

נושא: מכרז פומבי מס' 542/2025

מכרז פומבי מס' 542/2025 לתכנון, הקמה, הכנסה לתפעול ותחזוקה, של תחנות השנאה (תחנות משנה)

בדיפו ראשוניים, גלילות, וחולון בקו M1 של רשת המטרו בגוש דן של חברת נת"ע

הודעת הבהרה מס' 2

1. בהמשך לפרסום מסמכי מכרז פומבי מס' 542/2025 לתכנון, הקמה, הכנסה לתפעול ותחזוקה, של תחנות השנאה (תחנות משנה) בדיפו ראשוניים, גלילות, וחולון בקו M1 של רשת המטרו בגוש דן של חברת נת"ע (להלן: "המכרז") באתר החברה, מתכבדת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע" וגם "החברה") להודיע כדלקמן:

1.1. **הגשת הצעה בידי מיזם משותף** – נת"ע החליטה לאפשר במכרז זה השתתפות של מציע שהינו מיזם משותף, וזאת בשים לב לאלה:

- 1.1.1. המציע במכרז יהא תאגיד יחיד כמוסדר כיום או מיזם משותף המורכב משני חברים.
- 1.1.2. במקרה של מיזם משותף יוכיח המציע עמידתו בתנאי הסף המקצועיים שבסעיפים **ניסיון בהקמה של תחמ"ש (ס' 4.2.3) ובעבודות בינוי (ס' 4.2.4)** באופן שבו כל אחד מחברי המיזם המשותף יעמוד בעצמו באחד מתנאי הסף המקצועיים הנ"ל.
- 1.1.3. מציע שהינו מיזם משותף יסתמך רק על ניסיון חבריו בכדי להוכיח עמידתו בתנאי הסף המקצועיים, כאמור לעיל ולהלן, ולא יורשה להסתמך על תאגיד מקצועי כפי שרשאי מציע שהינו תאגיד יחיד לעשות בהתאם להוראות ולתנאים שבמסמך ההזמנה להציע הצעות – תנאים מיוחדים.
- 1.1.4. במקרה של מיזם משותף על החבר במיזם המשותף שמציג את הניסיון הנדרש בסעיף 4.2.3 (ניסיון הקמה של תחמ"ש), להחזיק לכל הפחות ב - 51% מאמצעי השליטה במיזם המשותף. מבלי לגרוע מאחריותם יחד ולחוד של חברי המיזם כלפי נת"ע – ישמש חבר זה כגורם המקשר והמוביל בשם המיזם אל מול נת"ע במהלך ההתקשרות וההתנהלות השוטפת הנדרשת לשם מימוש הפרויקט. שיעור אחזקות חבר המיזם המשותף הנותר לא יפחת מ - 20% מאמצעי השליטה במיזם המשותף.
- 1.1.5. בתנאי הסף הפיננסיים שבסעיף 4.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה - יעמדו חברי המיזם המשותף בעצמם או לחילופין באמצעות תאגיד קשור פיננסי, והכל בהתאם לתנאים והדרישות שבתנאי סף אלו ויתר ההוראות והתנאים שבמסמך ההזמנה להציע הצעות – תנאים מיוחדים.

2. **תחולת תנאי הסף על מיזם משותף** –

2.1. בשלב זה, מצורפים לעיון המציעים נוסחים מעודכנים של תנאי הסף בהם שולבו הוראות הנוגעות לתחולת התנאים על מציע שהינו מיזם משותף כמו גם עדכונים נוספים:

- 2.1.1. **תנאי סף מנהליים (ס' 4.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה)** - מצורף בנוסחו המעודכן **כנספח א'** להודעת הבהרה זו;
- 2.1.2. **תנאי סף מקצועיים (ס' 4.2 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה)** - מצורף בנוסחו המעודכן **כנספח ב'** להודעת הבהרה זו;
- 2.1.3. **תנאי הסף פיננסיים (ס' 4.3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה)** - מצורף בנוסחו המעודכן **כנספח ג'** להודעת הבהרה זו;

2.2. נספחים א' – ג' המפורטים מעלה מובאים לצרכי ייחוס בלבד. בגדר מסמכי ההליך המעודכנים (ר' סעיף 3 להלן) ייתכנו שינויים בתכנים, בהפניות, מספרי הסעיפים והטפסים (ובכלל זאת תוספת טפסים ייעודיים למיזם משותף וחבריו).

3. מסמכי הליך מעודכנים –

מסמכי הליך מעודכנים יועלו לעמוד המכרז באתר נת"ע בהמשך בגדר הודעת הבהרה נפרדת.

4. עדכון מועדים –

בהמשך לאמור בסעיף 3 לעיל, במסגרת מסמכי ההליך המעודכנים שיועלו לעמוד המכרז באתר נת"ע יעודכנו המועדים הבאים הנקובים בסעיף 3 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה: **המועד האחרון לשאלות הבהרה והגשת פרה-רולינג, מועד הגשת ההצעות וכן תוקף ההצעה וערבות ההצעה.**

5. פרה-רולינג –

במסגרת המסמכים ההליך המעודכנים שיפורסמו בהמשך, יצורף נוסח מעודכן של טופס מספר 9 [ערבות מכרז]. בהתאם, מציעים המעוניינים להגיש ערבות לפרה-רולינג ו/או מציעים שכבר הגישו ערבות לבדיקה מקדימה, יגישו טיוטת ערבות לפרה-רולינג בהתאם לנוסחה המעודכן כפי שיפורסם במסגרת מסמכי ההליך המעודכנים.

6. רכש גומלין –

בתיאום עם הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי – הצעות לא תכלולנה מסמכי רכש גומלין ובכלל זה התחייבות לשיתוף פעולה ותכנית לרכש גומלין. אישור הרשפ"ת בדבר פטור מרכש גומלין או אישורה את התחייבות המציע ותוכניתו לרכש גומלין, לפי העניין, יידרש מהמציע הזוכה בלבד ומהווה, כמוסדר כיום בסעיף 16.1.2, אחת מהפעולות לביצוע על ידי המציע לאחר זכייה ותנאי לביצוע ההתקשרות בידי נת"ע. יובהר כי נת"ע מעודדת את המציעים לפנות במהלך ההליך המכרזי וטרם הגשת הצעות לרשפ"ת בהתאם לפרטים המובאים בסעיף 11.9 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה וזאת בכדי להתוודע – טרם הגשת ההצעות – במישורין לתחולת חובת רכש הגומלין על המציע, לפי העניין, והמשמעויות העשויות להיות כרוכות בכך. בכל מקרה, קבלת אישור הרשפ"ת, בין פטור מרכש גומלין ובין להתחייבות המציע ותכנית רכש הגומלין, לא ישליכו על תוכן ההצעה כפי שהוגשה ובכלל זה ההצעה הכספית. ככל שחב המציע ברכש גומלין, לפי העניין, יפעל המציע בתוך סד הזמנים הקבוע בסעיף 16 להזמנה תנאים מיוחדים בהתאם להנחיות הרשפ"ת, ובכלל זה בכל הנוגע להתחייבות ולתוכנית שיגיש המציע לרשפ"ת והערות ובקשות לתיקון שייתכן והרשפ"ת תדרוש בהקשרן לשם אישורן.

לאור האמור לעיל, ס' 4.4 [הגשת התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי של ספק חוץ] למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה יוסר. שינוי זה יובא בגדר מסמכי ההליך המעודכנים (בהקשר זה ר' סעיף 3 לעיל).

7. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

8. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בהודעת הבהרה זו, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.

9. המציע יחתום על הודעת הבהרה זו ויצרפה להצעתו.



הקו הישיר לעתיד

בברכה,

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במציע (ר"ת): _____ ; _____

חותמת המציע: _____

נספחי ההבהרה:

א' – תנאי סף מנהליים ;

ב' – תנאי סף מקצועיים ;

ג' – תנאי סף פיננסיים.





הקו הישיר לעתיד

נספח א'



נספח א' – תנאי סף מנהליים

4. תנאים מוקדמים ("תנאי סף") להשתתפות במכרז

על המציע לוודא עמידה בכל התנאים המפורטים להלן נכון למועד האחרון להגשת הצעות:

4.1. תנאי סף מנהליים וצירוף ערבות הצעה:

המציע יכול להיות תאגיד יחיד או מיזם משותף, כהגדרתם מטה:

4.1.1. **תאגיד יחיד** - תאגיד רשום יחיד שאינו מיזם משותף (לרבות שותפות), אינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות - בין שהגופים הנ"ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלא ושהינו:

4.1.1.1. תאגיד מקומי: תאגיד רשום יחיד שהינו "תושב ישראל" כהגדרת המונח בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

או –

4.1.1.2. חברת חוץ: תאגיד יחיד הרשום ברשם החברות כחברת חוץ.

4.1.2. **מיזם משותף** - שני תאגידים שכל אחד מהם עומד בעצמו בדרישות סעיף 4.1.1 לעיל (כל אחד מהם: "חבר במיזם המשותף")¹.

4.1.2.1. חברי המיזם המשותף, יהיו חייבים כלפי המזמינה, בכל החובות וההתחייבויות המוטלות על המציע בהתאם למסמכי ההליך, ביחד ולחוד.

4.1.2.2. על החבר במיזם המשותף, המציג את הניסיון הנדרש בסעיף 4.2.3 (ניסיון הקמה של תחמ"ש), להחזיק לכל הפחות ב-51% מאמצעי השליטה במיזם המשותף. שיעור אחזקות חבר המיזם המשותף הנותר לא יפחת 20% מאמצעי השליטה במיזם המשותף.

4.1.2.3. לעניין הוכחת תנאי הסף המקצועיים במקרה של מיזם משותף, ראו סעיף 4.2.1.2 להלן.

4.1.3. המציע, ובמקרה של מיזם משותף אזי כל חבר במיזם המשותף, מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2 לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה ו-(ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

מובהר, כי נת"ע תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי הנקוב בסעיף זה ביחס לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בקשר עם קיום דיני העבודה, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים על פי הוראות סעיף 2ב(1)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

¹ במידה שהמציע הזוכה במכרז יהיה מיזם משותף – אחד מהתנאים המקדימים לביצוע ההתקשרות עימו יהא הגשת הסכם בין חברי המיזם עפ"י שיכיל את העקרונות שייקבעו לשם כך במסמך ההזמנה – תנאים מיוחדים.



4.1.4. המציע צירף להצעתו ערבות הצעה (נוסח מקור) בסכום ובתוקף הנקוב בסעיף 3 לעיל, כאמור בסעיף 11 למסמך התנאים הכלליים למכרז.²

² מתכונת הגשת ערבות ההצעה בידי מציע שהינו מיזם משותף תפורט בגדר מסמכי ההליך שיפורסמו כאמור בסעיף 3 להודעת הבהרה זו.





הקו הישיר לעתיד

נספח ב'



4.2. תנאי סף מקצועיים:

4.2.1. הניסיון הנדרש בשני תנאי הסף המקצועיים בסעיפים 4.2.3 ו- 4.2.4 יוכח על פי אחת מהחלופות הבאות:

4.2.1.1. במקרה של מציע שהינו תאגיד יחיד

- א. באמצעות הצגת ניסיונו של המציע עבור שני תנאי הסף; או
- ב. באמצעות הצגת ניסיונו של המציע לצורך הוכחת הניסיון הנדרש באחד מתנאי הסף והצגת ניסיונו של גורם מטעם המציע ("התאגיד המקצועי") לצורך הוכחת תנאי הסף השני. בנסיבות אלה תנאי הסף שיוכח בידי המציע וזה שיוכח בידי התאגיד המקצועי מסור לבחירת המציע.

4.2.1.2. במקרה של מציע שהינו מיזם משותף

- א. באמצעות הצגת ניסיונו של אחד מחברי המיזם המשותף לצורך הוכחת הניסיון הנדרש באחד מתנאי הסף, והצגת ניסיונו החבר המיזם המשותף הנותר לצורך הוכחת תנאי הסף השני.
- ב. ראו הוראות סעיף 4.1.2.2 לעיל לעניין שיעור האחזקות שיוחזק בידי החבר במיזם המשותף המוכיח את תנאי הסף שבסעיף 4.2.3 להלן.
- ג. יובהר כי במקרה של מציע שהינו מיזם משותף, לא תהיה לאף אחד מהחברים במיזם המשותף האפשרות להסתמך על תאגיד מקצועי, כהגדרתו **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.

4.2.2. רישום בפנקס הקבלנים:

4.2.2.1. בעל הניסיון כהגדרתו בסעיף 4.2.5 להלן, המוכיח את הניסיון הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.2.3 (ניסיון הקמה של תחמ"ש), מחזיק בלפחות אחד מבין הסיווגים הבאים:

4.2.2.1.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**") בסיווג א-5 בענף משנה 160 (חשמלאות ותקשורת במבנים).

4.2.2.1.2. קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג-5 בענף ראשי 100 (ענף ראשי בניה).

4.2.2.2. בעל הניסיון כהגדרתו בסעיף 4.2.5 להלן, המוכיח את הניסיון הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.2.4 (ניסיון קודם בעבודות בינוי), הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג-5 בענף ראשי 100 (ענף ראשי בניה).

4.2.2.3. במקרה של חברת חוץ, תידרש החברה להציג סיווג כאמור לעיל או פטור מסיווג קבלני בהתאם לסעיף 14א לחוק רישום קבלנים, וזאת בהתאם להוראות סעיף 8.1.4 להלן, ולכל הפחות להגיש בקשת פטור מסיווג קבלני כאמור, עד למועד האחרון להגשת הצעות.

4.2.3. ניסיון הקמה של תחמ"ש:

4.2.3.1. בעל הניסיון שימש כקבלן ראשי בהקמת, לפחות שתי תחנות משנה חשמליות (תחמ"ש, כהגדרתה מטה), אשר כל אחת מהן עומדת בנפרד ובעצמה, ובשים לב לתנאי בסעיף 4.2.3.1.3 בתנאים המצטברים הבאים:

4.2.3.1.1. בוצעה בישראל.

4.2.3.1.2. כללה חיבור לרשת מתח עליון, כהגדרתה מטה, של לפחות Kv 161.

4.2.3.1.3. לפחות תחמ"ש אחת מהשתיים הוקמה בתצורת תחמ"ש פנימית כהגדרתה מטה.

4.2.3.1.4. בתחמ"ש בוצעו עבודות חשמל כהגדרתן מטה.

4.2.3.1.5. התחמ"ש חוברה לראשונה לרשת ההולכה הארצית, לכל המוקדם, ביום 1.1.2015 (זאת גם אם הקמתן החלה לפני כן).

4.2.3.2. הגדרות לצורך סעיף 4.2.3:

4.2.3.2.1. "תחמ"ש" – תחנת משנה כהגדרתה בסעיף 4 להוראות נציב כבאות ראשית; פרק 500; הוראה 504 "סידורי בטיחות אש בתחנות משנה של חברת החשמל לישראל"; תחולה – נוב' 2003; עדכון אפריל 2010.

4.2.3.2.2. "תחמ"ש פנימית" – תחמ"ש מתח עליון אשר בנוי ממסדר בטכנולוגיית GIS בתוך מבנה.

4.2.3.2.3. "קבלן ראשי" – משמע נשא באחריות הכוללת כלפי הלקוח, כהגדרתו מטה, וזאת בין שביצע בעצמו את העבודות כולן, בין שביצע בעצמו את חלקן כשיתרתן בוצעה בידי קבלן/ני משנה ובין שהעבודות כולן בוצעו בידי קבלן/ני משנה ובלבד שעבודות החשמל, כהגדרתן מטה, בוצעו בידי בעל הניסיון עצמו. הקבלן/קבלני המשנה לא חייבים להיות קבלנים מטעם בעל הניסיון ובלבד שזה נשא באחריות כלפי המזמין לעבודותיהם.

מובהר כי "קבלן ראשי" יתפרש בהתאם למוגדר מעלה ואין הכרח כי בעל הניסיון שימש כקבלן ראשי כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, או בכל דין אחר המסדיר אחריות לבטיחות ולגהות בעבודה.

4.2.3.2.4. "עבודות חשמל" – משמעותן לכל הפחות העבודות שלהלן:

4.2.3.2.4.1. התקנה, אשר כללה לכל הפחות את כל הציוד להלן: (1) שני מפסקי מתח עליון; (2) שני מנתקי מתח עליון; ו - (3) שנאי הספק מתח עליון אחד.

4.2.3.2.4.2. רכש, אספקה, התקנה ובדיקות, לכל הפחות, של הציוד להלן: (1) שני לוחות הגנה; (2) שני לוחות בקרה; (3) שני לוחות שליטה ופיקוד; ו - (4) שני לוחות חלוקת מתחי עזר לתחמ"ש.

4.2.3.2.4.3. רכש והתקנה, לכל הפחות, של הציוד להלן: (1) גנרטור אחד; (2) שני מצברים; (3) שני מיישרים; ו - (4) אל-פסק (UPS) אחד.

4.2.3.2.4.4. הכנת תכניות מפורטות שאושרו על ידי נגה ו/או חח"י.

4.2.3.2.4.5. אינטגרציה בין רכיבי סעיף 4.2.3.2.4.1, רכיבי סעיף 4.2.3.2.4.2 ורכיבי סעיף 4.2.3.2.4.3 וזאת, לכל המוקדם, עד למוכנות לבדיקות של חח"י.

4.2.3.2.4.6. ליווי הבדיקות וההליכים מול חח"י עד לאישורה את חיבור התחמ"ש לרשת ההולכה הארצית לרבות בנסיבות בהן היה האישור היה אישור מותנה, מסויג או זמני.

4.2.3.2.4.7. ליווי הליכי הכנסת התחמ"ש לניצול עד וכולל חיבור לרשת ההולכה הארצית.

4.2.3.2.5. "לקוח" - יכול שיהיה גוף ציבורי או גורם פרטי (לרבות בעל הניסיון עצמו או תאגיד קשור בו) שהינו לקוח הקצה או לקוח ביניים שיזם את העבודות עבור לקוח אחר.

בכל מקרה בו מוגשת אסמכתא מהלקוח, ובינו ובין בעל הניסיון קיימת זיקה, אזי לנת"ע הסמכות להורות על המצאת אסמכתאות נוספות.

4.2.3.2.6. "רשת מתח עליון" - מוליכי חשמל עיליים או תת-קרקעיים, תחנות משנה, מבנים, מיתקנים, מכשירים ואביזרים אחרים, המשמשים להולכת חשמל במתח העולה על Kv 115 ונמוך מ-Kv 400 (מידות נומינליות).

4.2.3.3. הבהרות לצורך תנאי הסף המקצועיים אשר בסעיף 4.2.3:

4.2.3.3.1. לצורך הוכחת ניסיון ההקמה בהתאם לסעיף 4.2.3 לעיל, אין מניעה ששתי התחמ"שים המוצגות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הוקמו בגדרו של פרויקט אחד או בגדרם של שני פרויקטים נפרדים.

4.2.3.3.2. אין הכרח שהתחמ"שים המוצגות לצורך הוכחת תנאי הסף תהיינה מחוברות במועד הגשת ההצעות לרשת ההולכה הארצית.

4.2.3.3.3. עבודות שיפוץ, הרחבה או שדרוג של תחמ"ש קיימת לא יהיו ניסיון הקמה לעניין תנאי הסף. יובהר, כי אין מניעה להציג תחמ"ש הממוקמת בסמוך לאחרת ובלבד שהתחמ"ש המוצגת הוקמה ופועלת באופן עצמאי מהתחמ"ש הסמוכה לה.

4.2.3.3.4. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כזוכה ותיחתם עימו התקשרות לביצוע הפרויקט – אזי עבודות החשמל בפרויקט יבוצעו בידי בעל הניסיון (המציע, התאגיד המקצועי או החבר במיזם המשותף, לפי העניין).

4.2.3.3.5. ככל שההקמה של התחמ"שים נעשתה על ידי מיזם משותף אזי בעל הניסיון, לפי העניין, החזיק באחזקות כלשהן במיזם המשותף בו הוא ויתר חברי המיזם חבו, יחד ולחוד, באחריות הכוללת לעבודות כלפי הלקוח, ובלבד שעבודות החשמל כהגדרתן בסעיף 4.2.3.2.4 בוצעו על ידי בעל הניסיון עצמו, כנדרש בסעיף 4.2.3.2.3 לעיל.

4.2.4. ניסיון קודם בעבודות בינוי :

4.2.4.1. החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, בעל הניסיון, **כקבלן ראשי**, ביצע עבודות בינוי בהיקף כספי (נומינלי וללא מע"מ) של, לכל הפחות, 115 מיליון ₪ (מאה וחמישה עשר מיליון ₪) בגדר, לכל היותר, 2 פרויקטים בישראל כאשר ההיקף הכספי (נומינלי וללא מע"מ) של העבודות הנ"ל באחד מהפרויקטים המוצגים היה, לכל הפחות, 60 מיליון ₪ (שישים מיליון ₪).

4.2.4.2. החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, בעל הניסיון, **כקבלן ראשי**, ביצע עבודות בינוי בפרויקט אחד בישראל העומד בכל הדרישות הבאות :

4.2.4.2.1. היקפן הכספי (נומינלי וללא מע"מ) של העבודות היה לפחות 60 מיליון ₪ (שישים מיליון ₪).

4.2.4.2.2. ביצוע הפרויקט הושלם.

"פרויקט שהושלם" - משמעו שיתקיים לפחות אחד מאלה :

4.2.4.2.2.1. ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי הלקוח או מנהל פרויקט או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות ; או

4.2.4.2.2.2. ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מידי הלקוח או מנה"פ או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות ; או

4.2.4.2.2.3. ניתן בגין הפרויקט אישור הלקוח או מנה"פ או המפקח מטעמו כי עבודות הפרויקט הושלמו עד למועד הגשת ההצעות ; או

4.2.4.2.2.4. הפרויקט נמסר והתקבל על ידי הלקוח (או שנמסר והתקבל על ידי גורם עליו הורה) עד למועד הגשת ההצעות.

4.2.4.2.2.5. פרויקט ייחשב כמושלם גם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר, תעודת הגמר, אישור על כך שעבודות הפרויקט הושלמו או מסירת הפרויקט וקבלתו על ידי הלקוח - נעשו בכפוף להשלמות.

4.2.4.3. הגדרות לצורך סעיף 4.2.4:

4.2.4.3.1. "קבלן ראשי" – כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

תשומת הלב כי הגדרת "קבלן ראשי" בתנאי סף זה שונה מהגדרת "קבלן ראשי" בתנאי הסף בסעיף 4.2.3.2.3 לעיל.

4.2.4.3.2. "לקוח" – יהא כל אחד מאלה:

א. תאגיד ממשלתי; מערכת הביטחון; קופת חולים או מוסד להשכלה גבוהה כהגדרתם בחוק חובת המכרזים;

ב. משרדי ממשלה לרבות יחידות הסמך שלהם;

ג. רשות מקומית, עירייה או מועצה מקומית, לרבות תאגיד, המוחזק כולו או חלקו, בידי כל אחת מאלה.

אשר בינו לבין בעל הניסיון היה או קיים הסכם ישיר, מכוחו בוצעו עבודות הבינוי.

תשומת הלב כי הגדרת "לקוח" בתנאי סף זה שונה מהגדרת "לקוח" בתנאי הסף בסעיף 4.2.3.2.5 לעיל.

4.2.4.3.3. "עבודות הבינוי" – משמע עבודות הכוללות, לכל הפחות, את אלה:

- (1) כלונסאות יצוקים באתר; ו
- (2) עבודות בטון יצוק באתר; ו
- (3) בניית שלדים יצוקים באתר; ו
- (4) איטום מבנים; ו
- (5) מתקני מיזוג אוויר וקירור.

לעניין סעיף 4.2.4.3.3 זה:

"ייצוק באתר" – אלמנט אשר הוכן באתר ונוצק במיקומו הסופי.

4.2.4.3.4. "ביצע עבודות" – משמע נשא באחריות הכוללת כלפי הלקוח לביצוע עבודות הבינוי כהגדרתן לעיל, בהיקף הכספי כנדרש להלן, וזאת בין

שביצע בעצמו את העבודות כולן, בין שביצע בעצמו את חלקן כשיתרתן בוצעה בידי קבלן/ני משנה ובין שהעבודות כולן בוצעו בידי קבלן/ני משנה מטעמו.

4.2.4.3.5. **"היקף כספי"** - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון, אשר הוגשו בתמיכה להוכחת עמידת בעל הניסיון בתנאי סעיפים 4.2.4.1 ו-4.2.4.2.1 שלעיל, על כלל רכיבי החשבון הנסכמים לסכום המצטבר של עבודות הבינוי, בהפחתת מע"מ (או רכיב זה למע"מ בחשבון המתייחס לעבודות שבוצעו מחוץ לישראל) וללא התייקרויות. בשים לב לסעיף 4.2.4.3 ו-4.2.4.4.5 שלהלן.

עוד מובהר כי בהיקף כספי לא נכללים תשלומים לצד ג' עבור או בקשר להפקעות, זמינות קרקע והעתקת תשתיות.

4.2.4.3.6. **"ערך נומינלי"** - ערכים נומינליים נכון למועד הפרויקט המודגם, שאינם כוללים את כל אלה: מע"מ, קיזוזים, פיצויים מוסכמים, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות הבינוי (לרבות כאלה שמקורן בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה) וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.

4.2.4.4. הבהרות לצורך תנאי הסף המקצועיים אשר בסעיף 4.2.4:

4.2.4.4.1. ככל שהעבודות בפרויקט המוצג בוצעו במסגרת חוזי ביצוע נפרדים או במסגרת מטלות נפרדות, אלה לא ייחסו לפרויקט, למעט אם העבודות בוצעו במקטעים גיאוגרפים סמוכים (רדיוס המרחק בין האתרים יהיה עד 15 ק"מ), ובנוסף בוצעו במועדים חופפים או רצופים (בסעיף זה: **"פרויקט מאוחד"**). מובהר, כי בחינת עמידת פרויקט מאוחד באחת או יותר מדרישות תנאי הסף או הגדרות תיעשה ביחס לכל אחד מהמקטעים בפרויקט המאוחד (לדוגמה, פרויקט מאוחד יוכר כפרויקט שביצעו הושלם רק במידה וכל המקטעים שאוחדו עומדים בדרישות ההגדרה). עוד מובהר, כי לצורך עמידה בתנאי הסף, לא ישוקללו אותן עבודות פעמיים - פעם כחלק מפרויקט נפרד ופעם כחלק מפרויקט מאוחד.

4.2.4.4.2. בפרויקט אשר עבודות הבינוי בו החלו לפני יום 1.1.2017 ו/או שטרם הסתיימו במועד האחרון להגשת ההצעות, יוכרו רק עבודות בינוי שבוצעו על ידי בעל הניסיון החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. בנוסף, ההיקף הכספי יהיה בהתאם לתמורה ששולמה לבעל הניסיון בעד עבודות הבינוי שבוצעו החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.2.4.4.3. בפרויקט אשר העבודות בו בוצעו על ידי מיזם משותף ובכפוף לכך שחלקו של בעל הניסיון במיזם המשותף היה לפחות 25%, יוכרו לבעל הניסיון עבודות בינוי בהיקף כספי המותאם לשיעור אחזקותיו של בעל הניסיון במיזם המשותף.

4.2.4.4.4. לא ניתן להציג לצורך עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.4.1 פרויקט שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.2.4.2.

4.2.4.4.5. אין מניעה להציג פרויקט/ים שבתכולתו/ם עבודות בינוי ועבודות שאינן עבודות בינוי ובלבד שההיקפים הכספיים של עבודות בינוי שבוצעו בתכולת הפרויקט/ים עומדים בדרישות שבסעיף 4.2.4.1 ו- 4.2.4.2 לעיל.

4.2.5. בעל הניסיון:

4.2.5.1. בעל הניסיון יהא:

4.2.5.1.1. במקרה של מציע שהינו תאגיד יחיד: (א) המציע; ובמידה והמציע מסתייע בתאגיד מקצועי מטעמו (ב) המציע והתאגיד המקצועי מטעמו, כאמור בסעיף 4.2.1.1 לעיל.

4.2.5.1.2. במקרה של מציע שהינו מיזם משותף כל אחד מחברי המיזם המשותף.

4.2.5.2. יובהר כי מציע המציג את הניסיון הנדרש בסעיפים 4.2.3 או 4.2.4 על ידי תאגיד מקצועי, יצרף להצעתו בהתאם לאמור בסעיף 8.1.10 להלן –

4.2.5.2.1. **טופס מספר 5ג'** [הצהרה וכתב התחייבות של התאגיד המקצועי];

4.2.5.2.2. **טופס מספר 5(ב)** [הצהרה - מצב התאגיד המקצועי לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה].

4.2.5.3. במקרה של מציע שהינו מיזם משותף יתקיים הניסיון הנדרש בתנאי הסף שבסעיף

4.2.3 (ניסיון בהקמה של תחמ"ש) כולו בחבר מיזם משותף אחד בעוד הניסיון הנדרש בסעיף 4.2.4 (בעבודות בינוי) יתקיים כולו בחבר המיזם המשותף הנותר. לא יוכר ניסיון מצטבר של כמה גורמים לצורך עמידה בתנאי הסף. כך לדוגמא, לא יוכר ניסיון נצבר של שני חברי המיזם המשותף לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בכל אחד מתנאי הסף המקצועיים.

4.2.5.4. במקרה שמציע מסתמך על תאגיד מקצועי לצורך אחד מתנאי הסף המקצועיים (ניסיון בהקמה של תחמ"ש כאמור בסעיף 4.2.3, או ניסיון בעבודות בינוי כאמור בסעיף 4.2.4), הניסיון הנדרש בכל אחד מתנאי הסף יתקיים כולו בתאגיד המקצועי והשני כולו במציע. בהתאם לא יוכר ניסיון מצטבר של כמה גורמים לצורך עמידה בתנאי הסף. כך לדוגמא, לא יוכר ניסיון המציע בתוספת ניסיון של תאגיד מקצועי או ניסיון נצבר של יותר מתאגיד מקצועי אחד.

4.2.5.5. התאגיד המקצועי יהיה תאגיד רשום יחיד שאינו מיזם משותף (לרבות שותפות),

אינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות - בין שהגופים הנ"ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלא ושהינו :

4.2.5.5.1. תאגיד מקומי: תאגיד רשום יחיד שהינו "תושב ישראל" כהגדרת המונח בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש];

או –

4.2.5.5.2. חברת חוץ: תאגיד יחיד הרשום ברשם החברות כחברת חוץ.



הקו הישיר לעתיד

נספח ג'

נספח ג' – תנאי סף פיננסיים



תנאי הסף הפיננסיים יבדקו בהתאם לדו"חות כספיים מבוקרים ורציפים לשנים 2023-2025. בהיעדר דו"ח כספי מבוקר לשנת 2025 (כפי שיאושר על ידי רואה החשבון המבקר בגדר **טופס טופס 5א'** [הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים] יבדקו תנאי הסף בהתאם לדו"חות כספיים מבוקרים ורציפים לשנים 2022-2024.

4.3.1. המציע, התאגיד המקצועי וכל אחד מחבר המיזם המשותף, לפי העניין, אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה, ובדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של הגורמים הנ"ל לא מופיעה "הערת עסק חיי".

4.3.2. המציע עומד בכל תנאי הסף הפיננסיים כמפורט בסעיפים 4.3.1 עד 4.3.2.4 שלהלן:

4.3.2.1. מבחן מחזור הכנסות

4.3.2.1.1. למציע ממוצע מחזור הכנסות שנתי משוקלל, בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע, בסך 150,000,000 ₪ (מאה וחמשים מיליון ש"ח) לשנה, לפחות, שיחושב כדלקמן:

ממוצע מחזור ההכנסות שנתי משוקלל (ATO) =

$$\frac{3 \cdot TO_{(t)} + 2 \cdot TO_{(t-1)} + 1 \cdot TO_{(t-2)}}{6}$$

6

כאשר -

TO - הכנסות המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים של המציע

t - שנת הדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

4.3.2.1.2. ככל שהמציע הינו מיזם משותף, יחולו ההוראות הבאות:

4.3.2.1.2.1. מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של כל אחד מחברי

המיזם המשותף יחושב בהתאם לסעיף 4.3.2.1.1 לעיל.

על המציע לעמוד במחזור הכנסות משוקלל למציע, בדרך של סכימת מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של כל אחד מחברי המיזם המשותף, כשהוא מוכפל בשיעור אחזקותיו במיזם המשותף, כדלקמן:

Participant weighted Turnover

$$= \sum_{i=1}^{i=n} ATO_i \times HS_i$$

ATOi - ממוצע מחזור ההכנסות שנתי משוקלל לחבר i

HSi – אחוזי אחזקה של חבר i במציע

n – מספר החברים במציע

4.3.2.2. מבחן תזרים מזומנים

המציע עומד במבחן תזרים המזומנים, כאשר במקרה של מיזם משותף על כל חבר במיזם המשותף לעמוד בתנאים הנקובים סעיפים 4.3.2.2.1 או 4.3.2.2.2 או 4.3.2.2.3 שלהלן:

4.3.2.2.1. הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע, מפעילותו השוטפת בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים המבוקרים השנתיים והאחרונים של המציע, הינו חיובי או שווה לאפס.
תזרים המזומנים החיובי יחושב באופן הבא:

$$WAOCF = \frac{3 * CF_{(t)} + 2 * CF_{(t-1)} + 1 * CF_{(t-2)}}{6} \geq 0$$

כאשר –

WAOCF = ממוצע משוקלל של תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

CF - תזרים המזומנים מפעילות שוטפת עפ"י דו"ח מבוקר.

t - שנת הדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

או לחלופין -

4.3.2.2.2. היחס בין ממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים בערכו המוחלט (לפי הנוסחה בסעיף 4.3.2.2.1), לבין ההון העצמי של המציע בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע, הינו נמוך מ- 25%.

יחס זה יחושב באופן הבא:

$$\frac{ABS(WAOCF)}{E_t} < 25\%$$

כאשר -

ABS(WAOCF) - הערך המוחלט של ממוצע משוקלל של תזרים המזומנים לפי הנוסחה שבסעיף 4.3.2.2.1 שלעיל.

E_t - הון עצמי בהתאם לדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

"הון עצמי" - ההון העצמי המצוין בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

או לחלופין -

4.3.2.2.3. היחס בין תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע בערכו המוחלט, לבין ההון העצמי של המציע בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע, הינו נמוך מ- 25%. יחס זה יחושב באופן הבא:

$$\frac{ABS(CF_t)}{E_t} < 25\%$$

כאשר -

$ABS(CF_t)$ - הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

E_t - הון עצמי בהתאם לדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

"הון עצמי" - ההון העצמי המצוין בדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

הון עצמי 4.3.2.3

4.3.2.3.1. המציע הינו בעל הון עצמי כהגדרתו מעלה, של לפחות 35,000,000 ₪ (שלושים וחמש מיליון ש"ח) בהתאם לדו"ח הכספי המבוקר השנתי האחרון של המציע.

4.3.2.3.2. במקרה של מיזם משותף, על כל חבר במיזם המשותף להציג הון עצמי של לפחות 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח) עבור כל 1% אחזקה במציע.

4.3.2.4. המציע, לרבות במקרה של מציע שהינו מיזם משותף, רשאי להוכיח את עמידתו בכל תנאי הסף שבסעיפים 4.3.2.1 עד 4.3.2.4 באמצעות **תאגיד קשור פיננסי** (להלן: "**התאגיד הקשור הפיננסי**"), וזאת בכפוף לכל התנאים וההוראות שלהלן:

4.3.2.4.1. **התאגיד הקשור הפיננסי** יוכל להיות אך ורק תאגיד אשר במועד הגשת ההצעות מחזיק, במישרין או בעקיפין, ב- 100% מהאחזקות במציע או בחבר במיזם המשותף, לפי העניין.

4.3.2.4.2. **בתאגיד הקשור הפיננסי** מתקיימים כל תנאי הסף שבסעיפים 4.3.2.1 עד 4.3.2.3 ובמקרה של מציע שהינו מיזם משותף אזי אלה מתקיימים בתאגיד הקשור הפיננסי בהתאם לדרישות החלות על חבר במיזם המשותף הקשור בו וזאת בנוסף להתקיימות התנאי שבסעיף 4.3.1 **גם במציע או בחבר במיזם המשותף עצמו, לפי העניין.**

4.3.2.4.3. **התאגיד הקשור הפיננסי** הגיש הצהרה כנדרש ב**טופס מספר 5(1)** [תצהיר נתונים פיננסיים עבור התאגיד הקשור הפיננסי], **והמציע או החבר במיזם המשותף** הגיש הצהרה כנדרש ב**טופס מספר 5(1)(א)** [הצהרת המציע או החבר במיזם המשותף לעניין סעיף 4.3.1 למסמך התנאים המיוחדים של ההזמנה].

4.3.2.4.4. רואה החשבון של **התאגיד הקשור הפיננסי** הגיש אישור כנדרש ב**טופס מספר 5א'** [הצהרת רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים] תוך התייחסות לתנאים המתקיימים בתאגיד הקשור בלבד.

4.3.2.4.5. **התאגיד הקשור הפיננסי** יהיה תאגיד רשום יחיד שאינו מיזם משותף (לרבות שותפות), אינו קונסורציום ואינו קבוצה אחרת של חברות - בין שהגופים הנ"ל מאוגדים ורשומים ככאלו ובין שלא ושהינו :

(1) תאגיד מקומי : תאגיד רשום יחיד שהינו "תושב ישראל" כהגדרת המונח בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ;

או –

(2) חברת חוץ : תאגיד יחיד הרשום ברשם החברות כחברת חוץ.

4.3.2.4.6. **התאגיד הקשור הפיננסי** חתם על תצהיר והתחייבות כמפורט ב**טופס מספר 5ב'** [הצהרה וכתב התחייבות של התאגיד הקשור הפיננסי].