



כ"ט שבט תש"פ  
24 פברואר 2020

שלום רב,

**הנדון: הקו הסגול של הרכבת הקלה - הליכי הפקעה ופיצויים  
הסבר והנחיות להגשת בקשה לבחינת זכאות לפיצוי**

1. בהמשך להודעת ההפקעה שנשלחה אליכם בינואר 2018 ואשר לפיה, בין היתר, יועדו והופקעו מקרקעין בחלקם או במלואם אשר ממוקמים בכפר שלם לצורך הקמת הקו הסגול של הרכבת הקלה, מבקשת נתי"ע להודיעכם, כי בהתאם להחלטת ממשלת ישראל, הונחתה מועצת מקרקעי ישראל לגבש מתווה פיצויים למחזיקי נכסים בכפר שלם בתוואי ההפקעה של הקו הסגול של הרכבת הקלה. מתווה הפיצויים שגובש אושר אישור ראשוני על ידי מועצת מקרקעי ישראל ועתיד להיות מאושר באופן סופי בישיבת מועצת מקרקעי ישראל שעתידה להתקיים ביום 4.3.2020. נוסח מתווה הפיצויים בכפר שלם מצורף לעיונכם למכתב זה.

2. בהתאם להנחיית שר התחבורה והבטיחות בדרכים, לפני משורת הדין, מועד פינוי הנכס נדחה מיום 1.3.2020 ליום 1.4.2020 (להלן: "מועד הפינוי").

3. בחינת הזכאות לפיצויים נעשית באמצעות הגשת טופס "בקשה לבחינת זכאות לקבלת פיצוי" המצורף למכתב זה. לבקשה יש לצרף את כל האסמכתאות המפורטות בטופס וכן לסמן את הנכס שבחזקת המבקש על גבי המפה המצורפת גם היא למכתב זה.

4. כל בקשה אשר תוגש בצירוף כל האסמכתאות והנספחים הנדרשים תידון בוועדת הפינויים המיוחדת והמבקש יקבל הודעה על טיב זכאותו בהקדם.

5. יצוין, כי עצם הגשת הבקשה לבחינת הזכאות לפיצוי בהתאם למתווה הפיצויים אינה מהווה הסכמה לקבלת הפיצוי.

6. חשוב לציין, כי תנאי מקדמי לדיון בבקשה בוועדת הפינויים המיוחדת הינו ביקור נציגיה המקצועיים של נתי"ע בנכס הכולל ביצוע מדידה וכד'. הנכם מוזמנים ליצור קשר לצורך תיאום הביקור באמצעות יועצי ההפקעות: משרד מלגרא אשר ברח' התע"ש 13 כפר סבא, טל: 09-7406415.

7. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, קבלת פיצוי בהתאם להחלטת ועדת הפינויים המיוחדת הינה אך ורק בכפוף לפינוי הנכס המוחזק על ידי המבקש מכל אדם וחפץ עד ליום 1.4.2020.

עמ' 1 מתוך 2



נתי"ע  
נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ  
רחוב הרוקמים 26,  
מרכז עזריאלי בניין A, חולון  
מיקוד 5885849  
טלפקס 03-7243000



8. אנו ממליצים להגיש את הבקשה במלואה בצירוף המסמכים הנלווים לה לא יאוחר מיום 8.3.2020 על מנת שוועדת הפינאנסיים המיוחדת תוכל לדון בבקשה בהקדם.

9. הנכם מוזמנים לצרף כל מידע ומסמך נוספים שיש בהם כדי לסייע בבירור וקידום הבקשה.

10. לנוחיותכם, ניתן להגיש את הבקשות למשרדי חברת נת"ע בכתובת הרוקמים 26, בניין A חולון, או לידי נציג משרד מלגר העומד לרשותכם בכל שאלה ו/או בקשה ומציע סיוע במילוי הטפסים ו/או הסבר לעניין מתווה הפיצויים לכל המעוניין בכך.

ככל ואתם מבקשים כי הטיפול בבקשתכם יבוצע באמצעות עורכי-הדין מטעמכם, ניתן להפנות את עורך הדין אל משרד ד. כחלון ושות' אשר ברח' וייצמן 14, תל-אביב, טל: 03-6961122.

תשומת ליבכם: אין לשלוח את טפסי הבקשה בדואר אלא במסירה לאחד מהמשרדים האמורים (נת"ע/מלגר/ד. כחלון).

11. מחזיק אשר לא יפנה את הנכס המוחזק על ידו עד ליום 1.4.2020, בקשתו לקבלת הפיצויים לא תידון ו/או יעוכב המשך הטיפול בה. כמו כן, הליכי הפינוי בפועל, יבוצעו החל מיום 1.4.2020, גם ללא הסכמתו.

בכבוד רב,

אגף מקרקעין

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ