



נספח ב'

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחית בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות

חובת המכרזים

במשרדי נת"ע הותקנו מערכות גילוי וכיבוי אש מתוצרת חברת אפקון, כאשר מערכות אלו מחוברות ומשולבות במערכות גילוי וכיבוי האש של כלל בניין המשרדים בפארק עזריאלי הרוקמים 26 חולון, שהן אף הן מערכות מתוצרת אפקון.

התקנת המערכות בוצעה בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בין נת"ע לבין חברת עזריאלי, בעלי הזכויות במתחם המשרדים, ובהתאם להנחיות המחייבות שימוש במערכת גילוי וכיבוי אש אינטגרטיבית אחת, המופעלת ומתוחזקת באופן בלעדי על ידי חברת אפקון, בכלל הבניינים בפארק.

לפיכך, הגורם היחיד המסוגל והמוסמך לבצע את עבודות התחזוקה והשירות השוטפות במערכות גילוי וכיבוי האש שהותקנו במשרדי נת"ע, הינו חברת אפקון בלבד. אין בנמצא חברות אחרות היכולות לספק שירותים אלו וזאת לאור העובדה כי כלל המערכות גילוי וכיבוי האש אשר מותקנות אצל השוכרים בפארק נדרשות לעבוד באופן אינטגרטיבי עם מערכת הגילוי והבקרה של אפקון בפארק.

שירותי התחזוקה כוללים שינתנו ע"י אפקון יהיו בין היתר:

- א. בדיקות תקופתיות נדרשות על פי דין ותקינה רלוונטית.
- ב. תיקונים ושדרוגים במידת הצורך.
- ג. טיפול מיידי בקרות ובתקלות בזמן אמת.
- ד. הבטחת פעולה תקינה ורציפה של כלל מערכות גילוי וכיבוי האש במתחם.

תקופת מתן השירות הינה מתמשכת לכל אורך תקופת השכירות, וזאת בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בין נת"ע לבין חברת עזריאלי, המחייב את נת"ע בהתקשרות עם חברת אפקון בלבד לשם קיום התחזוקה והשירות למערכות האמורות.

בברכה,
רון שמואל
מנהל מחלקת לוגיסטיקה

בברכה,
נועם כהן
סמנכ"ל משאבים