

מכרז מס' 525/2020



לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות  
בשדרות ירושלים בחולון הקו הירוק

מקטע G1

תת מקטע G1-4

כרך 2: הסכם ההתקשרות

**הסכם מס'** \_\_\_\_\_

**בין**

**נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ**

**לבין**

---

**("הקבלן")**

## תוכן עניינים

1.	מבוא	6 -
2.	הגדרות ופרשנות	6 -
3.	תקופת ההתקשרות	8 -
4.	מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים	8 -
5.	הצהרות הקבלן	10 -
6.	מסירת החזקה במקום המבנה, התארגנות וזכות מעבר	13 -
7.	תוכניות	16 -
8.	היתרים ואישורים	17 -
9.	ביצוע המבנה	18 -
10.	ניהול יומן עבודה ותיעוד מקום המבנה ומהלך ביצועו	18 -
11.	בעלי תפקידים מטעם הקבלן	19 -
12.	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	21 -
13.	סמכויות מנהל הפרויקט	22 -
14.	לוח זמנים	23 -
15.	ארכה או קיצור לוח זמנים להשלמת המבנה	29 -
16.	החשת קצב ביצוע המבנה וצמצום פיגורים	31 -
17.	עבודת לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים	32 -
18.	זכות הגישה לנתי"ע ולמי מטעמה	33 -
19.	דרישות סביבה וקיימות	33 -
20.	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	33 -
21.	בדיקות מעבדה ובחינת טיב החומרים והעבודה	34 -
22.	סילוק חומרים, עבודה פסולה, פסולת ועודפי עפר	36 -
23.	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	38 -
24.	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	39 -
25.	מניעת הפרעה והסדרי תנועה זמניים	39 -
26.	מעמד הקבלן - "קבלן עצמאי"	42 -
27.	עובדים	43 -
28.	קבלני משנה, יצרנים וספקים	45 -
29.	המחאת זכויות וחייבים	46 -
30.	אחריות בנזיקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות	47 -
31.	נזק לגוף ולרכוש	48 -
32.	נזיקין לעובדים	49 -
33.	ביטוח על ידי הקבלן	49 -

34.	שיפוי	- 49 -
35.	עבודות קשורות, משלימות וקבלנים אחרים	- 50 -
36.	עתיקות וממצאים אחרים	- 55 -
37.	זכויות קנייניות	- 56 -
38.	השלמת המבנה ותעודת גמר	- 56 -
39.	בדק ואחריות	- 58 -
40.	פגמים וחקירת סיבותיהם	- 60 -
41.	הפסקת עבודה	- 60 -
42.	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה וביצוע במקום הקבלן	- 62 -
43.	חוסר אפשרות להמשכת ביצוע המבנה	- 64 -
44.	סעדי נת"ע ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	- 65 -
45.	התמורה	- 66 -
46.	מדידת כמויות	- 67 -
47.	הקצבים	- 68 -
48.	עבודות יומיות (רגי')	- 68 -
49.	התייקרויות	- 69 -
50.	חשבונות ביניים	- 70 -
51.	חשבון סופי	- 71 -
52.	תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן	- 73 -
53.	שינויים	- 73 -
54.	שינויים ביזמת הקבלן	- 77 -
55.	רשימת תביעות	- 77 -
56.	מקדמות	- 77 -
57.	עוסק מורשה וניהול ספרים	- 78 -
58.	מיסים	- 78 -
59.	סודיות	- 79 -
60.	ניגוד עניינים	- 79 -
61.	ערבויות	- 79 -
62.	הפרות וסעדים	- 81 -
63.	אי מילוי התחייבויות הקבלן	- 82 -
64.	קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים	- 82 -
65.	פיצוי מוסכם בגין איחורים בביצוע המבנה	- 82 -
66.	שונות	- 83 -
67.	הודעות	- 84 -

## רשימת הנספחים

נספח א'	תנאים מיוחדים לביצוע המבנה
נספח א'1	אבני דרך חוזיות
נספח א'2	טיוטת הסכם עם תש"ן
נספח א'3	דו"ח יועץ קרקע
נספח א'4	רשימת פרטי ציוד
נספח ב'	כתב ויתור על תביעות
נספח ג'1	ערבות ביצוע
נספח ג'2	ערבות בדק
נספח ג'3	ערבות מקדמה
נספח ד'	הנחיות מחשוב ויומן עבודה ממוחשב
נספח ה'	כתב הסכמה להתיישנות מקוצרת
נספח ו'	אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נת"ע
נספח ז'	דרישות אבטחת מידע לספקים בעלי גישה למערכות המידע של נת"ע
נספח ח'	התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע
נספח ט'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
נספח י'	נספח ביטוח
נספח י'1	אישור עריכת הביטוח
נספח יא'	מסמכי המכרז וההודעות לקבלנים
נספח יב'	הצעת הקבלן (טופס 10 וכתב כמויות)
נספח יג'	מפרט טכני מיוחד - מוקדמות (כרך 3)
נספח יד'	מפרט טכני מיוחד (כרך 4)

הסכם מס' \_\_\_\_\_

נערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2020

בין:

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26, חולון

להלן: ("נת"ע" או "המזמין")

מצד אחד:

לבין:

שכתובתו:

להלן: ("הקבלן")

מצד שני:

- והואיל** ונת"ע היא חברה ממשלתית האמונה על קידום התכנון וההקמה של מערכת להסעת המונים במטרופולין תל-אביב;
- והואיל** ונת"ע פרסמה מכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן "המכרז") שעניינו התקשרות בהסכם לביצוע עבודות מסוימות להקמת המבנה כתיאורו בנספח התנאים המיוחדים (להלן: "המכרז" ו-"המבנה" בהתאמה);
- והואיל** ונת"ע קיבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע המבנה, המצורפת כנספח י' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההצעה");
- והואיל** ובמסגרת ההצעה הקבלן הצהיר כי הוא יכול ומעוניין לבצע ולהשלים את המבנה בלוח הזמנים וליתר התנאים שקבעה נת"ע, תמורת הסכום שנקב בהצעה, וכי יש לו את הניסיון, הכישורים, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים הטכנולוגיים והיכולת המקצועית הנדרשת על מנת לבצע את המבנה בהתאם לאמור בהסכם זה על כל נספחיו;
- והואיל** ועל בסיס הצעת הקבלן והמידע שמסר במסגרתה נת"ע בחרה בקבלן כזוכה, והיא מעוניינת להתקשר עימו לשם ביצוע המבנה בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז;
- והואיל** והקבלן הציע לנת"ע לבצע את המבנה כקבלן עצמאי;
- והואיל** והסכמת נת"ע להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת כי יחסי הצדדים הם יחסי קבלן - מזמין בלבד שאינם יחסי עובד-מעסיק, וכי לא תחול על נת"ע כל חבות כמעסיק כלפי הקבלן או מי מטעמו או מי מעובדיו.

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוא הדין ביחס לכל מסמך שאליו יש הפניה בהסכם זה או בנספחיו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש ההסכם.
- 2. הגדרות ופרשנות**
- 2.1 בהסכם זה תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:
- "אבן דרך חוזית" שלבים ו/או חלקים בביצוע המבנה שנקבעו בהסכם זה לצורך מעקב אחר התקדמות בביצוע המבנה ו/או ביצוע תשלומים ו/או גביית פיצויים מוסכמים ו/או לכל צורך אחר.
- "נת"ע" חברת נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ באמצעות נציגיה המוסמכים לצורך הסכם זה (להלן גם "המזמין"), לרבות סמנכ"ל הביצוע של נת"ע ולמעט מנהל הפרויקט;
- "הקבלן" או "הקבלן הראשי" הקבלן שהגיש את ההצעה וששמו נקוב בכותרת ההסכם, ומקום שבו הקבלן מורכב משתי ישויות משפטיות או יותר, כל אחת מהן יחד ולחוד;
- "המבנה" או "העבודה" המבנה או העבודה הקבלנית שיש לבצע בהתאם להסכם כמפורט בנספח התנאים המיוחדים, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית הנדרשת לשם ביצוע ההסכם;
- "ביצוע המבנה" או "ביצוע העבודה" כל פעולה או מלאכה שיש לעשותה לשם השלמת המבנה ומסירתו בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו וחלקיו;
- "מקום המבנה" או "אתר העבודות" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ההסכם;
- "שטח ההתארגנות" שטח אחד או יותר המשמש את הקבלן למשרד, לאחסנה ולהתארגנות בהתאם להוראות ההסכם ועפ"י כל דין;
- "יום" או "ימים" יום או ימים קלנדאריים, כולל שבתות, חגים ומועדים;
- "יום תחילת ביצוע המבנה" או "המועד הקובע" התאריך הקבוע בצו התחלת העבודה כמועד קובע למניין פרק הזמן שהוקצה לביצוע המבנה. לא נרשם תאריך כאמור בצו התחלת עבודה, יהיה היום הקובע המועד בו ניתן צו התחלת עבודה;
- "צו התחלת עבודה" הוראה בכתב מנת"ע המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה או בהכנות לביצוע המבנה;
- "שכר ההסכם" הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לקיום כל הוראות ההסכם;
- "שכר ההסכם המעודכן" הסכום הכולל שיש לשלם לקבלן בהתאם להוראות ההסכם, בהתאם לחשבונות שאושרו, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר

ההסכם בהתאם להוראות ההסכם, ובהפחתת כל סכום שיש לנכות מהקבלן;

#### "מנהל הפרויקט"

גורם מוסמך מטעם חברת הניהול שמונתה על ידי נת"ע לצורך ניהול, פיקוח וליווי הביצוע של המבנה, לרבות הגורמים שמונו מטעם חברת הניהול ואושרו על ידי נת"ע, כפי שיימסר לקבלן בכתב על ידי נת"ע מעת לעת. בכל מקום בהסכם בו כתוב "המפקח" הכוונה למנהל הפרויקט;

#### "ההסכם"

הסכם זה על כל נספחיו, לרבות מפרטים, פרטי ביצוע ותוכניות שיוכנו על-ידי נת"ע ולרבות מסמכים חיצוניים שאליהם יש הפנייה בהסכם או באיזה מנספחיו;

#### "המכרז"

המכרז אשר נת"ע ערכה לשם קבלת הצעות לביצוע המבנה ואשר במסגרתו נבחר הקבלן כזוכה;

#### "תנאים מיוחדים"

מסמך המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ומההסכם, ובו מפורטים התנאים המיוחדים לביצוע העבודה בפרויקט זה;

#### "המפרט הכללי"

המהדורה העדכנית ביותר של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ("הספר הירוק") ובעניינים שאינם מוסדרים בספר הירוק - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה ("הספר הכחול") על נספחיו;

#### "המפרט הטכני המיוחד"

מכלול התנאים ופרטי המידע המתייחסים לאופן ביצוע המבנה ו/או לדרישות נת"ע, כמפורט בין היתר ב**נספחים יג'-יד'**.

#### "המפרטים"

המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ומפרטי הגופים המוסמכים כאחד;

#### "המתכנן"

הגורם שהתקשר עם נת"ע בחוזה לצורך תכנון המבנה או מי מטעמו;

#### "תוכניות"

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות מהדורות מעודכנות של אותן תכניות ולרבות כל תרשים, תשריט, פרט ביצוע, מסמך תכנוני או תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי נת"ע בזיקה לביצוע המבנה;

#### "חומרים"

חומרי גלם המשמשים לביצוע המבנה וכן מתקנים, מכונות, מוצרים, חלקים, אביזרים וציוד שהובאו למקום המבנה על ידי הקבלן או מי מטעמו או מטעם גורמים אחרים הפועלים באתר, לצורך ביצוע המבנה והשלמתו;

#### "עודפי עפר"

עודפי חפירה ו/או תוצרי פינוי, פירוק וחישוב של קרקע, מכל סוג, לרבות גזם, אדמה, עפר, בוץ, אבנים, סלעים וכיוצ"ב;

#### "מדד"

כהגדרתו בסעיף 49.2 להלן.

#### "כוח עליון"

אירוע שבשום אופן אינו בשליטת הקבלן או נת"ע (או מי מטעמם), ושלא ניתן היה לצפותו, למנועו או להיערך אליו מבעוד מועד, ובכלל זה אסונות טבע, מלחמות, אירועי טרור ופעולות איבה.



מובהר בזה, כי אירועים אפשריים כגון מגיפות, מזג אוויר סוער או שרבי במיוחד, גיוס המוני למילואים, הטלת סגר על שטחי יו"ש, שביתות והשבתות, מחסור בכוח אדם ואי קבלת עובדים זרים - אינם נחשבים, ככלל, ככוח עליון לצורך הסכם זה;

**"הגופים המוסמכים"** כל גורם או רשות שהם בעלי סמכות (על פי דין או מכוח חוזה) להשפיע באופן כלשהו על ביצוע המבנה, לרבות בעלי תשתיות שבמקום המבנה או שעתידות להתחבר אליו ורשויות מקומיות;

2.2. כל מקום שנאמר בהסכם לשון יחיד, דינו כדין לשון רבים ולהיפך.

2.3. ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פירוש שונה.

2.4. כל חיובי נת"ע בהסכם זה יפורשו כחיובים שלובים לאלו של הקבלן, המותנים בקיומם המלא על ידו.

### 3. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות עם הקבלן, עפ"י הסכם זה, תבוא לסיומה רק לאחר קיום מלוא התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

### 4. מסמכי ההסכם, סתירה בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים

4.1. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו, ייחשבו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

4.1.1. מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות (תנאים כללים ומיוחדים), טפסים, הודעות, הבהרות נת"ע והצעת הקבלן על נספחיה);

4.1.2. הסכם זה על כל נספחיו, לרבות כתב הכמויות, המפרטים, לוח זמנים, מפרט טכני מיוחד ותוכניות שיוכנו על-ידי נת"ע ו/או יוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי נת"ע מעת לעת לצורך ביצוע המבנה;

4.1.3. מפרטי או הנחיות הגופים המוסמכים בכל הנוגע לעבודה הקשורה אליהם;

4.1.4. נהלי נת"ע כפי שיעודכנו מעת לעת, בין אם צורפו להסכם זה כנספחים ובין אם לאו;

4.1.5. תקנים ישראלים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראלים;

4.1.6. המפרט הכללי, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרטים. מובהר כי במקומות בהם קיימת הפניה מהמפרט הכללי לחוזה המדף הממשלתי יראו את ההפניה כהפניה לחוזה זה, בשינויים המחויבים;

4.1.7. שינויים לתוכניות, תוספות, הפחתות, הוראות ביצוע ופרטים אחרים, מעבר לאלה הנקובים במסמכי ההסכם, אשר יומצאו על ידי נת"ע לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שמנהל הפרויקט או נת"ע אישרו אותם לביצוע בכתב, בהתאם להוראות הסכם זה.

4.2. הוראות ההסכם והמסמכים השונים יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה, וככלל, הוראה פרטנית במסמך מסוים תגבר על הוראה כללית אחרת באותו מסמך, והוראה המחמירה עם הקבלן תגבר על הוראה המקלה עמו באותו מסמך (לפי סדר זה).

4.3. בכפוף לאמור בסעיף 4.2 שלעיל, בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם - ובהעדר הוראה אחרת בדבר סדר העדיפות - סדר העדיפות **לעניין הביצוע** יהיה כמפורט להלן:

4.3.1. התוכניות (לרבות תכניות ביצוע אשר הוכנו ע"י הקבלן במסגרת הכנת תכניות ייצור ולאחר שאושרו ע"י מנהל הפרויקט);

4.3.2. נספח א' להסכם - נספח התנאים המיוחדים;

4.3.3. המפרט הטכני המיוחד, לרבות פרקי המוקדמות שבו;

4.3.4. כתב הכמויות;

4.3.5. המפרט הכללי - הספר הירוק;

4.3.6. המפרט הכללי - הספר הכחול;

4.3.7. הוראות הסכם זה ונספחיו ככל שאינם מצויינים לעיל;

4.3.8. נהלי נת"ע כפי שיעודכנו מעת לעת, בין שצורפו כנספחים להסכם זה ובין שלא;

4.3.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;  
כל מסמך ברשימה עדיף על זה שבא אחריו.

4.4. סדר העדיפות הקבוע בסעיף 4.3 כפוף לכל הוראה אחרת או מיוחדת מטעם נת"ע. מובהר כי נת"ע תהא רשאית לקבוע סדר אחר ו/או לקבוע מתן עדיפות למסמך מסויים הרלבנטי לעבודה, על פני מסמכים אחרים, על אף האמור ברשימה לעיל, וככל שהדבר נידרש תינתן לקבלן הוראת שינוי לפי סעיף 53 שלהלן.

4.5. בכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל, בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין הוראות מסמכי ההסכם, ובהעדר הוראה אחרת בדבר סדר העדיפות, יהא סדר העדיפות, **לעניין התשלום**, כמפורט להלן:

4.5.1. נספח א' להסכם - נספח התנאים המיוחדים;

4.5.2. אופני המדידה במפרט הטכני המיוחד;

4.5.3. כתב הכמויות;

4.5.4. הוראות הסכם זה ונספחיו ככל שאינם מצויינים בסעיף 4.5 זה;

4.5.5. מפרט כללי;

4.5.6. התוכניות (לרבות תכניות ביצוע אשר הוכנו ע"י הקבלן במסגרת הכנת תכניות ייצור ולאחר שאושרו ע"י מנהל הפרויקט);

4.5.7. נהלי נת"ע כפי שיעודכנו מעת לעת;

4.5.8. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;  
כל הוראה במסמך מסוים ברשימה עדיפה על הוראה במסמך שבא אחריו.

4.6. יובהר כי הפירוט שיכלל בכתב הכמויות הוא תמציתי וחלקי בלבד, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות מתייחסים לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי ההסכם, על כל פרטיה, דיקדוקיה ואופן ביצועה כנדרש במפרטים, בתכניות, במסמכי התכנון השונים וביתר הוראות ההסכם. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים של סעיף כלשהו, באיזה ממסמכי החוזה, לא תפורש כהסדר שלילי, לגבי אותו פרט, על פי איזה ממסמכי החוזה האחרים.

- 4.7. סתירה ו/או אי התאמה בין קובץ של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס של כתב הכמויות והמחירים תיושב על פי הוראת התדפיס, כשהוא חתום על ידי הקבלן ונת"ע.
- 4.8. הוראה או הבהרה שנתנה נת"ע לקבלן, בכתב, לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, תיחשב כחלק ממסמכי ההסכם ותגבר על כל הוראה קודמת ועל כל הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי ההסכם שקדמו לה בזמן.
- 4.9. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר על פי החלטתו של מנהל הפרויקט.
- 4.10. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את הוראות ההסכם, התכניות, המפרטים וכתב הכמויות לפני ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות או אי בהירות אחרת בכל הנוגע לביצוע המבנה או מילוי חובותיו - לרבות בשל חוסר או השמטה - חובה עליו לפנות למנהל הפרויקט, ללא דיחוי, על מנת לקבל מבעוד מועד את הנחיות והוראות נת"ע לגבי אופן ביצוע העבודה ו/או קיום ההתחייבות שלגביה נתעוררה שאלה.
- 4.11. נת"ע רשאית - לפי שיקול דעתה המלא - להכריע ביחס לכל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או כל שאלה המתעוררת לגבי פירוש, משמעות, דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או הנדסיים. הכרעת נת"ע תהיה סופית ותינתן בכתב, ובמידת הצורך אף על ידי תוכניות. עד לקבלת הכרעת נת"ע ינהג הקבלן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. קבעה נת"ע כי על הקבלן לפעול בניגוד להוראה הגוברת על רעותה, לפי הוראות הסעיפים שלעיל, רשאי הוא לבקש כי תינתן לו הוראת שינוי כאמור בסעיף 53 שלהלן, וזו תידון לגופה.
- 4.12. המפרט הטכני המיוחד והמפרט הכללי מהווים השלמה לתוכניות ו/או לכתב הכמויות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים.
- 4.13. במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי נת"ע על פי התנאים המקובלים בשוק.

## 5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי :

- 5.1. הוא קרא את תנאי ההסכם, נספחיו והמסמכים המרכיבים אותו, הבין אותם ומסכים להם, והוא מתחייב להסב את תשומת לב נת"ע ו/או מנהל הפרויקט לכל סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמכי ההסכם או התכניות, ולפעול בהתאם להנחיית נת"ע לפני ביצוע העבודות ו/או לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסת הסתירה ו/או אי ההתאמה.
- 5.2. הוא מסכים שבכל מקרה של אי התאמה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, נת"ע תבחן את הטענה בדבר הסתירה הקיימת כביכול, ודעתה תהא מכרעת, סופית ומחייבת.
- 5.3. ידוע לו, כי בכל מקרה בו יבצע עבודה כלשהי לפני קבלת עמדת נת"ע לפי סעיפים 5.1-5.2 לעיל - ויהיה צורך לבצע תיקונים ו/או עבודות נוספות ו/או לפרק מבנים ו/או דרכים שבוצעו על ידו - הוא יישא במלוא האחריות לכך, מבלי שנת"ע תהא מחוייבת בתשלום כלשהו כלפיו. הוראה זו לא תחול אם הקבלן הוכיח כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי ההתאמה ו/או אי הבהירות ו/או הטעות, או אם דרש הנחיות ממנהל הפרויקט לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסת הסתירה ו/או אי ההתאמה אך לא קיבלן בתוך פרק זמן סביר.
- 5.4. הוא מאשר כי הצהרותיו במסמכי המכרז נכונות, ובכלל זה, כי הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע המבנה בהתאם לדרישות שבמכרז.

- 5.5. הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע המבנה על פי מסמכי המכרז ונספח התנאים המיוחדים.
- 5.6. ביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים, הכלים, החומרים, קבלני המשנה והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של המבנה, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ויש ביכולתו לבצע את המבנה במקביל לפעילותו האחרת ולהעסיק לשם כך בעלי תפקידים כנדרש.
- 5.7. ידוע לו כי ביצוע המבנה יכול שייעשה, בין היתר, ובשים לב להוראות שבנספח התנאים המיוחדים, בשטחים עירוניים ו/או מוגבלים ו/או צפופים ו/או קטנים ו/או מאוכלסים ו/או סואנים ו/או בסמוך לכבישים מרכזיים ו/או בסמוך למסילות רכבת פעילות ו/או בתחום שטחי עבודתם של קבלנים אחרים ו/או באתרים שהגישה אליהם מוגבלת, וכי נתונים אלה (כולם או חלקם) עשויים להקשות על ביצוע המבנה או חלק ממנו ו/או להשפיע על משך ביצוע המבנה ו/או על עלות ביצוע המבנה.
- 5.8. ידוע לו, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ביצוע המבנה ייעשה במקרקעין שבהם, ומתחתם או מעליהם, מצויות תשתיות שונות של צדדי ג' אשר יצריכו היערכות מיוחדת ו/או כי נדרשת הרשאת הגופים המוסמכים לביצוע חלק מהעבודות, ואפשר שהוא יידרש, במקרים המצריכים זאת, לבצע חפירה גם בידיים ו/או לבצע עבודה זהירה ובכלים מיוחדים ליד מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים כגון: כבלי חשמל וטלפון, יסודות עמודי חשמל או תאורה, צנרת מים וביוב, גל ירוק, טלוויזיה וכיוצא"ב, והכל, מבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת מעבר לתמורה שעליה הוסכם.
- 5.9. הוא מצהיר ומאשר כי כל העובדות והאפשרויות הנ"ל נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתימתו על ההסכם זה, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה - כספית או אחרת - בקשר לנסיבות שבהן יהא עליו לבצע את המבנה, או בקשר למגבלות או קשיים או שיבושים הקשורים באיזה מהגורמים המפורטים לעיל ו/או בנספח התנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני המיוחד.
- 5.10. ידוע לו כי התחייבותו לביצוע המבנה כוללת התחייבות לעשיית כל פעולה ולביצוע כל עבודה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות כל עבודה אשר אינה מוזכרת במפורש בהסכם אך נדרשת לשם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות, והכל במסגרת התמורה עליה סוכם וללא כל תשלום נוסף, אלא אם מדובר בעבודה המשנה את תכולת העבודה המקורית הדרושה לשם ביצוע המבנה, אשר לגביה ניתנה הוראת שינוי כאמור בסעיף 53 שלהלן בהתאם להרשאה שניתנה כדין ובסמכות על פי נהלי נת"ע.
- 5.11. הוא מתחייב לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה, והוא מאשר שכל הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, תיחשב ככזו שנמסרה לקבלן עצמו.
- 5.12. יש לו את האמצעים הכספיים לממן מימון ביניים של עבודות המבנה ושכר קבלני משנה בתקופות שבין תשלום החשבונות.
- 5.13. המחירים שנקב בהצעתו - בכל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות - כוללים תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי יש בתמורה זו כדי לכסות את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה המתוארת בסעיפי כתב הכמויות ו/או בנספח התנאים המיוחדים ו/או בתכניות ו/או במפרטים ו/או במסמכי התכנון האחרים, לרבות עלויות חומרי גלם, עלויות ציוד, עלויות כח אדם ויועצים, עלויות תקורה, מימון ורווח קבלן ראשי, וכל זאת, גם

ביחס לתקופות המהוות "מרווח קבלן" או "מרווח מזמין" כהגדרתן בסעיפים 14 ו-15 שלהלן.

5.14. כי בעת שקבע את המחירים שבהצעתו הוא הביא בחשבון את זכויותיה של נת"ע לפי הסכם זה, לרבות זכותה להגדיל או להקטין את תכולת העבודה ללא מגבלה שהיא, להורות על כל שינוי שהוא בביצוע המבנה ו/או לתקן טעויות או סתירות שיתגלו במסמכי ההסכם. הקבלן מאשר, בהקשר זה, כי התמורה היחידה שיקבל, בקשר עם שינויים שעליה תורה נת"ע, תהיה בהתאם לאמור בסעיף 53 להסכם, ויתכן כי שינויים מסוימים אף יביאו להקטנת שכר ההסכם או לשינוי בתמהיל העבודות מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי מיוחד בשל כך.

5.15. הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו לבין נת"ע יחסי עובד מעסיק או יחסי שליחות אחרים.

5.16. הוא מתחייב, במסגרת ביצוע עבודתו, לפעול בהתאם ועל פי נהלי נת"ע כפי שיתעדכנו מעת לעת (בין שיש להם אזכור במסמכי ההסכם ובין שלא), בהתאם לעקרונות הקוד האתי לספקי חברת נת"ע (כפי שיתעדכנו מעת לעת), ובהתאם להוראות כל דין רלוונטי, והוא מתחייב כי עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם ו/או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל, וכן לחתום על אישור קריאת הקוד האתי והבנתו בנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם זה.

5.17. ידוע לו כי נת"ע ומנהל הפרויקט, הינם הגורמים היחידים המוסמכים ליתן הוראות המחייבות את הקבלן בכל הנוגע לביצוע המבנה, והכל, בלי לגרוע מסמכויות הגופים המוסמכים על פי דין.

5.18. הוא מנהל פנקסי חשבוניות ורישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחו, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו.

5.19. הוא התקשר בהסכם זה תוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות, עלותן וקצב ביצוען, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות חשובה, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה כספית נוספת או דרישה להארכת לוח זמנים ו/או כל טענה בדבר איחור ו/או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי, בשל אי הבנה ו/או בשל אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם.

5.20. ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש מידע הנוגע לביצוע המבנה או לתכולת העבודות שיהא עליו לבצע, וכי הוא קיבל תשובות והבהרות ככל שביקשן, ורואים אותו כאילו השיג את כל המידע הנוגע לביצוע המבנה ותמחור עלויותיו, ולכל האפשרויות האחרות שעלולות היו להשפיע על הצעתו ותמחורה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, הצורך לתאם את עבודתו עם אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנכסיהם או בפעילותם של אחרים ו/או להימנע מפגיעה בנחות הציבור.

5.21. הוא מתחייב לנקוט על חשבונו, מבלי לדרוש תשלום נוסף מעבר לשכר ההסכם, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי דין או הסכם לשם ביצוע בטוח של המבנה, ובכל האמצעים שנקיטתם נדרשת על פי דין או הסכם לשם הגנה על הסביבה ונחות הציבור.

5.22. הוא מתחייב כי מיד עם גילויים של חומרים מזהמים במקום המבנה, פסולת מסוכנת, תחמושת או כל חומר מזהם או מסוכן אחר (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מיידי למנהל הפרויקט, וכן לרשויות המתאימות ויסייע להם לגשת למטרד, לבדוק אותו ולפנותו.

5.23. הוא מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את ביצוע המבנה או כל חלק ממנו בתוך פרק הזמן שנקבע לכך, וזאת, בין השאר, בשל היות המבנה חלק חיוני מביצוע פרויקט לאומי בעל

חשיבות ציבורית. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שנת"ע נטלה על עצמה, כלפי הציבור וצדדי ג', התחייבויות שונות הנוגעות בין השאר למועד ואופן השלמת המבנה וכי, אם לא יעשה כן, נת"ע עלולה להימצא בהפרת התחייבויותיה כלפי הציבור ו/או צדדי ג', באופן שלאותם צדדי ג' ו/או לציבור עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר, אשר נת"ע, ומכאן גם הקבלן, עלולים להיתבע בגינם.

5.24. ידוע לו כי עליו לשאת במלוא ההוצאות הנדרשות לביצוע המבנה ולקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות תשלומי מיסים, היטלים, אגרות, שכר עובדים, ובהוצאות נוספות המוטלות עליו לפי ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

5.25. ביצוע הסכם זה - או איזו מהתחייבויות הקבלן הכלולות או הנובעות ממנו - אינו סותר, אינו מפר ואינו עשוי להפר כל חוזה, מסמך, הבטחה או התחייבות שהקבלן נתן או שהוא צד להם ו/או של כל דין אחר.

5.26. אין ולא ידוע לו על מגבלה כלשהי (חוקית או אחרת) - לרבות בשל מצבו הפיננסי ולרבות בשל כל הליך משפטי קיים או צפוי ו/או כל התדיינות, טענה או תביעה התלויה ועומדת כנגד הקבלן - אשר עלולה למנוע ממנו מלבצע הסכם זה, או שעשויה להפריע לו או להגבילו בכל דרך אחרת לקיים את התחייבויותיו לפי חוזה זה.

5.27. מצגיו והתחייבויותיו כמפורט לעיל יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על הסכם זה ולמשך כל תקופת ביצועו, והוא ייחשב כמי שחזר ואשרר אותם בכל מועד שבו יגיש בקשה לתשלום כלשהו מנת"ע. הקבלן מתחייב, בכל מקרה, ליידע את נת"ע באופן מיידי אם וכאשר יחול שינוי כלשהו באיזה מהמצגים המפורטים לעיל או אם תתקיים כל נסיבה אחרת אשר עשויה להשפיע על יכולתו לבצע את ההסכם, או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו, וכי, במקרה כזה, הוא ימסור לנת"ע פרטים מלאים ככל שיידרשו.

## 6. מסירת החזקה במקום המבנה, התארגנות וזכות מעבר

6.1. נת"ע תעמיד לרשות הקבלן את מקום המבנה, או את אותו חלק ממקום המבנה אשר דרוש לדעת נת"ע להתחלת ביצוע המבנה, ומעת לעת להמשך ביצועו, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם או על פיו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי נת"ע והפועלים מטעמה, ביחס להעמדת מקום המבנה לרשותו בחלקים ו/או במועדים שונים וכן ביחס למצבו של מקום המבנה אשר יימסר "as is".

6.2. במועד העמדת מקום המבנה או חלק ממנו לרשות הקבלן, ולפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתעד את מקום המבנה (באמצעות צילום וידאו) ויעביר למנהל הפרויקט את התיעוד שנערך על ידו בהתקן אחסון נשלף ו/או על גבי מדיה מגנטית. גילוי ליקוי או פגם כלשהו במקום המבנה לא ייחשב כאי העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן, ובכל מקרה, חובה על הקבלן לדווח על ליקוי או פגם כאמור בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו גישה למקום המבנה. ככל שלא בוצע תיעוד כנדרש לעיל ו/או לא נמסר דיווח כנדרש, במועד הנ"ל, ייחשב הדבר כראיה מוחלטת לכך שלא היה במקום המבנה פגם או ליקוי שהיה בהם כדי למנוע את תחילת ביצוע המבנה ו/או כי קיימת התאמה בין מקום המבנה (וחלקיו השונים) ובין התכניות ומסמכי התכנון האחרים.

6.3. מקום המבנה או אותו החלק אשר יימסר לקבלן לצורך ביצוע המבנה, יימסר לקבלן כבר רשות גרידא, לצורך ביצוע המבנה בלבד, ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

6.4. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבודות בשטחים הנמצאים גם מחוץ לגבולות מקום המבנה ככל שהדבר דרוש לשם מילוי חובות הקבלן על פי הסכם זה.

6.5. מסירת החזקה במקום המבנה לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי מקום המבנה ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל אוצרות הטבע לרבות

נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך הקיים ו/או המתגלה במקום המבנה או בסמוך לו הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמת נתי"ע והגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין.

6.6. הרשות להימצאותו במקום המבנה ניתנת לקבלן לצורך ביצוע המבנה על פי הסכם זה בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום בהתאם להוראות נתי"ע אף אם קיימת מחלוקת על זכותם להורות כך.

6.7. עם קבלת צו תחילת העבודה, הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל התשתיות והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, כגון: קווי מים וביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון, גל ירוק, טלוויזיה בכבלים, מבנים מסוגים שונים וכו' וכן כל תשתית או מתקן אחר הנמצא בתחום עבודתו, בין שהיא מסומנת ובין שאינה מסומנת, בכל האמצעים העומדים לרשותו לרבות ביצוע חפירות גישוש ואימות.

6.8. מובהר כי באחריות הקבלן לבצע על חשבונו כל דבר הנדרש תוך כדי עבודתו לשם גילוי הצינורות, הכבלים, המבנים התת-קרקעיים ויתר התשתיות המצויות במקום המבנה - לרבות באמצעות חפירות וגישושים ו/או שימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים. ככל שלדעת מנהל הפרויקט יהיה צורך בחפירה ידנית (למשל במקרים בהם יש צורך למנוע נזקים לתשתיות ו/או למבנים בתת הקרקע), ינקוט הקבלן בשיטה זו על חשבונו. ככל שהקבלן יידרש, לבקשת הגופים המוסמכים, ולפני ביצוע העבודה, לבצע איתור או מיפוי יזום של מתקנים או תשתיות תת קרקעיות, שאינו חלק מתכולת העבודה שנדרשה או משגרת העבודה המקובלת, הוא יהא זכאי לתמורה נפרדת בשל כך בהתאם להוראות שינוי שתינתן.

6.9. כל עבודות הקבלן ליד תשתיות ומתקנים תת-קרקעיים תבוצענה רק לאחר תיאום עם הגופים המוסמכים לכך ובפיקוחם (ככל שפיקוח כזה נדרש). במידת הצורך הקבלן יבצע תמיכות זמניות של מתקנים ו/או קווים, וינקוט על חשבונו בכל פעולה נדרשת על מנת לשמור על שלמותם של המתקנים והתשתיות.

6.10. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט - בתוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה או בתוך פרק זמן אחר שנקבע (אם נקבע) במפרט הטכני המיוחד - תכנית התארגנות, תכנית לביצוע המבנה (הכוללת את המבנה הארגוני של הקבלן וצוות הביצוע המוסמך מטעמו) וכל תכנית נוספת שהוא נדרש להמציא בהתאם לאיזה מהמפרטים או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, והכל במסגרת התמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה.

6.11. מנהל הפרויקט יבחן את תכנית ההתארגנות ויתר התוכניות ומסמכי הביצוע שיגיש הקבלן וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או השלמות לצורך אישורן, יודיע זאת לקבלן, אשר ישלים או יתקן את הדרוש תוך פרק זמן אשר ייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

6.12. הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע המבנה, בתוך 30 ימים מהמועד הקובע כהגדרתו לעיל, אלא אם נקבע מועד אחר במפרט הטכני המיוחד או על ידי מנהל הפרויקט.

6.13. מנהל הפרויקט יבחן את צוות הביצוע מטעם הקבלן, והוא יהיה רשאי לפסול כל אחד מאנשי הצוות שאינו מתאים לדעת מנהל הפרויקט מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו, זמינותו והגינותו.

6.14. מנהל הפרויקט או נתי"ע יהיו רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף בעל תפקיד כאמור תימסר לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מנהל הפרויקט.

6.15. באחריות הקבלן לאתר ולהקים על חשבונו שטח התארגנות בסמוך או בתוך מקום המבנה - בהתאם למגבלות ולקשיים באתר ו/או בהתאם להנחיות הגופים המוסמכים - לאחר שמיקומו יתואם ויאושר ע"י מנהל הפרויקט ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר שאישורו נדרש בנסיבות העניין. שטח ההתארגנות שיאושר יכיל את כל הפונקציות הנחוצות לניהול מיטבי של הפרויקט, לרבות: משרדי הקבלן, משרדי מנהל הפרויקט, מחסני הקבלן, שטחי חניה לצוותי הפיקוח והביצוע, שטחי חניה לציוד ההנדסי של הקבלן, שירותי רווחה לעובדים (כגון: חדר אוכל, שירותים) וכל פונקציה נוספת הדרושה על פי הוראות מנהל הפרויקט או המפרט הטכני המיוחד לצורך ביצוע העבודה. כל העלויות הכרוכות בהקמת שטח ההתארגנות (לרבות המשרדים והמתקנים שבו) יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה.

6.16. על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יהיה במקום המבנה שטח פנוי בו ניתן יהיה להקים את שטח ההתארגנות ו/או כי שטח זה יהיה מוגבל בגודלו ו/או כי יהיה צורך להעתיקו ממקום למקום תוך כדי ביצוע המבנה (פעם אחת או יותר). לא תתקבלנה טענות ו/או תביעות בגין מרחק שטח ההתארגנות ממקום ביצוע העבודה ו/או בגין מגבלותיו ו/או בגין הצורך לפצל את שטח ההתארגנות בין מספר אתרים ו/או בגין הצורך להעתיקו ולהקימו מחדש במקום אחר לרבות בשל שינוי בשלבי הביצוע.

6.17. מובהר כי נתי"ע לא חייבת להעמיד לרשות הקבלן דרכי גישה למקום המבנה ו/או שטח ההתארגנות ולא תישא בתשלום כלשהו עבור הכשרת דרכי גישה או הקמת שטח ההתארגנות, החזקתם או אחזקתם, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. ככל שנת"ע תסייע להקצות לקבלן דרכי גישה ו/או שטח התארגנות, היא תעשה זאת כמתנדבת בלבד ומבלי שתחול עליה כל אחריות בקשר לכך. יובהר כי תהא זו אחריות הקבלן, בכל מקרה, לקבל אישור מהרשות המוסמכת לטובת הכשרת דרכי גישה ו/או הקמת שטח ההתארגנות, לרבות בכל הנוגע להקמת מבנים שיידרשו, ולמסור לרשות המקומית הודעה בכתב כי הוא המחזיק בשטח ההתארגנות בתוך 7 ימים ממועד תפיסתו את השטח. תשלומי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים שיחולו בגין החזקת דרכי גישה ו/או שטח ההתארגנות ו/או מתקנים אחרים שהוצבו במקום המבנה, יהיו על חשבון הקבלן. הוא הדין ביחס לכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך הקמת שטח ההתארגנות, העברתו, פירוקו או אחזקתו.

6.18. על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל סדירה לצורכי עבודתו, כמפורט במפרטים, החל מיום קבלת גישה למקום המבנה ועד למועד השלמתו ומסירתו הסופית. כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים וחשמל ו/או בהתחברות למקורות ביוב, מים וחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים - יחולו על הקבלן.

6.19. אם יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע המבנה, או לשם הקמת שטח התארגנות, לקבל זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או בסמוך למקום המבנה, תהא זו אחריותו של הקבלן לקבל את הזכות האמורה מבעליה ולשלם את תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, והכל ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה לה זכאי הקבלן מנת"ע לפי הסכם זה, ומבלי להטיל עליה אחריות לדבר מה.

6.20. על הקבלן לעשות את כל הסידורים והתיאומים הנדרשים עם הגופים המוסמכים ו/או קבלנים סמוכים ו/או עם הבעלים או המחזיקים של דרכים או מקרקעין סמוכים - שדרכם צריך לגשת למקום המבנה - כדי שהקבלן יוכל להשתמש בדרכים או מקרקעין כאמור לגישה ולהעברת פועלים וחומרים אל מקום המבנה וממנו או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי מי מטעמו, והכל בכפוף לאישור נתי"ע והנחיותיה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והמקרקעין למצבם הקודם, לשביעות רצונם של נתי"ע, הגופים המוסמכים, הבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, וישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לנת"ע ו/או לכל אדם אחר, עקב נושאים שבאחריות הקבלן כאמור לעיל.

6.21. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להגנה ולשמירה על המבנה ו/או על מקום המבנה ואבטחתם מפני כל נזק או כניסת בלתי מורשים, גם בשעות הלילה או בימים שבהם אין פעילות במקום



המבנה, וזאת החל מיום קבלת גישה למקום המבנה ועד למועד מסירת המבנה לידי נתי"ע או מי שעליו הורתה. עלות הצבת השומרים או אמצעי אבטחה והגנה אחרים, ככל שיידרשו, כלולה במחיר היחידה והקבלן לא יקבל בגינה תשלום נפרד.

## 7. תוכניות

- 7.1. נתי"ע תמסור לקבלן תוכניות בפורמט דיגיטלי ועותק אחד מכל תכנית "לביצוע" ללא תשלום (במידת הצורך). כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן לביצוע המבנה יוכן על ידי הקבלן ועל חשבונו. במידת הצורך יומצאו לקבלן גם תרשימים, שרטוטים או מסמכי תכנון אחרים שיהא עליו לפעול על-פיהם. התוכניות וזכויות היוצרים בהן הן רכוש של נתי"ע, ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם אלא לצורכי ביצוע העבודות בלבד. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לנתי"ע את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י נתי"ע או מטעמה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 7.2. עותקים מהתוכניות ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על ידי נתי"ע בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, וכי הסכים מראש, כי התוכניות לפיהן יבוצעו העבודות יושלמו ויסופקו על ידי נתי"ע, ככל שיידרש, גם במקביל להתקדמות העבודות. מסירת מהדורות מעדכנות של התוכניות, לרבות לצורך השלמת פרטים, לא תהווה סיבה, ככלל, להארכת משך ביצוע העבודות אלא אם יש באותן תוכניות שינוי המצדיק הארכת משך הביצוע. תוכניות ביצוע מפורטות (וכן סקיצות או תרשימים הניתנים לביצוע מיידי) - ככל שלא נמסרו מבעוד מועד כנדרש - יסופקו לקבלן לא יאוחר מ-7 ימים לפני ביצוע כל עבודה בתנאי שהקבלן הודיע למנהל הפרויקט בכתב, על ידי רישום ביומן העבודה, לפחות 4 שבועות קודם לכן, מהן התוכניות החסרות לביצוע אותה עבודה.
- 7.4. מצא הקבלן כי תוכנית מסוימת שגויה ו/או פגומה ו/או כי עומדת היא בניגוד לתוכנית אחרת, או כי חסרה לו תוכנית מסוימת, עליו להודיע על כך באופן מיידי למנהל הפרויקט, ובכל מקרה, בתוך שלושה שבועות ממועד הוצאת צו התחלת עבודה. הפר הקבלן הוראה זו יחולו הוראות סעיף 5.3 שלעיל בהתאמה.
- 7.5. כתוכניות לביצוע המבנה ישמשו רק אותן התוכניות שסומנו ו/או שנרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות מעודכנות לביצוע.
- 7.6. תיקונים בתוכניות - שהם תיקונים קלים באופיים (לפי קביעת מנהל הפרויקט) - רשאי מנהל הפרויקט לבצע על גבי העתקי התוכניות שבידי הקבלן ו/או בדרך של רישום ביומן ו/או בכל דרך אחרת. משנעשו תיקונים כאמור על ידי מנהל הפרויקט, יחייבו התיקונים את הקבלן כאילו היו בתוכניות מלכתחילה. מנהל הפרויקט יסמן תיקוניו כאמור בחתימתו ליד התיקון.
- 7.7. הקבלן יכין רשימת תוכניות שקיבל מאת נתי"ע בקובץ אלקטרוני כולל תאריך קבלת התוכנית ותיאור תוכנה, וכן, יעדכן באופן שוטף את הרשימה מיד עם קבלת או ביטול תוכניות וידאג להפצת רשימות מעודכנות לצוות ההנדסי ולקבלני המשנה.
- 7.8. הקבלן לא יבצע עבודות כלשהן על סמך מדידות בקנה מידה מתוך תוכניות או שרטוטים כלשהם, אלא רק לפי מידות שצוינו במפורש על גבי אותן תוכניות או שרטוטים.
- 7.9. ההוראות הכלולות במפרטים הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהם וכן בכפוף לשאר הוראות ההסכם והגופים המוסמכים. מילוי הוראות המפרטים לא יפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם.

## 8. היתרים ואישורים

- 8.1 קבלת היתרי בניה ו/או הרשאות לביצוע המבנה, על פי חוק התכנון והבניה, היא באחריות נת"ע. האמור בסעיף זה לא יחול על שינוי ביוזמת הקבלן כאמור בסעיף 54 שלהלן, או על עניין אחר שנקבע מפורשות בנספח התנאים המיוחדים שלגביו תחול חובת קבלת היתרי הבניה ו/או הרשאות כאמור על הקבלן.
- 8.2 הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לקבלת היתרי החפירה ו/או כל רישיון, היתר או אישור אחר הנדרש לביצוע עבודותיו, מכל הגופים המוסמכים לכך, ועל פי כל דין. כל הפעולות והתיאומים הנדרשים לשם קבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל המוסמכים הנדרשים על פי דין להתחלת העבודה או המשך ביצועה. במידת הצורך, ייתן הקבלן לנת"ע כל התחייבות שנדרשה היא עצמה לתת לגופים המוסמכים על מנת לקבל היתרים ו/או רישיונות כנדרש.
- 8.3 הקבלן ימלא בקפדנות אחר כל תנאי האישורים ו/או ההיתרים שניתנו ע"י הגופים המוסמכים לצורך ביצוע המבנה, ויישא בתשלום מסים ואגרות מכל מין וסוג שהוא, ובכלל האמור, תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל בגין שימוש ו/או הוצאה של עודפי עפר ו/או קרקע מזוהמת ו/או מחצבים משטח העבודה, אגרת שפיכה ופינוי פסולת, והכל בהתאם לאמור בסעיף 22 שלהלן.
- 8.4 למען הסר ספק, בכל מקרה בו תתקבל בנת"ע הודעה על אי תשלום אגרות ו/או היטלים ו/או תמלוגים בהם חב הקבלן, תהא נת"ע רשאית לשלם את התשלומים תוך ניכוי אותם כספים ששילמה (או שהיא עומדת לשלם), מכל חשבון המגיע לקבלן ובתוספת דמי טיפול של 20%.
- 8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יישא בעלויות שכל מטרתן קידום זמינות הקרקע לביצוע המבנה, קרי, בעלותם של היתרי בניה והרשאות לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית (דוגמת חברת החשמל) לשם מתן אישורם לסילוק מתקנים, אגרות ותשלומים לצורך העתקת קווי תשתית שבמקום המבנה, תשלומים לצורך חפירת או הגנת עתיקות וכיו"ב, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או באיזה ממסמכי ההסכם האחרים.
- 8.6 על אף האמור, נת"ע תהיה רשאית להורות לקבלן לשלם תשלומים כאמור בסעיף 8.5, ולהחזיר לו את הסכומים ששילם, כנגד הצגת אסמכתאות לתשלום בפועל על ידי הקבלן. יובהר כי החזר זה ייעשה במסגרת תשלום חשבונות הביניים, ולא תתווסף לו כל תמורה נוספת (לרבות בגין הוצ' מימון, תקורות, רווח קבלן ראשי וכו'). הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר חל על נת"ע לפי הסכם זה, אלא לאחר ובכפוף לאישור נת"ע מראש ובכתב לעצם ביצוע ההוצאה האמורה ולמימונה על ידי הקבלן. לא קיבל הקבלן מנת"ע אישור מראש ובכתב כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי להשבת הסכום כאמור מנת"ע.
- 8.7 יובהר, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי התשלום עבור שירותי פיקוח מטעם הגופים המוסמכים, לשם ביצוע המבנה ו/או העתקת תשתיות בהתאם לתנאים ולאישורים שניתנו, יהיה על חשבון הקבלן, והוא נכלל במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות, למעט אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או אם בכתב הכמויות מופיע הקצב מיוחד לשם כך.
- 8.8 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, לפי דרישת האחרון, העתקי רישיונות ואישורים שהוא אחראי להשגתם לפני תחילת ביצוע המבנה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של הנ"ל, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

8.9. באחריות הקבלן לבצע את כל הפעולות הדרושות עד לקבלת תעודת גמר ואישורי איכלוס, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שידרש לצורך אכלוס המבנה וקבלתו על ידי נת"ע ו/או הגופים המוסמכים ו/או הגורם אשר נת"ע הורתה למסור לו למסור את המבנה.

## 9. ביצוע המבנה

9.1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו, וברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ו/או אחר כל הדרישות הכלולות באיזה ממסמכי ההסכם והמפרטים - יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא. יובהר כי מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות ההסכם ו/או סמכותם של מנהל הפרויקט או נת"ע לא תהווה עילה לאי קיום הוראות נת"ע ומנהל הפרויקט.

9.2. במקרה בו נהג הקבלן שלא על פי הוראות נת"ע ומנהל הפרויקט, או שפעל בניגוד להן, או שהחל לבצע עבודה מסוימת מבלי לקבל תחילה את הוראות נת"ע או מנהל הפרויקט, ישא הוא באחריות מלאה לכל הנזקים שייגרמו עקב כך, ובכלל זה בעלויות פירוק, הריסה או בניה מחדש של כל חלק מהמבנה.

9.3. ידוע לקבלן כי הפיקוח המופעל על ידי נת"ע אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי נת"ע, למילוי כל תנאי ההסכם. הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

9.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובזהירות הראויה, וכן מתחייב הוא להעסיק לשם כך צוות עובדים וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים ברמה הגבוהה ביותר, ולהשתמש בחומרים ובאמצעים נאותים, הכל בהתאם לדרישות ההסכם ונספחיו.

9.5. על הקבלן לוודא כי הוא, קבלני המשנה מטעמו, והעובדים המבצעים את המבנה מקיימים כל הוראה רגולטורית ו/או מקצועית המתחייבת מביצוע אותה עבודה ומחזיקים ברישיונות ובהיתרים המתאימים לביצוע עבודתם.

9.6. מובהר כי בביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 19 להלן, בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד בהתאם לדרישות הבטיחות על פי כל דין, ובלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם לאמור בנספחי הסכם זה ו/או במפרטים ובהתאם לאמות מידה מקובלות בתחום.

## 10. ניהול יומן עבודה ותיעוד מקום המבנה ומהלך ביצועו

10.1. במקום המבנה ינוהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף באמצעות מערכת ממוחשבת כנדרש במפרט הטכני המיוחד. היומן ינוהל בשפה העברית או באנגלית, אם כך הורה מנהל הפרויקט. נת"ע רשאית, במהלך תקופת ההסכם, להורות לקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת אחרת ו/או לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות - כגון צילומי סטילס וצילומי וידאו על בסיס קבוע ובאופן שוטף כנדרש במפרט הטכני המיוחד. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש על מנת לתעד את מקום המבנה ואופן ביצוע העבודות.

10.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במדויק ובאופן מלא את מהלך ביצוע העבודות.

10.3. יומן העבודה ינוהל על ידי הקבלן, ויאושר על ידי מנהל הפרויקט, אשר רשאי להורות על ציון פרטים נוספים ביומן העבודה.

10.4. היום יחתם על ידי הקבלן מדי יום ביומו. בנוסף לפרטים שעל הקבלן לרשום ביומן, כמפורט במפרט הטכני המיוחד, רשאי מנהל הפרויקט, מיוזמתו, לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הערות והסתייגויות בכל הנוגע למהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר אשר, לדעת מנהל הפרויקט, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה - והכל בציון תאריך הרישום. מנהל הפרויקט רשאי לקבוע כי הרישומים ביומן, כולם או חלקם, ייעשו על ידו ולא על ידי הקבלן.

10.5. הקבלן יהא רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי מנהל הפרויקט, וזאת בתוך 7 ימים ממועד רישומם ביומן. הסתייגותו של הקבלן תירשם אף היא ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל או לא חתם על היומן, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרישומים ביומן, ואת הסכמתו לכך שרישומים אלה ישמשו ראיה ביחס לנכונות העובדות הכלולות בהם, והכל מבלי לגרוע מן האמור להלן.

10.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזה במפורש כי הערות ו/או רישומים, אשר נרשמו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את נת"ע ולא יהוו ראיה מכרעת לנכונותם, למעט אם תבחר נת"ע, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להסתמך על אותם רישומים. עוד מובהר, כי אין ברישום שנעשה ביומן העבודה כדי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה.

10.7. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן תתבררנה, ואישור תשלומן ייעשה, בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי נת"ע מזמן לזמן ובהתאם להוראות ההסכם. בכלל האמור מובהר כי הוראות שיירשמו ביומן העבודה לא ייחשבו כהוראת שינוי ו/או כשינוי אחר המזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, וכי היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות ולא כדי להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם.

10.8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן ביומן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות מנהל הפרויקט, ו/או נת"ע ו/או הוראות ההסכם.

10.9. בנוסף ליומן העבודה, ינהל הקבלן במקום המבנה, רישום בנוגע לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, ויפרט לגבי כל עובד בנפרד את הפרטים הבאים: שם העובד, עיסוק העובד, גיל, מין וכל פרט אחר שרישומם נדרש על פי הסכם זה או על פי הנחיית מנהל הפרויקט. הקבלן יתעד את פרטיהם של מבקרים אחרים באתר, ככל שאינם עובדים. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט רשימת עובדים מעודכנת אחת לחודש וידאג לקיום עותק של הרשימה המעודכנת באתר בכל שעות העבודה לצרכי ביקורת.

## 11. בעלי תפקידים מטעם הקבלן

11.1. מבלי לגרוע מהוראות החלות על הקבלן לפי דין - ובהעדר הוראה אחרת במפרט המיוחד או בנספח התנאים המיוחדים - ימנה הקבלן מטעמו ועל חשבונו לפחות את בעלי המקצוע הבאים, שיהיו בעלי כשירות וניסיון בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד, ובהיעדר הוראה כאמור, אזי בהתאם להוראת מנהל הפרויקט:

(א) מנהל פרויקט מטעם הקבלן שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהא רשאי לפעול להתחייב בשם הקבלן וייחשב כבא-כוחו.

(ב) מהנדס ביצוע מטעם הקבלן שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה.

(ג) מנהל עבודה ראשי מטעם הקבלן שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה. מנהל העבודה ישמש, בין היתר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגוף הציבורי כהגדרתם בהסכם זה. באחריות הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל

## העבודה הראשי.

- (ג) מודד מוסמך, בהיקף משרה שייקבע ע"י מנהל הפרויקט כמספיק לצורך ביצוע המבנה (ובמידת הצורך - גם במשרה מלאה).
- (ד) צוות בקרת איכות לשם ביצוע בקרת איכות ע"י הקבלן, בהיקף הנדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני או נהלי נת"ע בכל הנוגע לניהול בקרת איכות (ובמידת הצורך - גם במשרה מלאה).
- (ה) ממונה בטיחות (אחד או יותר) אשר מוסמך למלא תפקידו זה עפ"י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה או בכל משרה אחרת שנקבע במפרט הטכני המיוחד או ע"י מנהל הפרויקט.
- (ו) ממונה על בטיחות התנועה לפרויקט, שיועסק בביצוע המבנה בכל משרה נדרשת בהתאם להוראות נספח הבטיחות. אין מניעה, כי הממונה על בטיחות בתנועה יהא גם ממונה הבטיחות המוסמך.
- (ז) אחראי לוחות זמנים, כמפורט בסעיף 14 להסכם זה, בהיקף משרה שיידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן לפי הסכם זה.
- (ח) מפקח סביבה ומומחה עצים - בהיקף משרה שיידרש על מנת למלא אחר חובות הקבלן לפי הסכם זה ונספחיו ו/או הוראות המפרט הטכני המיוחד.
- (ט) כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על-פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו דין.

11.2 מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה, או של בעלי תפקידים אחרים כנדרש במפרט הטכני המיוחד, מותנה באישור מנהל הפרויקט וייעשה בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים, אשר יהיו בעלי הכשרה ו/או ניסיון כנדרש לצורך ביצוע תפקידם. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר מי מבעלי התפקידים שמינה הקבלן אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו, אף אם אותו בעל תפקיד עומד באמות המידה שנקבעו להעסקתו. נת"ע רשאית, במקרים המתאימים, לאשר בכתב את העסקתו של בעל תפקיד אף אם אין הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו לשם כך במפרט המיוחד.

11.3 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט פרטים אודות כל בעלי התפקידים שמונו מטעמו בתוך 7 ימים מהמועד שהודע לו על בחירתו לצורך ביצוע המבנה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס' תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת מנהל הפרויקט דרוש ע"מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ"ל ע"מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ"ל.

11.4 מנהל הפרויקט או נת"ע רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף בעל תפקיד כאמור תימסר רק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.

11.5 הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט.

11.6 נוכחות בעלי התפקידים הנ"ל במקום המבנה תהיה לפי הוראות הסכם זה או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

11.7 לצורך תאום העבודות תתקיימנה ישיבות שוטפות בהשתתפות מנהל הפרויקט ובהשתתפות בעלי התפקידים מטעם הקבלן עפ"י קביעת מנהל הפרויקט. על הקבלן להזמין לישיבות, לפי

הוראת מנהל הפרויקט, קבלני משנה וספקי ציוד או מוצרים, אשר לדעת מנהל הפרויקט צריכים להשתתף בישיבה.

11.8. הקבלן מתחייב ליידע את בעלי התפקידים מטעמו באשר לחובותיהם על פי דין.

11.9. עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ"ל כלולה במחירי היחידות ולא תשולם בנפרד.

## 12. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

12.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו, כל דבר הנדרש על מנת להבטיח את בטחון מקום המבנה ואת השמירה על בטחונו ונוחותו של הציבור, ובכלל האמור, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושילוט, תאורה, ושאר אמצעי זהירות ככל שיידרשו ע"י מנהל הפרויקט (כל אלה, להלן: "**אמצעי הבטיחות**"). הקבלן יציב את אמצעי הבטיחות בכל מקום שהיה צורך בכך, ויפעל בהתאם להוראות הבטיחות שבמפרט הטכני המיוחד ו/או יתר הוראות ההסכם ו/או כפי שיורה מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לכל דין והוראת הגופים המוסמכים. הקבלן מחוייב בתחזוקת אמצעי הבטיחות, תקינותם ויציבותם, בכל תקופת ביצוע העבודות.

12.2. בלי לגרוע מחובתו הכללית של הקבלן לדאוג לשמירה על מקום המבנה ולהגן עליו, תהא זו חובתו להציב לפחות פקח אחד בכל שער או פתח פעיל לאתר העבודות, בהתאם לאמור בהוראות נספח הבטיחות. עלות הצבת פקחים כאמור תהיה על חשבון נת"ע אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או במפרט הטכני המיוחד.

12.3. אמצעי הבטיחות (או חלקם) יסולקו עם גמר ביצוע המבנה, לאחר אישור מנהל הפרויקט, או בשלב מוקדם יותר עליו יורה. מבלי לגרוע מהאמור, נת"ע רשאית להורות לקבלן על השארת אמצעי הבטיחות (או חלקם) באתר העבודה לצרכי נת"ע, וזאת ללא תשלום תמורתם לקבלן.

12.4. בנוסף לגידור אתר העבודה וסביבתו יחוייב הקבלן לגדר כראוי את שפת כל בור (כולל שילוט ושימוש במחזירי אור), מהלכי המדרגות וכל שטח משטחי העבודות או חלקי המבנה אשר הדין ודרישות הרשויות המוסמכות, או השכל הישר, דורשים את גידורו, והכל תוך הקפדה על הוראות נספח הבטיחות והוראת כל דין.

12.5. מוסכם מראש בין הצדדים כי הקבלן לבדו ישא בעלות הגידור וכן בעלות ביצוע כל האמור בסעיף זה לעיל, וכי עלויות אלו כלולות במחירי העבודות.

12.6. על הקבלן להגן על המבנה וסביבתו, על חשבונו, מפני כל נזק העלול להיגרם מכל סיבה שהיא, לרבות כפור, גשם, שטפונות, אש או הסגת גבול. כמו כן יגן הקבלן על כל חלק מעבודה שבוצעה מפני כל נזק העלול להיגרם לה, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של מנהל הפרויקט, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב, יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהוראת מנהל הפרויקט, כשלעצמה, כדי למעט מאחריותו המלאה של הקבלן לנקיטת אמצעי הבטיחות או כדי להצדיק הארכה של משך ביצוע המבנה.

12.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה, המבנה או החומרים מפני גשמים ומפני כל מקור נזק אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי הצורך או לפי דרישת מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

### 13. סמכויות מנהל הפרויקט

- 13.1. הקבלן יבצע את המבנה, כולו או חלקו, רק לאחר קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע המבנה וכמותם. הפר הקבלן הוראה זו, אזי, מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשותו של נת"ע, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן כי לדעתו ישנה אי התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין האמור לעיל, והקבלן יהיה חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי דרישות מנהל הפרויקט, בפרק הזמן שהקצה לשם כך.
- 13.2. מנהל הפרויקט מוסמך ליתן לקבלן, במהלך ביצוע המבנה, כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוע המבנה, לרבות באמצעות תוכניות או שרטוטים, והוראה כאמור תחייב את הקבלן ותרשם ביומן העבודה. יובהר כי הסמכות הניתנת למנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב בשם נת"ע לשלם דבר מה ו/או להאריך את משך הביצוע של המבנה ו/או לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או להתקשר בהסכמים או בפשרות, אלא אם ניתנה לכך הסכמת נת"ע מראש ובכתב.
- 13.3. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או למי מטעמו, לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע המבנה לרבות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים, חפצים או מכונות כאמור, את השיטות הנוקטות לשם ביצוע המבנה ואת מהלך וקצב ביצוע המבנה. כמו כן יבדוק מנהל הפרויקט את אופן ביצוע הוראות ההסכם, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות נת"ע והוראותיו הוא על ידי הקבלן.
- 13.4. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישת האחרון, דו"חות, פרטים והסברים בנוגע לכמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע במבנה או כל חלק ממנו וכל מידע אחר הדרוש לדעת מנהל הפרויקט לצורך פיקוח על ביצוע המבנה, ובתוך כך, יענה על כל שאלותיו, וימלא את הדרוש ביומן העבודה, כמפורט בסעיף 10. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידו. מנהל הפרויקט אף רשאי לדרוש מהקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- 13.5. מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים מהשלבים שהנחה במקור או שנמסרו לקבלן על ידי נת"ע, וכן רשאי הוא לקבוע סדר עדיפויות לביצוע המבנה או חלק ממנו, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע על ידו.
- 13.6. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרטים או אם לדעתו נחוץ הדבר כדי למנוע נזק למבנה ו/או נזק לסביבה ו/או נזק לחלקי המבנה שכבר בוצעו. מילוי הוראות מנהל הפרויקט ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו ככל שייגרם בקשר עם ביצוע המבנה.
- 13.7. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על-ידי מנהל הפרויקט. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון תהיינה על חשבון הקבלן.
- 13.8. מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את ביצוע המבנה בכלל, או חלק ממנו אם לפי דעתו אין המבנה נעשה בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות נת"ע ו/או אם העבודה מבוצעת בניגוד לכללי הבטיחות המחייבים ו/או שביצוע העבודה עלול לגרום לנזק (לרכוש ו/או נפש) ו/או

אם לפי דעתו העבודה אינה מתבצעת באיכות הנדרשת ו/או ללא ליווי בקרת האיכות הצמודה מטעם הקבלן.

13.9. מובהר בזאת שעל עבודות הקבלן יפקחו מספר מפקחים מטעם מנהל הפרויקט ו/או הגופים המוסמכים, כתלות בגורמים שונים, והקבלן ישמע להוראות כל המפקחים שיפקחו על עבודותיו. ככל שתיווצר אי התאמה בין הוראות המפקחים השונים, הדבר יובא להחלטת מנהל הפרויקט או נת"ע.

13.10. בלי לגרוע מכל האמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הגופים המוסמכים ו/או מי מטעמם. ניתנה לקבלן הוראה הסותרת את הוראות מנהל הפרויקט, יפנה הקבלן למנהל הפרויקט, מייד, ויקבל את הנחיותיו.

13.11. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות על ידי נת"ע להציע מוצר שווה-ערך למוצר המצויין בכתב הכמויות, וללא שינוי במחיר היחידה האמור בכתב הכמויות, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים באמצעות מנהל הפרויקט לאישור המתכנן. ההחלטה אם לאשר מוצר שווה ערך כאמור, תהיה בשיקול דעת מנהל הפרויקט בלבד ולא תהווה עילה לתביעה או דרישה כלשהי.

13.12. ההחלטות של מנהל הפרויקט, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים וביצועו של המבנה, התאמתו לתוכניות ולהוראות מנהל הפרויקט וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

13.13. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרויקט לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי נת"ע או מי מטעמה.

13.14. נת"ע, או מי שהוסמך על ידה, תהא רשאית למלא כל תפקיד אשר הוקצה למנהל הפרויקט, על פי הסכם זה, ובכל מקרה כאמור, תחייבנה הוראות אשר תימסרנה על ידי נת"ע לקבלן ותגברנה על כל הוראה אחרת שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט.

13.15. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרויקט לפי הסכם זה ומסמכיו.

## 14. לוח זמנים

### 14.1. כללי

14.1.1. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה ביום הנקוב בצו התחלת העבודה כיום תחילת ביצוע המבנה, וימשיך בביצוע הקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בנספח התנאים המיוחדים ובהתאם לאבני הדרך החוזיות שנקבעו מראש ו/או מעת לעת, ככל שייקבעו. מובהר בזה, כי נת"ע רשאית להורות לקבלן להתחיל בהכנות לביצוע המבנה עוד לפני המועד הקובע כהגדרתו לעיל. פרק הזמן הנתון לקבלן לביצוע המבנה יימנה מהמועד הקובע, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

14.1.2. הקבלן יבצע את המבנה, ויתכנן את לוח הזמנים, באופן שיבטיח את עמידתו במועד שנקבע להשלמת המבנה. הקבלן מתחייב, בתוך כך, להתקדם בביצוע המבנה בקצב הראוי, לנקוט בכל שיטות העבודה הנדרשות, ולהשקיע על חשבונו את כל המשאבים הנחוצים על מנת להבטיח את גמר המבנה וכל חלק ממנו עד ולא יאוחר מהמועד שנקבע בנספח התנאים המיוחדים ו/או בלוח הזמנים שאושר על ידי מנהל הפרויקט.



14.1.3. במקרה שצו התחלת העבודה יינתן במועד מאוחר מאשר זה שיפורט בלוח זמנים שיימסר לקבלן, ככל שיימסר, אזי כל המועדים המפורטים בלוח הזמנים ובכל מקום אחר יידחו בהתאם למועד הקובע כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.

14.1.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שנת"ע התחייבה להפעיל את קו הרכבת הקלה במועד מסוים, וכי פרק הזמן שהוקצה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו נקבע בהתחשב בהתחייבות זו וכן בהתחשב בפרק הזמן הנדרש לביצוע המבנה. הקבלן מאשר ומצהיר, בעצם התקשרותו בהסכם זה, כי פרק הזמן שנקבע לביצוע המבנה הוא פרק זמן סביר ואפשרי, בהתחשב באופיו של המבנה ותכולת העבודה הנדרשת לביצועו, וכן בהתחשב בגורמים שונים העלולים להשפיע על קצב ביצוע המבנה כגון חגים ומועדים, עונות השנה, דרישות הגופים המוסמכים, מעורבות קבלנים ממונים, המגבלות הקיימות במקום ביצוע המבנה וכיו"ב. הקבלן מתחייב אפוא לבצע את המבנה באופן שימנע כל עילה לדחייה במועד השלמת המבנה, והוא מתחייב לשפות את נת"ע בגין כל נזק ישיר או עקיף שיגרם לה עקב הפרת התחייבותו בכל הנוגע למועד השלמת המבנה, בלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר.

14.1.5. הקבלן מתחייב לנהל את לוח הזמנים לביצוע המבנה בהתאם להנחיות שבמפרטים ו/או שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט תוך כדי ביצוע המבנה. בהעדר הוראה אחרת במפרטים ו/או מטעם מנהל הפרויקט יחולו ההוראות שבסעיף 14 זה.

## 14.2. הכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן

14.2.1. הקבלן יכין הצעה מפורטת ללוח זמנים בתכנת M.S. Project (או בכל תוכנה אחרת שתיקבע במפרט הטכני המיוחד), בקובץ פתוח המאפשר ניתוח הלו"ז בדיקתו ועריכתו, בהתאם לפרק הזמן שעומד לרשותו לשם ביצוע המבנה או אבני הדרך להשלמתו (אם נקבעו). לוח הזמנים יומצא לאישור מנהל הפרויקט ואחראי לוחות הזמנים מטעם נת"ע בתוך 14 ימים מיום תחילת ביצוע המבנה, אלא אם נקבע מועד אחר במפרט הטכני המיוחד או אם מועד זה הוארך בהסכמת מנהל הפרויקט.

14.2.2. בלוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יובלטו הנתביב או הנתביבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע, ואבני דרך חוזיות ככל שיידרשו על ידי נת"ע, או שיזוהו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי נת"ע. מובהר כי אין בהגשת לוח הזמנים כדי לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות כנקוב בצו תחילת עבודה.

14.2.3. לוח הזמנים יכלול ויביא בחשבון, בין השאר, את הפרטים והגורמים הבאים:

- (א) משך הפעילות המתוכנן (בימי עבודה), תוך ציון מספר ימי עבודה לכל פעילות.
- (ב) המרווח החופשי של כל פעילות בלוח הזמנים.
- (ג) שלבים הכרחיים ביצוע המבנה.
- (ד) דרכי הביצוע, לרבות ההסדרים והשיטות אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע המבנה.
- (ה) מבנה WBS לעבודה.
- (ו) תיאור משימות ופעילות הפרויקט.
- (ז) אבני הדרך המרכזיות, המתואמות עם לוח הזמנים העקרוני שנקבע בנספח התנאים המיוחדים (אם פורסם).
- (ח) ערסלים לפי חלוקה של הפרויקט ל-WBS.
- (ט) קשרים לוגיים בין פעילויות.

- (י) אופן שילוב פעילותם של הקבלנים הממונים, לרבות לוחות הזמנים שנקבעו להם.
- (יא) אילוצים לפעילויות שנקבע להן תאריך מוסכם או התחייבות כלשהי להתחיל או לסיים פעילויות, ככל שיוצגו כאלה ביוזמת נת"ע או ביוזמת הגופים המוסמכים.
- (יב) הגדרה והעמסת משאבים, ככל שיידרש.
- (יג) משכי אספקת מוצרים ומתקנים.
- (יד) זמן לאישור דוגמאות והחלטות על ידי נת"ע כקבוע בסעיף 20.5 שלהלן.
- (טו) מרווח קבלן - שהנו פרק זמן המיועד לספיגת עיכובים שבאחריות הקבלן - בשיעור של 10% מכל פעילות מתוכננת ו/או מפרק הזמן הכולל העומד לרשות הקבלן לצורך ביצוע המבנה או השלמת אבן דרך מסוימת (אלא אם נקבע בנספח התנאים המיוחדים מרווח קבלן בשיעור אחר). הקבלן יידרש להראות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כי שיטות העבודה ו/או האמצעים שיינקטו ו/או יתר הגורמים המשפיעים על ביצוע המבנה מאפשרים לקבלן להשלים את המבנה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בנספח התנאים המיוחדים פחות 10%. מרווח קבלן שלא נוצל שיידרש לנת"ע.
- (טז) בקובץ לוח הזמנים ובתדפיסיו יהיו מזהים: הקבלן, מס' ההסכם, תיאור לוח הזמנים, תאריך עריכתו והדפסה, עמ' - מתוך - ומזהים נוספים כפי שידרשו על ידי נת"ע.
- 14.2.4 בתכנון הוצאותיו ומהלך ביצוע המבנה, יביא הקבלן בחשבון, לכל צורך או עניין שהוא, "מרווח מזמין". מרווח המזמין יעמוד על פרק זמן רצוף או מצטבר של 30 ימים שבהם עלול הקבלן להתעכב בביצוע המבנה מסיבות התלויות בנת"ע או מסיבות אחרות שאינן בשליטת הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע בתקופת מרווח המזמין. נת"ע שומרת על זכותה לקבוע כי מרווח המזמין יהיה יותר מ-30 ימים.
- 14.2.5 בלי לגרוע מהאמור לעיל הרי שהקבלן יביא בחשבון, בהכנת לוח הזמנים, שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים. כמו כן יובאו בחשבון תנאי מזג אוויר אופייניים לעונות בהן צפוי הקבלן לבצע את חלקי המבנה השונים. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של המבנה המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בהסכם. למען הסר ספק יובהר כי, היעדר עבודה בימי חג ושבתות לא יהווה, בשום מקרה, עילה לעיכוב בביצוע המבנה.
- 14.2.6 לוח הזמנים חייב להציג את רצף הפעילויות הנדרשות לביצוע המבנה וייתייחס למועדים אשר נקבעו בנספח התנאים המיוחדים, ככל שנקבעו, על מנת לאפשר למנהל הפרויקט ולנת"ע להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע המבנה, אלא גם את הקשרים וכל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות, קבלת אישורים והיתרי עבודה, פעילות קבלנים ממונים וכיו"ב. לוח הזמנים יכלול את כל ההזמנות "בביצוע" או "המתוכננות". הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע הסכם זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת המבנה במועד שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 14.2.7 לאחר אישור מנהל הפרויקט, יהווה לוח הזמנים הנ"ל לוח זמנים בסיסי ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן (לעיל ולהלן): "לוח

**הזמנים**). לא ניתן אישור מנהל הפרויקט ללוח הזמנים שהוצע על-ידי הקבלן, כאמור, ייקבעו לוח הזמנים ודרכי הביצוע על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו תחייב את הקבלן. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעדכן את לוחות הזמנים ו/או את דרכי הביצוע שנקבעו, מעת לעת ועל פי העניין, ועדכונים כאמור יחייבו את הקבלן. כל איחור של הקבלן בהגשת המסמכים והמידע כאמור לא יצדיק מתן ארכה כלשהי לביצוע המבנה והשלמתו.

14.2.8. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור מנהל הפרויקט לכך בכתב ומראש. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.

14.2.9. לפי דרישת מנהל הפרויקט או נת"ע, ולכל הפחות אחת לחודש, יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן הכולל פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים הבסיסי. הגשת לוח זמנים מעודכן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותו ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. ככל שיהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים הבסיסי, יהיה על הקבלן להציג בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים. יובהר כי אישור לוח זמנים מעודכן, או קבלתו, אין פירושו הסכמה להאריך או לקצר את המועד שנקבע לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

14.2.10. כל בקשה מצד הקבלן לשינוי לוח הזמנים, צריך שתוגש על בסיס לוח הזמנים הבסיסי שאושר כן על בסיס ועדכונים. לנת"ע הזכות לסרב לדון בבקשה זו, שלא תהיה מבוססת על נתונים אלה.

### 14.3. אחראי לוחות זמנים מטעם הקבלן

14.3.1. הקבלן מתחייב למנות אחראי לוחות זמנים מטעמו, שיעבוד מול מנהל הפרויקט ו/או מול אחראי לוח זמנים מטעם נת"ע. הקבלן יעביר לאישור מנהל הפרויקט את זהות אחראי לוחות הזמנים מטעמו, בצירוף השכלתו וניסיונו בניהול לוחות זמנים ועבודות קבלניות תוך 14 ימים מיום החתימה על הסכם זה. לא אושר אחראי לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן, יציע הקבלן בתוך 7 ימים נוספים אחראי לוח זמנים מוצע אחר וכך הלאה, עד לאישור האחראי המוצע כאמור.

14.3.2. אם הקבלן לא ימנה אחראי לוחות זמנים שיאושר על ידי נת"ע ו/או לא יעסיק אותו בפועל ו/או לא יגיש לוח הזמנים כנדרש או עדכונים ללוח הזמנים, במועדים שנקבעו ובדרגת פרוט הנדרשת על ידי נת"ע, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן. נת"ע תהא זכאית, בלי לגרוע מכל סעד המגיע לה בגין הפרה כאמור, לפיצוי מוסכם של 5,000 ש"ח לכל יום של הפרה כאמור או של היעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן.

14.3.3. לנת"ע שמורה הזכות, שתופעל על פי שיקול דעתה, למנות יועץ לוח זמנים מטעמה על חשבונו של הקבלן (להלן: **"יועץ לוח זמנים"**). יועץ לוח הזמנים ישמש בתפקידו במקום אחראי לוחות הזמנים של הקבלן, ויכין יחד עם מנהל הפרויקט והקבלן לוח זמנים מפורט ומוסכם עם נת"ע, שיחייב את הקבלן.

14.3.4. ככל שנת"ע תחליט לעשות כאמור בסעיף 14.3.3 לעיל, הקבלן ישלם לנת"ע בגין יועץ לוח הזמנים, תשלום בסך השווה ל-0.5% משכר ההסכם (או חלק יחסי מזה ככל שנדרשה העסקה חלקית) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"תשלום הקבלן בגין יועץ לוח הזמנים"**). תשלום הקבלן בגין יועץ לוח הזמנים יקוזז מכל תשלום חודשי בגין ביצוע העבודה או מכל תשלום אחר שאמור להיות משולם לקבלן ע"י נת"ע.

מובהר כי במקרה שבו ימונה יועץ לוחות זמנים מטעם נת"ע, משום שהקבלן הפר את חובותיו לפי סעיף 14 זה, לא יהא בתשלום הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת המגיעה לנת"ע על פי דין או הסכם.

14.3.5. במקרה שזהותו של יועץ לוח הזמנים תקבע ע"י נת"ע כאמור בסעיף 14.3.3 לעיל, לא תהיה לקבלן זכות כלשהי להתערב במינוי יועץ לוח הזמנים ו/או להתנגד למינוי. נת"ע תהא רשאית להחליף את יועץ לוח הזמנים במהלך תקופת עבודת הקבלן, מבלי שלקבלן תהיה זכות להתנגד לכך.

14.3.6. הקבלן אחראי למסור ליועץ לוח הזמנים את כל הנתונים הנדרשים, כמפורט להלן בסעיף זה, מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ולשתף פעולה עם יועץ לוח הזמנים ככל שהתבקש על ידי נת"ע. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה וקבלנים אחרים לרבות עבודתו שלו יובאו לידיעת יועץ לוח הזמנים, וכן כי רצף העבודה יהיה סביר ויביא בחשבון תכנית עבודה מתואמת. ככל שלדעת מנהל הפרויקט הקבלן אינו משתף פעולה עם יועץ לוחות הזמנים מטעם נת"ע, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ויזכה את נת"ע בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח לכל יום של העדר שיתוף פעולה.

14.3.7. לאחר קבלת נתונים כמפורט לעיל, יהא יועץ לוח הזמנים ו/או מנהל הפרויקט רשאים להציג לקבלן שאלות הבהרה והקבלן מחויב להשיב לשאלות אלו תוך שני (2) ימי עבודה. לא ישיב הקבלן במועד האמור, יחליט יועץ לוח הזמנים, בעזרת מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו המקצועי והחלטתו תחייב את הקבלן.

#### 14.4. הגשת דו"ח חודשי

בכל חודש קלנדרי, לא יאוחר מתאריך 5 לחודש, או בכל מועד ותדירות שיידרשו על ידי מנהל הפרויקט, יעביר הקבלן למנהל הפרויקט דו"ח חודשי עם לוח זמנים מעודכן הכולל את הנתונים המפורטים להלן לכל הפחות:

14.4.1. אחוז התקדמות בפועל.

14.4.2. פעילויות בביצוע ופעילויות שהושלמו.

14.4.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

14.4.4. פלט גאנט תכנון מול ביצוע, דהיינו השינויים המוצעים יוצגו תמיד על רקע לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

14.4.5. הדו"ח יציין פיגורים קיימים ופיגורים צפויים והשיטות שבהן מתכוון הקבלן לנקוט כדי למנוע פיגורים נוספים או להשיג את הפיגור שנוצר.

14.4.6. הדו"ח החודשי יוגש לפחות 3 ימים לפני מועד הגשת חשבון חלקי, ובכל מקרה לא יאוחר מה- 5 לחודש מדי חודש ובכל עת שיידרש ע"י מנהל הפרויקט. החל מחשבון חלקי מס' 2, לא יאושרו חשבונות חלקיים לתשלום ללא הגשת לוח זמנים מעודכן שהגשתו הראויה אושרה על ידי מנהל הפרויקט. במקרה שהקבלן ימנע מלהגיש את הנתונים והמסמכים המפורטים בסעיף זה במועד שנקבע, או יגישם בצורה שאינה משביעת רצון, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט, מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר חשבונות חלקיים שהגיש הקבלן, עד להגשת כל החומר הנדרש.

#### 14.5. שינויים בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן

- 14.5.1. הקבלן רשאי להציע תיקון ללוח הזמנים אם תיקון כאמור נדרש לדעתו כדי להתגבר על עיכובים בביצוע המבנה מסיבות התלויות בו ו/או כדי לייעל את ביצוע המבנה ו/או כדי לחסוך בעלויות ביצוע המבנה. במקרה שהקבלן יבקש לבצע תיקון בלוח הזמנים המאושר - על מנת לשקף שינויים בשיטות, במשכי או בשלבי הביצוע של המבנה - עליו לפנות למנהל הפרויקט בכתב, לציין את הסיבות לתיקון המוצע, ולפרט את השלכותיו על לוח הזמנים להשלמת המבנה או חלק ממנו. מנהל הפרויקט רשאי לדחות את הצעת הקבלן אם התיקון המוצע עלול להשפיע על יעילות הביצוע של המבנה או אם פרק הזמן שיידרש לביצוע פעילות אחת או יותר, עלול להשפיע על הנתיב הקריטי של ביצוע העבודות, ומכאן על מועדי השלמת המבנה המצוינים בהסכם. אישור הצעת הקבלן טעון הסכמת נתי"ע, שתהא מוסמכת באופן בלעדי, ומכל סיבה שהיא, לדחות את התיקון המוצע.
- 14.5.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן על קיצור משך הפעילויות בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן ככל שיראה לו הדבר מתאים ונכון בנסיבות העניין, או לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר מהמוצע בלוח הזמנים, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. קביעת מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית והקבלן יעדיך את לוח הזמנים בהתאם, וישנה במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו במקום המבנה. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום או פיצוי כלשהו בשל קיצור ו/או שינוי סדר העדיפות לביצוע הפעילויות בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט, אלא אם אושרה הוראת שינוי כאמור בסעיף 53 שלהלן בעקבות הוראת האצה שניתנה. יובהר, להסרת כל ספק, כי אין בסמכותו הנ"ל של מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן להשלמת המבנה בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ואבני הדרך החוזיות ככל שנקבעו.
- 14.5.3. אם לדעת הקבלן חל שינוי מהותי בתכנון הביצוע של המבנה או אם קרו אירועים שאינם באחריותו או בשליטתו, הגוררים בהכרח שינוי בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן, עליו להגיש בקשה מנומקת לשינוי לוח הזמנים יחד עם ניתוח של השלכות השינוי על לוח הזמנים הכולל. הבקשה תוגש לנתי"ע תוך שבעה ימי עבודה מיום שחל השינוי המהותי בתכנון או תוך שבעה ימים מיום שהסתיים האירוע אשר לדעת הקבלן מצדיק שינוי בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן להשלמת המבנה.
- 14.5.4. כל בקשה לפי סעיף 14.5.1 או 14.5.3 תכלול לוח זמנים המציג את הדרך בה הקבלן מציע לשלב את השינוי או העיכוב שנגרם בפועל או את השינוי ו/או העיכוב המשוער בלוח הזמנים של המבנה, ויהיו הפעילויות בלוח הזמנים המעודכן של המבנה, אשר אותן מוצע לתקן בשל השינוי או העיכוב, וכל נתון רלוונטי נוסף.
- 14.5.5. ניתוח השלכות הזמן על ידי הקבלן יתבססו על התאריך או התאריכים אשר בהם התרחשו האירועים, או התאריך או התאריכים אשר בהם החלו העיכוב או העיכובים הנטענים, מצב המבנה באותו הזמן, ויכלול חישובי זמן עבור כל הפעילויות המושפעות מכך.
- 14.5.6. ככל שנת"ע תאשר את שינוי לוחות הזמנים, תעביר נתי"ע הנחיות מתאימות לקבלן ותורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.
- 14.5.7. אם הקבלן לא יגיש ניתוח השלכות הזמן עבור השינוי או העיכוב הנטען, או אינו מספק מידע התומך בטענותיו על פי בקשת מנהל הפרויקט במועד שנקבע, מנהל הפרויקט יקבע את השלכות הזמן, אם תהיינה אלה, של השינוי או העיכוב הנטען. קביעה זו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

14.5.8. כל ההתנגדויות שיש לקבלן באשר ללוחות הזמנים לביצוע המבנה, כפי שנקבעו ע"י מנהל הפרויקט, יוגשו לו בכתב בתוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת החלטתו, כשההתנגדויות נתמכות במלואן ע"י תוכניתו של הקבלן ובאסמכתאות מספקות לדעת נתי"ע. במקרה שהקבלן ימנע מלהגיש בכתב את התנגדויותיו לניתוח השלכות הזמן, כנדרש לעיל ובפרק הזמן האמור לעיל, יחשב הקבלן כמי שהסכים עם השינויים אשר הוצעו ע"י מנהל הפרויקט, ושינויים אלה יהיו בסיס לתיקוני לוח הזמנים המאושר של המבנה.

14.5.9. מובהר בזה, כי הגשת בקשות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי או המעודכן, או שינויים כאמור כפועל יוצא מהוראת מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף זה, נועדה רק על מנת להבטיח פיקוח ובקרה נאותים על אופן ביצוע המבנה ועמידת הקבלן בלוחות הזמנים או באבני הדרך שנקבעו. מתן ארכה להשלמת ביצוע המבנה, או מתן הוראה על קיצור משך הביצוע בגין הוראת האצה שניתנה, יהיו בהתאם לאמור בסעיף 15 ו-53 שלהלן בלבד. יובהר, בעניין זה, כי קבלת לוח זמנים מסוים (לרבות לוח זמנים מעודכן) ו/או אישור תיקונים ללוח זמנים שהוגש, לא ייחשבו כאישור נתי"ע להארכה או לקיצור משך הביצוע כל עוד לא ניתנה הוראת שינוי כנדרש בסעיפים הנ"ל.

14.6. ידוע לקבלן כי בעת פיגור בהתקדמות העבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויומיומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקת הפיגור. במקרה כזה ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. נתי"ע תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בסמכות נתי"ע לקבוע כללים שונים להכנת לוח זמנים מאלו המוגדרים בסעיף זה ו/או לפטור את הקבלן מלהגיש לוח זמנים.

14.8. מובהר בזה כי שינוי בלוח הזמנים או עיכוב בביצוע העבודות, כשלעצמם, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף או בפיצוי כלשהו מעבר לשכר ההסכם, אלא אם הדבר נאמר במפורש בחוזה זה לרבות בהתאם לסעיף 15 להלן, או אם החליטה על כך נתי"ע, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לתנאים שתקבע.

## **15. ארכה או קיצור לוח הזמנים להשלמת המבנה**

15.1. ניתנה הוראת שינויים כאמור בסעיף 53 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה, או המחייבת את ביטולה, או קיצורה, או הפסקתה של חלק מהעבודה לפי סעיף 41 להסכם, תקבע נתי"ע, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת המבנה.

15.2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה למשך תקופה העולה על "מרווח המזמין" כהגדרתו לעיל, כתוצאה מנסיבות התלויות בנתי"ע ו/או מפעילותה מול הגופים המוסמכים, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע המבנה, ונתי"ע תקבע את שיעור הארכה, בכפוף לתנאים בסעיף 15.4 להלן.

15.3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון כהגדרתו לעיל, או בשל גילוי עתיקות או ממצאים, למשך תקופה העולה על "מרווח המזמין" כהגדרתו לעיל, ולדעת נתי"ע לא הייתה לקבלן שליטה על נסיבות העיכוב, ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב או את השלכותיו, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע המבנה, ונתי"ע תקבע את שיעור הארכה, בכפוף לתנאים בסעיף 15.4 להלן.

15.4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלקמן :

- 15.4.1. הקבלן הודיע למנהל הפרויקט בכתב על הסיבה שבעטייה הוא מבקש הארכה, מיד כשנודע לו עליה.
- 15.4.2. הקבלן הגיש את בקשתו למתן ארכה, בכתב, בתוך 30 יום מיום שנוצרו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה. לא הוגשה בקשה כאמור בפרק זמן זה, ייחשב הקבלן כמי שפקעה זכותו לבקש הארכה לביצוע המבנה בין השאר על יסוד ההנחה כי האירוע הנדון לא גרר עיכוב בביצוע המבנה או לא הצדיק עיכוב כאמור גם לדעת הקבלן.
- 15.4.3. הקבלן הביא ראיות מספיקות לכך (1) שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע המבנה; (2) כי עיכוב זה היה הגורם המכריע אשר הביא בפועל לדחיית מועד השלמת המבנה ולא היו עיכובים מקבילים שסיבתם תלויה בקבלן; וכן (3) כי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה, למנוע אותו או לצמצמו בדרך סבירה שאינה כרוכה בהאצת העבודות.
- 15.4.4. הקבלן נקט וינקוט בפועל בכל הצעדים הדרושים להקטנת העיכוב או תוצאותיו.
- 15.4.5. הקבלן נקט וינקוט בפועל בכל הצעדים הנדרשים להקטנת הנזקים הנובעים מהעיכוב שנוצר, לרבות אי החזקת אנשי צוות, אי החזקת כלים בבטלה וכו'.
- 15.4.6. ככל שיידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט - הקבלן יציג כל נתון, מסמך או פרט מידע שיתבקש ממנו על מנת לבחון את בקשתו ובכלל זה אסמכתאות נדרשות כדי להראות כי אינו מצוי בעיכוב מקביל.
- 15.5. נת"ע תקבע אם התמלאו התנאים הנקובים בסעיף 15.4 לעיל ואת משך ההארכה שהיא מאשרת לקבלן, אם בכלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.6. בלי לגרוע מהאמור הרי שנת"ע רשאית לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של המבנה, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת המבנה כולו, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף 15 זה.
- 15.7. פיצוי בגין עיכוב בביצוע המבנה:
- 15.7.1. במקרה שהעיכוב בביצוע המבנה נגרם כתוצאה מהסיבות המפורטות בסעיפים 15.1, 15.2 או 15.3, ובכפוף לקיומם של התנאים הנקובים בסעיף 15.4 לעיל, הקבלן יהיה זכאי לפיצוי מוסכם בגין התארכות משך ביצוע המבנה (להלן: "**הפיצוי המיוחד**"). שיעור הפיצוי המיוחד ייקבע בהתאם לשכר ההסכם, בניכוי הקצבים שאינם לצורך הביצוע בפועל, כשסכום זה מחולק במשך ביצוע המבנה כפי שצוין בנספח התנאים המיוחדים. להלן חישוב סך הפיצוי המיוחד בגין הסכם זה:
- $$Q = 9\% * (T1/T0 * K0-K1)$$
- כאשר:
- $Q$  = סכום הפיצוי המיוחד.
- $T1$  = משך הביצוע בפועל של המבנה עד קבלת תעודת גמר מותנית או סופית, בניכוי עיכובים שבאחריות הקבלן, בניכוי תקופות כאמור בסעיפים 15.8 ו-15.9 שלהלן ובניכוי תקופת "מרווח מזמין".
- $T0$  = משך ביצוע המבנה כפי שנקבע בנספח התנאים המיוחדים (בחודשים), שמניינו יתחיל במועד הקובע כהגדרתו לעיל, ללא תקופת תחזוקה משמרת אם נקבעה כזו.

$K0 =$  שכר ההסכם, ללא מע"מ וללא הקצבים.

$K1 =$  שכר ההסכם המעודכן ללא התייקרויות.

מובהר כי לא יינתן פיצוי מיוחד על פי נוסחה זו בגין עיכובים שמשכם חופף את תקופת "מרווח הקבלן" כהגדרתה לעיל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, והוא הביא בחשבון, במסגרת הגשת הצעתו, את כל ההוצאות והעלויות שצפויות לו במקרה בו ינוצל "מרווח המזמין" כהגדרתו לעיל, וכי ניצול "מרווח המזמין" לא יהווה עילה לפיצוי ו/או לתשלום לקבלן.

15.8. נגרמו מספר עיכובים בביצוע המבנה אשר חלקם באחריות נת"ע וחלקם באחריות הקבלן (עיכובים מקבילים), ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום המבנה. השינוי במועד סיום המבנה ייקבע רק למשך פרק הזמן שבו העיכובים באחריות נת"ע עולים במשכם על אלה שבאחריות הקבלן, ואולם, הקבלן לא יידרש לשלם פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 65 שלהלן בגין תקופה שבה היתה חפיפה בין עיכובים התלויים בקבלן ובין עיכובים מסיבות שאינן תלויה בקבלן.

15.9. בחישוב תקופת העיכוב בביצוע המבנה לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע המבנה לפי סעיף 41.1, וכן התקופה שבין הוצאת צו התחלת העבודה ובין המועד הקובע כהגדרתו לעיל. מובהר כי לצורך סעיף זה, עבודות הכנה, מדידות, בדיקות וכל עבודה המתבצעת עובר ו/או במהלך תקופת ההתארגנות לא תחשבנה בשום מקרה לתחילת העבודה בפועל.

15.10. הפיצוי המיוחד לפי סעיף 15.7 לעיל יחושב וישולם לקבלן עם התשלום של החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה, בתנאי שהוגשה בקשה כאמור במועד שנקבע לעיל ובתנאי שהקבלן קיים את כל חיוביו בהקשר זה. לסכום הפיצוי המיוחד יתווסף מע"מ בעת התשלום.

15.11. מובהר ומוסכם כי הפיצוי המיוחד לפי סעיף 15.7 שלעיל מהווה פיצוי מוסכם, סופי, כולל, מלא ויחיד, בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע ובגין כל תקורות הקבלן באשר הן - הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה - ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל, ובכלל האמור, הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע המבנה, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש בכלי רכב וציוד מיכני הנדסי, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות בנקאית וכו'. הקבלן מאשר כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר המגיע לו כפועל יוצא משינויים במשך ביצוע המבנה מכל סיבה שהיא.

15.12. להסרת כל ספק יובהר כי אין בפיצוי המיוחד הנ"ל כדי לשלול מהקבלן תמורה נוספת בגין הגדלת כמויות שנדרשה בשל התארכות משך הביצוע, ככל שכמויות כאמור נמדדות ביחידות זמן וככל שהן הושקעו בפועל.

## 16. החשת קצב ביצוע המבנה וצמצום פיגורים

16.1. ככל שמנהל הפרויקט סבור, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע המבנה מסיבות התלויות בו ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה או השלמת כל חלק ממנו בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ו/או בהתאם להוראות ההסכם ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט - רשאי הוא להורות לקבלן, בכתב, לנקוט בכל האמצעים והצעדים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים שנוצרו בביצוע המבנה לעומת המתוכנן, והכל על מנת להבטיח כי ביצוע המבנה או כל חלק ממנו יושלם בתוך המועד הקבוע לכך וללא חריגה ממנו. הקבלן ינקוט, על חשבונו בלבד, בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט ויודיע לו בכתב, תוך 48 שעות ממועד דרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט. "צמצום פיגורים", לעניין זה, הוא ביצוע תכולת עבודה מסוימת, או חלק ממנה, בקצב



מוגבר או בסדר עבודה אחר מכפי שתוכנן תחילה, על מנת לעמוד בלוח הזמנים שתוכנן, תוך השקעת כל המשאבים והאמצעים הנדרשים לשם כך.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל, נתי"ע רשאית להורות לקבלן, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה בנספח התנאים המיוחדים או בלוח הזמנים המאושר שנקבע לפי סעיף 14 שלעיל, תוך קיצור לוחות הזמנים שנקבעו להשלמת המבנה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט קצב ביצוע המבנה כמבוקש, ולמלא אחר הוראות נתי"ע או מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה, שלבי העבודה, הספקי העבודה, הזמנת ציוד וחומרים וכו'. לא קיים הקבלן אחר ההוראות שניתנו לו, או התברר כי אין בכוחו למלאן, תהא נתי"ע רשאית, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה הנתונה לה עפ"י הדין או עפ"י הסכם זה, להורות כי כל או חלק מהעבודות תבוצענה על ידי קבלן אחר מטעמה, שייחשב כקבלן ממונה מטעם נתי"ע.

16.3. אם בעקבות קיום התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 16.2 לעיל, נגרמו לקבלן הוצאות נוספות על אלו שהיו הכרוכות בביצוע המבנה, לפי הקצב והמועדים המקוריים, נתי"ע תשלם לקבלן את ההוצאות הישירות בהן נשא, בשיעור שייקבע על ידה לפי האמור בסעיף 53. מובהר כי האמור בסעיף זה יחול רק מקום בו הקבלן עובד בקצב עבודה ראוי בהתחשב במהות העבודה ורק אם הקבלן הודיע מראש ובכתב כי הוראות נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט גורמות להוצאות נוספות עקב החשט קצב ביצוע המבנה, תוך שהוא תומך טענתו זו באמצעות הוצאות ובניתוחי מחיר, ובכלל זה: טבלת משאבים עודפים ובה פירוט כל ההשקעות שנדרשו על ידי הקבלן לצורך החשט קצב הביצוע וקיצור לוח הזמנים המקורי או המאושר, לפי הענין. עוד יובהר, כי בקביעת הוצאותיו הישירות של הקבלן תובאנה בחשבון גם הוצאות אשר נחסכו לקבלן כפועל יוצא מהחשט קצב הביצוע ו/או כל תועלת אחרת שהקבלן הפיק אגב כך, לרבות חסכון בעלויות תקורה וניהול.

למען הסר ספק יובהר, כי הוראת מנהל הפרויקט להחיש את ביצוע המבנה - ו/או להגביר את קצב העבודה ו/או לתגבר כלים ועובדים - לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום, ולא תיחשב כהוראת החשט לפי סעיף 16.3 זה, בכל מקרה שבו קצב ביצוע העבודה נופל מהסטנדרט הראוי ו/או שביצוע המבנה מתעכב מסיבות התלויות בקבלן.

16.4. נתי"ע תהא רשאית, בכל מקרה בו תמצא זאת לנכון, לדרוש מהקבלן להכין ולהציג על חשבונו תכנית להחשט קצב הביצוע של המבנה או כל חלק ממנו, תוך פירוט התמורה המיוחדת שהוא מציע לקבל בגין יישומה בשים לב לעלויותיה הצפויות. נתי"ע רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבל או לדחות את הצעת הקבלן או לדרוש את תיקונה או לנהל לגביה משא-ומתן. החליטה נתי"ע לקבל את הצעת הקבלן, יותנה תשלום התמורה עליה הוסכם בכך שתכנית ההחשט תמומש בפועל ומועד השלמת המבנה הוקדם כנדרש ע"י נתי"ע. מוסכם בזאת, כי בגין הקדמת חלקית של ביצוע המבנה, יזכה הקבלן לתמורה חלקית ביחס זהה, אלא אם סוכם אחרת במו"מ כאמור. החליטה נתי"ע לדחות את הצעת הקבלן, רשאית היא לנהוג כאמור בסעיפים 16.2 ו- 16.3 שלעיל.

16.5. הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת המבנה, מבלי שהתבקש לכך ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות בגין ההקדמה בלוחות הזמנים אלא אם הוסכם אחרת, מבעוד מועד, במסמכי ההסכם.

## 17. עבודת לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים

17.1. ככלל, לא תיעשה כל עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, למעט בחול המועד, זולת אם הקבלן קיבל את הסכמת נתי"ע לכך בכתב ומראש, ובתנאי שנתקבלו על ידי הקבלן כל האישורים הנדרשים על ידי הגופים המוסמכים הרלבנטיים אשר הקבלן ישא בעלות הוצאתם.

17.2. אין בהוראת סעיף 17.1 כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש, או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט, ולקבל מבעוד מועד את כל ההיתרים הנדרשים לכך עפ"י דין.

17.3. מובהר כי בגין עבודות שתעשינה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי מנוחה רשמיים, שבתות וכו') - לפי בקשת הקבלן עצמו ו/או בהתאם לאמור בסעיף 17.2 ו/או לצורך צמצום פיגורים כנדרש בסעיף 16.1 שלעיל ו/או בנסיבות שהוגדרו מראש בנספח התנאים המיוחדים - לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, בנספח התנאים המיוחדים או בפרט הטכני המיוחד.

#### 18. זכות הגישה לנת"ע ולמי מטעמה

לנציגי נת"ע, למנהל הפרויקט ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי נת"ע, תהא זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה הקשורה בביצוע המבנה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב להבטיח להם זכות גישה זו בכל עת.

#### 19. דרישות סביבה וקיימות

מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, יקיים הקבלן את כל הוראות המפרטים בדבר שמירה על איכות סביבה וקיימות.

#### 20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן מתחייב, על פי הוראות מנהל הפרויקט, כפי שיינתנו מעת לעת, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה או בשטח ההתארגנות, מקום איחסון מתאים לאחסנת חומרים, מתקנים, כלים וציוד בכמויות ובסוגים שיש בהם כדי להבטיח את ביצועו היעיל של המבנה.

20.2. מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק במקום המבנה או בשטח ההתארגנות.

20.3. הקבלן מתחייב לספק, ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, כלי העבודה וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע המבנה אספקה סדירה של כל החומרים והציוד הדרושים, ויוכיח למנהל הפרויקט, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של ציוד וחומרים כנדרש לביצוע המבנה.

20.4. ציוד, חומרים, מוצרים ואביזרים שהזמנתם אינה נדרשת באופן מיידי לביצוע המבנה יוזמנו מספיק זמן לפני המועד המתוכנן לפי לוח הזמנים המאושר לתחילת השימוש בהם. מובהר כי עיכובים שינבעו מאי הזמנת ציוד, חומרים, מוצרים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, עפ"י דרישת מנהל הפרויקט, לוח זמנים לאספקת הציוד, החומרים והאביזרים לאישורו.

20.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה, בהתאם לאמור בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר הוראות הסכם זה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים חדשים ושלמים ומהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים והתכונות שמתירים המפרטים ו/או התקנים הישראלים ו/או התקנים הבינלאומיים, והכל כאמור בהסכם זה ובכפוף לדרישות המפורטות במפרטים. אם מצויין בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, על פי החלטת מנהל הפרויקט, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים

כלשהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי נתי"ע. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

20.6. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת נתי"ע.

20.7. בהעדר תו תקן ישראלי, חומרים מתוצרת הארץ יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במסמכי ההסכם ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי ההסכם ואם לא פורטו בהסכם, יתאימו לקביעת מנהל הפרויקט.

20.8. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש לביצוע המבנה אף אם הם תואמים לדרישות ואף אם אושרו על ידי מנהל הפרויקט.

20.9. אין הקבלן רשאי להוציא ממקום המבנה ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למטרת ביצועו והשלמתו של המבנה, ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת גמר למבנה על פי סעיף 38.2 להסכם, יוציא הקבלן ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

20.10. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 22 שלהלן, או בשל החלטת מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם מתאימים או אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה לפי סעיף זה, נדרש הקבלן להוציאם ממקום המבנה באופן מידי ועל חשבונו בלבד.

20.11. נקבע מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם תוך המועד שהורה לו מנהל הפרויקט לעשות כן. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית נתי"ע להוציא את הציוד והחומרים ממקום המבנה על חשבון הקבלן ובתוספת דמי ניהול ותקורה בשיעור של 20%, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם החל מהמועד בו הורתה לקבלן להוציאם.

20.12. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים בכל עת, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 42 להסכם, רשאית נתי"ע להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות נתי"ע על פי סעיף 42 כאמור.

20.13. הימנעות מנהל הפרויקט מלפסול את טיבם של החומרים והציוד, אין פירושה כי הם מתאימים לביצוע המבנה, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל עת.

## **21. בדיקות מעבדה ובחינת טיב החומרים והעבודה**

21.1. הקבלן מתחייב להפעיל על חשבונו מערך בקרת איכות תוך מילוי כל הדרישות הנוגעות לעניין זה כמפורט בנספח הטכני המיוחד, ובתוך כך, לבצע על חשבונו את כל בדיקות המעבדה או הבדיקות האחרות שעליו לבצע עפ"י דין או עפ"י המפרט הטכני המיוחד או על פי הנחיית כל גוף מוסמך. אין בקיום האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של נתי"ע לבצע בדיקות ככל שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב לשתף עימה פעולה בנושא זה.

21.2. מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע המבנה או כל חלק

הימנו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה פעולה לשם ביצוע האמור לעיל, ולהעמיד לטובת נת"ע או מנהל הפרויקט - ללא תמורה נוספת - כלים, אמצעים, חומרים או עובדים כפי שיידרש או כפי שיורה מנהל הפרויקט.

21.3. בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ההוצאות שלהלן יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו באופן ישיר, ותמורתן תיכלל במחירי היחידה:

21.3.1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה, ותכנון תערובות הבטון והאספלט.

21.3.2. בדיקות בקרת איכות (חוזרות) של חומרים, מוצרים ו/או חלקי המבנה האחרים שלא עמדו בדרישות לביצוע או שנתגלו כבלתי תקינים בבדיקות שערכה נת"ע ביוזמתה.

21.3.3. בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

21.3.4. אספקת כל הנדרש לצורך ביצוע הבדיקות ע"י המעבדה.

21.4. על הקבלן לתאם עם מנהל הפרויקט, לפחות 24 שעות מראש, את מועד ביקור נציג המעבדה מטעם נת"ע.

21.5. מודגש בזאת כי על הקבלן להתארגן מבעוד מועד בכל הנוגע לבדיקות המעבדה. ידוע לקבלן כי הזמנת המעבדה, הבדיקה וסיכומי הבדיקות מצריכים היערכות זמן רב מראש, ועשויים להימשך זמן רב, ולפיכך, באחריות הקבלן להתארגן מראש ובהתאם. מודגש בזאת כי כל עיכוב שיגרם כתוצאה מפעילות המעבדות וההתארגנות לה, לא יהווה עילה כלשהי להתארכות משך הביצוע או לדחיית מועד ההשלמה של אבני הדרך החוזיות ככל שנקבעו.

21.6. בתוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה - או בתוך כל מועד אחר שנקבע במפרט הטכני המיוחד או על ידי מנהל הפרויקט - נדרש הקבלן לקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מובהר בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרטים. רכישת חומרים ו/או מוצרים לביצוע המבנה, יבוצעו על ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.

21.7. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראת מנהל הפרויקט, את הכלים, כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

21.8. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, ועל חשבונו, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה. הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיסוכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש נת"ע אלא אם נקבע בהסכם אחרת.

21.9. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמה, תימדד הדוגמה במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע.

21.10. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי מנהל הפרויקט, בקרת איכות מטעם הקבלן והמעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה מבעוד מועד. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו

בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים המחייב. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטיל במקום המבנה באופן מיידי את החומרים שאינם תואמים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

21.11. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, בהתאם להוראות היצרן או ספק החומרים ובאופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

21.12. מובהר בזאת במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם עמדו בבדיקות התקנים השונים ואושרו על ידי מנהל הפרויקט או בקרת האיכות, ואף אם סופקו על ידי נת"ע.

21.13. על הקבלן למסור תעודות אחריות לטובת נת"ע, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרטים למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

## 22. סילוק חומרים, עבודה פסולה, פסולת ועודפי עפר

22.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן, בכל עת, לסלק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ולהביא תחתם חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם. מנהל הפרויקט רשאי, בנוסף, להורות על סילוקו, הריסתו ו/או הקמתו מחדש של כל חלק מהמבנה שהוקם תוך שימוש בחומרים שאינם תואמים את דרישות ההסכם או בעבודה שבוצעה בניגוד לאותן דרישות. הקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט, על חשבונו, אף אם אותו ציוד, חומר או עבודה נבדקו קודם לכן על ידי מנהל הפרויקט או בקרת האיכות.

22.2. כל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 22.1 לעיל.

22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי 22.1, תהא נת"ע רשאית לבצע על חשבונו הקבלן ולחייבו בהוצאות שנגרמו בתוספת 20% בגין דמי ניהול ותקורה. נת"ע תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בדרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

22.4. אין בעובדה כי מנהל הפרויקט או בעל תפקיד אחר מטעם נת"ע, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מנת"ע לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת העבודה לרמה הנדרשת בהסכם זה ומסמכיו.

22.5. הקבלן ישמור על הניקיון והסדר במקום המבנה, הדרכים ושטחי ההתארגנות וינקוט על חשבונו בכל אמצעי שיידרש על מנת להקפיד על כך, כולל העסקת פועלים יומיים שימוש במטאטא כביש וכיוצ"ב. תהא זו אחריותו של הקבלן לסלק מעת לעת, ממקום המבנה, ועל חשבונו, את כל עודפי החומרים, העפר והפסולת שהצטברו תוך כדי או בעקבות ביצוע המבנה, ולפעול בהקשר זה בהתאם להוראות כל דין או נוהל. מנהל הפרויקט מוסמך להורות לקבלן לסלק את הפסולת, החומרים או עודפי העפר שהצטברו בתכיפות גבוהה מזו שתוכננה ע"י הקבלן, מבלי שהאחרון יהיה זכאי לתשלום או פיצוי מיוחד בשל כך. בלי לגרוע מן האמור לעיל, מיד עם גמר העבודה, הקבלן ינקח את מקום המבנה, יסלק ממנו את מתקני

העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים שהובאו למקום המבנה, וימסור את המבנה ואת מקום המבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ולפי הוראותיו.

22.6. פסולת ו/או עודפי עפר שאינם מיועדים למילוי חוזר או לשימוש בפרויקטים אחרים של נת"ע, יסולקו על ידי ועל חשבון הקבלן לאתרי פינוי או הטמנה מורשים, וזאת בכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט ולקיום יתר ההוראות שבהסכם. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל האישורים הנדרשים מרשות מקרקעי ישראל ו/או הגופים המוסמכים על מנת להוציא ממקום המבנה פסולת ו/או עודפי עפר או על מנת לטפל בהם (כולל באמצעות גריסה וניפוי) או על מנת לפנותם לאתרים מורשים או ע"מ לעשות בהם שימוש אחר כדון, ועליו לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור לעיל. שימוש חוזר בעודפי עפר, לצורך ביצוע המבנה, ייעשה רק בכפוף לאישור מנה"פ, על פי הנחיותיו ועל פי יתר ההוראות שבהסכם. יובהר כי נת"ע רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, להורות כי עודפי העפר (לפני או אחרי ניפויים) יועברו במלואם או בחלקם לפרויקטים אחרים של נת"ע או של כל חברה ממשלתית או גוף ציבורי אחר.

22.7. הוראת סעיפים 22.5-22.6 שלעיל תחול גם על פסולת שנמצאה במקום המבנה ללא קשר לפעילותו של הקבלן או על פסולת שהובאה למקום המבנה ע"י צדדי ג'. יובהר כי בגין סילוק פסולת כאמור בסעיף קטן זה הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום אלא אם מדובר בפסולת גלויה על פני הקרקע אשר הובאה למקום המבנה לאחר הגשת הצעתו של הקבלן למכרז ואשר לא נמסר לגביה מידע כלשהו לפני הגשת הצעתו של הקבלן למכרז.

22.8. יובהר כי עודפי העפר שיצטברו אגב ביצוע הפרויקט אינם רכושו של הקבלן ואין לו כל זכות בהם. על אף האמור, וכל עוד לא נקבע אחרת בתנאים המיוחדים של ההסכם, נת"ע לא תתנגד לכך שהקבלן יעשה שימוש בעודפי העפר לתועלת עצמו או לטובת פרויקטים אחרים, כל אימת שהיא עצמה לא זקוקה להם, ובלבד ששימוש כזה נעשה כדון, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך ובכפוף לתשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל על פי קביעתה הבלעדית, הן לעניין התעריף והן לעניין הכמות. מובהר בזאת, כי נת"ע איננה מתחייבת כי הקבלן יוכל לעשות שימוש בעודפי העפר, ועל הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שלא יוכל לעשות שימוש בעודפי עפר. בהתאם לכך, הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי נת"ע ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעם הנ"ל, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לפינוי עודפי עפר.

22.9. מוסכם ומובהר בזה, כי כל העלויות הכרוכות בפינוי הפסולת ו/או עודפי העפר, וכל העלויות הנובעות מהטיפול שיידרש בפסולת ו/או בעודפי עפר כאמור (לרבות לשם העברתם למקום אחר ו/או ניצולם לטובת נת"ע או הקבלן) יכללו במחירי היחידה שנקבעו בכתב הכמויות. מחירי היחידה האמורים יכללו - כל עוד לא נקבע מפורשות אחרת בנספח התנאים המיוחדים - שיפוי מלא בגין עלויות העמסה, העברה, שינוע, מערומי ביניים, הרטבה, ניפוי, מיון, גריסה, הובלה לכל מרחק שהוא, שפיכה באתרים מורשים, אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל (ככל שיידרשו עפ"י קביעתה הבלעדית לעניין התעריף או הכמות) וכיוצא באלה הוצאות הכרוכות במילוי חובות הקבלן לפי סעיפים 22.5 ו-22.6 שלעיל. הקבלן מאשר ומצהיר כי בגדר הצעתו הוא הביא בחשבון את כל העלויות ו/או ההוצאות הנ"ל, וכי לא תשולם לו תוספת בגין הוצאותיו בפועל.

22.10. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם כפועל יוצא מהפרת התחייבותו לפי סעיפים 22.5 ו-22.6 שלעיל כמו גם לכל תשלום או קנס שיוטלו על נת"ע או כל גורם אחר עקב שפיכת הפסולת ו/או עודפי העפר באתר שאיננו מורשה. בלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזה, כי בגין כל הפרה של האמור לעיל ו/או בגין כל חריגה מנהלים והוראות - כגון שפיכת פסולת או עודפי עפר במקום שאינו מורשה - יחוייב הקבלן בפיצוי מוסכם של 15,000 ש"ח בגין כל

משאית שפינתה פסולת ו/או עודפי עפר ו/או בחלק יחסי מסכום זה בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.

22.11. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת ו/או כמות עודפי העפר שהוצאה ממקום המבנה ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע האמור סעיפים 22.5 ו-22.6 שלעיל. תנאי לתשלום התמורה המגיעה לקבלן בגין פינוי פסולת ו/או עודפי עפר תהא קיום כל חובות הקבלן לפי סעיף 22 זה.

22.12. לפי דרישת מנהל הפרויקט ימסור הקבלן לנת"ע אומדן בכתב של כמות הפסולת ו/או עודפי העפר העשויים להצטבר כתוצאה מביצוע העבודות (להלן: "האומדן"), והאומדן יאושר על ידי מנהל הפרויקט. בתום ביצוע המבנה יידרש הקבלן להראות, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, כי כמות הפסולת ו/או עודפי העפר שפנו כנדרש בהסכם זה תואמת את האומדן שאושר על ידי מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט בעניין זה הוא תנאי לזכאות הקבלן לתשלום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן.

22.13. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט לפי סעיפים 22.5 ו-22.6 שלעיל, תהא נת"ע רשאית לבצע כל פעולה נדרשת במקום הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותה פעולה ונת"ע תהא רשאית לנכות הוצאות אלה, בתוספת 20% בגין דמי ניהול ותקורות, מכל סכום שיגיע לקבלן. שילמה נת"ע אגרות ו/או תמלוגים המוטלים לפי האמור לעיל על הקבלן, זכאית היא לנכות את סכומם הכולל מכל תשלום המגיע לקבלן.

22.14. האמור בסעיף 22 זה יחול, בנוסף, גם על פינוי פסולת רעילה, מזוהמת, נפיצה, ביולוגית או תעשייתית, וכן על כל פסולת אחרת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה. יובהר כי הקבלן חייב להודיע למנהל הפרויקט על גילוי פסולת כאמור - בין אם קיומה היה צפוי ובין אם לאו - ולפעול על פי הנחיותיו ובהתאם להוראת כל דין או נוהל מחייב. התשלום בגין הוצאותיו העודפות של הקבלן, בגין הטיפול בפסולת שחל עליה סעיף קטן זה, יקבע בהתאם להוראת סעיף 53.13. יובהר כי נת"ע לא תחויב לשלם תמורה נוספת בשל הטיפול בפסולת כאמור, אם הקבלן ידע או יכול היה לדעת, בעת הגשת הצעתו למכרז, על קיומה של פסולת כאמור, טיבה והיקפה.

## 23. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

23.1. במידה שלצורך ביצוע הסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו באופן שללא שימוש באמצעי הגנה מיוחדים עלול לגרום הפרעה או נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו והתוכנית להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

23.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכנית אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון ואישורים מתאימים מהגופים המוסמכים.

23.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהסכמת נת"ע ו/או מנהל הפרויקט לאמצעי ההגנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מהעברת משאות כאמור.

23.4. כל העלויות הכרוכות בהעברת או בהובלת משאות מיוחדים תחול על הקבלן ותיכלל במחירי היחידה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

## 24. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 24.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו הכתובה של מנהל הפרויקט.
- 24.2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהמבנה. תנאי למתן האישור על ידי מנהל הפרויקט הוא קבלת מדידה ע"י מודד מוסמך ואימותה במקרה של תשתית תת קרקעית, וכן אישור בקרת האיכות ככל שידרש.
- 24.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן לשם ביקורת, על חשבונו, את החלק של המבנה שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור מנהל הפרויקט, והכל כאמור על חשבונו הקבלן וללא תוספת זמן ללוח הזמנים.
- 24.4. הקבלן יחשוף, יגלה או יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות מנהל הפרויקט לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ומיד לאחר אישור מנהל הפרויקט יתקנו ויחזירו למצבו הקודם, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 24.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע כנדרש ולפיכך אינו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- 24.6. סירב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים הקטנים 24.3-24.5 או התרשל בכך, תהא נת"ע רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו ובתוספת תקורה של 20%, לשם גילוי חלק כלשהו ובמבנה וכיסויו, והכל על חשבונו הקבלן.
- 24.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית נת"ע לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

## 25. מניעת הפרעה והסדרי תנועה זמניים

- 25.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש הציבורי ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן את כל הנדרש על מנת למנוע פגיעה בציבור, כולל באמצעות דרכים זמניות, מעברים, גדרות, שלטים, הסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית, מעברים חלופיים להולכי רגל, התקנת תמרורים וכיו", הכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט או האמור בהסכם זה ובנספחיו.
- 25.2. הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע המבנה, הדרכים המובילות למקום המבנה לא יהיו נתונות להפרעות ו/או לחסימות אשר תקשנה על התנועה הרגילה בהן.
- 25.3. הקבלן אחראי לדאוג לתיקונו המידי של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר-מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תשתיות תיעול, רשתות חשמל, רשתות טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל תיקון של נזק, כאמור,



ייעשה על חשבונו הבלעדי של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של נת"ע ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

25.4. באחריות הקבלן לבצע ולתחזק את כל הסדרי התנועה הנדרשים במקום ביצוע המבנה או בסביבתו כפי שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לתכניות הסדרי התנועה שיומצאו לו ו/או בהתאם להוראות ההסכם והנספחים המצורפים לו, ובכלל זה, יסלול דרכים זמניות, יתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור או בבטיחותו. מובהר בזה, כי במקרה שבו נמסרו לקבלן תכניות לביצוע הסדרי תנועה זמניים, הרי שהקבלן אחראי באופן בלעדי לבדוק את התכניות עם קבלתן, לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או הרשיונות הדרושים לצורך מימוש אותן תוכניות, ולבצע את האמור בהן במסגרת התמורה המשולמת לו עבור הסדרי התנועה הזמניים.

25.5. נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כי הקבלן יפעיל מתכנן תנועה ומתכנן גאומטרי/פיזי לצורך ביצוע השלמות ועדכונים לתכניות הסדרי התנועה הזמניים בשלבי הביצוע העיקריים. במקרה כזה, תהא זו חובת הקבלן לתכנן ולהסדיר, באמצעות מהנדסים בעלי רישיון מתאים מטעמו, את כל שלבי הביצוע והסדרי התנועה הזמניים שיידרשו, ולהגיש תכניות אלה לאישור הרשויות לאחר שנת"ע תאשר את הסדרי התנועה שהוצעו על ידו. עלות העסקתו של מתכנן כאמור לעיל תיקבע בהתאם להוראת סעיף 53. יובהר כי האמור לעיל לא יחול על תכנון תתי-שלבים, מעבר בין שלבים, אופן פריסת הסדרי התנועה או סגירת נתיבים זמנית (כל אלה, להלן "**שלבי ביניים**"), שיתוכננו וייעשו על חשבון הקבלן, כשתמורתם נכללת בתמורה הנקובה בסעיף 25.7 שלהלן.

25.6. כל העלויות הכרוכות בביצוע כל הסדרי תנועה זמניים או בפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות, ולרבות עלות הסדרי התנועה בשלבי הביניים) - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו בתמורה שתיקבע בהתאם לאמור להלן. תמורה זו תיחשב כתמורה מלאה בגין כל הוצאותיו של הקבלן לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו, לרבות תכנון וביצוע שלבי ביניים ו/או התקנת אביזרים ככל שיידרשו, לרבות עלויות פיקוח ותקורה, ולרבות עלויות הנובעות מדרישות מיוחדות של המשטרה, רשות התמרור, משרד התחבורה, רשויות המקומיות ו/או גופים מוסמכים אחרים.

25.7. על אף האמור בסעיף 45.1 שלהלן, התמורה בעד הסדרי תנועה זמניים - לצורך ביצוע כל העבודות בכל אחד משלבי ביצוע המבנה (לרבות תתי-שלבים / סגירת נתיבים ארעית) - תהיה לפי סכום חודשי קבוע שיחושב כדלקמן: כמות הסדרי התנועה שצוינה בכתב הכמויות (על פי הסדרי התנועה הנדרשים על פי התכניות המאושרות לשלבי הביצוע העיקריים ו/או על פי הערכת מתכנן נת"ע לגבי תתי-השלבים ו/או המעברים ביניהם), תוכפל בעלות כל אחד מההסדרים על פי הצעת הקבלן. התמורה המתקבלת תוכפל ב-1.15 (בגין תוספות או שינויים בלתי צפויים מראש) ותחולק במספר חודשי הביצוע כפי שנקבעו בנספח התנאים המיוחדים. יובהר, למען הסר ספק, כי התמורה בגין הסדרי תנועה לא תחושב על פי מדידה בפועל.

25.7.1. התמורה בגין הסדרי התנועה הזמניים לא תשתנה אם קוצר משך ביצוע המבנה.

25.7.2. אם העלות הכוללת של הסדרי התנועה הזמניים תהיה גבוהה או נמוכה מהמתוכנן, בשל שינויים בתכניות הסדרי התנועה ו/או בשל שינויים שהקבלן נדרש לבצע על ידי משטרת ישראל או רשות התמרור המקומית ו/או בשל התארכות משך ביצוע המבנה מהסיבות המנויות בסעיפים 15.1 עד 15.3 שלעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) הקבלן יספוג על חשבונו כל עלות נוספת בגין הגדלת הסדרי התנועה, עד לשיעור של 15% מעלות הכמויות שחושבה לצורך קביעת התשלום האמור בסעיף 25.7 שלעיל. התמורה הכוללת המגיעה לקבלן, בהתאם, לא תופחת בגין הקטנת הסדרי התנועה בשיעור של עד 15% מעלות הכמויות שחושבה

## כאמור לעיל.

(ב) במקרה של הגדלת או הקטנת הסדרי התנועה, באופן שבו עלותם הכוללת עפ"י הצעת הקבלן עלתה או ירדה בשיעור של יותר מ-15%, תעודכן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לכמויות שיחושבו על פי התכניות המעודכנות כפי שאושרו ע"י נת"ע ו/או התרשימים שאושרו לצורך ביצוע שלבי הביניים ו/או השינויים שעליהם הורתה משטרת ישראל או רשות התמרור ו/או משך הזמן שבו התארך הסדר התנועה מחמת עיכוב שאינו תלוי בקבלן (כשלעניין זה יובאו בחשבון אך ורק הסדרי התנועה שנדרשו בתקופה החורגת מפרק הזמן שהוקצב לביצוע המבנה על פי נספח התנאים המיוחדים).

25.8. אם הוארך משך הביצוע של הסדר כלשהו מסיבות התלויות בקבלן בלבד - לא תשולם לקבלן תמורה נוספת עבור הסדרי התנועה שבוצעו בתקופת ההתארכות של אותו שלב ביצוע.

25.9. הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט הסדרי תנועה חלופיים או שינויים בתכנית הסדרי התנועה, בתנאי שיאושרו על ידי הרשויות המוסמכות (לרבות הרשות המקומית ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי לא יורשו שינויים בהסדרי התנועה העשויים להאריך את לוח הזמנים ו/או להגדיל את ההקצב ו/או את מחירי היחידה. הגדלת הסדרי התנועה הזמניים כפועל יוצא מהצעה שהתקבלה, לא תובא בחשבון לצורך האמור בסעיף 25.7.2 שלעיל.

25.10. הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, אספקת צוותי אבטחה ועגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, אביזרי שילוט, תמרור, צביעה ומחיקה של סימונים, וכן אביזרי בטיחות שונים כולל מעקות הבטיחות כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

25.11. אם הקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים בשטח העבודה המתוכנן - בהתאם לשלבי הביצוע המתוכננים - הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכות משך ביצוע, תוספת בהסדרים וכל דבר אחר הכרוך בכך. עלותן של פעולות אלה תיחשב ככלולה במחירי היחידה.

25.12. על הקבלן לתחזק בקביעות את הסדרי התנועה ולהבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בכל זמן עבודתו בשטח, 24 שעות ביממה. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות מנהל הפרויקט, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, סכום שייקבע בהתאם להערכת מנהל הפרויקט. החובה האמורה לעיל כוללת, להסרת כל ספק, חידושי צביעה והחלפת תמרורים שנפגעו.

25.13. נת"ע רשאית להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם לדעתה הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ומסמכיו ו/או בהתאם להוראות הבטיחות שהוא כפוף אליהם לפי הסכם זה או כל דין ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הגופים המוסמכים. במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, התשלומים ישולמו על ידי נת"ע ישירות לקבלן החדש וסכומים אלה בתוספת תקורה, רווח והוצאות כלליות בשיעור של 20% ינוכו מכל תמורה המגיעה לקבלן. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.

25.14. התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית על פי תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני

הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.

25.15. ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה לצורך ביצוע הסדרי התנועה, תהא נת"ע אחראית למימון שכר עבודתם (במישרין או באמצעות הקצב שיקבע לשם כך), זולת אם נקבעו במסמכי ההסכם הוראות אחרות לעניין זה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף כלשהו בגין הפעלת שוטרים או פקחים כאמור.

25.16. כל עיכוב בביצוע איזו מהפעולות המוטלות על הקבלן לפי סעיף זה, ייחשב כעיכוב של הקבלן. בלי לגרוע מהאמור, ככל שהקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו הנ"ל ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו, וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים, רשאית נת"ע לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

## 26. מעמד הקבלן - "קבלן עצמאי"

26.1. היחסים בין הצדדים לחוזה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.

26.2. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של נת"ע ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק, וכי אין בכל זכות של נת"ע להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק.

26.3. מובהר בזאת ומוסכם כי התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לסעיף 45 להלן גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן במקרה שבו היה נותן את שירותיו לנת"ע כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה מתוך הנחה שהקבלן יממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

26.4. מובהר בזאת ומוסכם כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה לאחר כלשהו מטעמו ו/או לגופים המסומכים ו/או לאחרים. נת"ע לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע השירות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי, מסים ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה למי מהנ"ל על פי כל דין.

26.5. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, הנשלחים על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיוב' חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

26.6. הקבלן מתחייב, בנוסף, למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על נת"ע כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

26.7. נת"ע רשאית לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.

26.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר בזאת כי היה ויקבע למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו לבין נת"ע יחסי עובד-מעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן ו/או למי מטעמו (כמפורט לעיל) בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה שווה בערכו ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה המתוארת בסעיף 45 (להלן: **"השכר הראוי כעובד"**), והקבלן מתחייב להשיב לנת"ע לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום (להלן: **"הסכום העודף"**).

26.9. במידה ותתקבל אצל נת"ע דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או אם יתברר לנת"ע כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאית נת"ע לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתה, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

26.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד נת"ע על ידי מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, וכן לשפות ולפצות את נת"ע מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות שתהא לנת"ע, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי נת"ע היתה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או כי נת"ע נושאת באחריות לנזק ו/או כי נת"ע צריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בחוזה זה.

26.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר נת"ע מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

26.12. אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג'.

## **עובדים 27.**

27.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, עובדים מיומנים, מקצועיים, מנוסים ומוסמכים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה, לפי כל הוראות ההסכם והמפרטים, למשך כל פרק הזמן הדרוש לשם ביצוע המבנה וקיום כל הוראות הסכם זה. מובהר כי עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בהעסקת עובדים כאמור נכללת במחירי היחידה ולא תשולם עבור כך תמורה נוספת, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות הנוגעות להכשרתם ולהעסקתם של בעלי המקצוע, צוותי העבודה, או הממונים על כל אלה בהתאם להוראות המפרטים וכל דין רלבנטי. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להעמיד לרשות עובדיו, על חשבונו, את אמצעי התחבורה הדרושים לשם העברתם אל מקום העבודה וממנו.

27.2. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים כאמור על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ובעניין זה יחולו ההוראות שבסעיף 26 שלעיל.

- 27.3. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה כמפורט, בין השאר, במפרט הטכני המיוחד או ביתר מסמכי ההסכם, וכן על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 27.4. הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו.
- 27.5. על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה, בצידוד מגן אישי ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות נת"ע, מנהל הפרויקט ועל פי כל דין. תשומת לב הקבלן מופנית בעניין זה לכל הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הטכני המיוחד ובהלי נת"ע, וחובתו לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- 27.6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נת"ע ו/או מנהל הפרויקט להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו במקום המבנה, אם לדעת נת"ע, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר או מתאים למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.
- הפר הקבלן הוראות סעיף קטן זה, יחוייב הוא בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, והכל בלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לנת"ע בגין הפרת הסכם.
- 27.7. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו במקום המבנה ובסביבתו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות מקום המבנה. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים, סמים וכו' לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- 27.8. הקבלן לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון במקום המבנה.
- 27.9. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לנת"ע ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 27.10. הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים במקום המבנה לעובדים המועסקים בביצועה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 27.11. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה וכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע המבנה, ימלאו את ההוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי נת"ע לקיום ההוראות הסעיף.
- 27.12. נת"ע רשאית לתת לקבלן הוראה בכתב, בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שהקבלן יהיה זקוק להם במקום העבודה, לשם ביצוע העבודה. כמו-כן ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, על פי הוראה כאמור, את תצלומיהם של העובדים הנדרשים על ידו ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש מנהל הפרויקט והוא יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות, כפי שימצא לנכון.

27.13. כל רשיון כניסה לפי סעיף זה לעיל יהיה רכוש של נת"ע והקבלן מתחייב למסור לנת"ע את רשיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרשיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש מנהל הפרויקט את מסירת הרשיון כאמור. כמו-כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה שיושגו על ידו ו/או על ידי אחרים יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לשם ביצוע העבודה.

27.14. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא, על אחריותו, רשיונות ו/או היתרים על פי דין, על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, ובכלל זה רשיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רשיון ו/או היתר אחר. האחריות לקבלת כל הרשיונות וההיתרים, כאמור לעיל, והעלות הכרוכה בכך, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן.

27.15. אין בהוראות סעיף 27 זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

27.16. הקבלן מחוייב לטפל בכל תביעה ו/או דרישה מצד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או נותני שירותים עבורו, אשר תוגש כנגד נת"ע, באופן מיידי ותוך שהקבלן בלבד נושא בכל הוצאות ההליך המשפטי. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ישפה את נת"ע ו/או את מנהל הפרויקט, לפי העניין, באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד מי מהם בגין כל הוצאה או הפסד שנת"ע ו/או מנהל הפרויקט יחובו בהם בשל הפרת חיובי הקבלן כלפי עובדיו או מי מטעמו, והכל בתוספת 20% בגין תקורות והנהלה.

## 28. קבלני משנה, יצרנים וספקים

28.1. אין הקבלן רשאי למסור את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן לקבלן אחר ו/או לקבלני משנה אלא בכפוף לקבלת הסכמה מראש ובכתב מצד מנהל הפרויקט, ובכל מקרה, בכפוף לכל תנאי או הגבלה שנקבעו בהסכם זה.

28.2. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים כנדרש לפי הדין בעלי סיווג מתאים ו/או אנשי מקצוע בעלי ניסיון מוכח והמיומנות הנדרשת לביצוע עבודות המבנה. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט, תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, או בתוך כל פרק זמן אחר שנקבע במפרט הטכני המיוחד או על ידי מנהל הפרויקט, את רשימת קבלני המשנה ואנשי המקצוע שבדעתו להעסיק לצורך ביצוע המבנה. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. מנהל הפרויקט רשאי לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, איש מקצוע ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן.

28.3. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהקבלן לסלק ממקום המבנה כל עובד של הקבלן, קבלן משנה, יצרן, וספק (גם שאינו נמצא במקום ביצוע המבנה), אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או שהתנהגותו אינה הולמת. סילוק כל עובד, קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, אם תחוייב ע"י מנהל הפרויקט, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

28.4. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה ו/או לספק לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי נת"ע לכל הפעולות, השגיות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או הספק, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

- 28.5. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה לתשלום התמורה בגין עבודתם וכלפי הספקים והיצרנים לתשלום עבור התוצרים, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי. הקבלן יישא, בתוך כך, על חשבונו, באחריות מלאה לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מקבלן המשנה, אף אם יש לקבלן עצמו דרישה זהה מנתי"ע. בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי קבלן משנה ו/או ספק ו/או יצרן של הקבלן כנגד נתי"ע, תהא נתי"ע רשאית לעכב בידה סכומים המגיעים לקבלן בגובה התביעה הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לנתי"ע במקרה כאמור.
- 28.6. מובהר ומוסכם בזה כי נתי"ע לא תחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שהקבלן סילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שנת"ע לא היתה צד לו), אשר מוסכם מראש כי ממצאיה לא יחייבו את נתי"ע.
- 28.7. נתי"ע רשאית, לאחר שמיעת עמדתו של הקבלן, כדי למנוע עיכוב חמור בביצוע המבנה, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן ככל שלא שולמה עד אותה עת מסיבה בלתי מוצדקת, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק, תשלום כאמור יחשב כאילו שולם לקבלן עצמו ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו כלפי נתי"ע או כדי להטיל חבות על נתי"ע.
- 28.8. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה, בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן משנה על ביצוע העבודות שאותו קבלן משנה יבצע.
- 28.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה בסיווג המתאים.
- 28.10. נתנה נתי"ע את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה, של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 28.11. הקבלן מתחייב כי בהסכמים בינו לבין קבלני משנה מטעמו לא יקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות ההסכם או עם ביצוע העבודות לפיו.
- 28.12. מודגש כי העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (בכפוף להסכמת מנהל הפרויקט כאמור) לא תיצור כל קשר משפטי בין נתי"ע לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן, ואין בהתקשרות כאמור כדי להקים חבות כלשהי של נתי"ע כלפי קבלני המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלני המשנה, ויבטיח כי קבלני המשנה יתחייבו בהסכם שייעשה עמם שלא לתבוע מנתי"ע את שכר עבודתם.

## 29. המחאת זכויות וחייבים

- 29.1. נתי"ע תהיה רשאית להעביר ו/או להסב את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זאת רשאית היא להסב את ההסכם, כולו או חלקו, לטובת מי מהגורמים המוסמכים ו/או לטובת תאגידים או גופים ממשלתיים אחרים ו/או לטובת קבלן אחר מטעמה.
- 29.2. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, בין בתמורה בין שלא בתמורה, ללא הסכמת נתי"ע מראש ובכתב. נתי"ע רשאית להתנות את הסכמתה להסבת ההסכם בתנאים שונים כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

29.3. העברת זכות על-פי חוזה זה, לרבות הסבת או משכון ו/או שעבוד ו/או המחאה ו/או כל העברה אחרת, שלא קיבלה את הסכמת נת"ע בכתב ומראש, תהווה הפרה של ההסכם ולא יהיה לה כל תוקף מחייב מבחינת נת"ע.

29.4. מובהר כי אין הקבלן רשאי למסור לצד ג' כלשהו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת נת"ע בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה. נת"ע רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, לאחר.

### 30. אחריות בנזיקין למבנה, לעבודות, למבנים סמוכים ולתשתיות

30.1. מיום קבלת צו תחילת העבודה לביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ועד ליום השלמת המבנה כמצוין בתעודת הגמר, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על המבנה ו/או על מקום המבנה וסביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום המבנה ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הצידוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע המבנה (יהא מקום הימצאם אשר יהא) מכל סיכון העלול לגרום להם נזק.

30.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהקבלן חייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות שנדרשים באופן סביר ו/או על פי הוראות מנהל הפרויקט על מנת להגן על המבנה, מקום המבנה, סביבתו, התשתיות המצויות במקום המבנה או בקרבתו, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הסמוכים למקום המבנה, וכיוצא באלה, מכל נזק העלול להיגרם להם במהלך ביצוע המבנה. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן חייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות כנדרש במפרטים או בנספח הבטיחות, ולקיים בקפדנות כל הוראה שניתנה לו בקשר עם האמור. נת"ע זכאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגין כל הפרה של הוראות הבטיחות כמפורט בנספח הבטיחות.

30.3. בכפוף להוראות סעיף זה, הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן למבנה או לחלק ממנו ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, ובכלל זה נזק אשר נגרם לתשתיות, לצידוד, לדרך, לסביבת המבנה או למתקנים של גופים ציבוריים ו/או רשויות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות. אחריות זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקיו ו/או משרתיו. יובהר כי הקבלן לא יופטר מאחריותו רק בשל כך שמילא אחר הוראות הסכם זה וביצע את המבנה בהתאם לתכניות שניתנו לו.

30.4. הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם למבנה ולנקוט באופן מיידי ועל חשבונו בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו.

30.5. בכל מקרה של נזק כאמור בסעיף 30.3 שלעיל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק (או להקטינו ו/או למנוע את החמרתו), על חשבונו, בהקדם האפשרי, והכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט או הגורמים הנוגעים בדבר (לרבות הרשויות ו/או בעלי התשתיות, הסביבה או הצידוד), באופן שלאחר תיקון הנזק יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות נת"ע ו/או מנהל הפרויקט.

30.6. לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כנדרש לעיל, תהא נת"ע רשאית לעשות זאת בעצמה, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה לנת"ע עקב כך, בתוספת תקורה בשיעור של 20%, לרבות בדרך של ניכוי ההוצאות, כאמור, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת נת"ע בכל זמן שהוא, או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל פעולה של נת"ע, כאמור בסעיף זה, תיעשה מבלי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות אחרת של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בין כלפי נת"ע ובין כלפי כל צד שלישי אחר.



30.7. האמור בסעיף 30.3 שלעיל, לא יחול על "סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן. ואולם, בכל מקרה של נזק כתוצאה מסיכון מוסכם, שנגרם למבנה או לחלק ממנו ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, ובכלל זה נזק אשר נגרם כתוצאה מסיכון מוסכם לתשתיות, לציוד, לדרך, לסביבת המבנה או למתקנים של גופים ציבוריים ו/או רשויות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרויקט ידרוש לעשות כן, אך הוצאות התיקון יחולו על נת"ע. הוצאות התיקון יוגשו ויטופלו במסגרת חשבון הביניים הראשון שיוגש לאחר ביצוע התיקון, ועל עניין זה יחולו הוראות סעיף 53 בשינויים המחוייבים. הנטל להוכיח שנזק כאמור נגרם מסיכון מוסכם מוטל על הקבלן.

30.8. "סיכון מוסכם" לעניין סעיף 30.7 פירושו סיכון:

30.8.1. הנובע מכוח עליון כהגדרתו בהסכם זה;

30.8.2. הנובע רק מעצם תפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע ההסכם ובהתאם לתנאיו (למעט סיכון הנובע מעצם ביצוע העבודות ע"י הקבלן);

30.8.3. הנובע אך ורק מתוך כך שאין לנת"ע זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

30.8.4. הנובע מחמת כל סיכון אחר שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר.

"סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה: (א) אם הקבלן יכול וצריך היה למנוע את תוצאותיו, באמצעים סבירים, לרבות על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות מנהל הפרויקט ו/או (ב) אם הנזק, כפועל יוצא מאותו סיכון, נגרם באשמו של הקבלן או של מי מטעמו ו/או (ג) אם הקבלן נדרש לבטח את אותו סיכון, והנזק כתוצאה מהתממשות הסיכון לא עלה על סכום הביטוח ו/או (ד) אם הסיכון לא בוטח כנדרש או שהביטוח לא ניתן היה למימוש מסיבות התלויות בקבלן.

30.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

30.10. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן מכוח הדין.

30.11. המונח "נזק" בסעיף זה, פירושו נזק ישיר או עקיף מכל סוג שהוא, לרבות כל אבדן, הפסד, הוצאה, ירידת ערך וכו' ולרבות נזק צפוי שטרם התממש ו/או נזק שאינו ממוני, פגיעה בנזק ונזק נזק נזק.

### 31. נזק לגוף ולרכוש

31.1. הוראות סעיף 30 שלעיל, וחובות הקבלן כפועל יוצא מכך, יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של אנשים הנמצאים במקום המבנה או הקשורים באופן כלשהו לביצוע המבנה ו/או צדדי ג', ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי נת"ע, בעלי תפקידים מטעם נת"ע, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים במקום המבנה, מבקרים או משתמשים אחרים במקום המבנה, הגופים המוסמכים, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

31.2. מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי זהירות סביר שנדרש כדי להגן על שלומם, שלמותם וביטחונם של כל הנ"ל - ושל כל רכושם - ולמנוע גרימת כל נזק מכל סיכון שהוא.

31.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, ביחסים בין הקבלן לנת"ע, הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק גוף או רכוש או אחר (ובכלל זה לכל תאונה או מחלה), שייגרם למי מהגורמים המנויים בסעיף 31.1 שלעיל, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע המבנה על ידי

הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל (לרבות הפרת הסכם או הוראת דין) של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

31.4. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

31.5. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי לצורך ביצוע העבודות (כולל עבודות של קבלני משנה וגורמים אחרים שיועסקו על ידי הקבלן), נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מהנדס העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות בעבודה**"), ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם, אלא אם במסמכי המכרז נקבע במפורש אחרת.

כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

31.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנת"ע ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מכוחם אינם "מבצע עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ועל מהנדס העבודה מטעמו.

## 32. נזיקין לעובדים

32.1. חובות הקבלן לפי סעיפים 30-31 שלעיל יחולו גם ביחס לעובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו.

32.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המעוסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, אף מפני סיכון מוסכם כהגדרתו לעיל. בתוך כך, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופות הבדק, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

32.3. למען הסר ספק, נת"ע לא תשא באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, ועל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית להטיב את נזקיהם.

## 33. ביטוח על ידי הקבלן

33.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, יקיים הקבלן את כל הוראות נספח הביטוח הרצ"ב להסכם זה **כנספח י'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

33.2. הקבלן ימציא לנת"ע אישור ביטוחים כנדרש **כנספח י'1**.

## 34. שיפוי

34.1. בלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין, ובלי לגרוע מכל תרופה המגיעה לנת"ע, הקבלן מתחייב בזה:

- 34.1.1. לפטור את נת"ע ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מחלה שהוא אחראי להם לפי האמור בסעיפים 30-32 שלעיל, ולא לתבוע מהנ"ל כל שיפוי או השתתפות שהיא. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 34.1.2. לשלם מיד כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מסוג כל שהוא, שיוטלו ו/או יחולו בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 30-32 לעיל או לפי כל דין ו/או כפועל יוצא מהפרת ההוראות שלעיל.
- 34.1.3. לשפות את נת"ע ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שנדרשו מנת"ע או שהוטלו עליה בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 30-32 שלעיל או לפי כל דין - ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור, וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה. יובהר כי לנת"ע שמורה הזכות להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה מתחייב הקבלן לשפות את נת"ע בגין הסכום שהושג בפשרה, ובלבד שנת"ע הודיעה לקבלן מראש על חתימת הסכם הפשרה. להסרת כל ספק מובהר בזאת, כי חובת שיפוי כאמור תחול גם ביחס לכל הוצאה נלווית, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות (בין שנפסקו ובין שלא), וכי יראו כל סכום בגינו זכאית נת"ע לשיפוי כחוב המגיע לה מהקבלן לפי חוזה זה.
- 34.2. נת"ע רשאית לקזז, בכל עת, מכל סכום המגיע לקבלן (לפי חוזה זה או בכלל) ו/או לגבות ממנו בכל דרך אחרת (לרבות ע"י מימוש הערבות) ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום (לפי חוזה זה או בכלל) אשר נתבע מנת"ע או מהקבלן על ידי גורם כלשהו בקשר עם אחריותו של הקבלן כאמור בסעיפים 30 עד 32 שלעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לנת"ע ואשר האחריות בגינם מוטלת על הקבלן כאמור לעיל. הוא הדין ביחס לכל חוב אחר או תשלום ביתר המגיע לנת"ע מהקבלן בהתאם להסכם זה.
- 34.3. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי נת"ע ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה שיתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בסעיפים 30-32 שלעיל, וככל שהדבר יידרש, מתחייב הוא לממן את כל הוצאותיהם המשפטיות וכל חבות שתוטל עליהם.
- 34.4. הקבלן לא יתנגד לצירופו כנתבע נוסף ו/או כצד ג' בתביעה שהוגשה נגד נת"ע, והוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי נת"ע ו/או אחרים.
- 34.5. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד נת"ע צו שיפוטי המחייבה לעשות דבר מה או להימנע מדבר מה, יהא הקבלן אחראי לפצות את כל הגורמים הנוגעים בדבר בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו האמור או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע המבנה כתוצאה מהצו.

### **35. עבודות קשורות, משלימות וקבלנים אחרים**

- 35.1. נת"ע רשאית, כולל במהלך נוכחותו של הקבלן וביצוע העבודות על ידו :
- 35.1.1. לשלב במקום המבנה או בסמוך אליו כל גוף ציבורי, לרבות גוף מוסמך, שפעולתו או פעולת קבלן אחר מטעמו נדרשת על מנת לבצע עבודות כשלהן, במבנה או בסביבת המבנה, לצורך ביצוע המבנה (להלן "הגוף הציבורי").
- 35.1.2. לשלב במקום המבנה או בסמוך אליו כל קבלן אחר המועסק על ידי נת"ע ו/או שמונה על ידה ו/או המספק לה שירותים בקשר עם ביצוע המבנה או השימוש בו,

לרבות כל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט (להלן **"קבלן ממונה"**).

35.2. הקבלן ישתף פעולה עם הגוף הציבורי ו/או עם הקבלן הממונה ו/או עם נתי"ע, או עם מי מטעמם, יספק להם שירותים כפי שינחהו מנהל הפרויקט, ויאפשר את פעילותם הנאותה הן במקום המבנה, והן בסמוך אליו. בלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יאפשר לכל הנ"ל להשתמש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר שיתבקש לבצע, בין היתר כמפורט בסעיף 35.7 שלהלן, והכל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

35.3. הקבלן ישמש כקבלן ראשי לנושא הבטיחות, על כל הקבלנים והעובדים מטעמו וכן על כל הקבלנים הממונים העובדים במקום המבנה ועבודות הגוף הציבורי. מנהל הפרויקט יקבע את סדר עבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, את מידת ואופן שיתוף הפעולה עמם ואת חלוקת האחריות ביניהם לגבי ביצוע עבודה או חובה כלשהי הקשורה בביצוע המבנה.

35.4. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב, שהקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי לא תיאמו את עבודתם עם עבודות הקבלן ו/או לא ציינו להוראות בדבר שמירה על הבטיחות במקום המבנה, יחקור מנהל הפרויקט בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן, ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן הממונה או לגוף הציבורי כפי שיחייב המצב ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן ובין הגוף הציבורי או הקבלן הממונה, דעת מנהל הפרויקט היא שתקבע.

35.5. העסקת קבלן ממונה ו/או גוף ציבורי במקום המבנה לא תגרור הטלת אחריות כלשהיא על נתי"ע ו/או על מנהל הפרויקט, עקב אי-תיאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל, ומוסכם בזאת מראש, שנת"ע ו/או מנהל הפרויקט אינם ערבים ואינם אחראים למעשיו או מחדליו של הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה.

35.6. הקבלן ישא באחריות לפיצוי נתי"ע או מי מטעמה בגין מלוא הנזק שייגרם לנתי"ע ו/או למי מטעמה עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם) שעניינו חוסר שיתוף פעולה, אי תיאום ו/או פגיעה בלוחות הזמנים של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי.

35.7. הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובלי לגרוע מכל הוראה אחרת במפרטים או בנספחי ההסכם, לסייע לקבלן הממונה ולגוף הציבורי, לספק להם שירותים, ולבצע את המטלות המפורטות להלן (או חלק מהן), והכל ללא תשלום נוסף זולת זה הקבוע בסעיף 35.8 (או התשלום שנקבע בנספח התנאים המיוחדים אם נקבע):

35.7.1. מתן אפשרות ודרך גישה לתחום המבנה ולשטח ביצוע העבודות של הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה.

35.7.2. מתן אפשרות והסדרת הכניסה למקום המבנה למורשים בלבד, עריכת בדיקה וביקורת בכניסה לאתר, לרבות תאום מראש של אפשרויות גישה ומקומות פריקה.

35.7.3. נטילת אחריות לבטיחות במקום המבנה גם עבור עבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, ביצוע בקרת בטיחות ועמידה בכל המחויבויות של "מבצע בניה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.

35.7.4. סיוע לעבודת הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי במקום המבנה ושילובם בעבודה הרגילה והתקינה של ביצוע המבנה, לרבות על ידי:

(א) תיאום עבודתם ההדדית בתחום המבנה או בסביבתו, והסדרת הממשקים עמם או ביניהם, שטחי עבודתם ואופן שילוב תהליכי הביצוע;

(ב) תיאום לוחות הזמנים של עבודת הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, שילובם בלוח הזמנים של הקבלן, וביצוע ההתאמות הנדרשות;

(ג) העמדתן לעיון של כל תכניות העבודה הרלבנטיות, לרבות תכניות המבנה, ומתן כל ההסברים הנדרשים, לרבות הסברים על תכניות, על העבודות, על המבנה, על שלבי ביצוע העבודות, על תחזיות הביצוע ועל שיטות ודרכי עבודתו של הקבלן, והכל על מנת ליצור תיאום ושיתוף פעולה מושלמים בין כל הגורמים במקום המבנה, כאמור לעיל.

(ד) השתתפות בישיבות תיאום וייצוג הבעיות המשותפות למנהל הפרויקט, לפי העניין.

35.7.5. ביצוע שירותי מדידה ותיאום, ובכלל זה הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי מקום המבנה, ככל שנידרש ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בקומות המבנה, במספר מקומות בכל קומה של המבנה, בשטחים הציבוריים ובשטחי הגינון כולל, בין היתר, סימון שוחות וגבהים, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, כולל הכנה מחדש של נקודות, במידה שנקודות תמחקנה, וזאת עד למועד השלמת המבנה.

35.7.6. מתן כל מידע רלבנטי על מקום המבנה, לרבות על המבנים, המתקנים והמערכות הקיימים בו ועל אלה המצויים בסביבתו ועל כללי העבודה והזהירות המיוחדים הנדרשים כתוצאה מכך. מתן כל המידע הרלבנטי על כללי העבודה הנדרשים במקום המבנה, לרבות מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים לאתר, וכן מתן הנחיות בטיחות לכל גורם הנכנס לאתר.

35.7.7. הכנת והקצאת שטחי התארגנות ואחסון במקום המבנה, כפי שיקבע מנהל הפרויקט. על הקבלן לדאוג לכך שלא תיווצר ו/או תגרם הפרעה כלשהי, אף בעתיד, לביצוען השוטף והמלא של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם וללוח הזמנים. במידה ותיווצר ו/או תגרם הפרעה כאמור, הקבלן יקצה מקום אחר באתר להתארגנות ואחסון כאמור לעיל ולפי העניין, באופן זה, שההפרעה תחדל ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

35.7.8. אספקה של חשמל ומים, ככל שיידרש לביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, ולרבות מתן שימוש חופשי, ללא הגבלה ולפי הצורך, במערכות החשמל והמים הזמניות, אשר יוקמו על ידי הקבלן לפי הוראות הסכם זה.

35.7.9. העמדת תאורה מתאימה לביצוע העבודות במקום המבנה כך שהקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי יוכלו לעבוד באופן חופשי, ביום ובלילה וללא הגבלה של אור.

35.7.10. תיאום כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, וכן מועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות, בין הקבלן לבין הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, ובינם לבין עצמם, כולל תיאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד מהם, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

35.7.11. גידור, סימון, שילוט שטחי העבודה ונקריטת אמצעי אזהרה או זהירות אחרים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט;

35.7.12. ביצוע כל ההכנות הדרושות לקבלן הממונה ו/או לגוף הציבורי לצורך ביצוע עבודתם, כגון: חריצים, מגרעות, פתחים, במות, בורות וכיו"ב, בכל כמות וגודל שיידרשו, וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודת הקבלנים האחרים, ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים ולצנרת ולכל רכיבי המערכות והמלאכות, וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצנרת והרכיבים האמורים. היה וצנרת ו/או תעלות ו/או כבילה ו/או

שרוולים וכו' לא הופיעו בתכניות השונות (תכניות מ"א, חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה, גינון, מטבחים וכל תכנית רלוונטית שהיא שאיננה בהכרח תכנית בניה) באופן שמצריך עבורם מעברים ו/או חריצים ו/או מגרעות ו/או פתחים ו/או חורים בבטונים טרם השלמת יציקת תקרות ו/או קירות ו/או קורות ו/או עמודים וכדומה, הללו יבוצעו ע"י הקבלן תמורת תשלום נוסף בהתאם להוראות סעיף 53.13 להלן.

35.7.13. שימוש בפיגומים עומדים וקיימים של הקבלן, או באמצעי הרמה ככל שהם פנויים, במשך תקופת עבודתו של הקבלן ועד חודשיים ממועד סיום עבודתו של הקבלן ;

35.7.14. ביצוע ניקיון יום יומי, במשך תקופת ביצוע העבודות, וכן ביצוע ניקיון מוחלט וסופי עם השלמת העבודות ע"י הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי וארגון מקום המבנה כך שיהיה מסודר ונקי בכל עת.

35.7.15. הגנה פיזית על עבודות הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, ללא יוצא מן הכלל.

35.7.16. שמירה קבועה, ככל שתידרש, ביום ובלילה, על כל הציוד והחומרים השייכים לגוף הציבורי או לקבלן הממונה, והמצויים בתחום המבנה, ובכלל זה ציוד וחומרים של נת"ע. אחריות הקבלן לשמירה כאמור, כל אימת שהיא נדרשת, הינה מעיקרי ההסכם והעסקת חברת שמירה לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו זו.

35.7.17. ביצוע של כל התיקונים, תיקוני הפגמים וההשלמות הנדרשים לעבודות במקום המבנה בעקבות ביצוע העבודות על ידי הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי, הקבלן אחראי להעסיק, לשם כך, עד למועד השלמת העבודות, כח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, לרבות צוות ניהולי, טיחים, צבעים, בנאים וכו', לצורך ביצוע התיקונים, כאמור לעיל, אף אם לכח אדם זה אין עבודות אחרות לביצוע ומטרת העסקתו על ידי הקבלן הינה אך ורק מתן שירות לקבלנים הממונים.

35.7.18. השתתפות במסירת העבודות של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי במועד השלמת העבודות, ליווי תהליכי המסירה, ופיקוח על ביצוע כל התיקונים וההשלמות באתר עד למסירת העבודות של הקבלן הממונה כאמור.

35.7.19. טיפול בהשגת וקבלת כל המסמכים והאישורים הנדרשים מהקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי ע"מ למלא את אחריותו העליונה של הקבלן בכל הנוגע לקבלת אישורי אכלוס למבנה.

35.7.20. ביצוע כל החובות והמטלות הפרטניות המפורטות בנספח התנאים המיוחדים.

35.8. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין אחריותו הכוללת לבטיחות וכן בגין תיאום ואספקת שירותים לגוף הציבורי ו/או לקבלן הממונה בהתאם לאמור בנספח התנאים המיוחדים ו/או כתב כמויות. לא נקבעה תמורה מיוחדת כאמור, יחולו לעניין זה ההוראות הבאות :

35.8.1. אם נת"ע הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם הקבלן הממונה, יפעל הקבלן לביצוע התקשרות ישירה מול כל קבלן ממונה מבלי שיהא בהוראה זו כדי לפגוע בהתחייבויותיו לפי הסכם זה. בכל מקרה, לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה של נת"ע. אישורה נת"ע את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי עבור כך לתמורה נוספת בגין ביצוע כל השירותים האמורים בסעיף 35 זה, לרבות בגין ביצוע ההתקשרות, בשיעור של 6% מהיקף העבודות של הקבלן הממונה בתחום הנדסה אזרחית (ללא הקצבים שאינם עבור ביצוע ולא כולל רכש ציוד) שבוצעו לפי סעיף קטן זה, לא כולל מע"מ.

- 35.8.2. אם נתי"ע התקשרה עם הקבלן הממונה במישרין, יעניק להם הקבלן את כל השירותים האמורים בסעיף 35 זה, בגין ביצוע כל השירותים האמורים בסעיף 35 זה, לרבות בגין מתן סיוע כולל לביצוע העבודות האחרות ובגין האחריות לבטיחות באתר גם עבור הקבלן הממונה, הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת, שתהיה בשיעור של 3% מהיקף העבודות של הקבלן הממונה בתחום הנדסה אזרחית (ללא הקצבים שאינם עבור ביצוע ולא כולל רכש ציוד) שבוצעו לפי סעיף קטן זה, לא כולל מע"מ.
- 35.8.3. בגין הניהול, התיאום, הפיקוח והסיוע הכולל לעבודות של הגוף הציבורי, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת, בשיעור של 3% מסך התמורה ששולמה לגוף הציבורי עבור ביצוע בפועל של עבודות בתחום הרשאת הדרך (לא כולל אגרות, מסים ותשלומי חובה ולא כולל רכש ציוד), או מהתמורה ששולמה לקבלן מטעם הגוף הציבורי לפני הנמוך מבין אלה. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת - בגין עבודת הגוף הציבורי כאמור - בכל מקרה שבו הקבלן לא יידרש לתאם את עבודת הגוף הציבורי ו/או לספק לו שירותים כאמור לעיל ו/או במקרה שבו הוא לא נדרש לשאת באחריות לביצוע עבודתו כאמור לעיל ו/או במקרה שבו מעורבות הגוף הציבורי בביצוע המבנה היא זמנית ונקודתית, ומתבטאת בעיקר במתן אפשרות גישה למקום המבנה. למען הסר ספק יובהר כי הוראת סעיף קטן זה לא תחול על עבודת גוף ציבורי שכל תכליתה היא לסלק מפגעים או עתירות, או לפקח על עבודת הקבלן.
- 35.8.4. במקרה שהקבלן יידרש לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי ההסכם, עבור הקבלן האחר ו/או הגוף הציבורי, יחולו על עבודות אלה הוראות סעיף 53 להלן.
- 35.9. נתי"ע רשאית להורות על כניסת קבלן אחר למקום המבנה (לרבות קבלן שהוא קבלן ממונה ו/או גוף ציבורי) ולהורות כי קבלן זה יוגדר, לפרק זמן שיקבע, כקבלן ראשי בשטח האמור או בחלק ממנו. במקרה זה יהיה כפוף הקבלן לכל הוראות הקבלן האחר. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעבור כך והוא מסכים מראש לפעול באופן המיטבי גם במקרה זה.
- 35.10. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור מתן שירותים לקבלנים שאינם מוגדרים כקבלן ממונה לפי סעיף זה, כדוגמת קבלני אחזקה של הרשות המקומית, שהקבלן אינו מספק להם שירות כלשהו מלבד תאום מועדי עבודתם, שילוב בלוח הזמנים הכללי של ביצוע העבודות, מתן אפשרות דרכי גישה למקום העבודה, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות מכל סוג שהוא.
- 35.11. זולת האמור בסעיף 35 זה לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתו של קבלן אחר, קבלן ממונה או גוף ציבורי במקום המבנה.
- 35.12. נתגלעו חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו חילוקי הדעות להכרעת מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית.
- 35.13. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות נגד נתי"ע, בקשר לאמור בסעיף זה, או בקשר לשילובו של קבלן ממונה ו/או גוף ציבורי. בלי לגרוע מכלליות האמור, אין ולא תהיה לקבלן כל טענה הנוגעת לשיבוש עבודתו במקום המבנה ו/או לעיכוב בלוחות הזמנים ו/או לנזקים והוצאות שייגרמו לו כפועל יוצא משילוב הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה בעבודתו של הקבלן הממונה ו/או הגוף הציבורי ו/או בעל ענין הקשור בהם, משום צידוק כלשהו או סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות נתי"ע, מנהל הפרויקט, או ההסכם.

35.14. מובהר בזה כי ייתכן שבמקום המבנה וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור נת"ע, אולם הם לא יוגדרו על ידה כקבלנים ממונים כמובנים בסעיף זה. למרות האמור, הקבלן יידרש לאפשר לקבלנים כאמור זכות מעבר וכן לתאם עמם כל דבר הטעון תיאום (כגון שימוש בדרכים ובשטחי התארגנות, גידור, בטיחות וכו') מבלי שיהא זכאי לקבל בשל כך תמורה נוספת ו/או תקורה בגין עבודתם.

35.15. נת"ע שומרת על זכותה לקבוע - בכל עת - כי לצורך עבודה מסוימת, או בשטח מסוים, הקבלן (וכל קבלן משנה מטעמו) יוגדר כקבלן ממונה של קבלן אחר, אחד או יותר, וזאת באורח זמני או לצמיתות ככל שהדבר יידרש לפי שיקול דעתה של נת"ע. הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו תינתן הודעה על מינויו כקבלן ממונה לפי סעיף זה, לשאת פעולה עם הקבלן הראשי שייקבע, לפעול על פי הוראותיו ולתאם עמו כל היבט נדרש (לרבות בתחום הבטיחות) וזאת ללא תשלום תמורה נוספת.

### 36. עתיקות וממצאים אחרים

36.1. עתיקות אשר יתגלו באתר - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת נת"ע. "עתיקות", בסעיף זה, הן עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעלי ערכי מורשת. להסר כל ספק מובהר כי בכל מקרה של גילוי עתיקות, לא תהיינה לקבלן זכויות כלשהן בעתיקות אלה לרבות זכות עיכוב ו/או החזקה ו/או זכות קניין.

36.2. הקבלן יודיע מיד לנת"ע על גילויים של עתיקות ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלבנטי שיחול, בהתאם להנחיות הרשויות הנדרשות על פי דין ובהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, והוא מתחייב למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה שלו ועובדיהם, ומאנשים אחרים מלהזיזם שלא לצורך ושלא תחת הוראות ברורות של נת"ע ו/או של מנהל הפרוייקט, מלסלקם או מלהשחיתם.

36.3. הקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק אשר ייגרם לעתיקות, כתוצאה מהפרת חיוביו על פי ההסכם ו/או קיום הוראות מנהל הפרוייקט ו/או קיום הוראות רשות העתיקות והוראות הדין החל.

36.4. עיכובים שייגרמו לקבלן, ככל שייגרמו, בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לאמור בסעיף 15 או 41, ובלבד שהקבלן הודיע למנהל הפרוייקט על הנסיבות שבגינן יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן. למעט האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא בכל הקשור לנסיבות המפורטות בסעיף זה.

36.5. במידה והטיפול בעתיקות יהיה כרוך בעלויות ישירות ונוספות לקבלן (לרבות בשל תשלומים לרשויות מוסמכות) - שאין להן ביטוי בכתב הכמויות - יהיה הקבלן זכאי להחזר עלויות ישירות וסבירות. התשלום לפי סעיף זה יבוצע בהתאם להוראות סעיף 53.13, וכן כנגד הצגת אסמכתאות לתשלום הוצאות כאמור. סעיף זה יחול גם על חפירות בדיקה לפי חוק העתיקות.

36.6. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין הוצאות הנובעות מטיפול בעתיקות ו/או מגילויין, ובכלל זה בגין עלויות הפיקוח מטעם רשות העתיקות או בגין חפירות בדיקה, אם דבר הימצאותן האפשרי של עתיקות היה ידוע מראש ו/או אם נקבעה בהסכם (ובכלל זה בנספח התנאים המיוחדים או בכתב הכמויות) הוראה מיוחדת הנוגעת לשיפוי הקבלן בגין הוצאותיו.

36.7. האמור בסעיף 36 זה, על תתי סעיפיו, יחול בהתאמה גם ביחס לממצאים אחרים העלולים להמצא באתר, כגון: אתרי קבורה, מחצבים, אתרי מצבור נשק ואתרי חומרים מסוכנים



המחייבים על פי דין טיפול מיוחד וכיוצ"ב, ובלבד שקיומם של אלה לא היה ידוע לקבלן במועד הגשת הצעתו למכרז.

### 37. זכויות קנייניות

37.1. כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע ההסכם או בקשר אליו, (לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה), יהיו בבעלות נת"ע החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא יהא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל ככל שיידרש על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו על שם נת"ע וכי יימסרו לנת"ע העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתה הראשונה.

37.2. באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג', תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר אליו, ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על נת"ע מגבלה כלשהי ומבלי שנת"ע תדרש לשלם למאן שהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

37.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה את נת"ע על כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות קנייניות של צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע המבנה.

### 38. השלמת המבנה ותעודת גמר

38.1. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב. מנהל הפרויקט יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 14 יום מהיום שהתחיל בה, אלא אם נקבעו מועדים אחרים במפרט הטכני המיוחד. נוהלי נת"ע בכל הנוגע למסירת מבנה שהושלם, כפי שיעודכנו מעת לעת, יחולו על בדיקת המבנה ומסירתו.

38.2. מצא מנהל הפרויקט את המבנה מתאים לדרישות ההסכם, ימליץ לנת"ע להוציא תעודת גמר למבנה. תעודת הגמר תוצא על ידי נת"ע (או כל גורם אחר מטעמה) ותימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי נת"ע, תוך 14 ימים מסיום בדיקת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ואישורו כי הקבלן ביצע את כל הנדרש ממנו ומילא אחר כל חובותיו על פי הוראות ההסכם (להלן: "**תעודת הגמר**"). ככל שמדובר בעבודה המבוצעת גם עבור צדדי ג' או גופים מוסמכים, או בפיקוחם, אזי תנאי להוצאת תעודת גמר הינו שהוצגו בפני מנהל הפרויקט אישורים מאת אותם צדדי ג' ו/או הגופים המוסמכים בדבר קבלת המבנה. הקבלן יסייע לנת"ע ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת אישור מהגופים המוסמכים לעבודה.

38.3. לצורך ביצוע המסירה לצדדי ג' ו/או לגופים המוסמכים, ידאג הקבלן להזמנת נציגי אותם צדדי ג' ו/או הגופים המוסמכים לשם ביצוע בדיקות ביקורת בנוכחות הקבלן ומנהל הפרויקט. במידה ולצדדי ג' ו/או לגופים המוסמכים תהיינה הערות ביחס לטיב העבודה או לסטייה מהתוכניות, על הקבלן לוודא שנציגי אותם צדדי ג' ו/או הגופים המוסמכים יערכו יחד עם מנהל הפרויקט רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, ותהא זו חובת הקבלן לדאוג לביצוע אותם תיקונים ו/או עבודות השלמה בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

38.4. היה ומנהל הפרויקט מצא שהמבנה לא הושלם כנדרש על פי הסכם זה, ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט, וזאת עד שיחליט כי המבנה הושלם בהתאם לדרישות ההסכם. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי מנהל הפרויקט תתבצע ביקורת חוזרת וככל שהעבודה בוצעה על פי הוראות ההסכם, תינתן תעודת הגמר למבנה.

38.5. מבלי לגרוע לעיל מכלליות האמור, תעודת גמר לא תינתן בטרם התקיימו כל הדרישות הכלולות בנספחי ההסכם, ובכל מקרה לא לפני כל אלה:

38.5.1. הקבלן המציא ערבות בדק בגין המבנה;

38.5.2. הקבלן ניקה את מקום המבנה והוציא ממנו את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, ואם שילמה נתי"ע עבור החומרים ו/או הציוד - יעשה בהם הקבלן כפי שתורה נתי"ע, על חשבונו של הקבלן;

38.5.3. הקבלן המציא אישורי אכלוס מהרשויות, ככל שאישורים כאמור נדרשו;

38.5.4. הקבלן מסר תכניות עדות, יומני עבודה, אישורי הבטחת איכות, תעודות אחריות למוצרים והמתקנים שבמבנה וכל מסמך אחר שמסירתו נדרש ע"י מנהלך הפרויקט;

38.5.5. הקבלן פעל על פי נוהל מסירת עבודה של נתי"ע;

38.5.6. הקבלן הגיש חשבון סופי כנדרש בסעיף 51 שלהלן.

38.6. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בתקופת הבדק ו/או בתקופה שבה נדרש הוא להמשיך ולתחזק או לשמר את המבנה.

38.7. נתי"ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ובהתאם להמלצת מנהל הפרויקט, לתת לקבלן תעודת גמר מותנית לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה הנדרשות לשם תעודת הגמר - או לפני שמילא כנדרש אחר אחת מחובותיו לפי ההסכם - כנגד התחייבות בכתב של הקבלן לבצע ולהשלים את המבנה או חלק ממנו, או להשלים את חובותיו לפי הסכם זה, בתנאים במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט (להלן "**תעודת גמר מותנית**"). הקבלן מתחייב למלא את כל התנאים שנרשמו בתעודה, תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט, וככל שאלו ימולאו במועדים יהיה זכאי לקבל תעודת גמר סופית שתוקפה נכון למועד בו ניתנה תעודת הגמר המותנית, לרבות בכל הנוגע לעמידתו באבני דרך חוזיות ו/או תשלום פיצויים לפי סעיף 65 שלהלן.

38.8. יום חתימת תעודת הגמר יראה לכל דבר ועניין כיום גמר המבנה, זולת אם נקבע בה אחרת. אם תהא תעודת הגמר מותנית בביצוע פעולות להשלמת המבנה או לשימורו ואחזקתו, ואלו לא בוצעו במועד (או טרם בוצעו), יהיה יום גמר המבנה היום בו מולאו כל התנאים על ידי הקבלן, כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט.

38.9. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, תהיה נתי"ע רשאית לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן ונתי"ע תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 20% מהן עבור תקורות והוצאות הנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות. במקרה זה לא תהיינה לקבלן כל טענות או תביעות כלפי נתי"ע.

38.10. אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה ונתי"ע החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת גמר לגבי חלק מהמבנה האמור, והוצאות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת גמר לגבי חלק מהמבנה (להלן "**תעודת גמר חלקית**").

38.11. נתי"ע שומרת לעצמה את הזכות להורות כי הליך המסירה של העבודות ייעשה לכל גורם אחר מטעמה ו/או לקבלן אחר שיועסק ע"י נתי"ע (במקביל לעבודת הקבלן או אחריו), במועד שיקבע על ידי נתי"ע בלבד ללא תוספת תמורה או פיצוי כלשהו. במקרה כזה, יעביר הקבלן את כל המסמכים הדרושים לקבלן האחר ויבצע בשיתוף ובתיאום עם מנהל הפרויקט ועם הקבלן האחר סיורי מסירה משותפים. במועד תחילת הליך המסירה יציג הקבלן תכניות עדות, תיק פרויקט, תיק בקרת האיכות, יומני עבודה, יסייע בביצוע המדידות (אשר יבוצעו על ידי הקבלן האחר), וכן כל דבר הקשור לביצוע המבנה ואשר יראה לנכון מנהל הפרויקט כי על הקבלן להציג.

38.12. קבעה נתי"ע כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהא הקבלן חייב למסור לנתי"ע את המבנה או את אותו חלק מסוים ממנו, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן לא יוכל לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי נתי"ע.

38.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של נתי"ע להחזיק במבנה או בחלק ממנו, גם אם טרם בוצעו עבודות ההשלמה הדרושות ולא ניתנה תעודת גמר, והכל לפי שיקול דעת נתי"ע ומבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן, על פי חוזה זה.

38.14. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים ע"י הקבלן נכללת בתקופה שנקבעה לביצוע המבנה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן ארכה כלשהי של תקופת ביצוע המבנה בשל הצורך לבצע את התיקונים או את בחינת העבודות. עוד מובהר כי תקופת ביצוע המבנה והשלמתו כוללת גם את כל העבודות והוצאת המסמכים הדרושים לקבלת אישורי אכלוס ותעודת גמר או אכלוס מהרשויות, לרבות המצאת כל אישור או מסמך אחר שידרוש הגורם המקבל את המבנה, וזאת אלא אם נקבע אחרת במפורש במפרט המיוחד.

### 39. בדק ואחריות

39.1. לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 5 שנים שמניינה יתחיל מיום מתן תעודת גמר כאמור בסעיף 38 לעיל, אלא אם נקבע מועד אחר למניינה בנספח התנאים המיוחדים. במקרה של תעודת גמר חלקית לגבי חלקים שונים של המבנה - תחל תקופת הבדק ביחס לאותם חלקים ביום השלמת אותם חלקים, כמצוין בתעודות הגמר החלקיות, אלא אם נקבע מועד אחר למניין תקופת הבדק בנספח התנאים המיוחדים.

39.2. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל פגם, כשל, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בביצוע המבנה, שיתגלו בתוך תקופת הבדק, וזאת תוך 14 ימים מהיום שנדרש לכך על ידי נתי"ע, או בתוך תקופה קצרה מזו אם לא ניתן בשל כך להשתמש במבנה. הנטל על הקבלן להוכיח כי פגם, כשל, ליקוי או אי התאמה אחרת שהתגלתה במבנה נובעת מסיבות שאינן תלויות בו. הוכיח הקבלן כאמור, יהא עליו לתקן את הנדרש על פי דרישת נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט, אך בה בעת יהא זכאי לתשלום שיקבע בהתאם להוראת סעיף 53 כאילו ניתנה לו הוראת שינוי.

39.3. 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל מנהל הפרויקט לבצע בדיקה של המבנה. מצא מנהל הפרויקט את המבנה מתאים לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בביצוע המבנה כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת המבנה, לרבות ובמידת הצורך מהגורמים המוסמכים, ימליץ לנתי"ע להוציא תעודת סיום למבנה. תעודת הסיום תוצא על ידי נתי"ע ותימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי נתי"ע, תוך 7 ימים מסיום בדיקת המבנה על ידי מנהל הפרויקט, ובכפוף לקבלת אישורי הגופים המוסמכים כאמור ככל שיידרש (להלן: "**תעודת סיום**").

- 39.4. ביצוע תיקון כלשהוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני ליקויים ו/או תקלות וקלקולים שיתגלו בתוך תקופת הבדק גם אם יתגלו פעם נוספת למרות תיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן והוראות ההסכם יחולו גם על תיקון זה.
- 39.5. בלי לגרוע מאחריות הקבלן לבדק, יהא הקבלן אחראי לטיבן המעולה של כל העבודות, לרבות עבודותיהם של גורמים נוספים אשר פעלו מטעם הקבלן או שנקבע כי הקבלן יהיה אחראי עליהם (להלן: "**אחריות לטיב**"). אחריותו זו של הקבלן תכלול תיקון, שיפוץ וחיידוש עבודות לקויות, כולל הוצאות הכרוכות בכך וכן נזקים תוצאתיים אשר קבלן סביר היה רואה כתוצאה אפשרית מליקויים, פגמים או אי התאמה להם אחראי הקבלן. אחריות הקבלן תהיה לכל פגם, ליקוי ואי התאמה הנובעים מעבודה לקויה, שימוש בחומרים או ציוד בלתי מתאימים או ליקויים, או הפרה אחרת של תנאי ההסכם, הכל לפי קביעתה הסופית של נתי"ע. סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מאחריות הקבלן בנוגע לבדק, כאמור לעיל.
- 39.6. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק או בקשר עם אחריות הטיב כאמור לעיל יחולו על הקבלן במלואם.
- 39.7. היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו על פי סעיף זה במועד שנקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט, נתי"ע תהיה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כלפי נתי"ע בגין כך והוא יהיה חייב לשפות את נתי"ע בגין כל הנזקים וההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כאמור בתוספת דמי ניהול בשיעור של 20% מעלות תיקון הנזקים. מובהר כי נתי"ע תהא רשאית להיפרע בגין כך מכל תשלום המגיע לקבלן ומתוך כל ערבות שהמציא הקבלן לנתי"ע לפי הסכם זה, ובכלל זה ערבויות הבדק.
- 39.8. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות שהוטלו על הקבלן לפי איזה מנספחי ההסכם, בכל הנוגע לתחזוקה משמרת של המבנה ו/או הטיפול בו לאחר מתן תעודת גמר. יובהר, בהקשר זה, כי נתי"ע שומרת על זכותה להורות לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע תחזוקה משמרת החל ממועד סיום הביצוע של המבנה ועד מסירתו לידי קבלן או גורם אחר מטעמה של נתי"ע, וזאת בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטות בנספח התנאים המיוחדים. התשלום עבור התחזוקה המשמרת יהיה לפי הקצב חודשי ששיעורו יהיה כמפורט בכתב הכמויות.
- 39.9. בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע תחזוקה משמרת הרי שעל אף האמור בסעיף 39.1, מניינה של תקופת הבדק כאמור בסעיף 39.1 רישא יתחיל רק לאחר שתסתיים תקופת התחזוקה המשמרת. יחד עם זאת, הקבלן יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בערבות הבדק ביום תחילתה של התחזוקה המשמרת, ובלבד שערבות הבדק תעמוד בתוקפה, במקרה כאמור, עד לתום תקופת הבדק לפי סעיף 39.1 שלעיל תוך הפחתתה כאמור בסעיף 61.7 להלן. מובהר ומוסכם בזאת, כי אם יבקש הקבלן להמיר את ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור, עם תחילת תקופת התחזוקה המשמרת, הרי שערבות הבדק תשמש גם להבטחת ביצוע כל חובותיו על פי ההסכם, לרבות בתקופת התחזוקה המשמרת.
- 39.10. יובהר, בלי לגרוע מאחריותו הכללית של הקבלן לטיב הביצוע ו/או לתקופת הבדק, כי שנת"ע אינה מתחייבת לאפשר לקבלן לתקן בעצמו פגמים ו/או ליקויים כאמור, והיא שומרת על זכותה להפעיל – במיוחד לאחר מסירת העבודות לקבלן אחר מטעמה ו/או לבעלי התשתיות - קבלנים אחרים מטעמה או מטעם הגורמים האחרים לצורך תיקון ליקויים ופגמים שיתגלו בעבודת הקבלן. במקרה כזה, הקבלן יחויב בהוצאות שתיגרמנה לנתי"ע ו/או לגורמים האחרים והן תחושבנה בהתאם להוראות סעיף 53.13 להלן.

#### 40. פגמים וחקירת סיבותיהם

40.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו או עד תום תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על נת"ע; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לנת"ע אשר רשאית לקזז לקבלן מכל סכום המגיע לו ו/או לחלט את ערבות הקבלן. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם זה או לפי כל דין.

40.2. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

#### 41. הפסקת עבודה

##### 41.1. הפסקה זמנית

41.1.1. הקבלן יפסיק זמנית את ביצוע המבנה, כולו או חלקו, על פי הוראה בכתב של מנהל הפרויקט, בהתאם להנחיות נת"ע ועל פי שיקול דעתה המלא והבלעדי. ניתנה הוראה להפסיק זמנית את ביצוע המבנה, כולו או חלקו, יפעל הקבלן בהתאם להוראות, לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ובין היתר ינקוט, לפי הצורך, באמצעים הנדרשים להבטחת והגנת המבנה ו/או מקום המבנה ו/או הציוד והתשתיות שבמקום המבנה. הקבלן יחדש את ביצוע המבנה רק אם וכאשר יקבל על כך הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, ובהתאם לאותה הוראה. יובהר כי נת"ע רשאית להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודה מכל סיבה שהיא.

41.1.2. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות שלא תעלינה על 10 ימי עבודה במשך תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע המבנה). למען הסר ספק מובהר כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 10 הימים. שחרור נת"ע מחובת תשלום או פיצוי כאמור בסעיף זה תבוא בלי לגרוע ממרווח המזמין הנתון לנת"ע על פי האמור בסעיף 14 שלעיל.

41.1.3. אם הפסקות העבודה הזמניות תעלינה על 10 ימי עבודה במצטבר במהלך תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים (או באופן יחסי לתקופת ביצוע המבנה), יהיה הקבלן זכאי, בגין התקופה העודפת בלבד להחזר הוצאותיו הישירות והסבירות, כפי שיאושרו על ידי נת"ע בעת ביצוע ההפסקה וירשמו ביומן העבודה, בכפוף להצגת אסמכתאות וראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. שיעורן של הוצאות כאמור ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 53.13 שלהלן.

41.1.4. בלי לגרוע מהאמור, ההוצאות הישירות שיובאו בחשבון הן רק הוצאות עודפות, לא מתוכננות ולא צפויות באופיין אשר הקבלן הוציא על פי הנחיית מנהל הפרויקט כגון עלות ציוד או מתקנים שהקבלן התבקש להביא או להעביר ממקום המבנה בתקופת הפסקת העבודה, בטלת כלים שלא ניתן היה להימנע ממנה, ביטוחים שנערכו עבור ביצוע המבנה לשם הגנה על המבנה בתקופת הפסקת העבודה (או לשם רכישת כיסויים אחרים) וכו'. יובהר כי הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעלייה במחירי חומרי הגלם והתשומות ו/או אבדן הזדמנויות עסקיות ו/או אבדן רווחים לקבלן או לקבלני משנה לא יובאו בחשבון ולא ייחשבו כהוצאות עודפות ובלתי מתוכננות. עוד יובהר, כי בחישוב הוצאותיו של הקבלן תובאנה בחשבון הוצאות שהקבלן חסך בעקבות או בקשר עם הפסקתן הזמנית של העבודות

41.1.5. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור בסעיף 41.1.3 שלעיל תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט - בתוך 30 יום מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית או שנגרמה ההוצאה - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות הישירות שנגרמו לו ומקורן.

41.1.6. מובהר כי מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן כי מדובר בעיכוב ולא בהפסקת עבודה, גם אם כבר ניתנה הודעה על הפסקה זמנית, ובמקרה כזה לא יהיה זכאי הקבלן להחזר הוצאותיו הישירות כאמור לעיל בעקבות הפסקת עבודה, אלא לפיצוי בהתאם לסעיף 15 לעיל.

41.1.7. הופסק ביצוע המבנה באופן זמני כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים הנדרשים לאבטחת מקום המבנה והגנתו, כפי שיורה מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, וכן באמצעים נוספים שיידרשו לשם הקטנת נזקיו, תוך תיאום מהלכיו עם מנהל הפרויקט וקבלת אישורו לפעולות כאמור.

41.1.8. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסקות העבודה כאמור בסעיף 41.1.3 לעיל במקרים המפורטים להלן:

- (א) הפסקות עבודה זמניות מחמת רשלנותו של הקבלן.
- (ב) הפסקות עבודה כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות.
- (ג) הפסקות עבודה זמניות בעקבות אי תיאום מראש על ידי הקבלן אל מול הגופים המוסמכים, או למול קבלנים ממונים, לצורך ביצוע עבודות מסוימות הדורשות תיאומים לצורך כך, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.
- (ד) הפסקות עבודה זמניות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו.
- (ה) אם נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע המבנה כולו או מקצתו - ביחס לאותן הפסקות.

## 41.2. הפסקה לצמיתות

41.2.1. נתי"ע זכאית להורות על הפסקה לצמיתות של ביצוע המבנה (ע"י הקבלן או בכלל) מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה המוחלט. הופסק ביצוע המבנה כולו או חלקו על פי הוראה בכתב של נתי"ע, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהמבנה שבוצע בפועל.

41.2.2. בלי לגרוע מהוראת סעיף 41.2.1 מובהר כי נתי"ע רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להביא את ההתקשרות עם הקבלן לידי סיום באופן מיידי ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי נתי"ע, לרבות בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 42 להלן.

41.2.3. החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ועל פי מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה.

41.2.4. ככל שהפסקת העבודה או ההתקשרות לפי סעיף 41.2.1 או 41.2.2 לעיל נגרמה שלא עקב אחד מהמקרים המנויים בסעיף 42 להלן, ולא עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן את המבנה, נתי"ע תשלם לקבלן, בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, תוספת שתקבע בדרך המפורטת להלן:

התוספת תעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מההפרש שבין 70% משכר ההסכם לבין ערך הביצוע בפועל המאושר על-ידי נתי"ע ללא הקצבים (להלן: "התוספת"). מובהר

כי במידה וערך הביצוע בפועל המאושר על ידי מנהל הפרויקט הינו מעל 70%, לא תשולם לקבלן כל תוספת. במידה וניתנה הודעה על הפסקה לצמיתות לפני המועד הקובע בצו התחלת עבודה, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי ככל שבמהלך ביצוע המבנה, היה זכאי הקבלן לפיצוי בגין עיכוב בביצוע המבנה כאמור בסעיף 15 לעיל, והופסקה העבודה באופן סופי, סכום הפיצוי שיינתן לקבלן יהיה לפי הנמוך מבין השניים (היינו לפי הנוסחה שבסעיף 15 או לפי הוראת סעיף זה).

41.2.5. הסכום המאושר בחשבון סופי לקבלן עבור עבודתו שהתבצעה בפועל, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה פיצוי מוסכם לסילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.

41.2.6. מובהר כי אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע המבנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם נתי"ע.

41.2.7. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תחשב כהפרת ההסכם על ידי נתי"ע.

## 42. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה וביצוע במקום הקבלן

42.1. נתי"ע תהיה רשאית לבצע ולקיים כל חיוב של הקבלן על פי הסכם זה שהקבלן לא מילא חרף דרישה מפורשת לקיימו, והכל, לרבות חיוב לביצוע פעולה או לתשלום כספים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן. במקרה כזה, בין אם סולק הקבלן מן מקום המבנה ובין אם לאו, יחולו הוראות סעיף 42.3 להלן.

42.2. נתי"ע תהיה רשאית להשהות ו/או לבטל את ההתקשרות נשוא הסכם זה ולסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים אותו - בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

42.2.1. הקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם זה - להוראה בכתב מנתי"ע ו/או ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או שהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

42.2.2. נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט סבורים שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שקוצר או הוארך להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם זה - להוראה בכתב מנתי"ע לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בצו תחילת העבודה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו כאמור בסעיף 15 להסכם.

42.2.3. יש בידי נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכנית, להוראות ההסכם וליתר מסמכי ההסכם, והוא לא תיקן את הטעון תיקון על פי הוראתם.

42.2.4. הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו לביצוע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום.

42.2.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לגורם אחר - בלי הסכמת נתי"ע מראש ובכתב, גם אם ביצע את המבנה (באמצעות אחר ללא רשות מראש ובכתב מנתי"ע).

- 42.2.6. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת נתי"ע מראש ובכתב, ולא נענה להוראת נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט לסלק את קבלן המשנה מביצוע המבנה.
- 42.2.7. הקבלן או מי ממנהליו הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425.
- 42.2.8. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 42.2.9. התברר לנתי"ע כי הצהרה שמסר הקבלן במסגרת הצעתו או בסעיף 5 שלעיל לא היתה נכונה לשעתה או איננה נכונה תוך כדי בוצע המבנה, או שהקבלן לא גילה לנתי"ע עובדה מהותית שהיה בה, לדעת נתי"ע, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור בקבלן לשם ביצוע המבנה או שיש בה כדי להשפיע על יכולתו של הקבלן להשלים את ביצוע המבנה במועד אליו התחייב.
- 42.2.10. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד הקבלן, אשר לא בוטלו בתוך שלושים ימים ממועד נתינתם.
- 42.2.11. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי הקבלן (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך שלושים יום ממועד הטלתם.
- 42.2.12. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות בקבלן, אשר לא הוסרו בתוך שלושים ימים ממועד נתינתו.
- 42.2.13. יש בידי נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 42.2.14. הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שלדעת מנהל הפרויקט אינה ניתנת לתיקון ו/או לא תוקנה במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרויקט ו/או לא תוקנה תוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה (במקרה שלא נקבע מועד בדרישת מנהל הפרויקט).
- 42.2.15. הקבלן זנח את ביצוע המבנה ו/או הסתלק מביצועו. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע המבנה במשך 14 יום קלנדאריים.
- 42.3. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מנתי"ע, רשאית נתי"ע לנהוג כדלהלן:
- 42.3.1. להיכנס למקום המבנה, לתפוס את המבנים הארעיים, הציווד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 42.3.2. לפנות את הקבלן ממקום המבנה, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.
- 42.3.3. להשתמש בכל החומרים, הציווד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה לצורך השלמת המבנה, ואף למכור אותם או כל חלק מהם לצורך גביית המגיע לנתי"ע מהקבלן על פי הוראות ההסכם זה.
- 42.3.4. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מנתי"ע, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציווד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 7 ימים, רשאית נתי"ע לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, ונתי"ע לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לקבלן.



- 42.3.5. להכניס למקום המבנה קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 42.4. תפסה נת"ע את החזקה במקום המבנה ובמבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 42.4.1. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 20% מהן כתמורה להוצאות ניהול.
- 42.4.2. מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.
- 42.4.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 51 להסכם. בהתאם להוראות סעיף זה ייקבע אילו תשלומים מגיעים בפועל לצדדים.
- 42.4.4. נת"ע לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע המבנה על ידי נת"ע.
- 42.5. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 42 זה, אין בהם משום ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, והיא לא תיחשב כגורעת מכל תרופה אחרת שנת"ע זכאית לתבוע.
- 42.6. נת"ע רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור לעיל, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לנת"ע להתארגן להמשך ביצוע המבנה.
- 42.7. הקבלן ישפה את נת"ע בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר נת"ע אינה אחראית להם בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.
- 42.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפצה את נת"ע בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו.
- 42.9. נת"ע רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות שבוצעו בהתאם לזכויותיה על פי סעיף זה, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם ממקום המבנה, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- 42.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות נת"ע לפי סעיפים אחרים בהסכם זה ולא לגרוע מהן.

#### **43. חוסר אפשרות להמשכת ביצוע המבנה**

- 43.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לנת"ע, וככל שהדבר יאושר על ידה, תיתן נת"ע לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות נת"ע בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 43.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף 43.1 יהיה ערך המבנה שבוצע והושלם עד לתאריך מתן האישור כאמור לעיל. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 41 להסכם, כאילו ניתנה הוראה על הפסקה זמנית או לצמיתות של ביצוע העבודה, לפי העניין.

43.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור, למעט תביעות בגין עיכוב בביצוע המבנה, ככל שהייתה, כאמור בסעיף 15.

43.4. הורתה נת"ע לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות נת"ע לפי סעיף 42, רשאית נת"ע לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 20% מהן כתמורה להוצאות ניהול. הוא הדין ביחס לכל פעולה אחרת שהקבלן לא ביצע על פי הוראות נת"ע או מנהל הפרויקט.

#### 44. סעדי נת"ע ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

44.1. חומרים המובאים למקום המבנה על פי דרישת מנהל הפרויקט, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים כמפורט בסעיף 50.4 והתשלום בגינם ייעשה על פי אבני דרך לתשלום ככל שנקבעו בנספח התנאים המיוחדים או על פי החלטת מנהל הפרויקט.

44.2. חומרים שסופקו למטרת ביצוע המבנה והשלמתו - וכן מערכות, מוצרים או מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה - יעברו לבעלות נת"ע במועד הגעתם למקום המבנה, ואם שולמה מקדמה לרכישתם, אזי במועד תשלום המקדמה הראשונה ששולמה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. נת"ע רשאית להודיע לקבלן כי אין היא חפצה בבעלות כאמור או כי בעלות זו תוקנה לנת"ע רק במועד מאוחר יותר. האחריות לשמירתם ולטיבם של חומרים שסופקו כאמור - ושל מערכות, מוצרים או מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה - תישאר בכל מקרה בידי הקבלן.

44.3. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור ממקום המבנה, זולת אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש ממנהל הפרויקט.

44.4. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרויקט, או עם קביעתו כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

44.5. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי נת"ע אינה ראייה לאישור טיבם.

44.6. נת"ע רשאית להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי נת"ע ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

44.7. ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיו"ב המובאים על ידי הקבלן למקום המבנה, לצורך ביצוע המבנה והשלמתו, לא יוצאו ממקום המבנה, אלא על פי רשותו של מנהל הפרויקט, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לנת"ע זכות עיכובן ביחס אליהם.

44.8. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט.

44.9. נת"ע תהיה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד, במתקנים, ובמבנים הזמניים וכיו"ב הנזכרים בסעיף זה, בין לצורך השלמת המבנה, בין לשם מכירתם כדי לממש את זכויותיה ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

44.10. מנהל הפרויקט יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו למקום המבנה, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט כלשונן ובמועדן.

44.11. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית נת"ע בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם ממקום המבנה ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 20%. נת"ע תהיה רשאית לנכות הוצאות אלו מתוך מחיר המכירה ו/או לקזון מכל תמורה המגיעה ממנה לקבלן על פי הסכם זה.

#### 45. התמורה

45.1. למעט אם נקבע אחרת בהסכם זה או בנספח התנאים המיוחדים, תמורת ביצוען המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם נת"ע לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות - המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה - בכמות היחידות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י מנהל הפרויקט בהתאם לאופני המדידה כפי שנקבעו במפרטים, והכל בתוספת או בהפחתת שינויים כפי שנקבעו בהתאם לסעיף 53 להסכם זה, בתוספת או הפחתת התייקרויות כמפורט בסעיף 49 שלהלן, ובניכוי כל סכום אחר המגיע לנת"ע מהקבלן (להלן: "התמורה"). ככל שבמסגרת המכרז ניתנה ע"י הקבלן הנחה או תוספת לכל או לחלק ממחירי יחידה שנקבעו ע"י נת"ע, יחושבו מחירי היחידה בהתאם להנחה או לתוספת שניתנה על פי הצעת הקבלן.

45.2. תשלום התמורה הנ"ל יהא כפוף להוראות אחרות ככל שתקבענה בנספח התנאים המיוחדים, ובכללן הוראות בדבר תשלום חלק מהתמורה כתלות בהשלמת אבני דרך מסוימות או כתלות בתנאים נוספים שעל הקבלן להוכיח את עמידתו בהם.

45.3. מחירי ההסכם הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע המבנה על כל חלקיו, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בהסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא. יובהר כי התמורה כוללת גם תכנון נדרש מטעם הקבלן ובכלל זה תכנית התארגנות, דיפונים, קידוחים אופקיים, תבניות, תערובות בטון, דרכי גישה, תכניות יצור וכל הנדרש לביצוע העבודה, לפני ביצוע העבודה, ולא תשולם עבור כך תמורה נוספת.

45.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי המחירים שבהם נקבע בהצעתו, ואשר על בסיסם תיקבע התמורה הנ"ל, כוללים רווח סביר וכן שיפוי מלא נאות והוגן בגין כל התשומות והתקורות שהשקעתן דרושה לשם ביצוע המבנה או העבודה הרלבנטית, ובכלל זה, עלויות חומרי גלם, עלויות מכונות וציוד, עלויות מימון, עלויות כ"א, עלויות מיסוי, עלויות תקורת חברה ואתר, עלויות תיאום תכנון, עלויות הכרוכות במילוי חובות הקבלן כלפי קבלנים ממונים, עלויות הכרוכות בהעסקת עובדים מיוחדים, עלויות הנובעות מהפחתה ביעילות העבודה או מביצוע המבנה בתנאים מכבידים, ועלויות הכרוכות בקיום יתר התחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או המפרטים.

45.5. הקבלן מוסיף ומאשר בזה, כי התמורה על פי סעיף 45 זה ממצה את כל התשלומים, מכל מין וסוג, להם זכאי הקבלן מנת"ע בגין קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות כלשהן, והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום אחר מנת"ע, אלא אם פורט במפורש בהסכם זה.

45.6. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בעלי תפקידים כנדרש בהסכם זה ובנספחיו, ומובהר בזה כי לא תשולם בעד העסקתם תמורה נוספת.

45.7. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם יירשם אחרת.

45.8. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות נתי"ע לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

45.9. נתי"ע תהיה רשאית, בלי לגרוע מהאמור לעיל או מהוראת נספח א', ובכל עת במהלך תקופת הביצוע של המבנה, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את תנאי ההסכם ולקבוע כי התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע המבנה תהיה בשיטה הפאושלית - היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל. הודיעה נתי"ע לקבלן כי היא מבקשת לעבור לתמורה שתשולם לפי השיטה הפאושלית - ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב ובהתבסס על חישובי כמויות, על מנת לשנות את מנגנון התמורה למנגנון הפאושלי. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להגיש חישובי כמויות, יחד עם החשבון הסופי, אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט.

#### 46. מדידת כמויות

46.1. הכמויות שיהיו נקובות בכתב הכמויות, הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספקן בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

46.2. כל עבודה תימדד בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד, החומרים, עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.

46.3. הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתעשינה במקום המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, הכל לפי העניין. שיטות ואופני המדידה המחייבים את הקבלן יבוצעו ויהיו כמוסבר במפרטים ו/או כמפורט בכתב הכמויות. כל חישובי הכמויות יחתמו על ידי מנהל הפרויקט והקבלן, אך חתימתו של האחרון לא תיחשב כערובה לנכונותן.

46.4. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות יעמוד לרשות מנהל הפרויקט מודד מוסמך לצורך ביצוע כל סוגי המדידות שיידרשו, וכל החישובים המבוססים על תוצרי המדידות, וזאת ללא תשלום נוסף. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה, ויבטיח כי המודד יעשה שימוש אך ורק בציוד מדידה תקין, מכויל ומאושר ע"י מעבדה מאושרת ומוסמכת. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיוור עליו מנהל הפרויקט.

46.5. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרויקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן. מדידה זו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. עלות העסקת המודד מטעם מנה"פ תיגבה מהקבלן או תקוזז ממנו בתוספת 20% בגין תקורה ודמי ניהול.

46.6. מנהל הפרויקט יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו ו/או יעשה מדידות שלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. אם ירצה מנהל הפרויקט למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה שבוצעה, יודיע על כך מראש לקבלן, הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד שקבע מנהל הפרויקט או לשלוח את נציגו המוסמך, וכן להגיע עם צוות מטעמו על מנת לסייע למנהל הפרויקט בעריכת המדידות, ולהציג את כל הפרטים הנדרשים.

46.7. לא נכח הקבלן או נציגו המוסמך במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי מנהל הפרויקט לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של

הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. ואולם, אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

46.8. אם לדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, תקבע נת"ע את הכמויות וקביעתה תהיה סופית.

46.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.

46.10. יובהר כי לא יהא תשלום בגין עבודה כלשהי, החורג או השונה מכתב הכמויות, אלא לפי סעיף 53 לחוזה זה או לפי הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה או בנספחים.

#### **47. הקצבים**

47.1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לצורך כיסוי הוצאות הקשורות בביצוע חלק כלשהו מהמבנה, ישולם רק ככל שאותו חלק במבנה בוצע בפועל לאחר אישורה של נת"ע מראש ובכתב. אם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בתמורה לפי ההסכם, אותו חלק בלבד שבוצע בפועל במקום הסכום שנכלל כהקצב.

47.2. נקבע הקצב לכיסוי הוצאותיו של הקבלן כנגד תשלומים המבוצעים על ידו, כגון תשלום לשוטרים או לפקחים וכיו"ב, ישולם אותו הקצב כנגד אסמכתא לביצוע התשלום ע"י הקבלן ללא התייקרויות וללא הצמדה למדד כלשהו, ובתנאי שהתשלום ע"י הקבלן נעשה לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט.

47.3. הקצב שנקבע בגין תמורה כוללת לפעילות מסוימת שהקבלן נושא באחריות לה, כגון תיאום עבודתם של קבלנים ממונים מסוימים או הסדרי תנועה זמניים, ישולם בתשלומים שמספרם כמספר חודשי הביצוע של המבנה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

#### **48. עבודות יומיות (רג"י)**

48.1. נת"ע רשאית לקבוע, כי עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש, ואשר אינן ניתנות למדידה או שערך לא ניתן לקביעה בדרך אחרת, תבוצענה על בסיס שכר לשעת עבודה יומי או שעת של פועל, כלים וכו' ("עבודות יומיות").

48.2. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. מובהר כי לא תאושרנה עבודות יומיות בדיעבד.

48.3. התשלום בעד עבודות יומיות יחושב לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג העובד או הכלי כפי שמפורט בכתב הכמויות, או במחירון דקל לעבודות גדולות כפי שיפורסם מעת לעת בהפחתת 10%, אם אין מחיר כאמור בכתב הכמויות. מספר שעות העבודה לחיוב, בכל יום, יהיה לפי קביעת מנהל הפרויקט. עבור עובדים או ציוד שאינם מפורטים במחירון דקל הני"ל יחולו הוראות סעיף 53.

48.4. תנאי לתשלום לפי האמור לעיל יהא תיעוד מלא ומדויק ביומן העבודה הן בכל הנוגע לימי ושעות העבודה והן בנוגע לזהות המועסקים.

## 49. התייקרויות

49.1. הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע מפורשות אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

49.2. בהסכם זה:

**"המדד"**  
"מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור" כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובמידה ופרסומו ייפסק, כל מדד אחר שיפורסם במקומו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד רשמי המחליף את המדד שפרסומו הופסק לצורך מדידת אותה אוכלוסייה של עבודות.

המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת הצעות במכרז.

**"מדד הבסיס"**

המדד האחרון הידוע ביום האחרון של חודש הביצוע בגינו מוגש החשבון.

**"המדד לתשלום"**

שלבי התקדמות בפועל בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, על פי חשבוניות הביניים, כמפורט בסעיף 50 להלן.

**"שלבי ביניים"**

49.3. כל תמורה המגיעה לקבלן בגין שלבי ביניים, לפי חשבון שיש לפורעו על פי הסכם זה, תהא צמודה למדד כהגדרתו לעיל ותשא הפרשי הצמדה בהתאם לתנודות שיחולו בין מדד הבסיס ובין המדד לתשלום ("התייקרויות").

49.4. מובהר בזאת כי תיתכן הצמדה שלילית, במקרה בו המדד לתשלום נמוך ממדד הבסיס. במידה ותחול הצמדה שלילית כאמור, חשבוניות הקבלן יערכו בהתאם.

49.5. עוד מובהר, כי לא תשולמנה התייקרויות בגין תקופה שחלפה לאחר החודש שבו בוצעו העבודות. לפיכך, בכל במקרה שבו הקבלן לא יגיש חשבון חלקי במועדו ו/או מידי חודש כמתחייב בהסכם, ובכל מקרה שבו תשלום בגין עבודה כלשהי היה שנוי במחלוקת, ההתייקרויות תחושבנה לפי המדד לתשלום במועד שבו היה על הקבלן להגיש את החשבון או לקבל תשלום עבור אותה עבודה. הוא הדין ביחס לחשבון הסופי, שתמורתו לא תישא התייקרויות בגין התקופה שחלפה מהמועד האחרון שבו היה על הקבלן להגיש את אותו חשבון.

49.6. מוצהר ומובהר בזאת כי חישובי ההצמדות ייעשו רק על יתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם ולפי החשבון אשר הוגש, ולא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.

49.7. פיגר הקבלן בביצוע המבנה או חלק ממנו בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו של אותו חלק מהמבנה, הרי במקרה של עליה במדד, יראו חלק מהמבנה שבוצע בפיגור כאילו בוצע במועד שנקבע לביצועו על פי לוח הזמנים הבסיסי, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופת האיחור.

49.8. מוצהר ומובהר בזאת כי יראו את המדד כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת.

49.9. הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות על חומרים אותם הוא נדרש להביא למקום המבנה, אך עדיין לא השתמש בהם.

49.10. על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות בגין ביצוע חלקים מהמבנה שלגביהם נקבע בנספח התנאים המיוחדים מחיר סופי שאינו צמוד למדד.

## 50. חשבונות ביניים

50.1. בתקופת ביצוע המבנה, יגיש הקבלן לנתי"ע, אחת לחודש, בתחילת כל חודש ועד ליום ה- 5 לחודש, חשבון ביניים באמצעות פורטל הקבלנים (מערכת הסאפ).

50.2. כל חשבון ביניים יכלול את פירוט הכמויות שבוצעו על ידו בפועל, על פי המדידה שאושרה על ידי מודד מוסמך, באופן מצטבר מתחילת ביצוע המבנה ועד לתום חודש הביצוע, לרבות כמויות שבוצעו על פי הוראות שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס חישובי כמויות חומרים וניתוחי מחירים של המבנה שבוצע בחודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, קיזוזים שונים כמתחייב בהסכם וכד'. הקבלן יגיש, יחד עם חשבונות הביניים, את כל החישובים, הנתונים והמסמכים שיידרשו לשם בדיקתו לרבות דוחות בקרת איכות, דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת ו/או עודפי עפר ממקום המבנה לאתרים מורשים לפינוי פסולת או פינוי עפר, דוחות אחרים שהכנתם נדרשת על פי הוראות ההסכם וכן, יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן.

50.3. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, והוא יוגש גם בעותק פיזי כולל אסמכתאות ובמדיה מגנטית. כל סעיף מכתב הכמויות יוגש על דף נפרד עם מס' ותיאור הסעיף. לכל סעיף תצורף תכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק מהתכנית בה מופיע הסעיף הנדון בצירוף חישוב והסבר למדידה. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחיר היחידה בחוזה וכן מספר התכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש הקבלן גם ניתוחי מחירים כמפורט בסעיף 53.13.3 (ג) להלן.

50.4. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, וטרם השתמשו בהם במבנה, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי מנהל הפרויקט, להביא חומרים אלו למקום המבנה, ואכן הביאם.

50.5. חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי המבנה שבוצע בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון. החשבון יכלול את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת בגין כל פעולה ו/או הוצאה של הקבלן בחודש נשוא החשבון וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבונות ביניים קודמים. דרישות כספיות של הקבלן שניתן היה להכלילן בחשבונות ביניים, ולא נכללו כאמור בחודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגיניו התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבונות ביניים מאוחרים או בחשבון סופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן. הוראה זו לא תחול על דרישות כספיות שיש סיבה מוצדקת לאי-הכללתן בחשבונות ביניים כנדרש, בתנאי שהקבלן הודיע עליה מראש למנהל הפרויקט, והוא אישר את אי הכללתן בחשבון ביניים מסוים.

50.6. חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, בתנאי שמנהל הפרויקט אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש בצירוף כל המסמכים הנדרשים, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת הנדרש ממנו.

50.7. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, לרבות התייקרויות על פי סעיף 49 שלעיל, בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון חשבונות הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף זה.

- 50.8. חשבון ביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון, לאישור נת"ע.
- 50.9. הקבלן מתחייב להמציא לנת"ע חשבונית מס בתוך 7 ימים לאחר ביצוע התשלום. נת"ע רשאית לדרוש כי הקבלן ימציא מספר חשבוניות נפרדות בגין סכומים שישולמו לו על פי חשבון ביניים מסוים.
- 50.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים ע"י מנהל הפרויקט או נת"ע לא יהיה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מנת"ע. בהתאם, כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן, ועל תנאי שהיא אכן מגיעה לו, ורק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.
- 50.11. מובהר בזאת כי נת"ע תעכב 5% מכל חשבון ביניים מאושר עד להשלמת ביצוע המבנה ותשלום החשבון הסופי (או עד למועד אחר אם נקבע כזה בנספח התנאים המיוחדים). העכבון האמור יוחזר לקבלן כנגד חתימתו על העדר תביעות ובצירוף התייקרויות. דמי העיכבון האמורים ישמשו, יחד עם ערבות הביצוע, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.
- 50.12. עוד מובהר כי מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונית ביניים קודמים וכן כל סכום שנת"ע זכאית לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן, בין לפי הסכם זה ובין מכל סיבה אחרת. היתרה המגיעה לקבלן תשולם לו, על תנאי שבמועד תשלומה בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום וכן על בתנאי שהערבות לחוזה ופוליסות הביטוח הומצאו והנם בתוקף.
- 50.13. נת"ע תשלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידה, בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון. מועד קבלת החשבון יהא המועד בו דיווח הקבלן בפורטל הקבלנים וכן נמסר ע"י הקבלן אחרון המסמכים הנלווים לשביעות רצון מנהל הפרויקט וממנו יתחיל להימנות הזמן לתשלום.

## 51. חשבון סופי

- 51.1. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון סופי לגבי ביצוע המבנה, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוע המבנה, כל אימת שזכאי הוא להעלותו, לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום השלמת המבנה ומסירתו, כקבוע בסעיף 38 להסכם. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למנהל הפרויקט על עריכת חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן ישא בעלויות עריכתו. ידוע לקבלן, כי היתרה המוגשת לתשלום במסגרת החשבון הסופי תהיה לכל הפחות בגובה של 5% מערך הסכם זה, לרבות הוראות השינויים (ככל שיינתנו), ועליו להגיש את חשבונית הביניים בהתאם.
- 51.2. חשבון סופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון להוסיף בו, לאישור נת"ע. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי מנהל הפרויקט לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונית הביניים ולתקנו לפי הצורך. בלי לגרוע מכלליות האמור, מנהל הפרויקט רשאי, ביוזמתו או לפי דרישת נת"ע, לדרוש מהקבלן כל מסמך, תחשיב, תכנית, נתון או הסבר שיידרש ע"מ לבדוק איזה מסעיפי החשבון שהגיש הקבלן.
- 51.3. נת"ע תבדוק את החשבון הסופי ותאשר אותו, כפי שהוגש, או בתיקונים שתמצא לנכון, תוך 90 יום מתאריך הגשתו.



- 51.4. נת"ע תשלם לקבלן את החשבון הסופי שאושר על ידה, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון הסופי ובכפוף לחתימה על כתב ויתור על תביעות כאמור בנספח ב' להסכם.
- 51.5. הקבלן מתחייב להמציא לנת"ע חשבונית מס תוך 7 ימים ממועד ביצוע התשלום.
- 51.6. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך חישוב הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- 51.6.1. תוכניות עדות - AS MADE ותוכניות מדידה חתומות ע"י המתכנן.
- 51.6.2. תוצאות בדיקות מעבדה תקינות וכל האישורים הנדרשים כגון תעודות שקילה וכו'.
- 51.6.3. דפי מדידה, חישובי כמויות וניתוחי מחירים בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט.
- 51.6.4. ספר מתקן (ככל שקיים) הכולל פרוספקטים, קטלוגים, כתבי מסמכי אחריות, הוראות תפעול ואחזקה.
- 51.6.5. אישור קבלת העבודה ע"י נת"ע ו/או ע"י הגופים המוסמכים.
- 51.6.6. דרישות בגין עבודות נוספות (כולל סימוכין לעבודות נוספות), כולל ניתוחי מחירים חריגים.
- 51.6.7. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, אשר תוחזר לנת"ע לאחר עריכת החשבון הסופי כאמור.
- 51.6.8. יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולים משיבות, ערבות בדק, אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחוייב בהשגתן על פי הסכם זה, דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים, וכן כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי ההסכם.
- 51.6.9. הצהרת הקבלן כי ביצוע המבנה תואם את התכנון ואת כלל דרישות ההסכם.
- 51.6.10. אישור בקרת איכות הקבלן על סגירת אי התאמות הביצוע וקבלת אישורי המתכננים לביצוע מושלם.
- 51.7. יובהר כי החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא נכללה בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוותור סופי ומוחלט, והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי. אין באמור כדי לחייב את נת"ע להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
- 51.8. הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה כתנאי לתשלום החשבון הסופי. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך ויתור תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות על פי הסכם, תשלם נת"ע לקבלן מתוך התשלום הסופי רק את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.
- 51.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 51.6 לעיל.
- 51.10. האמור בסעיף 50 לעיל יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

## 52. תשלומים עקב טעות, תשלומים ביתר או תשלומים במקום הקבלן

- 52.1. נת"ע רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן ו/או מתוך ערבות הקבלן ככל שאין תשלומים נוספים לקבלן, במקרה שהתברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- 52.2. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לנת"ע תוך 15 ימים ממועד דרישת נת"ע להשבת הכספים. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בגובה ריבית הפריים כפי שיעורה באותו מועד ובתוספת 3% וזאת מהמועד שבו היה חייב הקבלן להחזיר את התשלום לנת"ע ועד ליום ההחזרה לנת"ע ובנוסף יתווספו להחזר עלויות הטיפול של נת"ע בהשבת תשלומי היתר. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של נת"ע על פי ההסכם או על פי דין לגבות את החוב בדרך אחרת ו/או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.
- 52.3. שילמה נת"ע לצד ג' סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלום, יוחזר אותו סכום לנת"ע בתוך 15 ימים מדרישת נת"ע להשיבם, וזכויותיה של נת"ע לפי סעיפים 52.1 עד 52.2 יחולו בהתאם, כאילו שולם לקבלן תשלום כלשהו ביתר.

## 53. שינויים

- 53.1. נת"ע, באמצעות מנהל הפרויקט, רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון על כל שינוי בביצוע המבנה או בתכולת העבודה, ובכלל זה על כל שינוי בנוגע לצורתו, איכותו, סגנונו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה ו/או כל חלק ממנו, וכן על כל שינוי בלוח הזמנים, שינוי בשיטות העבודה ושינוי במועדי או שלבי ביצוע המבנה - והכל בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות נת"ע, לרבות אם ניתנה הוראה להריסה של המבנה או כל חלק ממנו שביצע, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שיש לקבלן על פי הסכם זה.
- 53.2. שינוי שלדעת מנהל הפרויקט, או לדעת הקבלן, מצדיק תשלום תמורה החורגת משכר ההסכם המעודכן, או הארכה של משך הביצוע, או שינוי מהותי בשיטת ושלבי הביצוע המבנה, הוא שינוי הטעון אישור בכתב ומראש מטעם נת"ע (להלן "הוראת שינוי"). בכפוף להוראת סעיף 53.4 שלהלן, לא יעשה הקבלן שינויים במבנה או בתכולת העבודה, המחייבים הוראת שינוי אלא אם קודם לכן קיבל הוראה כאמור חתומה על ידי נת"ע. מובהר כי ללא חתימת נת"ע על הוראת שינוי לא יהא תוקף להוראה ולא תהא לקבלן זכות כלשהי לקבלת תוספת תשלום ו/או שינוי לענין לוחות הזמנים בגינה.
- 53.3. הקבלן יודע ומאשר, כי הסמכות להורות על שינוי או לקבוע בגינו תמורה נוספת או לקבוע בעקבותיו כי משך ביצוע המבנה יוארך, היא סמכות הנתונה בידי נת"ע והאורגנים המוסמכים מטעמה, והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר הסתמכות על כל הבטחה, מצג או התחייבות שניתנה לו ושאינה תואמת את הוראות הסכם זה.
- 53.4. על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הוראת שינוי, בכתב, עוד בטרם ניתן האישור של נת"ע, אם הוא סבור שיש הכרח בשינוי מיידי, אם אין באפשרותו לאשרר הוראת שינוי בנת"ע מבעוד מועד ואם הימנעות ממתן הוראת שינוי כאמור עשויה לגרום נזק לנת"ע או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת המבנה. סמכות זו של מנהל הפרויקט אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה הוראת שינוי.
- 53.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, נת"ע תאשר בכתב כל הוראת שינוי שניתנה ע"י מנהל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 53.4. על הקבלן לציין ביומן העבודה ליד כל הוראת שינוי שנתנה ע"י מנהל הפרויקט, אם אושרה ע"י נת"ע בכתב אם לאו.

- 53.6. הוראת שינוי תכלול פירוט של העבודה הדרושה, וכן את התוספת לשכר ההסכם (או את ההפחתה ממנו). היה ערך השינוי בלתי ידוע, תקבע נת"ע את ערך השינויים תוך 60 יום מיום מתן הוראת השינוי.
- 53.7. קיבל הקבלן הוראת שינוי וביקש להשיג על תוכנה, לרבות משום שלא נקבע ערך השינוי ו/או משום שערך השינוי שנוי במחלוקת, יודיע על כך למנהל הפרויקט בתוך 30 יום מיום קבלת הוראת השינוי, יפרט את נימוקיו ויצרף כל מסמך התומך בטענותיו. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכל האמור בהוראת השינוי.
- 53.8. סבר הקבלן כי להוראת שינוי, עשויה להיות השפעה על מועדי ושלבי הביצוע שנקבעו בהתאם להסכם זה, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הוראת השינוי. נת"ע תקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 15.1 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט תוך 7 ימים כאמור, הוא ייחשב כמי שוויתר על זכותו לדרוש שינוי בלוח הזמנים לביצוע המבנה.
- 53.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או מחמת מחלוקת כלשהי בקשר עם קביעת ערכו של השינוי או השפעתו על לוח הזמנים.
- 53.10. מובהר כי השינויים הבאים לא נחשבים כ"שינויים", והם אינם מזכים את הקבלן בתוספת תשלום, שכן הם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:
- 53.10.1. הוראות והנחיות שיינתנו לקבלן על ידי נת"ע או מנהל הפרויקט או מי מטעמם במסגרת הסמכויות שהוגדרו להם בחוזה זה, ובלבד שאין להן כל השפעה על המועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודה או לעניין התמורה המגיעה לקבלן.
- 53.10.2. ביצוע תיקונים החלים על הקבלן לפי חוזה זה או על מנת להביא את העבודות למצבם המתחייב מהוראות חוזה זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.
- 53.10.3. שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים במסמכי ההסכם לגביהם נקבע במפורש כי לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת, ובכלל זה שינויים הנובעים מחובת הקבלן לעמוד בהוראות ההסכם.
- 53.10.4. שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מהפרת ההסכם על ידו.
- 53.11. אין במתן הוראת שינוי בנסיבות המפורטות בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות שיפוי קיזוז ו/או כל זכות אחרת של נת"ע לפי הסכם ו/או לפי כל דין.
- 53.12. נת"ע רשאית, אך לא חייבת, להורות כי השינויים והתוספות יבוצעו על ידי קבלן ממונה כהגדרתו בסעיף 35 שלעיל ובהתאם לאמור באותו סעיף, לפי שיקול דעתה. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של הקבלן האחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שיידרש.
- 53.13. ערך השינוי לפי הוראת שינוי יקבע בהתאם להוראות המפורטות להלן, ושכר ההסכם יוגדל או יופחת בהתאם לכך, אלא אם נקבע דבר מה אחרת, במפורש, במסמכי ההסכם האחרים:
- 53.13.1. ערכו של כל שינוי שבוצע ואשר בעקבותיו הכמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות קטנה או גדלה בשיעור מצטבר של עד 100% ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

53.13.2. ערכו של שינוי המביא להגדלת הכמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בשיעור מצטבר של יותר מ-100%, ייקבע בהתאם לאמור בסעיפים 53.13.3(ב) עד 53.13.3(ד), לפי סדר זה, תוך החלת האמור רק על הכמות החורגת מהשיעור הנ"ל. הוראה זו לא תחול על עדכון ההקצב עבור הסדרי תנועה, שייעשה לפי האמור בסעיף 25.7 (אלא אם אין בכתב הכמויות מחיר מתאים להסדר כלשהו).

53.13.3. ערכו של שינוי שאין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות, או ערכו של שינוי כאמור בסעיף 53.13.2, ייקבע עפ"י אחד האופנים במדרג שלהלן (אופן חישוב בסעיף אחד עדיף על אופן החישוב בסעיף שלאחריו):

(א) מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות שהגיש הקבלן, תוך ביצוע התאמות (פרו-רטה) לאותם חלקים בשינוי אשר שונים מהמתואר בסעיפי כתב הכמויות;

(ב) מחירון נתי"ע בהפחתת 10% - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ"ל.

(ג) מחירון "דקל" לעבודות הנידונות בהפחתת 10% - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ"ל (ובהיעדר מחיר לאותה עבודה במחירון דקל - מחירון המאגר המשולב בהפחתת 10% ללא תוספות, מקדמים או הפחתות);

(ד) המחיר המקובל בשוק לביצוע העבודה הנתונה, בהסתמך על ניתוח מחירים שאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט ו/או מספר הצעות מחיר שהתקבלו, בתוספת רווח קבלן ראשי בשיעור של עד 12% שיתווסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע, מקום שבו רווח כזה אינו כלול במחיר השוק המקובל.

53.13.4. ערכו של שינוי, המביא להגדלת שכר ההסכם, בשיעור מצטבר של יותר מ-50%, ייקבע עפ"י אחד האופנים במדרג שלהלן (אופן חישוב בסעיף אחד עדיף על אופן החישוב בסעיף שלאחריו):

(א) מחירון נתי"ע לעבודה הנידונה - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ"ל.

(ב) מחירון "דקל" לעבודות הנידונות - ללא תוספת רווח קבלן ראשי וללא שקלול תוספות ו/או מקדמים ו/או הפחתות שנקבעו במחירון הנ"ל (ובהיעדר מחיר לאותה עבודה במחירון דקל - מחירון המאגר המשולב ללא תוספות, מקדמים או הפחתות);

(ג) המחיר המקובל בשוק לביצוע העבודה הנתונה, בהסתמך על ניתוח מחירים שאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט ו/או מספר הצעות מחיר שהתקבלו, בתוספת רווח קבלן ראשי בשיעור של עד 12% שיתווסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתי"ע, מקום שבו רווח כזה אינו כלול במחיר השוק המקובל;

53.13.5. יובהר כי התמורה שתקבע בעבור שינוי, לפי סעיף 53.13 זה, כוללת את מלוא הפיצוי המגיע לקבלן בעד כל הוצאותיו והפסדיו כתוצאה מהשינוי שהתבקש, כולל בגין התארכות משך הביצוע כפועל יוצא מכך, ופרט לתמורה שתיקבע בהתאם לאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין תקורות ו/או הוצאות בפועל ו/או פגיעה בייעלות או בסדרי עבודתו.

- 53.14. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של הוראת שינוי ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודות.
- 53.15. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים לגביו, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.
- 53.16. מובהר בזה כי הוראות שינויים עשויות לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, נת"ע לא תחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר ההסכם המגיע לו בהתאם לסעיף 45.
- 53.17. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מנת"ע פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים, אלא בנסיבות האמורות בסעיף 41.1 להסכם זה ובתנאים המפורטים שם.
- 53.18. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינוי כדי לחייב את נת"ע לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר ההסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה זה.
- 53.19. אישור נת"ע לשינוי כלשהו אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע אותו שינוי, אלא אם לפי מסמכי ההסכם האחריות לכך מוטלת במפורש על נת"ע.
- 53.20. כל הוראת שינוי לא תפטור את הקבלן מהשלמת המבנה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו, אלא אם הוארך משך הביצוע של המבנה בהתאם להוראת שינוי שניתנה בהתאם לאמור בסעיף 15 שלעיל.
- 53.21. תמורה המגיעה בגין הוראת שינוי תידרש בחשבונות הביניים שיוגשו לאחר ביצועה, ואם לא נדרשה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כשלהי בגינה.
- 53.22. נת"ע רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, ועל אף האמור לעיל, להסמיך את מנהל הפרויקט לאשר לקבלן תשלומים בגין שינויים שבוצעו בפועל עוד לפני קביעה סופית של התמורה המגיעה לקבלן עבור הוראת שינויים מסוימת (להלן: **"תשלומים מוקדמים"**). מנהל הפרויקט יוסמך לאשר תשלומים מוקדמים כאמור, במקרים שימצא לנכון לעשות כן, בתנאי שהמלצתו לאשר תשלומים בגין העבודות הרלוונטיות אושרה עקרונית בוועדת המכרזים הרלוונטית בנת"ע, ובתנאי נוסף, שסך התשלומים המוקדמים לא יעלה על שיעור מירבי של 50% מאומדן עלות ראשוני של אותן עבודות כפי שיערך על ידי מנהל הפרויקט.
- 53.23. מובהר ומודגש, כי התמורה הסופית בגין אותן עבודות תיקבע בפקודת השינויים שתאושר ותיחתם על ידי נת"ע, וכל תשלום מוקדם שישולם כאמור ייחשב כתשלום על חשבון התמורה הסופית שתיקבע בפקודת השינויים החתומה. אם יתברר כי שולמה תמורה ביתר, יקוזזו הסכומים ששולמו ביתר מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או מכל בטוחה אחרת שניתנה להבטחת התחייבויות הקבלן. כן מובהר, כי לא יהא באומדן הראשוני של אותן עבודות על בסיס יבוצע התשלום המוקדם, כדי להעיד על אישור של מנהל הפרויקט ו/או של נת"ע לתמורה הסופית שתיקבע עבור אותן עבודות ו/או כדי לגרוע מכל טענה ו/או זכות של נת"ע בקשר עם עבודות אלה.

## 54. שינויים ביוזמת הקבלן

54.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 53 שלעיל, הקבלן רשאי להגיש לנת"ע, בכתב, הצעה מיוזמתו לשינוי כאמור בסעיף 53.1. הצעת הקבלן לשינוי תכלול את הרכיבים הבאים:

54.1.1. תיאור מפורט של השינוי המבוקש ואופן ביצועו, לרבות באמצעות תכניות או פרטים ככל שיידרשו.

54.1.2. הסבר לגבי הסיבות לשינוי המוצע, יתרונותיו והשלכותיו על איכות המבנה ו/או לוח הזמנים לביצועו ו/או עלותו ו/או כל עניין אחר שלגביו מנהל הפרויקט ידרוש הסבר נוסף.

54.1.3. לוח הזמנים ליישום השינוי.

54.1.4. עלות השינוי וסך החיסכון, אם ייווצר לקבלן ולנת"ע.

54.2. במקרה שבו הצעת הקבלן כוללת שינויים תכנוניים במבנה, הקבלן יתכן על חשבונו ויגיש לאישור נת"ע את התכנון המוצע על ידו. תכנון הקבלן כפוף לאישור נת"ע ולהתאמות הנדרשות מהשינוי המוצע בתכנון. נת"ע רשאית לדרוש כי התכנון יבוצע באמצעות מתכנן מטעמו על חשבונו של הקבלן.

54.3. נת"ע רשאית לקבל את הצעת הקבלן לשינוי, לקבלה תוך דרישה לשינויה או לדחותה ללא צורך בהסבר או נימוק. מובהר כי החלטה לאשר או לדחות את הצעת הקבלן לא תשמש לעילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. תשובת נת"ע בקשר להצעת הקבלן לשינוי תינתן תוך 30 ימים ממועד קבלת כל הפרטים שנדרשו על ידי נת"ע לצורך בחינת ההצעה.

54.4. תכנון אשר יאושר על ידי נת"ע יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.

54.5. במקרה של שינוי אשר יביא לחסכון בעלויות או במשך הביצוע, תהיה נת"ע זכאית ליהנות ממחצית החיסכון שנוצר לקבלן. נת"ע תקבע את ערך החיסכון על פי שיקול דעתה הבלעדי. חיסכון שנוצר לנת"ע לא יובא בחשבון.

## 55. רשימת תביעות

55.1. הקבלן יגיש לנת"ע רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש. לתביעות כאמור יצרף הקבלן הסברים, נתוחי מחיר, ראיות ואסמכתאות ככל שתידרשנה ע"י נת"ע או מנהל הפרויקט לשם בדיקתן. לא מסר הקבלן את הנדרש ממנו על מנת לבדוק את התביעות, בתוך פרק זמן שיקבע מנהל הפרויקט, ייחשב הקבלן כמי שויתר על זכותו להגיש את אותן תביעות.

55.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 55.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. נת"ע תהיה רשאית לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת התביעות.

## 56. מקדמות

56.1. נת"ע רשאית, אך אינה חייבת, על פי שיקול דעתה, להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם בגין עבודה שטרם בוצעה. המקדמה, אם תאושר, תהיה בשיעור מצטבר שלא יעלה על 10% מיתרת שכר ההסכם המעודכן שהקבלן טרם קיבל.

56.2. מתן המקדמה יהיה כנגד ערבות מקדמה אוטונומית לחילוט מידי, בנוסח המצורף **כנספח ג'3** ובגובה המקדמה שתשולם או בגובה כל סכום אחר שייקבע (להלן "**ערבות המקדמה**") - בתוספת המע"מ. ערבות זו תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 49 שלעיל (כלפי מעלה בלבד) והיא תינתן בנוסף לכל ערבות אחרת הקיימת במסגרת ההסכם, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי נת"ע.

56.3. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף 56.1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה. בקשת הקבלן לתשלום מקדמה תוגש לנת"ע כחלק מחשבון הביניים הקרוב ותידון במסגרתו. תשלום המקדמה, ככל שאושרה, ייעשה בלוח הזמנים הקבוע לתשלום חשבון הביניים שבמסגרתו התבקשה, אך נת"ע רשאית לקבוע כי המקדמה תשולם במועד מוקדם יותר.

56.4. כל עוד לא יקבע אחרת, מראש, הרי שהחזר המקדמה ייעשה לשיעורין, באמצעות קיזוז 10% (עשרה אחוזים) מכל תשלום ביניים שיאושר, החל מהחשבון הבא לאחר החשבון שבו אושרה לקבלן המקדמה ועד לכיסוי המלא של סכום המקדמה המעודכן. לעניין זה, "**סכום המקדמה המעודכן**" הוא סכום המקדמה כשהוא מוצמד למדד האמור בסעיף 49 שלעיל (כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה ההמדד הידוע בחודש בו שולמה המקדמה) בניכוי החזרים שכבר בוצעו על חשבון המקדמה. יובהר כי נת"ע רשאית, לפני מתן המקדמה, ולפי שיקול דעתה המוחלט, להודיע לקבלן כי החזר המקדמה ייעשה בשונה מן האמור לעיל.

56.5. ככל שנותרו מקדמות לניכוי במועד סיום ההסכם, יוצמדו יתרות המקדמות כמפורט לעיל וינוכו במנה אחת מכל תשלום המגיע לקבלן.

56.6. ערבות המקדמה תוקטן אחת לששה חודשים בהתאם להחזר המקדמה שבוצע, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה נפרעה במלואה.

56.7. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהמבנה עבורו קיבל את המקדמות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפסקת ביצוע המבנה ביזמת נת"ע, יהא עליו להחזיר לנת"ע את אותו חלק מסכום המקדמות שלא בוצע, תוך 7 ימים מיום שנת"ע דרשה לעשות כן, בתוספת ההתייקרויות הקבועות בסעיף 49 להסכם (כאשר המדד הקובע הינו המדד הידוע במועד החזרת המקדמות בפועל, ומדד הבסיס הינו מדד ההסכם). והיה והקבלן לא השיב את הכספים כנדרש, לנת"ע תהיה הזכות לחלט את ערבות הקבלן או את חלקן.

56.8. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזה על כל טענה לפיה לא ביצע את מלוא התחייבויותיו בחוזה במועדן מחמת שלא אושרה בקשתו למקדמה, והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה הקשורה בסירובה של נת"ע להעניק את המקדמה ו/או הקשורה בתנאי נתינתה.

## 57. עוסק מורשה וניהול ספרים

הקבלן מתחייב למסור לנת"ע, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון בהתאם לכל דין.

## 58. מיסים

58.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים ויתר תשלומי החובה, וכן את יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע המבנה, לרבות תגמולים לרשות מקרקעי ישראל בגין פינוי עודפי עפר, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהסכם זה או בנספחיו. פרט לשכר ההסכם המעודכן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת נת"ע.

## 59. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע המבנה בקשר לנת"ע ו/או למבנה ו/או בכל עניין אחר ולצורך כך יחתום הקבלן וכל קבלן משנה מטעמו על נספח הסודיות ואבטחת מידע כאמור בנספח ח'. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

## 60. ניגוד עניינים

60.1. הקבלן מצהיר בזאת כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו לבין התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה.

60.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מהעסקת יועצי נת"ע כנדרש עפ"י תנאי המכרז וכמפורט בצרופה א' למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב, בנוסף, להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או של עובדיו ו/או של קבלני משנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לנת"ע על כל חשש לניגוד עניינים כאמור ולמלא אחר הוראות טופס 6 במסמכי המכרז.

## 61. ערבויות

61.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי נת"ע, ימציא הקבלן לנת"ע, בתוך 7 ימים מעת שניתנה לו הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית - מאת תאגיד בנקאי שהנו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1918, או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, ואשר אושרה לעניין זה על ידי החשב הכללי - כשהיא ערוכה בנוסח הקבוע בנספח ג' להסכם זה, שסכומה יהיה שווה ל-5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם (בתוספת מע"מ בשיעור הנוהג במועד חתימת ההסכם) (להלן: "ערבות הביצוע").

61.2. במקרה בו עוכב מתן הצו להתחלת העבודה, מסיבה כלשהי, רשאית נת"ע להורות על עיכוב בהמצאת ערבות הביצוע, ובלבד שהקבלן אישר כי הערבות שניתנה על ידו במסגרת המכרז (ונותרה בידי נת"ע) תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע. נת"ע רשאית, לחילופין, אם ניתנה ערבות הביצוע, להשיב לקבלן את הערבות שניתנה במסגרת המכרז. במקרה כזה, יראו את ערבות הביצוע כערבות המשמשת להבטחת כל חיובי הקבלן על פי מסמכי המכרז.

61.3. עד לשינוי של 15% משכר ההסכם לא יהא שינוי בגובה ערבות הביצוע. הוגדל ערך ההסכם ביותר מ-15%, בעקבות שינוי אחד או יותר שנעשו בהסכם, יידרש הקבלן להמציא לנת"ע ערבות ביצוע חלופית או נוספת כך שסך ערבויות הביצוע שיהיו בידי נת"ע יהיו בגובה של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם המעודכן (בתוספת מע"מ בשיעור שנהג במועד חתימת ההסכם), או בסכום האחר שנקבע לערבות, אם נקבע, לאחר שהוגדלה באופן יחסי.

61.4. הערבות הנוספת או החלופית, לפי סעיף קטן 61.3 שלעיל, תימסר לנת"ע בתוך 7 ימים מיום שיחולו הנסיבות המחייבות המצאת ערבות נוספת או חלופית, כחלק מתהליך האישור של השינוי. לא יבוצע כל תשלום נוסף לידי הקבלן, ביחס לשינוי שאושר, בטרם הומצאה הערבות הנוספת או החלופית.



- 61.5. ערבות הביצוע תישאר בתוקף ותוארך מעת לעת לפחות עד לחלוף 30 ימים מיום סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה או עד לחלוף 30 ימים לאחר אישור החשבון הסופי המגיע לקבלן, לפי המאוחר מבין אפשרויות אלה. על אף האמור, נת"ע רשאית להוסיף ולהחזיק בידה את ערבות הביצוע, ולדרוש את הארכתה לאחר חלוף המועדים הנ"ל, אם קיימת, לדעתה, עילה לחילוט הערבות או חלק ממנה או אם קיימת עילה לגביית חוב כלשהו מהקבלן לרבות חוב צפוי או מותנה.
- 61.6. מוסכם בזאת, כי במקרה שבו סך הבטוחות המוחזקות על ידי נת"ע יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן, נת"ע תאפשר - אחת לששה חודשים - הקטנה של ערבות הביצוע כך שסך הבטוחות המוחזקות בידי נת"ע, במועד ההקטנה, לא יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן. "**סך הבטוחות**", לעניין סעיף זה, הוא הסכום הכולל המוחזק ע"י נת"ע כעיקבון שנוכה לפי סעיף 50.11 שלעיל, בצירוף סכום ערבות הביצוע, לא כולל מע"מ והפרשי הצמדה למדד. סכום שיש מניעה חוקית או אחרת לממשו לא יכלל בסך הבטוחות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של נת"ע לפי סעיף 61.5 סיפא שלעיל.
- 61.7. הקבלן רשאי, לאחר השלמת המבנה ומתן תעודת גמר (או לפני קבלת תעודת גמר בנסיבות האמורות בסעיף 39.9 שלעיל), להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק, אשר תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ובכללן התחייבויותיו לטיב, אחריות ובדק. סכום הערבות יהיה שווה ל-5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם המעודכן, והיא תעמוד בתוקפה עד לאחר סיום תקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהיה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'2'** לחוזה זה ויחולו לגביה כל ההוראות החלות על ערבות הביצוע, בשינויים המחוייבים, למעט בכל הנוגע לסעיף 61.6 שלעיל. מוסכם בזאת, כי כל עוד לא קמה לנת"ע עילה לדרוש את חילוט הערבות (לרבות בשל חוב צפוי או מותנה של הקבלן), אזי ערבות הבדק תופחת באופן שבו: בתום השנה הראשונה תופחת הערבות ל-4.5% משכר ההסכם המעודכן, בתום השנה השניה ל-4% משכר ההסכם המעודכן, בתום השנה השלישית ל-3.5% משכר ההסכם המעודכן, ובתום השנה הרביעית ל-3% משכר ההסכם המעודכן. לסכום הערבות כאמור לעיל יתווסף מע"מ בשיעור הנוהג במועד חתימת ההסכם.
- 61.8. הערבויות על פי סעיף זה תהיינה צמודות למדד כהגדרתו בסעיף 49 להסכם, כמפורט בנוסח ערבות הביצוע ובנוסח ערבות הבדק. הערבויות יהיו צמודות למדד כאמור בהסכם זה כלפי מעלה בלבד.
- 61.9. הקבלן ידאג להאריך את תוקפן של ערבויות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם לדרישות נת"ע, בין השאר לצורך הבטחת קיום כל חובה המוטלת עליו לפי הסכם זה. נדרש הקבלן להאריך את הערבות, ולא האריכה, תוכל נת"ע לחלט את הערבות ולהחזיק את סכום הערבות כבטוחה חלופית לקיום התחייבויות הקבלן.
- 61.10. נת"ע תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לחלט כל אחת מהערבויות (לפי הענין) בכל מקרה בו הפר הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי הסכם זה. נת"ע תהיה רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם. סכום הערבות שיחולט על ידי נת"ע ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי נת"ע בטענות או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של נת"ע על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 61.11. מומשה אחת הערבויות שניתנו לפי סעיף 61 זה על ידי נת"ע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא במקומה ערבות חדשה לנת"ע, אשר תשלים ו/או תחליף, לפי המקרה, את הערבות שחולטה ולפי נוסח הערבות הקבוע בנספחים ג'1 עד ג'3 לפי הענין. לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף זה, רשאית נת"ע להתנהל לפי זכויותיה החוזיות כאילו לא הוגשה ערבות ע"י הקבלן.

61.12. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף אחת הערבויות, יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנודות במדד כהגדרתו בסעיף 49 שלעיל. לעניין סעיף זה, "תנודות במדד" - פירושן ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות לראשונה, לבין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות המוארכת.

61.13. מובהר כי מימוש ערבות כלשהי על ידי נת"ע אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לנת"ע על פי ההסכם ו/או על פי כל דין וכן אין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## 62. הפרות וסעדים

62.1. הפרה של סעיפים 5, 9, 14, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 51 ו- 61 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

62.2. היה והקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה הוא יהיה חייב לשלם לנת"ע פיצויים בגין הנזקים, לרבות נזקים עקיפים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לה, לרבות הוצאות ניהול, כתוצאה מההפרה האמורה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותה של נת"ע על פי כל דין ועל פי הסכם זה. נת"ע תהיה רשאית לחלט את הערבות ו/או כל חלק מהן כנגד כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, וזאת אף מבלי להודיע לקבלן על כוונתה לחלט את הערבות.

62.3. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בזכויות נת"ע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, נת"ע תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לנת"ע לפי כל דין.

62.4. בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ובלי לגרוע מכל תרופה אחרת המגיעה לנת"ע, הרי שנת"ע רשאית, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו, לעכב תחת ידיה - בכל מקרה של הפרת הסכם מצד הקבלן - כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים במקום המבנה.

62.5. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון במבנה ו/או בחומרים ו/או בכספים ו/או בתוכניות ו/או בכל דבר אחר הקשור בביצוע המבנה. בנוסף, הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב לנת"ע, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר כנגד כל סכום המגיע לו מאת נת"ע או מאת מי מהבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה).

62.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, נת"ע תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ולסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה, כאמור בסעיף 42 להסכם זה.

62.7. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש למי מן הצדדים כלפי רעהו, או כלפי מי מטעמו, בקשר עם הסכם זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד אישור החשבון הסופי. בחתימתם על **נספח ה'** להסכם זה, הצדדים מסכימים כי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מצד לחוזה זה להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה, למעט אם עילתה של תביעה זו היתה ידועה לו. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 55 בכל הנוגע לפקיעתן של תביעות מסוימות.

## 63. אי מילוי התחייבויות הקבלן

63.1. אם לא ימלא הקבלן אחר מטלה כלשהי המוטלת עליו לפי איזו מהוראות ההסכם - כלל או כנדרש - כי אז נת"ע רשאית, בלי לגרוע מכל תרופה אחרת הנתונה לה, לבצע במקומו את אותה מטלה, בעצמה או באמצעות בעל מקצוע אחר מטעמה, בכל דרך שתמצא לנכון, ובלבד שנמסרה לקבלן הודעה מוקדמת על כוונה לעשות כן.

63.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע מטלה שהקבלן לא ביצע, כלל או כנדרש, יהיו על חשבון הקבלן. להוצאות אלה יתווסף חיוב בשיעור של 20% כפיצוי מוסכם בגין תקורות ודמי טיפול. נת"ע רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת הפיצוי הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח כל הסכם אחר, והכל, בלי לגרוע מזכותה לגבות את ההוצאות והפיצוי הנ"ל בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות הכרוכות בביצוע המטלה שלא ביצע, אך הוא מוותר בזה על כל טענה שלפיה ניתן היה להקטין הוצאות כאמור או לחסוך בהן.

63.3. אין בביצוע מטלה ע"י נת"ע, במקום הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי או כדי להצדיק שינוי בלוח הזמנים להשלמת המבנה או לקיום דבר מה אחר.

## 64. קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים

64.1. נת"ע רשאית להטיל על הקבלן חיוב כספי או לגבות ממנו פיצוי מוסכם או לנכות משכר הסכם סכום כלשהו המגיע לקבלן, כל אימת שקבועה זכות כזו בהסכם זה או באיזה מנספחיו או מסמכיו.

64.2. הטלת חיוב ו/או גביית פיצוי מוסכם ו/או ניכוי משכר ההסכם לא יגרעו מזכותה של נת"ע לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמה לו או לתבוע כל סעד אחר המגיע לה.

## 65. פיצוי מוסכם בגין איחורים בביצוע המבנה

65.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים ממנו בתוך התקופה שנקבעה בהסכם, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה בהתאם להוראות הסכם זה, יהא עליו לשלם לנת"ע, בגין כל חודש של פיגור, 1% משכר ההסכם המעודכן, עד לתקרה של 10% משכר ההסכם, וזאת לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים, להם זכאית נת"ע. עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 בגין כל יום של פיגור. אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותה של נת"ע לכל סעד או פיצוי אחר המגיע לה עפ"י דין או הסכם.

65.2. הוואך המועד להשלמת המבנה, לפי סעיף 15 או 53, ייראה יום סיום המבנה לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

65.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נת"ע תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע אבני דרך חוזיות, כאשר במידה והקבלן לא יעמוד בכל אחת מאבני הדרך החוזיות שנקבעו - ישלם הקבלן לנת"ע פיצויים מוסכמים מראש בסכום המצוין בסעיף 65.1 לעיל או בכל סכום אחר שנקבע בנספח התנאים המיוחדים. במקרה כזה:

65.3.1. סכום הפיצויים יופחת מהחשבון החלקי הראשון המתייחס לחודש שבו אמור היה הקבלן להשלים את העבודות באותה אבן דרך.

65.3.2. חישוב הפיצוי יהיה על בסיס יומי (קלנדארי).

65.3.3. חישוב הפיצוי יהיה במצטבר בכל איחור ובכל אבן דרך.

- 65.3.4. מובהר בזאת כי במידה שהקבלן ידביק את האיחור שנוצר במהלך ביצוע המבנה (אי עמידה באבני הדרך החוזיות), ויסיים את העבודה לא יאוחר מהמועד שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, או לחילופין באבן הדרך הבאה שנקבעה, יוחזרו הפיצויים המוסכמים לקבלן במסגרת החשבון הסופי או באבן הדרך שבה הודבק הפיגור שנוצר, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.
- 65.4. נת"ע תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הקבלן. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 65.5. הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום יתרת שכר ההסכם, לא תפורש כשוללת מזכותה של נת"ע לגבות פיצויים אלה במועד אחר.
- 65.6. מוסכם ומוצהר על הקבלן במפורש כי סכומי הפיצויים המופיעים בסעיף זה לעיל ובכל סעיף אחר בהסכם זה נקבעו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שעלולים להיגרם לנת"ע עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן כנגד כך.
- 66. שונות**
- 66.1. הקבלן יגיש לנת"ע בד בבד עם חתימת ההסכם אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח סדיר, כאמור בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן את התצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המצורף **נספח ט'** להסכם זה, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כדין. הקבלן ימציא לנת"ע העתקים של האישורים לעיל מעת לעת לפי דרישת נת"ע, או עם עדכונם או החלפתם לפי העניין.
- 66.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, תשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 66.3. מקום בו מחויבת נת"ע לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום שיש, שבת או מועד ממועדי ישראל, ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 66.4. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל-פה בין הצדדים, עובר לחתימת הסכם זה.
- 66.5. בלי לגרוע מהוראות סעיף 53, הרי שלא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 66.6. התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה ו/או כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה ו/או הוויתור נעשו בכתב.
- 66.7. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 66.8. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

66.9. סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב, ולהם בלבד.

## **67. הודעות**

67.1. ככלל, כל הודעה מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה זה תועבר לנת"ע ו/או למנהל הפרויקט באמצעות מערכת לניהול מסמכים כמפורט במפרט הטכני המיוחד. הודעות כאמור, וכל תכתובת אחרת הנוגעת להסכם, תיעשה בשפה העברית, ואולם, נת"ע או מנהל הפרויקט רשאים להורות כי מסירת הודעות ו/או תכתובת אחרת תיעשה בשפה האנגלית.

67.2. בלי לגרוע מהאמור, הודעה שעניינה דרישה לקיום חובה או זכות על פי ההסכם, יכולה להימסר לנת"ע בכתב, באמצעות דואר רשום למשרדה של נת"ע, או באמצעות מסירה ידנית לגורם האחראי מטעמה על ביצוע המבנה, או להישלח בדואר אלקטרוני ובלבד שתמוען לגורם האחראי מטעם נת"ע על המבנה כנקוב בצו התחלת עבודה, ודבר קבלתה אושר ע"י נת"ע ותועד על ידי הקבלן. מוסכם כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למנהל הפרויקט במשרדו הראשי תיחשב כמסירה לנת"ע.

67.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כאמור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה יום למחרת המועד המצוין על-גבי התיעוד המאשר את דבר קבלת ההודעות אצל נת"ע.

67.4. הודעה שנמסרה לאחר השעה 1700 או במהלך סופי שבוע / מועדי ישראל, תיחשב כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר מכן.

67.5. נת"ע ומנהל הפרויקט רשאים לשגר לקבלן הודעות בכל אמצעי שהוא, לרבות באמצעות רישום על גבי יומן העבודה, ומוסכם כי מסירה ידנית כנגד אישור מסירה למהנדס מטעם הקבלן תיחשב כמסירה כדין לקבלן.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

### **אישור חתימת הקבלן**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מ \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי חתימת ה"ה \_\_\_\_\_ מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

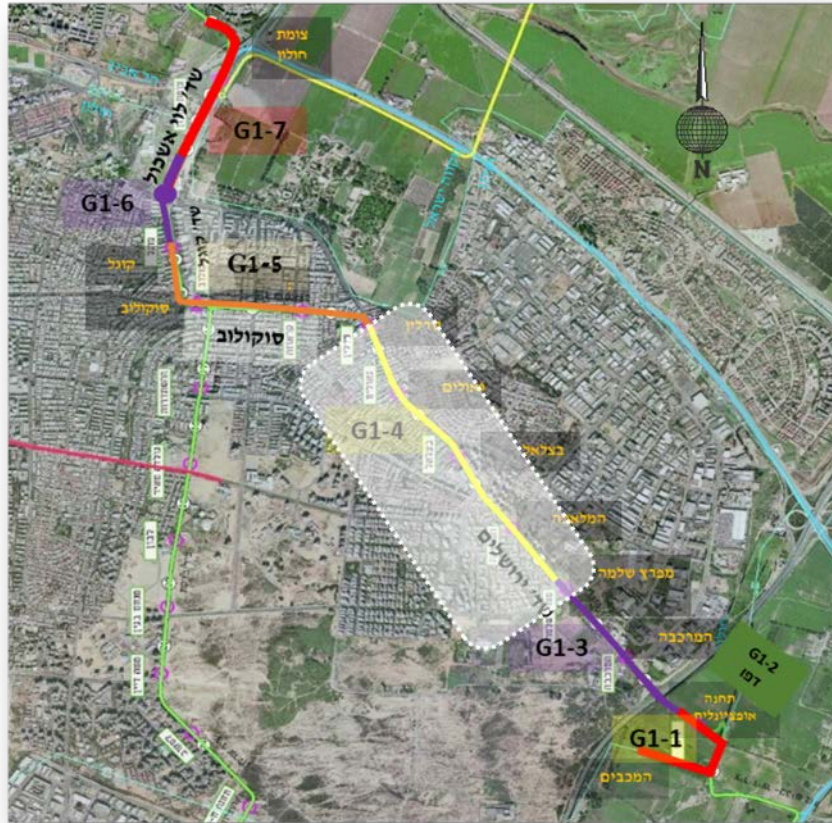
## נספח א' - תנאים מיוחדים

### מכרז מס' 525/2020 - לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בשדרות ירושלים בחולון, הקו הירוק תת מקטע G1-4

תשומת לב הקבלן מופנית להוראות, להנחיות ולתנאים המיוחדים שלהלן. כל האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור ביתר הוראות ומסמכי ההסכם, לרבות תכניות הביצוע השונות, ולא לגרוע מהם. לביטויים בנספח זה תינתן המשמעות הניתנת להם בתנאי החוזה הכלליים.

#### א. תיאור כללי של העבודות ומיקומן

1. הפרויקט מיועד לביצוע עבודות "אינפרא 1" לקו הירוק של הרק"ל – תת מקטע G1-4, אשר כוללות עבודות סלילה, העתקת תשתיות ופיתוח לכל אורך תת המקטע, אשר מטרתן פינוי רצועה באופן מלא לצורך יצירת רצועת רק"ל.
2. הפרויקט כולל את שדרות ירושלים בחולון באורך של כ- 1740 מטר: מחתך 2+840 ועד חתך 4+580. המקטע מתחיל דרומה לצומת המלאכה/ירושלים (כולל צומת המלאכה/ירושלים) ומצפון גבול הביצוע לקראת צומת ירושלים/סוקולוב (לא כולל צומת ירושלים/סוקולוב).
3. תת מקטע G1-4, הינו תת מקטע אחד מתוך 7 תתי מקטעים המצויים בתחום הקו הירוק העובר בשדרות ירושלים בעיר חולון. מדרום גובל הקטע בתת מקטע G1-3 המבוצע ע"י קבלן תכנון ביצוע של נת"ע ומצפון גובל הקטע בתת מקטע G1-5, העובר ברחוב סוקולוב ושדרות קוגל.
4. מרבית העבודות שיבוצעו בפרויקט זה הינן עבודות סלילה, העתקת תשתיות ופיתוח על מנת להתאים את חתך הדרך לחתך של מעבר רכבת קלה. בכלל זה: עבודות הכנה ופירוק, עבודות עפר, קירות תמך וקירות גדר מסוגים שונים, העתקת מערכות תשתית מכל הסוגים: לרבות תשתיות ניקוז, מים (כולל קווים מגיסטראליים), ביוב, תשתיות חב' חשמל, תאורה, העתקת תשתיות תקשורת (לרבות חב' תשתית שונות: בזק, פרטנר, סלקום), הסדרי תנועה זמניים וסופיים, רמזורים, סלילת כבישים, מדרכות ושבילי אופניים, פיתוח מדרכות ואדריכלות נוף כולל מתקני עזר, שתילת עצים, העתקת עצים ועוד.
5. אתר העבודה יהיה בהתאם לגבולות הביצוע כפי שמופיעים בתכניות המצורפות למסמכי המכרז. העבודות תתבצענה בתחום רחובות המשמשים למעבר הציבור. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת לצמצם למינימום הכרחי הפרעה לציבור באותם שטחים. הקבלן מתחייב לסידורי בטיחות נאותים בזמן העבודה באתר.
6. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת לא לפגוע בתשתיות עיליות ותת קרקעיות, בעצים קיימים ולשימור שטחים שמחוץ לגבול התכנית.
7. תרשים כללי של אזור העבודה מוצג באיור שלהלן:



## ב. תכולת העבודות

8. העבודות נשוא מכרז זה, הינן עבודות מקדימות לבניית הרק"ל (אינפרא 1), וכוללות את כל העבודות המפורטות בתכניות לביצוע, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות כוללות, בין היתר, את מגוון העבודות כמפורט להלן:

- 8.1. עבודות פירוקים, כולל, פירוק איי תנועה, פירוק מעקות, פירוק קירות, פירוק תשתיות ישנות שבוטלו;
- 8.2. עקירת עצים והעתקת עצים;
- 8.3. עבודות סלילה וסלילה זמנית;
- 8.4. עבודות סלילת מדרכות ופיתוח סופי, כולל ריצופים ואלמנטי גמר;
- 8.5. אספקה והתקנה של עמודי וגופי תאורת רחוב זמניים וסופיים;
- 8.6. טיפול בתשתיות חשמל כולל הורדת קווים עיליים וביצוע קווים תת קרקעיים, הזנות, חציות וארונות;
- 8.7. ביצוע תשתית כבלים כולל בזק, פרטנר, סלקום, הוט, ובכלל זה גם פתרונות הגנה על מערכות קיימות;
- 8.8. ביצוע מערכת ניקוז והתחברויות למערכת הקיימת;
- 8.9. ביצוע קווי מים וביוב, לרבות קווים מאספים ולרבות חיבורים והתאמות לחיבורי מגרשים;
- 8.10. ביצוע קירות תמך, קירות גדר, מדרגות, שערים, עבודות גידור והתאמות בכניסות למגרשים ובאזורי הפיתוח;
- 8.11. הסדרי תנועה סופיים - תמרור וצבע. הסדרי תנועה זמניים לכל משך הביצוע;
- 8.12. תשתית רמזורים;
- 8.13. עבודות פיתוח וגינון כולל נטיעות;
- 8.14. עבודות פיתוח וריהוט רחוב;

8.15. ביצוע תשתית לחברת חשמל הכוללת אספקה והתקנה של חדרי טרנספורמציה בודדים עיליים, הכנת תשתית תת קרקעית של שוחות וצנרת להשחלת כבלי מ"ג ומתח נמוך, השחלת כבלי מ"ג ומתח נמוך.

9. העבודה תבוצע ברחוב פעיל וסואן, בקרבת בתי מגורים, מוסדות חינוך ועסקים פעילים. על הקבלן לתכנן את ביצוע עבודותיו בהתחשב בנתונים הנ"ל וכן לתכנן את ביצוע העבודות כך שלא תחסם הגישה לכל שימושי הקרקע.

10. במסגרת הסדרי התנועה הזמניים המתוכננים בפרויקט, יסגרו לתנועה קטעי מדרכות וכבישים במהלך ביצוע העבודות הכל על פי תיאום מוקדם עם המשטרה ועל פי תכניות הסדרי התנועה המאושרות. על הקבלן לדאוג שלמרות הסגירה כאמור יבוצעו על ידו דרכי גישה זמניות אשר ישמשו, בין היתר, לפינוי אשפה וגזם, עזרה ראשונה וכיבוי אש. **כל המפורט כלול במחירי העבודה השונים ולא תשולם בגינם תמורה בנפרד.**

11. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתכניות, למצב בשטח ולפי החלטת המפקח. **לא תשולם לקבלן כל תוספת מעבר למחירי היחידה המוסכמים בחוזה בגין ביצוע העבודות בקטעים קטנים ומפוזרים כמפורט לעיל.**

12. תשומת לב הקבלן מופנית לשלל המטלות הנלוות שעליו לבצע בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד, ובכללן לתיאומים שעליו לבצע עם הגופים המוסמכים ו/או קבלנים נוספים, לרבות עיריית חולון ובעלי תשתיות סמוכות.

13. יובהר כי נת"ע שומרת על זכותה להגדיל או להקטין בשיעור ניכר את תכולות העבודה שהקבלן יידרש לבצע, ובתוך כך, להורות על שינויים מכל סוג שהוא בביצוע העבודות המקדימות, אשר תמורתם תיקבע לפי האמור בסעיף 53 להסכם.

#### **ג. סטאטוס אישורים / התניות לביצוע העבודות**

14. ביצוע העבודות אושר ע"י הות"ל ועיריית חולון.

15. נת"ע הוציאה הודעה על תחילת העבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

16. התיאום ההנדסי עם כל בעלי התשתית ועיריית חולון, למעט חברת חשמל, הושלם ואושר. **התיאומים ההנדסיים המאושרים בעיריה ובעלי התשתית הרלוונטיים יימסרו לקבלן הזוכה עם מתן צו התחלת עבודה.**

#### **ד. בעלי תפקידים**

בעלי התפקידים שהקבלן נדרש למנות במסגרת פרויקט זה ודרישות הכשירות שלהם מפורטים בכרך 3, פרק 1, ניהול העבודות.

#### **ה. לוח זמנים ואבני דרך / שלבים לביצוע**

17. הקבלן נדרש להשלים את ביצוע כל העבודות המוטלות עליו לפי החוזה בתוך **27 חודשים** מהמועד הקובע שיפורט בצו התחלת עבודה.

18. נת"ע אינה מתחייבת כי הקבלן יקבל בעת ובעונה אחת זכות גישה מלאה לכל שטחי העבודה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות. ככלל, קבלת הרשאת גישה לשטחי עבודה שונים, במועדים שונים, לא תהווה סיבה להארכת משך הביצוע, לשינוי במחירי היחידה או לתביעה אחרת מצד הקבלן, ולא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, גם אם הדבר יחייב את הקבלן לבצע התאמות לשלבי או לשיטות הביצוע של העבודות.

19. מתן צו התחלת עבודה יינתן בהתראה מראש של 7 ימים לפחות מיום תחילת ביצוע המבנה. נת"ע רשאית אך אינה חייבת ליתן לקבלן צו התחלת עבודה **עוד לפני** אותם 7 ימים והקבלן יידרש לנצל את פרק הזמן



שיחלוף עד ליום תחילת ביצוע המבנה על מנת לבצע תיאומים נדרשים, לקבל היתרי חפירה ולבצע את כל יתר פעולות ההכנה וההתארגנות הנדרשות עפ"י החוזה או הדין.

20. יובהר כי נת"ע אינה מתחייבת למועד מסוים שבו הקבלן יקבל צו התחלת עבודה. הקבלן מתחייב כי יהא ערוך לביצוע העבודות תוך 7 יום מיד עם קבלת צו התחלת עבודה כאמור. יובהר כי הצעת הקבלן במכרז תעמוד בתוקפה לפחות למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

## 21. תאור שלבי הביצוע

להלן תיאור עקרוני של שלבי הביצוע, לייתר פירוט יש לעיין בתוכניות שלבי הביצוע.

שלב ביצוע	תאור עבודות בשלב ביצוע
שלב ביצוע א'	הסטת נתיבי הנסיעה לגדה המזרחית, ביצוע עבודות בגדה המערבית צד R, בכלל זה התשתיות, המדרכות, פיתוח, כבישים ומדרכות.
שלב ביצוע ב'	הסטת נתיבי הנסיעה לגדה המערבית, ביצוע עבודות בגדה המזרחית צד R, בכלל זה התשתיות, המדרכות, פיתוח, כבישים ומדרכות.
שלב ביצוע ג'	תנועה מתרחשת בשני צידי הדרך והעבודות מתבצעות במרכז הרצועה.

מודגש כי תיאור השלבים בטבלה הוא תיאור עקרוני לשלבים העיקריים בפרויקט. לשלבים העיקריים הנ"ל קיימים מרכיבים נוספים כגון: תתי שלבים, "שלבי ביניים", חציות, פירוט של שלבי עבודה להקמת רמזורים וכד'.

22. תשומת לב הקבלן מופנית להוראות ההסכם בכל הנוגע לתכנון וניהול לוחות הזמנים, ובכללן, הדרישה לכלול בתכנון לוח הזמנים "מרווח קבלן" וזכותה של נת"ע ליהנות מ"מרווח מזמין" ללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן. על אף האמור בסעיף 14.2.3 (טו) לתנאי החוזה הכלליים, משכו של מרווח הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיה 30 יום. מרווח זה מגולם במועדי אבני הדרך שבנספח א'1 להסכם.

משך מרווח הביטחון של המזמין עומד על 30 ימים. מובהר בזאת, כי מרווח ביטחון של המזמין אינו מגולם בלוחות הזמנים של הפרויקט ובאבני הדרך שבנספח א'1, ומתווסף מעבר למועד האחרון לביצוע הפרויקט. עוד מובהר כי מרווח הביטחון של המזמין אינו נכלל עם מרווח הביטחון של הקבלן והוא מעבר אליו ונפרד ממנו.

23. הקבלן מתחייב לעמוד באבני הדרך החוזיות כמפורט בטבלה המצורפת כנספח א'1/1 לתנאים המיוחדים.

24. תשומת לב הקבלן מופנית לנספח א'1 לתנאים המיוחדים בכל הנוגע לשיעור הפיצויים המוסכמים שהקבלן יידרש לשלם בגין כל יום איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך ו/או איחור במסירת העבודות וקבלת תעודת השלמה.

25. כאמור, נכון למועד פרסום המכרז התיאום ההנדסי מול חברת החשמל טרם הושלם. ככל והתיאום האמור לא יושלם במועד אשר יאפשר את המשך העבודות ומעבר בין שלבי הביצוע, תורה נת"ע לקבלן לעצור את העבודות עד להודעה חדשה, ויחולו הוראות סעיף 41 להסכם – תנאים כלליים.

26. "השלמת אבן דרך", לצורכי הסכם זה, פירושה השלמת כל תכולת העבודה הנדרשת עפ"י תיאורה של אבן הדרך, כולל עפ"י הוראות שינויים, בהתאם לאמות המידה שנקבעו במפרט הטכני המיוחד-מוקדמות וככל שלא נקבעו, בהתאם לאמות מידה מקובלות באותן נסיבות ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין. נת"ע תהיה בעלת הסמכות היחידה והבלעדית לקבוע אם הקבלן השלים או לא השלים אבן דרך מסוימת. בלי לגרוע מכלליות האמור, נת"ע רשאית לקבוע כי הקבלן נחשב כמי שהשלים אבן דרך מסוימת אף אם לצורך השלמתה בפועל נדרשות השלמות מינוריות באופיין אשר הקבלן התחייב להשלים בתוך לוח זמנים קצר בתיאום עם מנהל הפרויקט.

27. יוער כי הקבלן רשאי יהיה להציע שינויים מינוריים ביחס לתכולת אבני הדרך, והם יאושרו או יידחו בהתאם להמלצת מנהל הפרויקט והחלטת נת"ע, ששיקול דעתה בעניין זה יהיה מוחלט ובלעדי.
28. תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל חובותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם, כולל הגשת חשבון סופי וסיום הליכי מסירה לנת"ע ו/או לגורמים אחרים על פי הוראותיה. תעודת גמר מותנית תימסר לקבלן בכפוף לביצוע התיקונים ע"י הקבלן במסגרת הזמן שיחליט מנהל הפרויקט.

## ו. תשתיות ומבנים סמוכים

29. **קווי מים** – קווי מים של תאגיד המים מי שקמה בקטרים שונים, מקווי חלוקה ועד קו מים בקוטר 16" מצויים לכל אורכו של הפרויקט.
30. **קווי תקשורת** – של הוט, בזק סלקום ופרטנר ממוקמים לכל אורכו של הפרויקט כמופיע בתכניות המצורפות למכרז. הקבלן יבצע את התשתיות בלבד עבור קווי התקשורת.
31. **קווי ניקוז** – קווי ניקוז ומערכת קולטנים השייכים לתאגיד המים מי שקמה, קיימים לכל אורכו של הפרויקט כמופיע בתכניות המצורפות למכרז.
32. **רשת קו מתח גבוה של חברת חשמל** – רשת זו מתוכננת להיות מוחלפת ע"י תשתית תת קרקעית הכוללת בניית חדרי טרנספורמציה אשר יסופקו ויבנו על ידי הקבלן, כמפורט במפרט, בכרך 4 ובתכניות המצורפות לחבילת המכרז. ראה בהקשר זה גם סעיף 25 לעיל.
33. **עבודות על קירות בגבולות מגרשים פרטיים ובתחומם** – תשומת לב מיוחדת יש לתת לעבודות בתחום קירות בגבולות מגרשים פרטיים בהם על הקבלן לבצע סקר קרקע ותיעוד כמפורט בכרך 4 - המפרט המיוחד, בפרק קונסטרוקציה ובפרט לסעיף פ.ת. 99.099.0394 – עבודות מיוחדות עבור סקר קרקע ותיעוד (הסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות עבור רכיב זה הינו 99.099.0394 "עבודות מיוחדות – עבודות סקר תיעוד וניטור").
34. דמי פיקוח שיידרשו ע"י בעלי התשתיות הנ"ל ו/או ע"י גופים מוסמכים אחרים ו/או רשות העתיקות, ישולמו ע"י הקבלן ויוחזרו לו מתוך הקצב שנקבע לשם כך בכתב הכמויות, סעיף 99.099.2001 "הקצב עבור תשלום לרשויות", וזאת כנגד הצגת אסמכתאות על תשלום בפועל ע"י הקבלן. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתקורה ו/או לרווח קבלן ראשי ו/או לתמורה אחרת בגין מימון דמי הפיקוח, וכי נת"ע רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, לשלם ישירות את דמי הפיקוח הנ"ל. עוד מובהר, כי האחריות להזמנת גורמי הפיקוח, ולכל תיאום שיידרש אגב כך, מוטלת על הקבלן והוא לא יהיה זכאי בשל כך לתמורה נוספת או מיוחדת. הקבלן נדרש שלא לתמחר את דמי הפיקוח הנ"ל במסגרת הצעת המחיר מטעמו וכי התחרות בין המציעים לא תבוצע על רכיב זה.

## ז. קבלנים ממונים / קבלנים שכנים / קבלני משנה / ממשקי עבודה

35. **קבלנים שכנים** – בתקופת העבודות יבוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלנים הבאים :
- 35.1. תת מקטע G1-3 הנמצא בגבולו הדרומי של הפרויקט – עבודת פיתוח והקמת גשר מעל כביש 4 – קבלן מטעם נת"ע.
- 35.2. תת מקטע G1-5: עבודות פיתוח והעתקת תשתיות הגובל עם הפרויקט בחלקו הצפוני בסמוך לצומת הרחובות סוקולוב, שדרות ירושלים וסרלין – קבלן מטעם נת"ע.
- 35.3. בית אמות – פרויקט המקודם ע"י עיריית חולון.
36. **קבלן קידום זמינות מטעם נת"ע** – טרם כניסתו של הקבלן לשטח, יעבוד באתר העבודות קבלן קידום זמינות מטעם נת"ע, אשר יבצע עבודות הקשורות לשלב "ס" של הפרויקט הנ"ל. הקבלן יבצע סיור ביחד עם מנהל הפרויקט מטעם המזמין לקבלת אתר העבודות. מובהר כי בשטח יהיה פרוסים בשלב זה הסדרי תנועה זמניים, גדרות זמניות ועמודי תאורה זמניים אשר הקבלן יקבלם מקבלן קידום הזמינות. על הקבלן לתמחר בהצעת המחיר מטעמו את מעבר הציד הנ"ל מקבלן קידום הזמינות אליו.

37. **ממשקי עבודה**

כמפורט במפרט המיוחד – כרך ד' ובכתב הכמויות, על הקבלן לבצע עבודות, בין היתר, בתחום מגרשים פרטיים. נת"ע הגיעה להסכמות עם בעלי המגרשים בנוגע לתכולת העבודה אותה יש לבצע בתחום המגרשים האמורים והם מפורטים ומתומחרים בכרך ד' בסעיף **"דגשים מיוחדים לעבודות ספציפיות במגרשים כדלהלן"** ובכתב הכמויות בפרק 99 תחת אותו פ.ת. (פריט תשלום) המופיע במפרט המיוחד.

38. **מדידות וחפירות גישוש**

מודגש כי אתר העבודה סמוך למבנים קיימים אשר בקרבתם תשתיות מים, ביוב וחשמל. הקבלן יקבל את רקע המדידות הקיים, לרבות איתור התשתיות הקיים. מודגש כי האיתור הקיים אינו כולל מידע מלא, במיוחד באזורי ההתחברויות למגרשים הפרטיים.

בתחילת העבודה ובמהלך העבודה בכל קטע בו מתחברים למערכות קיימות, הקבלן **יבצע גישוש ואיתור נוסף של המערכות התת קרקעיות לרבות, בחיבורים עם המערכות הקיימות בסביבת הבתים והחצרות הפרטיים.**

39. **קבלני חברות התשתית (לרבות קבלנים מטעם חברות התקשורת וחברת חשמל) - מובהר כי כחלק**

מביצוע עבודות העתקת תשתיות התקשורת ו/או קווי החשמל אשר ממוקמים לאורך התוואי ייכנסו לשטח הפרוייקט קבלנים יעודיים מטעם חברות התקשורת ו/או חברת חשמל לצורך ביצוע עבודות הכבילה ו/או עבודות הנדסה אזרחית (תכולת העבודה המדויקת עבור כל חברת תשתית תקבע בהתאם להנחיית חברת התשתית. ככל שמשמעותה של הנחיית חברת התשתית תהא הפחתת תכולה – אזי, בהתאמה, לא ישולם לקבלן עבור רכיב זה בכתב הכמויות). הקבלן מתחייב להעניק לקבלנים אלה גישה לאתר העבודות ולשלב אותם בל"ז הפרוייקט ולהוות עבורם קבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות. מובהר כי התשלום עבור קבלני הכבילה של חברות התקשורת והתשלום עבור קבלן מטעם חברת החשמל לצורך התקנת הציוד של חח"י בחדרי הטרפו וחשמול המערכת ישולם ישירות ע"י המזמין והקבלן לא נדרש לתמחר עבודה זו בגדר הצעת המחיר מטעמו.

בתמורה להיותו של הקבלן קבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות עבור קבלנים אלה, יקבל הקבלן תשלום בהתאם לסעיף 99.099.2004 בכתב הכמויות (הקצב עבור היות הקבלן קבלן ראשי עבור קבלני חברות התשתית וכל קבלן משנה ממונה עליו תורה נת"ע). התשלום הנ"ל ייעשה לאחר שנת"ע אישרה את התשלום עבור עבודות קבלן המשנה הממונה – בהתאם לתנאי התשלום המוסדרים בהסכם (תנאים כלליים). הקבלן נדרש שלא לתמחר את העבודות הנדרשות ממנו בנוגע לקבלני חברות התקשורת והתשתית במסגרת הצעת המחיר מטעמו וכי התחרות בין המציעים לא תבוצע על רכיב זה.

יובהר כי בהקשרם של קבלני חברות התקשורת וחברת החשמל יחולו הוראות סעיף 35 להסכם (תנאים כלליים), כאשר ההקצב המופיע בסעיף 99.099.2004 לכתב הכמויות **מחליף** את התשלום המגיע לקבלן בגין עבודות אלה בהתאם לסעיף 35.8.3.

40. **קבלן משנה ממונה – קבלן הרמזורים – באתר העבודה יעבוד במקביל לקבלן גם קבלן רמזורים ייעודי**

מטעמו של המזמין. קבלן הרמזורים יהווה קבלן משנה ממונה של הקבלן. הקבלן מתחייב להעניק לקבלן רמזורים זה גישה לאתר העבודות. מובהר כי התשלום עבור קבלן הרמזורים ישולם ישירות ע"י המזמין והקבלן לא נדרש לתמחר עבודה זו בגדר הצעת המחיר מטעמו. הקבלן יידרש לספק לקבלן הרמזורים הסדרי תנועה זמניים, שוטרים ופקחים ככל שיהא צורך בכך.

בתמורה לכך יקבל הקבלן תשלום בהתאם לסעיף 99.099.2004 בכתב הכמויות (הקצב עבור היות הקבלן קבלן ראשי עבור קבלני חברות התשתית וכל קבלן משנה ממונה עליו תורה נת"ע). התשלום הנ"ל ייעשה לאחר שנת"ע אישרה את התשלום עבור עבודות קבלן הרמזורים – בהתאם לתנאי התשלום המוסדרים בהסכם (תנאים כלליים).

הקבלן נדרש שלא לתמחר את העבודות הנדרשות ממנו בנוגע לקבלן הרמזורים במסגרת הצעת המחיר מטעמו וכי התחרות בין המציעים לא תבוצע על רכיב זה.

בהקשרו של קבלן הרמזורים האמור, יחולו הוראות סעיף 35 להסכם (תנאים כלליים), כאשר ההקצב המופיע בסעיף 99.099.2004 לכתב הכמויות מחליף את התשלום המגיע לקבלן בגין עבודות אלה בהתאם לסעיף 35.8.2.

#### ח. שטחי גישה, התארגנות ועבודה

41. שטח התארגנות ואחסנה, משרדי אתר ומחנה עבודה יוקמו ויועסקו לפי הצורך על חשבון הקבלן בתחומי הקו הכחול בלבד במקום המיועד לכך על פי מסמכי תת"ל 71 א', בצידו הדרומי של מגרש הכדורגל הצמוד לבי"ס אורט. באחריות הקבלן להשיג על חשבונו כל היתר נדרש להקמת הנ"ל ולשאת בעלות החזקתם של שטחי ההתארגנות והאחסנה.

42. תשומת לב הקבלן כי הקמת אתר העבודה כוללת:

- 42.1. הקפדה על הוראות סביבה מיוחדות בנוגע למניעת תשטיפים.
- 42.2. בניית גידור בתחום האתר – כולל גדר גבוהה כדוגמת זו הקיימת בגבול עם מגרש הכדורגל הצמוד.
43. חיבורי מים, ביוב וחשמל זמני לצורך עבודת הקבלן יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
44. התשלום בעד הסדרי תנועה זמניים (ותחזוקתם למשך הביצוע) ייעשה בהתאם לאמור בסעיף 25.7 לתנאי החוזה הכלליים. בנוסף, ככל שתידרש הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה לצורך ביצוע הסדרי התנועה – נת"ע תהיה אחראית לשאת בתשלום בגינם. מובהר כי באחריות הקבלן להזמין פקחים / שוטרים אלה, לאפשר להם גישה לאתר, לתדרכם ולוודא את ביצוע תפקידם כראוי בשטח הפרוייקט. מובהר כי הקבלן לא ייקבל על האמור תשלום נוסף – ותכולה זו נכללת במחירי היחידה.

#### ט. פסולת, עודפי עפר וסיכוני קרקע

45. תשומת לב הקבלן מופנית להוראת סעיף 22 לתנאי החוזה הכלליים.
46. יובהר כי מלבד תשלום עפ"י מחירי היחידה הרלבנטיים, לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין פינוי פסולת ועודפי חפירה ו/או בגין כל פעולה הנלווית לכך כגון: ניפוי וסינון של פסולת ועודפי חפירה, מילוי חוזר, איסוף או פיזור של מערומי ביניים (ללא הגבלת מס' פעמים), העברת עודפי עפר ופסולת ממקום למקום, הובלה לכל מרחק שהוא, תשלום אגרות הטמנה, תשלום לאתרי פינוי מורשים וכיוצא"ב. על הקבלן לשקלל במחירי היחידה המוצעים את כל העלויות הנ"ל ו/או כל עלות אחרת הנובעת מהטיפול הנדרש בפסולת ו/או בעודפי החפירה.
47. בלי לגרוע מכל האמור בסעיף זה מובהר כי נת"ע שומרת על זכותה להורות כי עודפי עפר אשר ידרשו למילוי חוזר בפרויקטים אחרים של נת"ע (או של כל גוף ציבורי אחר) יועברו על חשבון הקבלן לאתרי עבודה המצויים בנתיב נסיעה (הקצר ביותר) למרחק של עד 30 ק"מ, ויימסרו לשימושם של קבלנים אחרים ללא תמורה או עלות. על הקבלן לשקלל עלויות מעין אלה במחירי היחידה.

#### י. מסירה, אחזקה ובדק

48. מסירת העבודות עם השלמתן תהיה לנת"ע, או לכל גורם אחר שעליו נת"ע תורה. המסירה תתבצע על פי הוראות פרק 3.10. לכרך 3. מובהר כי תשתיות תימסרנה לבעליהן בהתאם לנהלים המקובלים אצל כל בעל תשתית.
49. הקבלן יידרש להותיר באתר העבודות - לאחר השלמתן וללא מגבלת זמן - גדרות ו/או אמצעי בטיחות שהוצבו על ידו, וזאת בהתאם לשיקול דעת נת"ע ועל פי הנחיותיה. עלות הגדרות ואמצעי הבטיחות תיכלל במחירי היחידה. נת"ע רשאית אך לא חייבת להורות לקבלן לפרק את הגדרות ואמצעי הבטיחות האמורים בכל מועד שיקבע על ידה, לרבות בכל מועד שלאחר השלמת העבודות, ללא עלות נוספת.
50. לנת"ע שמורה האופציה להורות לקבלן לשמור על העבודות שתבוצענה, לתחזקן ולבטחן למשך תקופה של עד 24 חודשים (להלן "תחזוקה משמרת") בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות אחרות שיינתנו לקבלן, מעת לעת, ע"י מנהל הפרויקט. התמורה בגין כל פעולות האחזקה, וקיום כל

חובותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה המשמרת, תשולם מתוך הקצב בהתאם לסכום חודשי קבוע כמפורט בכתב הכמויות סעיף 99.099.0015, כאשר בגין חלק מחודש ישולם חלק יחסי מהתמורה. יובהר ויודגש כי נת"ע רשאית בכל עת להאריך או לקצר את תקופת התחזוקה המשמרת, ולא תהא לקבלן כל טענה או תביעה בשל כך.

51. בכל מקרה שבו יתבקש הקבלן לבצע תחזוקה משמרת, תבוצע מסירה של העבודות הן מיד לאחר סיומן והן לפני מסירתן לנת"ע ו/או לקבלן אינפרא 2. נת"ע רשאית, במהלך התחזוקה המשמרת, לבצע כל בקרה שהיא בנוגע לקיום חובותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה המשמרת.

52. נת"ע רשאית, על פי שיקול דעתה, להורות כי עבודות התחזוקה המשמרת תבוצענה לפי מטלה נפרדת שתימסר לקבלן, באופן שבו ייערך ויוגש חשבון סופי נפרד עבור ביצוע העבודות עצמן ועבור ביצוע חובותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה המשמרת.

\* \* \*

#1486514

מכרז פומבי 525/2020 – לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בשדרות ירושלים בחולון, הקו הירוק, תת  
מקטע G1-4.

**נספח א/1 - אבני דרך חוזיות**

מס' אבן דרך חוזית	תיאור אבן דרך	מועד מאוחר ביותר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל ממועד מתן גישה למקום המבנה	סכום פיצוי כספי בגין עיכוב בהשלמת אבן הדרך	שיעור פיצוי מוסכם מקסימאלי
1.	גמר העברת תנועה לצד צפון	2	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%
2.	גמר ביצוע תשתיות חדשות, מילוי חוזר, אבני שפה, אספלט בצד הדרומי של שד' ירושלים - מחתך 2+830 עד 4+500 והעברת התנועה לצד דרום.	13	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	3%
3.	גמר ביצוע עבודות פיתוח הרחוב בצד הדרומי	17	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%
4	מסירת חדרי טרפו לחח"י	18		
5	גמר ביצוע תשתיות חדשות + מילוי חוזר + אבני שפה + אספלט בצד הצפוני של שד' ירושלים - מחתך 2+830 עד 4+500	21	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	2%
6	גמר ביצוע עבודות פיתוח הרחוב בצד הצפוני	25	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%
7	גמר ביצוע של העבודות ברצועה המרכזית של שד' ירושלים - מחתך 2+830 עד 4+500 ומסירות.	27	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	2%

**דגשים:**

- מובהר כי למשך הביצוע האמור **יתווסף** מרווח בטחון מזמין של 30 ימים. סה"כ משך הביצוע יהיה 28 חודשים כולל מרווח ביטחון המזמין.
- מובהר בזאת כי המועדים הנקובים בטבלה הינם המועדים המקסימליים להשלמה והם לאחר הטמעת כל הערותיו של המזמין ביחס לאופן הביצוע ביחס לכל אחת מאבני הדרך.
- כל שינוי באבני הדרך החוזיות יהיה כפוף לאישורו המוקדם של המזמין, אשר יהיה רשאי לדחות כל הצעה של הקבלן לשינוי באבני הדרך החוזיות, לאשרה או לאשרה בכפוף לתנאים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- עמידה באבן דרך משמעה השלמת כל תכולת העבודות על פי התיאור שלעיל. המזמין רשאי לקבוע כי הקבלן עמד באבן דרך מסוימת אף אם נדרשו השלמות מינוריות להשלמתה, ובלבד שהקבלן התחייב להשלימן במועד שיקבע מנה"פ והקבלן עמד בהתחייבותו זו.
- במידה והקבלן לא ישלים את אבני הדרך מספר 1,2,3,5,6 במועדן אולם ישלים את אבן דרך מספר 7 במועדה – אזי הקבלן יקבל החזר של 80% מסכום הקנסות שקיבל עקב אי עמידה באבני הדרך 1-6, למעט א.ד.4.
- בכל מקרה, התקרה המקסימאלית לתשלום פיצויים מוסכמים הינה 10% משכר ההסכם, כקבוע בסעיף 65.1 להסכם (תנאים כלליים).
- אין בכל האמור בנספח זה כדי לגרוע מיתר הוראות ההסכם או חובותיו של הקבלן.

## נספח ב' - כתב ויתור על תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

חולון

הנדון: הצהרת העדר תביעות בקשר עם הסכם מס':

תיאור ההתקשרות: \_\_\_\_\_.

עם הצגת הדרישה לתשלום של הסכום השוטף האחרון לתשלום, לפני התייקרויות, קיזוזים חוזיים ו/או מוסכמים ומע"מ בסך \_\_\_\_\_ ₪

(במילים: \_\_\_\_\_):  
כחשבון סופי על חשבון הסכומים שהגיעו לי עבור ביצוע העבודה, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות או אחרות נוספות כלפי נת"ע, או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע המבנה.
2. אנו מצהירים כי מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למנהל הפרויקט, לנת"ע, לרשות, או לבעל תשתית, בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינם מלאים ומדויקים.
3. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי נת"ע ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך



## נספח ג' - ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים \_\_\_\_\_ חדשים), כשהוא צמוד למדד מחירי תשומה בסלילה ובגישור בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם לביצוע המבנה מס' \_\_\_\_\_.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:  
"מדד" - "מדד מחירי תשומה בסלילה ובגישור" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.  
"צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (הינו \_\_\_\_\_ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו על ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## נספח ג' - ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים \_\_\_\_\_ חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם לביצוע המבנה, מס' \_\_\_\_\_.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:  
"מדד" - "מדד הסלילה והגישור" כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.  
"צמוד למדד" - הסכום לתשלום, כשהוא נושא את ההפרש בין מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (הינו \_\_\_\_\_ נקודות) לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד התשלום.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו על ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## נספח ג' - ערבות מקדמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הקבלן בהתחייבותיו על פי הסכם מספר \_\_\_\_\_.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: \_\_\_\_\_.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע התאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם לתנאים הבאים:  
"מדד" – מדד מחירי תשומה בסלילה ובגישור (מדד ההסכם) כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זהה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.  
"הפרשי הצמדה למדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד כל תשלום על פי ערבות זו ("המדד החדש"), לבין מדד חודש \_\_\_\_\_ (הינו \_\_\_\_\_ נקודות) ("מדד הבסיס") מוכפל בסכום התשלום ומחולק במדד הבסיס.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

הבנק \_\_\_\_\_

## נספח ד' - הנחיות מחשוב, ניהול מסמכים ואבטחת מידע

### 1. רקע

- 1.1. במסגרת הסכם ההתקשרות שלו עם נתי"ע, על הספק להשתמש בתוכנות המופיעות במסמך זה. רשימת התוכנות מפורטות בטבלאות מספר 1 ומספר 2 בנספח זה.
- 1.2. יודגש, כי רכישת התוכנות המפורטות בטבלה 1 תעשה על ידי הספק ועל חשבונו. רשימת התוכנות המפורטות בטבלה מספר 2 ירכשו על ידי נתי"ע, על חשבונו של הספק ויימסרו לשימוש הספק לצרכי ההתקשרות בלבד.

### 2. תוכנות אשר ירכשו על ידי הספק (רכישה מספק צד ג' (TPS))

- 2.1. רכישת התוכנות המפורטות בטבלה מספר 1 תיעשה על ידי הספק ועל חשבונו בלבד. גרסתה של כל תוכנה חייבת להיות תואמת לגרסה עימה עובדת נתי"ע. בטבלה מספר 1 מפורטות התוכנות והגרסה מינימלית לה נדרש הספק עבור כל אחת מהן.
- 2.2. נתי"ע שומרת לעצמה את הזכות מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף ו/או לעדכן ו/או לשדרג את הרשימה והדרישה המינימלית עבור כל תוכנה כפי שהן מפורטות, ומוסכם כי השינויים יחולו על הספק והוא ישא בעלותן באופן בלעדי.
- 2.3. טבלה מספר 1

שם התוכנה	גירסא
Microsoft Office	2013 ומעלה
AutoCAD	2013 ומעלה

### 3. תוכנות אשר ירכשו על ידי נתי"ע על חשבון הספק ויימסרו לשימוש הספק לצרכי ההתקשרות בלבד.

- 3.1. התוכנות המופיעות בטבלה מספר 2 וכל תוספת, עדכון או שדרוג עבורן לפי שיקול דעתה של נתי"ע. הספק נדרש להשתמש בתוכנות אלו בעשותו שימוש בתשתיות הרשת שלו או לחילופין על גבי רשת האינטרנט, באמצעות רישיון שימוש לתוכנה שיימסר לו על ידי נתי"ע. יובהר כי נתי"ע שומרת לעצמה את הזכות מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף ו/או לעדכן את רשימת התוכנות ו/או לשדרגן ומוסכם כי הספק יהיה מחוייב לעבוד במערכת בהתאם לשינויים ו/או תוספות אילו.

### 3.2. טבלה מספר 2

שם התוכנה	כמות משתמשים משוערת
SAP – מערכת ERP לניהול התשלומים, והוראות השינוי בפרויקט.	1-2

5-20	Aconex – מערכת EDMS לניהול הפרויקט בשימוש רוחבי של כל בעלי העניין בפרויקט, הכולל לא פחות מ: מנהל הפרויקט, הקבלן, המתכנן, הספק, יועץ
1-5	מערכת בטיחות בתנועה GAZPACHO
1-5	מערכת בטיחות בעבודה ה.ב.חדשנות

#### 4. שימוש בכלי תוכנה המנוהלים על ידי נת"ע

- 4.1 הרישיונות הנדרשים עבור השימוש בתוכנות יכולים להיות מוגבלים לרישיונות בודדים המוגדרים "שמית" (לפי שם המשתמש לו ניתנת הגישה) או רישיון "אתר" לארגון כולו. ספקי התוכנה של נת"ע יכולים להגביל את השימוש או המעבר של רישיונות בין עובדים כאלו ואחרים וכל האמור בסעיף זה בהתאם למדיניות וכללי הרישוי של ספק התוכנה של נת"ע ואו נת"ע.
- 4.2 יובהר, כי חלק מהתוכנות נרכשו במסגרת הסכמים המתומחרים על פי כמות המשתמשים או מתן שרות על בסיס תקופה.
- 4.3 עוד יובהר, חלק מהתוכנות עושות שימוש בגלישה באינטרנט לצורך אספקת השירות (web based), אשר דורש תקשורת אינטרנט במהירות גלישה נדרשת וגרסת דפדפן עדכנית. תוכנות אחרות ידרשו התקנת תוכנת גישה מוצפנת (כדוגמת VPN) על מחשב בו רצה מערכת הפעלה מסוג Microsoft windows שבעזרתה יתבצע החיבור לשרות ולתוכנה. במקרים אלו הספק יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקה של החומרה המאפשרת יכולות מספקות על מנת להריץ עליה את התוכנות הנדרשות. נת"ע תספק את הפתרונות הנדרשים לשם חיבור מרוחק (כדוגמת VPN).
- 4.4 נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהספק לשדרג את גרסת הדפדפן במחשבים מהם מופעלות מערכות המידע של נת"ע. כן שומרת לעצמה נת"ע את הזכות לבקש מהספק לעדכן מעת לעת את מהירות הגלישה של תקשורת האינטרנט אליה מחוברים המחשבים מהם מופעלות מערכות המידע של נת"ע לרמת מהירות גלישה של אינטרנט הממוצעת בשוק העסקי.
- 4.5 נת"ע שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהספק לבצע בדיקות נקודתיות במערכת לקראת שידרוגי גרסא.
- 4.6 הספק יתבקש להגיע להדרכות אודות תפעול תקין של התוכנות וקבלת עדכונים שוטפים אודות התוכנה אשר יתקיימו במשרדי נת"ע ואו במשרדי הספק מעת לעת ולפחות פעמיים בשנה.
- 4.7 נת"ע תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בתוכנה/ות נוספת/ות ואו חדשה/ות, מעבר לאלו שמופיעות בטבלאות 1 ו-2, בהתאם לדרישות נת"ע.
- 4.8 להלן תאור התוכנות אשר הוטמעו ונרכשו עד כה :

#### 4.8.1 ERP – מערכת ניהול פיננסית לוגיסטית

נתי"ע עושה שימוש במערכת SAP ERP. המערכת כוללת מחשוב של תהליכי העבודה בתחום הלוגיסטי והפיננסי, הזנת תשלומים ובקרת התשלומים, לרבות הזנת הוראות שינוי. המערכת מאפשרת הפקת דוחות סטאטוס אודות התשלומים ופלטאי הזמנות. על הספק לעבוד במערכת ה-SAP על מנת ליצור דיווחי חשבון, הוראות שינוי וכל פעולה נוספת שתוגדר על ידי נתי"ע.

החיבור למערכת מבוצע באמצעות פתרונות התחברות מרחוק ואבטחת מידע המסופקים ע"י נתי"ע. יובהר כי ייתכן ותדרש התקנה מקומית של רכיבי הפתרונות על מחשבי הספק.

#### 4.8.2 מערכת ניהול מסמכים ותכתובות (EDMS)

נתי"ע עושה שימוש במערכת Aconex לניהול פרויקטי תכנון והקמה של קווי המתע"ן. מערכת כוללת ניהול מסמכים, ניהול תכתובות, הגשת מסמכי תכנון, דיווחים מהשטח ויומני עבודה. הספק, לרבות כל העובדים והגורמים מטעמו, מחויב להעלות ולנהל את כל מסמכי הפרויקט על גבי המערכת, וכן לשלוח ולקבל את כל התכתובות עם נתי"ע ועם הגורמים מטעמה באמצעות המערכת.

שפת המערכת הנה באנגלית, וניתן להזין ולנהל מידע הן בעברית והן באנגלית.

באחריות הספק להקצות גורם מוסמך אשר ישמש כמנהל המערכת מטעמו, ככל שידרש על ידי נתי"ע, ואשר באחריותו:

##### 4.8.2.1 ניהול המערכת מטעם הספק

##### 4.8.2.2 רישום הארגון במערכת

##### 4.8.2.3 הוספת משתמשים חדשים וגריעת עובדים עוזבים

##### 4.8.2.4 ניהל רשימות התפוצה מול נתי"ע ואז מנהל הפרויקט מטעמה

##### 4.8.2.5 השתתפות בהדרכות מקצועיות על-פי דרישה

##### 4.8.2.6 מעקב ובקרה אחר תיעוד התוצרים והתכתובות במערכת ניהול המסמכים הכוללת, בין היתר, העלאה ותיוג מסמכים במערכת, התנעת תהליך WF (Work Flow) לאישור מסמכים והפצת מסמכים (Transmittal)

תיוג המסמכים ייעשה בהתאם לדרישת נתי"ע ואז מנהל הפרויקט מטעמה – מסמכים אשר יתויגו באופן לא נכון יוחזרו לתיוג והפצה מחדש ולא יחשבו כהגשה.

כל התכתובות ינוהלו במערכת ה-Aconex ובכללם:

- (i) תכתובות חוזיות: בקשות לשינוי, שינויים, בקשות תשלום, אישורי תשלום, מכתבים, דואר אלקטרוני.
- (ii) תכתובות טכניות: הגשות של מסמכים, תכניות, לוחות זמנים, שרטוטים וכל מסמכים ותוצרים של הקבלן.
- (iii) תהליכי עבודה בשלב הביצוע: ניהול יומני עבודה, ניהול דוחות בטיחות, ניהול דוחות קיימות, RFI, NCR ועוד.

יובהר כי מערכת ה-Aconex תשתמש כאמצעי לתקשורת פורמלית תחת הסכם זה. לא יעשה שימוש בדואר אלקטרוני לטובת תקשורת פורמלית.

4.8.3 יצוין כי המערכת מאפשרת ניהול של מסמכים ותכתובות פנים ארגוניות גם עבור הספק תוך שמירה על פרטיות המידע כחלק מתשלום הרישוי.

5. **על הספק לוודא כי כל עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר מטעמו, העובדים על אותו פרויקט עבור הספק, יכירו את הנהלים המפורטים בסעיף 4 לעיל ויפעלו על פיהם.**

6. **עדכנות טכנולוגית**

מאחר ומחזור חיי הפרויקט הינו ארוך ונפרש על פני מספר שנים רב, יתכן כי במהלך הפרויקט תיקרה התיישנות של מערכות, חומרה וטכנולוגיות בהם עושים שימוש כיום. על הספק לערוך אחת לשנה לפחות סקר התיישנות ובהתאם לתוצאותיו לשדרג את החומרה, התוכנה והטכנולוגיה בה נעשה שימוש במהלך מתן השירותים. על הספק לשמור על רמה גבוהה ולעשות שימוש במערכות וחומרה מהמובחרות ביותר בשוק. עדכון/שידרוג או מעבר לטכנולוגיה אחרת יהיה על חשבון הספק בלבד.

7. **פקיעת תוקף של רישיון**

בתוך 30 יום מסיום תקופת הרישיון או החוזה (או תקופה אחרת אשר מופיעה בחוזה), לפי המוקדם מביניהם, על הספק להחזיר לנת"ע את המסמכים והמידע הקשורים לאותה תוכנה ולא לעשות במידע זה שימוש נוסף.

8. **לעניין נספח זה:**

8.1 "שדרוג" – עדכון חדש של תוכנה או גרסה מעודכנת של תוכנה או תוכנה דומה של הספק, אשר משפר או מוסיף פונקציונליות למוצר או לרישיון. לעיתים קבלת השדרוג כרוכה בעלות כספית נוספת.

8.2 "עדכון" – תיקון באגים, תיקון ושיפור בביצועים של התוכנה, תיקון תקלה או תוספת הנדרשת לשם המשך פעילות תקינה של התוכנה. זכאות הספק לעדכונים אלה מופיעה בהסכם הרישיון תחת כותרת "שירות ותחזוקה" במילים "תמיכה ועדכון".

### **נספח ה' - כתב הסכמה להתיישנות מקוצרת**

הצדדים חוזרים ומאשרים כי בהתאם לאמור בסעיף 62.7 להסכם, תביעות שיש לצד מבין הצדדים להסכם או מי מטעמו כנגד הצד השני או מי מטעמו, בקשר להסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד אישור החשבון הסופי.

הצדדים מסכימים כי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

---

הקבלן

---

נתי"ע



## **נספח ו' - אישור הבנת הקוד האתי לספקי חברת נתי"ע**

לכבוד

נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26

**חולון**

### **הקוד האתי לספקי חברת נתי"ע**

כפי שהוא מופיע באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.nta.co.il](http://www.nta.co.il) < לשונית אודות > הקוד האתי, וכפי שיעודכן מעת לעת.

### **אישור החברה**

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לספקי חברת נתי"ע, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייבת לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

---

שם וחתימה

---

תאריך

## נספח ז' - דרישות אבטחת מידע לספקים בעלי גישה למערכות המידע של נת"ע

1. **רקע**
  - 1.1 פעילותה השוטפת של חברת נת"ע מערבת ספקים חיצוניים רבים, המספקים לה שירותים שונים. במסגרת השירותים ספקים אלה עשויים ליצור ולקבל מידע עבור נת"ע ולשמור עותקים שלו אצלם. הקבלן יקבל מנת"ע מידע וישמור אותו אצלו, לספק תשתיות לאחסון ועיבוד המידע, או לקבל גישה לרשת נת"ע ולמידע שלה.
  - 1.2 חלק מנכסי המידע של נת"ע מסווגים כמידע עסקי, ביטחוני או אישי חסוי, ודליפתם לגורמים בלתי מורשים עלולה לגרום לסיכון ביטחוני או לנזק עסקי, תדמיתי או משפטי משמעותי לחברה.
  - 1.3 על-מנת למזער את הסיכונים לפגיעה בסודיות, באמינות ובזמינות המידע, נדרש להגן על נכסי המידע, הן כאשר הם ברשת נת"ע והן כאשר הם נמצאים אצל הספקים או באחריותם.
  - 1.4 מסמך זה יפרט הנחיות ודרישות אבטחת מידע לספקים שיוצרים, מעבדים ו/או מחזיקים מידע של נת"ע בתשתיות המחשוב שלהם (לדוגמה: חברות תכנון).
2. **הגדרות**
  - 2.1 **נכס מידע** - קובץ, רשומה, מאגר נתונים או עותק פיזי, המכיל מידע שנוצר או התקבל במסגרת הפעילות השוטפת של החברה, ובעל ערך לתפקודה התקין של נת"ע.
  - 2.2 **אבטחת מידע** - כלל הפעולות והאמצעים הנדרשים על-מנת להבטיח כי יישמרו השלמות, הזמינות, המהימנות, הסודיות והשרידות של נכסי המידע.
  - 2.3 **סודיות (Confidentiality)** - דרישה שהגישה למידע תוגבל אך ורק לגורמים שהוגדר שתפקידם מחייב גישה זו, וניתנו להם הרשאות בהתאם.
  - 2.4 **שלמות ואמינות (Integrity)** - דרישה שהמידע יהיה שלם, אמין ומדויק לכל אורך מחזור חייו.
  - 2.5 **זמינות (Availability)** - דרישה שהמידע יהיה זמין למשתמשים המורשים כאשר הם זקוקים לו.
  - 2.6 **מידע רגיש / מידע חסוי** - מידע שחשיפתו לגורמים לא מורשים עלולה לגרום לסיכון ביטחוני, לפגיעה בפרטיות, לנזק עסקי משמעותי לנת"ע, או להוות הפרה של חוק או רגולציה.
  - 2.7 **אירוע אבטחת מידע** - מידע הנחשף בפני גורמים בלתי מורשים ואשר עלול לסכן את הארגון, לפגוע בפרטיות עובדיו וקבלניו, לפגוע בפעילות העסקית של נת"ע או להוות הפרת חוק מכל סוג.
  - 2.8 **סביבת המידע של נת"ע (אצל הספק)** - נכסי המידע של נת"ע וכל התשתיות, תחנות הקצה והרכיבים המאפשרים גישה אליהם, או שבהם הם נוצרים, נשמרים, מעובדים או מועברים.
  - 2.9 **צורך עסקי** - צורך הנובע מתפקיד העובד ו/או מהמשימות המוטלות עליו לצורך ביצוע השירותים עבור נת"ע.

2.10 **תוֹךְ מאובטח (Secure Channel) - יצירת תוואי תקשורת מאובטחת למניעת התערבות, צפייה בלתי מורשית ואו שיבוש נתונים.**

### 3. **פירוט הדרישות מספקים שיוצרים, מקבלים ו/או מחזיקים מידע של נת"ע**

#### 3.1 **דרישות כלליות**

3.1.1 הספק יגדיר מדיניות אבטחת מידע התואמת חוקים, רגולציות ותקנים רלוונטיים לגביו, והולמת את הסטנדרטים המקובלים בתחום. המדיניות תאושר ע"י דרג ניהולי בכיר ותוטמע בקרב כל הגורמים בעלי גישה לסביבת המידע של נת"ע.

3.1.2 הספק ימנה גורם מטעמו שיהיה אחראי לאבטחת המידע של נת"ע.

3.1.3 הספק ועובדיו המורשים לגישה לסביבת המידע של נת"ע, יחתמו על NDA טרם תחילת הפעילות.

3.1.4 הספק אחראי למנוע דליפת המידע של נת"ע לגורמים שאינם מורשים.

3.1.5 קבלני משנה אותם מעוניין הספק להעסיק נדרשים לאישור על ידי נת"ע לפני תחילת עבודתם.

3.1.6 הספק אחראי לאבטחת המידע של נת"ע, בהתאם לדרישות המפורטות במסמך זה, גם עבור ספקי משנה שיעסיק במסגרת השירותים אותם הוא מספק לנת"ע.

3.1.7 הספק יודיע לנת"ע בכל מקרה של אירוע אבטחת מידע, או חשד לאירוע, בסביבת המידע של נת"ע. הספק ונת"ע ישתפו פעולה בחקירה ובטיפול באירוע.

3.1.8 במידה ונת"ע תראה בכך צורך, הספק יאפשר ביצוע ביקורות ע"י נת"ע או מטעמה, לוודא עמידה בדרישות המפורטות במסמך זה. הספק ישתף פעולה עם הגורם המבקר ויאפשר גישה למסמכים ורשומות רלוונטיים לביקורת.

3.1.9 במידת הצורך ועל בסיס מסמך זה, בכל עת בה תידרש הצפנה, על הספק להשתמש בדרכי הצפנה ומפתחות המקובלות ומוסכמות על ידי הגורמים המורשים בנת"ע.

#### 3.2 **אבטחת מידע במשאבי אנוש**

3.2.1 הספק אחראי לבצע בדיקות רקע לעובדים המורשים לסביבת המידע של נת"ע, בכפוף למגבלות החוקים הרלוונטיים (לדוגמא, הנחיות משטרת ישראל 151, תעודת יושר, בדיקות רקע פנימיות של נת"ע או כל בדיקה אחרת המאושרת על ידי רשויות החוק).

3.2.2 הספק יבצע פעילויות להעלאת מודעות העובדים לנושאי אבטחת מידע בכלל ולסיכונים הרלוונטיים לביצוע תפקידם בפרט.

3.2.3 הספק יוודא ביטול הרשאות והחזרת ציוד ומצעי מידע שמכילים מידע של נת"ע, בעת עזיבת עובד או שינוי תפקיד.

3.3	<b>אבטחה פיזית</b>
3.3.1	כל הרכיבים וההתקנים בהם מאוחסן ומעובד המידע של נת"ע יהיו מוגנים מפני נזקים סביבתיים (הצפה, שריפה וכדומה).
3.3.2	הגישה הפיזית לסביבת המידע של נת"ע תוגבל לבעלי צורך עסקי בלבד. הסביבה תהיה מוגנת מפני גישה של גורמים בלתי מורשים באמצעות מערכות בקרת גישה וכניסה (כרטיס קורא קרבה או כל כרטיס חכם אחר, מערכת בקשת הרשאות).
3.3.3	עותקים קשיחים של מידע של נת"ע ומדיה נתיקה המכילה את המידע, יאוחסנו באופן מאובטח.
3.3.4	עותקים קשיחים של מידע של נת"ע ומדיה נתיקה המכילה את המידע אשר אינם נדרשים עוד לצרכי עבודה ואין בהם שימוש, יגרסו או יושמדו בכל דרך אשר תמנע גישה עתידית לנתונים המאוחסנים.
3.4	<b>העברת מידע רגיש/חסוי בין הספק ונת"ע</b>
3.4.1	מידע דיגיטלי לא יועבר באמצעות רשת האינטרנט או במייל רגיל בין הספק ונת"ע או בין הספק וספקי משנה, אלא בערוץ מאובטח, כפי שיימסר במועד ההעברה ע"י איש הקשר של הספק בנת"ע.
3.4.2	מידע על-גבי מצעים פיזיים (עותק קשיח, מדיה נתיקה) יימסר ישירות לידי עובד נת"ע או בתהליך שיוגדר במועד ההעברה ע"י איש הקשר של הספק בנת"ע.
3.4.3	יש להצפין מידע המועבר על-גבי מדיה נתיקה. מפתח ההצפנה יימסר בנפרד לצד המקבל.
3.4.4	בעת העתקת מידע למדיה נתיקה ע"י ספק משנה, יש לוודא מחיקה אפקטיבית של כל העותקים מתשתיות המחשוב של ספק המשנה.
3.5	<b>אחסון מידע</b>
3.5.1	ככלל, המידע של נת"ע יאוחסן בשרתים ברשת הפנימית של הספק, ולא בתחנות הקצה.
3.5.2	במקרים בהם יש צורך עסקי לשמור מידע רגיש של נת"ע במחשב נייד, יש להצפין את הקבצים או את הכונן הקשיח של המחשב.
3.5.3	בסיום ההתקשרות עם נת"ע, הספק יוודא העברת כל המידע לנת"ע ומחיקה לצמיתות של כל ההעתקים שלו משרתי הספק. יש לשמור תיעוד (לוג) של מחיקת המידע.
3.6	<b>גיבוי והתאוששות</b>
3.6.1	הספק ידאג לגיבוי המידע של נת"ע. גיבויים המכילים מידע רגיש יישמרו באופן מאובטח, והגישה אליהם תאופשר רק לפי צורך עסקי.
3.6.2	במידה ומדיית הגיבוי מוצפנת, יש לאחסן את מפתחות ההצפנה בנפרד מהמדיה.

### 3.6.3 הספק יתחזק תכניות המשכיות עסקית והתאוששות מאסון.

## 3.7 אבטחת הרשת

3.7.1 לא תתאפשר גישה ישירה מרשת האינטרנט לסביבת המידע של נתייע אלא באמצעות קישור מאובטח ושימוש בהזדהות דו שלבית.

3.7.2 עדיפות היא לקישור לרשת נתייע באמצעות תקשורת LAN אולם במידה ונדרשת גישה בתקשורת אלחוטית לסביבת המידע של נתייע יש לנקוט באמצעים הבאים לטובת צמצום הסיכון.

3.7.2.1 סביבת ה-WIFI תופרד באופן מוחלט מסביבות העבודה אשר אינן רלוונטיות ועל בסיס הצורך לדעת.

3.7.2.2 לא תתאפשר גישה לרשת האינטרנט מרשת ה-WIFI.

3.7.2.3 יש להחליף את הסיסמאות ברירת המחדל של הנתבים האלחוטיים באופן שיתאמו את דרישות המינימום המפורטות בפרק גישת המשתמש.

3.7.2.4 לא יתאפשר ניהול מרוחק של הנתבים האלחוטיים (מחוץ לרשת נתייע).

3.7.2.5 יש לבטל שידור שם הרשת.

3.7.2.6 יש להשתמש ב-WPA2 Encryption בצירוף סיסמה מורכבת.

3.7.2.7 יש לוודא שמירת לוגים וניטור רשת ה-Wifi.

3.7.3 סביבת המידע של נתייע תופרד, פיזית או לוגית, מסביבות של לקוחות אחרים.

3.7.4 סביבת המידע של נתייע תהיה מוגנת באמצעות מנגנוני אבטחת המידע הבאים לפחות:

3.7.4.1 Network firewall - תאופשר תעבורה לפי צורך עסקי בלבד

3.7.4.2 Intrusion Prevention/Detection System (IPS/IDS)

3.7.4.3 Web Proxy Servers

3.7.4.4 DDOS Protection

3.7.4.5 Application Firewall (עבור אפליקציות החשופות לאינטרנט)

3.7.4.6 Data Loss Prevention - DLP

3.7.4.7 תחנות קצה בעלות גישה למידע השייך לנתייע יהיו מוגנות באמצעות תוכנת Anti-Virus.

3.7.4.8 Web/Category based filtering

3.7.5 הסביבה התפעולית של המידע של נת"ע תופרד מסביבות נמוכות (סביבות פיתוח, בדיקות), על-מנת לצמצם סיכונים של גישה או שינויים בלתי מורשים במידע של נת"ע.

3.7.6 הספק יבצע בדיקות חוסן, באמצעות גורם בלתי תלוי, לתשתיות סביבת המידע של נת"ע, אחת ל-12 חודשים לפחות, או עם כל שינוי משמעותי ברשת. הספק יעדכן את נת"ע בממצאים קריטיים וידאג לטפל בהם תוך זמן סביר.

### 3.8 בקרת גישה

3.8.1 הגישה לסביבת המידע של נת"ע תחייב הזדהות של המשתמש ותוגבל לבעלי צורך עסקי בלבד.

3.8.2 הרשאות המשתמש יוקצו בהתאם לצורך העסקי ולפי עקרונות "הצורך לדעת" ("Need to know") ו"מינימום הרשאות" ("Least privilege").

3.8.3 חשבונות משתמש בעלי הרשאות חזקות (למשל: מנהל מערכת) יוקצו למספר המינימלי הנדרש של עובדים.

3.8.4 לכל מורשה גישה לסביבת המידע של נת"ע יוקצה מזהה משתמש (user ID) ייחודי. השימוש בחשבון קבוצתי או חשבון משותף בסביבת המידע של נת"ע אסור.

3.8.5 חשבונות של עובדים שעזבו או החליפו תפקיד ואינם קשורים עוד לשירותים עבור נת"ע, ייחסמו או יבוטלו.

3.8.6 הספק יאכוף מדיניות של סיסמאות חזקות:

3.8.6.1 אורך סיסמה 8 תווים לפחות

3.8.6.2 הסיסמה תהיה מורכבת משילוב של אותיות גדולות, אותיות קטנות, ספרות וסמלים.

3.8.7 תתבצע אכיפה של החלפת סיסמה ראשונית (שסופקה ע"י מנהל רשת/מערכת) בסיסמה קבועה, מיד לאחר ההזדהות הראשונה למערכת.

3.8.8 תתבצע אכיפה של החלפת סיסמה כל 3 חודשים לפחות. משתמש לא יוכל לבחור סיסמה חדשה הזזה לאחת משלוש הסיסמאות האחרונות שלו.

3.8.9 תיושם הגנה קריפטוגרפית על סיסמאות, הן באחסון והן בתעבורה. שיטת ההגנה תהלוט את ההמלצות העדכניות בתחום.

3.8.10 חיבור מערכת (Session) שאינו פעיל במשך 20 דקות, ינותק באופן אוטומטי. חידוש החיבור ידרוש מהמשתמש הזדהות חוזרת.

3.8.11 חשבון משתמש יינעל אחרי 6 ניסיונות גישה כושלים. שחרור הנעילה יתאפשר רק אחרי 30 דקות לפחות, או על-ידי מנהל המערכת, לאחר תהליך אימות של זהות המשתמש.

3.8.12 כל התחברות בגישה מרחוק (Remote access) לסביבת המידע של נת"ע תתבצע בערוץ מוצפן (למשל: SSL VPN) ותחייב הזדהות בשני אמצעים (Two-factor authentication). למשל: סיסמת משתמש + OTP.

<b>3.9</b>	<b>אבטחת שרתים ותחנות קצה</b>
3.9.1	הספק יקשיח ויגדיר את כל השרתים ותחנות הקצה אשר בסביבת המידע של נתייע, בהתאם להוראות היצרנים או להמלצות המקובלות בתחום (Bestpractices).
3.9.2	יישומים, שירותים, פורטים, מודולים, רכיבים וכדומה, שאינם נחוצים לפעילות ולשימושים העסקיים שהוגדרו, ייחסמו או יבוטלו.
3.9.3	כל החשבונות וסיסמאות ברירת המחדל של היצרן בכל הרכיבים בסביבת המידע של נתייע (מערכת הפעלה, רכיבי תוכנה, רכיבי תקשורת וכדומה), יוסרו או ייחסמו, ובמקומם יוגדרו חשבונות ייעודיים של הספק עם סיסמאות חזקות.
3.9.4	עדכוני אבטחה קריטיים לרכיבי תוכנה ומערכות הפעלה בסביבת המידע של נתייע, יותקנו בסמוך ככל האפשר למועד פרסומם ע"י היצרנים, ולכל היותר תוך 30 יום. עדכונים שאינם קריטיים יותקנו תוך פרק זמן סביר (למשל: 6 חודשים).
3.9.5	כלים אוטומטיים להגנה מפני תוכנות זדוניות יותקנו בכל השרתים ותחנות הקצה בסביבת המידע של נתייע. הספק יוודא עדכניות כלים אלה בכל עת.
3.9.6	יישמו בקרה והגבלה על התקנת תוכנות בתחנות הקצה הקשורות לסביבת המידע של נתייע (Application control).
3.9.7	תיחסס תכונת ההפעלה האוטומטית (Auto-run) בשרתים ובתחנות הקצה.
3.9.8	בתחנות הקצה יופעל Personal Firewall, בקרות קונפיגורציה ותוכנות נשלטים ומנוהלים מרכזית ובאחריות הספק.
<b>3.10</b>	<b>שימוש במדיה נתיקה</b>
3.10.1	בסביבת המידע של נתייע יותר שימוש אך ורק במדיה נתיקה שעברה תהליך של "הלבנה" (סריקה וסינון של קבצים, טרם הכנסתם לסביבת המידע).
3.10.2	מדיה נתיקה המכילה מידע של נתייע שסווג כחסוי, תוצפן בהתאם לסטנדרטים המומלצים בתחום.
<b>3.11</b>	<b>ניטור ובקרה</b>
3.11.1	הרכיבים הבאים לפחות ירשמו לוג אירועים: מערכת ההפעלה של השרתים, אפליקציית השירות, מנגנוני אבטחת המידע (Firewall, Application Firewall, IDS/IPS, Web Proxy, אנטי-וירוס).
3.11.2	לוג האירועים יכלול את האירועים הבאים לכל הפחות:
3.11.2.1	ניסיונות גישה (Login) מוצלחים וכושלים
3.11.2.2	התנתקות מהמערכת
3.11.2.3	כל פעולה שבוצעה ע"י משתמש בעל הרשאות ניהול
3.11.2.4	כל פעולה שבוצעה במנגנון ניהול משתמשים והרשאות

- 3.11.2.5 אירועים שזוהו ע"י מנגנוני אבטחת מידע
- 3.11.3 עבור כל אירוע יש לרשום את הפרטים הבאים לכל הפחות :
  - 3.11.3.1 זיהוי משתמש
  - 3.11.3.2 תאריך ושעה
  - 3.11.3.3 מהות האירוע/הפעולה שבוצעה
- 3.11.4 רשומות הלוג תישמרנה למשך 6 חודשים לפחות.
- 3.11.5 לא יתאפשר ביצוע שינויים בלוג או מחיקה של לוגים ע"י משתמשים, לרבות משתמשים בעלי הרשאות ניהול.
- 3.11.6 במידת האפשר תבוצע סקירה ידנית או אוטומטית של הלוגים לזיהוי אירועים חריגים.



## נספח ח' - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

לכבוד

נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

רח' הרוקמים 26

חולון

א.ג.נ.,

### הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") התקשר עם נתי"ע בהסכם לבניית \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"); והואיל והח"מ, \_\_\_\_\_ [שם פרטי ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ הנו:

☐ מורשה חתימה במציע; ☐ עובד / מועסק של הקבלן; ☐ עובד של קבלן משנה מטעם הקבלן (אם אושר קבלן משנה);

1. אני הח"מ, בתוקף התפקיד שאני ממלא בנותן השירותים (או עבור נותן השירותים) במסגרת מתן השירותים לנתי"ע, ולאור מעורבותי בענייני נותן השירותים ונתי"ע, מתחייב בזאת כדלקמן: כי אשא באחריות המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל שימוש, במישרין או בעקיפין, "בתוצרי השירותים" (כהגדרתם בהסכם, הכוללים, בין היתר, כל המידע והמסמכים שיצברו או שיערכו על ידי נותן השירותים בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, סקיצות, חו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגראמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או שנמסרו לנותן השירותים במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי נותן השירותים או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע החוזה, הפרויקט או השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של נתי"ע בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי").

מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו ליועצים אחרים של נתי"ע, אלא באמצעות נתי"ע או על פי הנחיותיה בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

3. אני מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לאישור נתי"ע.

4. אני מתחייב למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו על פיו.

5. אני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מנתי"ע, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.

6. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי נתי"ע או ממשרדי נותן השירותים או ממשרדי קבלן המשנה בו הנני מועסק או ממשרדי הגורם הנותן שירותים לנותן השירותים מסמכים המהווים מידע סודי.

7. אני מתחייב בזאת כי עם סיום עבודתי עבור נתי"ע או בנותן השירותים או עבור נותן השירותים (או בקבלן המשנה) להשיב לנתי"ע (או לנותן השירותים) כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של נתי"ע.

8. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה.
9. התירה לי נת"ע למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול נת"ע ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי נת"ע וכלפיי בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות נת"ע, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.
10. אני מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם נבצע לעובדינו או מי מטעמנו העוסק בפעילות עבור נת"ע, פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
11. אני מסכים כי נת"ע ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותי המפורטות לעיל.
12. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך לנת"ע באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את נת"ע בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של נת"ע כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
13. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
14. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם התקבל הסכמה מראש ובכתב מאת נת"ע, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.
15. במקרה של פרסום המידע הסודי, לא אראה כמי שהפר את התחייבויותי לסודיות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן: (1) המידע היה ידוע לנותן השירותים לפני קבלתו מנת"ע לפי ההסכם או לפי הסכם אחר שבין נותן השירותים לנת"ע ("**הסכם אחר**"), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או- (2) המידע הגיע לנותן השירותים מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או הסכם אחר על ידי נותן השירותים, ונותן השירותים אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או- (3) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת ההסכם זה או הסכם אחר.
16. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

## נספח ט' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ <sup>[1]</sup> (להלן: "הקבלן") במסגרת הסכם מס' \_\_\_\_\_ לבניית \_\_\_\_\_.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ <sup>[2]</sup> אצל הקבלן, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם הקבלן ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת ההסכם הנ"ל, הקבלן ובעל זיקה אליו - [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. <sup>[3]</sup>

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד חתימת ההסכם הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הקבלן. <sup>[4]</sup>

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הקבלן והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - הקבלן מעסיק פחות מ-100 עובדים;

□ חלופה (2) - הקבלן מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהקבלן התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. לקבלן שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הקבלן מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עורך הדין

חותמת מס' רישיון עו"ד

תאריך

[1] יש להשלים את השם המלא של הקבלן כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר בקבלן.

[3] "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו"

## נספח י' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו לפחות את הביטוחים המפורטים להלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין מטעם הממונה על רשות ההון הביטוח והחיסכון לעריכת הביטוחים הנדרשים במסגרת ההתקשרות (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

### 1.1. ביטוח עבודות קבלניות בהקמה

1.1.1. הביטוח ייערך ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן ו/או מתן האישור לביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או העבודות המוקדמות ו/או עבודות הביצוע (לפי המוקדם מביניהם) ולמשך כל תקופת העבודות ועד מסירה מלאה של העבודות ו/או תקופת התחזוקה (להלן יקראו ביחד ולחוד: "**העבודות**") ( לפי המאוחר מביניהם).

1.1.2. הביטוח ייערך על שם הקבלן, נתי"ע, מנהל הפרויקט, מדינת ישראל, קבלנים ממונים, קבלני משנה (מכל דרגה) ובעלי התשתיות.

1.1.3. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים, שתכסה אובדן או נזק לעבודות, הנובע מביצוע עבודות התחזוקה הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או אבדן או נזק לעבודות, שאירע בתקופת התחזוקה והתהווה בתקופת העבודות ואובדן או נזק לעבודות, שמקורו בתקופת ביצוע העבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה. הביטוח יכלול גם תקופת ניסוי והרצה בת 60 יום.

1.1.4. היקף הכיסוי לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסת ביטוח עבודות בהקמה - "ביט" של קבוצת כלל ביטוח 2019.

1.1.5. במקרה שגבולות האחריות הנקובים במסגרת הביטוח ימוצו, במלואם או בחלקם (אך לא פחות מסכום השווה לרבע מגבולות האחריות המקוריים), עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או נתי"ע ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), על הקבלן להשיב את גבולות האחריות האמורים לקדמותם ולשאת בפרמיה הכרוכה לשם כך.

### 1.1.6. הביטוח יכלול הוראות כדלקמן –

1.1.6.1. הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח לפי הפוליסה, ללא זכות קיזוז חובות כלשהם, נתונה לנתי"ע בלבד, הפוליסה משועבדת לטובת נתי"ע, תגמולי הביטוח ישולמו בהוראה בלתי חוזרת לנתי"ע ישירות ו/או לכל גוף אחר לפי הוראת נתי"ע בכתב.

1.1.6.2. במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הביטוח ימשיך להיות בתוקף ויכסה את נתי"ע ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות, וכל קבלן אחר שהכללתו תתבקש בהתאם להוראה בכתב למבטח מאת נתי"ע, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה בגין הביטוח (ככל ותיוותר).

1.1.6.3. במקרה של הארכת משך העבודות, תוארך תקופת הביטוח לבקשת נתי"ע ו/או הקבלן מראש, וזאת בכפוף לקבלת פרמיה סבירה נוספת בגין הארכת התקופה כאמור אשר ישא בה הקבלן.

1.1.6.4. לאחר קרות מקרה ביטוח לפי פרק א' - רכוש לפוליסה יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום קרות מקרה הביטוח ועד לתום תקופת הביטוח תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים.

1.1.6.5. לדרישת נתי"ע ו/או הקבלן בכתב, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל נתי"ע החובה לשפוטו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי נתי"ע בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

1.1.7. הביטוח יכלול לפחות את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים ב**נספח תיאור ביטוח העבודות של הקבלן**, המצורף **כאישור 1** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 1.2 ביטוח אחריות מקצועית

- 1.2.1 הביטוח ייערך ממועד תחילת ההתקשרות, ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות.
- 1.2.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן החוקית על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו כתוצאה מהפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם העבודות מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאירעו לאחר המועד למפרע / הרטרואקטיבי המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.2.3 הביטוח יורחב לכלול את נת"ע כמבוטח נוסף ויכסה את אחריות נת"ע בגין ו/או בקשר אחריות שעשויה להיות מוטלת על נת"ע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי נת"ע.
- 1.2.4 הביטוח יכלול סעיף "אחריות צולבת" אולם הביטוח אינו מכסה את אחריות נת"ע כלפי הקבלן.
- 1.2.5 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 300,000 ₪ למקרה ביטוח.
- 1.2.6 הביטוח לא יכלול חריגים בדבר אי יושר עובדים, אובדן מסמכים ו/או מדיה מגנטית [בסכום של 2,000,000 ₪], אובדן שימוש/עיכוב עקב מקרה ביטוח וחריגה מסמכות.
- 1.2.7 הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.
- 1.2.8 הביטוח יכלול מועד למפרע / תאריך רטרואקטיבי ממועד תחילת העבודות.
- 1.2.9 ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

## 1.3 ביטוח אחריות המוצר

- 1.3.1 הביטוח ייערך ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן לידי נת"ע (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות.
- 1.3.2 הביטוח יכסה את אחריות הקבלן החוקית על פי דין בקשר עם העבודות בשל תביעה או דרישה, שאירעו לאחר המועד למפרע / הרטרואקטיבי המפורט להלן, וזאת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.3.3 הביטוח יהיה כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 150,000 ₪ למקרה ביטוח.
- 1.3.4 הביטוח יורחב לכלול את נת"ע כמבוטח נוסח ויכסה את אחריות נת"ע בגין ו/או בקשר עם העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו, בכפוף לסעיף "חבות צולבת".
- 1.3.5 הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.
- 1.3.6 הביטוח יכלול מועד למפרע / תאריך רטרואקטיבי ממועד תחילת העבודות.
- 1.3.7 ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

1.4. **ביטוחי רכב וצמ"ח** – הביטוחים יערכו למשך כל תקופת העבודות. על הקבלן לערוך או לוודא שנערכים הביטוחים להלן:

1.4.1. **ביטוח חובה / ביטוח בגין נזקי גוף** – כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה.

וכן ביטוח לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד.  
למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

1.4.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או וציוד מכני הנדסי החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לכלי רכב בגין נזק אחד ומסך של 2,000,000 ₪ לכלי צמ"ח בגין נזק אחד.

1.4.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכלל כלי הרכב והציוד המכני ההנדסי המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן ו/או המשמשים בקשר עם העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש כאמור בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אולם האמור בסעיף 14 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים לרכוש האמורים במלואם.

2. ביטוחי הקבלן יכללו את הסעיפים כדלקמן:

2.1. שם "המבוטח" – הקבלן ו/או נת"ע ו/או המזמין:

"נת"ע" ו/או "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: נת"ע ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל רשות הקשורה לעבודות הרק"ל או שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לעבודות ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

2.2. הוראה בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי נת"ע ו/או מנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותו המקצועית של מנהל הפרויקט ובלבד שאינו עובד של נת"ע) של המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3. הוראה לפיה זכות נת"ע לקבלת תגמולי ביטוח ו/או לקבלת שיפוי על פי ביטוחי הקבלן לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בעת עריכת ביטוחי הקבלן, במהלך תחולתם, בעת חידושם או במסגרת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם.

2.4. הוראה לפיה ביטוחי הקבלן אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

2.5. הוראה לפיה ביטוחי הקבלן ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי נת"ע ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל אדם או גוף שעל נת"ע החובה בכתב לשפותו בטרם קרות מקרה הביטוח, וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

2.6. הוראה לפיה כל מחלוקת בין הקבלן ו/או נת"ע למבטח תהיה כפופה לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט של מדינת ישראל ובהתאם לדין הישראלי.

2.7. הפוליסות יכללו הוראה כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות נת"ע על פי הפוליסות.

2.8. הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תמסר לקבלן ולמזמין הודעת ביטול בכתב לפחות 90 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי נת"ע יבטל את תוקף הודעת הביטול.

3. המצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן -
    - 3.1. **ביטוח העבודות הקבלניות** - על הקבלן להמציא לידי נת"ע, עם החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר – המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן **בגין ביטוח העבודות הקבלניות**, המצורף **כאישור 2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן.
    - 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** על הקבלן להמציא לידי נת"ע, עם החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר – המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן **בגין ביטוח אחריות מקצועית**, המצורף **כאישור 2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מתחייב להמציא לידי נת"ע את טופס האישור על קיום ביטוחים כאמור לעניין ביטוח אחריות מקצועית חתום כדין גם למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד נת"ע.
    - 3.3. **ביטוח חבות המוצר** על הקבלן להמציא לידי נת"ע, לא יאוחר מ 14 יום לפני מועד מסירת הפרויקט (או חלקו) לידי נת"ע – המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן **בגין ביטוח חבות המוצר**, המצורף **כאישור 2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מתחייב להמציא לידי נת"ע את טופס האישור על קיום ביטוחים כאמור לעניין ביטוח חבות המוצר חתום כדין גם למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד נת"ע.
    - 3.4. יתירה מכך, על הקבלן להמציא לידי נת"ע העתק מפוליסות תקפות של ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת נת"ע לכך והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש נת"ע.
    - 3.5. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם, על הקבלן להפקיד בידי נת"ע את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת העבודות ולמשך תקופה ממושכת יותר כמפורט במסמכי ההתקשרות.
    - 3.6. אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בעריכת השינויים כאמור בסעיף 4 להלן, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן לדרישות נספח זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על נת"ע או לצמצם את אחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין.
  4. בדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן -
    - 4.1. לנת"ע תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.
    - 4.2. זכויות נת"ע לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, אינן מטילות על נת"ע או על מי מטעם נת"ע כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי הדין, וזאת בין אם נת"ע דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נת"ע בדקה את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
  5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות המפורטים במסמכי ההתקשרות ו/או בנספח 2 ו/או באישור הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי נת"ע ו/או כלפי מי מטעם נת"ע בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף ביטוחי הקבלן.
  6. דרישות הביטוח המפורטות במסגרת נספח זה ועריכת ביטוחי הקבלן בהתאם להן, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן.
  7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוזו על ידי נת"ע מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
8. במשך כל תקופות ביטוחי הקבלן כנדרש במסמכי ההתקשרות (לפי העניין) על הקבלן לפעול כדלקמן -
    - 8.1. לשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח הנקובים בביטוחי הקבלן.
    - 8.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך.
    - 8.3. להודיע מיד בכתב למבטח ולנת"ע, על קרות אובדן או נזק ו/או פגיעה בקשר עם העבודות ו/או לעבודות ו/או לצדדים שלישיים ו/או לעובדים, ולשתף פעולה עם המבטח ונת"ע לשם בירור האובדן או הנזק, שמירה ומימוש של זכויות נת"ע על פי ביטוחי הקבלן.
    - 8.4. לקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ואת תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות ;



- 8.5. לערוך טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין צדדים שלישיים, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותן ימלא הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 8.6. לוודא טרם תחילת ביצוע העבודות אצל הרשויות ו/או הגורמים המתאימים, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על נתייע או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין.
10. על הקבלן מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לנזקים שיגרמו לנתייע ו/או לבאים מטעם נתייע ו/או לקבלן ו/או לצד ג כל שהוא כתוצאה מהפרת תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או את זכויות נתייע על פי ביטוחי הקבלן, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי נתייע ו/או הבאים מטעם נתייע בקשר לכך.
11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן, על הקבלן להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך על חשבון הקבלן את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור לעיל, ולהחיל על הביטוח הנוסף או המשלים את ההוראות המפורטות בסעיף 2 לעיל.
12. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי ומנהלי קבלני המשנה, ולקבל את הסכמתם הכתובה לפעול בהתאם לו טרם תחילת ביצוע העבודות.
13. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ביטוחי הרכב והצמ"ח המפורטים בסעיף 1.4 לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
14. מובהר ומוצהר בזאת, כי על נתייע ו/או מנהל העבודות ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר ו/או המשמש לעבודות, ו/או לנזק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך ו/או בקשר עם ההתקשרות, ו/או לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגין על פי ביטוחי הרכב, הצמ"ח והביטוחים הנוספים ו/או המשלימים שיערכו בידי הקבלן כאמור בסעיפים 1.4 ו-11 לעיל, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה במסגרת ביטוחי הרכב, הצמ"ח והביטוחים הנוספים ו/או המשלימים האמורים, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון. על הקבלן לשפות את נתייע בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי נתייע בקשר עם האמור בסעיף זה.
15. ככל וביטוחי הקבלן לא יערכו במלואם בידי הקבלן ו/או כנדרש במסמכי ההתקשרות, לנתייע תהא הזכות (אך לא החובה) לערוך את ביטוחי הקבלן תחת הקבלן, לשלם את דמי הביטוח, לנכות דמי ביטוח אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לגבות את דמי הביטוח האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת. דין דמי הביטוח כאמור יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.
16. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
17. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין נתייע לבין מדינת ישראל ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות נתייע בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב העבודות באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצא"ב, על חשבונם ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בעבודות, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי נתייע בגין כך.
18. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין חסבת ההסכם, הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם העבודה הקבלנית, יודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
19. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם הגנה על העבודות וסביבתן וכן לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות מנהל הפרויקט בקשר לנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור וכן למלא אחר כל הוראות החוק האישורים לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושלוחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה הקבלנית זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20. סברה נת"ע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 20.1 נת"ע תהיה רשאית (אך לא חייבת) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים, המתחייבים מכך.
- 20.2 נת"ע רשאית (אך לא חייבת) להתקשר בחוזי ביטוח תחת הקבלן ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 20.3 עשתה נת"ע כאמור בסעיף 20.2 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן ונת"ע תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בדרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 20.4 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על נת"ע חבות כשלהי.
21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים המפורטים לעיל לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת נת"ע בכתב להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, ואישור קיום הביטוחים לא הומצא לידי נת"ע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.

## **נספח י'-1 אישור עריכת ביטוחים**

### **אישור 1 - תיאור ביטוח עבודות ההקמה של הקבלן**

ביטוח העבודות הקמה שיערך בידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 1 לנספח 2 יכלול לפחות את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים להלן:

#### **1. פרק (1) - נזק רכוש**

- 1.1. ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המכסה אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות.
- 1.2. **סכום הביטוח** - ערך העבודות ישקף את מלוא העלות של העבודות, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולשלוח לנת"ע אישור מאת המבטח, המעיד על ביצוע העדכון האמור.
- 1.3. הביטוח לפי הפרק יורחב לכסות אובדן או נזק מפני ו/או בקשר עם המפורט להלן -
  - 1.3.1. כיסוי במלוא ערך העבודות מפני סיכונים רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, גניבה, שוד, נזק בזדון, פרעות, שביתות ונזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים.
  - 1.3.2. כיסוי בגין נזק לרכוש עליו עובדים השייך לאחד מיחיד המבטח בסכום שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.3. כיסוי בגין נזק לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבטח בסכום שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.4. כיסוי לרכוש המהווה חלק מהעבודות בעת העברתו (כולל פריקה וטעינה) או בעת אחסונו מחוץ לאתר בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.5. כיסוי לציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (מקסי' לפריט – 50,000 ₪) למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.6. פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (סכום זה מעל ובנוסף לשווי העבודות לביטוח הנקוב לעיל). במקרה של התמוטטות מעברים תת-קרקעיים במסגרת העבודות (ככל והאמור רלוונטי כלפי אתר העבודות וסביבתו), הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי להוצאות נוספות לפינוי הריסות וכריה מחדש של המעברים התת-קרקעיים בסך השווה ל-150% מערך עלות כריית המעברים התת-קרקעיים למקרה ולתקופת ביטוח ולא יפחת מ- 3,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.7. כיסוי בגין הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לשם כינון הנזק בסכום שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.8. הוצאות שייגרמו למבטח בעקבות מקרה הביטוח, כתוצאה משינויים ותוספות הכרחיים שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בתנאי שאלה לא נדרשו על ידן לפני קרות האובדן או הנזק בסכום של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.9. נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים סכום ביטוח מלא.
  - 1.3.10. כיסוי בגין נזק ישיר מתכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.11. הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע הפרויקט באישור השמאי המטפל מטעם המבטח בסכום שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
  - 1.3.12. הוצאות לזירוז כינון הנזק לרבות עבור משלוחים דחופים, שעות נוספות, עבודה בשבתות וחגים או בלילה (Expediting Costs) בסכום שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 1.4. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן -
  - 1.4.1. נזקי טבע ורעידת אדמה – כמקובל לגבי סיכונים אלה.
  - 1.4.2. נזק ישיר מתכנון לקוי / עבודה לקויה / חומרים לקויים – 300,000 ₪.
  - 1.4.3. כל נזק אחר – 200,000 ₪.

#### **2. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**

- 2.1. ביטוח לכיסוי חבות על פי דין כלפי צדדים שלישיים בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך שלא יפחת מ- 40,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 2.2. הביטוח יורחב לכלול את הכיסויים וההוראות כדלקמן -

- 2.2.1. הוראה לפיה הביטוח יהיה כפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
  - 2.2.2. כיסוי בגין נזקים תוצאתיים עקב נזק ישיר לרכוש.
  - 2.2.3. הוראה לפיה רכוש נתי"ע נחשב רכוש צד שלישי, למעט לעניין רכוש המכוסה בפרק א' – פרק הרכוש בפוליסת העבודות הקבלניות.
  - 2.2.4. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
  - 2.2.5. אחריות נתי"ע כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי נתי"ע.
- 2.3. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית למקרה ביטוח כדלקמן –
- 2.3.1. רעד ויברציה ומתקנים תת קרקעיים – 200,000 ₪.
  - 2.3.2. כל נזק אחר – 100,000 ₪.
  - 2.4. הביטוח לפי הפרק לא יכלול את החריגים להלן -
    - 2.4.1. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
    - 2.4.2. חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, ואשר אין חובה חוקית לבטחו.
    - 2.4.3. נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים עד לסך שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
    - 2.4.4. רעד, ויברציה, הסרת תמיכות והחלשת משען לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עקב שימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
3. פרק (3) - אחריות מעבידים
- 3.1. ביטוח לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי המועסקים בקשר עם העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת בקשר עם העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב העבודות, בגבול אחריות בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.
  - 3.2. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר שעות עבודה והעסקת נוער.
  - 3.3. הרחבה להגנה בהליכים פליליים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
  - 3.4. הביטוח לפי הפרק יהיה כפוף להשתתפות עצמית מרבית בסך של 20,000 ₪ למקרה ביטוח.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח העבודות הקבלניות - אישור 2		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
שם: נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ ו/או כל רשות הקשורה לביצוע העבודות או שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לפרויקט ו/או מדינת ישראל  ת.ז.פ. 52-004278-9  מען רח' הרוקמים 26, חולון		שם: _____ מסנה	ביצוע עבודות תשתית בקטע  G1-4 ו/או בשדרות ירושלים, חולון ו/או עבודות סלילת כבישים, בינוי, תשתיות, פינוי הריסות ומבנים, העתקת תשתיות, הסדרי תנועה ו/או עבודות נלוות.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> קבלן ראשי <input type="checkbox"/> נותנת הרשאה			
		ת.ז.פ.					
		מען:					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ותקופת הרצה בת 60 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	כיסויים נוספים בתוקף	
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					מ ט ב ע		
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה:  נזק בזדון  נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים  רכוש עליו עובדים  רכוש סמוך  רכוש בהעברה ואחסנה  ציוד קל, מתקנים ומבני עזר  פינוי הריסות  שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים  הוצאות למילוי דרישות רשויות  נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים  הוצאות לזירוז כינון הנזק	ביט				שח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 331 שעבוד לטובת מבקש האישור	
					שח	מלוא סכום הביטוח	
					שח	מלוא סכום הביטוח	
					שח	8,000,000	
					שח	8,000,000	
					שח	500,000	
						2,000,000	
					שח	6,000,000	
					שח	6,000,000	
						2,000,000	
					שח	10,000,000	
					שח	2,000,000	
					צד שלישי  נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים  נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים  רעידות והחלשות משען		
	במלוא גבול האחריות.						
	5,000,000						
	20,000,000						

חבות מעבידים						20,000,000	ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית					ת. רטר:	10,000,000	ש	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)
(*) חבות המוצר	ביט				ת. רטר:	10,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):								
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות								
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

(\*) ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.

**נספח יא' - מסמכי המכרז והודעות למציעים**

**נספח יב' - הצעת הקבלן (טופס 10 למסמכי המכרז בצירוף כתב הכמויות שמולא ע"י  
הקבלן)**



### נספח יג' - מפרט טכני מיוחד - מוקדמות כרך 3

**נספח יד'- מפרט טכני מיוחד – כרך 4**