1. כל המעוניין להשיב לבקשה זו מתבקש לעשות כן לא יאוחר מיום 17.8.2025 עד השעה 13:00

12. מסירת המענה:

12.1. המענה לבקשה יוגש בקובץ PDF באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת Tender5@nta.co.il

13. הבהרות:

13.1. שאלות ובקשות להבהרות ניתן לשלוח באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת Tender5@nta.co.il עד ליום **27.7.2025 עד השעה 13:00**

13.2. נת"ע תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ו/או בקשות הבהרה ו/או לחלק מהן.

13.3. נת"ע תבחן את המידע שיתקבל מהמשיבים וכן תהיה רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות וכן כל מידע נוסף.

13.4. הגשת המענה לבקשה אינו כרוך בתשלום כלשהו.

13.5. מובהר ומודגש כי אין לראות בפניה זו לקבלת מידע ו/או במענה לה כהצעה כספית מכל סוג שהוא.



נספח א' - פרופיל המשיב לפנייה לקבלת מידע:

(מומלץ לצרף מסמכים, תעודות, אישורים וכו' המשלימים את התשובות)

1. פרטים כלליים ביחס למשיב:

	שם המשיב
	סוג התאגדות
	מספר זיהוי
	איש קשר
	כתובת
	טלפון
	דוא"ל
	סיווג הגורם המשיב (תאגיד, אדם פרטי וכו')

נספח ב' – מידע מפורט על האתר הרלוונטי

(יוקלד במחשב בטופס)

(מומלץ לצרף מסמכים, תעודות, אישורים וכו' המשלימים את התשובות)

מספר	הסעיף	הערות
6.1.	מיקום מדויק	כולל כתובת/נ.צ. שם האתר / מחצבה ורשות מקומית/תיאור פרויקט התשתית
6.2.	זהות הבעלים	פרטי הבעלים והגורם המייצג ומהות זכותם באתר
6.3.	ייעוד סטטוטורי ושימוש מורשה	סוג הנכס וייעודו בתוכניות בניין עיר, והיתרים קיימים/דרושים לפעילות קליטת עפר (הטמנה, טיפול, מחזור)
6.4.	גודל האתר ופוטנציאל קליטה/הטמנה/טיפול	שטח האתר, וקיבולת כוללת (במ"ק) ויכולת קליטה שנתית (במ"ק) לעודפי עפר מהפרויקט, בדגש על השנים 2028-2032. יש להתייחס למינימום הנדרש של 0.5 מיליון מ"ק/תיאור פרויקט התשתית כמות החומר הנדרש ועיתוי הצורך בחומר
6.5.	סטטוס קיים	האם האתר פעיל, סגור, נטוש, מאוכלס, פנוי. מה היה שימושו האחרון ומה שימושו כיום כמו כן האם קיימות סוגיות עומדות לגבי האתר מול גופים ציבוריים כגון רשות העתיקות, רש"ט, ג, ורשויות אחרות והאם עומדות תלויות תביעות משפטיות פתוחות כנגד השימוש באתר. לגבי פרויקט תשתיות תיאור סטטוס הפרויקט ולוחות הזמנים
6.6.	מצב פיזי של האתר	תיאור כללי של מצב האתר, הצורך בעבודות הכנה לקליטת עפר
6.7.	חיבור ודרכי גישה לתשתיות	תיאור דרכי הגישה לאתר, האם קיימות, התאמתן למשאיות כבדות, קרבה לצירים ראשיים, האם עובר בתחום או בצמידות



מספר	הסעיף	הערות
		ליישוב והצורך בהסדרת תשתיות גישה שכאלו.
6.8.	סוגי עפר נקלטים ותנאי קליטה	פירוט סוגי העפר מהסיווג המקובל בפרויקט שהאתר יכול לקלוט, ומהם התנאים (למשל, הטמנה של חומר טפל, טיפול ומחזור של חומר סחיר) ולגבי פרויקט תשתית סוג העפר הנדרש לפרויקט
6.9.	כל מידע רלוונטי אחר	מגבלות באתר (שטח אש, קרבה למגורים, מורכבות גישה, הסכמים קיימים, תוכניות שיקום וכדומה