



4.6.2025

לכבוד
ועדת מכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית - BREEAM Infrastructure

א. רקע

תכנית המטרו בגוש דן נועדה לשפר את איכות חיי האזרחים על ידי מתן מערכת תחבורה ציבורית חדשה מתקדמת ואיכותית.

מכיוון שהפרויקט חרט על דיגלו את נושא האיכות הוחלט על שימוש והסמכה, בתקני בניה ירוקה בכל שלבי הפרויקט.

לתקני בניה ירוקה יש יתרונות רבים בתחום הסביבה, חיסכון במשאבים (בפאן הכלכלי) ובריאות הציבור.

יתרונות סביבתיים - תקנים ירוקים מעודדים שימוש בחומרים ממוחזרים, מקומיים ובני קיימא ובכך משמרים משאבים טבעיים. מעודדים ייעול בצריכת מים וחשמל, מפחיתים את השימוש והצריכה בדלקים פוסילים ומעודדים צמצום והפחתה של פסולת. בכך מפחיתים את לפליטת גזי החממה ומורידים את טביעת הרגל הפחמנית של הפרויקט.

יתרונות כלכליים - מבנים בעל הסמכת תקן בניה ירוקה צורכים פחות אנרגיה ומים, מה שמוביל לחיסכון משמעותי בחשבונות שוטפים והפחתת עלויות תפעול.

בריאות ורווחה - שימוש בחומרים לא רעילים ומערכות אוורור מתקדמות מפחיתים חשיפה למזהמים ומעלה את רמת איכות האוויר. בקרות טמפרטורה ובידוד רעשים תורמים לסביבה נעימה.

שימוש בתקני בניה ירוקה מהווים חותמת איכות שמגבירה אמון הציבור, משפרת את דעת הקהל החיובית ומעלה את אטרקטיביות הפרויקט.

ב. בדיקת חלופות ותקן BREEAM Infrastructure

לאחר בחינת ארבעה תקנים בינלאומיים שונים נמצא כי תקן ה BREEAM Infrastructure הינו המתאים ביותר. החלופה של אימוץ מס' תקנים אינה מיטבית עקב שתי סיבות עיקריות: הראשונה היא העלות הגבוהה, עבור כל תקן נדרש לשלם דמי רישום. השנייה, לכל תקן ישנה "שיטת עבודה" אחרת ולכן לשם האחידות מומלץ להשתמש בתן אחד. לכן תקן זה הוא המתאים ביותר מכיוון שזהו התקן היחידי שבאמצעותו ניתן להסמיך את כל האלמנטים השונים בפרויקט (לא רק את המבנים והתחנות אלא גם את הקו עצמו).

ג. סיכום

תקן BREEAM Infrastructure הינו התקן היחיד שמאפשר את המסכת כל האלמנטים בפרויקט המטרו וכן ניתן להגדירו כספק יחיד.

בברכה,

נורית נוימרק- גוהר

מנהלת מחלקת סביבה וקיימות

