כנס מציעים
מכרז מס׳ 529/2025

לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בדיפו ראשונים עבור קו M1 ברשת המטרו בגוש דן

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

סדר יום- כנס המציעים

נושא	המציג
פתיחה	עמוס שלין- מנהל יחידת מכרזים דודי ימין- מנהל אגף הקמה M1
סקירת פרויקט המטרו	קובי בן עטר- סמנכ"ל, מנהל מנהלת קו M1
פרטים כלליים ותיאור העבודות- עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בדיפו ראשונים	אבי בצלאלי- מנהל הקמה קו M1, מטפרו
מבנה המכרז והליך המכרז	עמוס שלין- מנהל יחידת מכרזים עו"ד שמואל מעוז- סימון-וקסלר, שפירר, מעוז עו"ד
מנגנונים חוזיים ; תנאים מיוחדים ; דגשים מקצועיים	מירב בן ברוך- מנהלת רכש וחוזים M1, מטפרו אבי בצלאלי- מנהל הקמה קו M1, מטפרו

הבהרה

- במצגת שלהלן יוצג בתמצית מידע כללי הנוגע למכרז פומבי מס' 529/2025 ביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בדיפו ראשונים עבור קו M1 ברשת המטרו בגוש דן.
- מובהר כי מצגת זו מהווה מסמך רקע למטרות ידיעה כללית בלבד.
- המידע שיוצג להלן אינו בעל תוקף מחייב כלפי נת"ע, ובהתאם – אין להסתמך עליו כמצג שלם או מדויק, ואין לראות בו הצהרה או התחייבות של נת"ע כלפי המשתתפים בכנס המציעים או כלפי המציעים במכרז.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז (או האמור במכתבי ההבהרות שיפורסמו ע"י נת"ע במהלך ההליך, ככל שאלה האחרונים משנים את הוראות המכרז)

פרויקט המטרו - רקע כללי

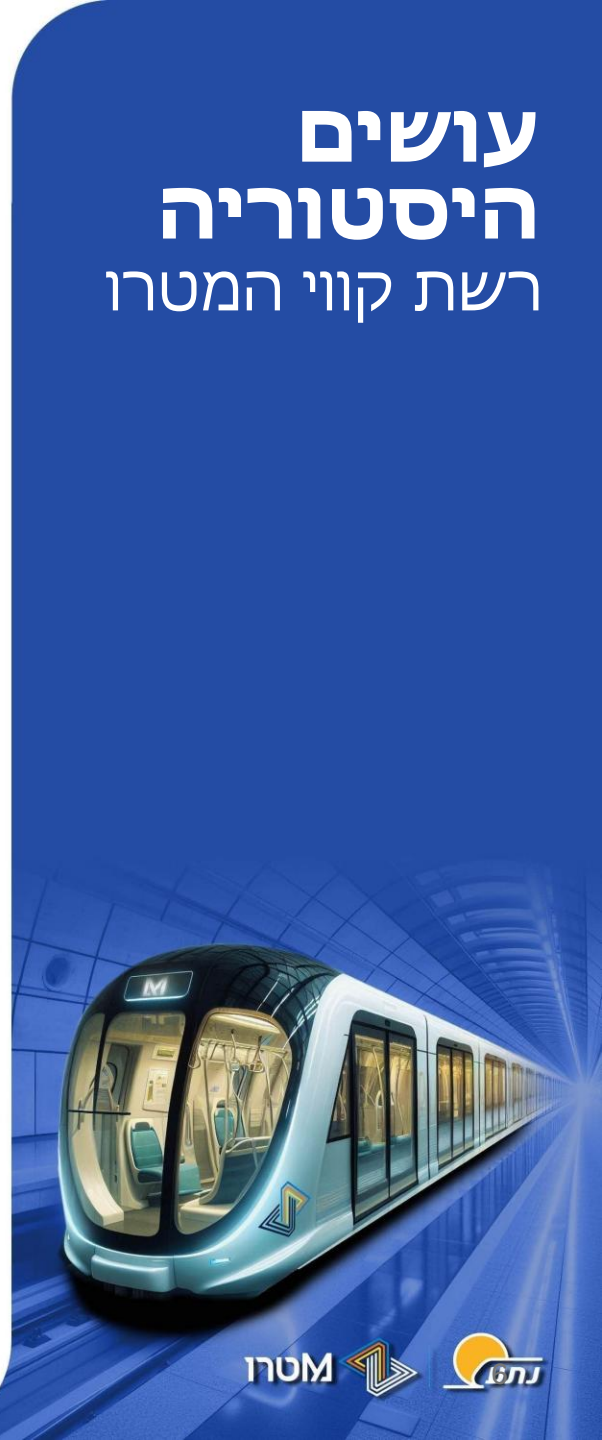
נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

חברת נת"ע

- נת"ע היא חברה ממשלתית המשמשת כזרוע הביצוע של המדינה לקידום ופיתוח מערכת הסעת המונים במטרופולין תל אביב.
- נת"ע מקדמת כיום פרויקטים שונים, כגון:
  - פרויקט הארכת רכבת קלה - הקו אדום;
  - פרויקט רכבת קלה - הקו הסגול;
  - פרויקט רכבת קלה - הקו הירוק;
  - פרויקט המטרו בגוש דן.

עושים היסטוריה
רשת קווי המטרו

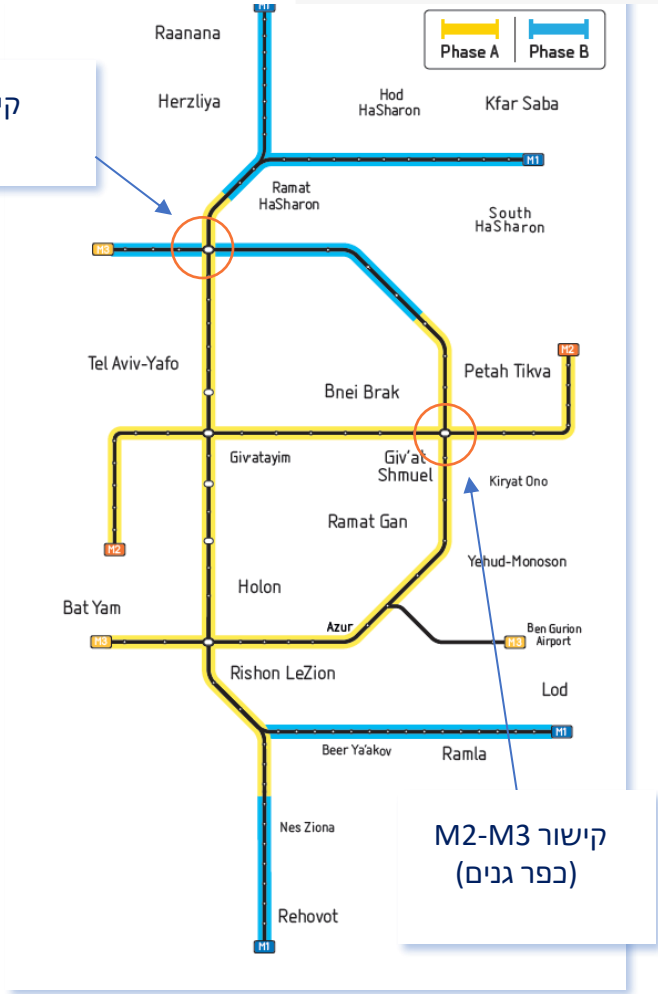
- 3 קווים
- 24 רשויות
- 4 מתחמי דיפו
- 5 תוכניות סטטוטוריות
- 150 ק"מ אורך כולל של הקווים
- 109 תחנות בקווים
- 7 מתח"מים
- קישוריות
- תעסוקה ומרכזי בילוי
- חווית שירות מיטבית לנוסע



שלבי הפרויקט

		M1	M2	M3		רשת המטרו
שלב ביצוע 1	אורך מסילה	28 ק"מ	26 ק"מ	24 ק"מ		78 ק"מ
	תחנות	20	22	17		59 תחנות
	דיפו	ראשונים	סגולה	מסובים		3 דיפו
שלב ביצוע 2	אורך מסילה	58 ק"מ	-	11 ק"מ + 5 ק"מ לשדה התעופה		74 ק"מ
	תחנות	42	-	7 + 1 ק"מ לשדה התעופה		50 תחנות
	דיפו	רעננה	-	-		1 דיפו
		85 ק"מ	26 ק"מ	39 ק"מ		

סה"כ: 150 ק"מ, 109 תחנות



עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בדיפו ראשונים-

פרטים כלליים ותיאור העבודות

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

מיקום גאוגרפי

נתע משרד התחבורה והבטיחות בדרכים מטרו

התמצאות על רקע תצ"א

דיפו ראשונים ממוקם בסמוך למחלף ראשונים בין הכבישים:

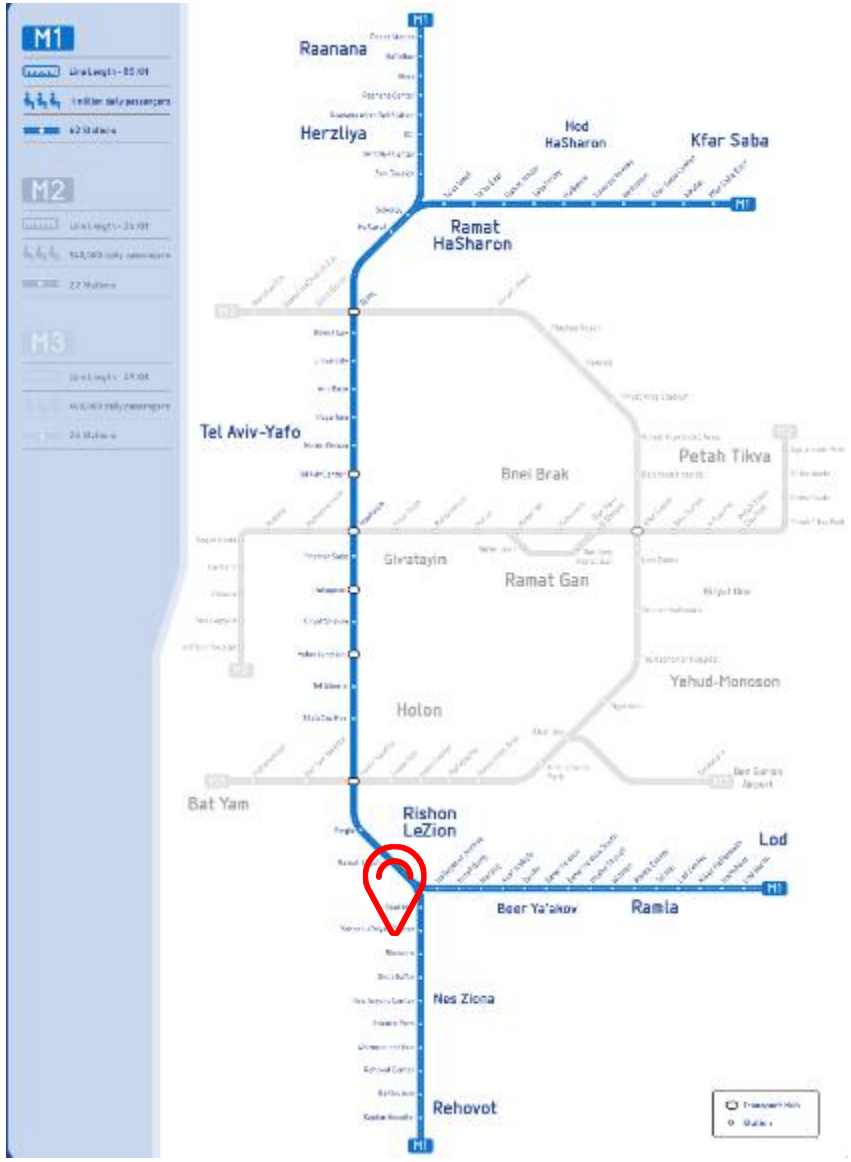
- 431 מדרום
- רמז ממערב
- תש"ח מצפון
- 412 ממזרח

הדמיית מצב סופי דיפו ראשונים כולל תמ"א 70א'

רקע ופרטים כלליים

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

רקע



מתחם דיפו "הראשונים" נועד לשמש כמתחם הלוגיסטי-

תפעולי המרכזי של קו המטרו M1, והוא הדיפו הראשון

המתוכנן להקמה במסגרת שלב א' של הקו.

המתחם כולל מסילות, מבנים ומתקנים ייעודיים הנדרשים

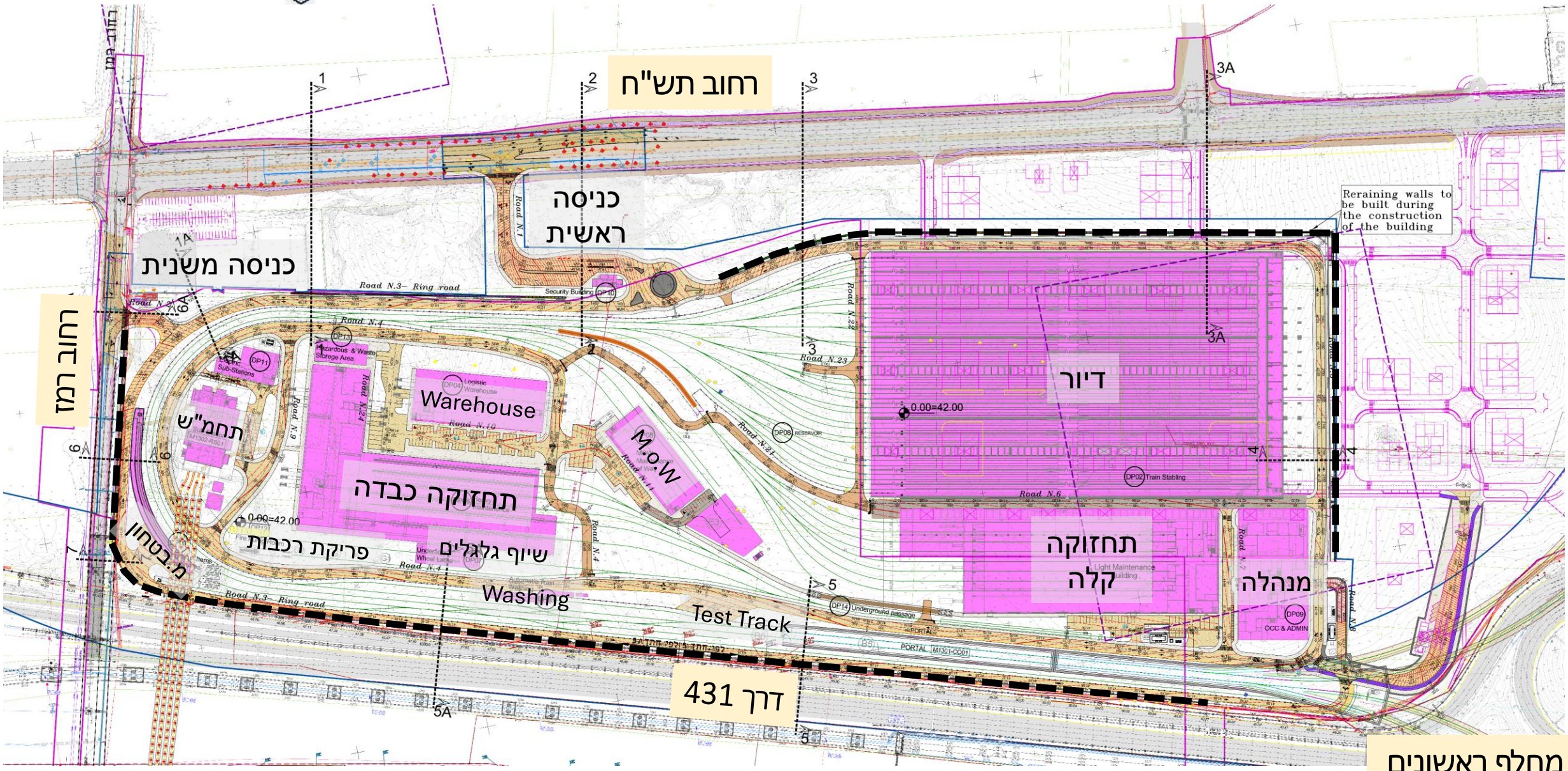
לתחזוקה שוטפת, לאחסנה ולתפעול מיטבי של רכבות

המטרו.

שטח הדיפו כ – 300 דונמים.

מתוכנן להיות מקורה במסגרת תמ"א 70 א' כ – 80 דונמים.

דיפו הראשונים – תוכנית כללית (מצב סופי)



תכולת העבודה – תיאור תמציתי

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

מכרז העבודות המקדימות בדיפו כוללת, בין היתר:

- חפירה של כ-3.2 מליון מ"ק לעומק ממוצע של כ – 17 מ'.
- ביצוע קירות תמך בשיטת סלארי עם עוגנים קבועים בהיקף הדיפו.
- עבודות ניקוז.
- העתקות של קו חשמל מתח גבוה במתכונת זמנית וסופית.
- הסדרי תנועה זמניים.

תכולת המכרז מורכבת משתי תכולות עיקריות:

מבנה 1 - חפירה של כ- 2.2 מליון מ"ק, העתקת קו חשמל מ"ג, ביצוע קירות סלארי בהיקף הדיפו, ביצוע עוגנים בפאות הקירות הדרומי והמערבי, עבודות ניקוז, דרך אחזקה בכביש 431, הסדרי תנועה זמניים (מבנה 01 בכתב הכמויות החוזי).

מבנה 2 (אופציה) - עוגנים בקירות שבפאות הצפוני והמזרחי, השלמת חפירה של כ - 1.0 מליון מ"ק (מבנה 02 בכתב הכמויות החוזי). בשל תמ"א 70א', והצמדות קירות התמך הצפוני והמזרחי אל גבול הקו הכחול הקיים נוצר צורך להרחבת הקו הכחול עד מעבר לתחום העוגנים של קירות התמך אשר יבוצע במסגרת תמ"א 70א'. לשם כך נדרש שינוי סטטוטורי המתבצע בימים אלה ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, נת"ע תמסור לקבלן הודעה, על פי שיקול הבלעדי, אודות עצם והיקף מימוש האופציה.

דיפו הראשונים – קווים מנחים לעבודות פינוי עפר – עקרונות כלליים (*)

- "שימוש חוזר" - הפינוי לקווים M2, ו- M3 נמצא בתיעדוף. ככל והאתרים לא יוכלו לקלוט הקבלן יפנה את החומר לשימושו או לאתרי סילוק מורשים בהתאם לסוג החפורת.

- יבוצע בשטח הדיפו עירום, ניפוי ומיון זמני.

- תמלוגים בין עודפי עפר שלא ייעשה בהם שימוש חוזר - נת"ע תשלם את התמלוגים (בסכום של 17,860,964 ₪) ישירות לרמ"י ואלה יקוזזו מהתמורה לה הקבלן יהיה זכאי בהתאם להסדרים שבסעיפי מבנה 4 (למבנה 1 ולמבנה 2 האופציה) שבכתב הכמויות.

* למכלול ההוראות וההסדרים הכרוכים בעודפי העפר - ראו הוראות ההסכם, התנאים המיוחדים והמפרטים.

מבנה המכרז
והליך המכרז

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

מבנה המכרז - תיאור כללי תמציתי

א	הזמנה להציע הצעות וטפסי ההליך	תנאי סף, אופן הגשת הצעות, מנגנון הבחירה, תנאים מוקדמים להתקשרות עם הזוכה טפסים- כולל טופס ההצעה הכספית
ב	הסכם ונספחים	הוראות חוזיות לרבות - אחריות הקבלן, אחריות לתכנון, מנגנון התמורה, בטוחות, ביטוח, תנאים להפסקת ההתקשרות תנאים מיוחדים לביצוע העבודות
ג	מפרט דרישות כלליות	דרישות ניהוליות כלליות החלות על הקבלן- תכנון, תוכנית התארגנות, שגרת העבודות, שלבי ביצוע, מסירות, בעלי תפקידים, תחזוקה
ד	מפרט טכני ותוכניות	מפרט טכני ותוכניות לביצוע העבודות

שלבי המכרז

שלב א'

עמידה בתנאי הסף

שלב ב'

בדיקת הצעות המחיר

מכרז מבוסס 100% הצעת מחיר

שלב ג'

בחירה והכרזה על זוכה

קבלן זוכה אחד שיבצע את כלל העבודות

במקרה שבו ההצעה הזולה ביותר תהיה גבוהה מההערכה הכספית של נת"ע בשיעור של למעלה מ-10%, יבוצע הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הכשרים שהציעו את שלוש ההצעות הזולות ביותר

תנאי סף מנהליים וערבות הגשת הצעה

רישום	**המציע והתאגיד הקשור הפיננסי (לפי העניין), תאגיד רשום תושב ישראל או "חברת חוץ" לפי חוק החברות (שאינם מיזם או קונסורציום)**
חוק עסקאות גופים ציבוריים	**המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים** (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה; (ג) הוראות סעיף 2ב1 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
ערבות הצעה	**המציע צירף להצעתו ערבות מקורית בסכום של 2,500,000 ₪ בנוסח המחייב מאת ערב, בהתאם לדרישות הקבועות במסמך ההזמנה תנאים כלליים והתנאים המיוחדים להזמנה**
רכש גומלין	הגשת נוסח התחייבות ותכנית רכש גומלין (במקרה שבו המציע הינו ספק חוץ) – מהווה אחד מהתנאים המוקדמים לחתימת חוזה עם הזוכה.

תנאי סף מקצועיים*

1	**רישום וסיווג**	**המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג- 5 בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח)** **במקרה שבעל הניסיון הינו "חברת חוץ" - יידרש להציג בהצעה סיווג כאמור לעיל או פטור מסיווג קבלני בהתאם לסעיף 14א לחוק רישום קבלנים וההוראות הקבועות בהקשר זה במסמך התנאים המיוחדים להזמנה.**
2	**ניסיון בעבודות תשתיות תחבורה- צבר פרויקטים**	**החל מיום 01/01/2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, נקבלן ראשי ביצע:** • עבודות של תשתיות תחבורה • שהיקפן הכספי (נומינאלי, ללא מע"מ) המצטבר בגדרם של, לכל היותר, 3 פרויקטים בישראל היה, לכל הפחות, 300 מיליון₪. • כאשר ההיקף הכספי של העבודות הנ"ל בכל אחד מהפרויקטים היה, לכל הפחות 60 מיליון₪.
3	**ניסיון בעבודות תשתיות תחבורה- פרויקט בודד**	**החל מיום 01/01/2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, נקבלן ראשי ביצע עבודות של תשתיות תחבורה בישראל <u>בפרויקט אחד</u> העומד בכל הדרישות הבאות:** • היקפן הכספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של העבודות היה לפחות 150 מיליון₪. • ביצוע הפרויקט הושלם.
4	**ניסיון בעבודות עפר**	**החל מיום 01/01/2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, נקבלן ראשי ביצע:** • עבודות עפר • בהיקף מצטבר של לפחות 500,000 מ"ק (חמש מאות אלף מ"ק) וזאת בגדרם של, לכל היותר, 3 פרויקטים בישראל.
5	**ניסיון בביצוע קירות בטון מזוין (סלארי)**	**החל מיום 01/01/2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, נקבלן ראשי ביצע:** • עבודות קירות בטון מזוין באמצעות ציוד הידרומיל או באמצעות מכונת כפות , בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 מ"ק (עשרת אלפים מ"ק) וזאת בגדרם של, לכל היותר, 2 פרויקטים בישראל.

* מרכיבי ההגדרות לעיל והגדרות נוספות הרלבנטיות לתנאי הסף המקצועי – ראו מסמך התנאים המיוחדים להזמנה.

תנאי סף פיננסיים**

1 מחזור הכנסות

מחזור הכנסות ממוצע שנתי משוקלל של המציע הינו

125 מיליון ₪

בהתבסס על 3 דוחות כספיים מבוקרים אחרונים

(*2023,2024,2025)

$$\frac{3 * TO_{(t)} + 2 * TO_{(t-1)} + 1 * TO_{(t-2)}}{6}$$

TO_t = מחזור ההכנסות השנתי בשנה t

t = הדוח הכספי המאוחר ביותר

2 תזרים מזומנים

תזרים מזומנים משוקלל מפעילות שוטפת

שאינו שלילי (חיובי או שווה לאפס)

בהתבסס על 3 דוחות כספיים אחרונים

(*2023,2024,2025)

בהינתן שתזרים המזומנים המשוקלל מפעילות שוטפת הינו שלילי – היחס בין תזרים המזומנים להון העצמי נמוך מ-25%

$$WAOCF = \frac{3 * CF_{(t)} + 2 * CF_{(t-1)} + 1 * CF_{(t-2)}}{6}$$

WAOCF = תזרים מזומנים משוקלל מפעילות שוטפת

CF_t = תזרים מזומנים בשנה t

t = הדוח הכספי המאוחר ביותר

3 הון עצמי

30 מיליון ₪

בהתבסס על דו"ח כספי המבוקר השנתי האחרון

4 דרישות נוספות

תקינה חשבונאית-

על הדוחות להיות מבוקרים על פי תקינה ישראלית או IFRS

העדר

"הערת עסק חי"

בדוח הכספי האחרון

* בהעדרו של דו"ח מבוקר לשנת 2025, הדו"חות המבוקרים הרלוונטיים יהיו לשנים 2022, 2023 ו-2024.

* *מרכיבי ההגדרות והנוסחאות לעיל והגדרות נוספות הרלבנטיות לתנאי הסף הפיננסיים– ראו מסמך התנאים המיוחדים להזמנה.

תנאים מוקדמים לחתימה על חוזה

- **הקבלן הזוכה נדרש להשלים את המפורט להלן בתוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה:**

  - הגשת מסמכי הסכם חתומים
  - הגשת ערבות ביצוע
  - הגשת אישורי מבטח
  - אישור רשפ"ת (במקרה שהמציע הינו ספק חוץ)

מנגנונים חוזים

נתע
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מטרו

מנגנון תמורה

התמורה תשולם על פי כתב הכמויות החוזי

כתבי כמויות

- על המציע למלא מחירים לכל רכיבי כתב הכמויות עבור מבנה 1 ומבנה 2 ולמעט: (א) מבנה 3 - הקצבים אשר כפופים להנחייה מהמזמין להפעלתם; ו – (ב) מבנה 4 – סעיפי קיזוז התמלוגים.
- תכולת העבודה אופציונלית (מבנה 2) לביצוע עוגנים וחפירה בקירות הסלארי בצד הצפוני והמזרחי – נכללת בכתבי הכמויות ועל המציע למלא את כתב הכמויות במלואן.
- הצעת המחיר תהווה סכימה של כל המבנים כדלקמן:

<u>כתב הכמויות מחולק ל-4 מבנים :</u>

- מבנה 01 – (מחירים ימולאו ע"י המציע) מבנה זה מתייחס לעבודות קבלניות עבור השלב המבוצע מיד עם חתימת החוזה עם המציע הזוכה.
- מבנה 02 – (מחירים ימולאו ע"י המציע) מבנה זה מתייחס לעבודות קבלניות עבור השלב האופציונאלי (בכפוף להשלמת ההליך הסטטוטורי על ידי נת"ע ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי).
- מבנה 03 – (סכומי הקצב קבועים – לא ימולאו ע"י המציע) מבנה זה מתייחס לעבודות בסעיפי הקצב (בכפוף לאישור מנהל הפרויקט להפעלתם והיקפם).
- מבנה 04 – (סכומי תמלוגי רמ"י לקיזוז – לא ימולאו ע"י המציע) מבנה זה מתייחס להפחתות שיבוצעו לקבלן בגין תשלום תמלוגים לר.מ.י על ידי נת"ע.

<u>מנגנון הצמדות והתייקרות:</u>

- התמורה (ללא ההקצבים) המגיע לקבלן תהיה תהיה צמודה למדד "מחירי תשומה בסלילה וגישור" ובהתאם להוראות ההסכם

לוחות זמנים ואבני הדרך לביצוע

מס' אבן דרך חוזית	תיאור אבן דרך	המועד המאוחר ביותר להשלמת כל שלב בחודשים קלנדריים, החל מהמועד הקובע
1	צו התחלת העבודה	0
2	סיום התארגנות והיערכות השלמה בהתאם להסכם לרבות מפרטים, כתב הכמויות, השלמת - תכניות חפירה, דוחות הידרולוג, תכניות רמפות, תכניות דרכי גישה, תכניות ביסוס, תכניות גדרות, תכניות ניקוזים, ועוד.	2
3	סיום ביצוע סלארי פאה \דופן מערבית (במקביל \ לאורך רח' רמז) לרבות קורת ראש	6
4	סיום החפירה לתחמ"ש כולל תיאום ומסירת השטח, כביש הגישה, תוואי זמני לניקוז השטח וביצוע הפרדת חצרות למול קבלן התחמשי"ם	9
5	התחלת ביצוע סלארי פאה\דופן דרומית (במקביל \ לאורך כביש 431)	10
6	השלמת חישמול קו חשמל מתח גבוה זמני EL- 01.1 1. השלמת ביצוע הקו לרבות חישמול הקו EL- 01.1 2. פירוק הקו המקורי EL- 01-EX לשחרור קידוחי הסלארי הדרומיים 3. הסדרת גישה רציפה בכל עת לאורך כל התוואי הזמני לרבות ניקוז זמני 4.ככל ויידרש, ביצוע העתקה זמנית של עמוד החשמל והשנאי להמשך הזנה רציפה של המבנה שמדרום לכביש 431	11
7	סיום ביצוע סלארי פאה\דופן דרומית (במקביל \ לאורך כביש 431) לרבות השלמת קורת ראש	20

לוחות זמנים ואבני הדרך לביצוע

מס' אבן דרך חוזית	תיאור אבן דרך	המועד המאוחר ביותר להשלמת כל שלב בחודשים קלנדריים, החל מהמועד הקובע
8	סיום ביצוע סלארי פאה \ דופן מזרחית לרבות השלמת קורת ראש	13
9	סיום ביצוע סלארי פאה \ דופן צפונית (במקביל \ לאורך רח תש"ח) לרבות השלמת קורת ראש	20
10	השלמת חישמול קו חשמל מתח גבוה EL-01 לאורך קיר סלארי פאה \ דופן דרומית במקביל לכביש 431. 1. השלמת ביצוע הצבת הקו במקומו הסופי כולל חישמול הקו EL-01 2. פירוק הקו הזמני EL-01.1	25
11	השלמת החפירה בכל שטח הפרויקט למעט החפירה הנדרשת לביצוע העוגנים לאורך הקירות הסלאריים בפאות \בדפנות הצפונים והמזרחים	47
12	מסירת הפרויקט לנת"ע ללא ביצוע עוגנים והשלמת החפירה הנדרשת לכך לאורך קירות סלארי פאות\דפנות צפון ומזרח	48
13	תחילת ביצוע החפירה לעוגנים בקירות צפון+מזרח	23
14	סיום עוגנים קירות צפון+מזרח	45
15	מסירת הפרויקט לנת"ע לרבות השלמת ביצוע עוגנים והשלמת חפירה קירות סלארי לאורך פאות \ דופן צפון ומזרח השלמת עבודות החפירה וכלל העבודות בפרוייקט ומסירה למזמין	48

ביצוע וממשקים עיקריים

- עבודות הקבלן תבוצענה בסמוך לעבודות המבוצעות על ידי קבלנים אחרים, ובפרקי זמן מסוימים תתקיים חפיפה בין עבודות הקבלן לעבודות הקבלנים האחרים.

- הקבלן מופנה ליתר פירוט לטבלת הממשקים המצורפת לתנאים המיוחדים וליתר מסמכי המכרז

מקדמות

מקדמה (מבנה 1)	מקדמה (מבנה 2 - האופציה)
הקבלן יהיה רשאי (אך לא חייב), לבקש בתוך 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות כי תשולם לו מקדמה בשיעור של עד 10% משכר ההסכם בגין מבנה 1.	הקבלן יהיה רשאי (אך לא חייב), לבקש בתוך 3 חודשים ממועד הוצאת הודעה בכתב בדבר מימוש האופציה כי תשולם לו מקדמה בשיעור של עד 10% משכר ההסכם בגין האופציה.
החזר המקדמה בגין מבנה 1 יעשה ב- 24 תשלומים שווים עוקבים (הסוכמים יחד לסכום המקדמה) שיקוזזו מכל תשלום ביניים שיאושר	החזר המקדמה בגין מבנה 2 (האופציה) יעשה ב- 12 תשלומים שווים עוקבים (הסוכמים יחד לסכום המקדמה) שיקוזזו מכל תשלום ביניים שיאושר
מתן המקדמה יהיה כנגד ערבות מקדמה אוטונומית לחילוט מיידי בגובה מלוא המקדמה שתשולם או בגובה כל סכום אחר שייקבע בתוספת מע"מ וצמודה למדד.	מתן המקדמה יהיה כנגד ערבות מקדמה אוטונומית לחילוט מיידי בגובה מלוא המקדמה שתשולם או בגובה כל סכום אחר שייקבע בתוספת מע"מ וצמודה למדד.

ערבויות בשלב ההסכמי

ערבות	תקופת הקמה	תקופת הבדק (עד למסירה)
ערבות ביצוע	**5%** משכר ההסכם (צמוד למדד כמוגדר בהסכם)	
ערבות בדק ותחזוקה		**3%** משכר ההסכם (צמוד למדד כמוגדר בהסכם)

לו"ז המכרז

מועדים	
פרסום מכרז	31.12.2025
כנס מציעים	14.01.2026
מועד אחרון לשאלות הבהרה	01.02.2026
מועד הגשת הצעות	18.03.2026

תיבת דוא"ל לשאלות הבהרה:
Tenderm1@nta.co.il

© נ.ת.ע מערכת תחבורה המונית בע"מ

שירות לקוחות: 4575* | www.nta.co.il