



רשומות

ילקוט הפרסומים

8 ביוני 2020

8904

ט"ז בסיוון התש"ף

עמוד

הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית תת"ל 112 – מיתקן פוטרוולטאי, מלילות לפי חוק התכנון והבנייה. . 6456

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור. 6457

הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית תת"ל 112 – מיתקן פוטו-וולטאי, מלילות

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 176(ג) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 03/2020 מיום כ"ב בשבט התש"ף (17 בפברואר 2020), החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מס' 112 – מיתקן פוטו-וולטאי, מלילות (להלן – התכנית).

מקום ותיאור התכנית: המיתקן הפוטו-וולטאי המוצע בתת"ל 112 ממוקם בנגב המערבי, כ-3 ק"מ דרומית לנתיבות, בשטחי המשבצת של מושב מלילות, ממערב למסילת הרכבת ומצפון לנחל גרר ונחל שרשרת, בשטח של כ-1,050 דונם. המיתקן יחובר לרשת הולכת החשמל הארצית מדרום-מזרח למיתקן ברצועה חדשה באורך של כ-6.5 ק"מ לאורך מסילת הברזל.

מטרות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מיתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-110-85 מגה וואט.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מרחב תכנון מחוץ: דרום; מרחבי תכנון מקומיים: נגב מערבי.

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:

גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/ חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100242	לא מוסדר	חלקי		99
100242/1	מוסדר	חלקי	25, 26	27
100280	לא מוסדר	חלקי		99
100280/1	מוסדר	חלקי	1, 2, 5	6, 8, 10, 15-17
100281	לא מוסדר	חלקי		9, 99, 999
100281/1	מוסדר	חלקי	21, 22, 27, 28, 30-32	2, 19, 25
100281/2	מוסדר	חלקי	8, 35, 47-49	6, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45
100281/3	מוסדר	חלקי		2
100282	לא מוסדר	חלקי		99
100282	לא מוסדר	בשלמות		999
100282/1	מוסדר	חלקי		15, 232, 234, 247
100282/4	מוסדר	חלקי	3, 7, 12, 13	4, 8, 11
100284/1	מוסדר	חלקי		1
100284/4	מוסדר	חלקי		1
100285	לא מוסדר	חלקי		999
100285/5	מוסדר	חלקי		2, 3, 8, 9, 12
100984	מוסדר	חלקי		1
100988	מוסדר	חלקי		1
100996	מוסדר	חלקי		1
100997	מוסדר	חלקי		1
100998	מוסדר	חלקי	3	2, 4
101038	מוסדר	חלקי		1
101050	מוסדר	חלקי		1
101069	מוסדר	חלקי		2-4
101153	לא מוסדר	חלקי		99
101154	לא מוסדר	בשלמות	99	

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/ חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
400018	מוסדר	חלקי		1
400190	מוסדר	חלקי		3
400565	מוסדר	בשלמות	1	
400572	מוסדר	חלקי		1
400573	מוסדר	חלקי		1
400576	מוסדר	חלקי	5-3	2
400577	מוסדר	בשלמות	3, 4, 6-8	
400578	מוסדר	חלקי	3-6	2
400579	מוסדר	חלקי	2	1
400580	מוסדר	חלקי		1

הכול לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי-התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט, יגבר המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלווה להודעה זו על ידי סריקת הברקוד בהודעה זו או באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://bit.ly/2Tx6uYV> ובמשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות, בית השנהב, בניין C, קומה 7, רח' בית הרפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074-7578208, מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il;

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקווה 4, באר שבע 8489312, טל' 074-7697182, מייל: miryamco@iplan.gov.il;

(3) הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, מועצה אזורית מרחבים, צומת גילת, ד"נ הנגב 8410000, טל' 08-6834700, מייל: yardena@ngm.org.il.



סרוק לצפייה במסמכים

י' בשבט התש"ף (5 בפברואר 2020)
(חמ 697-3-4ה)

זאב בילסקי
ראש מטה הדיור
ויושב ראש הוועדה לתשתיות לאומיות

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט הרכבת הקלה – תת"ל 70א' – הקו הסגול – מקטע מערבי – השלמות

בהמשך להרשאה שניתנה לחברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים (להלן – נת"ע), על ידי שר התחבורה והבטיחות בדרכים מכוח סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), אשר פורסמה ביום 18.02.2020 בילקוט הפרסומים 8703, התש"ף, עמ' 4200, ובהתאם לסמכות שנאצלה לנת"ע בהרשאה כאמור, אני מודיע כלהלן:

¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

1. בהתאם להוראות סעיפים 5 ו-7 לפקודה אני מודיע כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע), דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (1) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך אני מתכוון לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.
2. התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא 7 שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.
3. בכוונת שר התחבורה והבטיחות בדרכים לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
4. שר התחבורה והבטיחות בדרכים, באמצעות נת"ע, מוכן לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע ראשי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל חברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ, רח' הרוקמים 26, חולון.
5. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביישובים המפורטים להלן, המוזהה כגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקה	ח"ח	תכנית	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח לרכישה במ"ר	רשות מקומית	הערות
6156	504		תת"ל/70/א'	101	56	גבעתיים	
	506		תת"ל/70/א'	767	115	גבעתיים	
547			תת"ל/70/א'	882	848	גבעתיים	
	566		תת"ל/70/א'	7,498	7,497	גבעתיים	
	570		תת"ל/70/א'	700	650	גבעתיים	
6163	49		תת"ל/70/א'	12,936	2,224	גבעתיים	
	80		תת"ל/70/א'	1,445	847	גבעתיים	
6178	30		תת"ל/70/א'	2,457	2,370	קריית אונו	
	57		תת"ל/70/א'	9,779	937	קריית אונו	
	58		תת"ל/70/א'	1,098	77	קריית אונו	
	60		תת"ל/70/א'	2,758	636	קריית אונו	
	62		תת"ל/70/א'	8,714	2,512	קריית אונו	
	279		תת"ל/70/א'	23,500	3,598	קריית אונו	לשעבר ח"ח 56, 8
	281		תת"ל/70/א'	12,155	101	קריית אונו	לשעבר ח"ח 31
6185	10		תת"ל/70/א'	3,843	20	גבעת שמואל	
	185		תת"ל/70/א'	11,159	34	גבעת שמואל	
	187		תת"ל/70/א'	2,167	44	גבעת שמואל	
	200		תת"ל/70/א'	3,083	198	גבעת שמואל	
	218		תת"ל/70/א'	2,626	24	גבעת שמואל	
6891	63		תת"ל/70/א'	3,914	2,567	קריית אונו	
	64		תת"ל/70/א'	9,497	2,102	קריית אונו	

* חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפקעה מס' נתע/70/א/2 השלמות חלק 2, המופקד במשרדי חברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ, רח' הרוקמים 26, חולון.

ח' בסיוון התש"ף (31 במאי 2020)

(חמ 5-3)

קרן זוהר

המנשה למנהל הכללי

נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.