



כ"ט שבט תש"פ
24 פברואר 2020

לכבוד

ועדת הפינויים המיוחדת

בהתאם לסעיף 9.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לבחינת זכאות לקבלת פיצוי - כפר שלם, תל אביב-יפו
תת"ל 70א - הקו הסגול של הרכבת הקלה

- א. הנני מבקש לקבל פיצוי כספי כנגד פינוי המקרקעין, אשר על פי הצהרתי שלהלן מוחזקים על ידי בשטח הכלול בתחום תכנית לתשתית לאומית תת"ל 70א' - הקו הסגול של הרכבת הקלה, בתחום כפר שלם.
- ב. הנני פונה לוועדה על מנת לברר את זכאותי לפיצויים בהתאם לסעיף 9.6 (ו) לפרק 9.
- ג. ידוע לי כי לשם מימוש הזכאות שתקבע על ידי הוועדה, ככל שתקבע זכאות זו, יהיה עלי לפנות את הנכס ולמסור את החזקה בו עד ליום 1.4.2020.
- ד. ידוע לי כי ללא מילוי התשובות שלהלן לא תוכל הוועדה לדון בזכאותי לפיצוי ואין בכך כדי לגרוע מהחובה לפנות את המקרקעין במועד האמור.
- ה. ידוע לי כי אם אגיש את הבקשה באיחור, יתכן והוועדה לא תוכל לדון בה בטרם מועד הפינוי ולא יהיה בכך כדי לעכב את הפינוי במועד הקבוע.
- להלן התשובות המבוקשות לרשימת השאלות שבנדון:

חלק ראשון – כללי

1. שם פרטי של המבקש: _____
 2. שם משפחה של המבקש: _____
 3. שם פרטי קודם (ככל שהשם שונה): _____
 4. שם משפחה קודם (ככל שהשם שונה): _____
 5. מספר ת.ז. של המבקש: _____
- הריני מצרף בזאת **כנספח א'** עותק של ת.ז. כולל ספח רישום הילדים.
6. הכתובת הרשמית הרשומה במשרד הפנים: _____
- הריני מצרף בזאת **כנספח ב'** עותק של תמצית רישום מורחבת עדכנית מיום _____ כפי שנמסרה לידי ממשד הפנים.



7. כתובת המגורים בבית בו אני מתגורר ביום הגשת הבקשה (רחוב, מס' בניין, מס' דירה, רחוב,

עיר ומיקוד): _____

8. מס' טלפון: _____

9. דואר אלקטרוני (אי-מייל): _____

10. מין: זכר/נקבה (יש להקיף בעיגול)

11. מצב משפחתי: רווק/נשוי/גרש/פרוד/אלמן/ידוע בציבור (יש להקיף בעיגול)

12. תאריך לידה: _____

13. מקום לידה: _____

ככל שנולדת מחוץ לישראל, שנת העלייה: _____

14. האם יש בידך אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד הבריאות או ממשרד הביטחון

המעיד על נכות צמיתה/יציבה בשיעור של 75% או יותר / דרגת אי כושר יציבה של 75% או

יותר או מוגבלות בניידות בשיעור של 75% או יותר: **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול).

ככל שכן, הריני מצרף בזאת **בנספח ג'** אישור תקף כאמור לעיל.

חלק שני – פרטי הסבים [יש למלא חלק זה רק אם הסבים התגוררו/מתגוררים בישראל]

15. שם הסב (שם פרטי ושם משפחה): _____

16. ת.ז. של הסב: _____ (ככל שלא ידוע, יש לסמן X)

17. שם הסבתא (שם פרטי ושם משפחה): _____

18. שם המשפחה הקודם של הסבתא (ככל שהשם שונה עם נישואיה): _____

19. ת.ז. של הסבתא: _____ (ככל שלא ידוע, יש לסמן X)

20. כתובת מגורי הסבים בהווה (רחוב, מס' בניין, מס' דירה, עיר ומיקוד):

21. כתובת מגורי הסבים בעבר (רחוב, מס' בניין, מס' דירה, עיר ומיקוד):

22. סביי **כן** / **לא** התגוררו במתחם כפר שלם בתל אביב (יש להקיף בעיגול)

במידה וכן, בכתובת _____



חלק שלישי – פרטי ההורים

23. שם האב (שם פרטי ושם משפחה): _____
24. ת.ז. של האב: _____ (ככל שלא ידוע, יש לסמן X)
25. שם האם (שם פרטי ושם משפחה): _____
26. שם המשפחה הקודם של האם (ככל שהשם שונה עם נישואיה): _____
27. ת.ז. של האם: _____ (ככל שלא ידוע, יש לסמן X)
28. האם ההורים גרושים/פרודים? **כן / לא** (יש להקיף בעיגול)
29. במידה וכן, מועד גירושין/פרידה: _____ כתובת מגורי ההורים בהווה (רחוב, מס' בניין, מס' דירה, עיר ומיקוד): _____
- אם: _____
- אב: _____
30. כתובת מגורי ההורים בעבר (רחוב, מס' בניין, מס' דירה, עיר ומיקוד): _____
- אם: _____
- אב: _____
- ככל שהיו כתובות מגורים נוספות להורים בעבר והן ידועות לך, נא השלם פרטיהם: _____
- _____
- _____
31. הוריי **כן / לא** התגוררו במתחם כפר שלם בתל אביב (יש להקיף בעיגול)
- במידה וכן, בכתובת _____
32. האם מי מבני משפחתך (אב, אם, סב, סבתא) פונו בעבר? **כן/לא** (יש להקיף בעיגול)
- במידה וכן, האם קיבלו בעבר תשלום כלשהו בגין פינויים ממתחם כפר שלם? **כן/לא** (יש להקיף בעיגול)



במידה וכן, נא לפרט את פרטיהם (במקרה שפרט כלשהו אינו ידוע, יש לסמן X):

שם ושם משפחה _____; ת.ז. _____; כתובת המגורים בעת

הפינוי _____ מועד הפינוי: _____

שם ושם משפחה _____; ת.ז. _____; כתובת המגורים בעת

הפינוי _____ מועד הפינוי: _____

שם ושם משפחה _____; ת.ז. _____; כתובת המגורים בעת

הפינוי _____ מועד הפינוי: _____

שם ושם משפחה _____; ת.ז. _____; כתובת המגורים בעת

הפינוי _____ מועד הפינוי: _____

חלק רביעי – פרטי בן/בת הזוג

33. שם בן/בת הזוג (שם פרטי ושם משפחה): _____

34. מס' ת.ז. של בן/בת הזוג: _____

35. שם המשפחה הקודם של בן/בת הזוג: _____

36. מועד הנישואין: _____

הנני מצרף בזאת **כנספת ד'** תעודת נישואין.

ככל שנישאת מספר פעמים, יש לצרף את כל תעודות הנישואין.

37. מקום מגורי בן/בת הזוג בטרם הנישואין: _____

38. מועד הגירושין (ככל שרלוונטי): _____

הנני מצרף בזאת **כנספת ה'** את תעודת הגירושין.

ככל שהתגרשת מספר פעמים, יש לצרף את כל תעודות הגירושין.

39. האם בן/בת זוגך בהווה או בעבר (לרבות בן זוג פרוד / בן זוג גרוש / בן זוג שנפטר) פונה בעבר

מכפר שלם? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

במידה וכן, האם קיבל בעבר תשלום כלשהו בגין פינויים ממתחם כפר שלם? **כן/לא** (יש

להקיף בעיגול)



במידה וכן, נא לפרט את פרטיהם בשנית (על אף שפרטים אלו צוינו כבר בסעיפים קודמים),

ובמקרה שפרט כלשהו אינו ידוע, יש לסמן (X):

שם ושם משפחה _____; ת.ז. _____; כתובת המגורים בעת

הפינוי _____ מועד הפינוי: _____

חלק חמישי – פרטי הילדים

40. פרטי הילדים

שם הילד (כולל שם שני, במידה ויש): _____;

ת.ז. _____;

תאריך הלידה (כולל יום, חודש ושנה): _____;

כתובת מעודכנת במשרד הפנים: _____;

כתובת מגורים בפועל: _____;

שם הגן אליו היה רשום/רשום הילד: _____;

כתובת הגן: _____;

שם ביה"ס היסודי אליו היה רשום / רשום הילד: _____;

כתובת ביה"ס היסודי אליו נרשם הילד: _____;

שם ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____;

כתובת ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____;

שם הילד (כולל שם שני, במידה ויש): _____;

ת.ז. _____;

תאריך הלידה (כולל יום, חודש ושנה): _____;

כתובת מעודכנת במשרד הפנים: _____;

כתובת מגורים בפועל: _____;

שם הגן אליו היה רשום/רשום הילד: _____;

כתובת הגן: _____;

שם ביה"ס היסודי אליו היה רשום / רשום הילד: _____;

כתובת ביה"ס היסודי אליו נרשם הילד: _____;

שם ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____;

כתובת ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____;



שם הילד (כולל שם שני, במידה ויש): _____ ;

ת.ז. _____ ;

תאריך הלידה (כולל יום, חודש ושנה): _____ ;

כתובת מעודכנת במשרד הפנים: _____ ;

כתובת מגורים בפועל: _____ ;

שם הגן אליו היה רשום/רשום הילד: _____ ;

כתובת הגן: _____ ;

שם ביה"ס היסודי אליו היה רשום / רשום הילד: _____ ;

כתובת ביה"ס היסודי אליו נרשם הילד: _____ ;

שם ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;

כתובת ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;

שם הילד (כולל שם שני, במידה ויש): _____ ;

ת.ז. _____ ;

תאריך הלידה (כולל יום, חודש ושנה): _____ ;

כתובת מעודכנת במשרד הפנים: _____ ;

כתובת מגורים בפועל: _____ ;

שם הגן אליו היה רשום/רשום הילד: _____ ;

כתובת הגן: _____ ;

שם ביה"ס היסודי אליו היה רשום / רשום הילד: _____ ;

כתובת ביה"ס היסודי אליו נרשם הילד: _____ ;

שם ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;

כתובת ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;



- שם הילד (כולל שם שני, במידה ויש): _____ ;
- ת.ז. _____ ;
- תאריך הלידה (כולל יום, חודש ושנה): _____ ;
- כתובת מעודכנת במשרד הפנים: _____ ;
- כתובת מגורים בפועל: _____ ;
- שם הגן אליו היה רשום/רשום הילד: _____ ;
- כתובת הגן: _____ ;
- שם ביה"ס היסודי אליו היה רשום / רשום הילד: _____ ;
- כתובת ביה"ס היסודי אליו נרשם הילד: _____ ;
- שם ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;
- כתובת ביה"ס התיכון אליו נרשם הילד: _____ ;

- ככל שפרט מסוים אינו רלוונטי (כגון ילד שהינו בגיל גן, ועל כן לא נרשם לבי"ס – יש לסמן X במקום שאינו רלוונטי).
- ככל שמצוינים לעיל ילדים שאינם ביולוגיים, יש להמציא תעודת אימוץ.

חלק שישי – פרטי המקרקעין

41. התאריך שבו התחלתי להתגורר בכפר שלם _____ בנכס בכתובת (הנכס הראשון שבו גרתי בכפר שלם, אם היום המגורים הם בנכס אחר):
- _____
42. כתובת הנכס המוחזק על ידי בכפר שלם כיום (רחוב, מס' בניין, מס' דירה):
- _____
43. האם מדובר באותו נכס בו התגוררת בתאריך תחילת מגוריך בכפר ? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)



44. האם במהלך התקופה שבה נכנסת להתגורר במקרקעין ועד היום התגוררת במקום אחר?

כן/ לא

במידה וכן, יש למלא את הפרטים שלהלן:

מתאריך _____ ועד תאריך _____ התגוררתי בכתובת _____.
הסיבה למגורים בכתובת זו: _____

מתאריך _____ ועד תאריך _____ התגוררתי בכתובת _____.
הסיבה למגורים בכתובת זו: _____

מתאריך _____ ועד תאריך _____ התגוררתי בכתובת _____.
הסיבה למגורים בכתובת זו: _____

מתאריך _____ ועד תאריך _____ התגוררתי בכתובת _____.
הסיבה למגורים בכתובת זו: _____

ניתן להוסיף דפים נוספים ובהם לפרט את הכתובות הנוספות הרלוונטיות.

45. שמות המחזיקים הנוספים המחזיקים יחד עמי מקרקעין אלו:

שם + שם משפחה: _____; ת.ז.: _____; שנת לידה: _____; קרבה: _____

שם + שם משפחה: _____; ת.ז.: _____; שנת לידה: _____; קרבה: _____

שם + שם משפחה: _____; ת.ז.: _____; שנת לידה: _____; קרבה: _____

שם + שם משפחה: _____; ת.ז.: _____; שנת לידה: _____; קרבה: _____

שם + שם משפחה: _____; ת.ז.: _____; שנת לידה: _____; קרבה: _____

ניתן להוסיף דפים נוספים ובהם לפרט את שמות המחזיקים הנוספים, ככל שרלוונטי.

46. כתובת בית המגורים בו התגוררתי החל מיום לידתי ועד לשנת _____:

47. כתובת בית המגורים בו התגוררתי החל משנת _____ ועד לשנת _____:



48. כתובת בית המגורים בו התגוררתי החל משנת _____ ועד לשנת _____ :

49. כתובת בית המגורים בו התגוררתי החל משנת _____ ועד לשנת _____ :

ניתן להוסיף שורות נוספות בדפים נפרדים.

חלק שביעי – נכסים נוספים

50. האם יש לך ו/או לבן/בת זוגך ו/או לילדיך זכויות רשומות בנכס מקרקעין (כגון דירה בבעלותך/בבעלות מי מהם או זכויות חכירה או זכות להירשם כבעלים בנכס או בעלי זכות דיירות מוגנת)?

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

51. האם היו לך בעבר ו/או לבן/בת זוגך ו/או לילדיך בעבר זכויות רשומות בנכס מקרקעין (כגון דירה בבעלותך/בבעלות מי מהם או זכויות חכירה או זכות להירשם כבעלים בנכס או בעלי זכות דיירות מוגנת)?

ככל שכן יש למלא את הפרטים שלהלן:

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

גוש וחלקה: _____ הרחוב: _____ ; מס' הבניין: _____ ; מס' הדירה: _____
_____ ; העיר: _____

הריני מצרף בזאת **בנספח ו'**, מסמך מאת רשות המסים בעניין בעלות על דירת מגורים.



חלק שמיני – אסמכתאות לחזקה בנכס

52. יש לסמן את הנכס המוחזק על ידי המבקש על גבי המפה המצורפת לטופס זה בנספח ז'

(סימון צבעוני וקריא).

53. בתאריך _____ ביקרו נציגי נת"ע בנכס.

54. האם הינך משלם או שילמת מס ארנונה לעיריית תל אביב-יפו בגין החזקתך בנכס? **כן** / **לא**

(יש להקיף בעיגול).

ככל שכן, נא לעדכן החל ממתני התחלת לשלם מס ארנונה: _____

הריני מצרף בזאת בנספח ז' עותק של שובר תשלום אחרון.

55. האם הינך משלם או שילמת דמי שכירות לעמידר או לחלמיש או לרשות מקרקעי ישראל

בגין החזקתך בנכס? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול).

ככל שכן, נא לעדכן החל ממתני הנך משלם את דמי השכירות: _____

הריני מצרף בזאת בנספח ח' עותק של שוברי התשלום המצויים בידיי.

56. האם הינך משלם שכירות בגין החזקתך במקרקעין לגורם אחר? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לצרף חוזה שכירות ולציין את פרטי המשכיר: השם: _____ ;

מס' ת.ז.: _____ מס' הטלפון: _____.

הריני מצרף בזאת בנספח ט' חוזה שכירות רלוונטי.

57. האם הינך משכיר את הנכס לגורם אחר? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לצרף חוזה שכירות ולציין את פרטי השוכר:

השם: _____ ; מס' ת.ז.: _____ מס' הטלפון: _____.

הריני מצרף בזאת בנספח י' חוזה שכירות רלוונטי.

58. האם קיים או היה קיים ברשותך קו טלפון? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לצרף חשבוניות או אישור של חב' הטלפון שמאשר ממתי החלה ההתקשרות

עם החברה בגין נכס זה.

הריני מצרף בזאת בנספח יא' חשבונית / אישור חב' הטלפון (יש להקיף בעיגול)

59. האם הנך מקבל שירותי לווין או כבלים עבור הנכס שבהחזקתך? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לצרף חשבוניות או אישור של חב' הלווין / הכבלים שמאשר ממתי החלה

ההתקשרות עם החברה בגין נכס זה.

הריני מצרף בזאת בנספח יב' חשבונית / אישור חב' הלווין / הכבלים (יש להקיף בעיגול)



60. האם הנכס מחובר לרשת החשמל? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לצרף חשבוניות או אישור חב' החשמל שמאשר ממתי הנכס מחויב.

הריני מצרף בזאת **כנספת יג'** חשבונית / אישור חב' החשמל

61. האם הנכס משמש לעסק? **כן** / **לא** (יש להקיף בעיגול)

ככל שכן, נא לפרט את מהות העסק: _____.

הנכם מוזמנים לצרף כל מידע ומסמך נוספים שיש בהם כדי לסייע בבירור וקידום הבקשה.

תצהיר

1. הריני מצהיר בזאת כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים, מלאים ומדויקים.
2. הנני לאשר כי הובא לידיעתך, כי בחינת זכאותי לפיצוי בגין פינוי המקרקעין אשר לטענתי מוחזקים על ידי בכפר שלם, איננה מעידה על זכותי בהם וכי אני זכאי לפיצוי כאמור.
3. הנני מצהיר בזה כי כל המידע והמסמכים אשר בידיעתי וברשותי ואשר ניתנים להשגה לאחר חקירה ודרישה הוצגו על ידי במסגרת בקשה זו ולא הוסתרו ולא הועלמו כל מידע וכל מסמך אשר בידיעתי וברשותי כאמור.
4. הנני מצהיר, כי הובא לידיעתך כי אם וככל שאמצא זכאי לקבלת פיצויים, כי אז אלה יקבעו בהתאם לקריטריונים ולתנאים אשר יאושרו ע"י מועצת מקרקעי ישראל בהתאם להחלטת ממשלת ישראל, בכפוף להחלטות ועדת הפינויים המיוחדת.
5. על אף האמור לעיל, הובהר לח"מ, כי דמי ההסתגלות אשר יקבעו ע"י חברת נת"ע בהתאם לקריטריונים ולתנאים שיקבעו ע"י ועדת פיצויים מטעמה, וככל שישולמו, לא יקוזזו מהפיצויים שיקבעו ע"י ועדת הפינויים המיוחדת כאמור, ככל שיקבעו, אלא יבואו בנוסף להם.
6. הריני מצהיר, כי אמסור את החזקה הבלעדית בנכס המוחזק על ידי, כאשר הוא נקי וחופשי מכל חפץ ואדם, וזאת לא יאוחר מיום 1.4.2020 או בכל מועד מוקדם או נדחה למועד זה, כפי שהדבר יאושר על ידי נת"ע מראש ובכתב.
7. הנני לאשר שהובא לידיעתך כי ככל ולא אפנה את הנכס עד למועד 1.4.2020 או מועד נדחה למועד זה, כפי שהדבר יאושר על ידי נת"ע מראש ובכתב לא תידון בקשתי בועדת הפינויים המיוחדת.

שם ושם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור

הריני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מרח' _____ גב' /מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____