מכרז פומבי מס' 623/2020

לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בשדרות לוי אשכול בחולון, צומת חולון, דרך בן צבי בתל אביב-יפו - הקו הירוק, מקטע G1 (תת מקטע G1-7)

כנס מציעים 24/1/2021

הצהרה

במצגת שלהלן יוצג בתמצית מידע כללי הנוגע למכרז מס' 623/2020 לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות בשדרות לוי אשכול בחולון, צומת חולון, דרך בן צבי בתל אביב-יפו - הקו הירוק, מקטע G1 (תת מקטע G1-7)

- מובהר כי מצגת זו מהווה מסמך רקע למטרות ידיעה כללית בלבד.

- המידע שיוצג להלן אינו בעל תוקף מחייב כלפי נת"ע, ובהתאם – אין להסתמך עליו כמצג שלם או מדויק, ואין לראות בו הצהרה או התחייבות של נת"ע כלפי המשתתפים בכנס המציעים או כלפי המציעים במכרז.

- בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז (או האמור במכתבי ההבהרות שיפורסמו ע"י נת"ע במהלך ההליך, ככל שאלה האחרונים משנים את הוראות המכרז).

תוכן העניינים

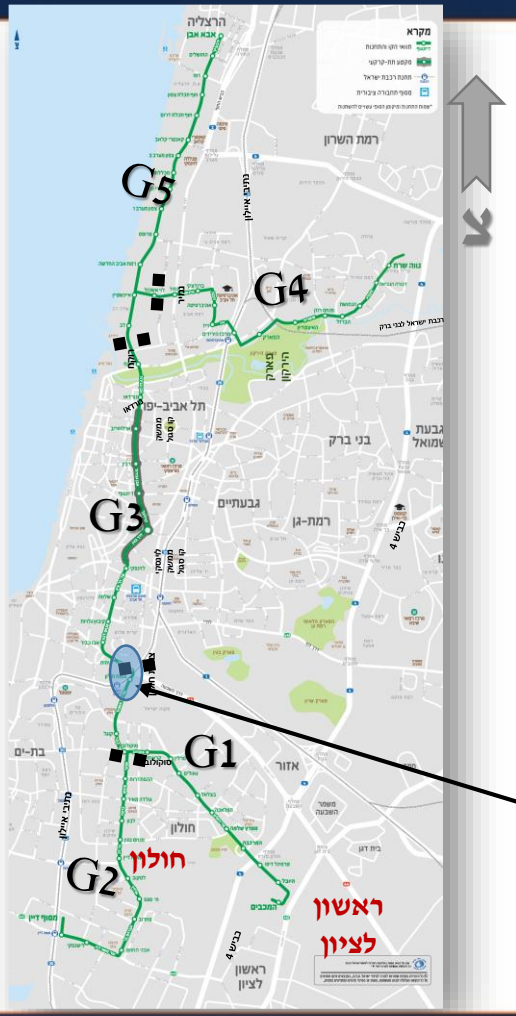
1. רקע כללי
2. תיאור העבודות והיבטים הנדסיים
3. תיאור המכרז
4. הצעת המחיר
5. הסדרים חוזיים

1. רקע כללי

1. רקע כללי – הקו הירוק

	קו ירוק
אורך	39 ק"מ
מספר תחנות	62
רשויות	תל אביב, ראשל"צ, חולון, הרצליה
מועד תחילת עבודה	2019

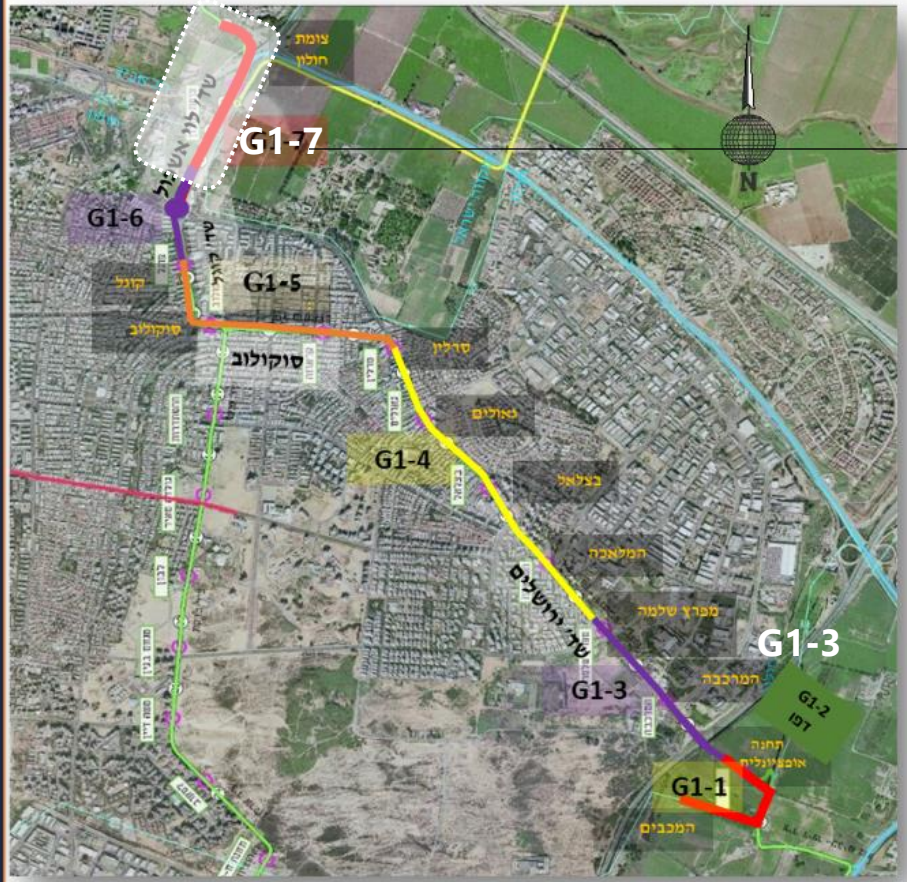
1. רקע כללי– הקו הירוק



G1-7
חולון

2. תיאור העבודות והיבטים הנדסיים

חבילת תכנון: G1-7



G1-7

חולון – שד' לוי אשכול

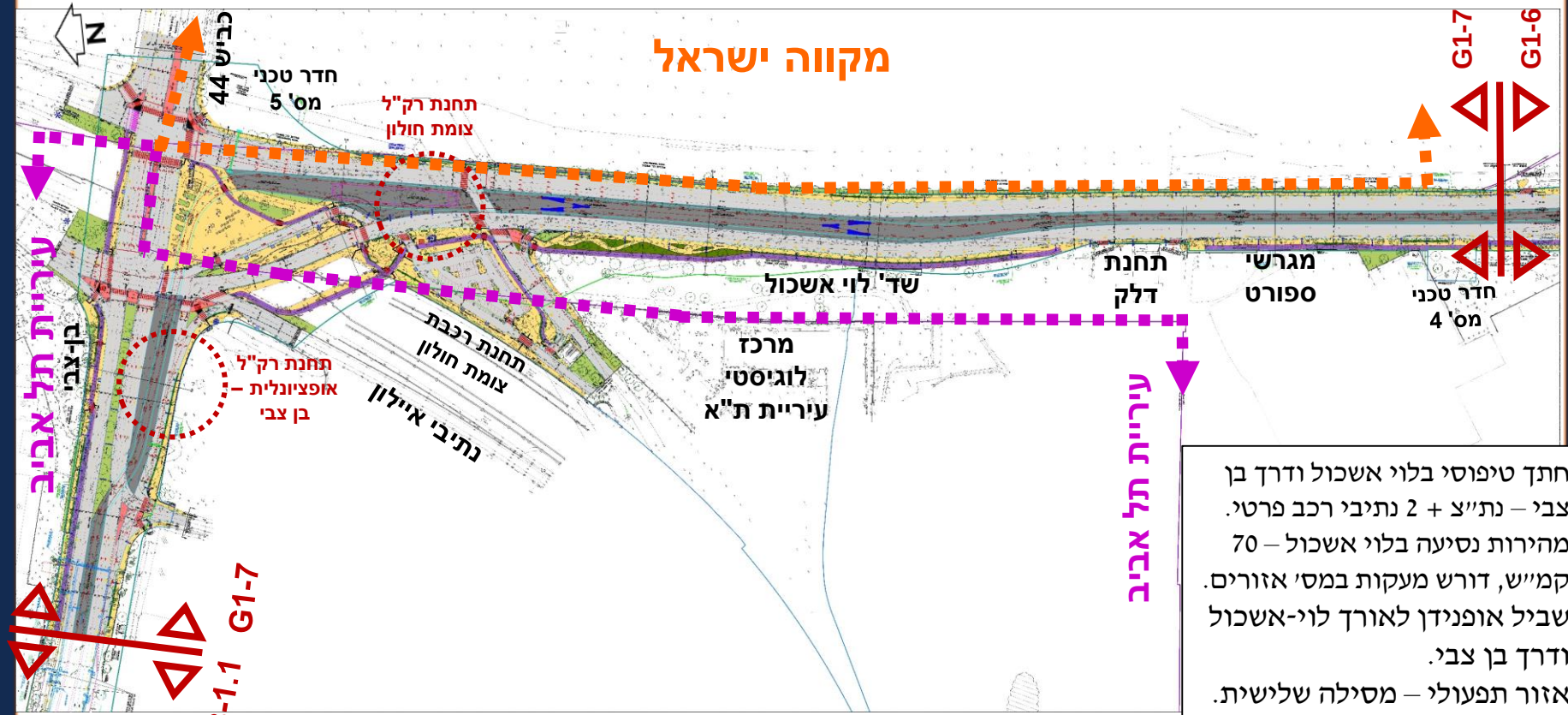
צומת חולון

ת"א – דרך בן צבי

חבילת תכנון G1-7 מרכיבים עיקריים

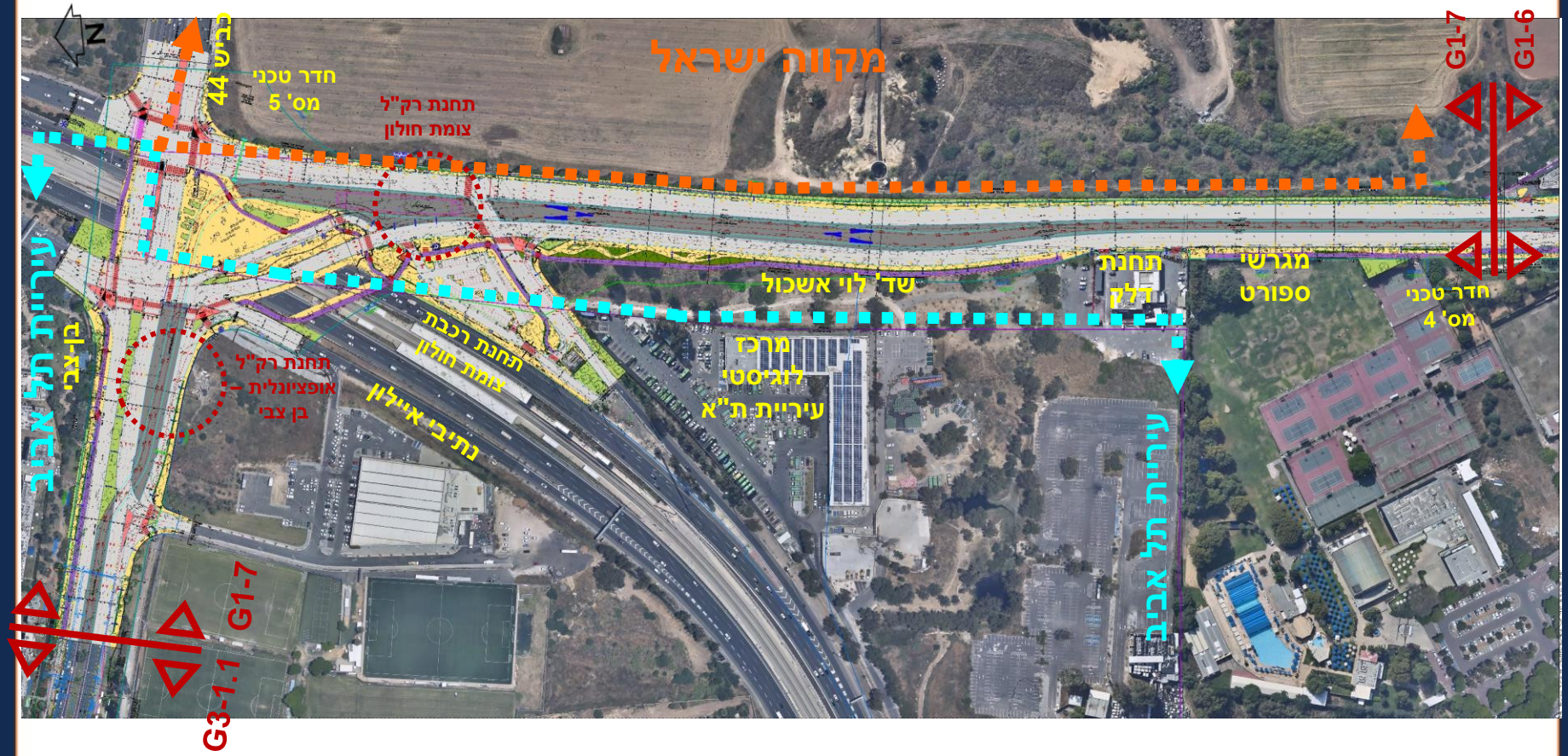
- אורך המקטע כ- 1.2 ק"מ:
  - רוב המקטע בשטח המוניציפלי של חולון (כ-800 מ'), יתר התוואי בשטח המוניציפלי של ת"א (כ-400 מ').
  - עבודות נקודתיות בשטח מקווה ישראל.
- שבילי אופנידן לאורך התוואי.
- העתקת ופינוי מערכות מרצועת רק"ל עתידית.
- העתקת מובלי ניקוז לאורך שד' לוי אשכול וחיבור מערכת הניקוז למובלים קיימים בתחום מקווה ישראל.
- חיבור למקטע G3-1.1.
- חיבור למקטע G1-6, המתבצע ע"י קבלן תכנון ביצוע.

חבילת תכנון G1-7 מרכיבים עיקריים



- חתך טיפוסי בלוי אשכול ודרך בן צבי – נת"צ + 2 נתיבי רכב פרטי.
- מהירות נסיעה בלוי אשכול – 70 קמ"ש, דורש מעקות במס' אזורים.
- שביל אופנידן לאורך לוי-אשכול ודרך בן צבי.
- אזור תפעולי – מסילה שלישית.

חבילת תכנון G1-7 מרכיבים עיקריים – ע"ר תצ"א

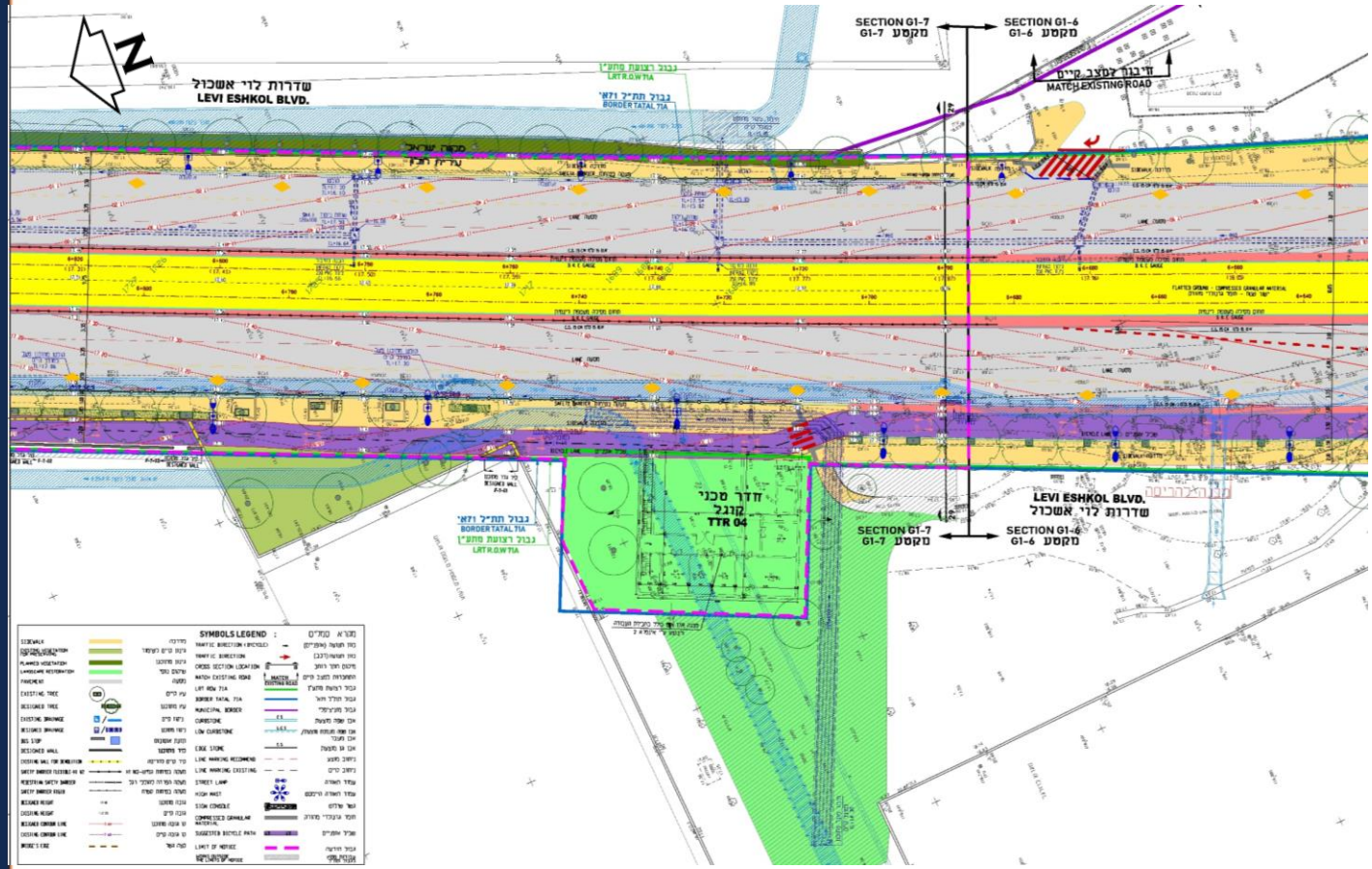


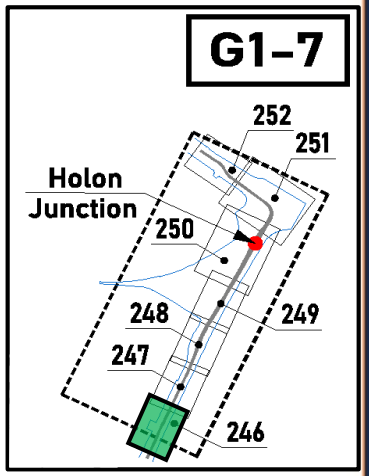
תיאור הפרויקט

העבודות הינן עבודות מקדימות לבניית הרק"ל (אינפרא 1), וכוללות את כל העבודות המפורטות בתכניות לביצוע, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות כוללות, בין היתר, את מגוון העבודות כמפורט להלן:

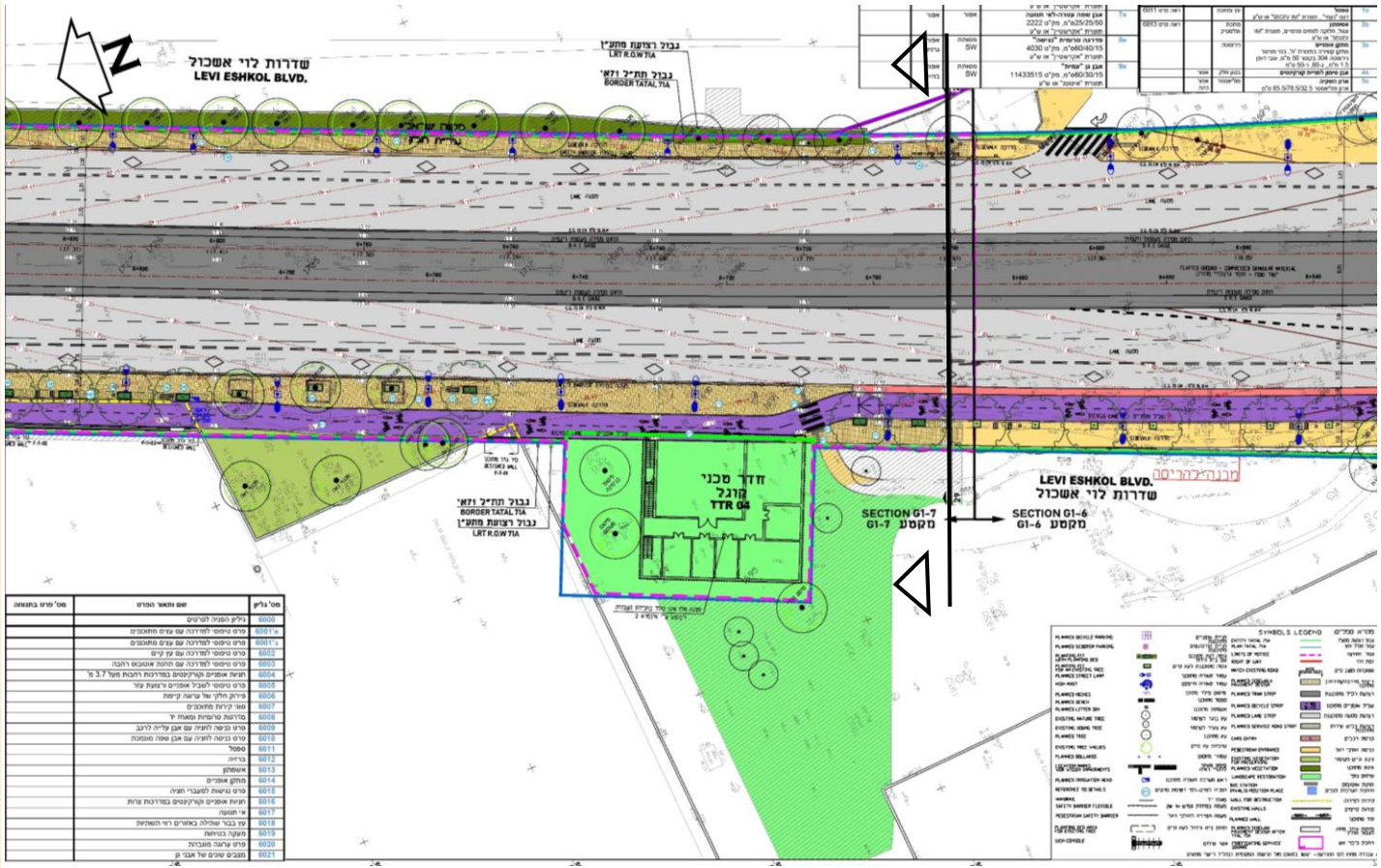
1. עבודות פירוקים, כולל, פירוק איי תנועה, פירוק מעקות, פירוק קירות, פירוק תשתיות ישנות שבוטלו;
2. עקירת עצים והעתקת עצים;
3. עבודות סלילה וסלילה זמנית;
4. עבודות סלילת מדרכות, שבילי אופניים ופיתוח סופי, כולל ריצופים ואלמנטי גמר;
5. אספקה והתקנה של עמודי וגופי תאורת רחוב זמניים וסופיים;
6. טיפול בתשתיות חשמל כולל הורדת קווים עיליים וביצוע קווים תת קרקעיים, הזנות, חציות וארונות;
7. ביצוע תשתית כבלים כולל בזק, פרטנר, סלקום והוט, ובכלל זה גם פתרונות הגנה על מערכות קיימות;
8. ביצוע מערכת ניקוז והתחברויות למערכת הקיימת;
9. חיזוק ושיקום מובלי ניקוז תת קרקעיים;
10. ביצוע קווי מים וביוב, לרבות קווים מאספים ולרבות חיבורים והתאמות לחיבורי מגרשים;
11. ביצוע קירות תמך, קירות גדר, מדרגות, שערים, עבודות גידור והתאמות בכניסות למגרשים ובאזורי הפיתוח;
12. הסדרי תנועה סופיים - תמרור וצבע. הסדרי תנועה זמניים לכל משך הביצוע;
13. תשתית רמזורים;
14. עבודות פיתוח וגינון כולל נטיעות;
15. עבודות פיתוח וריהוט רחוב;

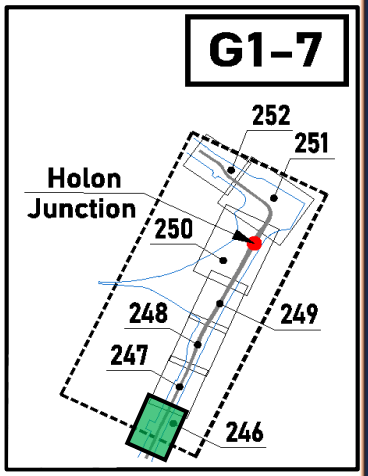
שלב ההפעלה – לוי אשכול – התחברות למקטע G1-6



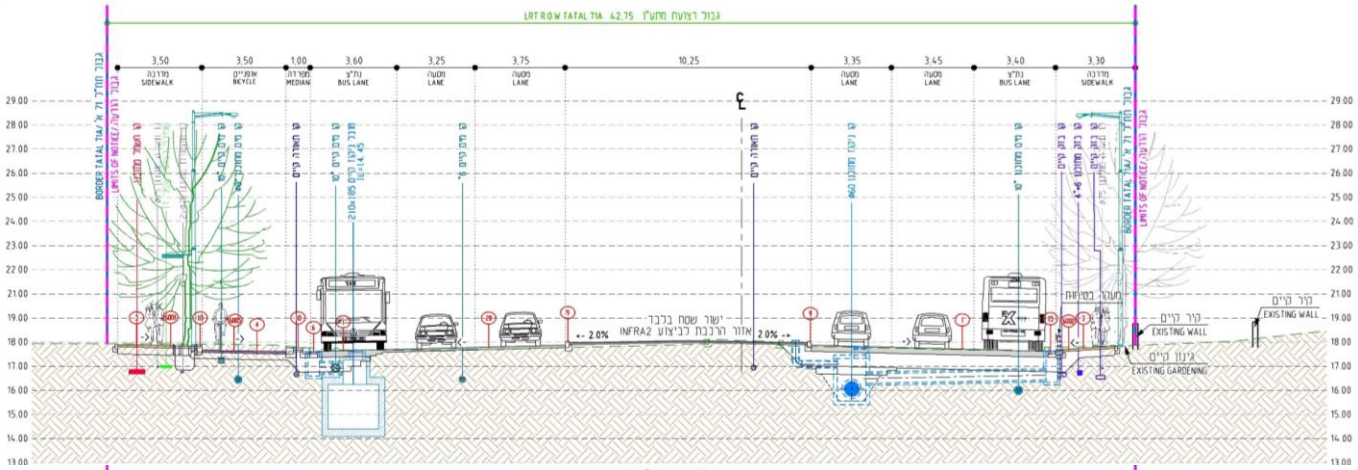


שלב אינפרא 1 – לוי אשכול – התחברות למקטע G1-6

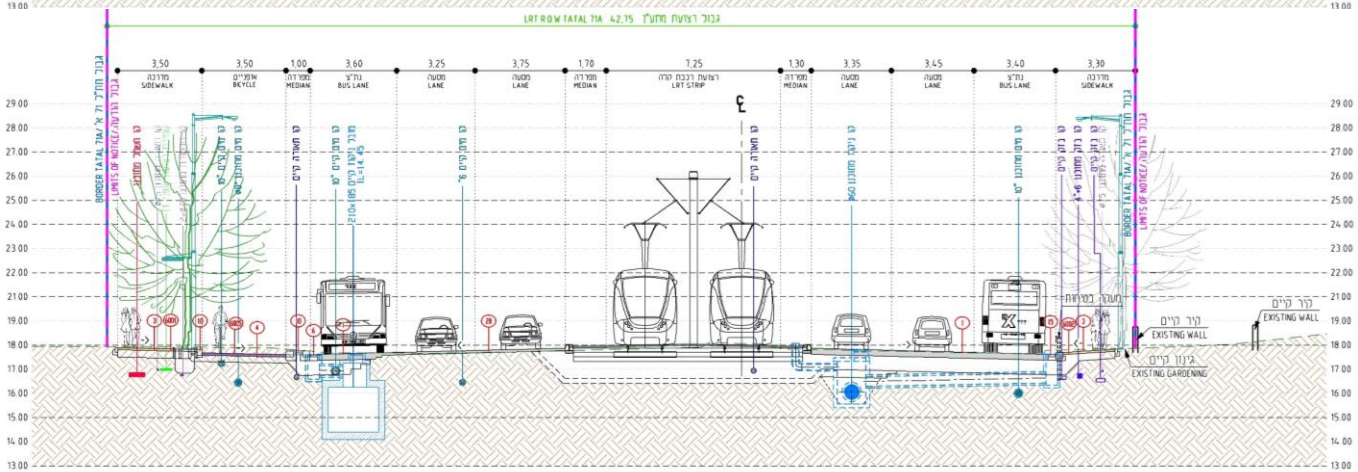




חתך 6+700 – לוי אשכול – התחברות למקטע G1-6

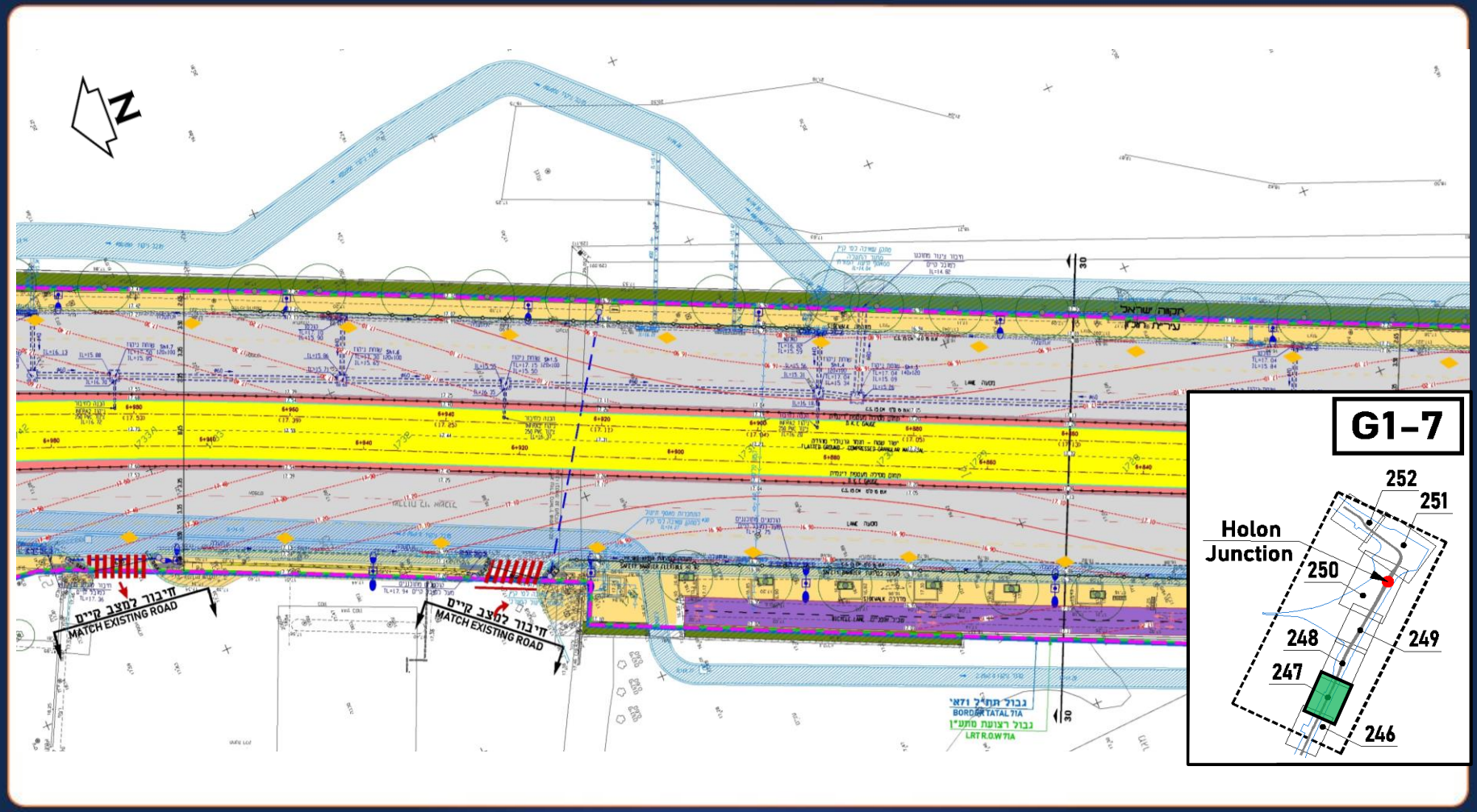


אינפרא 1



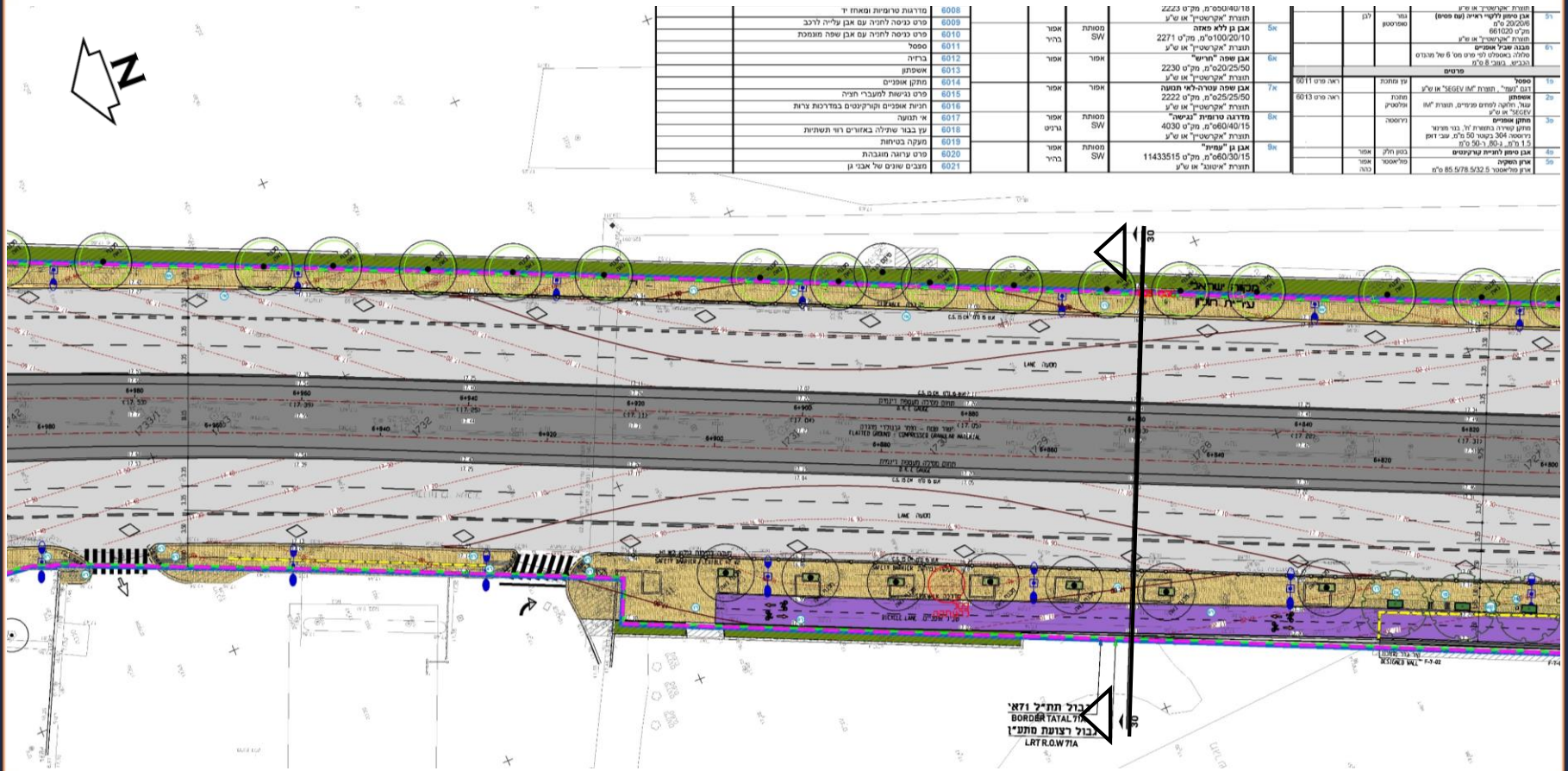
שלב ההפעלה

שלב ההפעלה – לוי אשכול– אזור תחנת הדלק

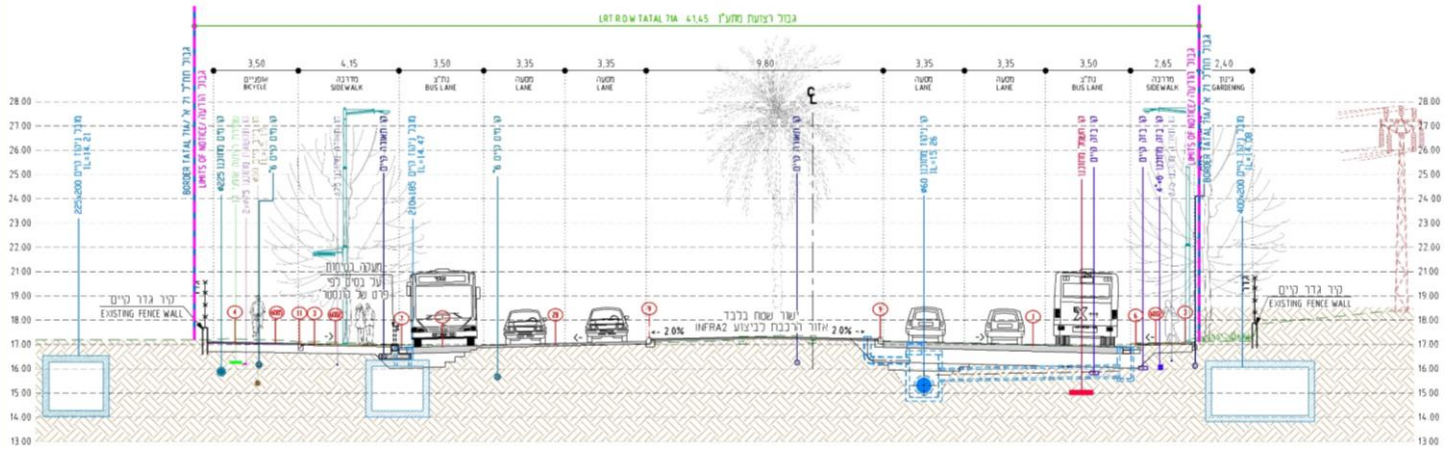


שלב אינפרא 1 – לוי אשכול– אזור תחנת הדלק

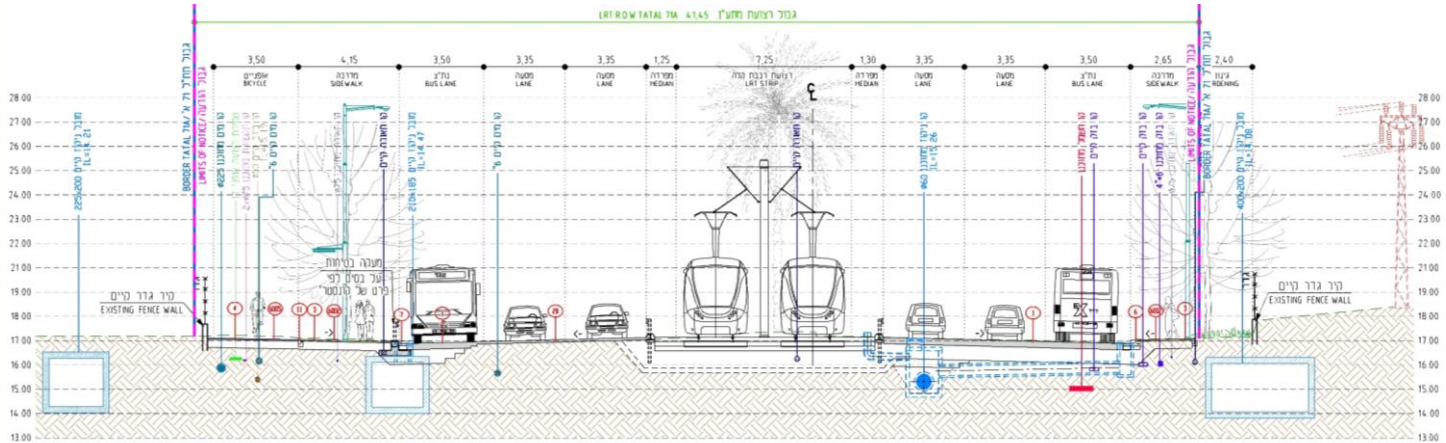
5ז	תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע										
	אבן סיומן ללקוי ראייה (עם פסים)	צמר	לבן								
	25/25/6 מ"מ	שפריטנס									
	מק"ט 661020										
	תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע										
6ז	**תבנה אבני אוטיים**										
	פלילה באספלט לפי פרט מס' 6 של מהנדס										
	הכביש, בעובי 8 ס"מ										
	פרטים										
1פ	**ספסל**	עץ ומתכת		ראה פרט 6011							
	דגם "נעמי", תוצרת "SEGEV IM" או ש"ע										
2פ	**אשפתון**	מתכת		ראה פרט 6013							
	עגול, חלקה לפחים מ"מ"ים, תוצרת "IM	אולאטיק									
	SEGEV" או ש"ע										
3פ	**מתקן אופניים**	ניקוסטה									
	מתקן קטירה בתוצרת "זה", בגוי מרובע										
	ניקוסטה 304 בקוטר 50 מ"מ, עובי דופן										
	1.5 מ"מ, L 50 x 50 מ"מ										
4פ	**אבן סיומן לחיית קרקעיים**	בטון חלק	אפר								
5פ	**ארון השקיה**	פוליאסטר	אפר כהה								
	ארון פוליאסטר 85.5/78.5/32.5 ס"מ										
5א	**אבן גן ללא פאזה**	מסותת SW	אפור בהיר	11433515	60/30/15ס"מ, מק"ט	תוצרת "איטונג" או ש"ע	9א	**אבן גן "עמית"**	מסותת SW	אפור בהיר	מזרגות תרומיות ומאחז יד	6008
											פרט כניסה לחניה עם אבן עלייה לרכב	6009
											פרט כניסה לחניה עם שפה מונמכת	6010
											ספסל	6011
6א	**אבן שפה "חריש"**	אפור	אפור	2230	20/25/50ס"מ, מק"ט	תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע					ברזיה	6012
											אשפתון	6013
7א	**אבן שפה עגורה-לאי תמונה**	אפור	אפור	2222	25/25/50ס"מ, מק"ט	תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע					מתקן אופניים	6014
											פרט גגישות למעברי חציה	6015
											חניית אופניים וקורקינטים במדרכות צרות	6016
8א	**מדרגה טרומית "גגיאה"**	מסותת SW	אפור גרניט	4030	60/40/15ס"מ, מק"ט	תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע					אי תנועה	6017
											עץ בבור שתילה באזורים רוי תשתיות	6018
											מעקה בטיחות	6019
											פרט ערוגה מוגבהת	6020
											מצבים שונים של אבני גן	6021



חתך 6+860 – לוי אשכול – אזור תחנת הדלק

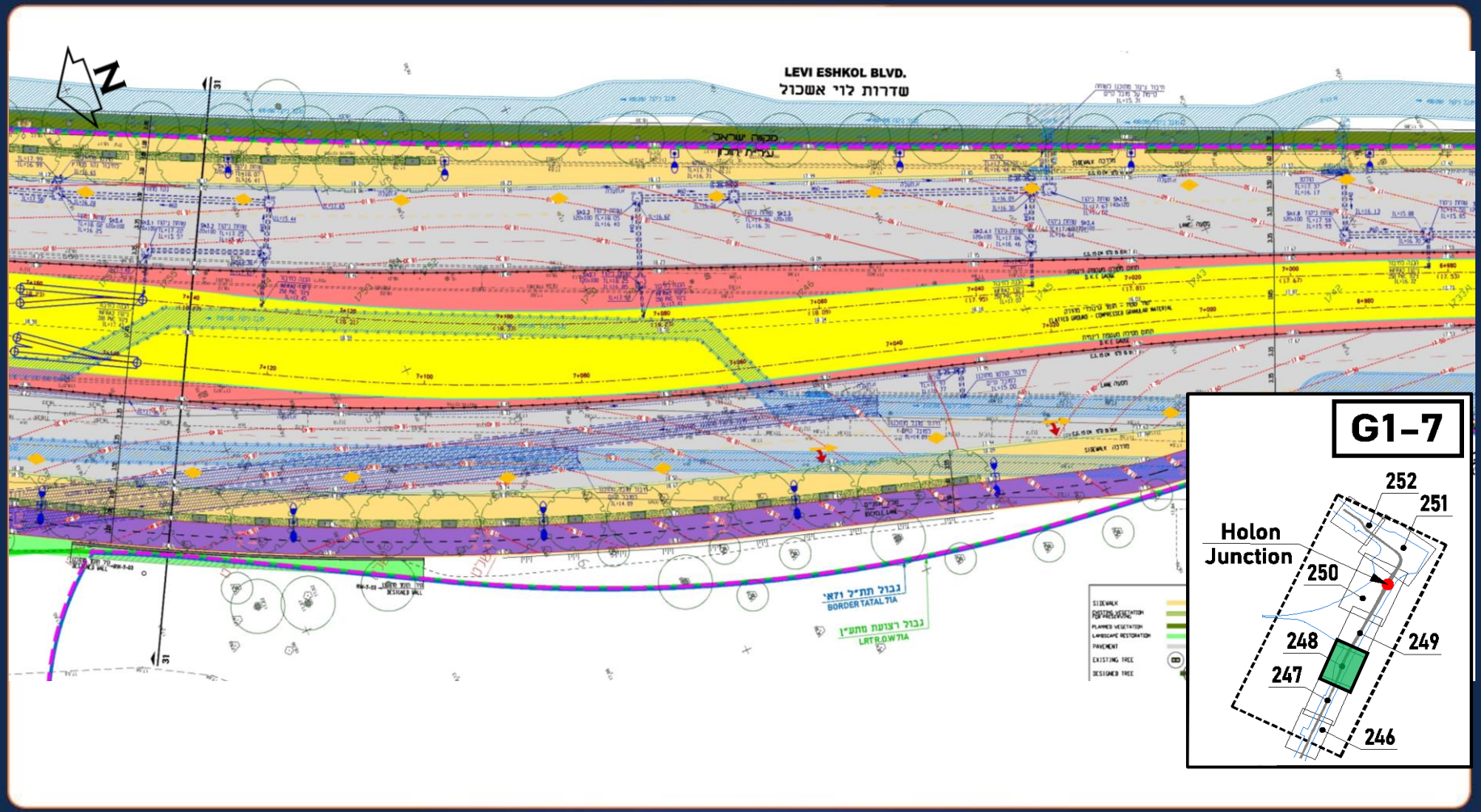


אינפרא 1

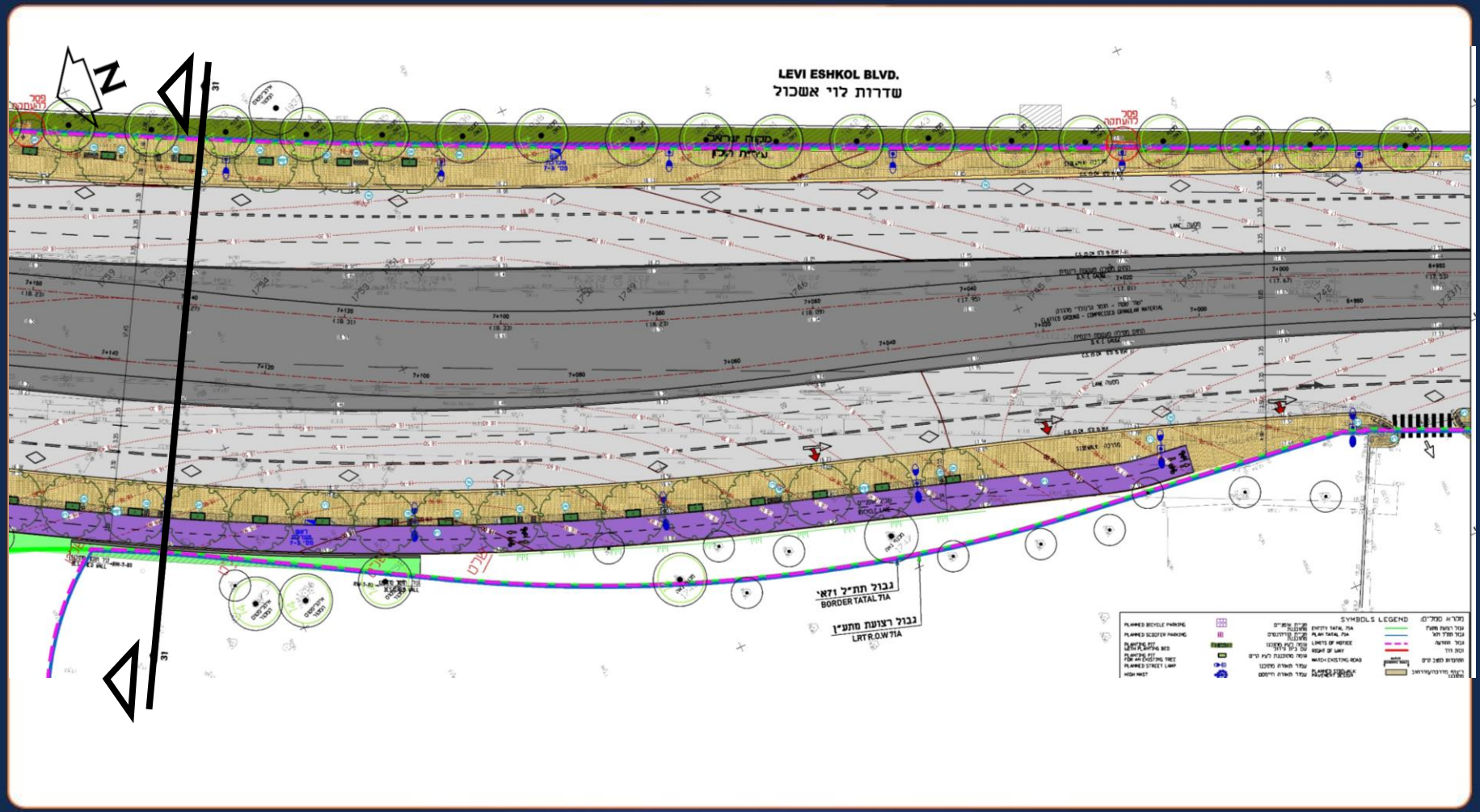


אינפרא 2

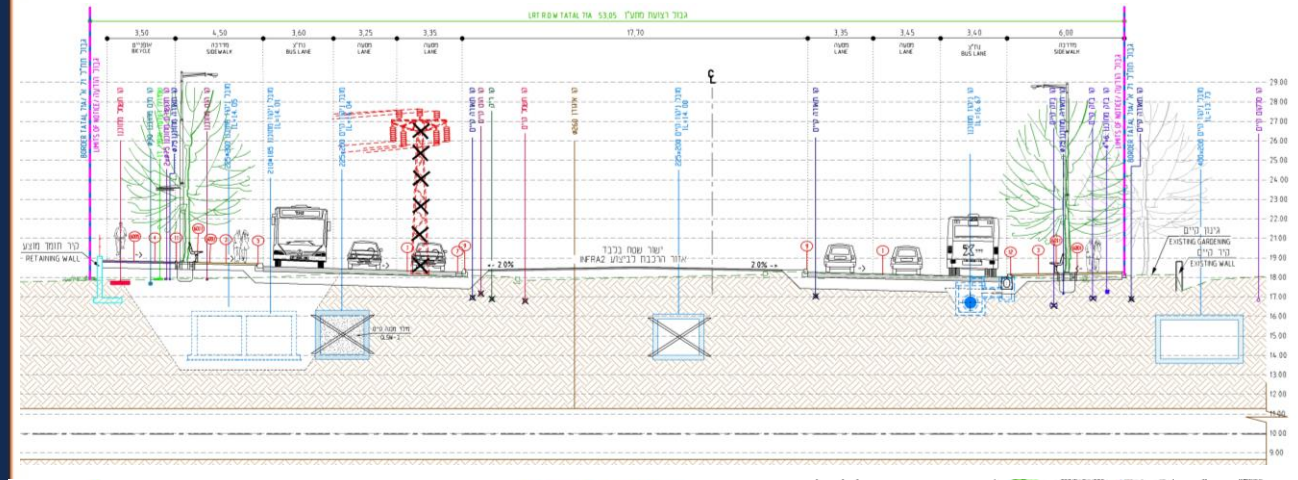
שלב ההפעלה – לוי אשכול – צפונית לתחנת הדלק



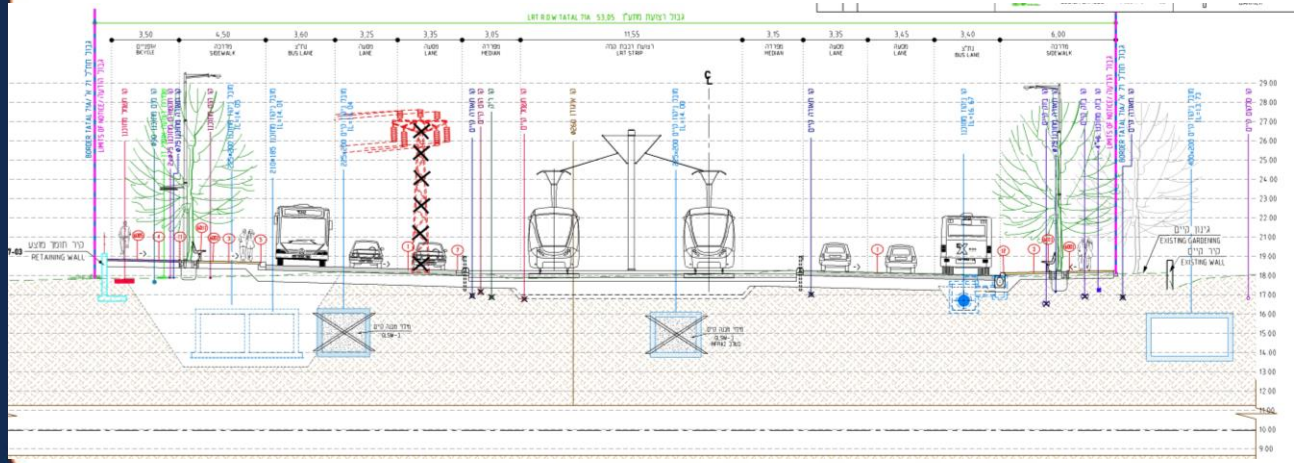
שלב אינפרא 1 – לוי אשכול – צפונית לתחנת הדלק



חתך 7+140 – לוי אשכול – צפונית לתחנת הדלק

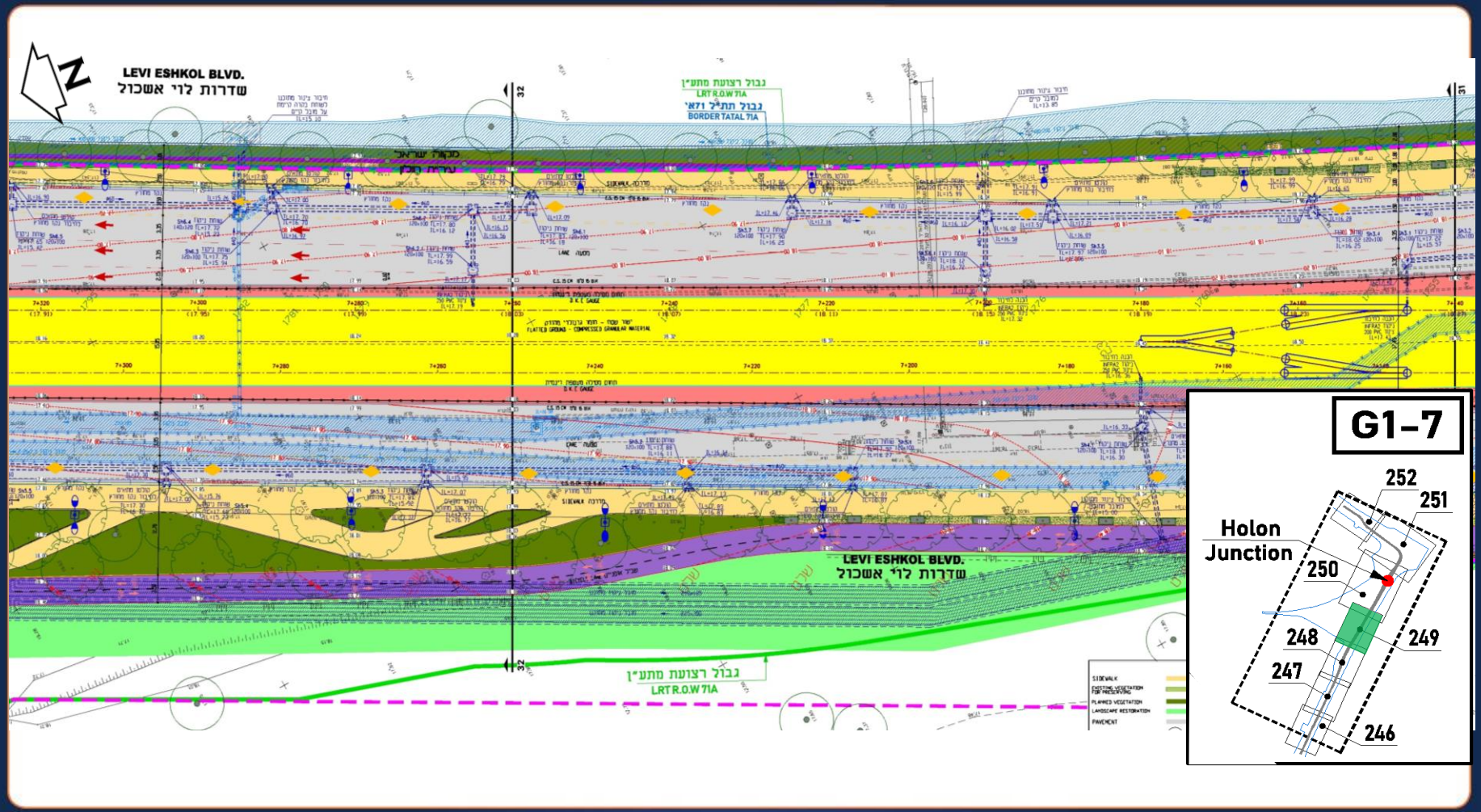


אינפרא 1

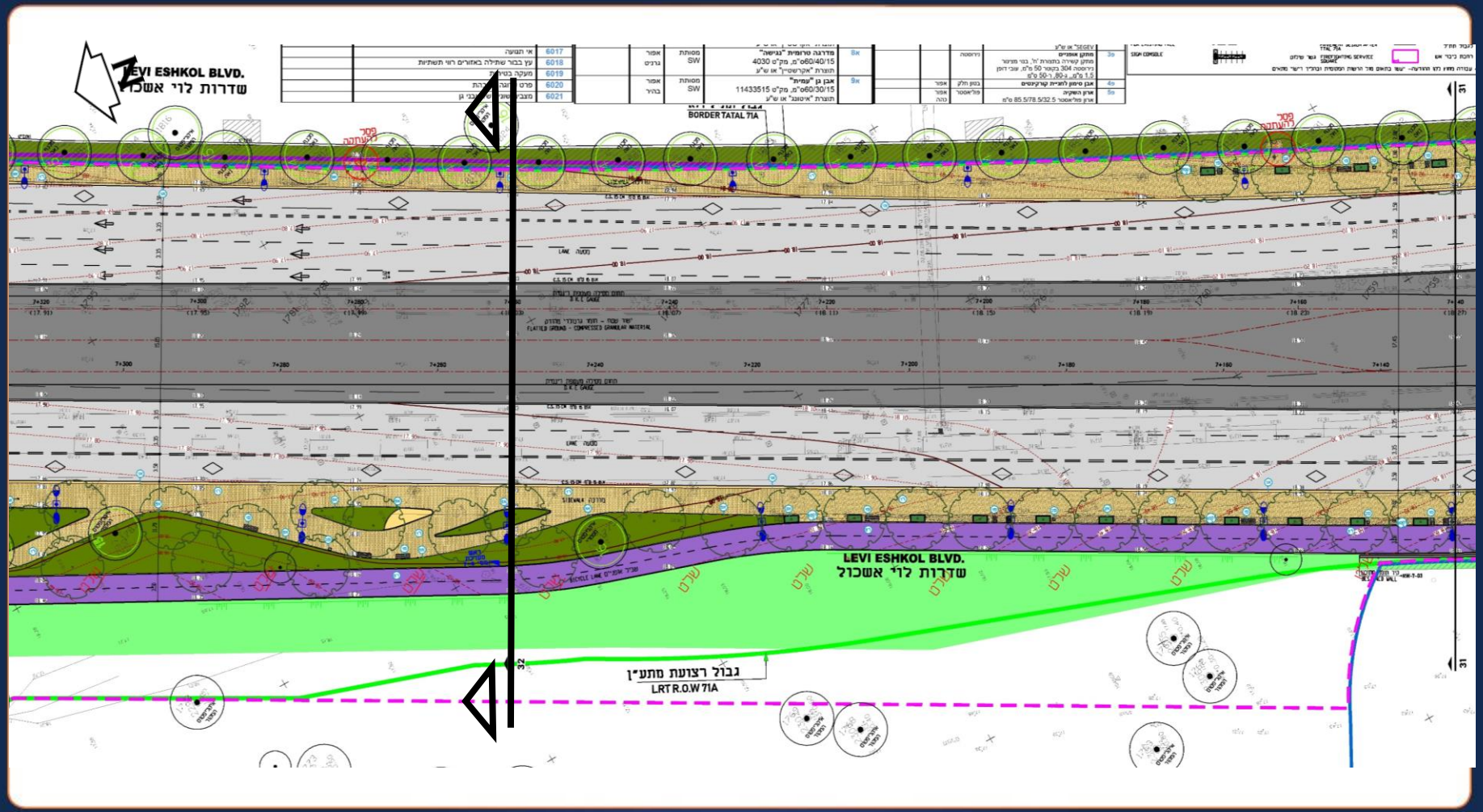


שלב ההפעלה

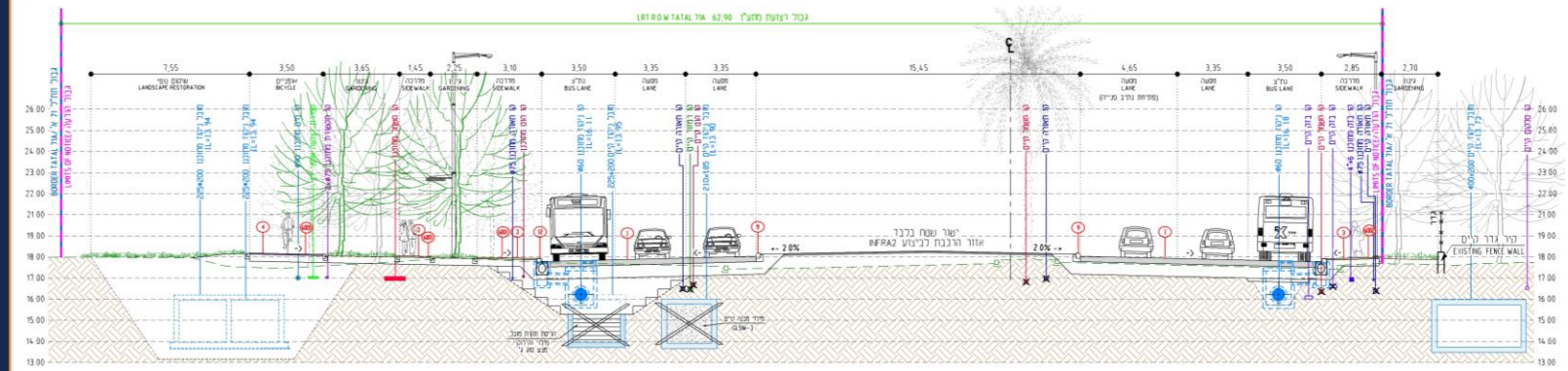
שלב ההפעלה – לוי אשכול – אזור מסילה שלישית



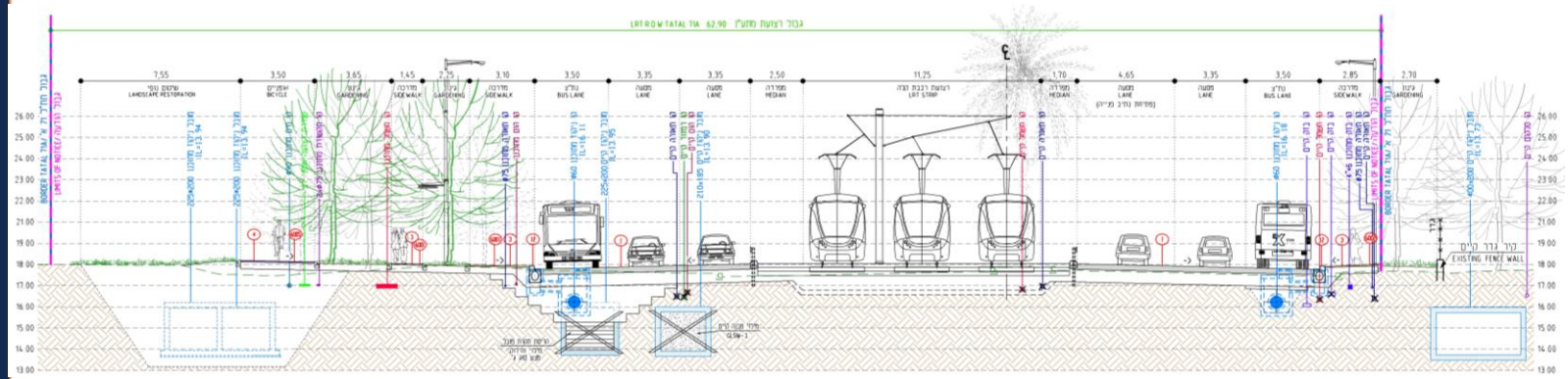
שלב אינפרא 1 – לוי אשכול – אזור מסילה שלישית



חתך 7+260 – לוי אשכול – אזור מסילה שלישית

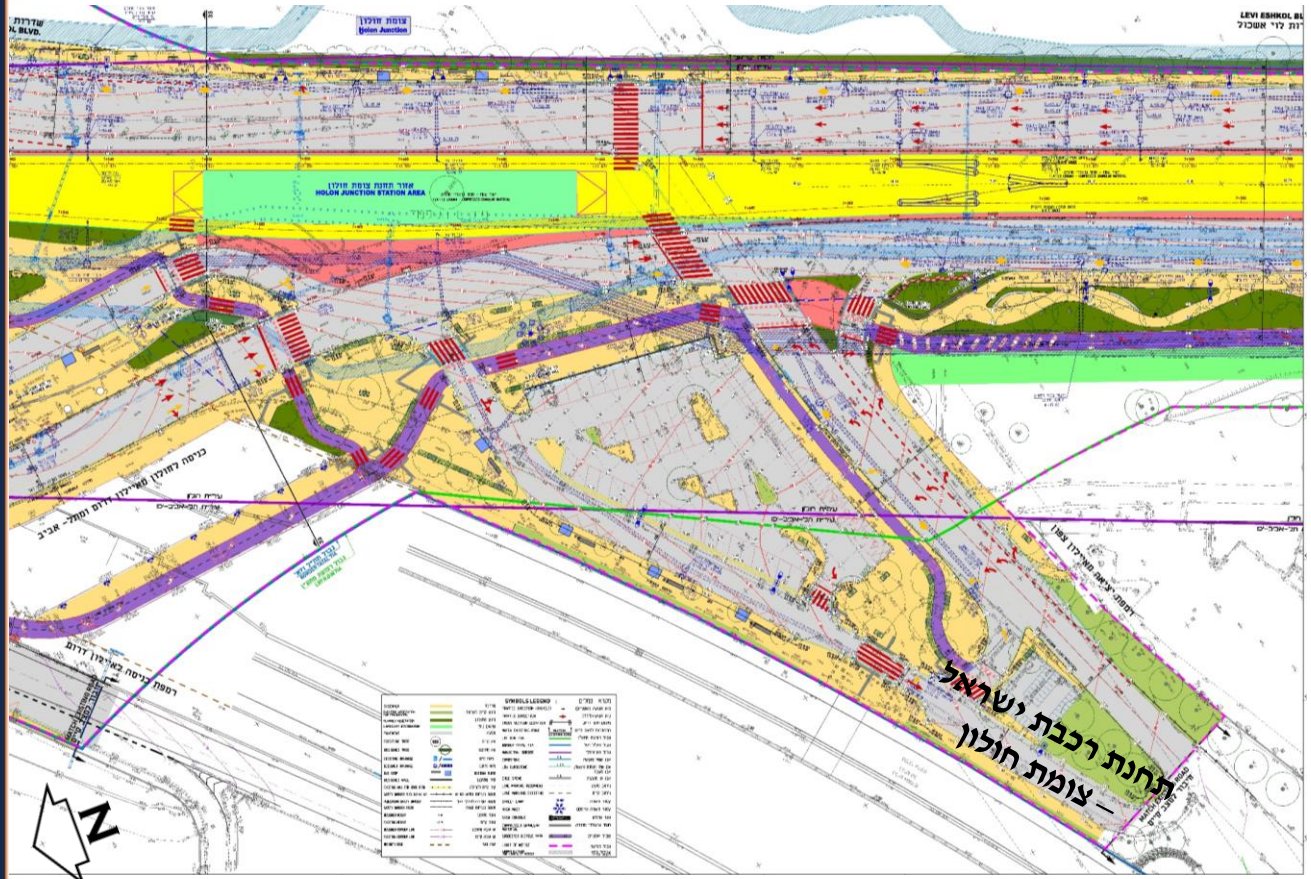


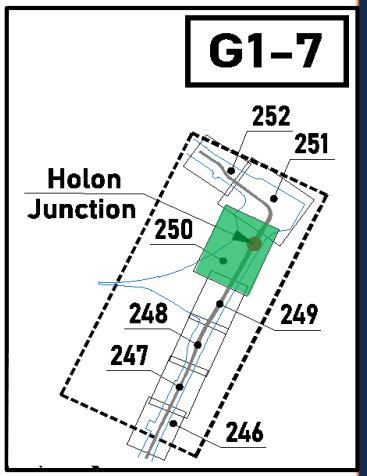
אינפרא 1



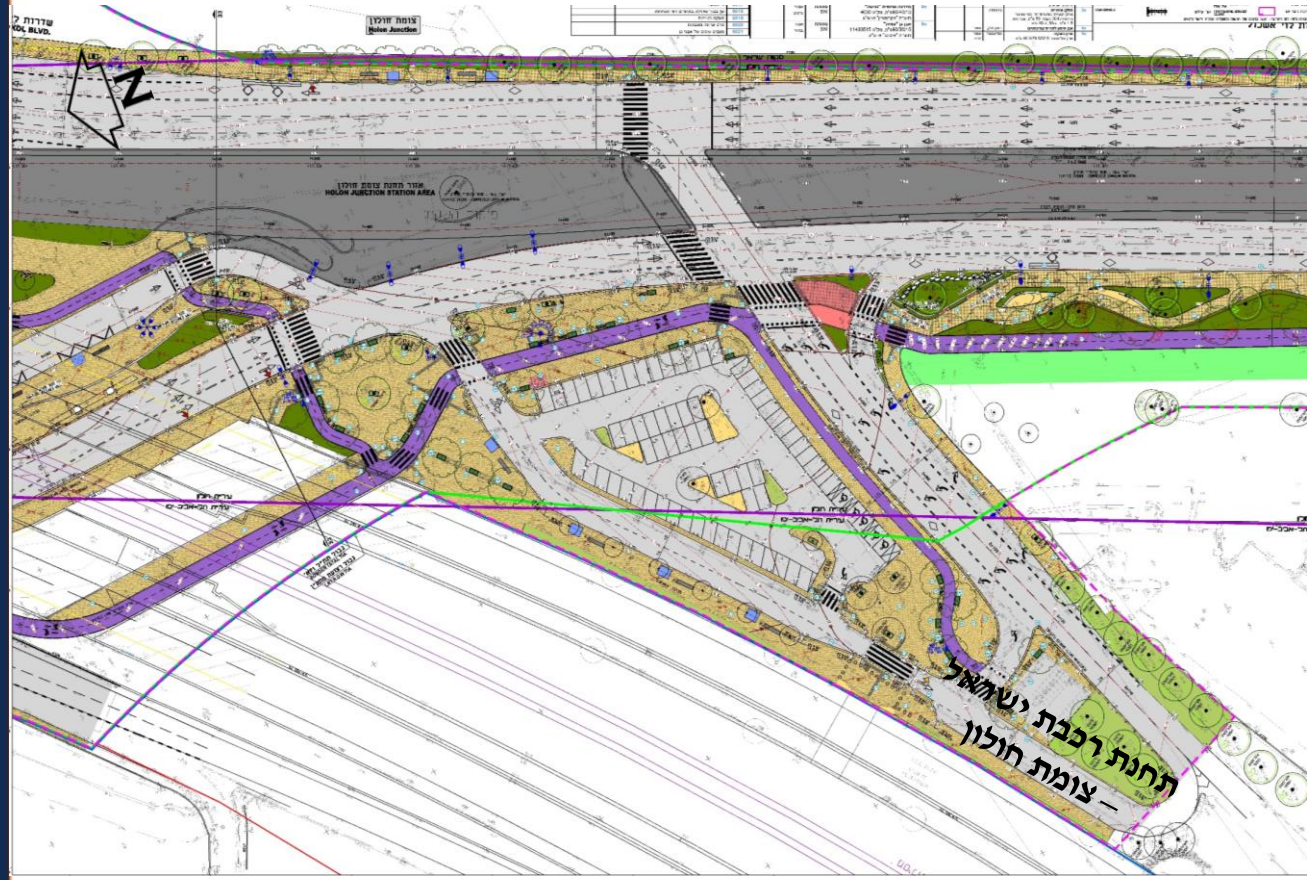
שלב ההפעלה

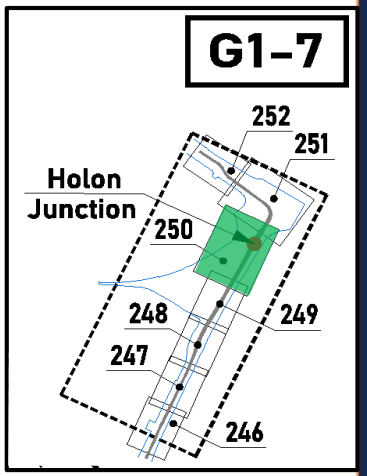
שלב ההפעלה – אזור תחנת רק"ל ותחנת רכבת ישראל



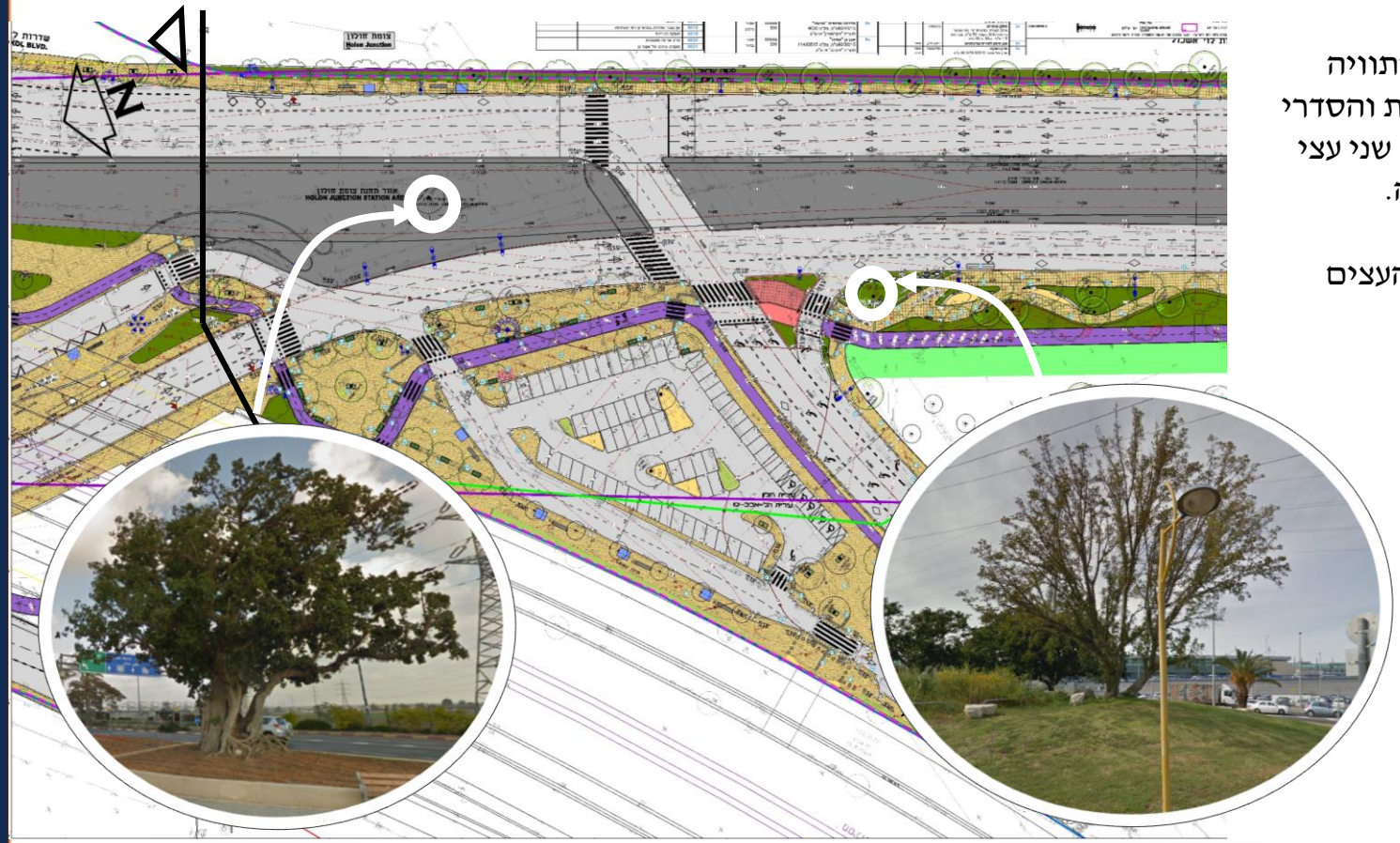


שלב אינפרא 1 – אזור תחנת רק"ל ותחנת רכבת ישראל





שימור עצי שיקמה – אזור תחנת רק"ל

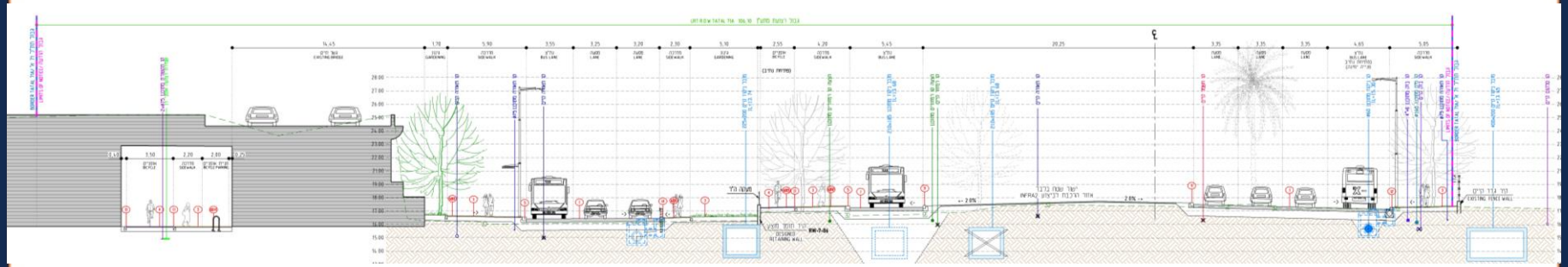


נעשה מאמץ תכנוני והתוויה גיאומטרית של מסילות והסדרי התנועה על מנת לשמר שני עצי שקמה ברגישות גבוהה.

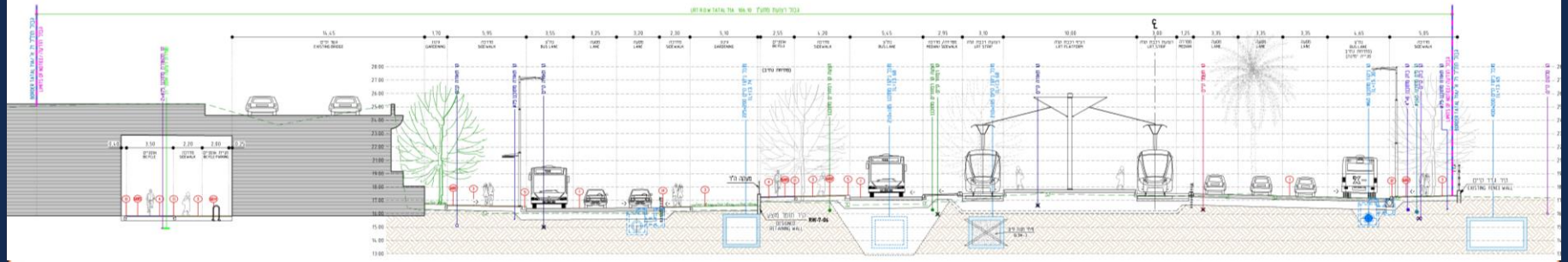
בהתאמה לכך - סקר העצים אושר.

חתך 7+520 – אזור תחנת רק"ל ותחנת רכבת ישראל

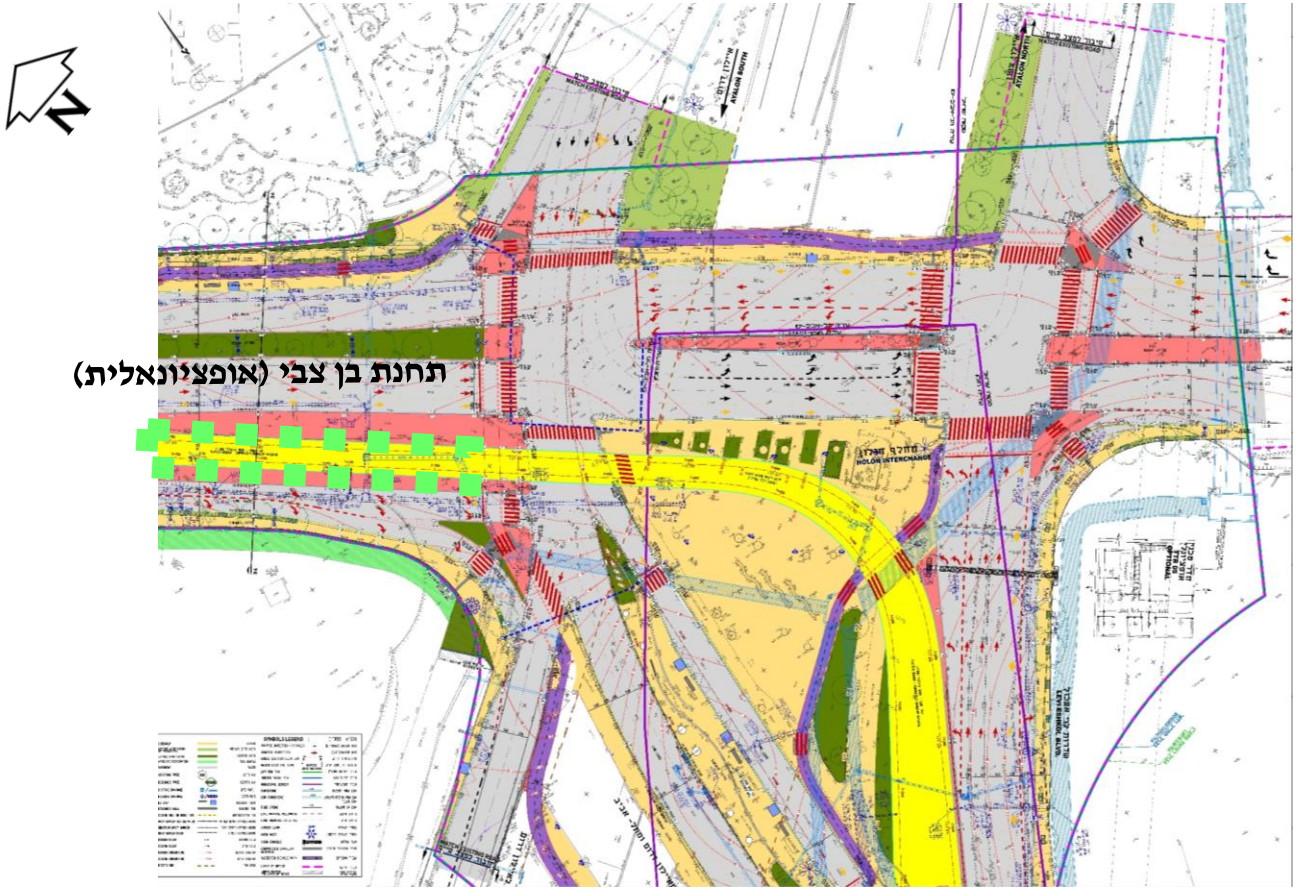
אינפרא 1

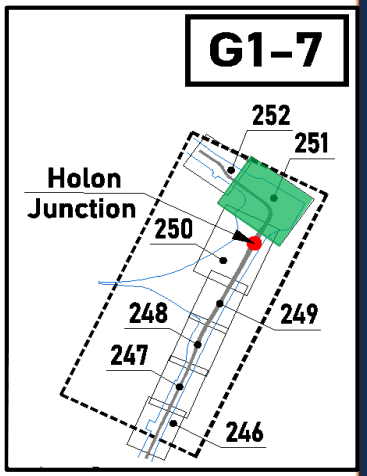


שלב ההפעלה

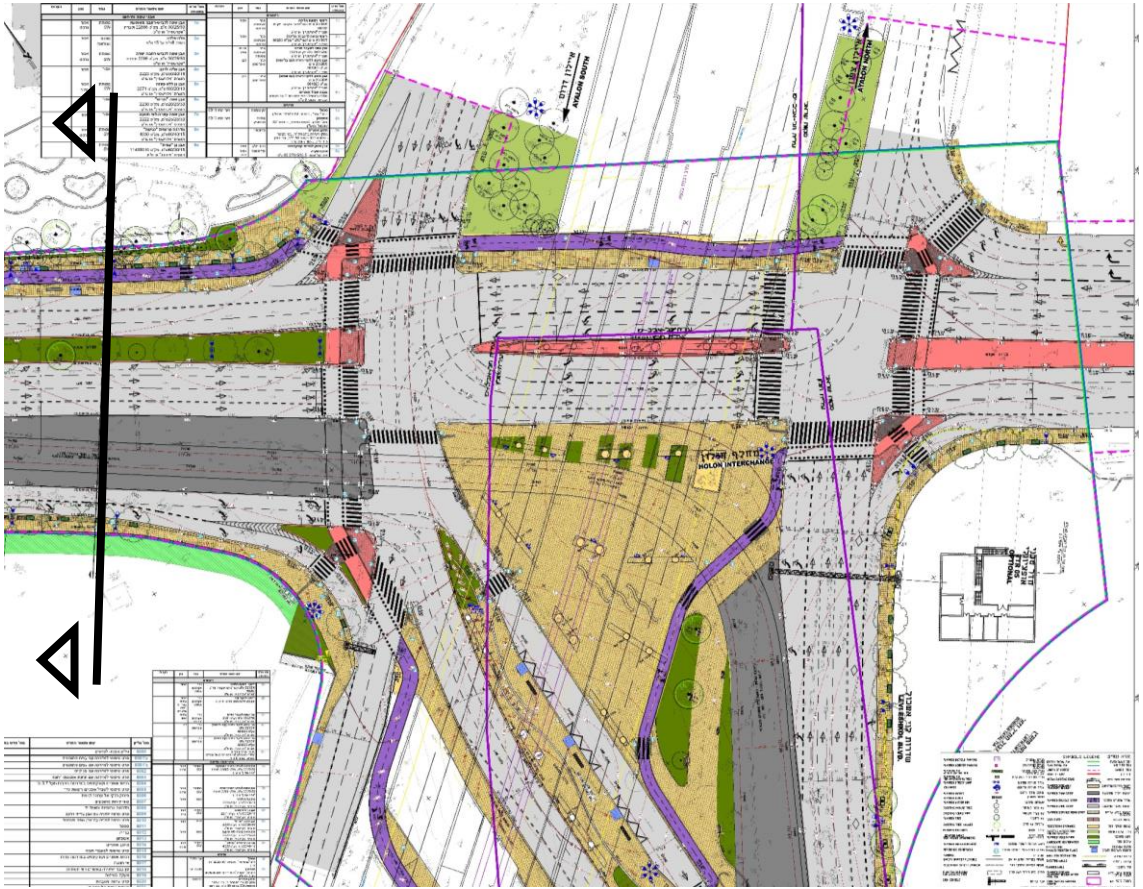


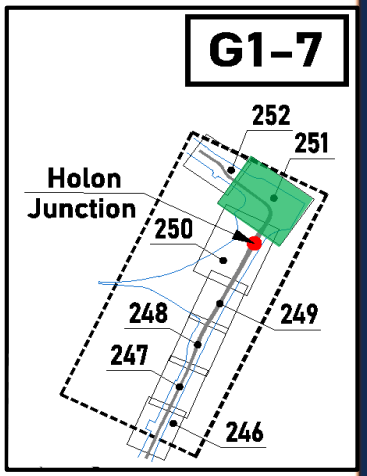
שלב ההפעלה – צומת חולון





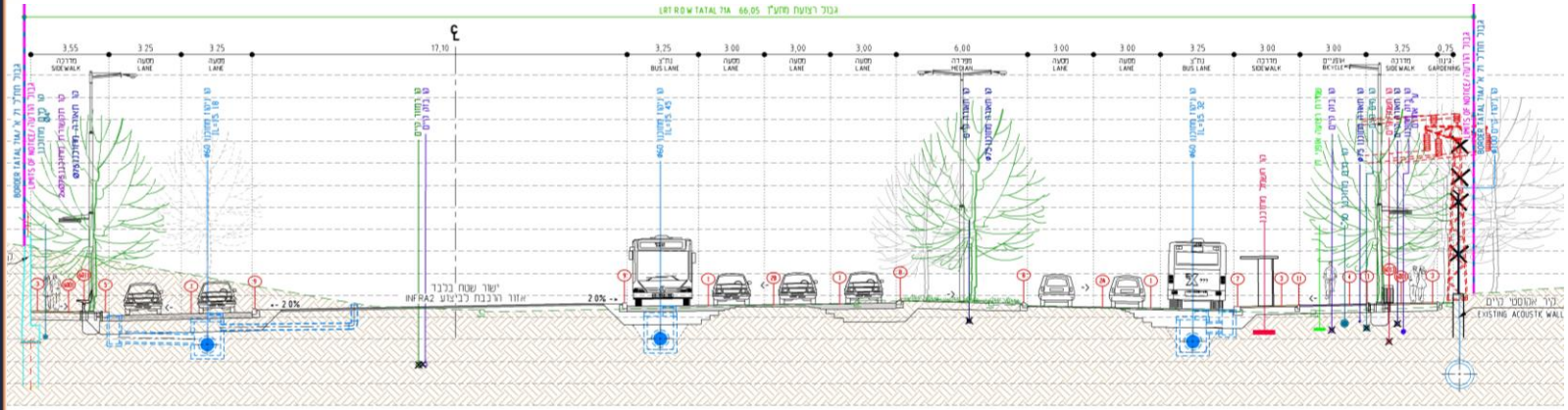
שלב אינפרא 1 – צומת חולון



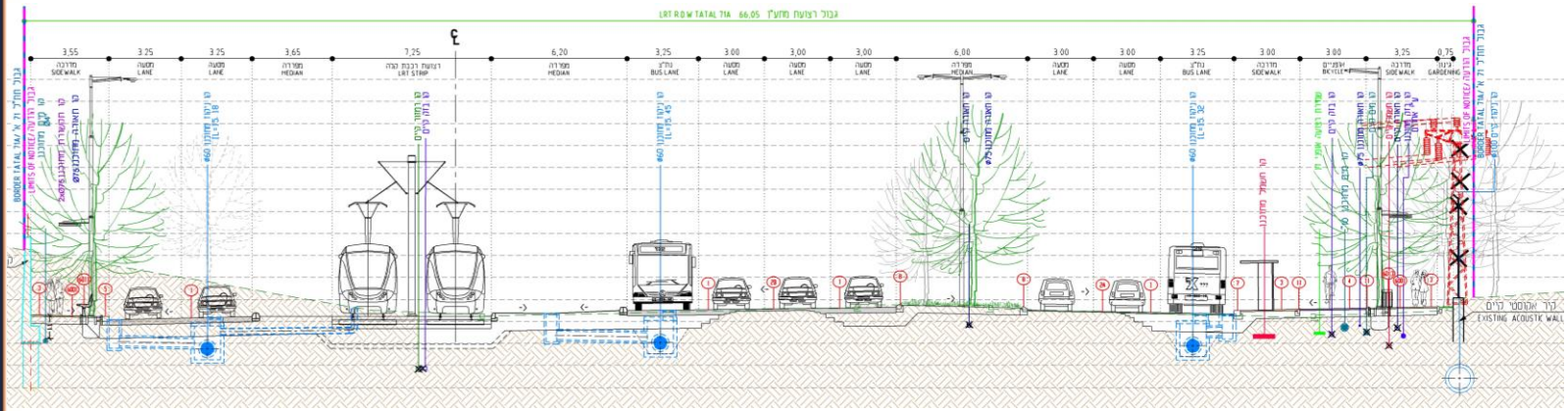


חתך 7+760 – צומת חולון

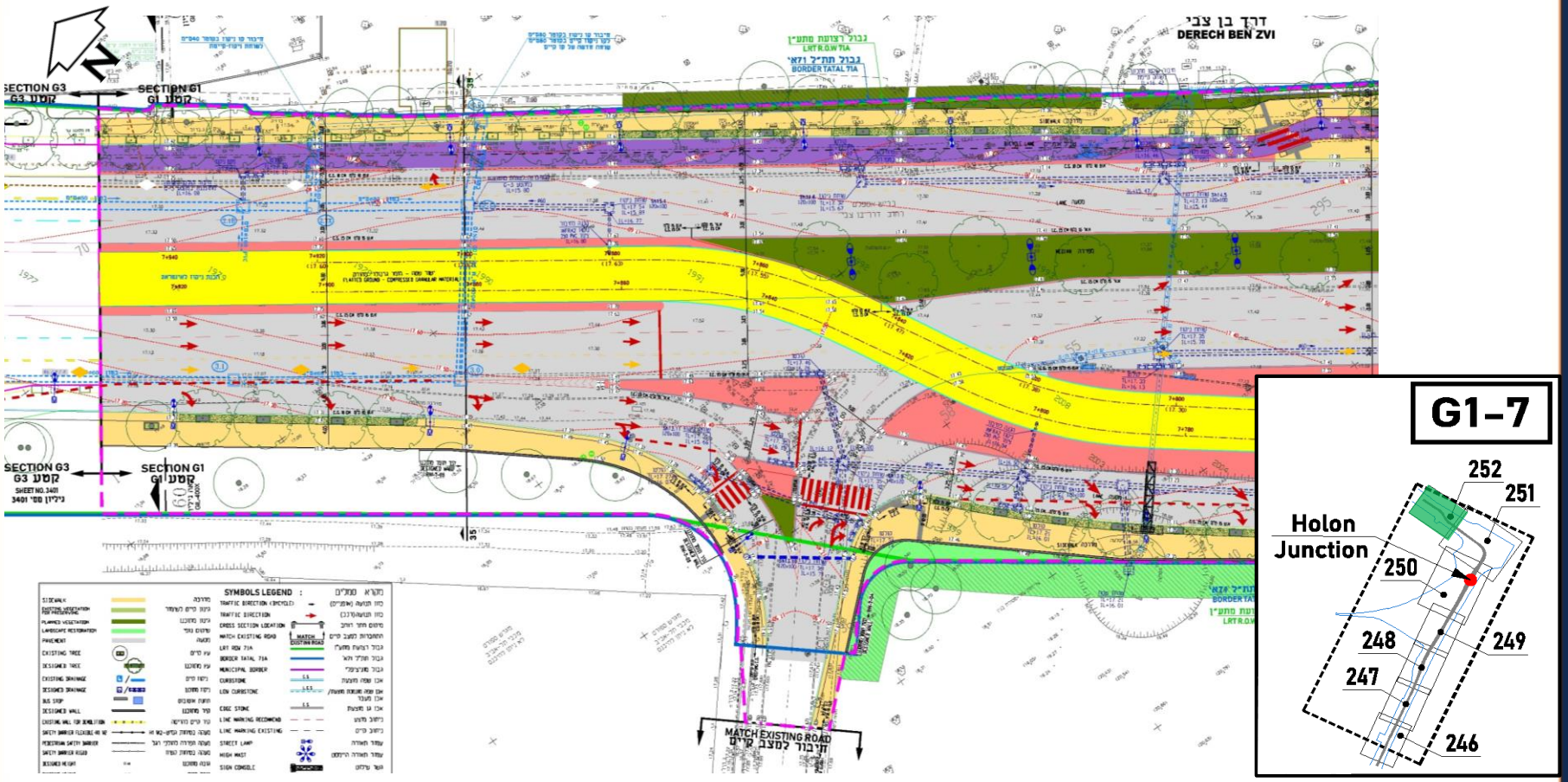
אינפרא 1



שלב ההפעלה



שלב ההפעלה – דרך בן צבי



נושאים ייחודיים בפרויקט

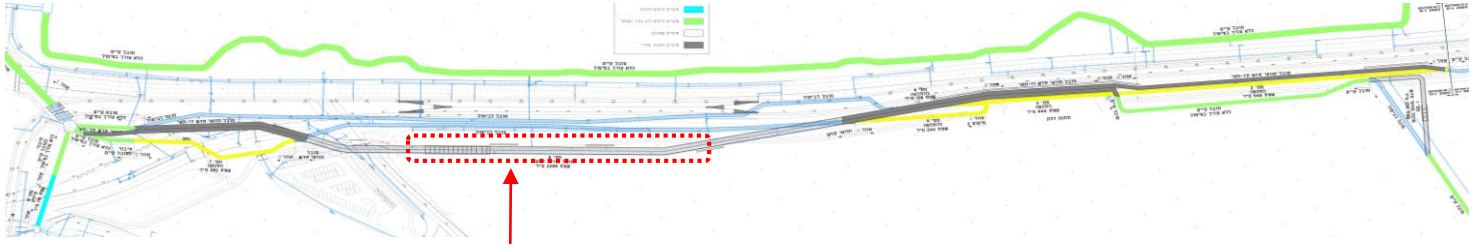
1. קבלת הפרויקט מקבלן עבודות קידום זמינות בלוי אשכול.
2. חיזוק מובלי ניקוז קיימים.
3. תיאום וחיבור עם תתי המקטעים חיבור למקטע G3-1.1 ולמקטע G1-6.
4. הפעלת קבלן הרמזורים של עירית תל אביב, כקבלן משנה של המציע, לרבות חתימה על הסכם התקשרות מולו – ישולם מתוך הקצב בכתב הכמויות.
5. עבודה בתחום עירית חולון, עירית תל אביב ומקווה ישראל. הקבלן יידרש לבצע תיאומים אל מול כל גוף בנפרד ביחס לתשתיות הנמצאות בתחומו.

נושאים ייחודיים בפרויקט

1. קבלת הפרויקט מקבלן עבודות קידום זמינות מטעם נת"ע בלוי אשכול.

קבלן קידום הזמינות מבצע:

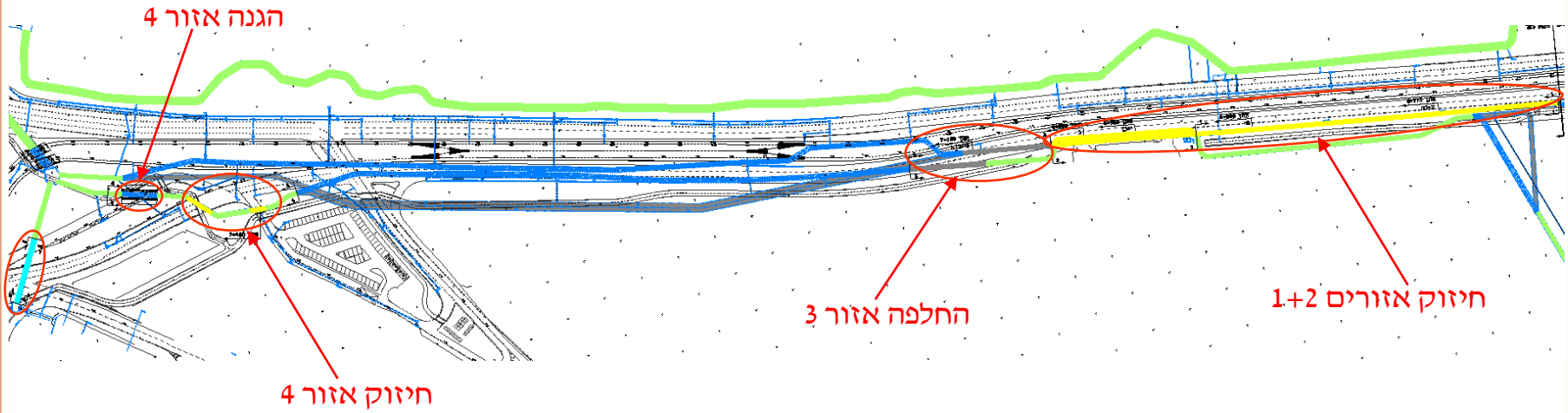
- את הסדר תנועה "0" בשדרות לוי אשכול בין הגבול עם G1-6 לבין הצומת עם רמפת האיילון.
- קטע מצמד מובלי ניקוז חדשים.



מכרז קידום זמינות
ביצוע מחוץ לשטח
כבישים

נושאים ייחודיים בפרויקט

1. חיזוק מובלי ניקוז קיימים.



3. תיאור המכרז

3. תיאור המכרז. לוח זמנים למכרז

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	28.1.2021 שעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות	18.2.2021 שעה 13:00
תוקף ההצעה	שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
תוקף ערבות המכרז	18.8.2021

3. תיאור המכרז. תנאי סף מנהלתיים

- **זהות המציע** - תאגיד יחיד הרשום כדין בישראל (לרבות כחברת חוץ) או תאגיד יחיד זר. אין להגיש הצעה כמיזם משותף, קונסורציום, או קבוצה של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.
- **אישורים ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו -1976** (**"חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"**) –

  תאגיד מקומי (לרבות חברת חוץ) – חייב.

  תאגיד זר שאינו רשום בישראל כחברת חוץ – פטור.
- **רישום קבלני** –

  מציע מקומי –סיווג **ג-5** בענף ראשי **200** (כבישים, תשתית ופיתוח).

  מציע שהינו **תאגיד זר** או **חברת חוץ**– פטור בשלב המכרזי. במידה ויזכה יהא מחויב, כתנאי לחתימה על הסכם, בתוך 30 ימים מהודעת הזכייה, להמציא את הסיווג או פטור מהנ"ל, בהתאם לסעיף 14א לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969.
- **כתב התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי**– מציע שהינו **"ספק חוץ"** כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז- 2007, יצרף להצעתו כתב התחייבות ותוכנית לשיתוף פעולה תעשייתי; אישור התוכנית למימוש חובת שיתוף הפעולה התעשייתי על ידי הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי יהווה תנאי מוקדם לחתימת הסכם עם מציע כאמור.
- **ערבות הצעה** - בסך 2,000,000 ש"ח.

3. תיאור המכרז. תנאי הסף ההנדסיים

תנאי הסף ההנדסי הראשון- סעיף 4.3.2:

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015 ועד מועד הגשת ההצעות, המציע ביצע עבודות של תשתיות תחבורה שהיקפן הכספי המצטבר היה לפחות 90,000,000 ₪ (תשעים מיליון ₪) ללא מע"מ. *כאשר –*
העבודות הנ"ל בוצעו, לכל הפחות, בשני (2) פרויקטים שונים, שבוצעו בסביבה עירונית, ואשר כל אחד מהם כולל עבודות של תשתיות תחבורה בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לפחות.

תנאי הסף ההנדסי השני- סעיף 4.3.3:

המציע ביצע, עבודות של תשתיות תחבורה, אשר בוצעו בסביבה עירונית, שהיקפן הכספי היה לפחות 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון ₪) ללא מע"מ, בפרויקט אחד שהושלם, בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2015 ועד מועד הגשת ההצעות.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ההנדסי השני, אין מניעה להסתמך על אחד מהפרויקטים המודגמים לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף ההנדסי הראשון.

3. תיאור המכרז. הגדרות ביחס לתנאי הסף ההנדסיים 1/2

"עבודה של תשתיות תחבורה" – עבודות לביצוע אחד או יותר מאלה:

(1) דרכים ו/או כבישים ו/או גישור ו/או מנהור ו/או מחלפים לכלי תחבורה, הולכי רגל או שימוש מעורב של אלה; **ו/או**

(2) מסלולי המראה ו/או נחיתה בשדה או נמל תעופה; **ו/או**

(3) תשתיות למסילת רכבת, תחנות רכבת, רציפי רכבת, מוסכי רכבת (דיפו); **ו/או**

(4) תשתיות לנמלי ים ורציפים;

לרבות: עבודות עפר, בטון ואספלט - ועבודות אחרות לקידום זמינות שבוצעו במסגרת פרויקטים לביצוע עבודות מעין אלה המנויות בסעיפים (1) – (4) לעיל.

"**פרויקט שהושלם**" - משמעו אחד מאלה:

1. ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; ***או-***
2. ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית מידי המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח מטעמו וזאת עד למועד הגשת ההצעות; ***או-***
3. ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח מטעמו כי עבודות הפרויקט הושלמו עד למועד הגשת ההצעות; ***או-***
4. הפרויקט נמסר והתקבל ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה) עד למועד הגשת ההצעות, ונפתח לתנועת הציבור.

3. תיאור המכרז. הגדרות ביחס לתנאי הסף ההנדסיים 2/2

- "**בוצע בסביבה עירונית**" - עונה על כל התנאים המצטברים שלהלן: (1) נמצא בשטחים המצויים בגבולות של רשות מוניציפלית אחת או יותר (2) מהווה חלק מאיזור עירוני מבונה.

  [עבודות פיתוח להקמת שכונה חדשה לא יוכרו כפרויקט בסביבה עירונית]

- "**ביצע עבודות**" - ביצע עבודות של תשתיות תחבורה בהיקף הכספי הנדרש, בין שביצען כקבלן ראשי (בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו) ובין שביצען כקבלן משנה.
- "**מזמין**" - מזמין הפרויקט שהמציע שימש קבלן ראשי תחתיו או מזמין שהינו קבלן ראשי שהמציע שימש כקבלן משנה תחתיו. בנסיבות בהן המציע שימש קבלן משנה, מלוא תכולת העבודה של קבלן המשנה כלפי הקבלן הראשי תיחשב היא כשלעצמה הפרויקט, ואישור הקבלן הראשי בהיותו מזמין העבודות מקבלן המשנה ישמש אסמכתא להשלמתו.
- "**היקף כספי**" - הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון אשר הוגשו בתמיכה להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ההנדסיים, על כל רכיבי החשבון הנסכמים לסכום המצטבר של עבודות של תשתיות תחבורה, בהפחתת מע"מ (או רכיב זהה למע"מ בחשבון המתייחס לעבודות שבוצעו מחוץ לישראל) וללא התייקרויות.

3. תיאור המכרז. תנאי סף פיננסיים 1/2

- **מחזור הכנסות** - שנתי ממוצע בין השנים 2017-2019 – **60,000,000** ₪ **לפחות;**

- **תזרים מזומנים** -

  - ממוצע של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2017-2019 **חיובי** ; <u>או</u>
  - היחס בין ממוצע תזרים המזומנים ובין ההון העצמי בשנת 2019 **נמוך מ-33%** ; <u>או</u>
  - היחס בין היקף החוב לבין ה-EBITDA לשנת **<u>2019</u>**, **<u>נמוך</u>** מ- **<u>10.</u>**

- **הון עצמי** - לפחות **9,000,000** ₪, לפי הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2019.

- **העדר 'הערת עסק חי'** בדוח הכספי לשנת 2019, והמציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, חדלות פירעון, פשיטת רגל או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.

3. תיאור המכרז. תנאי סף פיננסיים 2/2

המציע רשאי להוכיח את עמידתו בכל תנאי הסף הפיננסיים באמצעות <u>תאגיד קשור פיננסי</u> וזאת בכפוף לכל התנאים וההוראות שלהלן:

- התאגיד הקשור יוכל להיות אך ורק תאגיד אשר במועד הגשת ההצעות מחזיק, במישרין או בעקיפין, ב- 100% מהאחזקות במציע.

- בתאגיד הקשור מתקיימים כל תנאי הסף הפיננסיים, וזאת בנוסף להתקיימות התנאי לעניין היעדר כינוס נכסים והליכים נוספים ו"הערת עסק חי" גם במציע עצמו.

- הגשת אישורים ותצהירים בהתאם למפורט בסעיף 4.4.5 להזמנה להציע הצעות.

4. הצעת מחיר

4. הצעת המחיר. אופן מילוי ההצעה הכספית

- הצעת המחיר תוגש באמצעות טופס מס׳ 10 יחד עם כתב הכמויות כפי שמולא על ידי המציע, הן בעותק מודפס והן בעותק אלקטרוני.

- על המציע לנקוב בקובץ כתב הכמויות האלקטרוני במחיר היחידה המוצע על ידו, בשקלים חדשים, תוך שהוא מתייחס לכל פריט ופריט (למעט האמור בסעיף 7.2 להזמנה). יש למלא את השדות המוצהבים בלבד. מכפלת המחיר המוצע ליחידה בכמות היחידות המוערכת וסה״כ המחיר המוצע בתחתית הטבלה ימולאו באופן אוטומטי על ידי הקובץ האלקטרוני.

- כתב הכמויות למילוי כולל שתי לשוניות- לשונית ״כתב הכמויות״ ולשונית ״הסדרי תנועה״. לשונית כתב הכמויות כוללת הקצב קבוע עבור הסדרי התנועה, אשר ימולא באופן אוטומטי על בסיס הצעת המחיר של המציע לעלות ההסדרים בלשונית הסדרי התנועה.

4. הצעת המחיר. אופן מילוי ההצעה הכספית

- פרק 99 לכתב הכמויות כולל סעיפי הקצב, שלא ימולאו על ידי המציע. המחירים עבור סעיפים אלה בכתב הכמויות מולאו על ידי נת"ע ויחייבו את הקבלן.

תעריפים עבור אותם סעיפי הקצב הינם קבועים ואינם נתונים לתחרות בין המציעים או לתמחור על ידם. התשלום בגין עבודות או הוצאות שלגביהן נקבע הקצב ייעשה בהתאם לאמור בסעיף 47 להסכם.

- פרק 99.099.0401 לכתב הכמויות מתייחס לעבודות **חיזוק ושיקום מובלי הניקוז התת קרקעיים** בצומת חולון ובצד המערבי של שדרות לוי אשכול. בעבור ביצוע עבודות אלו, באופן מלא ושלם, תוגש הצעת מחיר כוללת, **בשיטה הפאושלית** - כלומר, <u>תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל</u>. התמורה הפאושלית הנקובה בכתב הכמויות תהווה סה"כ מחיר מוצע על ידי המציע עבור רכיב זה.

4. הצעת המחיר. אופן מילוי ההצעה הכספית

לצורך דוגמה - מתוך כתב הכמויות:

	A	B	C	D	E	F
540	99.19.02.011 0	גישרי שילוט מפלדה כולל גלוון ,חיבור האלמנטים על ידי ריתוך הובלה והתקנה .	טון		7	₪0
541	99.19.02.012 0	מסגרות מפלדה לשלטים.	טון		3	₪0
542	99.24.013.00	הריסת תקרת בטון מסיבית מטויחת בעובי 25 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר		740	₪0
543	99.040.0002	השקיית עדר לעץ המיועד להעתקה ע"י מיכלית, המחיר ליום, כולל עלות המים.	קומפ'		6	₪0
544	99.040.0018	העתקת עץ ענק, בעל קוטר גזע מעל 120 ס"מ כדוגמת פיקוס קדוש לכל מרחק שהוא, כולל כל הנדרש לקליטת העץ במיקומו החדש בהתאם להוראות המפרט המיוחד	קומפ'/יחידה		1	₪0
545	**99.099**	**חריגים**				
546	99.099.0393	תוספת מחיר לסעיף 24.012.0090. עבור פירוק אלמנטים בעובי כלשהו ובשימוש בניסור בלבד	מ"ק		115	₪0
547	99.099.0396	תפר התפשטות ברוחב 2 ס"מ לאלמנטים בעוביים שונים מבטון כולל מוטות מגולוונים כמופיע בתוכניות, שרוולי PVC, מילוי בפוליסטר מוקצף ואיטום בחומר אלסטומרי כמתואר בתכניות.	מ"א		1111	₪0
548	99.099.0397	תוספת מחיר לסעיף 02.097.0130 עבור קוצים מעוגנים באפוקסי כמפורט בתכניות.	יח'		3795	₪0
549	99.099.0398	תוספת מחיר לסעיף 02.061.0020 עבור קירות יציקה כנגד כלונסאות חשופים. המדידה לתשלום לפי עובי של 15 ס"מ וכוללת את ניקוי והכנת הכלונסאות ליציקה.	מ"ק		18	₪0
550	99.099.0399	נקז P.V.C קוטר 4" באורך כלשהו מבוטן בקיר בטון כולל שק חצץ גודל 2-3 ס"מ עטוף ביריעה גאוטכנית בגודל 10X10X10.	יח'		167	₪0
551	99.099.0400	ברגייה: סט 4 ברגי יסוד 1¼ מחוזק 8.8 לעמוד פלדה, מרותכים ומגולוונים בכלוב, כולל ריתוך טבעות גישור בהיקף ביירגי היסוד וריתוכם לברזלי הזיון של היסוד, כולל הארקת היסוד בהתאם לתכנון מפורט. המחיר כולל 4 מוטות הברגה באורך 1 מ' כל אחד לפי תכנית, 5 אומים ו-2 דסקיות לבורג, 2 פלטות פילוס מפלדה במידות, בצורה וביצוע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקטור ובתאום עימו, הגנה על הברגיה בהתאם מוגדר בתכנון קונסט' מפורט (כל 4 ברגים = יחידה)	יח'		127	₪0
552	99.099.0401	חיזוק מובלים לפי מפרט מיוחד	קומפלט		1	₪0
553	99.999.9998	ביצוע יסוד בטון לעמוד תאורה H.M. בגובה 40 מ' כמתואר במפרט הטכני	יח'		3	₪0
554	99.001.0099	בדיקת לקרקע הכוללות :אגרסיביות הקרקע לפי טבלה 1 בת"י 118 ,גבולות הסומך לפי נ"ב 105,הרכב הגרגרים לפי ת"י 1865 חלק 2 ,יחסי צפיפות רטיבות ת"י 1865 -חלק 3,צפיפות גרגר וספיגות לפי ת"י 1865 ,חלק 2	קומפלט		5	₪0
555	99.05.01.001 9	איטום פני בטון של רכיבים הבאים במגע עם קרקע במערכת איטום ביטומנית רב רכיבית מאושרת המיושמת בקר כולל פריימר תואם בעובי)שכבה יבשה (של 5.5 מ"מ)מינ' בנק' מדידה 5 מ"מ(	מ"ר		67	₪0
556	99.51.02.006 0	הידוק מבוקר	מ"ק		35189	₪0
557	99.099.2000	הקצב עבור הסדרי תנועה זמניים	הקצב	0	1.00	₪0
558	99.099.2001	תשלום לרשויות	הקצב	₪ 1.00	200000	₪200,000
559	99.099.2002	תקורה עבור פקחים ושוטרים	קומפ'/יח'	₪ 1.00	164187	₪164,187

4. הצעת המחיר. בדיקת ההצעות

- מכרז זה הינו **מכרז חד שלבי.** בדיקת מסמכי ההצעה, לרבות ביחס לתנאי הסף, ובדיקת ההצעות הכספיות, תתבצענה במכרז זה במקביל. במקרה שתוגשנה יותר מ-3 הצעות במכרז, ועדת המכרזים תבדוק את עמידתן בתנאי הסף של 3 ההצעות הכספיות הנמוכות ביותר.
- במסגרת מכרז זה ייערך אומדן שווי ההתקשרות כמשמעות מונח זה בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג- 1993.

- **הליך תחרותי נוסף:**
  - בכל מקרה שבו ההצעה הזולה ביותר תהיה גבוהה מהאומדן בשיעור של למעלה מ-10%, יבוצע הליך תחרותי נוסף של Best & Final בין המציעים הכשרים שהציעו את שלוש ההצעות הזולות ביותר (**"קבוצת המציעים הסופית"**).
  - בשלב ה-Best & Final, המציעים בקבוצת המציעים הסופית יידרשו, במועד ובאופן שתורה להם ועדת המכרזים, להגיש מחדש הצעת מחיר סופית שתהא משופרת ביחס להצעה שהוגשה על ידם.
  - ההצעה הסופית הזולה ביותר תהיה ההצעה הזוכה במכרז.

5. הסדרים חוזיים

5. הסדרים חוזיים

לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע

- **תקופת ביצוע-** 24 חודשים מהמועד הקובע כהגדרתו בהסכם, כולל מרווח קבלן.
- **מרווח מזמין-** פרק זמן רצוף או מצטבר של 30 ימים. נת"ע שומרת על זכותה לקבוע כי מרווח המזמין יהיה יותר מ-30 ימים.
- **מרווח קבלן-** 30 ימים. מרווח קבלן שלא נוצל שייך לנת"ע.
- צו התחלת עבודה יינתן במועד שייקבע ע"י נת"ע.

5. הסדרים חוזיים

אבני דרך חוזיות ופיצויים מוסכמים

מס' אבן דרך חוזית	תיאור אבן דרך	מועד מאוחר ביותר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל מהמועד הקובע כהגדרתו בהסכם	סכום פיצוי כספי בגין עיכוב בהשלמת אבן הדרך	שיעור פיצוי מוסכם מקסימאלי (אחוזים מהתמורה)
.1	סיום שלב 0 בדרך בן צבי וצומת חולון	2.5	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%
.2	סיום שלב א' בשדרות לוי אשכול, בדרך בן צבי וצומת חולון כולל השלמת חיזוק המובלים והעברת התנועה לשלב ב'.	15	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	2%
.3	סיום שלב ב' בשדרות לוי אשכול, בדרך בן צבי וצומת חולון, והעברת התנועה לשלב ג.	22	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	2%
.4	סיום שלב ג', מפרדה מרכזית כולל העברת התנועה לצורך יצירת תוואי הרק"ל במרכז הדרך.	22.5	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%
.5	**מסירת תוואי רצועת הרק"ל לאינפרא 2**	23	1.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	3%
.6	השלמות ומסירות כולל חוצצים	24	0.5% מהתמורה בגין כל חודש איחור	1%

5. הסדרים חוזיים

דגשים ביחס לאבני הדרך

- המועדים הנקובים בטבלה הינם המועדים המקסימליים להשלמה ביחס לכל אחת מאבני הדרך.
- כל שינוי באבני הדרך החוזיות יהיה כפוף לאישור המוקדם ובכתב של המזמין. המזמין יהיה רשאי לדחות כל הצעה של הקבלן, לאשרה או לאשרה בכפוף לתנאים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- עמידה באבן דרך משמעה השלמת כל תכולת העבודות על פי התיאור שלעיל. המזמין רשאי לקבוע כי הקבלן עמד באבן דרך מסוימת אף אם נדרשו השלמות מינוריות להשלמתה, ובלבד שהקבלן התחייב להשלימן במועד שיקבע מנהל הפרויקט והקבלן עמד בהתחייבותו זו.
- במידה והקבלן לא ישלים את אבני הדרך מספר 1,2,3,4 במועדן אולם ישלים את אבן דרך מספר 6 במועדה – אזי הקבלן יקבל החזר של 80% מסכום הקנסות שקיבל עקב אי עמידה באבני הדרך 1-4, למעט אבן דרך מספר 5.
- בכל מקרה, התקרה המקסימאלית לתשלום פיצויים מוסכמים הינה 10% משכר ההסכם, כקבוע בסעיף 65.1 להסכם (תנאים כלליים).

5. הסדרים חוזיים

- במהלך חודשי החורף וכן בתחילת האביב, עלולות להתרחש הצפות בצומת חולון. על הקבלן לתכנן את ביצוע העבודות בהתחשב באפשרות הזו, ולהיערך בהתאם, לרבות לתרחיש בו יידרש להפסיק את העבודות באתר עקב תנאי מזג האוויר כאמור, לתקופה מסוימת. לא תשולם לקבלן כל תוספת מעבר למחירי היחידה המוסכמים בהסכם בגין האמור.

- על הקבלן להביא בכלל שיקוליו כי במשך החורף וכן בתחילת האביב, מובלי הניקוז עלולים להיות מוצפים במים. על כן, באחריות הקבלן להיערך לביצוע העבודות הנ"ל במשך חודשי הקיץ, ובכלל זה קבלת האישורים המתאימים מהרשויות במועד, וכן הצבת צוותי עבודה במשמרות במידת הצורך. **<u>על הקבלן להשלים את עבודות חיזוק ושיקום המובלים עד למועד סיום אבן דרך מס' 2</u>**, ובכל מקרה לא תשולם תוספת תמורה מעבר למחירי היחידה הנקובים בהסכם, בגין הצורך לבצע היערכות מיוחדת ו/או הפסקת העבודות בשל הצפות כאמור.

5. הסדרים חוזיים

<u>קבלן קידום זמינות מטעם נת"ע-</u>

במועד קבלת צו התחלת עבודה, עשויים להיות פרוסים הסדרי תנועה זמניים בשטח, גדרות זמניות ועמודי תאורה זמניים אשר הקבלן יקבלם מקבלן קידום הזמינות, לרבות האחריות בגינם. על הקבלן לתמחר בהצעת המחיר מטעמו את מעבר הציוד הנ"ל מקבלן קידום הזמינות אליו, או לחלופין, החלפתו בציוד תואם משלו.

5. הסדרים חוזיים

קבלן משנה לביצוע עבודות שיקום מובלי ניקוז

לצורך ביצוע העבודות, יתקשר הקבלן עם קבלן משנה מטעמו, בעל ניסיון בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בביצוע עבודות שיקום מובלי ניקוז באורך מצטבר של 1 ק"מ (להלן: "**תנאי הכשירות המינימאלית**"). ככל שהקבלן הזוכה במכרז עומד בתנאי הכשירות המינימאלית, יהיה רשאי לבצע את העבודות בעצמו.

בעבור ביצוע העבודות, באופן מלא ושלם, לרבות עלויות ההתקשרות עם קבלן המשנה וכל הכרוך בכך (ככל שתידרש), יגיש הקבלן הצעת מחיר כוללת, בשיטה הפאושלית.
התמורה בגין עבודות אלו תשולם עם השלמתן, אולם נת"ע תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לאשר תשלומים חלקיים בהתאם לחלק העבודה שבוצע בפועל.

הקבלן הזוכה במכרז יידרש להציג לאישורה של נת"ע את קבלן המשנה מטעמו העומד בתנאי הכשירות המינימאלית, או להוכיח את עמידתו בתנאי הכשירות המינימאלית, וזאת עד למועד שיוגדר על ידי נת"ע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. הסדרים חוזיים

קבלני חברות התשתית (לרבות קבלנים מטעם חברות התקשורת וחברת חשמל)

- עבודות הנחת והעתקת התשתיות, יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה. על אף האמור לעיל, נת"ע רשאית להורות שהעבודות הנ"ל יבוצעו על ידי קבלנים ייעודיים של חברות התשתיות וחברת החשמל ("**הקבלנים הייעודיים**"). **עבודות הכבילה יבוצעו על ידי הקבלנים הייעודיים**. *התשלום עבור הקבלנים הייעודיים בגין עבודות הכבילה ישולם ע"י נת"ע. לחלופין, נת"ע שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להתקשר עם הקבלנים הייעודיים בהסכם התקשרות, ויראו את הקבלנים הייעודיים כקבלני משנה נוספים של הקבלן.*

- ככל שנת"ע תתקשר עם הקבלנים הייעודיים לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בשיעור של **3%** מסך התמורה ששולמה לחברות התשתית והחשמל עבור ביצוע בפועל של העבודות בתחום הרשאת הדרך (לא כולל אגרות, מסים ותשלומי חובה ורכש ציוד), או מהתמורה ששולמה מטעמן לקבלן הייעודי, לפי הנמוך מביניהם.

- ככל שנת"ע תורה לקבלן להתקשר עם הקבלנים הייעודיים במישרין, נת"ע תשלם לקבלן את התשלומים אשר אותם יהיה עליו לשלם לקבלנים הייעודיים, מתוך הקצב ייעודי שיקבע על ידה, וכן יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין היותו קבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות עבור הקבלנים הייעודיים, בשיעור של **6%** מהיקף העבודות של הקבלן הייעודי בתחום הנדסה אזרחית (לא כולל הקצבים שאינם עבור ביצוע, רכש ציוד ומע"מ).

קבלני הרמזורים

באתר העבודה יעבדו במקביל לקבלן גם שני קבלני רמזורים ייעודיים, קבלן רמזורים בתחום עירית חולון מטעמה של נת"ע, וקבלן רמזורים ייעודי של עיריית תל אביב-יפו.

בתמורה להיותו של הקבלן קבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות עבור קבלן הרמזורים **בתחום עירית חולון** מטעמה של נת"ע, יקבל הקבלן תשלום בשיעור של **3%** מהיקף העבודות של קבלן הרמזורים בתחום ההנדסה האזרחית, (לא כולל הקצבים שאינם עבור ביצוע, רכש ציוד ומע"מ).

קבלן הרמזורים מטעם עיריית תל אביב-יפו - יבצע את עבודתו **כקבלן משנה של הקבלן הזוכה.** התשלום עבור קבלן הרמזורים של עיריית תל אביב-יפו יבוצע על ידי הקבלן הזוכה מתוך **סעיף הקצבים ייעודי** בכתב הכמויות, וסעיף זה יכלול גם את התשלום לקבלן בגין היותו קבלן ראשי לצורך בטיחות וגהות עבור קבלן הרמזורים הנ"ל, בשיעור של **6%** מהיקף העבודות של קבלן הרמזורים בתחום הנדסה אזרחית (לא כולל הקצבים שאינם עבור ביצוע, רכש ציוד ומע"מ).

5. הסדרים חוזיים

הסדרי תנועה זמניים

התשלום בעד הסדרי תנועה זמניים, יהא לפי סכום חודשי קבוע שיחושב כאמור בסעיף 25.7 להסכם, אולם ללא הכפלה ב-1.15 (בגין תוספות או שינויים בלתי צפויים מראש). על הקבלן לגלם בהצעתו את האפשרות שהעלות הכוללת של הסדרי התנועה הזמניים תהיה גבוהה ב-עד 15% מהמתוכנן, שאז יחולו הוראות סעיף 25.7.2 (א) להסכם. במידה והעלות הכוללת של הסדרי התנועה הזמניים תהיה גבוהה או נמוכה מהמתוכנן בשיעור העולה על 15%, יחולו הוראות סעיף 25.7.2 (ב) להסכם.

שטחי גישה והתארגנות

תת"ל 71א' אינה מקצה שטח התארגנות בתחום G7-1. עם זאת, על הקבלן להקים שטח התארגנות ואחסנה, משרדי אתר ומחנה עבודה, אשר יוקמו ויועתקו לפי הצורך על חשבונו. באחריות הקבלן להשיג על חשבונו כל היתר נדרש להקמת הנ"ל ולשאת בעלות החזקתם של שטחי ההתארגנות והאחסנה.

5. הסדרים חוזיים

<u>תקופת תחזוקה משמרת</u>

- הקבלן יידרש להותיר באתר העבודות - לאחר השלמתן וללא מגבלת זמן - גדרות ו/או אמצעי בטיחות שהוצבו על ידו, וזאת בהתאם לשיקול דעת נת"ע ועל פי הנחיותיה. עלות הגדרות ואמצעי הבטיחות תיכלל במחירי היחידה.
- **אופציה לתחזוקה משמרת למשך תקופה של עד 24 חודשים**. התמורה בגין כל פעולות האחזקה, וקיום כל חובותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה המשמרת, תשולם מתוך הקצב בהתאם לסכום חודשי קבוע כמפורט בכתב הכמויות, כאשר בגין חלק מחודש ישולם חלק יחסי מהתמורה.
- במקרה של תחזוקה משמרת, תבוצע מסירה של העבודות הן מיד לאחר סיומן והן לפני מסירתן לנת"ע ו/או לקבלן אינפרה 2.

5. הסדרים חוזיים

ערבויות ועכבון

- **ערבות ביצוע** - בגובה 5% משכר ההסכם.
- הגדלת ערבות ביצוע ככל שהוגדל שכר ההסכם ביותר מ-15%, כך שסך ערבות הביצוע יעמוד על 5% משכר ההסכם המעודכן.
- **עיכבון** 5% מכל חשבון ביניים מאושר.
- במקרה שבו **סך הבטוחות** המוחזקות ע"י נת"ע יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן, נת"ע תאפשר, אחת לשישה חודשים, הקטנה של ערבות הביצוע כך שסך הבטוחות המוחזקות בידי נת"ע, במועד ההקטנה, לא יעלה על 7% משכר ההסכם המעודכן.
- **ערבות מקדמה** - בגובה המקדמה שתשולם או כל סכום אחר שייקבע על ידי נת"ע.
- **ערבות בדק** - בגובה 5% משכר ההסכם המעודכן והיא תעמוד בתוקפה עד לאחר סיום תקופת הבדק. בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף לתנאים הקבועים בו, ערבות הבדק תופחת באופן שבו: בתום השנה הראשונה תופחת הערבות ל- 4.5% משכר ההסכם המעודכן, בתום השנה השנייה ל- 4% משכר ההסכם המעודכן, בתום השנה השלישית ל-3.5% משכר ההסכם המעודכן, ובתום השנה הרביעית ל- 3% משכר ההסכם המעודכן.

תודה רבה